

Helsinki / J. Kunnas, N. Kivioja, K. Kukkohovi

Asiakas:	HELSINGIN KAUPUNKI, TALOUS- JA SUUNNITTELUKESKUS
Työ:	Kipparlahden laiturin muuttaminen asuntolaivatoimintaan, selvitys
Kohde:	Alustava kustannusarvio (kustannustaso 4/2013)

Kohde	Määrä	Yksikkö	Yks.hinta	Hinta	Yhteensä
-------	-------	---------	-----------	-------	----------

LAITURITYÖT:**1. Betonivaurioiden korjaus**

Vaihtoehdot A ja B

1.1.	Teräsbetonirakenteiden paikkaus (arvio)	30	m ² tr	1 000 €	30 000 €
1.2.	Teräsbetonisen laiturikannen suihkupuuhdistus (arvio)	200	m ² tr	50 €	<u>10 000 €</u>

40 000 €**2. Puusuoja-laite**

Vaihtoehto A

2.1.	Nykyisten puurakenteiden ja kiinnikkeiden purku ym.				4 500 €
2.2.	Painekyllästetty puutavara asennettuna (lk A)	37	m ³ rtr	3 500 €	129 500 €
2.3.	Teräsosat asennettuna	7 200	kg	5 €	<u>36 000 €</u>

170 000 €**3. Laiturivarusteet**

Vaihtoehdot A ja B

3.1.	Nykyisten laivapollareiden pintakäsittelyn uusiminen	4	kpl	250 €	1 000 €
3.2.	Nykyisten välipollareiden pintakäsittelyn uusiminen ja täyttö betonilla	6	kpl	300 €	1 800 €
3.3.	Laituriportaiden uusiminen (uudet portaat ja nykyisten poisto)	2	kpl	2 000 €	4 000 €
3.4.	Nykyisten teräskaiteiden kunnostus				1 000 €
3.5.	Hengenpelastusvälinesarja, hankinta ja asennus	2	kpl	1 000 €	2 000 €
3.6.	Nykyisten vesi- ja viemäriputkien asennuksen korjaus				<u>2 200 €</u>

12 000 €**Vesijohto- ja viemäryöt (vaihtoehdot A ja B)**

Vesijohtotyöt	12 800 €
Viemäryöt	33 000 €
Hst-suojakotelointi vesi- ja viemäriputkille	17 400 €
Rakennustekniset työt vesi- ja viemäriasennuksille	<u>4 800 €</u>

68 000 €**SÄHKÖ- JA VALAISTUSTYÖT:**

Vaihtoehto A; jakopisteissä omat mittarit ja erillinen paikallisvalaistus

26 000 €

Vaihtoehto B; yhteismittari sekä yhdistetty sähköpiste ja valaisin (pollarivalaisin)

15 000 €**PYSÄKÖINTI:**

Vaihtoehdot A ja B

Nykyisen reunatuen purku ja uudelleenasetus, asfalttityöt sekä liikennemerkkit ja maalaukset

5 000 €**YHTEENVETO:**

Alustavassa kustannusarviossa on tarkasteltu kahta vaihtoehtoa (VEA) ja (VEB), jotka poikkeavat toisistaan seuraavasti: VEA käsittää laiturin puusuoja-laitteen uusimisen, sähköpisteiden kulutuspiesteikohtaisen mittauksen sekä paikallisvalaistuksen. VEB käsittää sähköpisteiden yhteisen mittauksen ja sähköpisteen yhteyteen sijoittuvan valaisimen. Laiturivarusteiden kunnostus, vesijohto- ja viemäryöt sekä pysäköintijärjestelyt ovat vaihtoehdoissa A ja B samat.

VAIHTOEHTO A

Laiturityöt	222 000 €
Vesijohto- ja viemäryöt	68 000 €
Sähkö- ja valaistustyöt	26 000 €
Pysäköinti	5 000 €
	<u>321 000 €</u>
Yleis- ja yhteiskustannukset noin 30 %	99 000 €
Yhteensä (alv. 0 %)	<u>420 000 €</u>

VAIHTOEHTO B

Laiturityöt	52 000 €
Viemäryöt	
Vesijohtotyöt	68 000 €
Sähkö- ja valaistustyöt	15 000 €
Pysäköinti	5 000 €
	<u>140 000 €</u>
Yleis- ja yhteiskustannukset noin 30 %	40 000 €
Yhteensä (alv. 0 %)	<u>180 000 €</u>

Alustava kustannusarvio ei sisällä laiturin korjaussuunnittelun, vesi- ja viemäritöiden, sähkö- ja valaistussuunnittelun yms. kustannuksia.