

Sopimus oikeudesta käyttää yleistä aluetta parklet-alueena

1. Osapuolet

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimialan alueidenkäyttötiimi

Parklet-käyttöoikeudensaaja (Parklet-käyttöoikeudensaaja sitoutuu ilmoittamaan mahdolliset yhteystietojen muutoksen välittömästi alueidenkäyttötiimille.)

2. Määritelmät

Parklet-ruudulla tarkoitetaan pysäköintipaikkaa (6 x 2 m eli 12 neliötä), joka otetaan tilapäisesti muuhun kuin moottorikäyttöisten tai hinattavien ajoneuvojen pysäköintikäyttöön. Parklet-käyttöoikeus voidaan antaa kivijalkayritykselle, joka vuokraa parklet-ruudun (1 - 2 kpl) välittömästi liiketilansa julkisivun edustalta. Käyttöoikeus annetaan ainoastaan kesäkaudelle (1.4.–31.10.)

Kivijalkayrityksellä tarkoitetaan katutasossa toimivaa yritystä, yhdistystä tai toimijaa, jolla on kadun puolelta sisäänkäynti toimitilaan, jonka edustalle parklet-käyttöoikeus voidaan antaa. Parklet-ruudun tulee pääosin sijaita toimitilan kohdalla. Tällä sopimuksella sovitaan ainoastaan alueen käyttöoikeudesta. Toiminta saattaa edellyttää muita lupia, joiden hakemisesta ja kustannuksista parklet-käyttöoikeudensaaja vastaa.

3. Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tarkoituksena on yrittäjälähtöisten pysäköintipaikkojen (Parklet) vuokraaminen aikana muuhun kuin pysäköinnin käyttöön. Parklet-käyttöoikeudensaaja sitoutuu noudattamaan sopimuksen ehtoja, parklet-ehtoja sekä soveltuvin osin kaupungin terassiohjetta toiminnassaan. Kaupunki antaa parklet-käyttöoikeudensaajalle oikeuden käyttää päätöksessä yksilöityä kaupungin omistamaa aluetta parklet-alueena päätöksessä mainittuna aikana kesäkaudella hakemuksessa yksilöityyn käyttötarkoitukseen.

Parklet-ruutuja voidaan sijoittaa enintään kaksi (2) yhtä kortteliväliä kohden, kuitenkin siten, että erityisen harkinnan pohjalta yrittäjien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi voidaan kortteliin sijoittaa useampi kuin edellä mainittu kaksi pysäköintiruutua kattava parklet-ruutu. Tämä edellyttää kuitenkin aina erityistä harkintaa kyseisen päätöksen vaikutuksista alueen ja sen lähiympäristön pysäköinnin, liikenteen sujuvuuden, muiden liikkeiden, sekä alueen muiden toimintojen kannalta. Sama yritys ei voi saada useampaan parklet-toimintaan tarkoitettua kohdetta yhden korttelin alueelta.

4. Sopimuksen syntyminen

Sopimus on syntynyt, kun parklet-käyttöoikeudenhakija on antanut hakemuksen alueen käytöstä kaupungille ja kaupunki on tehnyt päätöksen asiasta.

Sopimus syntyy siinä muodossa, kun asia ilmaistaan kaupungin tekemässä päätöksessä.

5. Sopimuskausi ja sopimuksen täydentyminen

Parklet-alueen käyttöoikeussopimus on voimassa vuosittain kesäkautena (1.4.-31.10. välisenä aikana) kauintaan 31.10.2021 saakka. Käyttöoikeussopimus voi olla perustellusta syystä myös lyhyempi.

Kaupungin parklet- ja terassialueista vastaavalla viranhaltijalla on oikeus antaa tarkempia ohjeita ja määräyksiä parklet-alueen käytöstä, mitä parklet-käyttöoikeudensaaja on velvollinen noudattamaan.

Merkittävät muutokset hakemuksessa esitettyyn rakenteeseen, varustukseen, kalustukseen tai käyttötarkoitukseen edellyttävät kaupungin hyväksynnän. Sopimuksen mukaista oikeutta ei voi siirtää kolmannelle ilman kaupungin kirjallista suostumusta.

6. Sopimuksen päätyminen

Sopimus päättyy päätöksessä mainitun määräajan kuluttua tai irtisanomisen perusteella. Irtisanomisaika on kolme kuukautta.

Mikäli parklet-sopimus irtisanotaan alueella suoritettavien korjaus-, rakennus- tai muiden töiden, viranomaismääräyksen, liikenteelle aiheutuvan haitan tai järjestyshäiriöiden takia, irtisanomisaika on kaksi viikkoa.

7. Korvaus alueen käyttöoikeudesta

Parklet-käyttöoikeudensaaja on velvollinen maksamaan kaupungin laskun mukaan kaupunkiympäristölautakunnan vahvistaman korvauksen parklet-alueen käytöstä terassitaksan mukaisesti.

Mikäli parklet-alueella tehdään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 a §:ssä tarkoitettua työtä eikä parklet-aluetta voida työn takia käyttää, kaupunki voi jättää työn ajalta korvauksen alueen käytöstä veloittamatta.

Jos sopimuskauden aikana valtion toimesta määrätään vero- tai muita maksuja, jotka kohdistuvat kaupungin veloittamaan korvaukseen, kaupunki on oikeutettu korottamaan korvausta.

8. Liikennemerkit ja tarvittavat rakenteet

Parklet-käyttöoikeuden saaja vastaa siirtokehotuksiin, liikennejärjestelyihin ja tarvittaviin rakenteisiin liittyvistä kustannuksista sekä niiden ylläpidosta ja ylläpidon kustannuksista.

Ruudut tulee rajata selkeästi muista pysäköintipaikoista tarvittaessa kiintein rakentein noudattaen parklet-ehtoja ja soveltuvin osin kaupungin terassi-ohjeistusta sekä ohjeita tilapäisistä liikennejärjestelyistä. Jos parklet-ruudulle

tulee kiinteitä rakenteita, tarvitaan erikseen Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan toimenpidelupa.

Liikennemerkkeihin ei tarvitse tehdä muutoksia tai siirtoja, jos parklet-ruutu sijaitsee korttelin välillä tai ruutu on viimeinen pysäköintipaikka korttelissa. Jos parklet-ruutu on ensimmäinen pysäköintipaikka, niin liikennemerkki siirretään ruudun jälkeen.

9. Liikenneturvallisuus

Parklet-ruutuja ei saa sijoittaa alueelle, jossa on pysäköinti- tai pysäyttäminen kielletty. Parklet-ruutuja ei tule sijoittaa huolto- ja jakeluliikenteelle varatuille alueille.

Ruutuja ei saa sijoittaa pysäköintipaikoille, jotka on varattu jo jonkin erityisryhmän (invapaikka, moottoripyörien pysäköintipaikka, yhteiskäyttöön varattu tms.) pysäköintikäyttöön.

Ruudut voidaan sijoittaa olemassa oleville asukaspysäköintipaikoille, maksullisille pysäköintipaikoille, asiointi- ja vieraspysäköintipaikoille (pysäköintiekolla 2 tuntia tai enemmän) tai vapaille rajoittamattomille pysäköintipaikoille.

Ruutuja ei saa sijoittaa paikkoihin, joissa kiinteistön ja parklet-ruudun välissä on pyörätie tai pyöräkaista.

10. Alueen turvallisuudesta huolehtiminen

Parklet-käyttöoikeudensaaja vastaa siitä, että parklet on kaikille tienkäyttäjille turvallinen ja on toteutettu suunnitelman, parklet-ehtojen sekä soveltuvin osin terassiohjeistuksen mukaisesti. Käyttöoikeudensaaja vastaa laiminlyöntiensä ja parklet-rakenteiden tai niiden puutteiden kolmansille osapuolille aiheuttamista vahingoista.

Parklet-käyttöoikeuden saaja hankkii vastuuvakuutuksen toiminnalleen ja sitoutuu pitämään sen voimassa koko sopimuskauden. Parklet-käyttöoikeudensaajan tulee esittää selvitys vastuuvakuutuksesta.

11. Alueen kunnossa- ja puhtaanapito, ennallistaminen ja viranomaisluvut

Parklet-käyttöoikeudensaaja on vastuussa parklet-alueen ja sen edessä olevan alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten asiasta säädetään laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta.

Parklet-käyttöoikeudensaajan tulee huolehtia, että parkletin vaikutusalueella on turvallista ja esteetöntä liikkua.

Parklet-käyttöoikeudensaajan on siistittävä parkletin vaikutusalue päivittäin ja huolehdittava jätteiden poistamisesta.

Parklet-käyttöoikeudensaajan on ennallistettava alue kaupungin hyväksymään kuntoon käyttöoikeuden päättymiseen mennessä. Alue tulee ennallistaa myös kesäkauden päättyessä, vaikka sopimus vielä jatkuisikin seuraavalla

kesäkaudella. Mikäli aluetta ei ole ennallistettu, kaupungilla on oikeus ennallistaa alue parklet-käyttöoikeudensaajan kustannuksella ja menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Parklet-käyttöoikeudensaaja on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan kaikki alueella aiottuun toimintaan vaadittavat viranomaisluvut, ja noudattamaan lakia sekä viranomaisen asettamia ehtoja ja määräyksiä.

12. Alueen käyttö

Mikäli parklet-alueella tehdään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 a §:ssä tarkoitettua töitä rakenteita voidaan joutua purkamaan nopeastikin. Kaupunki (tai muu johdon, laitteen tai putken omistaja) ei vastaa mahdollisista kuluista tai vahingoista, joita parklet-vuokralaiselle töistä aiheutuu. Parklet-alueen käytön estyminen ei oikeuta mahdollisten tulonmenetysten korvaamiseen.

Parklet-käyttöoikeudensaajan on huolehdittava, että

- rakenteet, kalusteet ja varusteet pysyvät parklet-alueen sisäpuolella, ja että alue on jatkuvasti ilmeeltään siisti. Myös parklet-käyttöoikeudensaajan ilmoitusteline tai a-standi ovat parkletin varusteita.
- parklet-alueen ajoradan puoleisiin kulmiin tulee asettaa heijastavaa materiaalia ja alueelle tulee asettaa muut tarvittavat turvallisuusvarusteet.
- sopimus oikeuttaa parklet-alueen käyttämiseen ainoastaan kesäkaudella 1.4.–31.10. ja alue tulee ennallistaa ennen talvikauden alkamista.
- parkletin kohdalla jalankulkualueen vapaa kulkuväylä on vähintään 150 cm.
- parkletin kalusteet ja varusteet sopivat kaupunkikuvaan, ovat materiaaleiltaan korkealaatuisia, ehjiä, puhtaita, hyvin hoidettuja ja täyttävät terassiohjeen mukaiset esteettömyysvaatimukset.
- parklet-alueen avoin luonne säilyy eikä alueelle ripusteta banderolleja tai suojakankaita.
- parkletin yhdelläkään sivulla ei ole suurempaa kuin 60 cm x 60 cm kokoista ilmoituspintaa.
- kaupungin omaisuuteen ei kiinnitetä mitään eikä esimerkiksi katupintaa rikota.
- parklet-alueella korkeussuunnassa vapaan tilan tulee olla aina vähintään 220 cm.
- parkletin käytöstä ei aiheudu melua tai muuta häiriötä parkletin vaikutusalueelle.
- parklet-alueella ei saa olla liikennettä häiritseviä valoja eikä avojohtoja.
- parklet-alueella oleva kynttilä tai muu avotuli on suojattu ja sijoitettu niin, ettei synny palovaaraa.

- varauuskäynnit ja pako- ja pelastustiet ovat esteettömiä ja täyttävät niille asetetut viranomaisvaatimukset.
- ruutua ei saa käyttää esimerkiksi varasto- tai mainostilana, moottori-käyttöisten tai hinattavien ajoneuvojen pysäköintiin tai säilyttämiseen eikä liikkuvan elintarvikehuoneiston toimintaan.
- hulevesien valuminen ei saa estyä ja alueella olevat muut huoltokaivot tulee olla helposti huollettavissa.
- alueen käyttöoikeus alkaa, kun tarvittavat ilmoitukset on tehty ja luvat on hankittu.

13. Vahingot

Parklet-käyttöoikeudensaaja on velvollinen korvaamaan kaupungille tai kolmannelle osapuolelle parklet-alueen pitämisestä tai alueella tapahtuvasta toiminnasta mahdollisesti aiheutuvan vahingon tai haitan.

Kaupunki ei vastaa välillisestä vahingosta tai vahingosta, joita saattaa aiheutua siitä, että parklet-toimintaa koskeva päätös muuttuu tai kumoutuu, tai hanketta koskevien lupien myöntäminen pitkittyy tai estyy, tai alueella joudutaan tekemään korjaus-, rakennus- tai muita töitä tai liikenteen sujumiseen tai kaavan toteuttamiseen liittyviä toimenpiteitä.

14. Sopimusehtojen, parklet-ehtojen tai terassiohjeen laiminlyönti

Parklet-käyttöoikeudensaaja on velvollinen noudattamaan kaupungin ohjeistusta parklet- ja terassialueen valvonnasta.

Kaupunki huomauttaa parkletin pitämiseen liittyvästä laiminlyönnistä ja antaa mahdollisuuden korjata laiminlyönti kohtuullisessa määräajassa. Jos parklet-käyttöoikeudensaaja ei korjaa laiminlyöntiä annetussa määräajassa, kaupunki on oikeutettu laskuttamaan 500 euroa sopimussakon jokaisesta laiminlyönnistä erikseen. Mikäli laiminlyönti on luonteeltaan jatkuva, kaupunki voi laskuttaa sopimussakkoa 500 euroa viikossa. Kaupungilla on oikeus sopimussakkoon mahdollisen vahingonkorvauksen lisäksi. Kaupunki on myös oikeutettu irtisanomaan ja ennallistamaan parklet-alueen kaavan mukaiseen tarkoitukseen laiminlyöjän kustannuksella.

15. Riitojen ratkaisu

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.