

Laajasalon kaavoitus

Anu Kuutti, tiimipäällikkö

Tyko Saarikko, arkkitehti

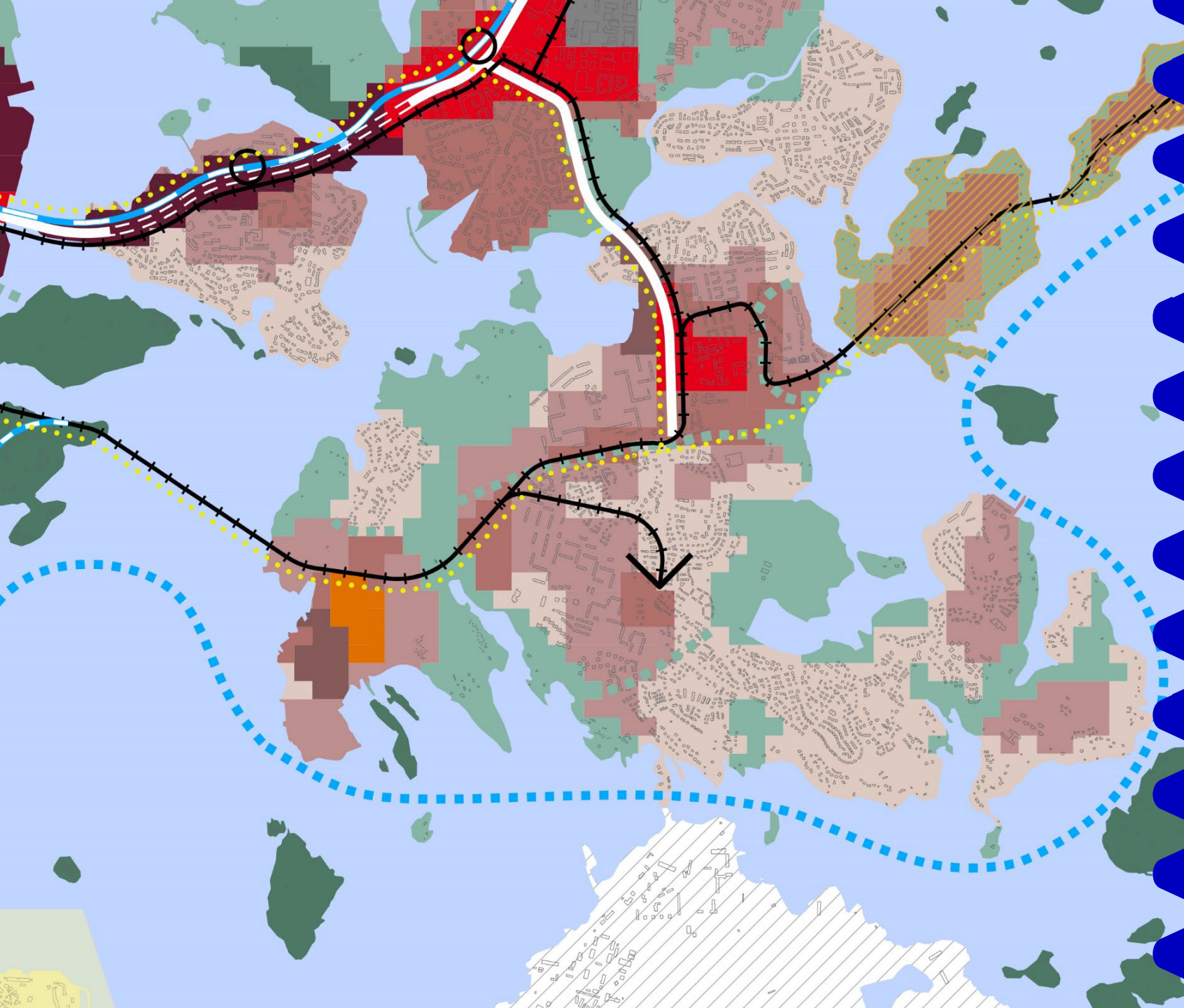
Maria Isotupa, arkkitehti

Suvi Huttunen, arkkitehti

Leena Holmila, arkkitehti

Markus Ahtiainen, liikenneinsinööri

Helsinki



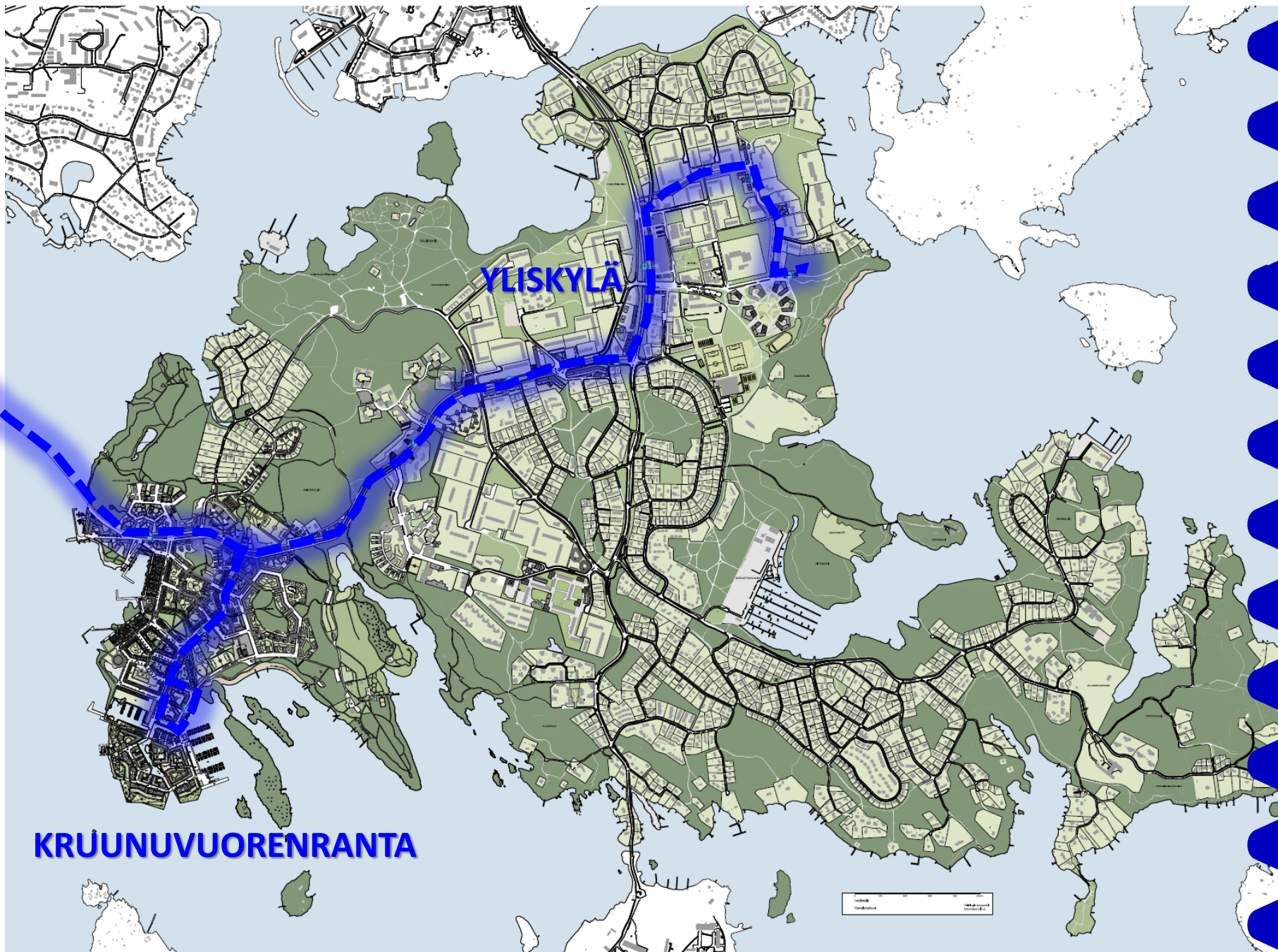
YLEISKAAVA

- Kaupunkirakennetta tiivistetään raideyhteyden varrella.
- Laajasalon asukasmäärän on arvioitu kaksinkertaistuvan vuoteen 2040 mennessä (16 000 > 40 000)
- Vartiosaaren osalta yleiskaava kumottiin, saarella on voimassa Yleiskaava 2002 selvitysaluemerkintä.



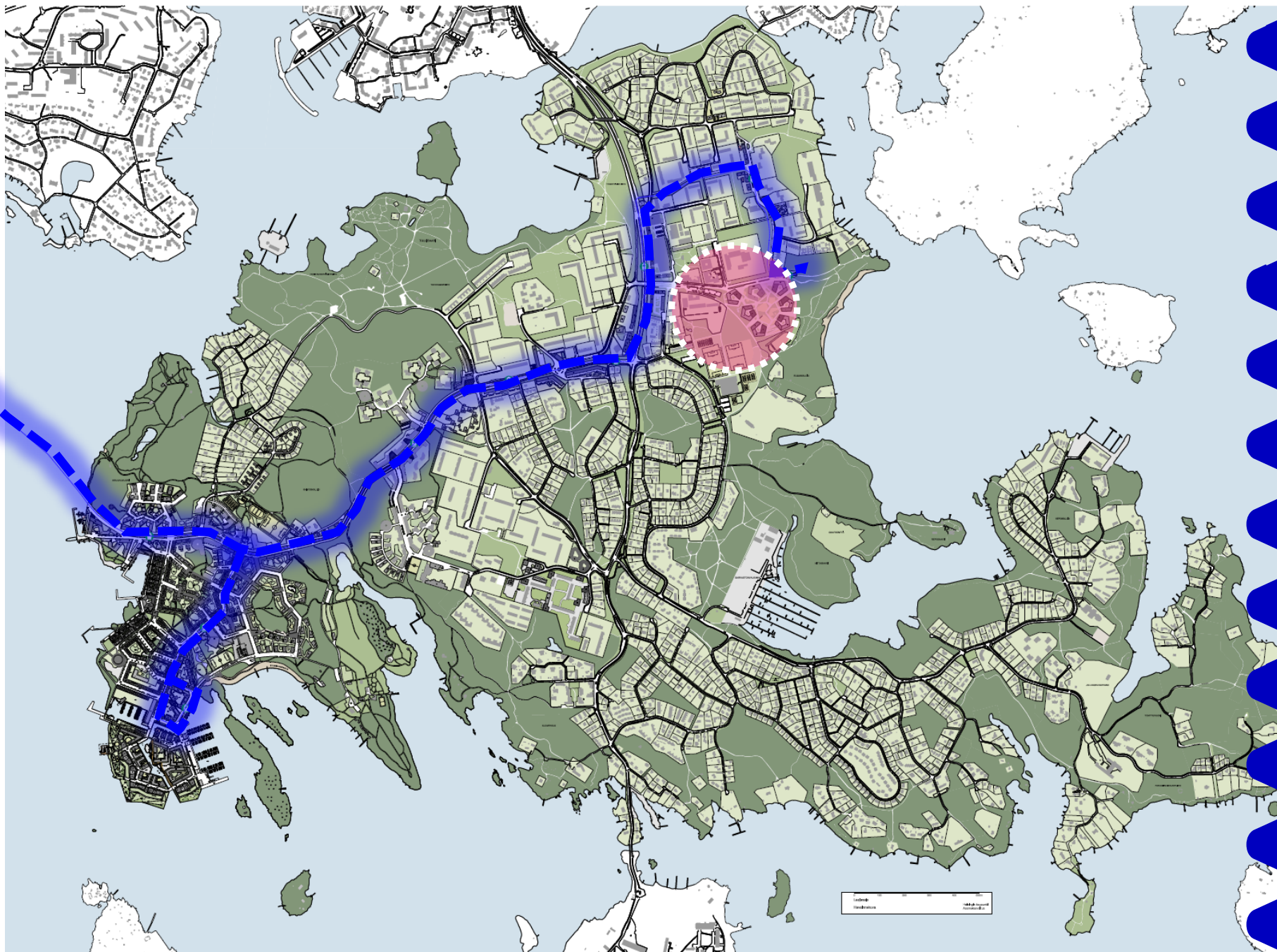
KRUUNUSILLAT

- Tavoitteena raitiotie-liikennöinnin aloitus vuonna 2026. Testaus vuonna 2025.
- Rakentaminen alkaa arviolta vuonna 2020 (kaava- ja vesilupavalitusten vuoksi epävarmuutta).
- Sillan rakentaminen kestää noin 4 vuotta.



RAIDEYHTEYDEN KAAVOITTAMINEN

- Kruunuvuorenrannassa raitioliikenteen mahdollistamat asemakaavat on jo hyväksytty (kaikki eivät vielä lainvoimaisia).
- Yliskylässä kaavojen laatiminen vielä kesken (viisi asemakaavan muutosta)
- Yhteensä noin 300 000 k-m²
- Noin 6 000 uutta asukasta

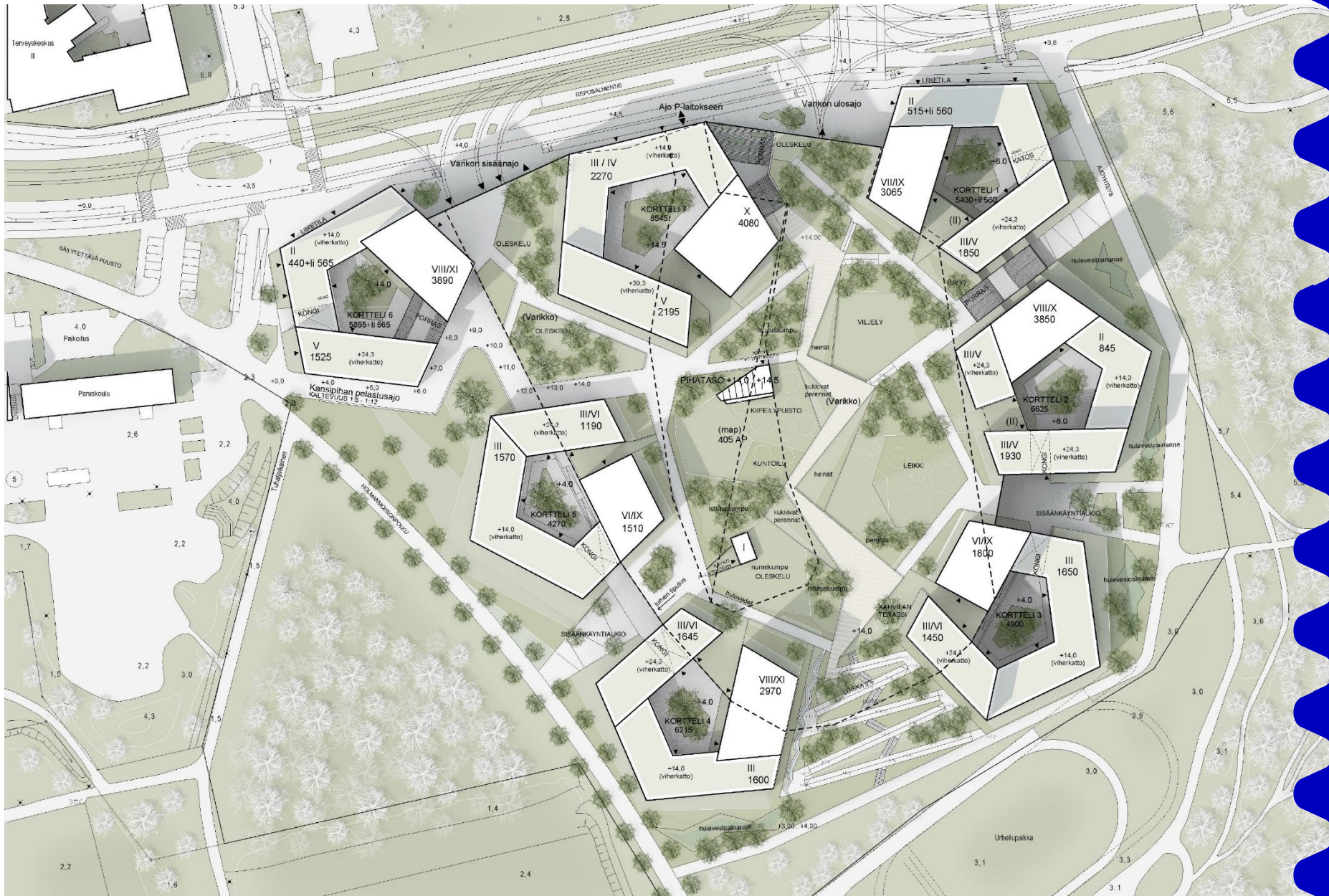


LAAJASALON RATIKKAKORTTELI

- Pikaraitiotieyhteyden tarvitsema varikko
- Asemakaavaaluonnos hyväksytty 26.2.2019
- Asemakaavaehdotus 2/2020
- Suvi Huttunen



- Varikko suunnitellaan hybridi-rakennukseksi, jossa on varikkotoimintojen lisäksi asumista ja palveluja.
- Varikon ja asumisen hybridistä järjestettiin arkkitehtuurikilpailu, jonka voittaneen ehdotuksen pohjalta asemakaavaa valmistellaan.



LAAJUUSTIEDOT:

Uutta asuntokerrosalaa
n. 41 000 k-m²

Asuntojen lukumäärä
n. 550

Uutta liiketilaa
n. 1 200 k-m²

Varikon pinta-ala
n. 17 000 m²

Tuleva asukasmäärä:
n. 900



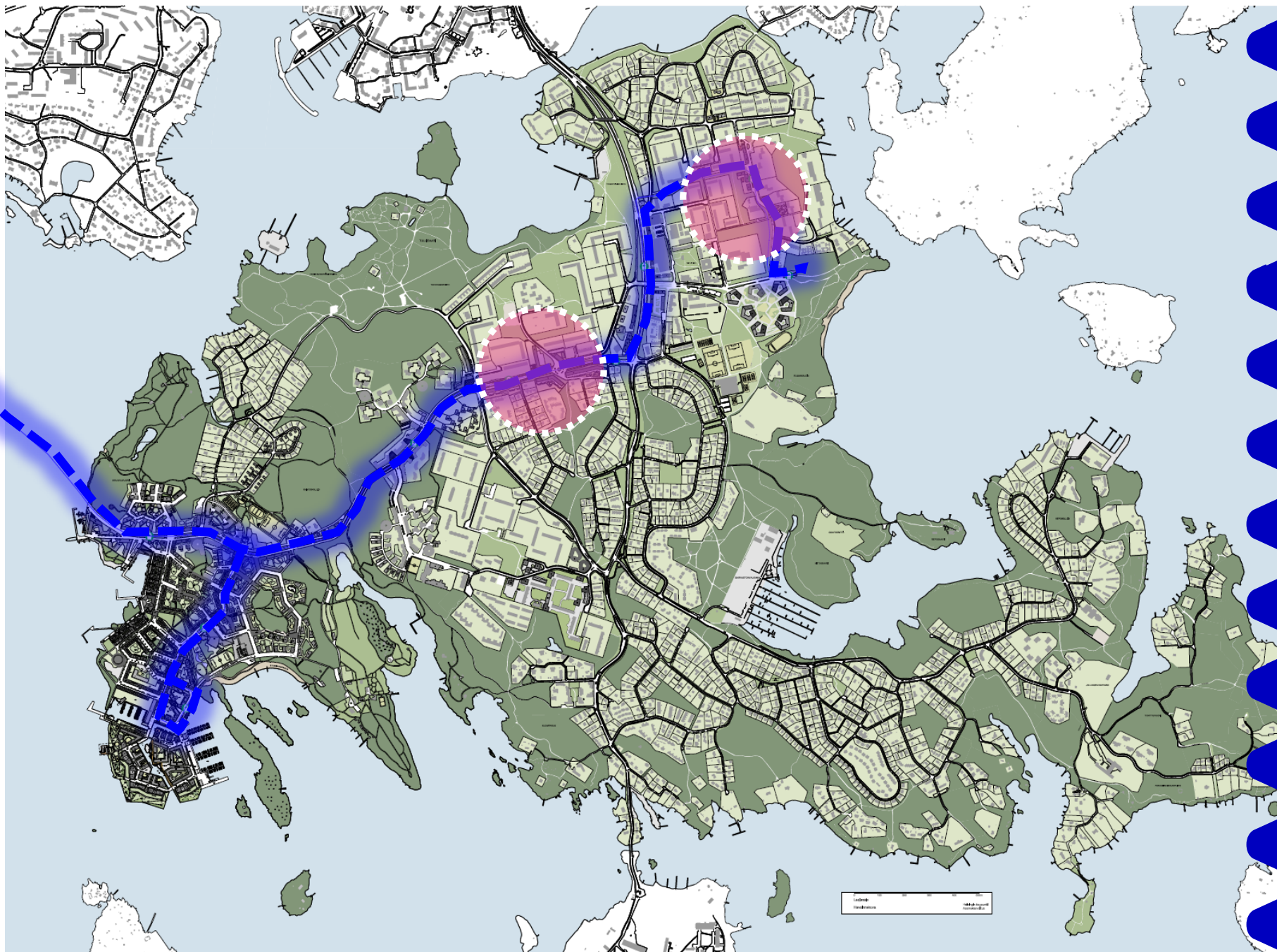
Helsinki

Näkymä Reposalmentieltä, Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy



Helsinki

Näkymä Reposalmentieltä, Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy



KOIRASAARENTIEN JA ILOMÄENTIEN ALUEET

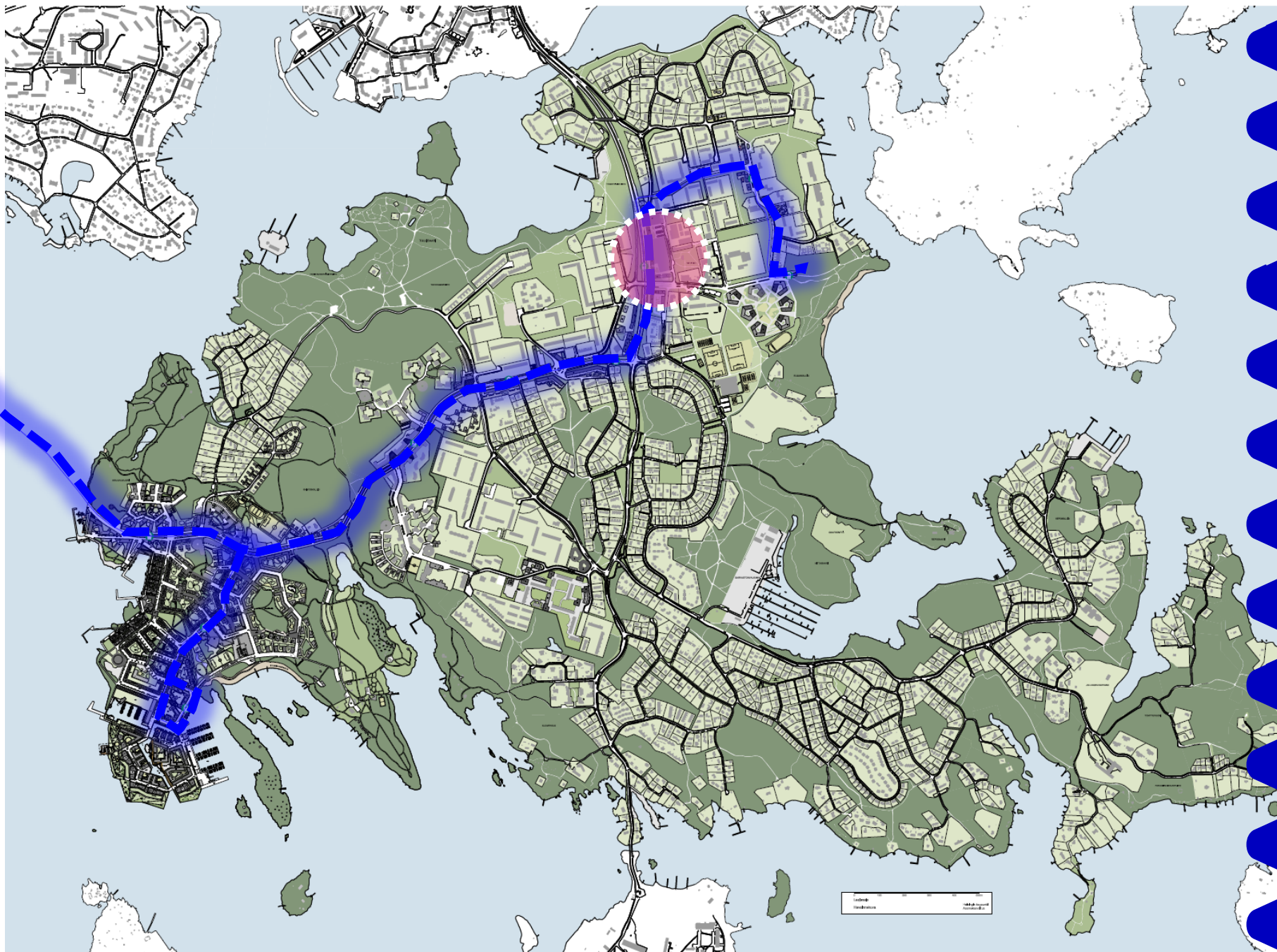
- Täydennysrakentamista raitiotien varteen yksityisille ja kaupungin omistamille tonteille
- Asemakaavaehdotus hyväksyttiin lautakunnassa 29.1.2019
- Tarkistettu ehdotus lautakunta syksy 2019
- Maria Isotupa, Tyko Saarikko



Koirasaarentie, ilmakuva etelästä nykytilanne

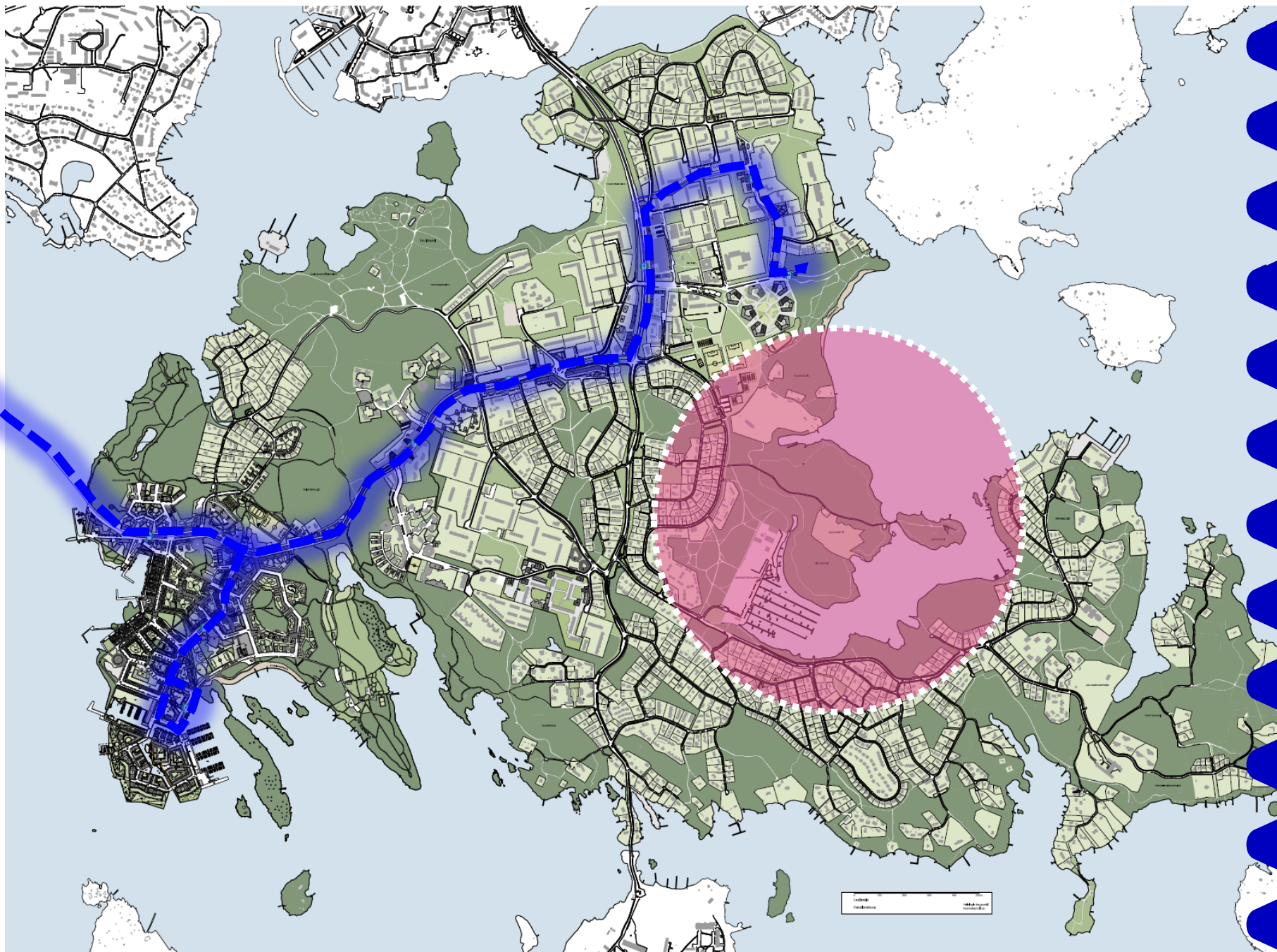


Koirasaarentie, ilmakuva etelästä vuonna 2030



LAAJASALON KAUPPAKESKUKSEN ALUE

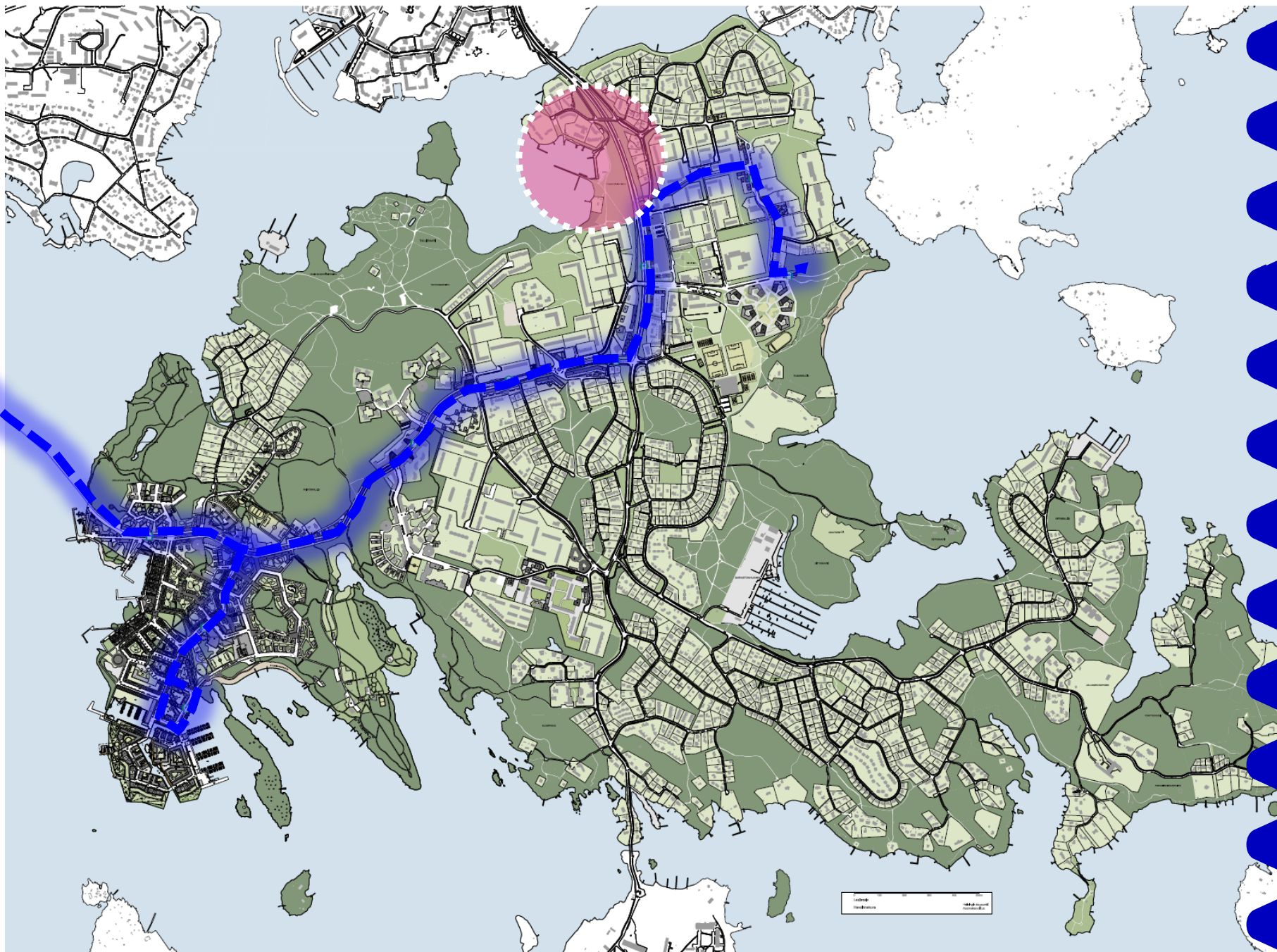
- Täydennysrakentamista raitiotien varteen uuden kauppakeskuksen viereen
- Tarkistettu asemakaavaehdotus lautakuntaan loppuvuodesta 2019
- Tyko Saarikko



LAAJASALON ITÄRANTA

- Sarvaston satama-alueen kehittäminen, täydennysrakentamisen tutkiminen, virkistysyhteydet ja liikuntapuiston toiminnot
- Suunnitteluperiaatteet lautakuntaan syyskuussa 2019
- Maria Isotupa





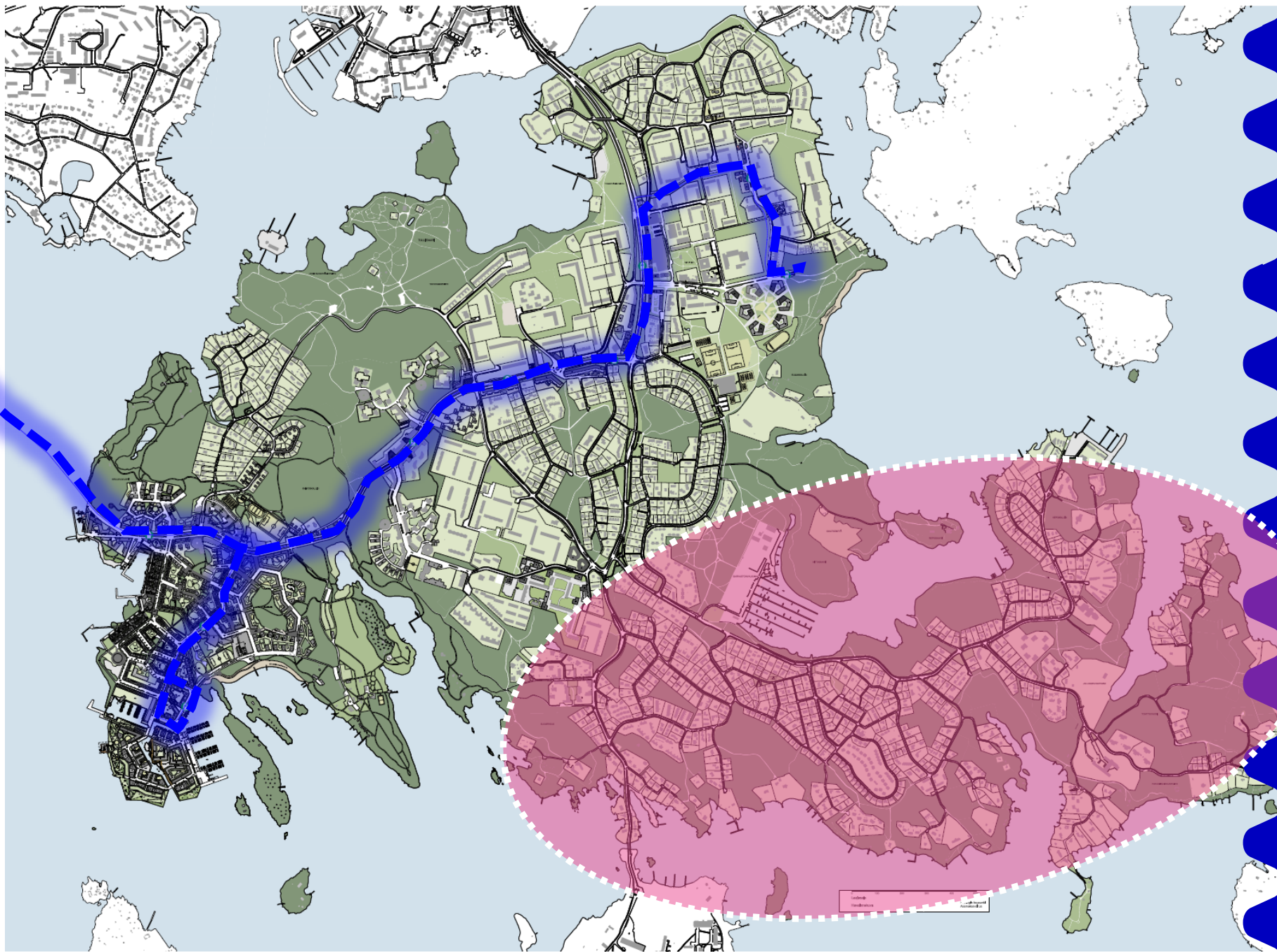
LAAJASALONTIEN POHJOISOSA

- Laajasalontien bulevardisoinnin jatkaminen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toukokuussa 2019
- Asemakaavoitus 2020 >
- Tyko Saarikko
- Leena Holmila



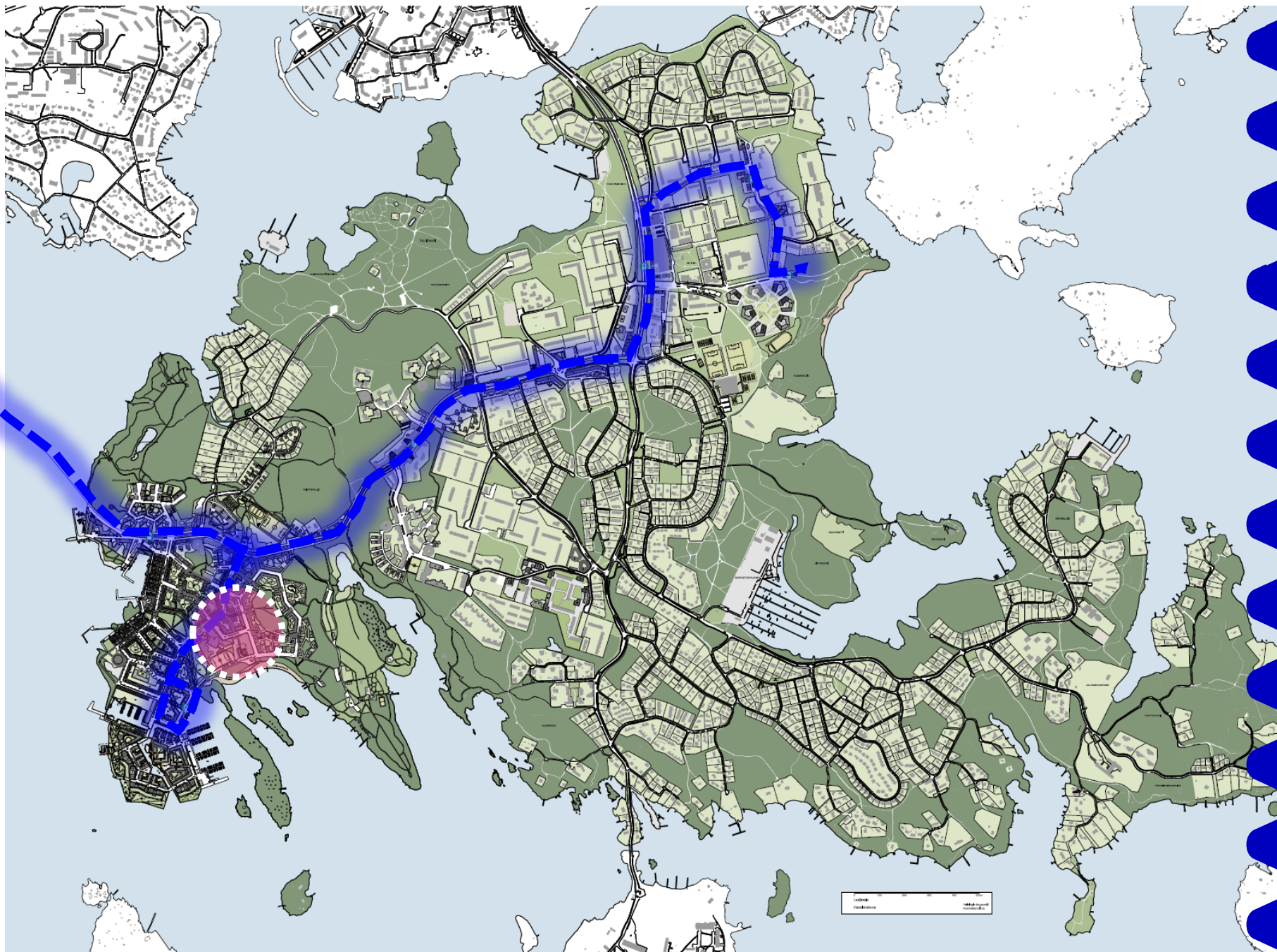
Helsinki





JOLLAISEN SUUNNITTELU- PERIAATTEET

- Tutkittu alueen täydennysrakentamisen periaatteita
- Lautakunta kesäkuu 2019
- Asemakaavoitus pienempinä erillisinä hankkeina tarpeen mukaan 2020 >
- Leena Holmila



KRUUNUVUORENRANNAN KESKUSKORTTELIT

- Kruunuvuorenrannan kaupallinen keskus, kaksi päivittäistavara-kauppaa, kivijalkaliiketilaa, kahviloita ja ravintoloita
- Koulu, päiväkoti ja liikuntahalli
- Asemakaavaehdotus lautakuntaan kesäkuussa 2019
- Tyko Saarikko



Virkistysalueiden kehittämistä

Uusi koirapuisto
Kaitalahden-
kuruun

Reiherinpolku ja
Mikonpojanpolku
rakennetaan

Ilomäenpuistoon
tutkitaan
kuntoportaita

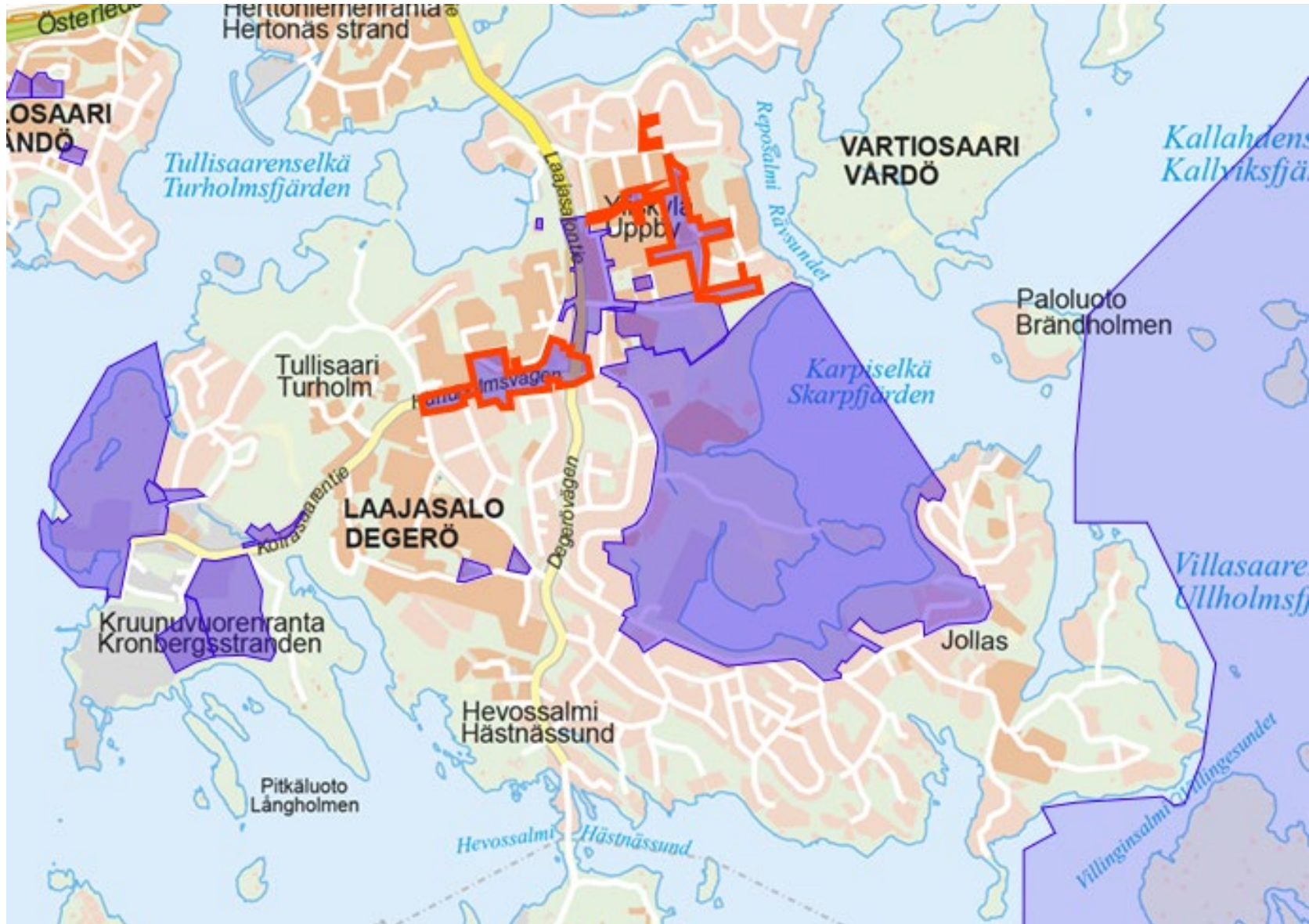
Kruunuvuorenrannan
liikuntapuisto
suunnittelu on alkanut

Laajasalon
rantareittiä
tutkitaan

Stansvikin kartanopuiston
kunnostus - suunnittelu
on alkanut

MERKKIENSELITYS

- PYÖRÄILY
- - - JALANKULKUYHTEYS
- · - · JALANKULKUYHTEYS AJORUUTIA
- · · · PUISTOKÄYTÄVÄ / ULKOILU



Kiitos!