

Botby grundskola, peruskorjaus ja laajennus, tarjouspyynnöstä tehdyt kysymykset ja vastaukset

Yksikköhintaluettelo (rakennusurakka)

1. Kysymys:

Sivu 2. Xypac lisäainekäsittely esim. VP3 mukaisesti. Miten tulee laskea? VP3:ssa ei mainintaa lisäainekäsittelystä

Vastaus:

Kohdassa kirjoitusvirhe, oikea viittaus on AP3:seen.

2. Kysymys:

Sivu 2. Ontelolaatastojen saumaraudoitus- ja valut, mitkä ovat laatastojen paksuudet ja miten raudoitetaan?

Vastaus:

Laatastojen saumausraudoitus ja -valut on esitetty tasopiirustuksissa ja rakenneleikkauksissa.

3. Kysymys:

Sivu 2. Mistä löytyy kohdassa 16 mainittu rakennedetalji PM2?

Vastaus:

Kyseessä olevalla detalji on pintavesisuunnitelman liitteenä.

4. Kysymys:

Sivu 4. Missä on esitetty julkisivun palosuojakäsitelty puurimoitus?

Vastaus:

Puurimoitus on esitetty julkisivupiirustuksien materiaalimerkinnoissä (ARK 0417-550.1 ja ARK 0417-550.2)

5. Kysymys:

Sivu 4. Yläpohjarakenne YP1 mukaisesti materiaalit 1-3. YP1 tyyppiä ei ole. Tyypissä YP1-1 materiaalit 1-3 ovat purettavia. Miten hinnoitellaan?

Vastaus:

Kyseinen kohta on poistettu yksikköhintaluettelosta.

6. Kysymys:

Sivu 4. Alakattotyyppiä AK1 ei ole. Mitä siihen hinnoitellaan?

Vastaus:

Ak 1: 1323.7 AK-k3.3 tasoitettu kipsilevy (siivoustitat, wc-tilat, varastot)

- kiinteä, tasoitettu ja maalattu EK- kipsilevy
- Lukittavat huoltoluukut 600 x 600 mm huoltoa vaativiin kohteisiin, hiussauma push-up tyyppinen luukku.

7. Kysymys:

Sivu 4. Minkälainen alakaton otsa hinnoitellaan kohtaan " Alakattojen otsat"?

Vastaus:

Tasoitettu ja maalattu kaksinkertainen kipsilevy, ulompi EK-levy.

8. Kysymys:

Sivu 4. Massiiviparkettia 20mm ei löydy. Mitä hinnoitellaan?

Vastaus:

Massiiviparkettia 20 mm ei ole. Puulattiat:1322.4 LP2.1 Lakattu uusi lautalattia (liikuntasali ja teknisen käsityön tilat)

9. Kysymys:

Sivu 4. Mitä hinnoitellaan kohtaan " jalkalista metallilista"?

Vastaus:

40 x 40 mm maalattu 2 mm paksu teräslista

10. Kysymys:

Sivu 4. Konetyötunnit. Kokoja ei ole määritelty. Miten hinnoitellaan?

Määritelläänkö itse koot? Jos ei torninosturia ehdota kohteeseen, saako sen kohdan jättää hinnoittelematta?

Vastaus:

Kaivinkoneen osalta minimikoko on 20t. Mikäli torninosturia ei ehdoteta, sen voi jättää hinnoittelematta.

Muut asiakirjat

11. Kysymys:

Palokatkosuunnitelma puuttuu.

Vastaus:

Palokatkosuunnitelma on urakka-asiakirjoissa.

12. Kysymys:

Reikä- ja varauspiirustukset puuttuvat.

Vastaus:

Laskentaa varten tarvittavat tiedot saa teknisistä piirustuksista, joiden pohjalta on laskettavissa reiät ja varaukset.

13. Kysymys:

Esityslavan esitystekniikka: Helsingin kaupungin ohje A2 puuttuu (RS. s. 119)

Vastaus:

Sisäpuolisen näyttämön osalta noudatetaan sähkösuunnitelmaa.

14. Kysymys:

Auditoriosta (ulkona) ei rakennepiirustusta.

Vastaus:

Auditoriosta on urakka-asiakirjoissa ARK-suunnitelma, jonka pohjalta ko. kohde tehdään.

15. Kysymys:

Rakennus C 2.krs: katto-ikkunoiden alapinnan kennomuovi vaihdetaan lasilankuiksi, ei suunnitelmaa.

Vastaus:

Suunnitelma on valmisteilla ja se toimitetaan myöhemmin

16. Kysymys:

Rakennus B kellarikerros: Lämmönjakohuoneen teräsritilätaso uusitaan, ei suunnitelmaa. Uusitaanko myös runko?

Vastaus:

Suunnitelma on valmisteilla ja se toimitetaan myöhemmin

17. Kysymys:

Mitä tarkoittaa luokan 1 radonaktiivisuus? Rakennusselostus s. 29.

Vastaus:

Viiteasiakirja: RIL 132–2000, Talonrakennuksen maarakenteet sekä Pohjarakennesuunnitelma 12.11.2008

18. Kysymys:

Tyyppi- ja piirustukset teräsbetonielementeistä puuttuvat: kuori-, pilari- ja kanaalinkansielementti.

Vastaus:

Piirustukset ovat valmisteilla ja ne toimitetaan myöhemmin

19. Kysymys:

Elementtityöselitys puuttuu, samoin elementtikaaviot, jotta saamme elementtimäärän selville.

Vastaus:

Työselitys on valmisteilla ja se toimitetaan myöhemmin

20. Kysymys:

Arkkitehdin piirustus 511.c, 1.krs. Talo C: väliseiniä piirretty tiilen ainemerkinällä ja ilmoitettu väliseinätyypiksi VS 2, joka on levyrakenteinen väliseinä. Kumpi vaihtoehto toteutetaan?

Vastaus:

Piirustusta tarkennetaan ja se toimitetaan myöhemmin.

21. Kysymys:

Sähkösuunnitelmista puuttuvat piirustukset: S23223, S23231, S23232, S23233 ja S25611.

Vastaus:

Suunnitelmat löytyvät projektipankista tarjouspyyntöasiakirjoista.

22. Kysymys:

Tarjouskaavakkeessa ei ole paikkaa optioiden erillishinnoille.

Vastaus:

Lomake on täydennetty ja toimitetaan lisäkirjeen yhteydessä.

23. Kysymys:

Rakennus A julkisivu koilliseen: arkkitehdin mukaan uusi sokkeli on betonia, rakennesuunnittelijan mukaan peltiä. Kumpi vaihtoehto toteutetaan?

Vastaus:

Työ toteutetaan rakennesuunnitelman mukaisesti.

24. Kysymys:

Arkkitehtipiirustuksessa 560 esitetty huoltosilta HOS. Sillan rakenteesta ei ole suunnitelmaa.

Vastaus:

Huoltosiltaa ei toteuteta.

25. Kysymys:

RS 1315 on vanhoille oville on määrätty joko huoltomaalaus tai uusittava viilutus. Määrät eivät selviä laskenta-asiakirjoista. Kuinka paljon laskennassa oletetaan olevan ovia, joissa viilutus uusitaan?

Vastaus:

80 % prosentissa vanhoista väliovista.

26. Kysymys:

RS 1242 on maininta C-rakennuksen ikkunoista: "Ikkunat irrotetaan paikaltaan ja korjausmaalataan". Tarkoittaako tämä sitä, että nämä ikkunat irrotetaan karmeineen korjausmaalattaviksi?

Vastaus:

Kyllä

27. Kysymys:

Mitä tarkoitetaan RS 1341 tekstillä "Huippuimureille tehdään maalatut hoitorakenteet"?

Vastaus:

Hoitorakenteiden osalta suunnitelma on valmisteilla ja se toimitetaan myöhemmin.

28. Kysymys:

Urakkaohjelman 3.4-mukaan rakennuttajan erillishankinta on kiintokalusteet. Selkeää kiintokalustehankinnan sisältöä ei ole esitetty laskenta-asiakirjoissa. Kuuluuko rakennusurakkaan kiintokalusteita?

Vastaus:

Lisäkirjeen liitteenä on luettelo urakan ulkopuolelle jäävistä kiintokalusteista.

29. Kysymys:

Kuuluuko rakennusurakkaan RST-altaita tai allastasoja?

Vastaus:

Toimitaan LVI-suunnitelmien mukaan.

30. Kysymys:

Kuuluuko rakennusurakkaan IS-VET -kalusteita?

Vastaus:

Rakennusurakkaan kuuluu suunnitelmien mukaiset kalusteet.

31. Kysymys:

Kuuluuko rakennusurakkaan Sovella-hyllyt?

Vastaus:

Kyllä

32. Kysymys:

Kuuluvatko huonekorteissa mainitut uudet kiintokalusteet rakennusurakkaan?

Vastaus:

Kyllä

33. Kysymys:

Kuuluuko tilan A232 puhujan kaluste rakennusurakkaan?

Vastaus:

Kyllä

34. Kysymys:

Kuuluuko nykyisten kiintokalusteiden kunnostus rakennusurakkaan? Mikä on mahdollisesti kunnostettavien kalusteiden määrä ja mitä mahdollinen kunnostustyö sisältää?

Vastaus:

Kyllä kuuluu kiintokalustesuunnitelmien mukaisesti.

35. Kysymys:

Voidaanko olettaa, että väestönsuojien nykyiset varusteet ovat määräysten mukaisessa kunnossa?

Vastaus:

Nykyiset varusteet eivät ole määräysten mukaisessa kunnossa. Laskenta suoritettava siten, että varusteet saatetaan määräysten mukaisiksi.

36. Kysymys:

Purku-urakka on oma erillinen urakka, ei ilmanvaihtourakkaan kuuluva? (työselitys G01.11). Kaupallisissa asiakirjoista vastausta en löytänyt.

Vastaus:

Ilmavaihdon osalta purku kuuluu pääosin rakennusurakkaan.

37. Kysymys:

IV – kanavien eristys kuuluu IV-urakkaan? (työselitys G01.16 eristys on oma urakka, joten ei kuuluisi IV-urakkaan?)

Vastaus:

IV – kanavien eristys kuuluu IV-urakkaan.

38. Kysymys:

Mikä on LVI- asema- ja kaivokuvassa nimiössä mainittu maanrakennusurakka? Ja mihin urakkaan putket ja kaivot kuuluvat?

Vastaus:

Nimiössä on virheellinen maininta. Putket ja kaivot kuuluvat putkiurakkaan.

39. Kysymys:

Rakennekuvan 5842–2222 mukaan räystäspellitykset pitäisi vaihtaa detaljikuvien mukaisesti. Detaljikuvaa siitä ei ole. Miten lasketaan?

Vastaus:

Rakennekuvan 5842–2222 mukaisiin räystäspellityksien vaihtamiseen voidaan soveltaa vesikattodetaljia (5842-K-250 DET3).

40. Kysymys:

Tarjouskaavakkeessa on vain 1 optiohintaa. Mitä ovat rakennekuvien optiot 1-001, 2-001, 2-002, 3-001 ja 4-001? Optioitako vai pitääkö laskea urakkaan?

Vastaus:

Tarjouskaavake on päivitetty ja toimitetaan lisäkirjeen liitteenä.

41. Kysymys:

Mitä tarkoittaa kuvan ARK 0417 583 rahasumma? Pitääkö se laittaa urakkahintaan vai onko se jonkun muun hankinta eli nuo fysiikan ja kemian opetustilan varusteet? Työselitys kohta 1332 sanoo, että tila toteutetaan em. kuvan mukaan.

Vastaus:

Tila toteutetaan työselostuksen kohdan 1332 ja kuvan ARK 0417-583 mukaan. Mukana laitelistaus.

42. Kysymys:

Mitä lasketaan työselityksen kohtaan 2511?

Vastaus:

Tilaan B127 toteutetaan uusi henkilöhissi ja olemassa olevat hissit huolletaan ja teräsosat maalataan.

43. Kysymys:

Mikä on tarjouskaavakkeen optiohinnan sähköinen järjestelmä tarkemmin?

Vastaus:

Jokin sähköinen lukitusjärjestelmä esim. iLoq.

44. Kysymys:

Mitä tiloja tarkoittaa vaiheistussuunnitelma versio 2 s. 1 kohta 3. ”ruokahuollon ja liikuntasalin ns. yhteiset tilat”?

Vastaus:

Kaikki muut B-rakennuksen sisäpuolen tilat paitsi teknisen työn tilat. Teknisen työn tilatkin tehdään tässä samassa vaiheessa.