

Ohjelmakauden keskeiset tavoitteet

- Kaupunkiin rakennetaan vuosittain 6 000 asuntoa uudisrakentamisena sekä käyttö-tarkoituksen muutoksin. Lisäksi luodaan edellytykset nostaa asuntotuotannon määrä 7 000 asuntoon vuoteen 2019 mennessä. Asuntorakentamisesta 40 % toteutetaan täydennysrakentamisena.
- Kaupungin omistamaa maata luovutetaan vuosittain vähintään 380 000 kerrosneliometriä asuntotuotantoon. Asuntotonttien varauskannan tulee vastata neljän vuoden asuntotuotantoa.
- Asemakaavoja laaditaan asuntotuotantoon vuosittain vähintään 600 000 kem².
- Asemakaavavaranon tulee mahdollistaa vähintään viiden vuoden asuntotuotanto.
- Asuntotuotannosta 25 % toteutetaan valtion tukemana aravuokra-asuntotuotantona, josta vuosittain 1 100 asuntoa toteutuu tavallisina vuokra-asuntoina, 300 opiskelija-asuntoina ja 100 nuorisoasuntoina.
- Asuntotuotannosta 30 % eli 1 800 asuntoa toteutetaan vuosittain Hitas-, osaomistus- ja asumisoikeusasuntotuotantona ja 45 % eli 2 700 asuntoa sääntelemättömänä vuokra- ja omistusasuntotuotantona.
- Kaupungin omana asuntotuotantona toteutetaan 1 500 asuntoa vuosittain, joista 50 % rakennetaan valtion tukemana aravuokra-asuntotuotantona.
- Asuntotuotannon varmistamiseksi Helsingissä on valmisteilla uusi yleiskaava. Tavoitteena on tiivis kaupunki, jonka useita keskuksia yhdistää raideliikenne. Ohjelmakaudella jatketaan Helsingin seudun 14 kunnan asumisen, maankäytön ja liikenteen suunnitteluyhteistyötä.

Asuntokanta uudistuu

Helsingin asuntokannasta merkittävä osa on rakennettu 1950–70-luvuilla. Vanhemmassa asuntokannassa peruskorjaustarve kasvaa, kun voimakkaan esikaupungistumisen aikana rakennetut asuinkerrostalot tulevat korjausikään. Sekä uudisrakentamisessa että korjausrakentamisessa pyritään mahdollisimman energiatehokkaisiin ratkaisuihin. Uudisrakentamisessa asuntokantaa pyritään monipuolistamaan erilaisin kokeilevin kehittämishankkein.

Kaupunki asuntopoliittisena toimijana

Helsingin kaupungilla on merkittävä rooli asuntopoliittisena toimijana. Kaupunki omistaa 70 prosenttia alueensa maa-alasta. Kaupungin asuntoomaisuus on 60 000 asuntoa, joista 48 500 on valtion tukemaa vuokra-asuntoa. Lisäksi kaupungilla on oma asuntorakennuttaja.

KOTIKAUPUNKINA HELSINKI 2016

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma

www.uuttahelsinkia.fi/asumaan

Lisätietoja asumisen strategisesta suunnittelusta:

Asunto-ohjelmapäällikkö Mari Randell
Puh. (09) 310 25823
Kaupunginkanslia, talous- ja suunnitteluosasto

Julkaisija: Kaupunginkanslia, talous- ja suunnitteluosasto, 2016.
Kansikuva: Ilja Karsikas. Valokuvat: Simo Karisalo ja Antti Pulkkinen.
Taitto: Mainostoimisto Visuviestintä Oy. Paino: Edita Prima Oy, 2016.



Helsingin kaupunki



KOTIKAUPUNKINA HELSINKI

Uutta kaupunkia

Seuraavan kymmenen vuoden aikana Helsinkiin rakennetaan useita kokonaan uusia kaupunginosia. Uusien asuinalueiden rakentaminen ranta-alueille sekä hyvien liikenneyhteyksien varsille monipuolistaa kaupungin asuntotarjontaa sekä eheyttää kaupunkirakennetta. Uusien asuinalueiden ohella myös täydennysrakentamisen merkitys kasvaa.

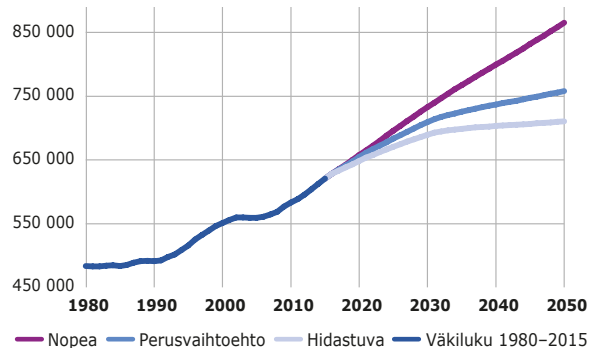
Vuosien 2016–2025 asuntotuotannosta noin 70 prosenttia toteutuu kaupungin omistamalle maalle, jolloin maankäytön ohjausta voidaan toteuttaa kestäväällä tavalla.



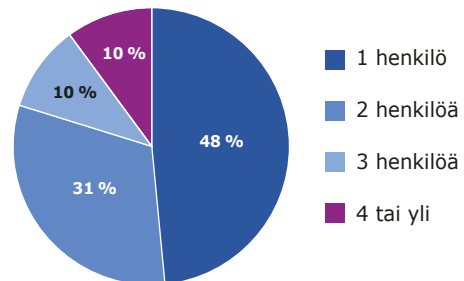
Väkiluku kasvaa edelleen

Helsingin väestö kasvaa voimakkaasti maahanmuuton sekä maan sisäisen muuttoliikkeen johdosta. Väkiluku on lähes 630 000 asukasta, ja väestön ennustetaan kasvavan jopa noin 230 000 uudella asukkaalla vuoteen 2050 mennessä. Samalla asuntokuntien koko jatkaa yhä pienentymistään, mikä vaikuttaa asuntokäytön kasvuun.

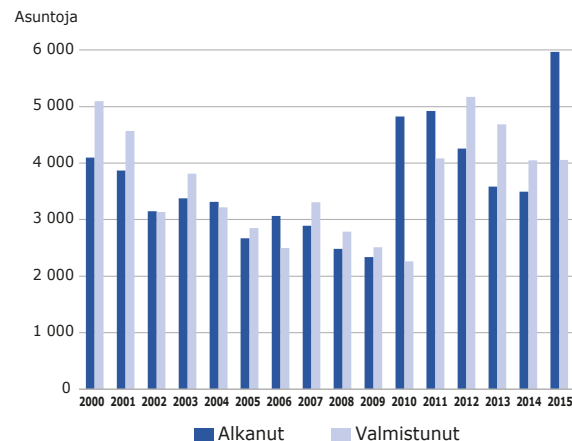
Helsingin väestö 1980-2015 ja väestöprojektion vaihtoehdot 2016-2050



Helsingin kotitaloudet henkilöluvun mukaan 2015



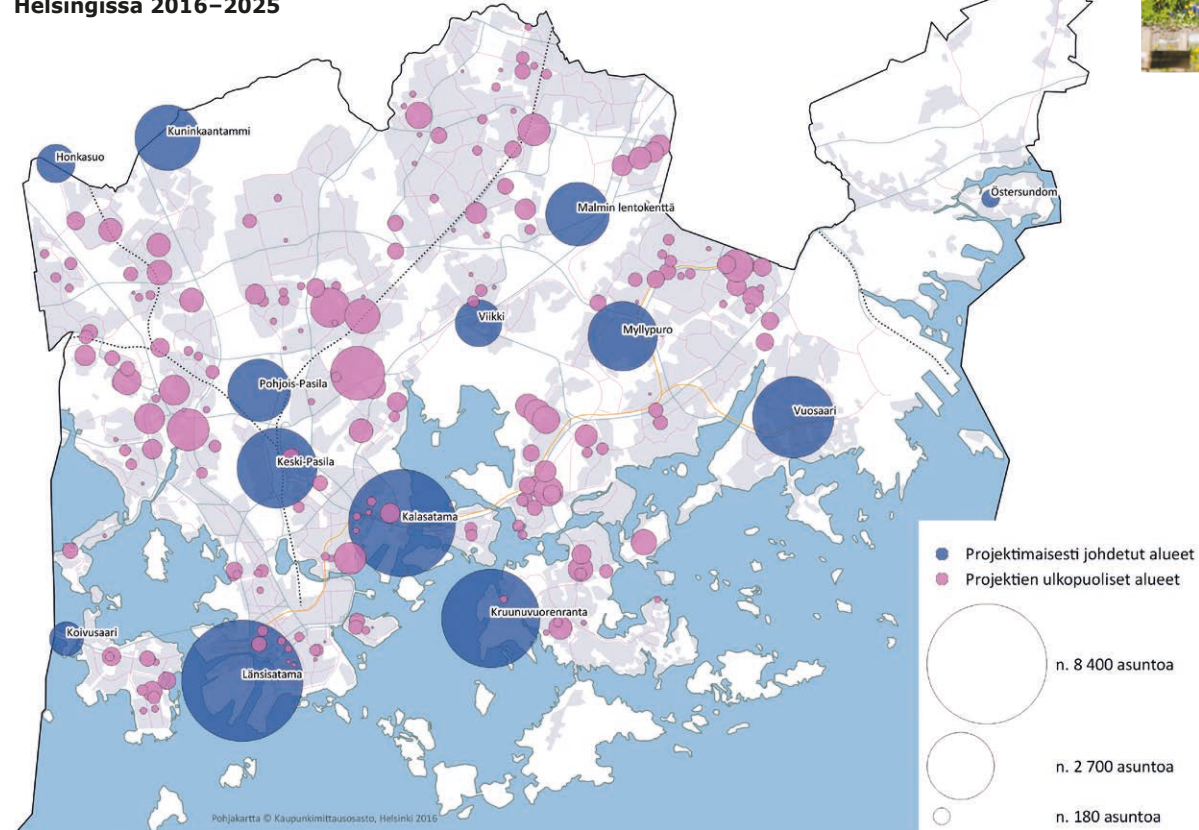
Alkanut ja valmistunut asuntotuotanto Helsingissä 2000-2015



Helsingissä asumisen ja siihen liittyvän maankäytön pitkäjänteistä suunnittelua ohjaa valtuustokausittain laadittava toteutusohjelma.

Kotikaupunkina Helsinki 2016 -ohjelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.6.2016, ja tavoitteiden toteutumista seurataan vuosittain.

Asuntorakentamisen painopistealueet Helsingissä 2016-2025



Kaupunkiasumista kerros- ja pientaloissa

Helsingin asuntokanta käsittää noin 350 000 asuntoa. Kaupungin asuntokanta painottuu pieniin asuntoihin ja yksiöiden ja kaksioiden osuus on lähes 60 % asuntokannasta.

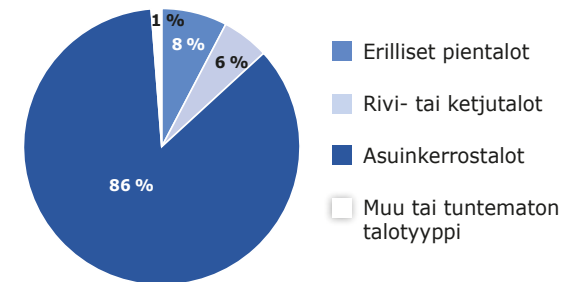
Asunnoista 86 % sijoittuu kerrostaloihin ja 14 % pientaloihin.

Asuntokannan monipuolistuminen taataan asettamalla asuntotuotannossa tavoitteet sekä vuokra- että omistusasuntotuotannolle.



Myös asuntojen kokojakaamaa pyritään ohjaamaan, jotta erikokoisille asutuskunnille on tarjolla laadukkaita ja kiinnostavia asumisvaihtoehtoja.

Helsingin asuntokanta talotyyppin mukaan 2014



Helsingin asuntokanta hallintamuodon mukaan 2014

