

Kilpailuohjelmaan esitetyt kysymykset ja vastaukset

1. Tapahtuuko tontinluovutus ainoastaan vuokraamalla?

Vuokraaminen osto-optioin voi tulla kyseeseen, jos tontin myymiselle on kaupunginhallituksen 1.4.2019 (§220) hyväksymien tontinluovutuslinjausten mukaiset edellytykset. Käytännössä ainakin toimisto-, liike- ja hotellitontit voidaan vuokrata osto-optioin. Osto-optio voidaan sisällyttää myös vapaarahoitteisiin asuntokohteisiin, mikäli se on kokonaisuuden kannalta muutoin perusteltavissa.

2. Miten arviointikriteerit on painotettu kilpailutuksessa?

Arviointi suoritetaan kokonaisarviointina. Paras kokonaisuus ratkaisee.

3. Asuntotuotannosta toteutetaan maksimissaan 50 % vuokra-asuntoina. Onko omistusasumisesta tarkempaa etukäteen määriteltyä tai tavoiteltavaa hallintamuotojakaumaa?

Kortteliin tavoitellaan monipuolista jakaumaa, tavoitetta ei ole tarkemmin määritelty.