

AKS Itäinen Visio - aluekehityssuunnitelma

Douglas Gordon
Arkkitehti
KYMP
Helsingin kaupunki



Uutta Itä-Helsinkiä!

EU Urban Agenda



The URBAN Agenda aims to help cities **maximize their potential and successfully tackle social challenges**

It's about promoting **cooperation** between Cities in order to create better liveability and innovation

Issues to be tackled include local economy, **urban poverty and housing**, inclusion of migrants, sustainable development, climate adaptation, energy, mobility, air quality, and innovation

Visiona maailman toimivin kaupunki

1. Maailman toimivin kaupunki

2. Kestävän kasvun turvaaminen kaupungin keskeisin tehtävä

3. Uudistuvat palvelut

4. Vastuullinen taloudenpito hyvinvoivan kaupungin perusta

5. Helsinki vahvistaa ja monipuolistaa edunvalvontaansa



AKS: Muutosvoimatekijät

Ilmastonmuutos ja
Energia

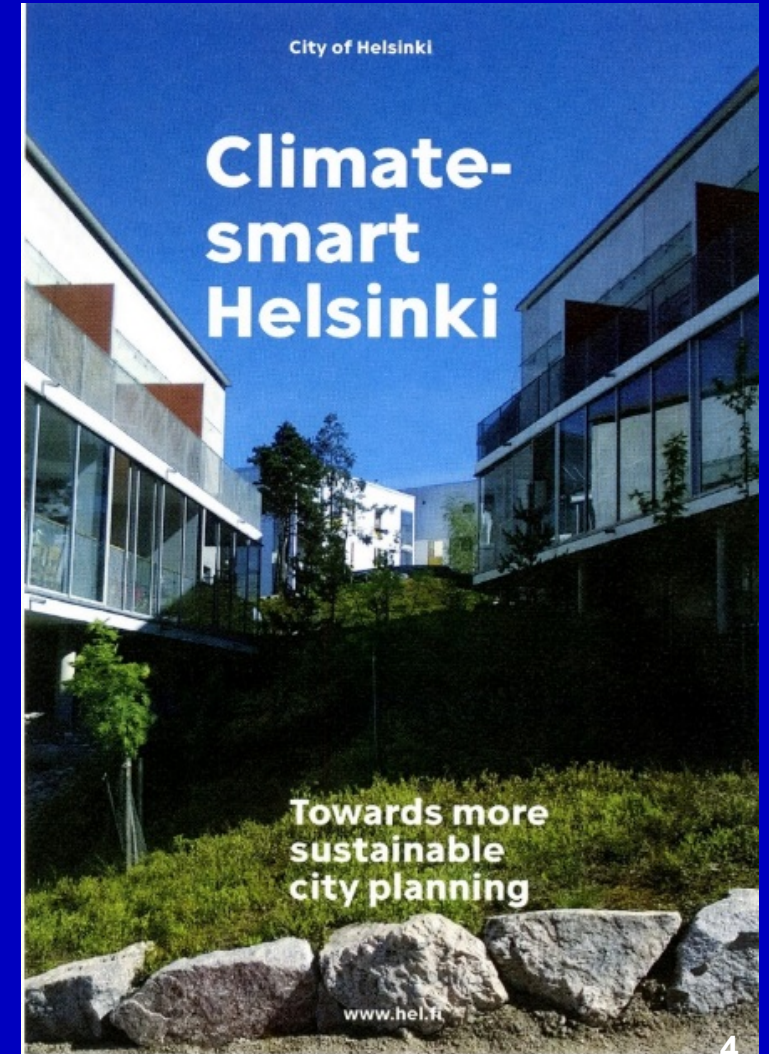
Sosiaalinen kestävyys

Talous

Yhteydet

Kaupunkirakenne ja -
ympäristö

Helsinki



UUSI TYÖKALU

INTEGROIDUT KAUPUNGIN TOIMIALAT

Kaupunkikaava 2050 ja AKS

- Yleiskaavatasolla:

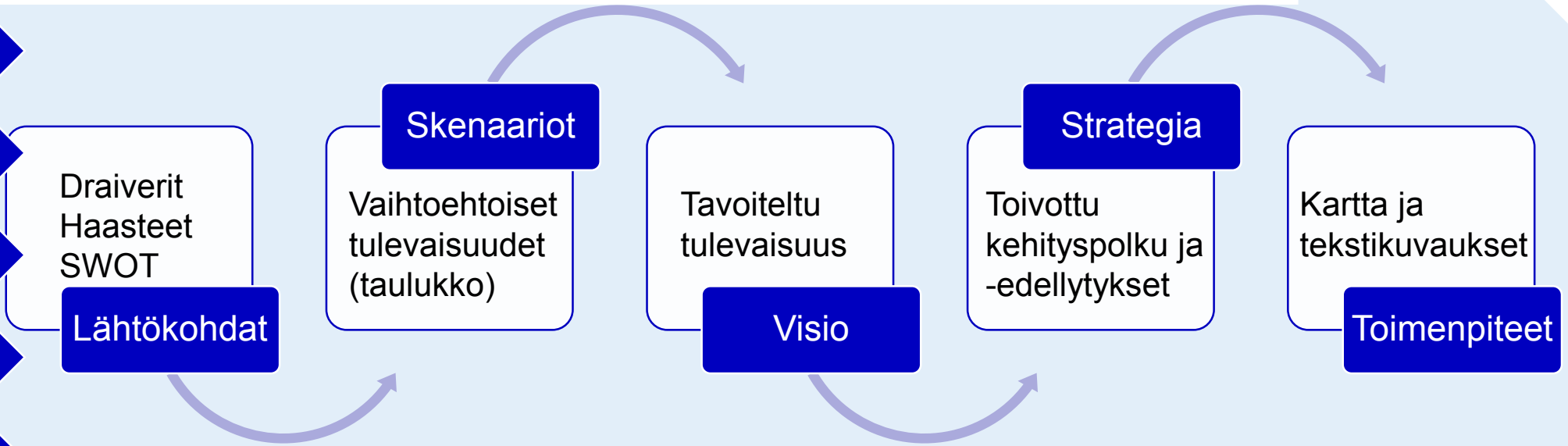
- ☐ Kehityskuva (Visioluonteinen)
- ☐ Maankäyttökartta
- ☐ TOTSU
- ☐ Resurssit

- Alueellisella tasolla

- ☐ Aluekehityssuunnitelma (käytännön toimenpiteitä)
- ☐ Strateginen 'muutosalueet'-kartta
- ☐ Toimenpideohjelma (Action Programme)

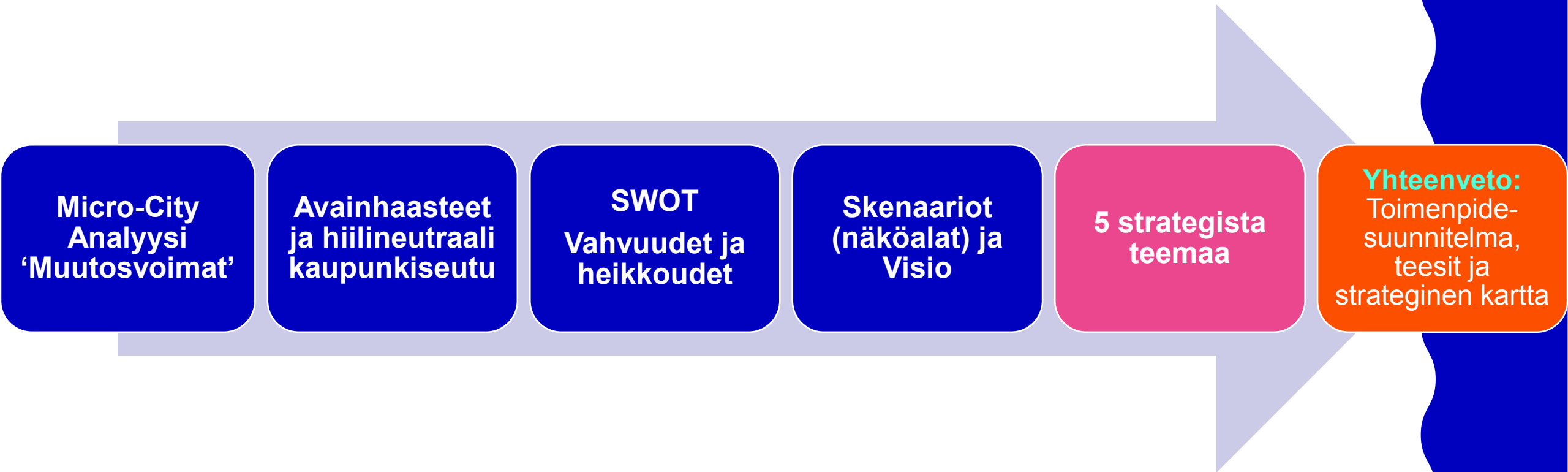
Prosessin eteneminen

Läpileikkaavat teemat:



AKS – Itäinen

Metodologia ja Rakenne





VISIO Itäinen:

- ☐ Itäinen alue on hiilineutraali ja energiatehokas osa Helsinkiä 2035
- ☐ Sosiaalisesti kestävät ja monikulttuuriset naapurustot, joissa on kaikille turvallinen ja yhteisöllinen sekä tiivis rakenne
- ☐ Taloudellisesti elinvoimainen, dynaaminen ja innovatiivinen osa Helsinkiä, joka on luonteeltaan urbaani
- ☐ Joukkoliikennesaavutettavuudeltaan erinomainen alue sekä metrolla, pikaraitioteillä että busseilla. Sujuvat poikittaiset ja säteittäiset yhteydet sekä kaupunginosien välillä, että keskustaan ja muualle pääkaupunkiseudulle.
- ☐ Erinomainen, kaikille helppo saavutettavuus paikallisille viheralueille ja merellisille alueille

AKS
ITÄINEN
VISIO 2050

S
T
R
A
T
E
G
I
A
T

TEESIT
/
P
O
L
I
C
I
E
S

T
O
I
M
E
N
P
I
T
E
E
T

☐ Mitä seuraavaksi?

- i. Toimenpidesuunnitelma ja Teesit
- ii. Alueprofiilit
- iii. Strateginen kartta

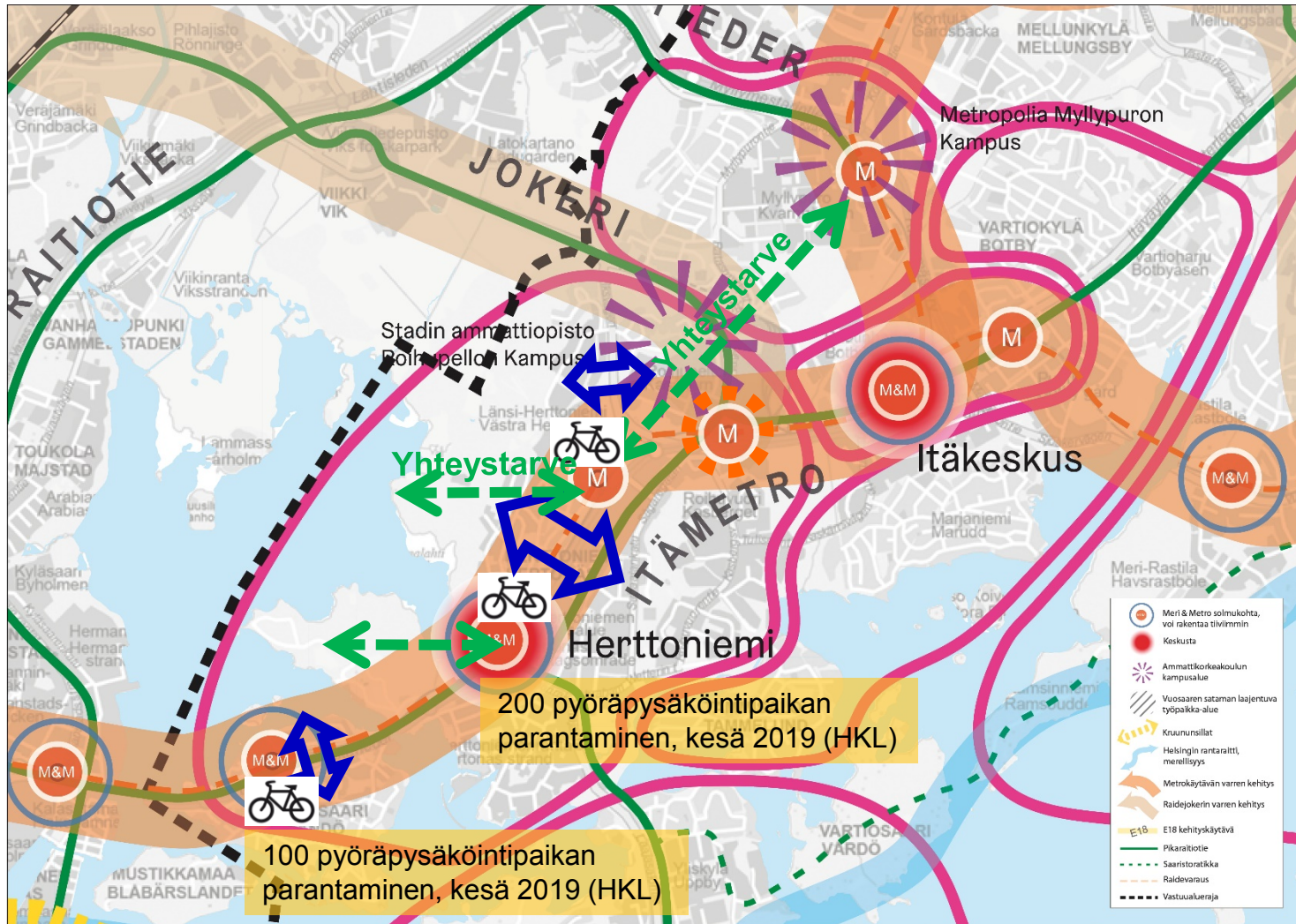
Itäinen alue on hiilineutraali ja energiatehokas osa Helsinkiä 2035

toimenpiteet:

- Toteutetaan **energiasaneerauksia ja tonttikohtaista lisärakentamista** peruskorjausvaiheessa olevilla kerrostaloalueilla
- Edistetään vähähiilistä elämäntapaa: tukeudutaan joukkoliikenteeseen sekä kehitetään **kävely- ja pyöräily-yhteyksiä** erityisesti keskustoihin ja metroasemille
- Kehitetään **pyöräpysäköintiä erityisesti joukkoliikenteen solmukohdissa**
- Hillitään alueen autoistumisasteen kasvua mm. arvioimalla pysäköintipaikkojen todellinen tarve. Lisätään vuorottaispysäköintiä ja siirrytään maantasopaikoituksesta **rakenteelliseen pysäköintiin**.
- **Sähköautoilun latauspisteiden** rakentamista edistetään voimakkaasti
- Edistetään **tuulivoiman** käyttöönottoa

Alueprofiilit

Herttoniemi–Roihuvuori



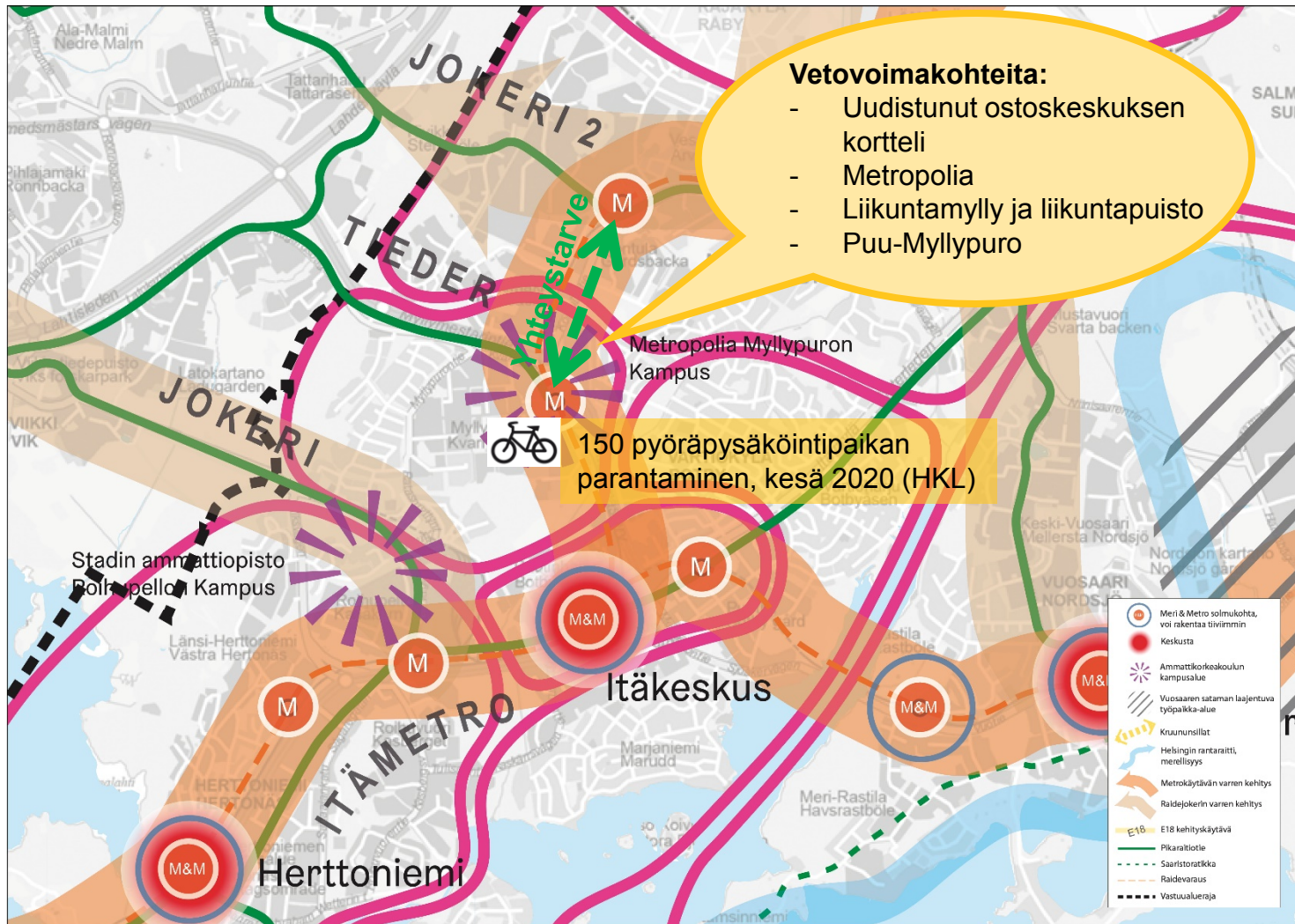
Suunnitteilla on:

- Stadin ammattiopiston kampus, kaava lainvoimainen
- Herttoniemen metroasemalle kaava vireillä, toimitila-asuminen hybridiä
- Länsi-Herttoniemen täydennysrakentamiskaava, n. 20 000 k-m2 asumista
- Roihupeltoon tulossa keväällä 2019 vireille Kauppamyyllyntien asemakaavamuutos: Jokeri-varikon laajennus, toimitilaa, liikuntahanke
- Kaavapotentiaaleja: Siililaakso, n. 60 000 k-m2, lainvoimainen arviolta 2023. Siilitien täydennysrakentaminen, n. 30 000 k-m2, lainvoimainen n. 2022.

Näitä tarvittaisiin:

- Roihupellon metroaseman seutu: potentiaalia hybridihankkeelle. Muuttumassa teollisuusalueesta liikunta-toimitilapainotteiseksi
- Yhteydet Itäväylän ja Viikintien yli, pyörätie Siilitien ja Myllypuron metroasemien välille, yhteydet Vanhankaupunginlahdelle/Kivinokkaan
- Kokoonmistila kirjaston muuttaessa
- Tekonurmi Herttoniemen urheilupuistoon

Myllypuro



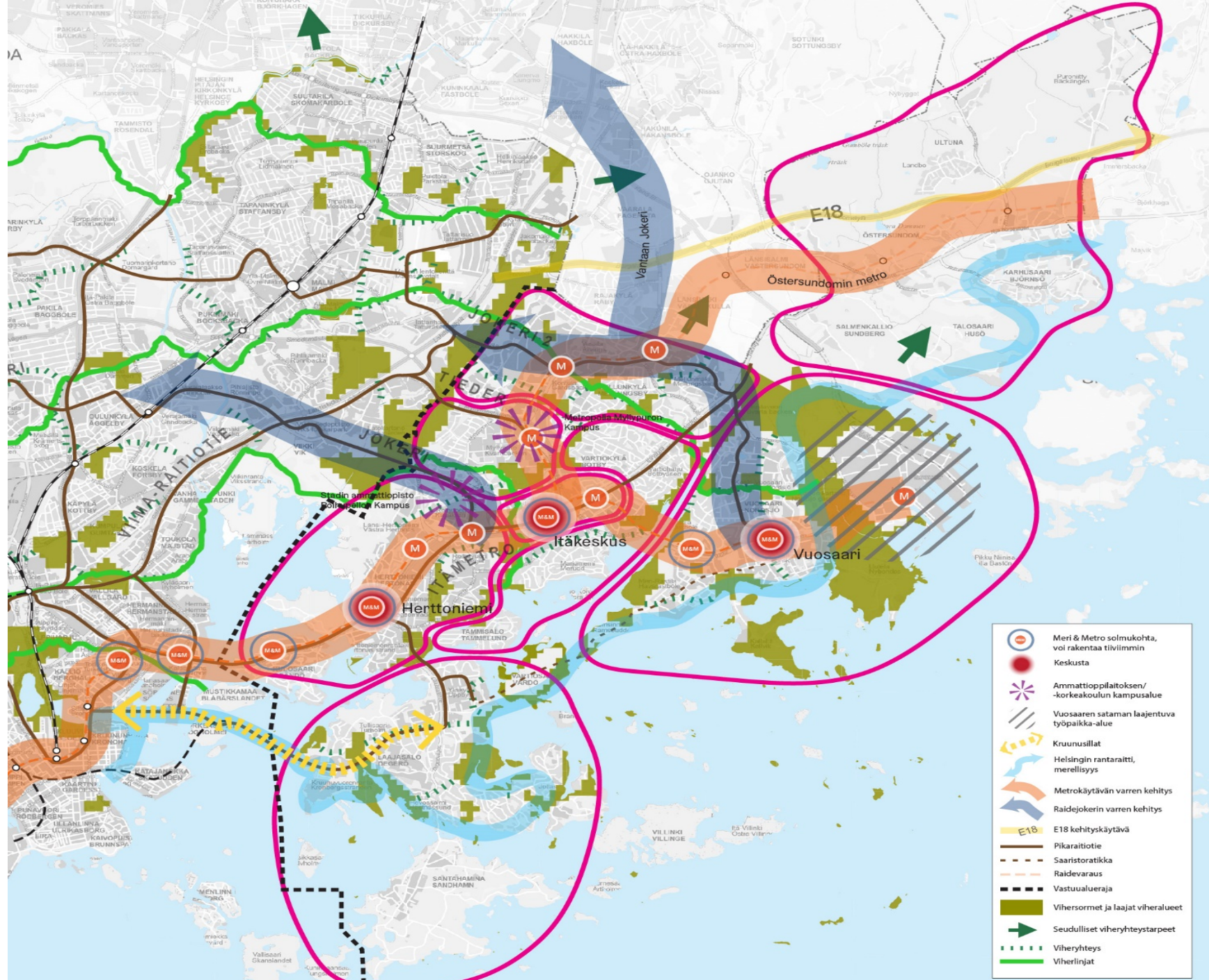
Suunnitteilla on:

- Stadin ammattiopiston toinen toimipiste
- Kielilukion siirtyminen Itäkeskuksesta Kiviparintie 1:een (opetuksen aloitus 2023)
- Stadin ammattiopiston toimipiste Lallukantien/Runokylänkadun risteykseen, opetuksen aloitus 2023
- Hallainvuoren eteläosassa potentiaalia: n. 50 000 k-m2 asumista, tavoite että kaava vahvistuu 2023
- Tonttikohtaista täydennyskaavoitusta
- Herttoniemen-Vartiokylän palvelutilaselvitys käynnistymässä

Näitä tarvittaisiin:

- Metroaseman toimitilatonttien hybridikaavoitus; muuttamassa luonnettaan opetukseen ja kauppaan (toimistotoimitilasta)
- Kävely- ja pyöräily-yhteyksien kehittäminen Myllypuron ja Kontulan metroasemien välillä
- Liikuntapalvelujen käyttöaste huipussaan, lisää tilaa tarvittaisiin

Strategiakartta



☐ Asukas osallistuminen

- i. Vaihe II
- ii. vuorovaikutus