



Kokousaika: 16.4.2015 klo 16.00 - 17.00

Kokouspaikka: Kiinteistövirasto (Fabianinkatu 31 D)

### Virastopäällikkö

- 1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta [pdf](#) [html](#)  
Päätös: Ehdotuksen mukaan
  
- 2 Asiantuntijoiden kuuleminen [pdf](#) [html](#)  
Päätös: Merkittiin tiedoksi  
  
Kiinteistölautakunta kuuli asiantuntijana virastopäällikön esittelyssä olevan asian Vp/3 osalta taloussuunnittelija Marja Sariota.
  
- 3 Kiinteistöviraston talousarvion toteutumisennuste 1/2015 sekä toiminnan osavuotiskatsaus [pdf](#) [html](#)  
Päätös: Ehdotuksen mukaan

### Liitteet

- 1 [Käyttötalouden ennuste](#)
- 2 [Investointiosan ennuste](#)
- 3 [Tilakeskuksen investointiosan ennuste](#)
- 4 [Toiminnalliset tavoitteet](#)
- 5 [Osastojen katsaukset](#)

- 4 Kiinteistölautakunnan kokouksen peruuttaminen [pdf](#) [html](#)  
Päätös: Ehdotuksen mukaan

### Päätöshistoria

[\[pdf\]](#) [\[html\]](#)

- 5 Eron myöntäminen kiinteistöviraston geoteknisen osaston apulaisosastopäällikölle
-



ja viran täytön hakumenettelyn aloittaminen [pdf](#) [html](#)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

#### Liitteet

1 Erohakemus

#### Tilakeskus

1 Kiinteistölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Hakaniemen kauppahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelmasta [pdf](#) [html](#)

Päätös: Pöydälle

#### Liitteet

1 [Hakaniemen halli, hankesuunnitelma](#)  
2 [Suunnittelutyöryhmä](#)  
3 [Viitesuunnitelma](#)  
4 [Hankeaikataulu](#)  
5 [Tekniset järjestelmät](#)

#### Päätöshistoria

[\[pdf\]](#) [\[html\]](#)

2 Helsingin tukkutori rakennus 3, muutos ja perusparannus, hankesuunnitelman hyväksyminen [pdf](#) [html](#)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

#### Liitteet

1 [Helsingin tukkutori rak.3, hankesuunnitelma 7.4.2015](#)

3 Tekstiilityökeskuksen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksyminen [pdf](#) [html](#)

Päätös: Esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti alkuperäistä ehdotustaan siten, että nimi "Tekstiilityökeskus" korjattiin "Uusix-verstaiden Teollisuuskadun toimipisteeksi".

---



#### Liitteet

- 1 [Tarveselvitys\\_Hankesuunnitelma\\_31.3.2015](#)
- 2 [Suunnitteluryhmä](#)
- 3 [Tilaohjelma](#)
- 4 [Tekniset järjestelmät](#)
- 5 [A\\_ARK-1 KRS](#)
- 6 [B\\_ARK-2 KRS](#)

- 4 Vuokrasopimusmuutos koskien Ahlström Capital Oy:ltä vuokrattua Savoy-teatteria, Kasarmikatu 46 [pdf](#) [html](#)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

#### Liitteet

- 1 [Vuokrasopimusmuutos 1.4.2015 lukien; Savoy teatteri](#)

- 5 Oikaisuvaatimus kiinteistölautakunnan päätöksestä 19.2.2015 (§ 72) koskien Herttoniemen Fastholmassa sijaitsevan pientalon tarjouskilpailun ratkaisemista [pdf](#) [html](#)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

#### Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus
- 2 [Kaupunginhallituksen päätös 2.3.2015 \(§ 243\)](#)
- 3 [Rakennusten purkulupa 25.10.2011 \(§ 410\)](#)
- 4 [Helsingin hallinto-oikeuden päätös 5.11.2012](#)
- 5 [Fastholma tarjouspyyntö](#)

#### Päätöshistoria

[\[pdf\]](#) [\[html\]](#)

#### Tonttiosasto

- 1 Asuntotontin (kerrostalo, 5 030 k-m<sup>2</sup>) myyminen Asunto Oy Helsingin Malagankatu 7:lle vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja varten (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20818/4) [pdf](#) [html](#)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

#### Liitteet

---



- 1 [Tontin 20818-4 kiinteistökaupan ehdot \(3-27\)](#)
- 2 [Toimintaohje 31.3.2015](#)
- 3 [Maanalaiset tilat \(liitekartta 19.2.2015\)](#)
- 4 [Kopio asemakaavan muutoksen nro 11770 kaavakartasta](#)

- 2 Helsingin kaupungin 13. kaupunginosassa (Etu-Töölö) sijaitsevan kahden kiinteistön vuokraaminen hautausmaatarkoitukseen [pdf](#) [html](#)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

#### Liitteet

- 1 [Hautausmaa-alueen maanvuokrasopimusluonnos](#)
- 2 [Ote ajantasaisesta asemakaavasta, Tuonelankuja 3](#)
- 3 [Sijaintikartta, Tuonelankuja 3](#)

- 3 Kahden asuntotarkoitukseen vuokratun tontin pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen ehtojen muuttaminen (Oulunkylä, tontti 28286/1 ja Munkkiniemi, tontti 30053/5) [pdf](#) [html](#)

Päätös: Esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti päätöksen perusteluosaa siten, että alkuperäisestä ehdotuksesta poistettiin seuraava kappale:

"Lisäksi huoneenvuokralaisena oleva säätiö on esittänyt maksusuunnitelman sosiaali- ja terveysviraston huoneenvuokrasaatavien maksamiselle. Säätiö on myös esittänyt selvityksen nykytilanteestaan, selviytymissuunnitelman sekä suunnitelman tulevien vuosien rahavirroista. Säätiön esittämän selvityksen perusteella voidaan pitää selvitetynä, että säätiö pystyy suorittamaan huoneenvuokrasuhteeseen perustuvat saatavat esittämänsä suunnitelman mukaan, jolloin myös maanvuokrasuhteen osapuolena oleva ja maanvuokrasopimuksen mukaisten velvollisuuksien täyttämistä vastaava sosiaali- ja terveysvirasto pystyy suorittamaan erääntyneet maanvuokraerät kiinteistövirastolle."

#### Päätöshistoria

[\[pdf\]](#) [\[html\]](#)

- 4 Teollisuustontin uudelleen vuokraaminen (Malmi, tontti 38173/5) [pdf](#) [html](#)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

---



Liitteet

1 [K Oy Hyttitie 3 vuokrasopimusluonnos](#)

5 Kiinteistölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Koskelassa sijaitsevan omakotitontin vuokrauserusteiksi (tontti 26987/17) [pdf](#) [html](#)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

Liitteet

1 Asemakaavan muutos nro 10175

6 Asuntotontin (kerrostalo) pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen ja täydennysrakentamiskorvauksen suorittaminen (Mellunkylä, Kontula, tontti 47021/19, entinen tontti 47021/4) [pdf](#) [html](#)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

Liitteet

1 Korvauslaskelma Ostoskuja 2  
2 [Ote asemakaavan nro 12017 kaavakartasta](#)

7 Asuinkerrostalotontin myyminen Asunto Oy Helsingin Kotikonnulle (Mellunkylä, Kontula, tontti 47021/20) [pdf](#) [html](#)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

Liitteet

1 [Muut sopimusehdot](#)  
2 [Ote asemakaavan nro 12017 kaavakartasta](#)

8 Matkailupalvelutonttien pitkäaikainen vuokraaminen Remeco Oy:lle sauna- ja majoituspalveluja varten (Suomenlinna, Vasikkasaari, tontit 52004/2 ja 52006/1) [pdf](#) [html](#)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

Liitteet

1 [Kartta Vasikkasaarella vuokrattavista tonteista](#)  
2 Vuokrasopimus tontti 52004/2 luonnos

---



- 3 Vuokrasopimus tontti 52006/1 luonnos
- 4 [Sijaintikartta](#)
- 5 Hakemus
- 6 [Suunnitelma](#)
- 7 Asemakaava nro 10600

#### Päätöshistoria

[\[pdf\]](#) [\[html\]](#)

- 9 Määräalan lyhytaikainen vuokraaminen Hernesaaren Ranta Oy:lle väliaikaisen tapahtuma-alueen tarvitsemien lupien hakemista varten ja vuokrausperusteiden määrääminen (Länsisatama, Hernesaari) [pdf](#) [html](#)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

#### Liitteet

- 1 [Pohjaluonnos 1.4.2015](#)
- 2 Hakemus
- 3 [Sijaintikartta](#)
- 4 [Vuokrasopimusluonnos Hernesaaren Ranta Oy luonnos 8.4.2015](#)

#### Hallinto-osasto/Kv

- 1 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen [pdf](#) [html](#)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

#### Virastopäällikkö

- 6 Pyydetyt kaavalausunnot [pdf](#) [html](#)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

- 7 Viraston tiedotuksia [pdf](#) [html](#)

Päätös: Merkittiin tiedoksi

- 8 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano [pdf](#) [html](#)
-



**Helsingin kaupunki  
Kiinteistölautakunta  
Päätöstiedote nro 8**

---

Päätös: Ehdotuksen mukaan

Helsingissä 16.4.2015

Virve Kuusi, vs. viestintäpäällikkö  
puhelin 310 79528  
virve.kuusi@hel.fi

---