



Parklet-ehdot



Kokeilujakso 2016–2017

Hyväksytty YTLK 17.5.2016
Päivitetty 27.3.2017



Sisällys

1	Perustiedot	3
1.1	Kokeilualue.....	3
2	Ruudun sijainnissa huomioitavaa.....	5
3	Parklet-ruudun toteutus	5
3.1	Liikenneturvallisuus	6
4	Toiminnassa huomioitavaa	7
4.1	Parklet-ruudun käyttö terassialueena.....	7
4.2	Sopimuskausi	8
5	Hinnoittelu.....	9
6	Hakuohjeet.....	9
6.1	Hakemuksen liitteet.....	9

1 Perustiedot

Parklet-ruudulla tarkoitetaan kivijalkayrityksen edustalla olevaa parkkiruutua (6 m x 2 m eli 12 m²), joka on vuokrattu kivijalkayrityksen käyttöön tilapäisesti. Kivijalkayritys voi käyttää ruutua esim. kahvilan terassina tai laittaa sinne muuta kyseiseen tilaan sopivaa toimintaa. Ruutua ei kuitenkaan saa käyttää esimerkiksi varasto- tai mainostilana, moottorikäyttöisten tai hinattavien ajoneuvojen pysäköintiin tai säilyttämiseen eikä liikkuvan elintarvikehuoneiston toimintaan. Pilottijakso toteutetaan vuosina 2016 ja 2017. Parklet-ruudun vuokraus on mahdollista ainoastaan kesäkaudella (huhti-lokakuu).

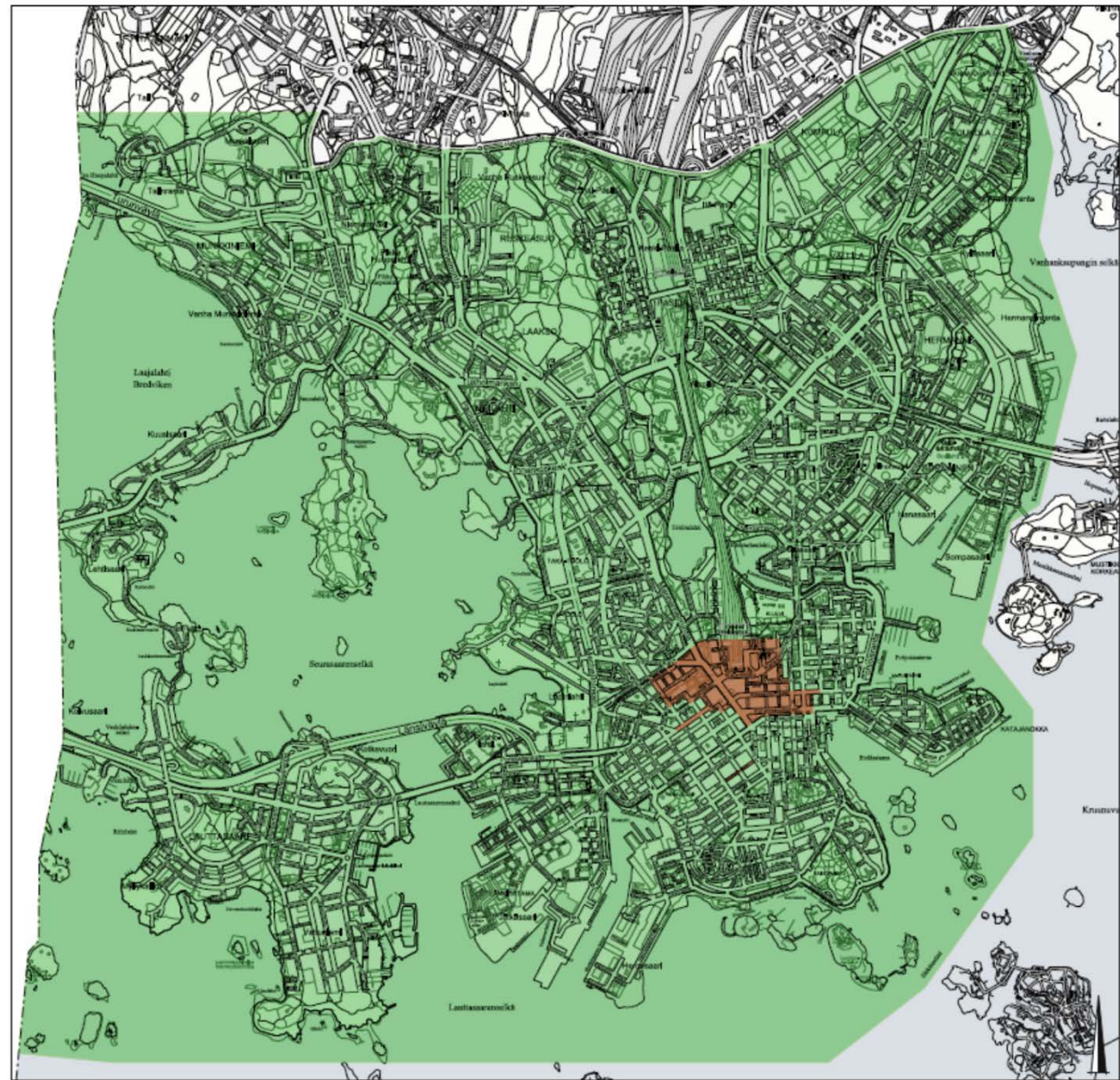
Parklet-käyttöoikeus voidaan antaa kivijalkayritykselle, joka vuokraa parklet-ruudun (1 - 2 kpl) toimitilansa julkisivun edustalta. Kivijalkayrityksellä tarkoitetaan katutasossa toimivaa yritystä, yhdistystä tai toimijaa, jolla on sisäänkäynti toimitilaan kadun puolelta, jonka edustalle parklet-käyttöoikeus voidaan antaa. Parklet-ruudun tulee pääosin sijaita toimitilan kohdalla.

Parklet-ruutu soveltuu esimerkiksi alueille, joilla liikkuu paljon jalankulkijoita ja joissa kapeat tai ruuhkaiset jalkakäytävät estävät tavanomaisen terassitoiminnan. Kaupunkikuvallisesti ajatus on sovitaa parklet-rakenne osaksi katutilaa. Tavoitteena on, että parkletit ovat yksityiskohdiltaan viimeisteltyjä, suoraan katupinnan päälle ilman kiinteitä perustuksia rakennettuja taskupuistoja tai -terasseja. Parklet-ehdot auttavat arvioimaan millainen sijainti on sopiva parklet-käyttöön.

Pysäköintiruudun myöntäminen parklet-käyttöön on aina tapauskohtaista ja harkinnanvaraista.

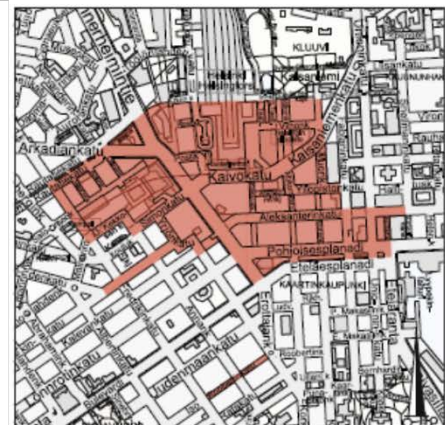
1.1 Kokeilualue

Kokeilualue on kantakaupunki eli Hakamäentien, Koskelantien ja Lapinmäentien eteläpuolinen alue, lukuun ottamatta kävelykeskusta-aluetta.



SELITE

-  Parklet-kokeilualue
-  Alue ei kuulu Parklet-kokeilualueeseen



Kuva 1. Parklet-kokeilualue

2 Ruudun sijainnissa huomioitavaa

Soveltuvan alueen määrittely edellyttää useimmiten paikalla tehtävää tapauskohtaista harkintaa, jolloin sijaintiin vaikuttavia tekijöitä voivat olla liikenne- ja jalankulkijamäärät, nopeusrajoitukset, alueen pysäköintipaikkojen määrä, valaisinpylväät, katupuut, liikennemerkkit ym. kadun varusteet, pyörätiet, pysäkit sekä hälytysajoneuvojen esteettömään liikkumiseen tarvittava tila.

Parklet-käyttöoikeus voidaan antaa kivijalkayritykselle, joka vuokraa parklet-ruudun välittömästi liiketilansa julkisivun edustalta. Valtaosan ruudusta tulee sijaita yrityksen julkisivun kohdalla.

Parklet-ruudun sijainnissa on otettava huomioon soveltuvien osien voimassa olevat tieliikennelainsäädännön määräykset ja rajoitukset. Ruudut voidaan sijoittaa olemassa oleville asukaspysäköintipaikoille, maksullisille pysäköintipaikoille, asiointi- ja vieraspysäköintipaikoille (pysäköintikiekolla 2 tuntia tai enemmän) tai vapaille rajoittamattomille pysäköintipaikoille.

Parklet-ruutuja ei saa sijoittaa alueelle, jossa on pysäköinti- tai pysäyttäminen kielletty. Parklet-ruutuja ei tule sijoittaa huolto- ja jakeluliikenteelle varatuille alueille eikä pysäköintipaikoille, jotka on varattu jo jonkin erityisryhmän (invapaikka, moottoripyörät, yhteiskäyttöautot tms) pysäköintikäyttöön.

Parklet-ruutua ei saa sijoittaa porttikäytävän tai muun ajoväylän edustalle eikä se saa rajoittaa liikenteen sujuvuutta tai haitata näkyvyyttä. Parkkiruudun ja siihen liittyvän toimitilan välissä ei saa olla pyörätietä tai pyöräkaistaa.

Ruudun sijainnissa on otettava huomioon riittävät etäisyydet suojatiehen sekä bussi- ja raitiovaunupysäkkeihin. Viemärikaivojen ja muun infran huolto tulee olla helposti toteutettavissa parklet-alueella.

Parklet-alueeksi soveltuvat parhaiten katualueet, joilla nopeusrajoitus on korkeintaan 40 km/h. Liian jyrkässä mäessä sijaitseva parkkiruutu ei sovellu parklet-käyttöön ja myös kadun liikenteen määrä vaikuttaa sijainnin soveltuvuuteen.

Parklet-käyttöoikeuksia myönnettäessä otetaan huomioon alueen pysäköintipaikkojen kokonaismäärä. Parklet-ruutuja voidaan ottaa käyttöön korkeintaan 2 kpl yhden korttelivälin matkalla. Pysäköintipaikkojen ottaminen muuhun käyttöön ei kuitenkaan saa merkittävästi haitata pysäköintimahdollisuuksia. Soveltuva pysäköintiruutu sijaitsee pitkätaissuuntaisesti ajorataan nähden; myös viistopysäköinti voi olla soveltuvaa sijainnista riippuen.

3 Parklet-ruudun toteutus

Parklet-hankkeessa lähtökohtana on ottaa huomioon sekä yrittäjät että asukkaat. Parklet-ruudun kohdalla sijaitsevan kiinteistön omistajalta tai asunto-osakeyhtiön hallitukselta tulee saada suostumus parkkiruudun käyttöön muuhun kuin pysäköintitarkoitukseen.

Tarvittavat ajoneuvojen siirrot parklet-alueelta suoritetaan kaupungin normaalin käytännön mukaisesti. Parklettiin liittyvästä ajoneuvojen siirtokehotuksesta ilmoitetaan siirtokehotustauluilla vähintään kahta vuorokautta ennen siirtoihin ryhtymistä. Siirtokehotustaulun asettaminen vaatii aina kaupungin luvan ja päätöksen. Päätöksen saaja vastaa aina taulun asettamisen järjestelyiden suorittamisesta sekä niiden ylläpidosta vuorokauden kaikkina ajankohtina.

Tilaaaja maksaa ajoneuvojen siirrot niiden ajoneuvojen osalta, jotka ovat olleet paikalla ennen siirtokehotustaulun asettamista. Taulun asettamisen jälkeen pysäköityjen ajoneuvojen siirtokustannukset maksaa auton omistaja/haltija.

Liikennemerkkeihin ei tarvitse tehdä muutoksia tai siirtoja, jos parklet-ruutu sijaitsee korttelin välillä tai ruutu on viimeinen pysäköintipaikka korttelissa. Jos parklet-ruutu on ensimmäinen pysäköintipaikka, siirretään liikennemerkki ruudun jälkeen.

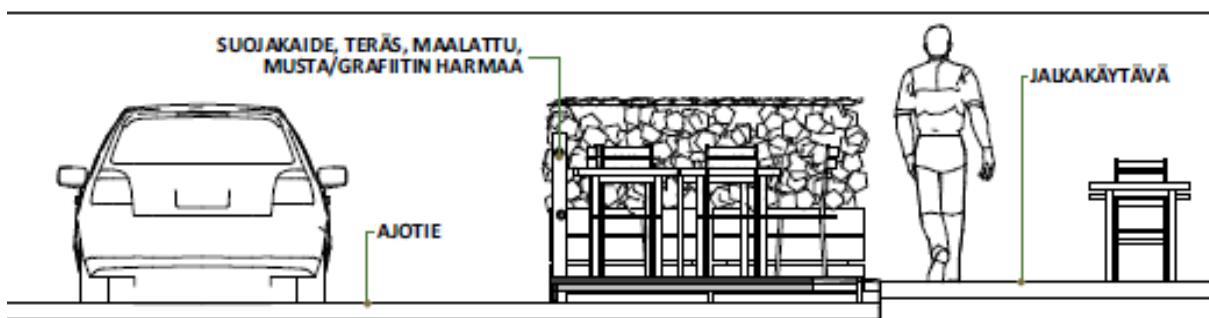
Parklet-käyttöoikeuden saaja vastaa liikennejärjestelyihin ja tarvittaviin rakenteisiin liittyvistä kustannuksista sekä niiden ylläpidosta ja ylläpidon kustannuksista.

Parklet-alue on rajattava selkeästi ajoradasta. Rajaaminen tulee toteuttaa vähäeleisesti, ajosuunnassa riittävän raskain rakentein ja pitkittäissuunnassa esimerkiksi avonaisin, nojaamista kestävin metallikaitein. Mahdolliset kaiteet tulee maalata tummiksi. Maalaamatonta painekyllästettyä puuta ei tule käyttää. Kaiteisiin ei saa ripustaa mainoksia, peittäviä suojakankaita tai banderolleja. Kaiteiden ja kukkalaatikoiden tai muiden rajaavien elementtien rakenteiden minimikorkeus on 90 cm. Rajaavat elementit on sijoitettava parklet-alueen sisäpuolelle.

Mikäli parklet-ruudun toteutus vaatii rakenteita (lattiakorokkeet, kiinteät seinämät ym.), voi niitä varten joutua hakemaan toimenpidelupaa rakennusvalvontavirastosta. Korokkeesta ja seinämistä on mainittava hakemuksessa ja ne on esitettävä piirustuksissa. Kaikkien rakenteiden ja turvavarusteiden on sijaittava parklet-ruudun sisäpuolella. Parklet-ruutujen on oltava esteettömiä eivätkä rakenteet saa haitata liikkumista jalkakäytävällä. Kalustus tulee suunnitella niin, että se sopii myös liikkumisesteisille. Rakenteet eivät saa vahingoittaa kadun pintaa eivätkä estää hulevesien valumista ja niiden on oltava helposti purettavissa.

Parklet-ruudusta vastaavan yrityksen nimi tulee näkyä rakenteissa.

Parklet-alue on hyvä kalustaa kutsuvasti ja viihtyisästi. Kalustuksessa voi käyttää sekä kiinteitä että irtokalusteita. Valitse irtokalusteiksi rakennettuun ympäristöön sopivia kestäviä ja pinottavia tuoleja ja pöytiä. Käytä kalusteissa ympäristöön sopivia värejä.



Kuva 2. Esimerkkiruudun poikkileikkaus

3.1 Liikenneturvallisuus

Ruudut tulee rajata selkeästi muista pysäköintipaikoista tarvittaessa kiintein rakentein noudattaen soveltuvin osin kaupungin parklet- ja terassiohjeistusta sekä ohjeita tilapäisistä liikennejärjestelyistä.

Parklet-ruudussa tulee olla ajosuunnassa riittävän vahva suojaus. Myös parklet-ruudun sijainti katualueella vaikuttaa törmäyssuojauksen vaatimuksiin. Alhaisista nopeusrajoituksista johtuen parklet-ruutujen sijainti kuuluu suojausluokkaan K1. K1-luokan suojarakenteena käytetään betonielementtiä. Katualueella voidaan katsoa riittäväksi painoltaan yli 600 kg luokkaa oleva törmäyssuoja (ns. liikennekivi). Mikäli elementin valmistaa itse, tulee pohjan leveyden olla 0,4-0,7 m ja korkeuden 0,0-0,2 m suurempi kuin pohjan leveyden. Betonielementit kytketään toisiinsa elementin päässä olevilla kiinnikkeillä. Vaihtoehtoisesti voidaan hyväksyä ponttiliitos, kun betonielementit ovat tiiviissä jonossa.

Suojauksen tulee olla siisti ja sopia kaupunkikuvaan, paljasta betonielementtiä ei saa olla näkyvissä. Suojauksen yhteyteen voi laittaa kukkaistutuksia tai muulla tavoin sovittaa se yhtenäiseksi muun parklet-rakenteen kanssa. Suojausta ei kuitenkaan saa käyttää esimerkiksi penkkinä.

Parklet-alueen rakenteiden ajoradan puoleisiin kulmiin tulee asettaa heijastavaa materiaalia (R2-päiväloiste -luokan kalvo) ja alueelle tulee asettaa muut tarvittavat turvallisuusvarusteet.

4 Toiminnassa huomioitavaa

Parklet-käyttöoikeuden saaja hankkii vastuuvakuutuksen toiminnalleen ja sitoutuu pitämään sen voimassa koko sopimuskauden. Parklet-käyttöoikeudensaajan tulee esittää selvitys vastuuvakuutuksestaan.

Kunnallisteknisten töiden ja mahdollisten hätätöiden yhteydessä rakenteita voidaan joutua purkamaan nopeastikin. Kaupunki (tai muu johdon, laitteen tai putken omistaja) ei vastaa mahdollisista kuluista tai vahingoista, joita parklet-vuokralaiselle töistä aiheutuu.

Parklet-alue on siistittävä päivittäin. Tämä koskee myös muualta kuin omasta yrityksestä peräisin olevaa jätettä ja roskaa – esimerkiksi risuja ja lehtiä. Kaikkien kalusteiden tulee olla ehjiä, puhtaita ja hyvin hoidettuja ja niistä on poistettava mahdolliset graffitit. Kaikki irtokalusteet tulisi ensisijaisesti säilyttää sisätiloissa.

Tuolit ja pöydät on pidettävä järjestyksessä ja ruudun sisäpuolella, ettei ohikulkijoille ole niistä varaa. Asiakkaiden tulee pysyä sopimuksessa määritellyn alueen rajojen sisäpuolella. Parklet-ruudun kohdalla vapaan kulkuväylän tulee olla vähintään 150 cm. Korkeussuunnassa vapaan tilan on oltava vähintään 220 cm.

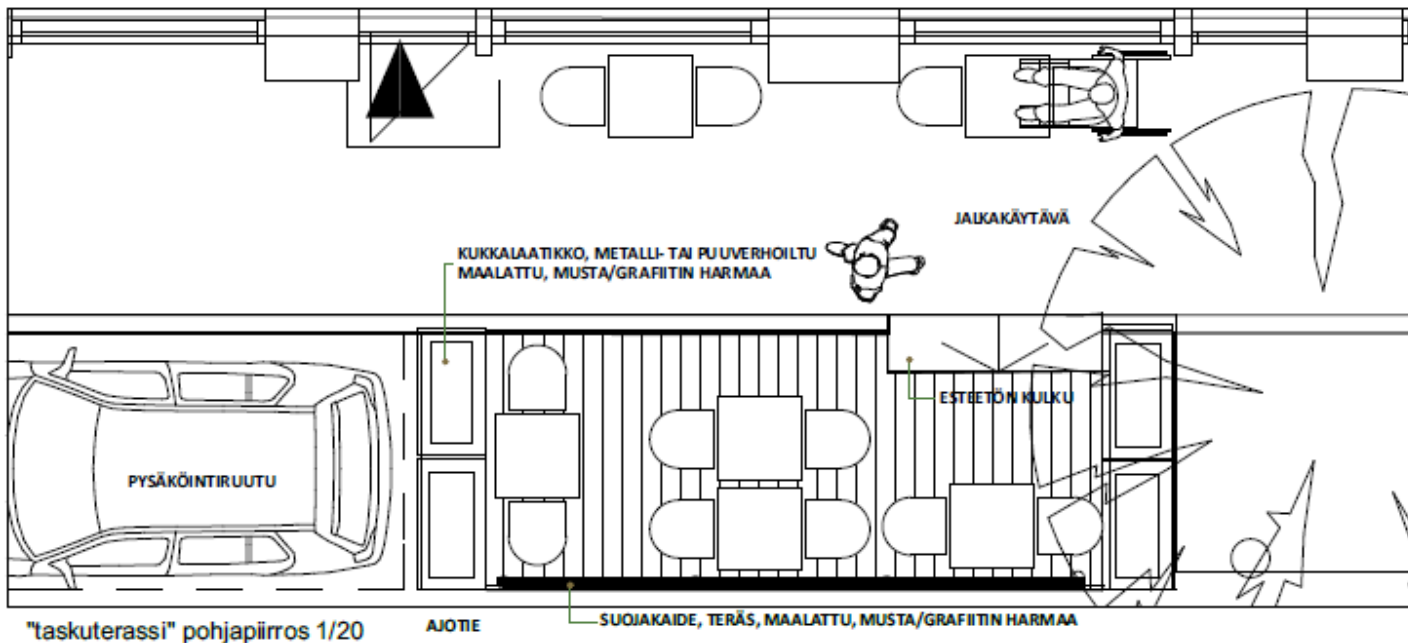
Valaistuksessa tulee ottaa huomioon ympäristön muu valaistus. Häikäiseviä ja liikennettä häiritseviä valoja ei saa käyttää. Kynttilöitä tai muuta avotulta on lupa käyttää vain, jos ne on suojattu ja sijoitettu niin, etteivät ne aiheuta palovaaraa.

Ennen parkletin rakentamista luvansaajan tulee tehdä tilapäisten liikennejärjestelyjen suunnitelma sekä järjestää alku- ja lopputarkastukset sopimuskauden alussa ja lopussa.

4.1 Parklet-ruudun käyttö terassialueena

Mikäli parklet-ruutuun tulee terassitoimintaa, noudatetaan kaupungin terassiohjeistusta soveltuvien osin. Rakennusvirasto antaa parklet-sopimuksella oikeuden käyttää yleistä aluetta yritystoimintaan. Parklet-ruutuun tulevan terassitoiminnan yhteydessä viranomaisena toimii ympäristökeskus, joka vastaa elintarvikehygieniasta ja melusta sekä rajaa terassien aukioloa asuinkiinteistöjen lähellä. Aluehallintovirasto myöntää mahdolliset anniskeluluvat.

Parklet-ruutuun voi sijoittaa kalusteita eli pöytiä, tuoleja ja muita sopimuksessa mainittuja varusteita ja rakennelmia ravintolan tai kahvilan aukioloaikana. Asuinkiinteistöjen läheisyydessä terrassien aukioloaika on rajattu melun takia klo 07.00-22.00 välille. Aikarajoitusta määrittelevät Helsingin ympäristökeskuksen lisäksi kiinteistöjen omat järjestyssäännöt.



Kuva 3. Esimerkki parklet-terassin toteutuksesta

Ravintolan tai kahvilan pitäjän on tehtävä uuden terassitoiminnan aloittamista ilmoitus ympäristökeskukseen. Ravitsemisliikelle mahdollisesti myönnetty anniskelulupa ei automaattisesti ulotu terassialueelle / parklet-ruutuun. Anniskeluluvan myöntää hakemuksesta Etelä-Suomen aluehallintovirasto.

4.2 Sopimuskausi

Parklet-sopimuksen velvoitteet ovat voimassa parkletin rakentamisesta alueen ennalleen palauttamiseen. Sopimuksen umpeuduttua parkkiruutu tulee palauttaa alkuperäiseen kuntoonsa, jollei muuta sovita. Sopimuksen päätyttyä parkkiruudusta tulee poistaa rakenteet ja varusteet ilman eri kehotusta. Kalusteista ja rakenteista katupinnoitteelle mahdollisesti aiheutuneet vahingot on kunnostettava parklet-ruudun vuokraajan omalla kustannuksella. Alue tulee ennallistaa myös kesäkauden päättyessä, vaikka sopimus vielä jatkuisikin seuraavalla kesäkaudella.

Sopimus voidaan joutua irtisanomaan esimerkiksi, jos

- o aluetta ei käytetä sopimuksen edellyttämällä tavalla.
- o kalusteet, varusteet ja rakenteet eivät ole sopimuksen mukaisia.
- o sopimuksen mukaista korvausta ei makseta.
- o parklet-alueesta on haittaa jalankululle tai muulle liikenteelle.
- o parklet-alueen kohta muuttuu liikenteellisesti tai toiminnallisesti.

- o alueelle tulee työmaa tai muita tilapäisiä muutoksia.

Kaikki merkittävät muutokset käyttötarkoituksessa, kalusteissa, varusteissa tai rakenteissa tulee ilmoittaa ja hyväksyttää rakennusvirastossa.

5 Hinnoittelu

Kokeilujaksolla parklet-ruudun vuokrauksessa käytetään kaupungin terassihinnastoa. Parklet-käyttöoikeudensaaja on velvollinen maksamaan kaupungin laskun mukaan yleisten töiden lautakunnan vahvistaman korvauksen parklet-alueen käytöstä. Vuonna 2017 vuokra (korvaus) on kesäkaudella 9,11 €/m²/kk (alv 0 %).

6 Hakuohjeet

Voit kysyä sähköpostitse toivomasi pysäköintiruudun soveltuvuudesta parklet-käyttöön ennen varsinaisen hakemuksen jättämistä. Liitä tällöin mukaan asemapiirros, jossa käy ilmi pysäköintiruudun tarkka sijainti, valokuvia alueesta ja liikennemerkkeistä, selvitys alueella mahdollisesti olevista kaivoista ym. sijaintiin liittyvistä seikoista.

Hakemuslomake täytetään ja lähetetään sähköpostitse hkr.ulkoilma@hel.fi.

Parklet-ruutuun mahdollisesti tulevia rakenteita varten on haettava toimenpidelupa rakennusvalvontavirastosta. Toimenpidelupaa voi hakea sen jälkeen, kun rakennusvirasto on antanut käyttöoikeuden alueeseen.

6.1 Hakemuksen liitteet

1. Asemapiirros alueesta mittakaavassa 1/500 piirrettynä kantakarttapohjalle. Asemapiirroksesta tulee käydä ilmi parklet-ruudun sijainti. (<http://kartta.hel.fi/> > karttasarja)
2. Pohjapiirros parklet-ruudusta mittakaavassa 1/50 tai 1/100. Merkitse pohjapiirrokseseen kalusteet ja varusteet, aidat, kulkureitit, sisäänkäynnit sekä vapaaksi jäävän katualueen leveys ja katualueella mahdollisesti olevat puut ja muut esteet sekä kaivot.
3. Valokuvia katualueesta ja rakennuksen/liiketilän julkisivusta, alueella voimassaolevista liikennemerkkeistä.
4. Valokuvia tai piirrokset kaikista parklet-ruutuun sijoitettavista kalusteista ja rakenteista.
5. Liitä hakemukseen hakijayrityksen kaupparekisteriote, joka saa olla enintään 3 kuukautta vanha. Kaupparekisteriotteesta tulee käydä ilmi parklet-hakemuksen täyttäjän oikeus toimia hakijayrityksen nimissä. Kaupparekisteriotteen voi hankkia Patentti- ja rekisterihallitukselta (www.prh.fi).
6. Selvitys voimassaolevasta vastuuvakuutuksesta.
7. Liitä hakemukseen kiinteistön omistajan suostumus siitä, että toimitilan edessä olevaa parkkiruutua voi käyttää ulkotarjoiluun tai muuhun parklet-toimintaan. Suostumus voi olla vapaamuotoinen, mutta kuitenkin kirjallinen, päivätty ja allekirjoitettu.
8. Muut liitteet, kuten asiamiehen valtakirja.



Osoitteet ja yhteystiedot:

Rakennusviraston asiakaspalvelu sijaitsee osoitteessa Elimäenkatu 5, 00510 HELSINKI
www.hkr.hel.fi/

Rakennusvalvonnan palvelupiste sijaitsee osoitteessa Siltasaarenkatu 13, 00530 HELSINKI
www.hel.fi/hki/Rakvv/fi/Asiakasohjeet/Ohjeet

Ympäristökeskuksen palvelupiste sijaitsee osoitteessa Viikinkaari 2a, 00790 HELSINKI
Ympäristökeskuksen neuvonta puh. (09) 310 14000 www.hel.fi/ymk