

## De viktigaste målen för programperioden

I Helsingfors byggs det årligen minst 6 000 bostäder genom nyproduktion och omdisponering. Dessutom skapas förutsättningar för att kunna höja den årliga bostadsproduktionen till 7 000 bostäder före år 2019. Sammanlagt 40 % av bostadsbyggandet utgör kompletteringsbyggande.

- Minst 380 000 m<sup>2</sup> våningsyta av markområden i stadens ägo överläts årligen för bostadsproduktion. Beståndet av reserverade bostadstomter ska motsvara fyra års bostadsproduktion.
- Årligen utarbetas detaljplaner för bostadsproduktion på minst 600 000 m<sup>2</sup> våningsyta.
- Detaljplanereserven ska göra det möjligt att bygga bostäder minst under fem år.
- Sammanlagt 25 % av bostadsproduktionen förverkligas som Ara-hyresbostäder med statligt stöd, av vilka 1 100 bostäder årligen ska utgöra vanliga hyresbostäder 300 studentbostäder och 100 ungdomsbostäder.
- Sammanlagt 30 % av bostadsproduktionen, dvs. 1 800 bostäder förverkligas årligen som hitas-, delägar- och ägarbostäder och 45 %, dvs. 2 700 bostäder som oreglerade hyres- och ägarbostäder.
- Stadens eget bostadsproduktionsmål är att årligen bygga 1 500 bostäder, av vilka 50 % förverkligas som Ara-hyresbostäder med statligt stöd.
- En ny generalplan för Helsingfors är under beredning i syfte att säkerställa bostadsproduktionen. Målet är att bygga en tätbebyggd stad med flera centrum som spårtrafiken kopplar ihop. Under programperioden fortsätter samarbetet inom planeringen av boendet, markanvändningen och trafiken mellan de 14 kommunerna i Helsingforsregionen.

## Bostadsbeståndet förnyas

En väsentligt stor del av bostadsbeståndet i Helsingfors har byggts under 1950–1970-talen. Behovet att ombygga det äldre bostadsbeståndet ökar när flervåningshusen uppförda under den kraftiga suburbaniseringen uppnår reparationsålder. Både inom nybyggandet och inom reparationsbyggandet strävar man efter så energieffektiva lösningar som möjligt. Inom nybyggandet strävar man att göra bostadsbeståndet mångsidigare genom olika experimentella utvecklingsprojekt.



## Staden som bostadspolitisk aktör

Helsingfors stad har en avsevärd roll som bostadspolitisk aktör. Staden äger 70 procent av markytan i sitt område. Stadens bostadsegendom omfattar 60 000 bostäder, av vilka 48 500 är hyresbostäder med statligt stöd. Dessutom har staden en egen bostadsbyggherre.

### HEMSTADEN HELSINGFORS 2016

Genomförandeprogrammet för boende och härmed sammanhängande markanvändning

[www.uuttahelsinkia.fi/asumaan](http://www.uuttahelsinkia.fi/asumaan)

### Upplysningar i den strategiska boendeplaneringen:

Bostadsprogramchef Mari Randell

Tfn (09) 310 25823

Stadskansliet, ekonomi- och planeringsavdelningen

Utgivare: Stadskansliet, ekonomi- och planeringsavdelningen, 2016.  
Bärmbild: Ilja Karsikas. Foton: Simo Karisalo och Antti Pulkkinen.  
Ombrytning: Mainostoimisto Visuivistintä Oy. Tryck: Edita Prima Oy, 2016.



Helsingfors stad



## HEMSTADEN HELSINGFORS

## Ny stadsstruktur

Under de följande tio åren kommer alldeles nya stadsdelar att byggas i Helsingfors. Byggandet av nya bostadsområden i strandområden och vid goda trafikförbindelser gör stadens bostadsutbud mångsidigare och harmoniserar stadsstrukturen. Vid sidan av de nya bostadsområdena ökar också betydelsen av kompletteringsbyggande.

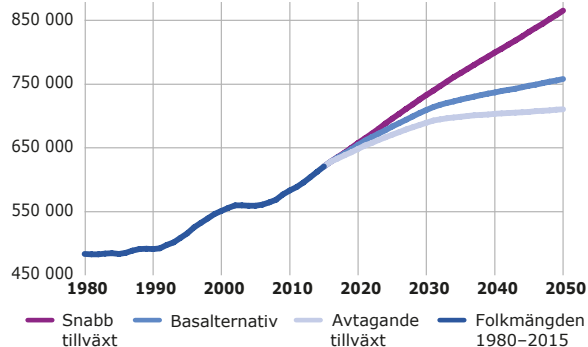
Cirka 70 procent av bostadsproduktionen år 2016–2025 äger rum på stadens mark, vilket innebär att markanvändningen kan styras på ett hållbart sätt.



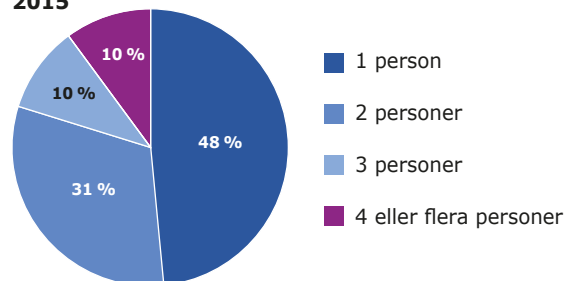
## Folkmängden fortsätter öka

Befolkningen i Helsingfors ökar kraftigt med anledning av invandringen och den interna flyttningsrörelsen i landet. Folkmängden är nästan 630 000 invånare och befolkningen prognoseras öka med upp till 230 000 invånare före år 2050. Hushållstorleken fortsätter samtidigt att bli mindre, vilket påverkar ökningen av efterfrågan på bostäder.

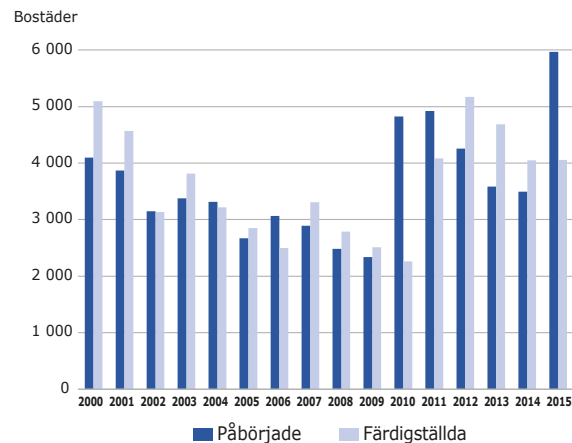
## Befolkningen i Helsingfors 1980–2015 och alternativa befolkningsprojektioner 2016–2050



## Hushållen i Helsingfors enligt antalet personer 2015



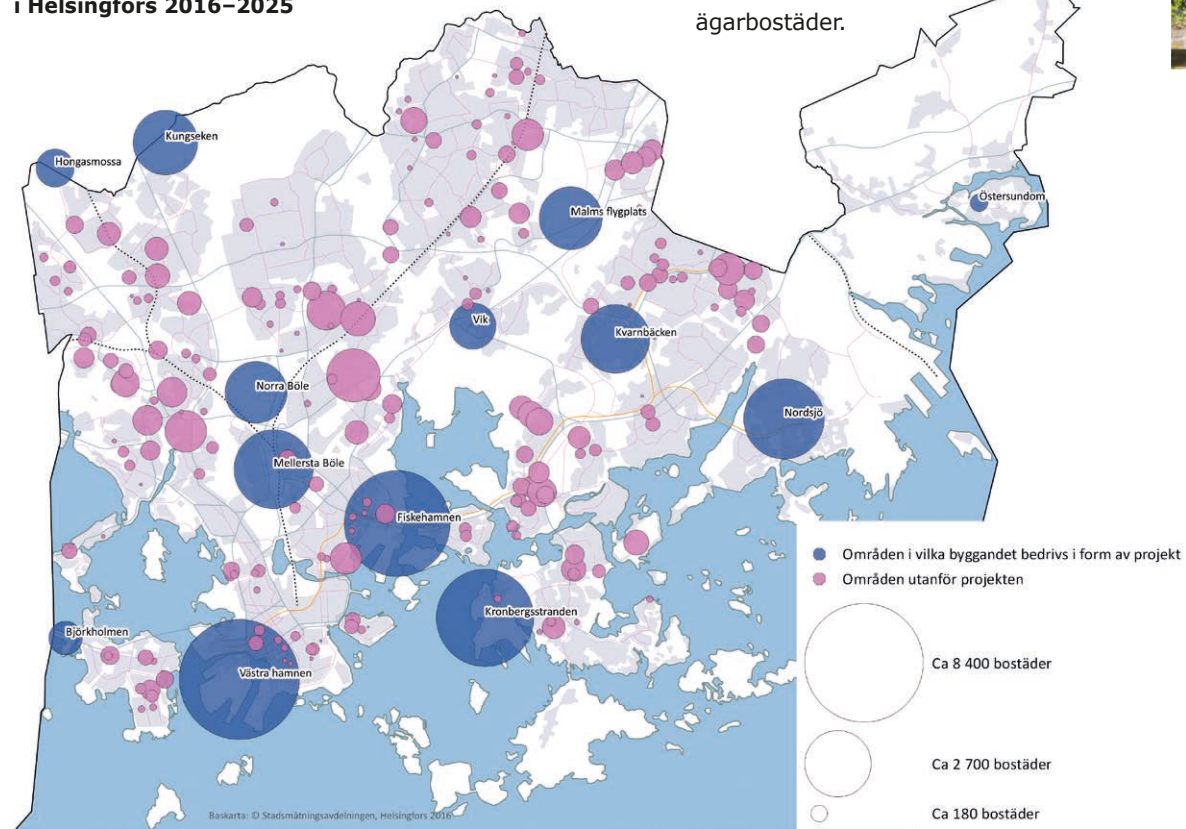
## Påbörjad och färdigställd bostadsproduktion i Helsingfors 2000–2015



Planeringen av boende och härmed sammanhängande markanvändning på lång sikt styrs i Helsingfors med ett genomförandeprogram som utarbetas för varje fullmäktigeperiod.

Programmet Hemstaden Helsingfors 2016 godkändes av stadsfullmäktige 22.6.2016, och hur målen uppnås följs upp årligen.

## Prioriteringsområdena för bostadsbyggande i Helsingfors 2016–2025



## Urbant boende i flervåningshus och småhus

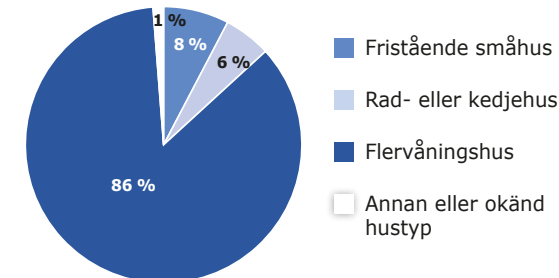
Bostadsbeståndet i Helsingfors omfattar cirka 350 000 bostäder. Inom stadens bostadsbestånd betonas andelen små bostäder. Andelen en- och tvårumslägenheter är nästan 60 % av bostadsbeståndet. Sammanlagt 86 % av bostäderna ligger i flervåningshus och 14 % i småhus.

Ett mångsidigare bostadsutbud tryggas genom att inom bostadsproduktionen uppställa mål för produktionen av både hyres- och ägarbostäder.



Dessutom strävar man att styra fördelningen av bostadsstorlekar i syfte att kunna erbjuda högkvalitativa och intressanta bostadsalternativ för hushåll av olika storlekar.

## Antalet bostäder i Helsingfors enligt hustyp 2014



## Bostäder enligt hustyp, upplåtelseform och användningssyfte 2014

