

1.1.2023

TIEDOTE PALVELUASUNNON HAKIJALLE JA/TAI HÄNEN OMAISELLEEN

ASUKKAIDEN VALINTA VALTION LAINOITTAMIIN/KORKOTUKEMIIN PALVELUTALOIHIN

Helsingin kaupungilla on sekä valtion lainoittamia/korkotukemia että vapaarahoitteisia palveluasuntoja. Lisäksi kaupunki ostaa yksityisiltä palvelutaloilta samoja palveluita.

Valtion lainoittamat/korkotukemat palvelutalot :

Palveluasunnon asukasvalinnassa ratkaisee hakijan palvelun tarve, tulot ja varallisuus. Tämä perustuu lainsäädäntöön ja sen nojalla annettuun asetukseen ja muihin ohjeisiin ja määräyksiin.

Säännökset, joihin päätöksenteko perustuu ovat mm. seuraavat:

Aravarajoituslain 4 b § ja vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 11 b § : *Asukkaiden valinta aravuokra-asuntoihin perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Asukkaaksi valittaessa on otettava huomioon hakijaruokakunnan asunnontarve, varallisuus ja tulot (asukasvalintaperusteet).*

Valtioneuvoston asukkaiden valinta-asetuksen 6 §:n 2 momentti: "Hakija voidaan valita asukkaaksi vuokra-asuntoon varallisuuden määrästä riippumatta, jos kysymyksessä on sellainen asumisen tukeminen, joka on sosiaalisista tai terveydellisistä syistä erityisen tarpeellista. Asukkaaksi ei kuitenkaan saa valita hakijaruokakuntaa, jonka varallisuus on riittävä tarvetta vastaavan asunnon ja huolenpidon hankkimiseen. Huomioon otettavasta varallisuudesta voidaan vähentää tavanomaisen oman asunnon arvo".

Asetustekstissä lopullinen päätösvalta varallisuusrajojen asettamiselle on jätetty kunnille.

Asuntolautakunnan toimivaltaansa kuuluen 25.8.2009 (134 §) vahvistamat Helsingin kaupungissa noudatettavat palveluasuntojen asukkaiden valintaperusteet ovat seuraavat:

1.1.2023

"Palveluasuntojen asukkaiden valinnassa ei varallisuutena oteta huomioon hakijan vakituksessa käytössä olevaa omistusasuntoa. Muutoin noudatetaan yleisiä ara-vuokra-asuntojen asukkaiden valinnan varallisuusrajoja Helsingissä.

Varallisuusrajat ovat:

1 henkilö / 99 000 euroa

2 henkilöä / 138 000 euroa

Varallisuusraja tarkistetaan vuosittain 31.12."

Sellainen varallisuus, josta vuokra-asunnon hakija on luopunut esimerkiksi lahjoittamalla tai myymällä sitä hakemuksen tekemistä edeltäneen vuoden aikana, otetaan varallisuusarvioinnissa huomioon.

Vapaarahoitteiset palvelutalot

Vapaarahoitteisiin palvelutaloihin valitaan asukkaat pelkästään palvelun perusteella. Nämä palvelutalot ovat vaihtoehto niille palveluasumista tarvitseville, jotka eivät syystä tai toisesta voi tulla valituksi valtion tuella rakennettuihin palvelutaloihin.