



Palveluosasto
Alueidenkäyttö

11.11.2014
Päivitetty 21.4.2015

Muu alueen tai rakenteen luovuttaminen

Kioskitoiminta

Kioskitoiminnan periaatteet päätöksen YTLK 6.5.2014 § 179 mukaisesti.

Ulkotarjoilualueet

Yleisten alueiden luovuttaminen terassitoimintaan vuosina 2014-2021 YTLK 4.6.2013 § 254 ja Terassiohjeen ja -ehtojen tarkistaminen YTLK 1.4.2014 § 136.

Yleisen alueen luovuttaminen ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettuja lasitettuja katuterasseja varten ajalla 1.3.2014 – 31.12.2023 YTLK 25.2.2014 § 83.

Mainospaikat	
Tyyppi	Maksu
Banderollit silloissa	
• Ei-kaupalliset toimijat	150 €/kalenteriviikko + alv
• Kaupalliset toimijat	750 €/kalenteriviikko + alv
Suuret mainoslaitteet perusmaksu + mainoksen koko	50 €/kk + 15 €/m ² /kk + alv
Ulkomainoslaittepaikat	Noudatetaan kaupungin ja Clear Channelin välisen ulkomainoslaitesopimuksen vuokrahintoja.

Ei-kaupallisten toimijoiden banderollien pinta-alasta sponsorien logot saavat muodostaa korkeintaan 10 %. Banderollit on suunnattu lyhytaikaiseen tai tilapäiseen tiedottamiseen, siksi sama toimija voi pitää banderollia samassa paikassa enintään 4 viikkoa vuodessa.

Siirrettävä mainosteline tai muun vastaavan sijoittaminen liikkeen edustalle päätöksen YTLK 17.6.2014 § 267 mukaisesti korvauksetta.

Koirakoulutuskentät	
Tyyppi	Maksu
Vuosivuokra, kun kentällä järjestetään säännöllistä koulutus- tai harrastustoimintaa:	
• Yhdistykset	100 €/vuosi
• Yritykset	200 €/vuosi
Kertamaksu kentän käytöstä, kun järjestetään yleisötapahtuma (esimerkiksi koiranäyttely, tottelevaisuuskoe tai match show):	
• Yhdistykset	50 €/kerta + alv
• Yritykset	100 €/kerta + alv



Palveluosasto
Alueidenkäyttö

11.11.2014
Päivitetty 21.4.2015

Vaali-informaatiopisteet

Vaali-informaatiopisteet päätöksen YTLK 10.12.2013 § 517 mukaisesti. Ehtojen mukaan lupa kiinteän vaali-informaatiopisteen (vaalimökki/asuntoauto tms.) pitämiseen yleisellä alueella myönnetään **korvauksetta** viikko ennen ennakkoäänestyksen alkamista vaalipäivän iltaan. Vaalimökin sijoittaminen kohteeseen sallitaan vuorokautta ennen vaalityön alkua myös korvauksetta.

Muut	
Tyyppi	Maksu
Asuntotontteihin liittyvät pienet vuokraukset	$(1,5 \times \text{katumaan hinta}) \times \text{pinta-ala (m}^2) \times 5 \% / v$
Päiväkotien tai vst. lisäpihat	Noudatetaan kiinteistöviraston tonttiosaston hinnastoa
Tele- ym. mastot ja laitekopit (Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin):	
• Maa-alue	$(1,5 \times \text{katumaan hinta}) \times \text{pinta-ala (m}^2) \times 5 \% / v$
• Laitekoppi	$50 \text{ €/kem}^2 \text{ (elinkustannusind. 1951=100)} \times \text{kem}^2 \times 5 \% / v \times \text{ind.}$
• Masto	$30 \text{ €/m (elinkustannusind. 1951=100)} \times \text{korkeus (m)} \times 5 \% / v \times \text{ind.}$
Aluekeräyspisteet	200 €/keräyspiste/vuosi
• HSY:n aluekeräyspisteet	Korvauksetta
Eräät pitkäaikaiset maanvuokraukset (Vuokraukset, jotka annetaan rakentamattomalle tai muuten käyttämättömälle maalle toistaiseksi voimassa olevana lyhyellä irtisanomisajalla, mutta saattavat kestää useampia vuosia (esim. kuorma-autojen lavojen säilytyskentät, maamassojen, konttien, lavojen ja ajoneuvojen varastointivuokraukset).)	0,50 €/m ² /kk
Maatalousmaat	250 €/ha/vuosi
Metsästysalueet	0,50 €/ha/metsästyskausi
Minigolfradat	
• Rata-alue	1,40 €/m ² /vuosi
• Kioski minigolfradalla	320 €/vuosi



Palveluosasto
Alueidenkäyttö

11.11.2014
Päivitetty 21.4.2015

Muut		
Tyyppi	Maksu	Huomioita
Liikkeen edustalla oleva esittely- ja myyntitila/-pöytä ja vastaava 0,8 m x 3,0 m - Suurempi	Korvauksetta 150 €/kalenterivuosi + alv	Hinta on kalenterivuosiskohtainen
Keskuskadun myyntikojut ja -pöydät - lyhytaikainen (1–14 päivää) - pitkäaikainen (15. päivästä alkaen)	50 €/päivä/alkava 10 m ² + alv 25 €/päivä/alkava 10 m ² + alv	
Vappu, jouluku, taiteiden yö tms. sesonkiluonteinen myyntiaika - lyhytaikainen (1–14 päivää) - pitkäaikainen (15. päivästä alkaen)	50 €/päivä/alkava 10 m ² + alv 25 €/päivä/alkava 10 m ² + alv	Rakennusvirasto määrittelee erikseen sesonkiaikojen myyntipaikat ja -ajat. Maksu on saman suuruinen koko kaupungissa.
Sirkukset ja tivolit	200 €/päivä + alv	Korvaus sisältää oikeuden asentaa 20 kilpimainosta viikkoa ennen sirkuksen saapumista etukäteen rakennusviraston kanssa sovituille paikoille.
Hiekkasiilot	600 €/vuosi	
Hiekkasiilon liittyessä yleisen alueen kunnossapitoon	Korvauksetta	
Kesäteatterit	120 €/kuukausi	Maksu veloitetaan teatterin näytäntöajalta
Kaupunkiviljelyastioiden paikat yhdistyksille ja yhteisöille	2 €/m ² /viljelykausi	
Pienimuotoinen kaupallinen taide- ja kulttuuritoiminta	Korvauksetta	Kaupunkikuvaa elävöittävä, lyhytkestoinen, ilman rakenteita oleva, taide- ja kulttuuritoiminta yleisillä alueilla (esim. kuvataide, valokuvaus, yms.)
Lehdenjakelupaikka	30 €/kuukausi	YTLK 22.5.2012 § 280
Kukkienmyyntipaikka	85 €/kuukausi	YTLK 22.5.2012 § 280



Palveluosasto
Alueidenkäyttö

11.11.2014
Päivitetty 21.4.2015

Periaatteita muista alueen tai rakenteiden luovutuksista

Pitkäaikaiset vuokrat ja alueen luovutukset sidotaan elinkustannusindeksiin.

Sopimussakko ja –vakuus

Sopimussakon määräämisellä pyritään varmistamaan maanomistajan suostumuksessa tai vuokrasopimuksessa määritettyjen maankäyttöön liittyvien ehtojen noudattaminen. Sopimussakkoa ja vakuutta käytetään tapauskohtaisesti. Jokaisessa maankäyttöluvassa arvioidaan riskit ja mahdollinen vahingon määrä tai ehtojen laiminlyöntiriski. Sakon ja vakuuden suuruus määräytyvät näiden mukaan.

Pitkäaikaisissa vuokrasopimuksissa perussopimussakko on 500 €/viikko/sopimusrikkomus.

Sopimussakossa maankäytön laajuus ja vaikuttavuus on huomioitava. Jos sopimussakko ei ole riittävän vaikuttava, sopimussakkoa korotetaan perittävän laskun loppusummaan perustuen +5...25 %.

Viranhaltijan määrittämä hinta

Jos yleisen alueen vähäiselle maankäytölle ei ole määritetty hintaa, päätösoikeuden omaavalla on mahdollisuus soveltaa olemassa olevaa hinnastoa ja määrittää uusi hinta.