



**Helsinki  
Partners**

**Hotel Markets  
Helsinki**

Helsinki

Kati Soini, 10/11/2021

# Travel Industry Pre- Coronavirus

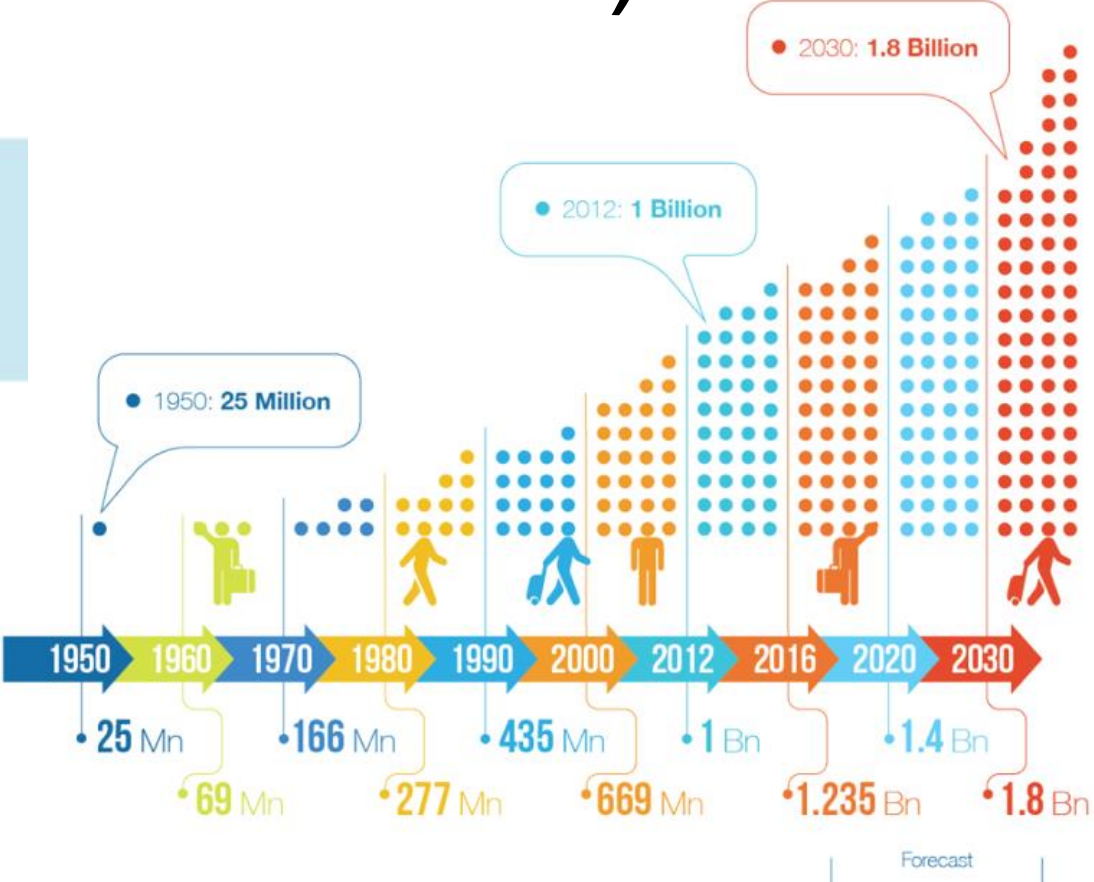
**Helsinki  
Partners**



Helsinki

# International tourist arrivals 1950-2030 (pre-corona estimate)

GLOBAL TOURISM  
GROWS AT AN  
ANNUAL RATE OF 5%



# Travel Industry in Finland (Pre-Covid)



6,8 million registered foreign overnights



15 B€ matkailun kokonaiskysyntä (foreign & domestic)



Travel industry employs 140 200 people

Helsinki Partners

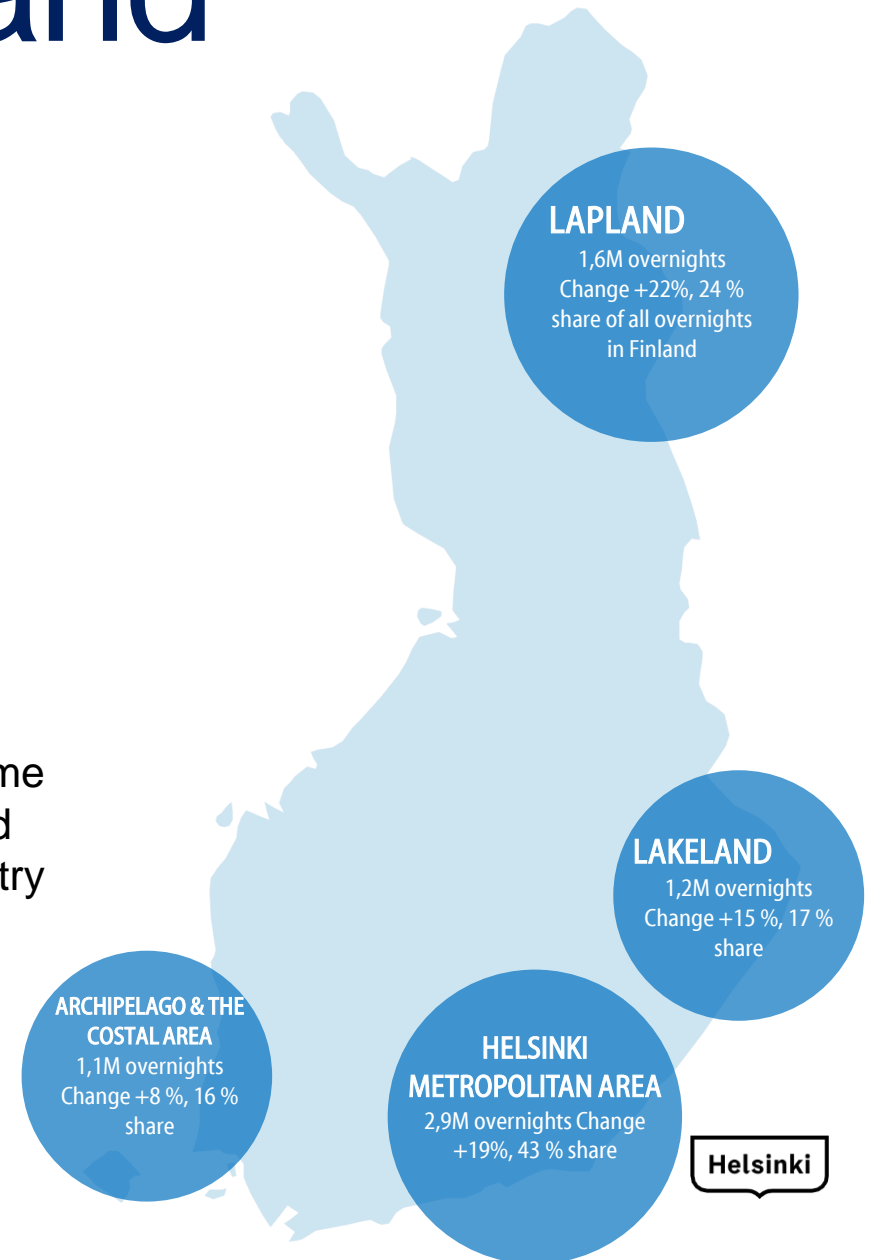


“Export value” of the travel industry 4,6 B€



2,6 % of the GNP in comparison, it is in the same level as forest industry and bigger than the food industry

Source: Business Finland



# City of Helsinki – Travel (Pre-Covid)

- Travel Industry brings **1,7 billion €** to City of Helsinki, 5 billion € to the Greater Helsinki Area (incl. airport)
- Tourism has a multiplier effect, each euro spend by tourist, creates appx. 56 cents value to other sectors
- With the multiplier effect, this increases the travel income for Helsinki **2,8 billion €** and 8,9 billion € for the Capital Region.

**Helsinki  
Partners**

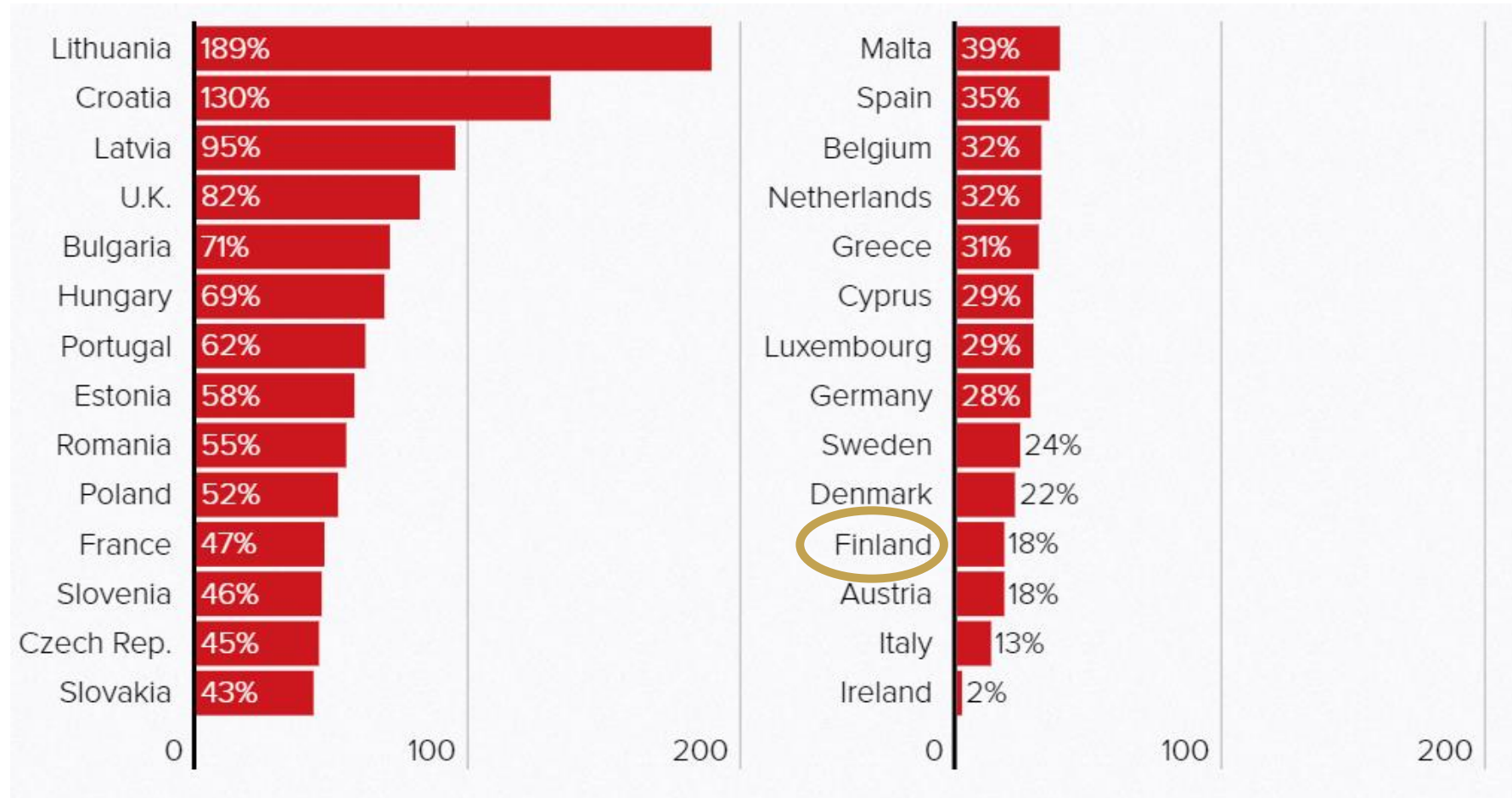


# Travel Industry in Nordics (Pre-Covid)

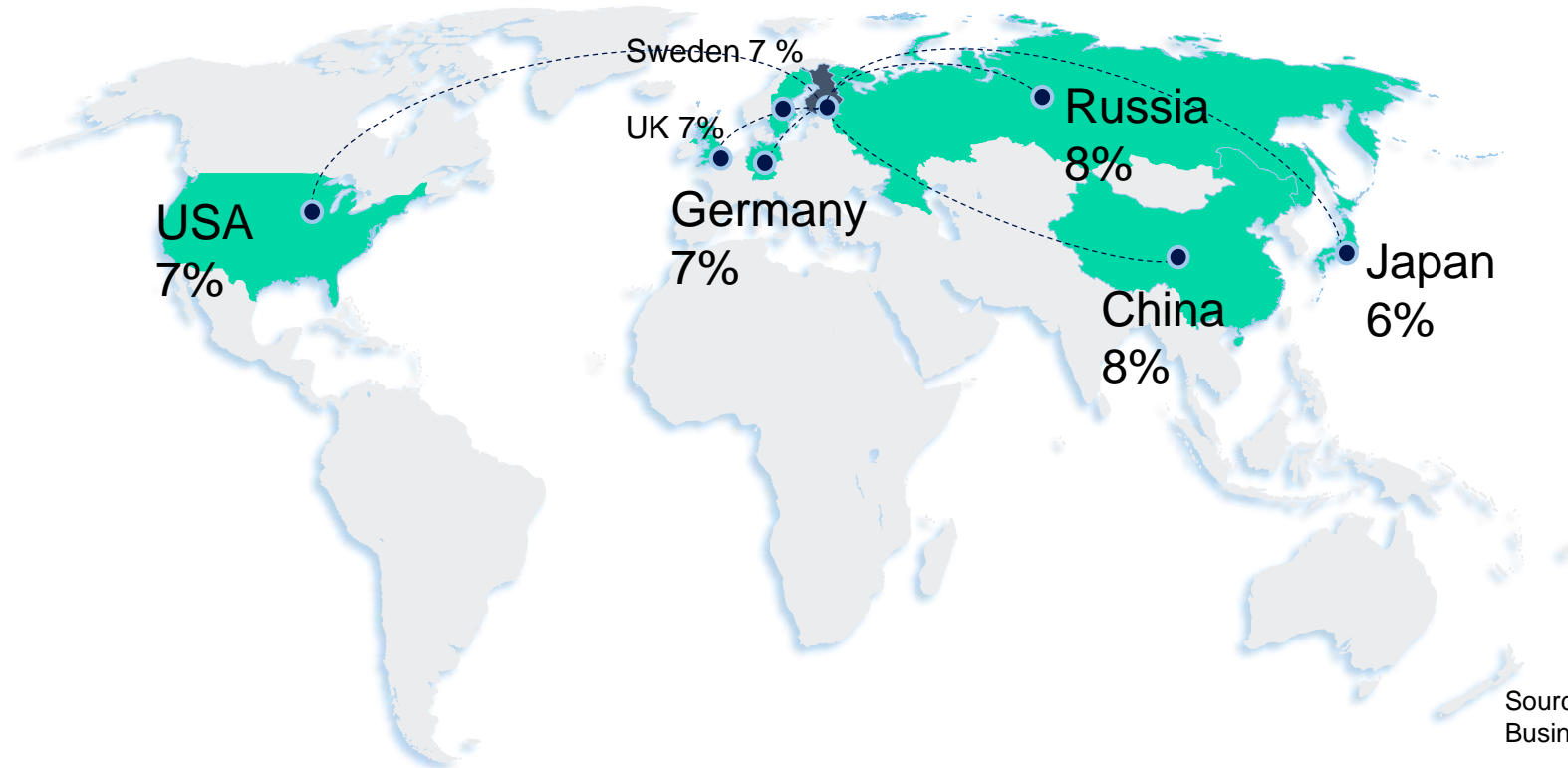


Country	Foreign visitors Nights spend	Nights spent, previous year	YtoY change in overnights	YtoY change in overnights (%)
Denmark	27,570,819.00	26,669,543.00	901,276.00	3 ▲
Sweden	17,327,279.00	16,190,730.00	1,136,549.00	7 ▲
Norway	10,138,129.00	9,948,628.00	189,501.00	2 ▬
Iceland	7,441,897.00	7,277,414.00	164,483.00	2 ▬
Finland	6,842,589.00	6,742,834.00	99,755.00	1 ▬

# Growth of overnights 2009-2017



# Visitors to Helsinki comes from all over the world

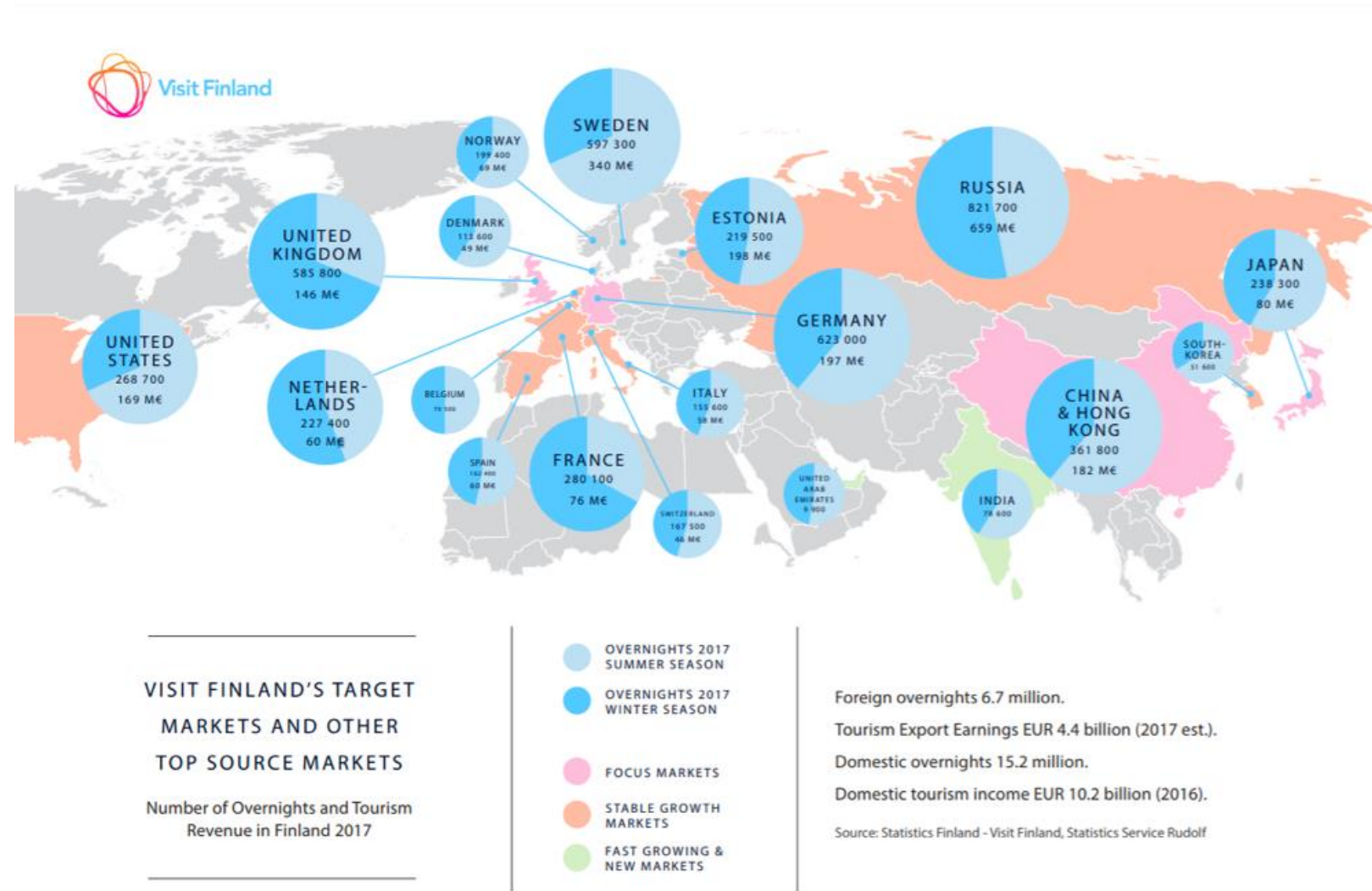


Source:  
Business Finland



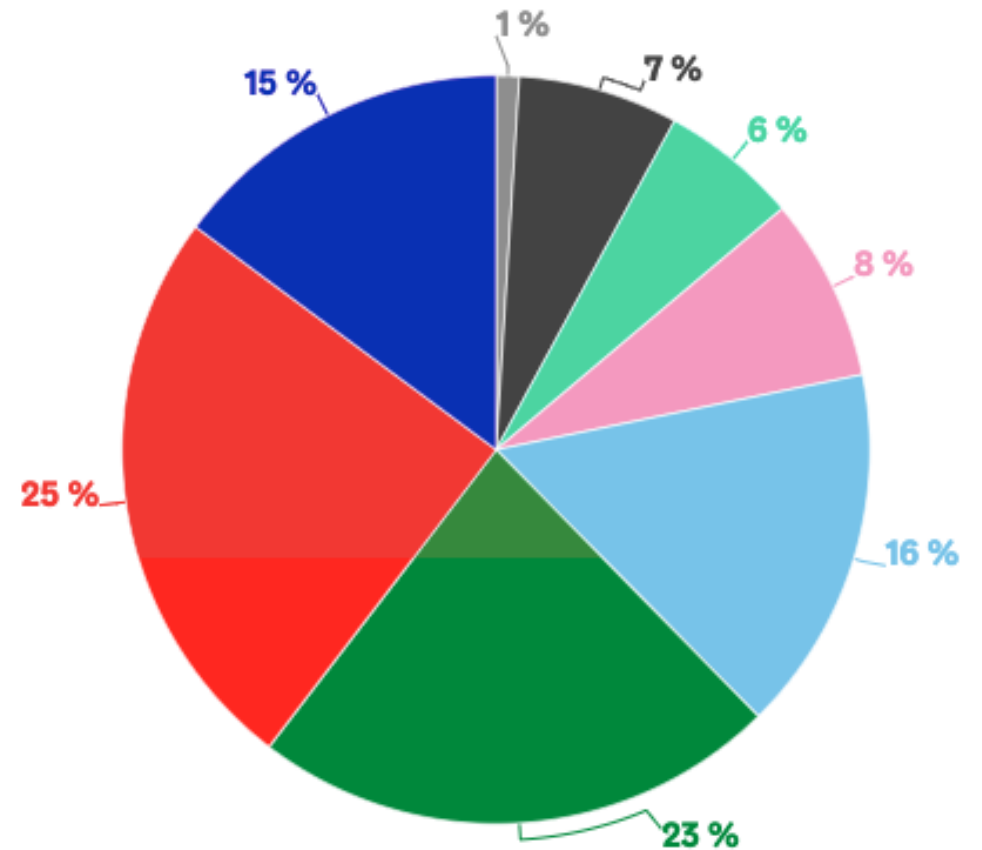
# Source countries and season division

- The Finnish travel industry is not depended on few source countries
- The visitors are quite evenly divided between the seasons




# Occupancy rates 2019

- In Helsinki, **40 %** of the time occupancy was over **80 %**
- **15%** occupancy over **90%**



# (Non)Availability of hotel rooms in Helsinki during conferences

**Radisson Blu Seaside Hotel, Helsinki**  
Ruoholahdenranta 3, Helsinki, 00180, Suomi



**4 tähteä**

- Helsinki
- Etäisyys kohteeseen Helsinki-Vantaan lentokenttä (HEL): 18 km
- Etäisyys kohteeseen Helsingin rautasema: 1,4 km


**Upea 8,6**  
936 Hotels.com asiakasarvostelua  
644 arvostelua

**Meillä on 1 jäljellä hintaan 758 €**  
per 1 huone, 1 yö sisältää verot ja maksut  
✓ ilmainen peruutus

**Valitse**

**Kerää öitä**

**Clarion Hotel Helsinki Airport**  
Karhumäentie 5, Vantaa, Uusimaa, 01510, Suomi



**4 tähteä**

- Vantaa
- Etäisyys kohteeseen Helsinki-Vantaan lentokenttä (HEL): 1,6 km
- Etäisyys kohteeseen Helsingin rautasema: 15 km

**Loistava 9,4**  
855 Hotels.com asiakasarvostelua  
423 arvostelua

**Asiakkaiden suosikki**

**658 €**  
per 1 huone, 1 yö sisältää verot ja maksut  
✓ ilmainen peruutus


**Valitse**

**Kerää öitä**

74 muuta majoitusliikettä ei ole saatavilla matkustuspäivinäsi.

18.6.2019

**Hotel Katajanokka, Helsinki, A Tribute Portfolio Hotel**  
Merikasarminkatu 1 A, Helsinki, Uusimaa, 00160, Finland



**Asiakkaiden suosikki**

**Erinomainen 9,2**  
856 Hotels.com asiakasarvostelua  
2 420 arvostelua

**Meillä on 1 jäljellä hintaan 334 €**  
per 1 huone, 1 yö sisältää verot ja maksut  
✓ ilmainen peruutus  
✓ maksa nyt tai vasta hotellilla

**Valitse**

**Kerää öitä**

**Radisson Blu Plaza Hotel, Helsinki**  
Mikonkatu 23, Helsinki, 00100, Suomi



**Upea 8,8**  
1 056 Hotels.com asiakasarvostelua  
2 759 arvostelua

**Huoneet täynnä! Loppuummyty valmiina matkustuspäivänä.**

**Valitse**

**Kerää öitä**

127 muuta majoitusliikettä ei ole saatavilla matkustuspäivinäsi.

10.9.2019

**Helsinki Partners**

## KAUPUNKI

### Matkailu

## Hotelliyön hinta karkasi Helsingissä pilviin

Syyskuun hintapiikki johtuu kongresseista ja EU-puheenjohtajuudesta.

kolmentoista prosentin ja heinäkuussa kiudentoista prosentin nousu. Käytännössä Helsingin hotellihuoneissa on noin kahdeksasikymmenessä prosentissa, mikä on korkeasuhdannetta verrattuna muihin isoihin kaupunkiin.

Maaja Aalto HS

vö kolmen tähden hotellissa Helsingissä maksaa ensi viikon puolivälissä yli kolmesataa euroa. Kaupungin kalleimmat hotellit ovat nostaneet hintoja johtain öitä syyskuussa jo yli viiteensataan.

"Kun tulee kysyntäpiikki, hinnat nousevat", tiivistää Helsinki Marketingin toimitusjohtaja Laura Aalto.

Kuukauden suosituimpina päivinä huoneita on haksoneissa ylipäätään tarjolla vähän. Yli kolmesadan yöntoijaa löytyy esimerkiksi hotellit Arturista päärautatieaseman läheltä ja Sokos Hotel Pasilasta.

SYYSKUUSSA kysyntää selittävä vartinkin isot tapahtumat. Helsinki ohitti viime vuonna muut pohjoismaiset pääkaupungit kansainvälisten kongressien pitopaikkana, ja vuotti näyttöä vain kiihtyvän tienä vuonna. Kongressien osalta vuoden

**Helsingissä on tehty markkinoinnin eteen paljon töitä.**

Pöille viinäsissa saa arvokkaimpina päivinä maksaa vaikka Hotel Kämpistä ja keskustan Holiday Innistä. Hintaansa ei ole pysyvästi asettanut niin hurjaksi, jos halukkein syöttää hiljaisempia päiviä valikaa syyskuun viimeisellä viikonloppuna tai kaukaa tulevaisuudesta, alkua taas löytyy runsaasti kolmen ja neljän tähden hotelleja noin sadalla eurolla yö.

kärsin aika osuu juuri syksyyn. Esimerkiksi syyskuun lopulla järjestettävään kansainväliseen korkeakoulutuksen EAE-kongressiin. Messukeskukseen odotetaan saapuvan noin 6 000 osallistujaa. Satoja vieraita vetäviä tapahtumia on useita.

Ollaan siis taas lähellä huoneiden toteutumista keskihintaa Suomessa. Kesän turistikausi on ohi jo. Mitä hinnat siis ovat juuri nyt pilvessä ja vielä korkeimmillaan keskellä viikkoa?

Yksi seltys on Suomen EU-puheenjohtajuus. Syyskuussa järjestetään Helsingissä ensi viikolla epävirallinen valtiovaraministerikokous ja runsasta väikoa myöhemmin maatalousministerien kokous.

Laura Aalto kertoo, että kansainvälisen markkinoinnin eteen on tehty Helsingissä paljon töitä. Huomiota ovat herättäneet erityisesti Oodi, Amos Rex sekä Yhdysvaltain presidentin Donald Trumpin ja Venäjän presidentin Vladimir Putinin tapaamisen järjestelyt vuosi sitten.

Pienempiä virkamiesten kokouksia on lukuista. Tästä on myös pidemmän aikaa jatkunut trendi: kuluvalle vuodelle odotetaan uutta matkailuennätystä sekä vapaa-ajan matkustajien että työmatkailajien osalta.

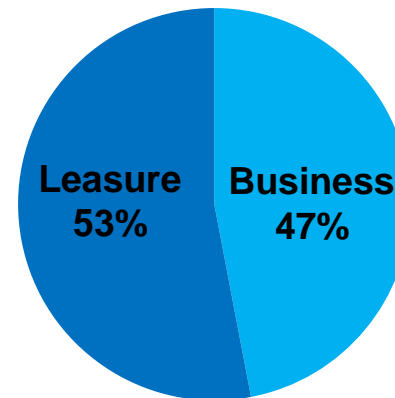
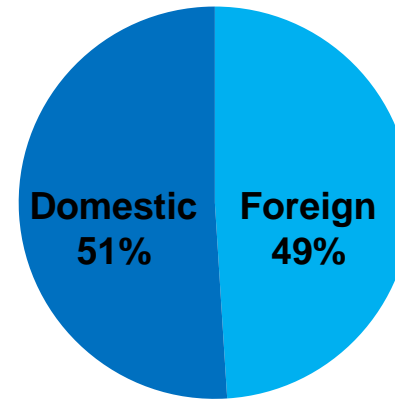
"Helsinki on tällä hetkellä se uusi kaupunki kongressinjohtajille, Tukholma ja Kööpenhamina ovat ratsastaneet vuosia nordic-trendin harjalla. Nyt on selvästi Helsingin vuoro", Aalto kuvailee.

# Share of travellers in Helsinki (2019)

- Foreign Travel / Domestic Travel
- Business Travel / Leisure Travel
- Summer Travel / Winter Travel



Finnish travellers spend 5 billion € abroad, where as foreigners spend 3 billion € in Finland.



# The capacity and operators

In Helsinki capital region, there are 16,500 hotel rooms, of which 10,500 in Helsinki.

To compare – Stockholm Region has 40 000 rooms.

Approximately 50% are operated by Scandic or Sokotel (3-4 stars).

A cruise tourist leaves 60 € to Helsinki.

An overnight seminar guest appx. 2 000 €.

# What the future holds?

**Helsinki  
Partners**



# Helsinki is on top of global rankings

Finland is the **happiest country** in the world.

(World Happiness Report 2018 and 2019)

Finland is **#1 country to travel** in 2019.

(Business Insider)

Finland has the **most forests** in Europe.

(FAO, Global Forest Resources Assessment)

Helsinki **#5 sustainable tourist destination** in the world.

(Global Destination Sustainability Index, 2019)

Helsinki is **Europe's hottest new food destination**.

(CNN)

Helsinki is the **2019 Capital of Smart Tourism**.

(European Capital of Smart Tourism Secretariat)

Finland is the **safest country** in the world.

(The Travel & Tourism competitiveness Report 2017)

Finland ranks as one of the **top OECD country in education**.

(OECD)

Finnish adults' **English skills are the 6<sup>th</sup> best** in a comparison of 80 countries.

(EF English Proficiency Index)

The Helsinki-Vantaa **airport is the best** in the world.

(Lonely Planet 2016)

People living in Helsinki are the **second most satisfied with cultural facilities** among inhabitants of EU capital cities.

(Eurostat)

Helsinki **#14 top congress city** in the world.

(UIA, Union of International Associations)



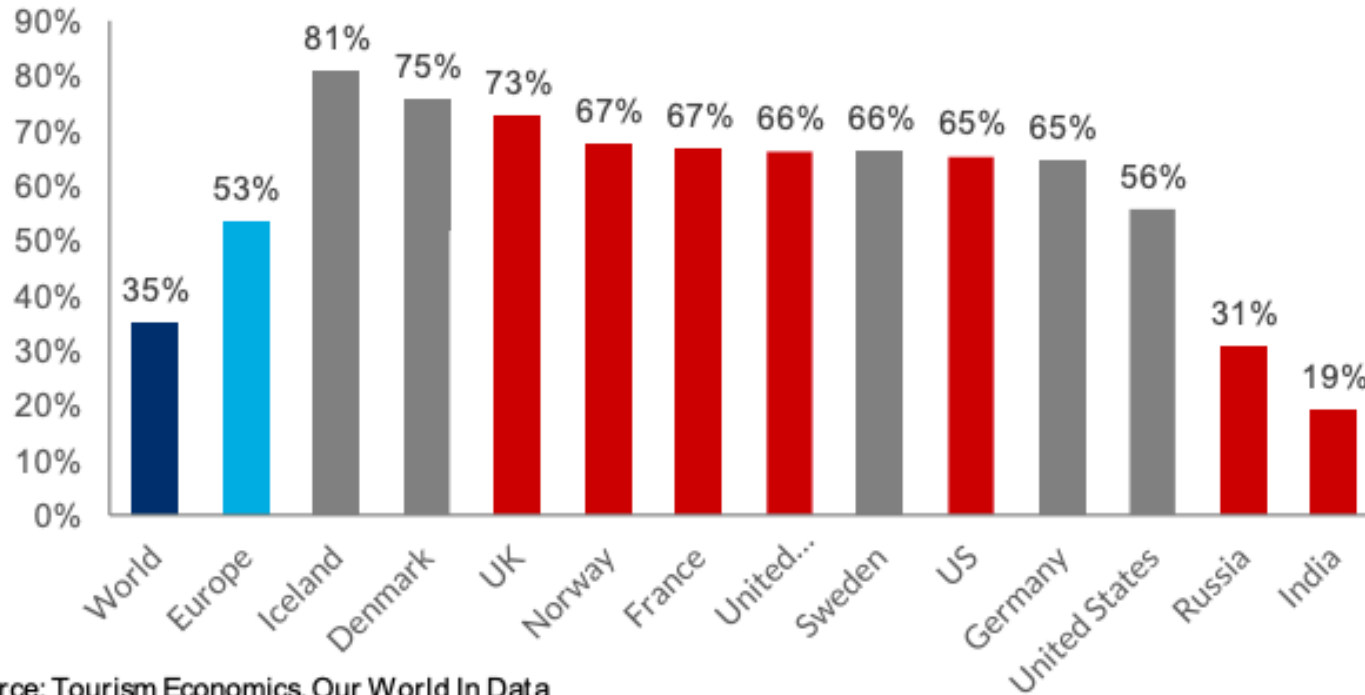
**Helsinki  
Partners**

Helsinki

# Vaccinated people

Share of population fully vaccinated, Nordics & source markets vs World & Europe

% of total population



Source: Tourism Economics, Our World In Data

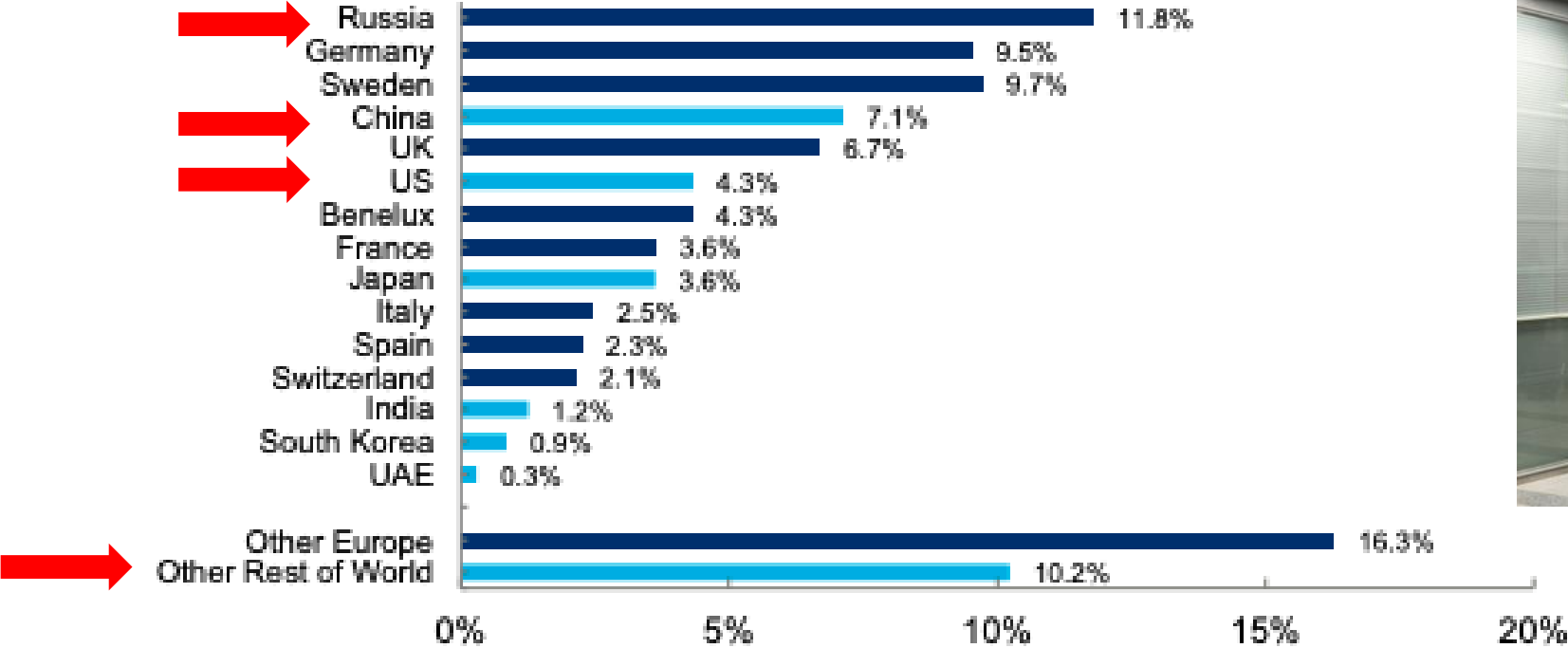
**Helsinki  
Partners**





# International Overnight Arrivals (Pre-Covid)

International Overnight Arrivals to Finland by Source Market  
Share of 2019 total

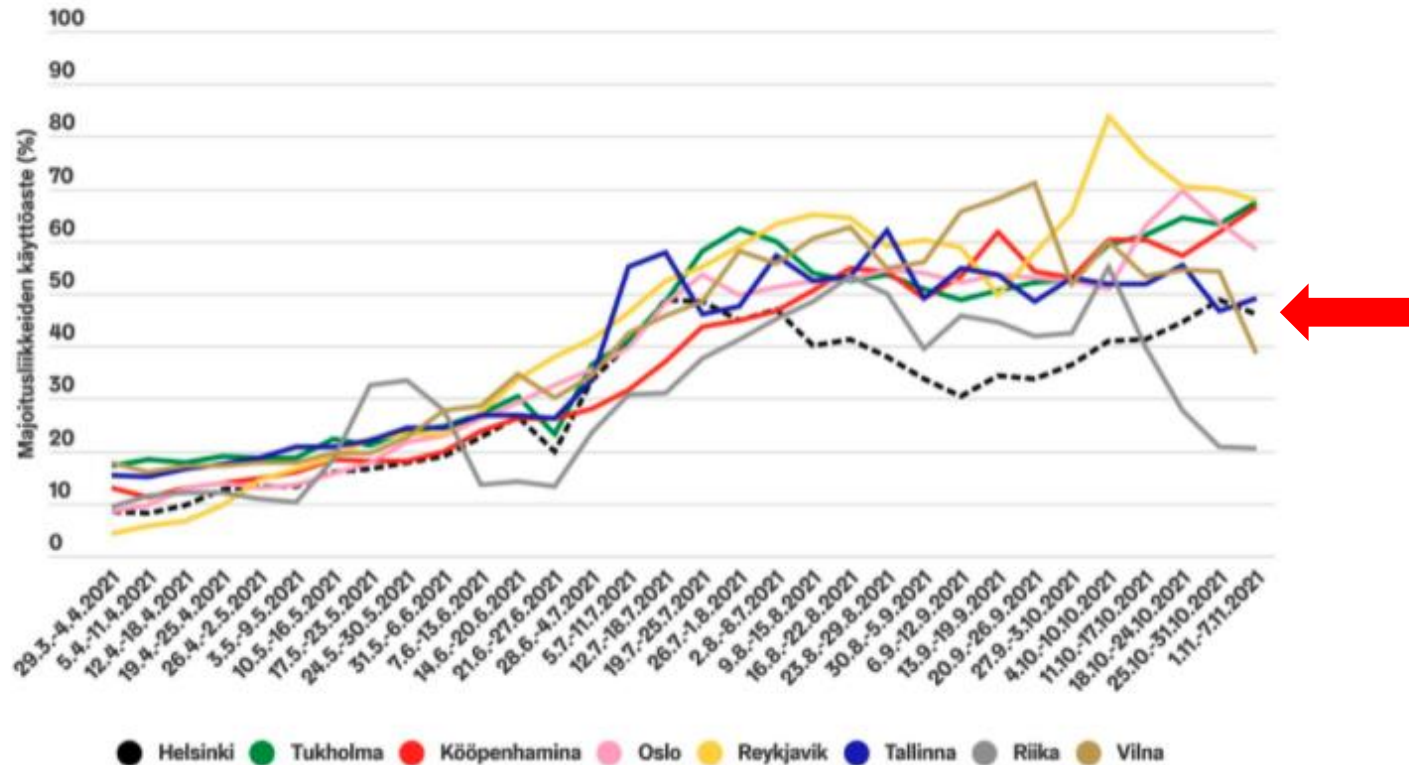


Source: Tourism Economics



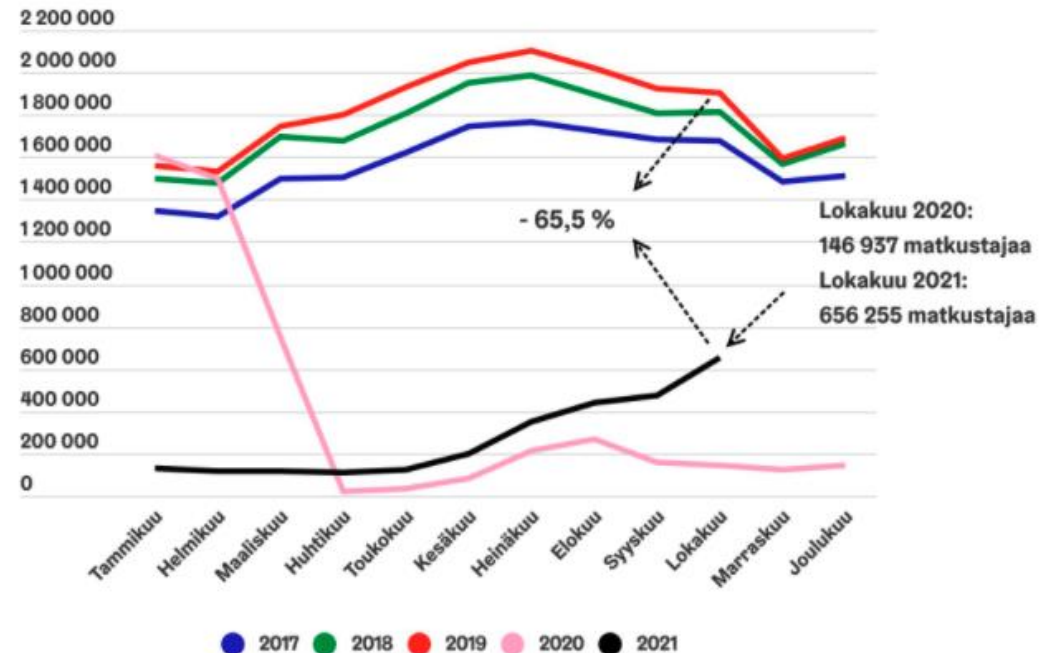
# Occupancy rates, Nordic Capitals

Viikkotason käyttöasteita Pohjoismaiden ja Baltian pääkaupungeissa vuoden 2021 alusta alkaen (päivitetty 8.11.2021)



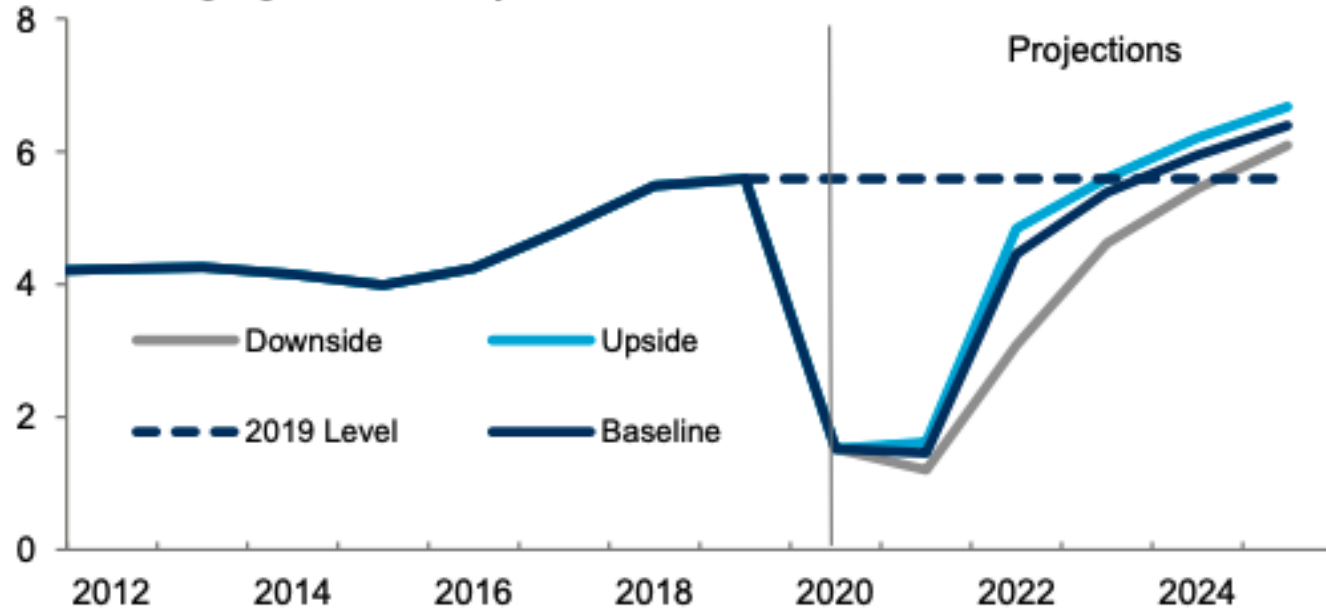
# Helsinki-Vantaa Airport passengers

Lentomatkustajien määrät kuukausittain  
Helsinki-Vantaalla 2017-2021



# Recovery Forecast

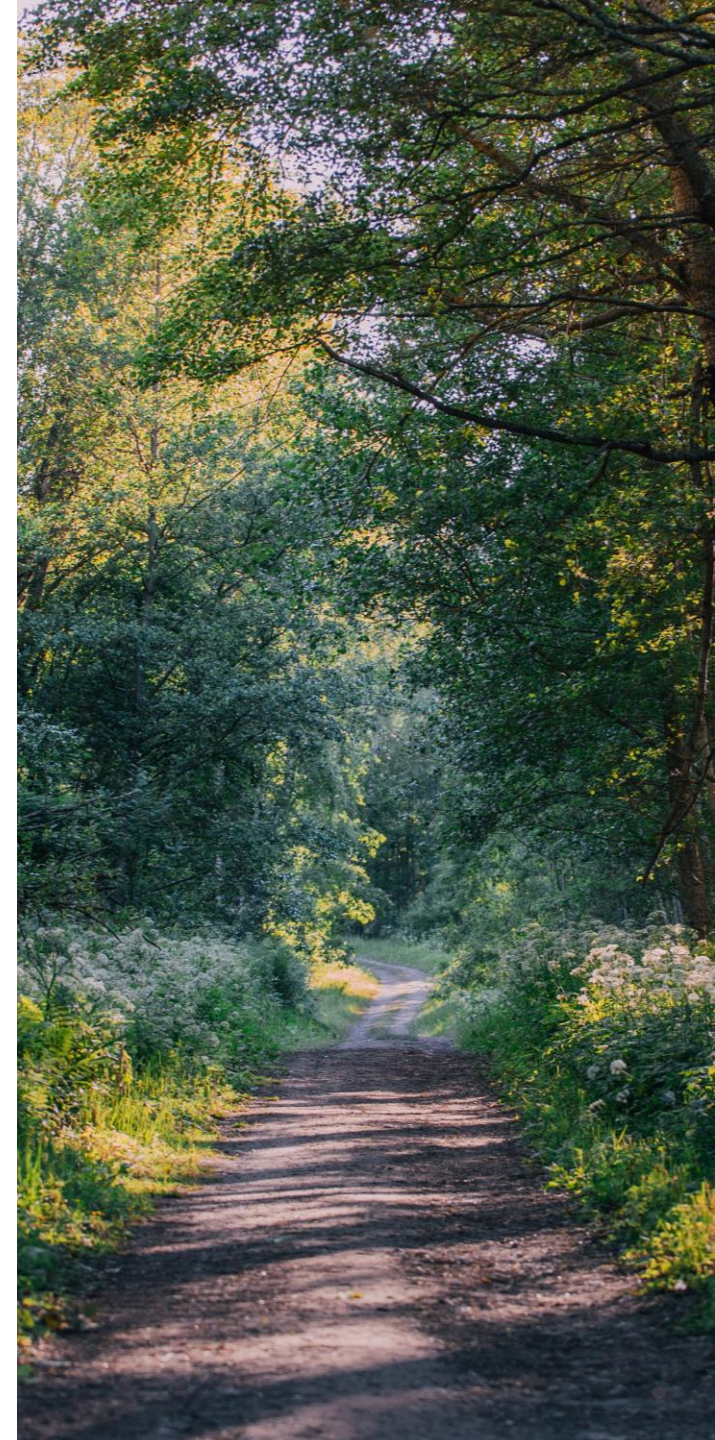
**International Arrivals to Finland**  
Millions of overnight guests, annually



Source: Tourism Economics

**Helsinki  
Partners**

- Positive 2023
- Neutral 2024
- Negative 2025



# Upcoming projects



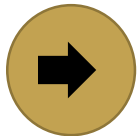
Helsinki  
Partners

NEW DEVELOPMENTS IN HELSINKI - PUBLIC/CONFIRMED PIPELINE						
Location	Address	Operator	Concept	Room No.	Development typ	Opening Year
Hakaniemi	Siltasaarencatu 13	Citybox / YIVA	Budget	200	New build	2022
Helsinki CBD	Ammankatu 18	Scandic Avenue	Conference	350	Conversion	2022
Järkkäsaari	Järkkäsaari, Villimäenkatu 19	Möy / Vastint	Budget / Lifestyle	192	New build	2022
Järkkäsaari	Villimäenkatu 22 / Hotel Music Tower	AbendweilAktion (ex.Hotel Halliten)	Aparthotel	80	New build	2022
Järkkäsaari	Villimäenkatu 18	Art Hotel / Primehotels / Terveisi kietel	Boutique	173	New build	2022
Kamppi	Maestro, Fredrikinkatu 51-53	Primehotels	Midscale	236	Conversion	2022
Katajanokka	Ankkurikatu 5	MREC	Aparthotel	61	Conversion	2022
Kallanlempi	Miesentie 5-9	Sokos Hotels / ELO	Lifestyle	260	New build	2022
<b>Total 2022</b>				<b>1 552</b>		
Helsinki CBD	Vuorikatu 24	Sokos Hotels / Taaleri Tonttirahasto II	Midscale	200	New build	2023
Helsinki CBD	Gran Hansa, Kalvokatu 12	Primehotels / Hyatt / YIVA	Luxury	234	Conversion	2023
Herttoniemi	Työjohtajankatu	Noli Studios/ JM Suomi	Aparthotel	265	New build	2023
Järkkäsaari	Atlantinkatu/Whidallas	Royal Center	SPA Hotel/Upcale/Enso	400	New build	2023
Järkkäsaari	Uusikorttaneinkatu	Marriott Residence Inn / Vastint	Aparthotel	124	New build	2023
Kruununhaka	Marinkatu 23	Santa Capital	Upscale	230	Conversion	2023
Malmi	Vanha Helsingintie / Pekansaari	MREP/Noli Studios	Aparthotel	238	New build	2023
TSDH	Talvialue SPA	Soulmade	SPA Hotel / Upscale	200	New build	2023
<b>Total 2023</b>				<b>1 866</b>		
Katajanokka	Kanavakatu 14	YIT	Unknown	262	New build	2023-2024
Helsinki Vantaa Airport	T1	LAK Real Estate / Nordic Choice	Conference hotel	700	New build	2024
Sörnäinen	Haapaniemenkatu 4	Skanska	Unknown	open	New build	2024
<b>Total 2024</b>				<b>962</b>		
<hr/>						
Aviapolis	Markkatie 10-12 / Hubertitie	MREP	Unknown	300	New build	TBA
Aviapolis	Äyrytie 6 / Grand Wing	Talberg	Unknown		New build	TBA
CBR	Bulevardi 31	Kojamo	Luxury		Conversion/New bu	TBA
Hakaniemi	Hakaniemenranta	AB Invest AS / Nordic Choice	Upscale	400	New build	TBA
Järkkäsaari	Atlantinkatu 2, Palvelukorttel	Foxnom / YIT	Aparthotel	200	New build	TBA
Järkkäsaari	Wood City Järkkäsaari	Melinger/SRV / Stars Enso	Budget	194	New build	TBA
Kalasatama	Leonkatu 2 / HILA	SRV	Unknown	200	New build	TBA
Kalasatama	Horizon / REDi	SRV	Aparthotel	120	New build	TBA
Kalasatama	Suvilahti Event Hub	Lokka/Leppilampi/Hioto	Hotel	200	New build	TBA
Katajanokka	Katajanokan ranta	Varma	Unknown	145	New build	TBA
Kallanlempi	Kallanlemeranta	AB Invest AS	Unknown	660	New build	TBA
Kruununhaka	Kurittie 11-13	Primehotels/ Marriott	Midscale	206	New build	TBA
Kohdevaari	Metro station district	BEA	Unknown		New build	TBA
Pasila	Maidtraatiportti 1	YIT	Aparthotel		Conversion	TBA
Salmisaari	Salmisaarerranta / Floating hotel	Fitel	Midscale	170	New build	TBA
Tapola	Tapolan Urheilupuisto	Open	Open		New build	TBA
TSDH	Nordensblominkatu 13 / Helsinki Garden	Helsinki Garden / YIT	Midscale / Budget	300	New build	TBA
Vailla	Aleksis Kivenkatu 49	YIT / MREP/Noli Studios	Conference / Aparthotel?	380	New build	TBA
Vartiokylä	Rohjapellon urheilupuisto	WasaGroup	Budget		New build	TBA
<b>Total 2025+</b>				<b>1 475</b>		
<b>Grand total</b>				<b>7 850</b>		

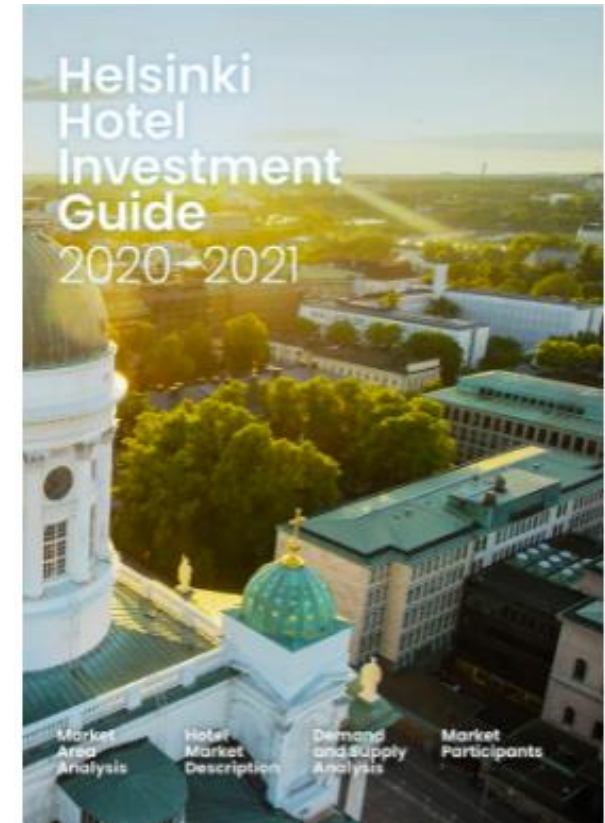
# Helsinki Hotel Investment Guide

Helsinki Hotel Investment Guide's goal is to help the hotel industry professionals and investors explore the capital region of Finland.

The guide includes an overview of the Helsinki Metropolitan Area economic landscape and the hotel market. This is complemented with an analysis on the current state and where the market is heading.



[www.helsinkibusinesshub.fi/helsinki-hotel-investment-guide-2020](http://www.helsinkibusinesshub.fi/helsinki-hotel-investment-guide-2020)



Guide was published: 3/2020.

# Want to know more?



## Kati Soini

Senior Business Advisor / Hotel Investments

+358 40 5011469

[kati.soini@helsinkibusinesshub.fi](mailto:kati.soini@helsinkibusinesshub.fi)