

17.5.2022

## Vuosaaren Kulttuurikorttelin kilpailua koskevat kysymykset ja vastaukset niihin

Onko kilpailuehdotuksen jättämiselle annettua määräaikaa mahdollista jatkaa?

- Kilpailuaikaa jatketaan 30.9. klo 14 asti.

Ovatko kilpailuehdotuksen laadintaohjeet sitovia?

- Kilpailuohjelman mukaan kortteliin tavoitellaan noin 28.000 k-m<sup>2</sup> asuinrakennusoikeutta. Tämä määrä ei ole sitova. Hallinta- ja rahoitusmuotojen osalta jakauma on tavoitteellinen.
- Liike- ja toimistotilaa tulee osoittaa vähintään 5.000 k-m<sup>2</sup>. Korttelin liiketiloille on esitetty kaupunkikuvaan perustuva tavoite sijoittua ensisijaisesti korttelin kulmiin.
- Kulttuuritiloja tulee osoittaa ohjelman mukaiset 500 hym<sup>2</sup>
- Mikäli kilpailuehdotus poikkeaa tavoitteellisista määristä, tulee kilpailijan perustella poikkeama esimerkiksi hankkeen kokonaiskannattavuuteen liittyvillä seikoilla. Poikkeamisten hyväksyttävyyttä arvioidaan ensisijaisesti suhteessa kaupunkikuvalliseen laatuun ja toiminnalliseen konseptiin.

Onko pysäköintilaitoksesta ja maanalaisista rakenteista saatavilla lisää tietoa?

- Mosaiikkitorin pysäköintilaitoksen tekninen selvitys on lisätty kilpailusivulle 22.4.2022 (liite 15).

Kilpailuohjelmassa mainitaan työpaikkojen syntyminen tärkeäksi tavoitteeksi. Millä tavoin ja millä tarkkuudella syntyvien työpaikkojen määrä tulee esittää ehdotuksessa?

- Ehdotuksissa pyydetään esittämään suuntaa antava lukumäärä. Perustelut ovat kilpailijan harkittavissa. Kulttuuritilojen osalta työpaikkamäärää ei tule laskea mukaan.

Onko mahdollista täsmentää 2. kilpailuvaiheen suunnitelma-aineiston vaatimuksia?

- 2. vaiheessa tulee esittää arvioitu toteutusaikataulu
- Ehdotukseen tulee liittää kerrosalakaaviot, joista selviää yksiselitteisesti liike-, palvelu-, ja toimistotilojen sijainti, sekä mitä tiloja niihin on laskettu mukaan. Samoissa kaavioissa tulee esittää muidenkin käyttötarkoitusten sijoittumiset ja laajuudet.
- 2. vaiheessa pyydetään esittämään laskelmat asuntotuotannon jakautumisesta eri hallinta- ja rahoitusmuotoihin sekä perheasuntovaatimuksen täyttymisestä keskipinta-aloineen.
- 2. Vaiheessa tulee esittää arvio kortteliin syntyvien työpaikkojen määrästä.
- Lisäksi tulee esittää erityisesti julkisen tilan yhteydessä käytettävien yhteiskäyttöisten alueiden hallintarajat ja käyttöoikeudet.

Liitteen 11 Ilmakuvatiedostot ovat tyhjä.

- Asia on korjattu.