



Serviceavdelningen
Områdesanvändning

24.9.2014

Betydande förändringar i den i ansökan angivna utrustningen respektive inventarierna på terrassen förutsätter godkännande av staden.

Rätten enligt avtalet kan inte överföras till en tredje part utan stadens skriftliga samtycke.

5 Avtalets upphörande

Avtalet upphör vid utgången av den i beslutet om detta ärende nämnda tidsperioden eller på grund av uppsägning. Uppsägningstiden är tre månader.

Om terrassen sägs upp på grund av reparations-, bygg- eller andra arbeten i området, myndighetsbeslut, olägenheter för trafiken eller på grund av ordningsstörningar är uppsägningstiden två veckor.

6 Avgift för nyttjanderätten till området

Terrassens innehavare är skyldig att mot stadens faktura betala en avgift för användningen av terrassområdet. Avgiften är bunden till ett index som fastställs av nämnden för allmänna arbeten. Förfallodagarna är 31.5 (1.4–31.10) och 30.9 (1.11–31.3).

Avgiften binds till det officiella levnadskostnadsindexet, varvid oktober 1951 är lika med 100. Avgiften justeras genom att multiplicera avgiften med det tal som fås genom att dividera poängtalet för föregående års årsmedeltal med poängtalet för årsmedeltalet år 2013. Beloppet av avgiften sänks inte vid justeringen. Den första justeringen görs 2015.

Stadens eventuella gatuarbeten eller motsvarande berättigar inte till sänkt avgift. Om det utförs i 14a § i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden avsedda arbeten inom terrassområdet och det inte kan användas på grund av arbetena, kan staden när arbetena pågår avstå från att debitera avgiften för användningen av området.

Om det under avtalsperioden genom försorg av staten åläggs skatter eller andra avgifter som berör avgiften som staden tar ut har staden rätt att höja avgiften.

7 Områdets underhåll och renhållning, återställande och myndighetstillstånd

Terrassens innehavare svarar för underhållet och renhållningen av terrassområdet och området framför terrassen så som föreskrivs i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden.

Terrassens innehavare ska se till att man tryggt och obehindrat kan röra sig i området som påverkas av terrassen.

Terrassens innehavare ska dagligen snygga upp området som påverkas av terrassen och se till att allt avfall avlägsnas från området.

Innan nyttjanderätten upphör ska terrassens innehavare återställa området i ett skick som staden godkänner. Om området inte har återställts





har staden rätt att återställa området på terrassinnehavarens bekostnad och genomföra åtgärder så som staden anser vara bäst med hänsyn till stadens egendom i området.

Terrassens innehavare är skyldig att på egen bekostnad inhämta alla myndighetstillstånd som krävs för verksamheten som avses ske i området samt följa lagen och de villkor och föreskrifter som myndigheterna ålägger.

8 Områdets användning

Terrassens innehavare ska se till att

- alla inventarier och utrustningar i terrassområdet hålls inom det och att området hela tiden ger ett snyggt intryck. Även de anslags- eller A-stativ som terrassens innehavare ställer upp ingår i terrassens utrustning.
- bredden på den fria gångleden av fotgängarpassagen vid terrassen är minst 150 cm.
- terrassens alla inventarier och utrustningar passar in i stadsbilden samt att de såväl är hela, rena, välskötta och av material av hög kvalitet som fyller de krav på tillgänglighet som anges i terrassanvisningarna.
- terrassområdets öppna karaktär bevaras och att man inte hänger upp banderoller eller skyddande textilier vid terrassen.
- ingen sida av terrassen har en anslagsyta som är större än 60 cm x 60 cm.
- ingenting fästs på stadens egendom eller att till exempel gatuytan söndras.
- det fria utrymmet i höjdriktningen inom terrassområdet alltid är minst 220 cm.
- användningen av terrassen inte orsakar buller eller andra störningar i området som påverkas av terrassen.
- det på terrassen inte finns lampor eller öppna ledningar som stör trafiken.
- brinnande ljus eller andra öppna eldar i terrassområdet är skyddade och placerade så att ingen brandfara uppstår.
- reservutgångar respektive utrymnings- och räddningsvägar är tillgängliga och uppfyller alla krav som myndigheterna ställer på dem.
- ingenting lagras i terrassområdet.



