

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi Asunto Oy Mechelinink.11	Päivämäärä 30.9.2014
Huoneisto B37	Osakkeiden numerot 101 - 112
Kiinteistön osoite Arkadiankatu 33/Mechelinink.11, 00100 helsinki	Osakkeiden lukumäärä 12

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus Asunto	2.1.3 Huoneiston pinta-ala Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 92 m²
2.1.2 Huoneiston sijainti Huoneistotunnus B37	Kerros 3 2.1.4 Huoneiden lukumäärä Huoneistotyyppi 2 h + k

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1 Omistustiedot Osakeluetteloon merkitty omistaja Helsingin kaupunki Kiinteistövirasto/ tilakeskus	Osuus 1/1 Merkintä pv. 12.4.1983	2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus 2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan 2.2.4 Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina Ei
--	---	--

2.3 Taloustiedot

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet Numero Vastikelaji Vastike €/kk Vastikeperuste	Syyskuu 2014
10 hoitovastike	257,60
40 vesimaksu	20,00
Onko huoneiston osalta hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi	Ei
2.3.2 Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet Numero Lainan käyttötarkoitus	Lainaosuus € Päivämäärä Vastike €/kk Syyskuu 2014
2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka	0,00 € 30.9.2014 Ajalta -

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1 Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet
2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt
2.4.3 Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määräykset ja yhtiökokouspäätökset
2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt
2.4.5 Lisätietoja huoneistosta

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Perustiedot

Yhtiön nimi Asunto Oy Mechelinink.11	Y-tunnus 0236088-6	Rekisteröimispäivä 22.11.1927
--	------------------------------	---

3.2 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.2.1 Kiinteistö	Tontin pinta-ala 821 m²
Sijaintikunta Helsinki	Tontin omistus Oma
Kaup.osa / kylä 013	Tontin vuokranantaja
Kortteli 0429	Vuokra-aika päättyy
Tontti / tila 0011-3	Tontin vuosivuokra
Rakennusoikeus	Vuokrantarkistusperuste
3.2.2 Rakennukset	Talotyyppi Kerrostalo
Rakennusten lukumäärä 1	Valmistumisvuosi 1928
Kerrosten lukumäärä 7	Rakennusten tilavuus 15 828 m³
Porraskäytävien lukumäärä 2	Rakennusten kerrosala

3.2.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat					
	----- Yhtiöjärjestyksen mukaan yhteensä -----			--- Yhtiön hallinnassa ---	
	Lukumäärä	Pinta-alat	Osakemäärä	Lukumäärä	Pinta-alat
Asuinhuoneistot	38	2 619 m ²	336	2	100 m ²
Liikehuoneistot				2	240 m ²
Muut huoneistot					
Autopaikat	Toteutetut autopaikat	6 kpl	Rakennusluvan mukainen autopaikkavelvoite		
	Talli-, halli- ja katospaikat	5 kpl	Autopaikkaosakkeiden kappalemäärä yhteensä		
	Paikat yhtiön hallinnassa	5 kpl			
Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat					
ullakko tai kellarikomero					
pesutupa, ullakko tai kellarikomero					

3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.3.1 Kiinteistön tekniset tiedot			
Pääas.rakennusaine	Tiili	Kattotyyppi	Harjakatto
Lämmitysenergia	Kaukolämpö	Katemateriaali	Peltikate
Lämmönjakotapa	Vesikeskuslämmitys	Antennijärjestelmä	Kaapeli TV
Ilmanvaihtotapa	Painovoimainen	Kaapeliyhtiö	
Hissit	Kyllä	Tietoliikenneyhteydet	
3.3.2 Kiinteistön kunto			
Yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma			
Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja kuntotutkimukset			
Suoritettavat peruseräparannukset ja huomattavat korjaukset			
sähkö-puh-tv-nousut -85, vesi- ja viemäriverkosto -68, piha-julkisivu - 93, patteri ventt. -97, ikkunat uusittu -98.			
Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaukset ja peruseräparannukset			
kts toimintakertomus			

3.4 Taloustiedot

3.4.1 Vastikkeet ja käyttökorvaukset			
Numero	Vastike- tai käyttökorvauslaji	Yksikköhinta	Vastikeperuste
10	hoitovastike	2,80	
15	ylim.vastike 11/11		
30	kaasu	9,00	
40	vesimaksu	20,00	
50	laajakaista maksu	12,00	
59	autohalli moottorip.	25,00	
60	autohalli	90,00	
62	autopaikka,	80,00	
3.4.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit			
Yhtiön ottamat lainat			
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainapääoma €	Päivämäärä Lisätietoja
Yhtiön luotolliset tilit			
Kiinnitykset	102 258,26 €		
3.4.3 Arvonlisäverollisuus			
Onko yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi			
3.4.4 Vakuutukset			
Vakuutusyhtiö		Vakuutuslaji	Arvo
Fennia		Täysarvovakuutus	

3.5 Muut tiedot

3.5.1 Kiinteistöhoito		Osoite
Kiint.hoitotapa	Huoltoliike	
Kiint.hoitoyhtiö	Huolto-Olander Oy	Puhelin 010 270 8750
Yhteyshenkilö		Sähköposti

3.5.2 Isännöitsijä ja hallinto	
Isännöitsijä	Aulis Kuurne
Isännöintitsto	Laki- ja Kiinteistöoppaat Oy
Osoite	Stenbäckinkatu 12 A 1 00250 HELSINKI
Ammattitutkinto	
Toimistopuhelin	(09) 7002 8760
Matkapuhelin	0500-404230
Sähköposti	aulis.kuurne@paaovi.fi
Hallituksen puheenjohtaja	
Henkilö	Suominen Jaakko
Puhelin	
Osoite	Arkadiankatu 33 A 29
Sähköposti	
3.5.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset	
Lunastuslauseke	
Lunastusoikeudet ja luovutusrajoitukset	Kunnan lunastusoikeus
3.5.4 Valtion asuntolainoitus	
3.5.5 Osakekirjat ja yhtiöjärjestys	
Osakekirjat on painettu turvapainossa	Ei
Huoneistoluettelo muutettu 1.5.1972 jälkeen	Ei
Voimassaolevan yhtiöjärjestyksen päiväys	15.7.1998
3.5.6 Lisätiedot	
- laajakaistamaksu 12 €/kk	

4 RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUS

Kiinteistöllä on voimassaoleva energiatodistus vuodelta 2012

5 TODISTUKSEN TILAAJA JA ANTAJA**6 LIITTEET**

Todistuksen tilaaja	<input checked="" type="checkbox"/> Viimeksi vahvistettu tilinpäätös <input checked="" type="checkbox"/> Viimeksi vahvistettu talousarvio <input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys <input checked="" type="checkbox"/> Energiatodistus
Nils Smeds	
Todistuksen antaja	
<i>Psta Tuja Haibala</i>	
Aulis Kuurne	

