



VALVONTAKONSULTIT  
RAKENNUTTAJATOIMISTO

**JAKOMÄKITALON IPT-HANKE  
TARVEKARTOITUSHAASTATTELUJEN  
ESITTELY 30.9.2015**

# SISÄLTÖ

1. Kartoituksen yhteenveto
2. Ymmärrys IPT-hankkeesta
3. Toiminnalliset tarpeet
  1. Toimijat
  2. Toiminnot
4. Yhteiskäyttö
5. Havainnot kartalla
6. Hyvät käytännöt
7. Yhteistyömahdollisuudet
8. Trendejä ja signaaleja
9. Rakennuksen ja hankkeen nimi ja puheenaiheet
10. Sidosryhmäkartta

# 1. Kartoituksen yhteenveto

- Hallintokuntien Jakomäkitalolle asettamien tavoitteiden kartoittaminen
- Toteutettiin 15.-23.9. ennakkokyselyillä ja ryhmähaastatteluilla
- Haastateltiin kuusi virastoa
  - Varhaiskasvatusvirasto
  - Opetusvirasto
  - Rakennusvirasto
  - Nuorisoasiainkeskus
  - Liikuntavirasto
  - Kiinteistövirasto, kaupunkisuunnitteluvirasto, Lähiöprojekti, kaupunginkanslia

## Haastatellut

- Varhaiskasvatusvirasto
  - Carola Harju, päiväkotien erikoissuunnittelija
  - Leena Suomela, päiväkodin johtaja, Kotilo ja Suurmetsä
  - Jukka Karttila, päiväkodin johtaja, Naava (ja Nummi Heikinlaaksossa)
  - Teemu Kariaho, johtava leikkipuisto-ohjaaja
  - Hanna Linna, leikkipuistotoiminnan päällikkö
- Opetusvirasto
  - Ulla-Maija Vähäsarja, aluepäällikkö, Jakomäen peruskoulun ent. rehtori
  - Jari Hilden: Jakomäen peruskoulun nykyinen rehtori
  - Kaisa Nuikkinen: johtava arkkitehti
  - Ilari Suomalainen: projektiarkkitehti
  - Outi Salo: perusopetuksen linjanjohtaja
  - Mauno Kemppi, tilapalvelupäällikkö.
- Rakennusvirasto
  - Anni Tirri, aluesuunnittelija
  - Petri Arponen, aluesuunnittelija
  - Heikki Takainen, suunnitteluinsinööri
  - Paula Peltonen, Stara, puutarhuri, kaupunkitekkn. ylläpito

# Haastatellut

- Liikuntavirasto
  - Petteri Huurre, osastopäällikkö, sisäliikuntapalvelut (Jakom. uimahalli)
  - Juha Leoni, ulkoliikuntapalvelujen kenttäpäällikkö Jakomäki
  - Teemu Raatikainen, Jakomäen uimahallin laitospäällikkö
  - Hannele Haverinen, Jakomäen lähiöliikuntatoiminta
- Nuorisoasiainkeskus
  - Hely Salmi, Aluetyöntekijä Jakomäen nuorisotalolla
  - Lea Packalen, Jakomäen nuorisotalon toiminnanjohtaja
  - Sirpa Savoranta, nuoriso-ohjaaja, Jakomäen nuorisotalo
- Kiinteistövirasto, kaupunkisuunnitteluvirasto, kaupunginkanslia, Lähiöprojekti
  - Juha-Pekka Turunen, KSV
  - Anneli Nurmi, Tilakeskus
  - Tuomas Eskola, KSV
  - Tero Santaoja, KSV / Lähiöprojekti
  - Elias Rainio, KSV
  - Esa Toivonen, Tekninen isännöitsijä / Jakomäen alue
  - Ritva Tanner, Kaupunginkanslia

# Haastattelukysymykset

- Ennakkokysely
  - Mitä toiminnallisia tarpeita hallintokunnallanne on Jakomäki-talossa?
  - Mitä toiveita hallintokunnallanne/virastollanne on Jakomäki-talon muun ympäristön suunnitteluun?
  - Keitä ovat hallintokuntanne/virastonne tärkeimmät sidosryhmät ja/tai henkilöt Jakomäen aluetta koskevien asioiden viestimisessä?
- Tarpeita syvennettiin ryhmähaastatteluissa
  - Haastateltavan taustat ja organisaatio
  - Viraston tarpeiden ideointi / läpikäynti
  - Toiminnot ja tarpeet kartalla
  - Sidosryhmien ideointi

## 2. Ymmärrys IPT-hankkeesta

- Tarvetta ymmärryksen lisäämiseen IPT-mallista yleisesti ja tästä hankkeesta erityisesti
- Keskeinen tiedon tarve
  1. Hankkeen aikataulu
  2. Hankkeen päätösprosessi
  3. Tarvittavat päätösasiakirjat
  4. Keskeisimmät erot nykyisiin malleihin
  5. Ketkä ovat mukana hankkeessa ja voiko kokoonpano muuttua?

# 3. Toiminnalliset tarpeet

- Kartoituksessa tunnistettiin hallintokuntien toiminnallisia tarpeita yleisellä tasolla
- Tilaohjelmaa ei pyydetty
- Tarpeet ja toiminnot



# TOIMIJIAT



- Opetusvirasto
  - Yhtenäinen peruskoulu
- Varhaiskasvatusvirasto
  - Päiväkoti (Naava ja Kotilo)
  - Leikkipuisto
- Nuorisoasiainkeskus
  - Nuorisotalo
- Liikuntavirasto
  - Uimahalli, kuntosali
- Rakennusvirasto
  - Leikkipuisto, ulkoalueita
- Kiinteistövirasto
  - Tekninen isännöinti

Helsingin kaupunki

- Järjestöt
- Kerhot
- Asukasyhdistykset
- Urheiluseurat
- Satunnaiset tilanvuokraajat
- Ruokapalvelujen tuottaja (Palmia)?
- Työväenopisto?

Muut toimijat

# TARPEET

TALON  
PÄÄTOIMIJAT

PK:N PIHA (n.15m2/lapsi)  
LEIKKIPUISTON PIHA  
(nyk.laajuinen)

KOULUN PIHA  
-turvallinen, vihreä, hyvät yhteydet  
liikuntapuistoon

NUORISOPUISTO

PÄIVÄKOTI JA  
LEIKKIPUISTO  
(VAKA)

- PÄIVÄKOTI n. 1300 htm2
- KORVAA NAAVAN JA KOTILON
- NYKYÄÄN 140 LASTA
- MITOITETTU 2025 ENNUSTEEN MUKAAN 200 LAPSELLE
- LEIKKIPUISTO n. 150 htm2

MAHD. YHTEISIÄ:  
KEITTIÖ, HLÖKUNNAN TILAT,  
RYHMÄ- JA KERHOTILAT, AULA-  
TILAT, LIIKUNTASALI, STAGE

KOULU  
(OPETUSVIRASTO)

- KOKO PERUSKOULU
- MITOITETTU OPEV. AIEMMISSA LASKELMISSA 750 OPPILAALLE, 7 hym2/op > n.5250 hym2
- NYK. 397 OPPILASTA

MAHD. YHTEISIÄ:  
KEITTIÖ, PIENRYHMÄTILAT,  
HLÖKUNNAN TILAT, LIIKUNTASALI,  
AULATILAT, STAGE

NUORISOTALO  
(NUORISOASIANK.)

- OLESKELU- JA HARRASTUSTILAA
- OMA / JAETTU PIENKEITTIÖ
- ERIKOISTILAT: BÄNDI,PELIHUONE
- HENKILÖKUNTA

MAHD. YHTEISIÄ:  
ERIKOISTILAT, PIENRYHMÄTILAT,  
KEITTIÖ, HENKILÖKUNTA

MAHDOLLISET  
YHTEISET TOIMINNOT

KEITTIÖ

- YKSI PÄÄKEITTIÖ + PIENKEITTIÖT SATELLIITTEINA ?
- OPERAATTORI?

AULA+STAGE

- YHTEINEN TALON SYDÄN
- TORIMAINEN
- KULUHALLINTA

HLÖKUNNAN  
TILAT

- OLESKELU JA TSTOT
- HYVÄT PESUTILAT
- KESKITETTY + SATELLITIT?

RYHMÄ-  
TILAT

- VUOROKÄYTTÖ
- YHDISTELTÄVÄT TILAT
- OSASSA KEITTIÖ?

ERIKOIS-  
LUOKAT

- MUSIIKKI
- PELAAMINEN / DIGI
- TEKNINEN TYÖ YM.

LIIKUNTATILAT  
(OPEV, LIV)

- OLEVAN UIMAHALLIN SÄILYTTÄMINEN
- OLEVAN YLÄASTEEN LIIKUNTASALIN SÄILYTTÄMINEN
- UUSI TÄYSIMITTAINEN SALI (900 m2), JAETTAVISSA OSIIN
- UUDET PUKUTILAT KENTILLE?

LIIKUNTAPUISTON KENTÄT  
LÄHILIIKUNTAPAIKKA

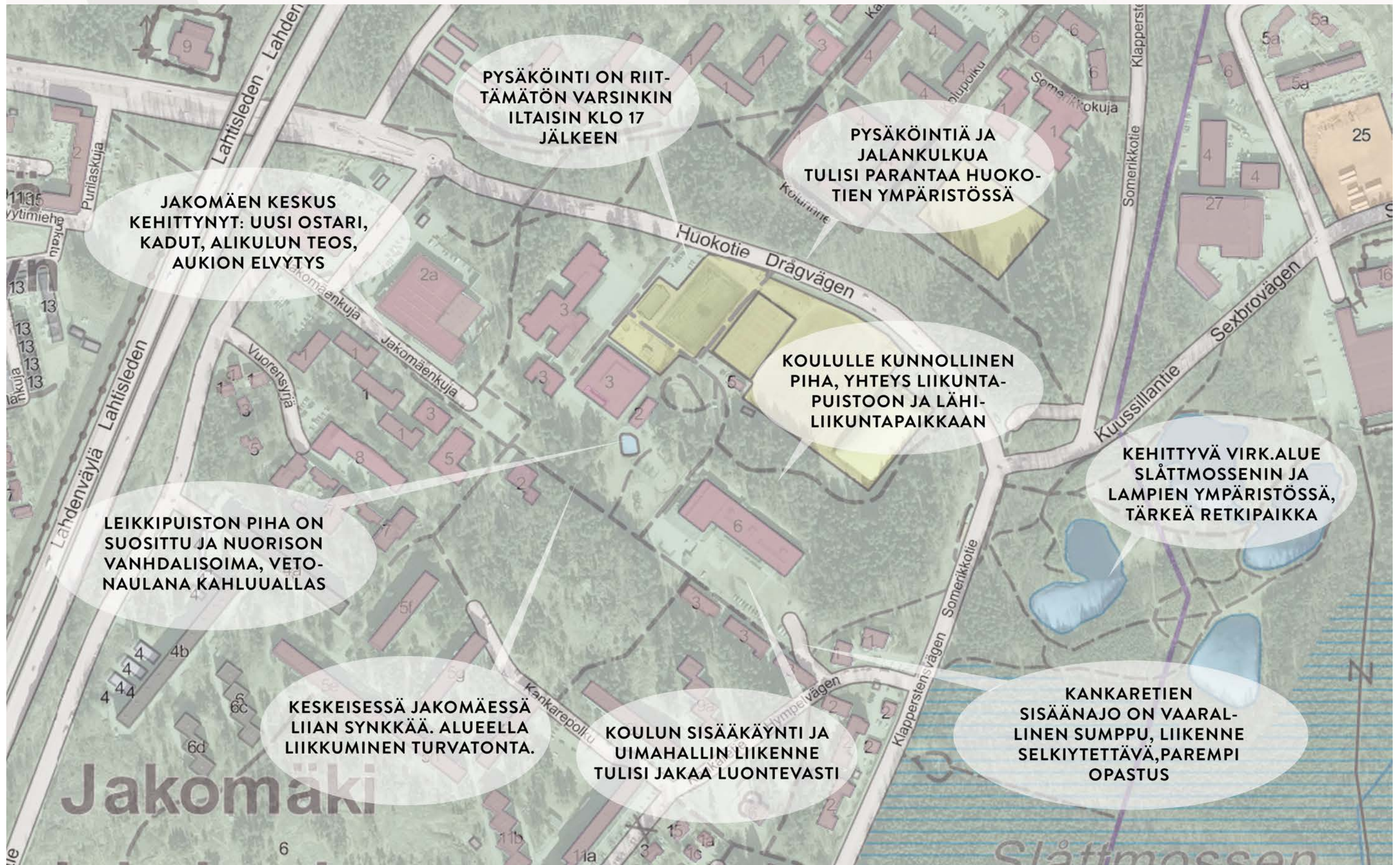
VARASTOT +  
HUOLTO

ULKOPUOLISET  
KÄYTTÄJÄT  
-YHDISTYKSET, KERHOT

# 4. Yhteiskäyttö

- Suhtautuminen yhteiskäyttöön positiivista. Kokemuksia oli (VaKa ja OpeVi) tai sitä kaivattiin (Nuorisasiaink.)
- Kartoitus virastojen yhteiskäytöstä tehty keväällä. (OpeVi)
- Teemoja yhteiskäytöstä keskusteltaessa
  - Varastotilat
  - Kulunhallinta
  - Äänimaailma
  - Käyttäjien oma ilme
  - Keittiöt / ruokailu
  - Pysäköinti ja ajoyhteydet
  - Ulkotilat ja niiden sijoittelu
  - Monikäyttöisyys (isot/pienet lapset, vaihtuva toiminta)
  - Vierailevat toimijat ja asiakastapaamiset: puheterapia, neuvola, hammashuolto, lastensuojelu, vanhempainneuvottelut...
  - Kustannustenjako
  - Esiintymistilat

# 5. Havainnot kartalla



# 6. Hyvät käytännöt

- Oppimistilat: Aurinkolahden koulu, Kalasataman koulu
- Liikuntatilat: Latokartano
- Nuorisopuisto: (Nutan yhteydessä) Kontula, Roihuvuori, Maunula (rakenteilla), Pihlajamäen nuorisopuisto (suuri)
- Nuorisotalon yhteiskäyttö: Meri-Rastila, Pyhtään Siltakylä
- Päiväkoti ja leikkipuisto: Ilomäen Kiiltotähti, Oslon Margariinitehdas, yhteistilat: Kulosaaren korttelitalo, Satakieli pihat: Salpausselkä, Satakieli, Kiiltotähti
- Koulu+liikuntapuisto kaupunkirakenteessa: Puistolan Kohdantien koulu, Nurkkatien koulu, Pukinmäen turvallinen koulupolku -hanke, Roihuvuori

# 7. Yhteistyömahdollisuudet

- Hankkeella havaittiin olevan rajapintoja myös muihin hallintokuntiin mahdollisina yhteistyötahoina
  - Sosiaali- ja terveystieteiden virasto
  - Kaupunginkirjasto
  - Kulttuurikeskus
  - Taidemuseo
  - Kaupunginkanslia, aluerakentamisyksikkö (?)
  - Työväenopisto (?)

# 8. Trendejä ja signaaleja

- Yhteisöllisyyden lisääminen
- Avoimuus päätöksenteossa, yhteiskunnassa ja tiloissa
- Uudet pedagogiat
  - Tutkiva oppiminen missä vaan, piha oppimisympäristönä, lapselle ominaiset tavat toimia
- Digitaalisuus
  - sähköiset oppimisympäristöt ja pelaaminen
- Liikunnan lisääminen
  - liikkuva koulu ikäihmisten liikuttaminen, harrastemainen liikuttaminen, lähiliikuntapaikat lapsille ja senioreille
- Eri-ikäisten kohtaamiset ja toiminta
  - aikuiset saatavilla, nuorille oma tila tai puisto, nuorten aikuisten ryhmät, vauvat leikkipuistojen käyttäjinä, pienten ja isojen lasten näkökulma.

- Muuntojoustavuus, monikäyttöisyys, ympärivuorokautinen käyttö tai palvelutarve
  - PK:ssa osapäiväinen hoito ja vuorohoito
  - Koulussa solu-ajattelu, käytävät osa tilaa
  - Nuorten tarpeisiin/harrastuksiin vastaaminen nopeasti
  - Julkisen tilan käyttö lisääntynyt: tapahtumapaikkana ja 24/7
  - Iltakäyttö, rinnakkaiskäyttö, 16/5 tai (16/7) -käyttö (klo 6 - 22)
- Erotettavat tilat
  - Myös perinteisen "turvallisen luokkatilan" tarve, pienryhmätilat
- Ympäristö tiivistyy
  - Malmi, Huokotien pohjoispuoli, Alppikylä
- Uudet liikenneyhteydet
  - Pikaraitiotie, uusi runkolinja Vantaalle

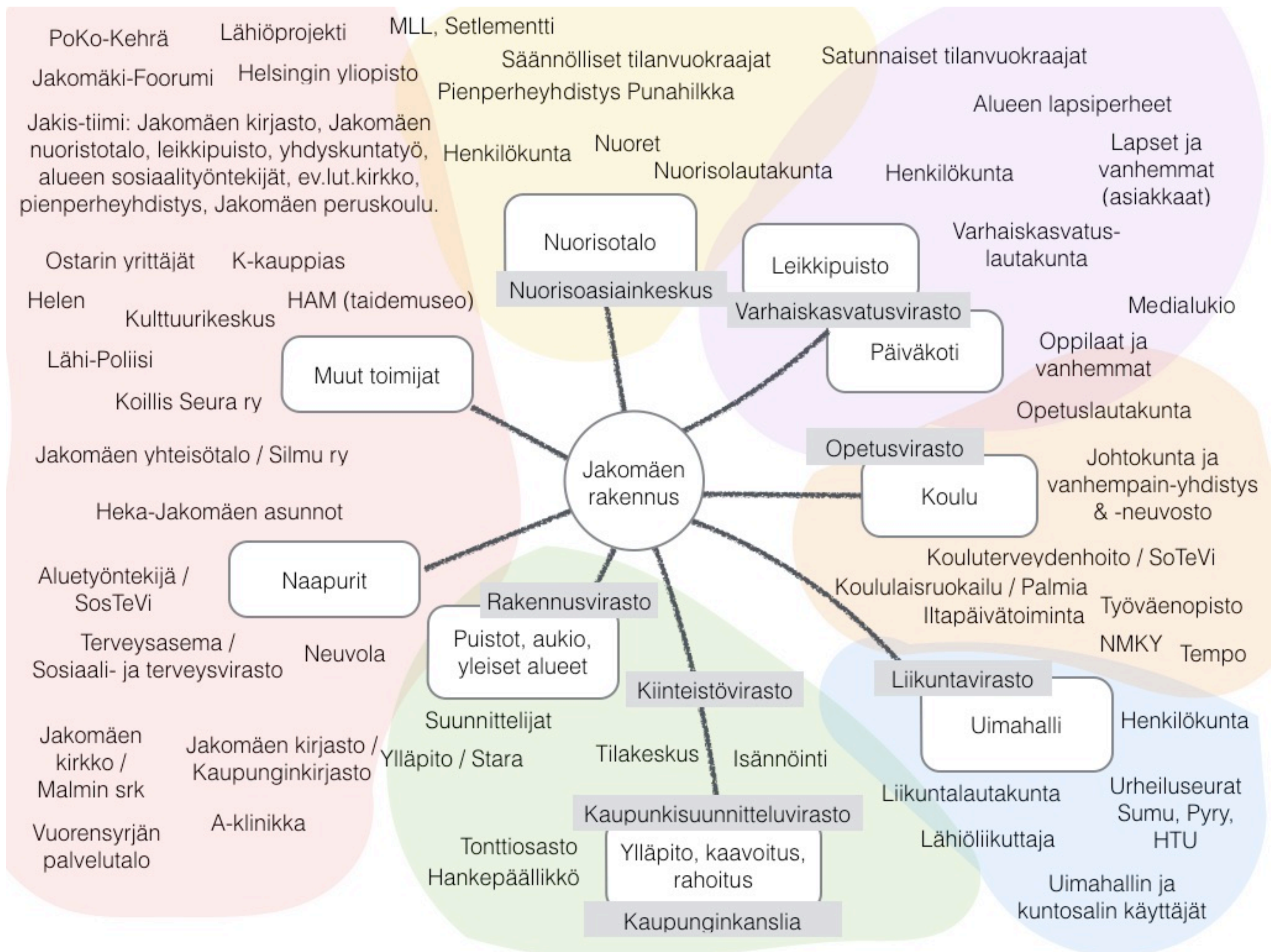


# 9. Rakennuksen & hankkeen nimi

- Hankkeessa tärkeää linjata, puhutaanko ”Jakomäkitalosta” vai koko Jakomäen kehityksestä
  - Turhat toiveet / lupaukset hankkeen sisällöstä
  - Jakomäkitalo-sanalla jo historiallinen merkitys alueella
- Onko liian aikaista puhua Jakomäkitalosta ilman päätöstä?
  - Esim. Keski-Jakomäen kehittäminen, Jakomäen ala- ja yläasteen peruskorjaushanke, Jakomäen koulu- ja palvelutilat tai Jakomäen sydän ja Jakomäen Käyntikortti.
- Rakennuksen nimestä pitää käydä esille yhtä selvästi kaikki rakennuksen toimijat: päiväkotia, koulu, nuorisotalo, (liikunta?)
- Jakomäki-sanalla nähtiin negatiivista latausta. Voidaanko rakennus nimetä jonkin alueen pienemmän osan mukaan?
- Nimi-ideoita voi kysyä asukkailta esim. asukastyöpajan yhteydessä.

# Puheenaiheet ja viestintä

- Ei puhuta tästä: Koulujen purkaminen
- Sen sijaan puhutaan tästä: Uusien koulu- ja päiväkotitilojen saaminen Jakomäkeen
- Äänensävy positiivinen: Jakomäki on hyvä paikka, jota halutaan kehittää edelleen.
- Näkökulmana tulevaisuus – ei menneisyys tai nykyisyys
- Tärkeää
  - viestintäsuunnitelma
  - kaupungin sisäinen viestintä
  - positiivinen näkökulma toimintamalliin, joka potentiaalinen haaste: päätöksentekotavan ja vallankäytön muutos
  - alueellisen vision, viestinnän ”punaisen langan” luominen
  - ulospäin viestiessä kaupungin yhteinen ”juttu”.





VALVONTAKONSULTIT  
RAKENNUTTAJATOIMISTO