

MJ/JK

30.5.2016

KOSTEUSTEKNISET JA SISÄILMASTON KUNTOTUTKIMUS-, ASiantuntija- JA KORJAUSSUUNNITTELUPALVELUT, PUITESOPIMUS

1. Hankinnan perustiedot

1.1 Hankinnan kohteet

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus (jatkossa Tilakeskus), HKR-Rakennuttaja ja Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat teettävät kosteusteknisiä ja sisäilmaston kuntotutkimuksia sekä kosteusvaurioiden korjaustöiden suunnittelutehtäviä ja muita kosteusteknisiä asiantuntijatehtäviä. Tehtävät kohdistuvat pääasiassa Helsingin kaupungin hallinnoimiin kiinteistöihin.

Hankinta tehdään em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana.

Hankinta toteutetaan kahtena osa-alueittain tehtävänä puitesopimuksena. Tarjoaja voi jättää tarjouksen joko yhteen osa-alueeseen tai molempiin osa-alueisiin.

Hankinnan kohteena olevat palvelut on jaettu osa-alueisiin A ja B palvelujen luonteen ja sisällön mukaan seuraavalla tavalla:

- A. Kosteustekniset ja sisäilmaston kuntotutkimuspalvelut
- B. Kosteustekniset ja sisäilmaston asiantuntija- ja korjaussuunnittelupalvelut

Tarjouskilpailulla valitaan konsulttitoimistot, joiden kanssa tehdään puitesopimukset 30.9.2018 saakka.

Sopimusta voidaan jatkaa sopimuskauden jälkeen kahdella (2) vuodella, yhdellä (1) vuodella kerrallaan. Sopimuksen enimmäiskesto on yhteensä enintään neljä (4) vuotta; 2+1+1.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina koko puitesopimuskauden ajaksi 30.9.2018 saakka. Puitesopimuksen piiriin valittavien konsulttitoimistojen valintaperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus.

Tehtäviä ei yksilöidä. Puitesopimuksella tilattavien tehtävien koko voi vaihdella pienistä EU-kynnysarvon ylittäviin hankkeisiin. Sopimuksen piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteissä.

MJ/JK

30.5.2016

Puitesopimusten perusteella tilattavien kaikkien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan yhteensä arvonlisäverottomana 12 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta.

1.2 Hankintailmoitus ja hankintamenettely

Tarjouskilpailusta on julkaistu EU-kynnysarvon ylittävää palveluhankintaa koskeva EU-hankintailmoitus TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMAssa.

Hankinnan lajina käytetään avointa menettelyä.

1.3 Hankintapäätös

Hankintarenkaan jäsenet tekevät saatujen tarjousten perusteella omat hankintapäätökset ja puitesopimuksen piiriin valittujen toimittajien kanssa erikseen omat sopimukset.

Päätöksen Tilakeskuksen kanssa tehtävän puitesopimuksen piiriin valittavista konsulttitoimistoista tekee Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta. Tilakeskuksen tekemien puitesopimusten perusteella tilattavien kaikkien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan yhteensä arvonlisäverottomana 11 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta.

Päätöksen HKR- Rakennuttajan kanssa tehtävän puitesopimuksen piiriin valittavista konsulttitoimistoista tekee Helsingin kaupungin Yleisten töiden lautakunta. HKR- Rakennuttajan tekemien puitesopimusten perusteella tilattavien kaikkien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan yhteensä arvonlisäverottomana 800 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta.

Päätöksen Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kanssa tehtävän puitesopimuksen piiriin valittavista konsulttitoimistoista tekee yhtiön hallitus. Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen tekemien puitesopimusten perusteella tilattavien kaikkien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan yhteensä arvonlisäverottomana 200 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta.

Hankintapäätöksistä ilmoitetaan kaikille tarjoajille sähköisesti.

MJ/JK

30.5.2016

1.4 Sopimusehdot ja sopimuksen syntyminen

Puitesopimuksessa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013 lukuun ottamatta puitesopimuksessa mainittuja muutoksia ja täsmennyksiä.

Puitesopimusluonnos on tarjouspyynnön liitteenä 5.

Puitesopimus on määräaikainen. Sopimus alkaa 1.10.2016 edellyttäen, että sitä koskeva hankintapäätös on tehty ja sopimus on allekirjoitettu. Sopimus päättyy 30.9.2018.

Tilaaaja allekirjoittaa sopimuksen aikaisintaan, kun hankintalain¹ (2007/348) 77 §:n mukainen odotusaika on kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen ja mahdolliset sopimuksen liitteeksi tarvittavat todistukset ja selvitykset on toimitettu tilaajalle.

Sopimusta voidaan jatkaa sopimuskauden jälkeen enintään kahdella (2) vuodella, yhdellä (1) vuodella kerrallaan, mikäli tilaaja ilmoittaa tästä toimittajalle kirjallisesti viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen sopimuksen päättymistä. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin yhteensä enintään neljä (4) vuotta; 2+1+1.

Mikäli optio-oikeutta ei käytetä, päättyy sopimus ilman irtisanomista sopimuskauden päätyttyä. Kyseessä on Tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvia optiokausia.

Kirjallinen puitesopimus tehdään tämän tarjouspyynnön ehdoilla ja saatujen tarjousten perusteella molempiin osa-alueisiin 6 - 10 sopimuskumppanin kanssa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

1.5 Tarjouksen tekeminen

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään neljä (4) kuukautta tarjouspyynnössä esitetystä viimeisestä jättöpäivästä alkaen.

Tarjous ja sen liitteet on tehtävä suomen kielellä. Tarjoukseen sisältyvät vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa käännettynä suomen kielelle auktorisoidun kääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

Tarjousta liitteinen ei voi toimittaa sähköisessä muodossa.

¹ <http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2007/20070348>

MJ/JK

30.5.2016

Tarjouksen liitteineen on, tullakseen käsitellyksi, oltava perillä Tilakeskuksen asiakaspalvelussa suljetussa kirjekuoressa **12.7.2016 kello 13.00 mennessä**.

Käyntiosoite:

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto
Tilakeskus / Asiakaspalvelu, 3. krs
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Tarjouksen voi **tarjouksen jättäjän vastuulla** lähettää myös postitse **alla mainittuun postiosoitteeseen**. Tarjouksentekijän tulee tällöin ottaa huomioon, että postin jakelu postilokerosta kiinteistöviraston tilakeskuksen asiakaspalveluun voi kestää enemmän kuin yhden vuorokauden.

Postiosoite:

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto
Tilakeskus / Asiakaspalvelu
PL 2213, 00099 Helsingin kaupunki

Tarjous on jaettava kahteen (2) erilliseen kirjekuoreen.

Ensimmäisen kirjekuoren tulee sisältää

- täytetty soveltuvuusselvityslomake (liite 2) liitteineen sekä
- täytetty laadunarviointikaavake (liite 3) liitteineen (sekä paperimuodossa että sähköisessä muodossa muistitikulle PDF-muotoon tallennettuina tiedostoina).

Kirjekuoren päällä tulee olla merkintä "Tiedot laadunarviointia varten".

Toisen kirjekuoren tulee sisältää täytetty tarjouslomake (liite 4).

Kirjekuoren päällä tulee olla merkintä "Tarjouslomake".

Molemmat em. kirjekuoret on toimitettava **yhden (1) suljetun kirjekuoren sisällä**, johon on kuoren päälle merkitty vastaanottaja, lähettäjä ja tarjouksen tunnus:

"Kosteustekniset ja sisäilmaston kuntotutkimus-, asiantuntija- ja korjaussuunnittelupalvelut, puitesopimus, TARJOUS"

Tarjouskuoreen ei saa liittää mitään ylimääräistä materiaalia tarjouspyyntöasiakirjoissa pyydettyjen liitteiden lisäksi.

Tarjouksen tekemistä koskevat tarkemmat ohjeet on kerrottu kohdassa 6. Myöhästyneitä tarjouksia ei palauteta.

MJ/JK

30.5.2016

2. Tarjoajan soveltuvuuden arvioinnin periaatteet ja poissulkemisperusteet

Tarjoajan tulee noudattaa kaupungin hallituksen 19.12.2011 hyväksymää ohjetta § 1144² harmaan talouden torjumiseksi Helsingin kaupunkikonsernin hankinnoissa.

- 2.1 Tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos häntä tai hänen alihankkijaansa koskee jokin hankintalain 53 §:n pakollinen poissulkemisperuste.
- 2.2 Tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos häntä tai hänen alihankkijaansa koskee jäljempänä tarjouspyynnön 3.2 kohdassa mainittu hankintalain 57 §:n poissulkemisperuste (rekisteritiedot).
- 2.3 Tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta, jos häntä tai hänen alihankkijaansa koskee jokin hankintalain 54 §:n harkinnanvarainen poissulkemisperuste.
- 2.4 Tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos hän ei täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuuden vähimmäisvaatimuksia.
- 2.5 Tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta tilaajavastuulain soveltamisalaan kuuluvissa hankinnoissa, jos tarjoaja on syyllistynyt vakavaan virheeseen ammattitoiminnassaan.

3. Tilaajavastuulain edellyttämät todistukset ja selvitykset

Kaikki alla mainitut tilaajavastuulain edellyttämät todistukset ja selvitykset³ saavat olla enintään **kolme (3) kuukautta** vanhoja. Määräaika lasketaan tässä tarjouspyynnössä mainitusta **tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä**.

3.1 Verojen ja sosiaaliturvamaksujen maksaminen

Tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle seuraavat selvitykset itsestään:

Vaatimus 1

- Veroviranomaisen todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista tai verovelkatodistus verovelkaluetteloineen ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.

² http://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunginhallitus/Suomi/Paatos/2011/Halke_2011-12-19_Khs_45_Pk/7AB5DC55-DC63-404F-A947-0387B737D4EC/Liite.pdf

³ <https://www.tilaajavastuu.fi/tilaajavastuulaki/>

MJ/JK

30.5.2016

Vaatus 2

- Työeläkekassan ja/tai vakuutusyhtiön todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusopimus on tehty.

Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle vastaavat tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisterinotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla. Vieraskielisten selvitysten tulee olla käännetty suomen kielelle auktorisoidun kääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna ⁴.

3.2 Kaupparekisteritiedot

Tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle seuraavat selvitykset itsestään:

Vaatus 3

- Kaupparekisteriote

Jos tarjoaja tai tämän nimeämä alihankkija ei ole rekisteröitynyt kaupparekisteriin, on tämän toimitettava selvitys rekisteröimättömyyden perusteista.

Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava tarjouksen liitteenä vastaavat tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisterinotteella.

Vieraskielisten selvitysten tulee olla käännetty suomen kielelle auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

3.3 Tilaajavastuulain edellyttämät muut selvitykset ja todistukset

Tarjoajan on toimitettava hankintayksikölle seuraavat selvitykset itsestään:

Vaatus 4

- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

Vaatus 5

- Selvitys työntekijöiden työterveydenhuollon järjestämisestä.

⁴ http://www.op.fi/koulutus_ja_tutkinnot/auktorisoidut_kaantajat/auktorisoidun_kaantajan_leima

MJ/JK

30.5.2016

Vaatimus 6

- Tapaturmavakuutuksen ottamista koskeva todistus.

Vaatimus 7

- Selvitys siitä, onko tarjoaja merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin*).

Vaatimuksissa 1 - 7 mainittuina todistuksina ja selvityksinä hyväksytään myös muut kuin viranomaisen antamat todistukset ja selvitykset, jos ne on antanut yleisesti luotettavana pidetty muu arvioija tai tietojen ylläpitäjä. Tällainen yhteisö on esimerkiksi TilaaJavastuu.fi/ Luotettava Kumppani-palvelu.

*) Jos tarjoaja ei ole rekisteröitynyt ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, on tämän toimitettava selvitys rekisteröimättömyyden perusteista.

Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava vastaavat tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisterinotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla. Vieraskielisten selvitysten tulee olla käännetty suomen kielelle auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

4. Tarjoajan soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset ja tarjoukseen liitettävät selvitykset

4.1 Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne

Vaatimus 8

- Tarjoajalla tulee olla voimassaoleva toiminnan kattava konsulttivastuuvakuutus. Osa-alueen A tarjoajilta edellytetään lisäksi tutkimustoiminnan kattava toiminnan vastuuvakuutus.

Edellä mainittuna selvityksenä tarjoukseen on liitettävä **vakuutusyhtiön todistus** konsulttivastuuvakuutuksen ottamisesta ja sisällöstä sekä osa-alueen A tarjoajilta lisäksi **vakuutusyhtiön todistus** toiminnan vastuuvakuutuksen ottamisesta ja sisällöstä.

MJ/JK

30.5.2016

4.2 Tekninen suorituskyky ja ammatillinen pätevyys

Tarjoajan on täytettävä kaikki alla esitetyt tarjoamansa osa-alueen suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset.

Vaatusmus 9

- Tarjoajalta edellytetään päivittäistä projektinhallinta- tai työajanseurantaohjelmaa tai -järjestelmää, josta käy ilmi päivittäiset työtunnit ja -tehtävät sekä toteutuneet työtunnit kuukausitasolla arvioituun tuntimäärään verrattuna.

Osa-alueen A tarjoajia koskevat lisäksi vaatimukset (10 a– 16 a):

Vaatusmus 10 a (osa-alue A)

- Tarjoajalta edellytetään toimivaa tietoliikenneyhteyttä ja palvelun tuottamiseen tarvittavaa ohjelmistoa ja laitteistoa sekä valmiutta käyttää projektipankkia ja Facility -info ohjelmistoa.

Vaatusmus 11 a (osa-alue A)

- Vastaavat kuntotutkijat - Tarjoajan tulee nimetä tilaajan kohteisiin vähintään kaksi (2) vastaavaa kuntotutkijaa, joilla on:
 - ainakin toisella*) on vähintään talonrakennusalan AMK- tai opistotasoinen tutkinto
 - ainakin toisella*) vähintään soveltuva rakennusalan, ympäristö-, kemian- tai materiaalitekniikan alan tutkinto vähintään AMK- tai opistotasolta
 - molemmilla jokin Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (STM 545/2015, § 21 liite 3) mukaisen ulkopuolisen asiantuntijan koulutus- ja osaamisvaatimusmääritelmät täyttävä kelpoisuus⁵ tai kosteusteknisen kuntotutkijan A-luokan (FISE tai vastaava) pätevyys tai kahdeksan (8) vuoden kokemus kosteusteknisistä ja sisäilmaston asiantuntijatehtävistä sekä
 - molemmilla referenssinä vähintään kymmenen (10) vuonna 2006 tai sen jälkeen valmistunutta palvelurakennuksiin**) kohdistunutta kosteusteknistä ja/tai sisäilmaston kuntotutkimustoimeksiantoa, laajuudeltaan vähintään 300 brm². Kohteissa suoritettujen kuntotutkimusten tulee koskea laajasti ko. rakennusta

⁵ http://www.sulvi.fi/wp-content/uploads/2014/02/asetusehdotus_asunnon_ja_muun_olesktilan.pdf

MJ/JK

30.5.2016

- molemmilla suora kokopäiväinen työsuhde tarjoavaan yritykseen, sekä
- molemmilla hyvä suomen kielen taito

*) Molemmilla kuntotutkijoilla on oltava vähintään toinen vaadituista tutkinnoista.

**) Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat:

- sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen)
- opetustoimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut)
- varhaiskasvatuksen rakennukset (päiväkodit ja leikkipuistot)
- kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot)

Vaatus 12 a (osa-alue A)

- Muut kuntotutkijat*) - Tarjoajan tulee vastaavien kuntotutkijoiden lisäksi nimetä tilaajan kohteisiin vähintään yksi (1) kuntotutkija, jolla on:
 - soveltuva rakennusalan tutkinto vähintään teknikkotasolta tai soveltuva ympäristö-, kemian-, materiaalitekniikan tai mikrobiologian alan pohjakoulutus vähintään opisto- tai AMK-tasolta sekä
 - vähintään kolmen (3) vuoden kokemus kosteusteknisistä ja sisäilmaston kuntotutkimustehtävistä sekä
 - referenssinä vähintään kymmenen (10) vuonna 2011 tai sen jälkeen valmistunutta palvelurakennuksiin kohdistunutta kosteusteknistä ja/tai sisäilmaston kuntotutkimus-toimeksiantoa, laajuudeltaan vähintään 300 brm² sekä
 - suora kokopäiväinen työsuhde tarjoavaan yritykseen sekä
 - hyvä suomen kielen taito

*) Henkilön edellytetään toimivan vastaavan kuntotutkijan tosiasiallisessa valvonnassa ja ohjauksessa.

Vaatus 13 a (Osa-alue A)

- Tarjoajalla tulee olla käytettävissä*) tilaajan toimeksiantoihin vähintään yksi (1) kosteusmittaaja, jolla on kosteusmittaajan sertifiikaatti (VTT tai vastaava, vastaavuus osoitettava), josta toimitetaan todistus tarjouksen liitteenä.

MJ/JK

30.5.2016

*)Mikäli henkilö on alihankkijan palveluksessa, tulee tämän kanssa tehdystä aiesopimuksesta tms. toimittaa kirjallinen todiste tarjouksen liitteenä.

Vaatimus 14 a (osa-alue A)

- Mittalaitteet ja muu kuntotutkimusvälineistö - Tarjoajalta edellytetään, luotettavien tutkimustulosten saamiseksi, asianmukaista kuntotutkimusvälineistöä, suojarusteita ja työkaluja sekä perehtyneisyyttä niiden käyttöön. Toimeksiannoissa käytettävät mittalaitteet ja tutkimusvälineistö, jotka puitesopimustoimittajalla tulee olla sopimuskaudella:

Tuntiveloitushintaan sisältyvät mittalaitteet, jotka tulee olla jokaisella kohteessa tutkimuksia suorittavalla tutkijalla käytettävissä:

- pintakosteusilmaisimet (vähintään 3 kpl)
- rakennekosteusmittarit (vähintään 10 kpl)
- viiltomittauskalusto (vähintään 10 kpl)
- puunkosteusmittari (vähintään 1 kpl)
- infrapunapintalämpömittari (vähintään 3 kpl)
- merkkisavu

Erillisveloitettavat mittalaitteet:

- ilman lämpötilan ja kosteuden seurantalaitteet (vähintään 5 kpl)
- paine-eron seurantalaitteet (vähintään 5 kpl)
- CO2 seurantalaitteet (vähintään 5 kpl)
- endoskooppi, fiberoskooppi tai vastaava videotähystyslaitteisto
- merkkiainelaitteisto
- säädettävä alipaineistuslaitteisto
- lämpökamera

Kaikkien mittalaitteiden tulee olla kalibroituja ja konsultin on toimitettava kalibrointitodistukset aina pyydettyäessä toimeksiantojen aikana tai raportin yhteydessä.

Vaatimus 15 a (osa-alue A)

- Laadunvarmistus - Tarjoajan on valvottava oman työvoimansa osaamista ja työsuoritusta sekä työtuloksen vaatimustenmukaisuutta. Tarjoukseen on liitettävä kuvaus kosteusteknisten ja sisäilmaston kuntotutkimusprojektien laadunvarmistusmenettelystä, sisältäen seuraavat asiat:
 - tutkimuksen kulku, toimintatapakuvaus

MJ/JK

30.5.2016

- tutkimussuunnitelman ja raportin tarkastusmenettely.
- henkilöstön osaamisen/ pätevöitymisen varmistaminen
- henkilöstön työsuoritusten valvontamenettely
- käytettävän mittakaluston kalibrointi
- työturvallisuus ja työsuojelu

Kuvaus laadunvarmistusmenettelystä ilmoitetaan soveltuvuus selvityslomakkeella (liite 2) ja siinä mainitulla liitteellä. Pelkkä maininta laadunvarmistusmenettelystä ei ole riittävä.

Vaatus 16 a (osa-alue A)

- Malliraportti - Tarjoajan on tarjouksen liitteenä toimitettava malliraportti, joka on periaatteeltaan laadittu tarjouspyynnön liitteenä 1 olevan palvelukuvauksen ja liitteenä 7 olevan raportointiohjeen mukaisesti. Malliraportin tulee olla kokonaisvaltainen kosteustekninen ja sisäilmaston kuntotutkimus, jossa on vähintään selvitetty:
 - useita eri rakennusosia
 - rakenteiden kosteus
 - mikrobipitoisuuksia materiaalinäytteistä
 - sisäilmaston olosuhteita (lämpötila, hiilidioksidipitoisuus, paine-erot)
 - sisäilman kemiallisia tai hiukkasmaisia yhdisteitä (esim. VOC, teolliset mineraalikulut)

Malliraportin tulee olla todellisesta palvelurakennuskohteesta ja suoritettujen kuntotutkimusten tulee koskea laajasti ko. rakennusta, laajuus vähintään 1500 m². Kohteen tiedot saa olla peitetty. Malliraportti voi koostua useasta eri saman kohteen raportista, jos kohdetta on tutkittu vaiheittain.

Osa-alueen B tarjoajia koskevat vaatimukset (10 b – 12 b):

Vaatus 10 b (osa-alue B)

- Tarjoajalta edellytetään toimivaa tietoliikenneyhteyttä ja yleisten tietomallivaatimusten (YTV 2012) mukaisen tietomallin tuottamiseen tarvittavaa ohjelmistoa ja laitteistoa. Tarjoajan täytyy hallita rakennusalan yleinen IFC- tiedostomuoto tiedon siirtämistä ja mallien yhdistämistä varten sekä valmiutta käyttää projektipankkia.

MJ/JK

30.5.2016

Vaatimus 11 b (osa-alue B)

- Vastaavat suunnittelijat - Tarjoajan tulee nimetä tilaajan kohteisiin vähintään kaksi (2) vastaavaa kosteusvaurioiden korjaussuunnittelijaa, joilla on:
 - molemmilla on vähintään vaativan kosteusvaurion korjaustyön (Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien määräytymisestä 214/2015, 22§)⁶ suunnittelijan kelpoisuus (Ympäristöministeriön ohje rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta YM2/601/2015)⁷. Pätevyyttä koskevana selvityksenä tarjoukseen on liitettävä suunnittelijoiden YM2/601/2015:n mukaista pätevyyttä osoittavat tiedot (suoritettut kurssit ja tutkinnot sisältöineen ja todistuksineen). Vaihtoehtoisesti pätevyyttä osoittavana selvityksenä hyväksytään myös FISE:n tai Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviraston toteama pätevyys vaativan tai poikkeuksellisen vaativan kosteusvaurion korjaustyön suunnittelijan tehtäviin (tai vastaava aiempi A- tai AA-luokan pätevyys)
 - molemmilla referenssinä vähintään kymmenen (10) vuonna 2006 tai sen jälkeen valmistunutta palvelurakennuksiin*) kohdistunutta kosteusvaurioiden korjaustöiden suunnittelutehtävää, laajuudeltaan vähintään 300 brm². Kohteissa suoritettujen kosteusvaurioiden korjaustöiden tulee koskea laajasti ko. rakennusta
 - molemmilla suora kokopäiväinen työsuhde tarjoavaan yritykseen, sekä
 - molemmilla hyvä suomen kielen taito
- *) Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat:
 - sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen)
 - opetustoimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut)
 - varhaiskasvatuksen rakennukset (päiväkodit ja leikkipuistot)
 - kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot)

Vaatimus 12 b (osa-alue B)

- Rakennusfysikaalinen suunnittelija - Tarjoajan tulee nimetä tilaajan kohteisiin vähintään yksi (1) rakennusfysikaalisen suunnittelutehtävän suunnittelija, jolla on:

⁶ <http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2015/20150214>

⁷ <http://www.ym.fi/download/noname/%7B5E62D05B-5376-4191-A7B8-3EFCF33F5918%7D/109133>

MJ/JK

30.5.2016

- vähintään vaativan rakennusfysikaalisen suunnittelutehtävän (Vna 214/2015, 22§) suunnittelijan kelpoisuus (YM2/601/2015). Pätevyyttä koskevana selvityksenä tarjoukseen on liitettävä suunnittelijan YM2/601/2015:n mukaista pätevyyttä osoittavat tiedot (suoritetut kurssit ja tutkinnot sisältöineen ja todistuksineen). Vaihtoehtoisesti pätevyyttä osoittavana selvityksenä hyväksytään myös FISE:n tai Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviraston toteama pätevyys vaativan tai poikkeuksellisen vaativan rakennusfysikaalisen suunnittelutehtävän suunnittelijan tehtäviin (tai vastaava aiempi A- tai AA-luokan pätevyys)
- referenssinä vähintään kymmenen (10) vuonna 2006 tai sen jälkeen valmistunutta palvelurakennuksiin kohdistunutta toimeksiantoa, laajuudeltaan vähintään 300 brm², rakennusfysikaalisen suunnittelutehtävän suunnittelijana. Kohteissa suoritettujen kosteusvaurioiden korjaustöiden tulee koskea laajasti ko. rakennusta
- suora kokopäiväinen työsuhde tarjoavaan yritykseen, sekä
- hyvä suomen kielen taito

Edellä esitettyjen vaatimusten mukaiset selvitykset ilmoitetaan tarjouspyynnön liitteenä 2 olevalla soveltuvuus selvityslomakkeella, joka on palautettava täytettynä vaadittujen liitteiden kanssa tarjouksen liitteenä kohdassa 1.5 mainitulla tavalla.

Selvitysten ja todistusten toimittamatta jättäminen on tarjouksen hylkäämisen peruste.

Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava edellä mainitut selvitykset liitteineen suomen kielellä. Selvitysten ja liitteiden tulee olla käännetty suomen kielelle auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettu.

5. Alihankinta

Puitesopimustoimittajalla on puitesopimukseen perustuvissa toimeksiannoissa oikeus, jäljempänä mainituin edellytyksin, antaa osa tehtävistä edelleen alihankkijan suorittavaksi.

Puitesopimustoimittaja ei voi kokonaisuudessaan siirtää sopimuksen mukaisia työsuoritteita alihankkijoille. Toimeksiannoissa käytettävät alihankkijat on aina etukäteen hyväksyttävä tilaajalla.

5.1 Alihankinnasta ilmoittaminen

Tarjoajan tulee tarjouslomakkeella (liite 4) ilmoittaa, käyttääkö yritys työsuorituksia tehdessään alihankkijoita.

MJ/JK

30.5.2016

Selvitys käytettävistä alihankkijoista ja näiden osuudesta toimeksiannoissa ilmoitetaan erillisellä liitteellä.

5.2 Alihankkijan soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset

Tarjoajan alihankkijoilla tulee olla alihankintana suoritettavan tehtävän edellyttämä ammatillinen pätevyys ja kokemus. Alihankkijan ammatillisen pätevyyden arvioimiseksi tilaajalle on toimitettava alihankkijan henkilötiedot ja todistukset suoritetuista tutkinnoista sekä selvitys aiemmasta toiminnasta alihankintaa koskevissa tehtävissä.

Tarjoaja vastaa alihankkijan osuudesta kuten omastaan.

Tarjoajan tulee toimittaa tilaajalle käyttämiensä alihankkijoiden osalta tämän tarjouspyynnön kohdassa 3. mainittujen vaatimusten 1 – 7 mukaiset tilaajavastuulain edellyttämät todistukset ja selvitykset sekä selvitys alihankkijan ammatillisesta pätevyydestä.

Edellä mainittuina tilaajavastuulain edellyttäminä todistuksina ja selvityksinä hyväksytään myös muut kuin viranomaisen antamat todistukset ja selvitykset, jos ne on antanut yleisesti luotettavana pidetty muu arvioija tai tietojen ylläpitäjä. Tällainen yhteisö on esimerkiksi Tilaajavastuu.fi/ Luotettava Kumppani-palvelu. Todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia.

Ulkomaisen alihankkijan osalta tarjoajan on toimitettava vastaavat tiedot tämän sijoittumismaan lainsäädännön mukaisella rekisterinotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla. Vieraskielisten selvitysten tulee olla käännetty suomen kielelle auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

6. Tarjouksen tekemistä koskevat ohjeet

6.1 Tarjousten ehdottomat muotovaatimukset ja tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjouksen ehdottomat muotovaatimukset:

- Tarjous on annettava tarjouspyynnön liitteinä olevilla palautettavilla lomakkeilla.
- Tarjous ja sen liitteet on tehtävä suomen kielellä. Tarjoukseen sisältyvät vieraskieliset liitteet tulee toimittaa käännettynä

MJ/JK

30.5.2016

suomen kielelle auktorisoidun kääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

- Tarjous tulee tehdä noudattaen tarjouspyynnön kohdassa 1.5 ”tarjouksen tekeminen” asetettuja vaatimuksia.

Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

- Tarjouksen tulee sisältää täytetyt tarjous- ja soveltuvuus selvityslomakkeet liitteineen.
- Lomakkeiden tulee sisältää kaikki niillä pyydetyt tiedot ja kaikkien tarjouksen liitteinä toimitettujen tarjoajan soveltuvuutta osoittavien todistusten ja selvitysten tulee sisältää kaikki tarjouspyynnön vaatimuksissa esitetyt tiedot sekä tarjouksen liitteinä tarvittaessa toimitettavat selvitykset käytettävistä alihankkijoista, tarjoajana toimivasta työyhteisliittymästä tai tarjoajan esittämistä yhteistyöyhteyksistä. Toimitettavat todistukset ja selvitykset eivät saa olla tarjouspyynnön vaatimuksissa mainittua vanhempia.
- Hankintayksikkö on velvollinen sulkemaan tarjouksen pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena jos tarjous sisältää tarjouspyynnöstä poikkeavia hintatietoja tai tarjoajan omia hinnanmääräytymis- tai muita sopimusehtoja.
- Hankintayksikkö on velvollinen sulkemaan tarjouksen pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena, jos tarjouksessa on sellainen virhe tai puute, joka estää tarjouksen tasapuolisen vertailun muiden tarjousten kanssa.
- Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään neljä (4) kuukautta tarjouspyynnön kohdassa 1.5 mainitusta viimeisestä jättöpäivästä alkaen.

Laadunarviointia varten toimitettavat tiedot:

- Ne tiedot, jotka tarjoaja haluaa otettavan huomioon laadunarvioinnissa, tulee esittää tarjouspyynnön liitteenä 3 olevalla laadunarviointikaavakkeella.
- **Arvioinneissa huomioidaan vain laadunarviointikaavakkeella ilmoitetut tiedot.** Kaavakkeen täyttämistä koskevat tarkemmat ohjeet on esitetty laadunarviointikaavakkeessa.
- **Täytetyt laadunarviointikaavakkeet ja liitteet** on toimitettava paperitulosteiden kanssa samassa kirjekuudessa **myös sähköisessä muodossa muistitikulle PDF-muotoon tallennettuina tiedostoina.**

MJ/JK

30.5.2016

6.2 Tarjoushintojen ilmoittaminen

Tarjoushinnat ilmoitetaan tarjouslomakkeella kiinteinä yksikköhintoina (alv 0 %). Tuntiveloitushinnat (€/h) on ilmoitettava kaikkiin tarjouslomakkeella osa-alueittain määriteltyihin tehtäviin.

Tuntiveloitushinta määräytyy tehtävän mukaan, joten myös saman henkilön osalta veloitushinta saattaa vaihdella. Osa-alueita A koskevat laitteiden yksikköveloitushinnat (€/vrk) on ilmoitettava kaikille tarjouslomakkeella määritellyille laitteille.

Mikäli jokin tarjouslomakkeella tarjottavalle osa-alueelle määritelty tunti- tai yksikköveloitushintatieto puuttuu, tarjous joudutaan hylkäämään vertailukelvottomana.

Tarjoaja voidaan hankintalain 63 §:n mukaan sulkea pois tarjouskilpailusta, jos tarjous on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhainen. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajalta kirjallisen selvityksen poikkeuksellisen alhaisena pitämänsä tarjouksen perusteista ennen tarjouksen hylkäämispäätöstä.

6.3 Osatarjoukset

Tarjoaja voi jättää tarjouksen joko yhteen osa-alueeseen tai molempiin osa-alueisiin A ja B. Osatarjouksia osa-alueen sisällä ei sallita.

6.4 Hankinta-asiakirjojen julkisuus ja tarjoajan liikesalaisuudet

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoituksen jälkeen.

Tarjoajan on ilmoitettava liikesalaisuuksinaan pitämänsä tarjouksen tiedot erillisellä liitteellä. Malliraportit käsitellään automaattisesti luottamuksellisena. Kaupunki harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen vertailussa käytettävää hintatietoa ei pidetä liikesalaisuutena.

Jos tarjoaja ei ilmoita liikesalaisuuksiaan edellä vaaditulla tavalla, kaupungilla on oikeus pitää tarjoajan tarjousta kokonaisuudessaan julkisena. Tarjouksen julkiseksi tulemisen ajankohta määräytyy edellä kerrotulla tavalla.

MJ/JK

30.5.2016

6.5 Tarjouksen tekemiseen liittyvät muut ehdot ja ohjeet

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot.

Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

Työyhteenliittymät ja yhteistyöyritykset

Tarjoajat voivat tehdä tarjouksia hankintalain (2007/348) 61 §:n mukaisesti ryhmittymänä. Ryhmittymien tekemien tarjousten tulee olla ryhmittymän kaikkien osapuolien allekirjoittama tai tarjouksen allekirjoittajalla on oltava ryhmittymän kaikkien osapuolien laillisten nimenkirjoitusoikeuden omaavien henkilöiden allekirjoittama tarjouksen allekirjoittamiseen ja ryhmittymän tarjouksen käsittelyvaiheen aikaiseen edustamiseen oikeuttava valtakirja. Nimenkirjoitusoikeuden perusteet on ilmentävän ryhmittymään kuuluvien yritysten kaupparekisteriotteista. Kaupparekisteriotteet ja mahdolliset valtakirjat on liitettävä tarjouksen liitteiksi.

Tarjouspyynnön vaatimusten mukaiset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa ryhmittymään kuuluvien kaikkien yritysten ja yhteistyöyritysten osalta.

Puitesopimustoimittajaksi valitulta ryhmittymältä edellytetään yritysten välillä solmittua oikeudellisesti sitovaa sopimusta ennen puitesopimuksen allekirjoittamista. Yritysten välisen sopimuksen on oltava voimassa koko puitesopimuskauden, sekä mahdollisesti käyttöön otettavien optiokausien (1+1 vuotta) päättymiseen saakka. Puitesopimustoimittajaksi valitun työyhteenliittymän on ennen sopimuksen allekirjoittamista esitettävä kirjallinen todiste työyhteenliittymän perustamisesta (perustamisasiakirjat) ja voimassaolosta.

Asiakirjoista on käytävä ilmi työyhteenliittymän puolesta laillisen nimenkirjoitusoikeuden omaavien henkilöiden ja puitesopimuksen allekirjoittajan henkilö- ja yhteystiedot.

Mikäli puitesopimustoimittajaksi valitun tarjoajan tarjouksessa on esitetty yhteistyöyrityksen henkilöstöä, on tarjoajan ja sen esittämän yhteistyöyrityksen välisestä sopimuksesta ja sen voimassaolosta esitettävä kirjallinen todiste ennen puitesopimuksen allekirjoittamista.

Henkilöiden tarjoaminen muihin suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviin

Laadunarviointikaavakkeella on pyydetty ilmoittamaan tehtävien edellyttämää pätevyyttä omaavia henkilöitä osa-alueittain jäljempänä mainittuihin tehtäviin.

MJ/JK

30.5.2016

Henkilöiden tarjoaminen näihin tehtäviin **ei ole pakollista**, eikä niillä ole vaikutusta tarjousten tuntiveloitushintojen yhteenlaskettuun vertailuhintaan.

• **Osa-alue A:**

- Sertifioidut rakennusterveysasiantuntijat ja/tai
- Sertifioidut kosteustekniset kuntotutkijat ja/tai sisäilmastoasiantuntijat:

Nimetyiltä henkilöiltä edellytetään Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (STM 545/2015, § 21 liite 3) mukaisen ulkopuolisen asiantuntijan koulutus- ja osaamisvaatimusmääritelmät täyttävää kelpoisuutta.

• **Osa-alue B:**

- poikkeuksellisen vaativien kosteusvaurioiden korjaustöiden suunnittelijat (Vna 214/2015, 23 §)

Nimetyillä henkilöillä tulee olla edellytykset toimia Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviraston hyväksymänä poikkeuksellisen vaativan kosteusvaurion korjaustyön suunnittelijana.

- poikkeuksellisen vaativan rakennusfysikaalisen suunnittelutehtävän suunnittelijat (Vna 214/2015, 23 §)

Nimetyillä henkilöillä tulee olla edellytykset toimia Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviraston hyväksymänä poikkeuksellisen vaativan rakennusfysikaalisen suunnittelutehtävän suunnittelijana.

- Maankäyttö- ja rakennuslain (41/2014 §150 c)⁸ mukaiset erityismenettelyä koskevat rakennusfysikaalisten suunnitelmien ulkopuoliset tarkastustehtävät

Nimetyillä henkilöillä tulee olla edellytykset toimia Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviraston hyväksymänä rakennusfysikaalisen suunnitelmien ulkopuolisena tarkastajana⁹.

- Sertifioidut rakennusterveysasiantuntijat ja/tai
- Sertifioidut kosteustekniset kuntotutkijat ja/tai sisäilmastoasiantuntijat:

⁸ <http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2014/20140041>

⁹ http://www.rakennustieto.fi/lehdet/ry/index/lehti/P_117.html

MJ/JK

30.5.2016

Nimetyiltä henkilöiltä edellytetään Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (STM 545/2015, § 21 liite 3) mukaisen ulkopuolisen asiantuntijan koulutus- ja osaamisvaatimusmääritelmät täyttävää kelpoisuutta.

Henkilöiden nimeäminen edellä mainittuihin tehtäviin laadunarviointikaavakkeella edellyttää, että tarjoajalla on tarjota tehtäviin riittävän pätevyyden omaavia henkilöitä ja mikäli tarjoaja valitaan puitesopimustoimittajaksi, niin nimetyt henkilöt ovat puitesopimuksen piiriin kuuluvissa toimeksiannoissa myös tilaajan käytettävissä kyseisiin tehtäviin.

Tehtävien tuntiveloitushinnat ovat sidottuja tarjoajan tarjoamiin muihin tuntiveloitushintoihin seuraavasti:

- Osa-alue A:

Sertifioidut rakennusterveys- asiantuntijat	Tuntiveloitushinta on 1,1 * vastaavien kuntotutkijoiden tuntiveloitushinta
Sertifioidut kosteustekniset kuntotutkijat ja/tai sisäilmastoasiantuntijat	Tuntiveloitushinta on 1,05 * vastaavien kuntotutkijoiden tuntiveloitushinta

- Osa-alue B:

Poikkeuksellisen vaativien kosteusvaurioiden korjaustöiden suunnittelijat	Tuntiveloitushinta on 1,2 * vaativien korjaussuunnittelu- tehtävien tuntiveloitushinta
Poikkeuksellisen vaativien rakennusfysikaalisten suunnittelutehtävien suunnittelijat	Tuntiveloitushinta on 1,2 * vaativien rakennusfysikaalisten suunnittelutehtävien tuntiveloitushinta
Eriyismenttelyä koskevat rakennusfysikaalisten suunnitelmien ulkopuoliset tarkastustehtävät	Tuntiveloitushinta on 1,3 * vaativien rakennusfysikaalisten suunnittelutehtävien tuntiveloitushinta
Sertifioidut rakennusterveys- asiantuntijat	Tuntiveloitushinta on 1,2 * vaativien korjaussuunnittelu- tehtävien tuntiveloitushinta
Sertifioidut kosteustekniset kuntotutkijat ja/tai sisäilmastoasiantuntijat	Tuntiveloitushinta on 1,1 * vaativien korjaussuunnittelu- tehtävien tuntiveloitushinta

Laadunarvioinnissa huomioidaan vain ne laadunarviointikaavakkeella nimetyt henkilöt, joiden hankintayksikkö katsoo täyttävän tehtävän suorittajalle asetetut pätevyysvaatimukset.

MJ/JK

30.5.2016

6.6 Tarjoavan yrityksen yhteystietojen ilmoittaminen

Tarjoajan on hankintapäätöksen tiedoksianto varten ilmoitettava tarjouksessaan yrityksen postiosoite ja yhteyshenkilön nimi sekä hankintapäätöksen mahdollista sähköistä tiedoksianto varten yrityksen virallinen sähköpostiosoite.

Tarjoajan on ilmoitettava mahdollisen puitesopimusta tekoa varten yritystä sopimusasioissa edustavan yhteyshenkilön yhteystiedot (nimi, asema yrityksessä, osoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite) sekä sopimuksen allekirjoittajan nimi, asema yrityksessä.

Sopimuksen allekirjoittajalla on oltava siihen kaupparekisteriotteesta todennettavissa oleva laillinen nimenkirjoitusoikeus tai nimenkirjoitusoikeuden omaavan henkilön/henkilöiden allekirjoittama sopimuksen allekirjoittamiseen oikeuttava valtakirja.

Edellä pyydetty yhteystiedot on ilmoitettava tarjouspyynnön liitteenä 4 olevalla tarjouslomakkeella.

7. Tarjousten vertailu

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Toimittajien valinta perustuu tarjouslomakkeella ilmoitettavien yksikköhintojen yhteenlasketun vertailuhinnan ja laadunarvioinnin yhteispistemäärään, joka lasketaan kohdassa 7.5. esitetillä laskentakaavalla. Laadunarviointi suoritetaan ennen hintakuorien avausta.

7.1 Laatutekijät ja niiden painotukset

Tarjouksen yhteydessä on tarjoajan toimitettava laadunarvioinnin perusteeksi laadunarviointikaavakkeella (liite 3) ilmoitettavat tiedot osa-alueittain seuraavilta kriteerialueilta:

Osa-alue A koskevat laatuksiteerialueet (yht. 100 %):

1. Vastaavat kuntotutkijat, painotus 40 %
2. Muut kuntotutkijat ja kapasiteetti, painotus 30 %
3. Sertifioidut asiantuntijat (rakennusterveysasiantuntijat, kosteustekniset kuntotutkijat ja/tai sisäilmastoasiantuntijat), painotus 20 %
4. Sertifioidut kosteusmittaajat, painotus 10 %

Osa-alue B koskevat laatuksiteerialueet (yht. 100 %):

5. Vaativien tai poikkeuksellisen vaativien kosteusvaurioiden korjaustöiden suunnittelijat, painotus 30 %

MJ/JK

30.5.2016

6. Vaativien tai poikkeuksellisen vaativien rakennusfysikaalisten suunnittelutehtävien suunnittelijat, painotus 20 %
7. Rakennusfysikaalisten suunnitelmien ulkopuolinen tarkastaja, painotus 20 %
8. Sertifioidut asiantuntijat (rakennusterveysasiantuntijat, kosteustekniset kuntotutkijat ja/tai sisäilmastoasiantuntijat), painotus 20 %
9. Rakennusfysikaaliset mallinnusohjelmat, painotus 10 %

7.2 Laadunarviointikriteerit ja pisteytysperusteet

Laadunarvioinnissa referenssikohteina ilmoitetaan palvelurakennuksiin kohdistuneita kuntotutkimustehtäviä, laajuudeltaan vähintään 500 brm², jotka ovat myös puitesopimuksen piiriin kuuluvien toimeksiantojen pääasiallisia kohteita. Palvelurakennuksilla tarkoitettuja rakennuksia ovat:

- sosiaali- ja terveystoimen rakennukset (sairaalat, sosiaali- ja terveysasemat sekä palveluasuminen)
- opetustoimen rakennukset (peruskoulut, lukiot, ammatilliset oppilaitokset, yliopistot ja korkeakoulut)
- varhaiskasvatuksen rakennukset (päiväkodit ja leikkipuistot)
- kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset (kirjastot, teatterit, museot, liikuntahallit ja nuorisotalot)

Laatupisteytyksessä annetaan pisteitä vain vähimmäisvaatimukset ylittävästä tasosta. Jos sama henkilö on nimetty (osa-alueen sisällä) useampaan tehtävään, yhden henkilön yhdestä pätevydestä/ koulutuksista annetaan laatupisteitä vain kerran, laadunarviointilomakkeen mukaisessa järjestyksessä.

Soveltuvuusselvityslomakkeella nimettyjen henkilöiden vähimmäisreferensseinä ilmoitettuja toimeksiantoja ei saa enää ilmoittaa kyseisten henkilöiden referensseinä laadunarviointikaavakkeella.

Osa-alueen A laadunarviointiperusteet (max. 100 p.):

- 1.1-1.4: Vastaavat kuntotutkijat, pisteytetään enintään 4 henkilöä, yhteensä max. 10 p/hlö.
 - Koulutus, lisäkoulutukset, jatkotutkinnot, pätevydet, tieteelliset julkaisut ja kouluttaminen, 0 - 4 p/hlö
 - Työkokemus kuntotutkimustehtävissä, 0 - 2 p/hlö
 - Referenssit (monipuolisuus ja laajuus), 0 - 4 p/hlö
- 2.1-2.3: Muut kuntotutkijat, pisteytetään enintään 3 henkilöä, max, 7 p/hlö.
 - Koulutus, lisäkoulutus ja pätevydet, 0 - 3 p/hlö

MJ/JK

30.5.2016

- Työkokemus kuntotutkimustehtävissä, 0 - 2 p/hlö
 - Referenssit (monipuolisuus ja laajuus), 0 - 2 p/hlö
- 2.4 Kapasiteetti – Tilaajan kohteisiin tarjottavien kosteusteknisen kuntotutkijan pätevyyden omaavien kuntotutkijoiden määrä yrityksessä, 0 - 9 p.
- 3.1-3.2 Sertifioidut asiantuntijat (rakennusterveysasiantuntijat, kosteustekniset kuntotutkijat ja/tai sisäilmastoasiantuntijat), pisteytetään enintään 2 henkilöä, max. 10 p/hlö
- Koulutus, lisäkoulutus ja sertifiointit, 0 - 4 p/hlö
 - Työkokemus kuntotutkimustehtävissä, 0 - 2 p/hlö
 - Referenssit (monipuolisuus ja laajuus), 0 - 4 p/hlö
- 4.1-4.5 Muut sertifioidut kosteusmittaajat, pisteytetään enintään 5 henkilöä, max. 2 p/hlö
- Kosteusmittaajan sertifiointit, 0 - 1 p/hlö
 - Työkokemus kosteusmittaustehtävissä, 0 - 1 p/hlö

Osa-alueen B laatuarviointiperusteet (max. 100 p.):

- 5.1-5.3 Vaativien tai poikkeuksellisen vaativien kosteusvaurioiden korjaustöiden suunnittelijat, pisteytetään enintään 3 henkilöä, max. 10 p/hlö
- Koulutus, lisäkoulutus ja pätevyudet, 0 - 4 p/hlö
 - Työkokemus vaativien tai poikkeuksellisen vaativien kosteusvaurioiden korjaustöiden suunnittelijana, 0 - 2 p/hlö
 - Referenssit (monipuolisuus ja laajuus), 0 - 4 p/hlö
- 6.1-6.2 Vaativan tai poikkeuksellisen vaativan rakennusfysikaalisen suunnittelutehtävän suunnittelijat, pisteytetään enintään 2 henkilöä, max. 10 p/hlö.
- Koulutus, lisäkoulutus ja pätevyudet, 0 - 4 p/hlö
 - Työkokemus vaativien tai poikkeuksellisen vaativien rakennusfysikaalisten suunnittelutehtävien suunnittelijana, 0 - 2 p/hlö
 - Referenssit (monipuolisuus ja laajuus), 0 - 4 p/hlö
- 7.1 Rakennusfysikaalisten suunnitelmien ulkopuolinen tarkastaja, pisteytetään enintään 1 henkilö, max. 20 p.
- Koulutus, lisäkoulutus ja pätevyudet, 0 - 8 p
 - Työkokemus poikkeuksellisen vaativien rakennusfysikaalisten suunnittelutehtävien suunnittelijana, 0 - 4 p
 - Referenssit (monipuolisuus ja laajuus), 0 - 8 p

MJ/JK

30.5.2016

- 8.1-8.2 Sertifioidut asiantuntijat (rakennusterveysasiantuntijat, kosteustekniset kuntotutkijat ja/tai sisäilmastoasiantuntijat), pisteytetään enintään 2 henkilöä, max. 10 p/hlö.
- Koulutus, lisäkoulutus ja sertifiointit, 0 - 4 p/hlö
 - Työkokemus kuntotutkimustehtävissä, 0 - 2 p/hlö
 - Referenssit (monipuolisuus ja laajuus), 0 - 4 p/hlö
9. Rakennusfysikaaliset mallinnusohjelmat, max. 10 p

7.3 Laadunarviointi

Arviointi tehdään osa-alueittain erilliselle laadunarviointilomakkeelle. Arviointiryhmä antaa jokaiselle ehdokkaalle em. kriteerialueista tarjouksen perusteella kriteerialueiden pisteytysperusteiden mukaisen pistemäärän.

Laadunarvioinnissa annettavat eri osa-alueiden pistemäärät lasketaan yhteen.

7.4 Tarjoushintojen vertailuhinnan laskenta

Osa-alue A:

Tarjoushintojen hintavertailussa tehtäväkohtaisia tuntiveloitushintoja ja laitteiden yksikköveloitushintoja painotetaan painotuskertoimella seuraavasti:

TEHTÄVÄT, TUNTIVELOITUSHINTA (€/h, alv 0 %)	Painotuskerroin
Vastaava kuntotutkija	50
Kuntotutkija	100
Kosteusmittaaja	30
Tutkimusta avustavat tehtävät	20
Rakennustyöt (rakenneavaukset)	20
LAITTEIDEN YKSIKKÖVELOITUSHINNAT (€/vrk, alv 0 %)	Painotuskerroin
Ilman lämpötilan ja kosteuden seurantalaitteet	35
Paine-eron seurantalaitteet	70
CO2 seurantalaitteet	35
Endoskooppi, fiberoskooppi tai vastaava videotähystyslaitteisto	1
Merkkiainelaitteisto	10
Säädettävä alipaineistuslaitteisto	2
Lämpökamera	1

MJ/JK

30.5.2016

Osa-alue B:

Tarjoushintojen hintavertailussa tehtäväkohtaisia tuntiveloitushintoja painotetaan painotuskertoimella seuraavasti:

TEHTÄVÄT, TUNTIVELOITUSHINTA (€/h, alv 0 %)	Painotuskerroin
Vaativat korjaussuunnittelutehtävät (Vna 214/2015, 22§)	60
Vaativat rakennusfysikaaliset suunnittelutehtävät (Vna 214/2015, 22§)	40

Tarjoushintojen vertailuhinta muodostuu painotuskertoimellaan kerrottujen yksikköhintojen yhteenlasketusta summasta.

7.5 Laadun ja hinnan arviointi

Laatutekijöiden (= laatupisteiden) ja tarjoushinnan (= tarjouksen vertailuhinta) keskinäinen painotusprosentti jakautuu seuraavasti: Laatupisteiden osuus on 65 % ja tarjouksen vertailuhinnan 35 %. Laatu- ja hintapisteet yhdistetään laskentakaavalla, joka huomioi annettujen pisteiden hajonnan ja painoarvot. Tässä nk. standardointimenetelmässä laatu- ja hintapisteistä muodostetaan standardoidut numeeriset arvot. Menetelmästä on tarkemmat tiedot Arkkitehtitoimistojen liiton ATL:n sivulla (www.atl.fi).

$$z = \frac{x - \mu}{\sigma}$$

Standardointimenetelmä lyhyesti:

Jotta laatu ja hinta muodostaisivat pisteytyksessä painoarvonsa (65/35) mukaiset kokonaispisteet, on kehitetty keskihajontaa huomioiva laskentakaava. Jokaisesta tarjouksesta (x) vähennetään tarjouskilpailun keskiarvo (μ), ja tämä erotus jaetaan tarjousten hajonnalla (s). Tarjouksen hintapisteet = (tarjous € - tarjousten keskiarvo €) / (tarjousten hajonta €). Tarjouksen laatupisteet = (laatupisteet - laatupisteiden keskiarvo) / (laatupisteiden hajonta).
Lainaus: www.atl.fi.

Puitesopimukseen valitaan kumppanit yhteispistemäärän järjestyksen mukaisesti korkeimmasta pistemäärästä alaspäin.

8. Tiedottaminen

Mahdolliset hankintaan liittyvät tarkentavat kysymykset tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen tilakeskus@hel.fi ja niiden tulee olla perillä 28.6.2016 klo 12.00 mennessä.

MJ/JK

30.5.2016

Kysymyksiin on liitettävä lähettäjän yhteystiedot ja sähköpostiviestin aihekenttään merkitä viite "KYSYMYS: Kuntotutkimus- ja korjaussuunnittelupalvelut, puitesopimus". Kysymykset on esitettävä suomen kielellä.

Esitetyistä kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista laaditaan yhteenveto, joka julkaistaan viimeistään 5.7.2016 Tilakeskuksen internet-sivuilla osoitteessa www.tilakeskus.fi kohdassa "Ajankohtaista".

Sari Hildèn
kiinteistöpäällikkö

LIITTEET

- Liite 1 Palvelukuvaus
- Liite 2 Soveltuvuusselvityslomake (**palautettava**)
- Liite 3 Laadunarviointikaavake (**palautettava**)
- Liite 4 Tarjouslomake (**palautettava**)
- Liite 5 Puitesopimusluonnos
- Liite 6 Facilityinfo-ohje
- Liite 7 Raportointiohje
- Liite 8 Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani-palvelun suosituskirje
- Liite 9 KSE 2013