



Palveluosasto
Alueidenkäyttö

11.11.2014
Päivitetty 21.4.2015

Yleisellä alueella tehtävät työt

(Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta § 14 b)

Yleisellä alueella tehtävistä töistä veloitettava maksu koostuu ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksusta sekä alueenkäyttömaksusta.

Kaivutyö			
Alueenkäyttömaksu			
Työn koko	Maksuluokka 1 Helsingin niemi, liikenteellisesti tärkeät kadut sekä A1-, A2- ja A3-hoitoluokan puistot	Maksuluokka 2 Muut kadut sekä B- ja C-hoitoluokan puistot	Maksuluokka 3 Rakentamaton alue
alle 60 m ²	50,00 €/päivä	25,00 €/päivä	12,50 €/päivä
60 m ² - 120 m ²	65,00 €/päivä	32,50 €/päivä	16,25 €/päivä
yli 120 m ²	80,00 €/päivä	40,00 €/päivä	20,00 €/päivä
Ilmoituksen käsittely- ja työn valvontamaksu			
Kaivutyö	180 €		

Muu yleisellä alueella tehtävä työ			
Alueenkäyttömaksu			
Työn koko/yksikkö	Maksuluokka 1 Helsingin niemi, liikenteellisesti tärkeät kadut sekä A1-, A2- ja A3-hoitoluokan puistot	Maksuluokka 2 Muut kadut sekä B- ja C-hoitoluokan puistot	Maksuluokka 3 Rakentamaton alue
alkava 15 m ²	6,00 €/päivä	3,00 €/päivä	1,30 €/päivä
Ilmoituksen käsittely- ja työn valvontamaksu			
Tilapäinen työ (mm. vaihtolava, nostotyö, muutto, kuvaus)	60 €		
Työmaavuokraus (mm. julkisivu- saneeraus, työmaatukikohta, varastoalue)	180 €		



Palveluosasto
Alueidenkäyttö

11.11.2014
Päivitetty 21.4.2015

Yleisillä alueilla tehtävien töiden taksaperiaatteet

1. Ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu

Kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä 14 a §:ssä tarkoitettulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä.

Ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu kaivutöissä ja työmaavuokrauksissa on 180 € (sisältää kolme valvontakäyntiä: aloitus-, työnaikainen ja loppukatselmus). Muissa yleisellä alueella suoritettavissa töissä ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu on 60 € (sisältää yhden valvontakäynnin).

Käsitellyn hakemuksen peruutustapauksessa veloitetaan alkuperäinen käsittely- ja valvontamaksu.

Hätätöissä (ennalta arvaamaton työ) ilmoitus tulee tehdä välittömästi tai viimeistään seuraavana arkipäivänä. Ilmoituksesta ja työstä veloitetaan normaalin taksan mukaiset maksut. Jos ilmoitusta ei tehdä em. mukaisesti, käsitellään asia luvattomana työnä.

2. Alueenkäyttömaksu

Alueenkäyttömaksun veloitus alkaa, kun alue otetaan pois yleisestä käytöstä. Veloitus päättyy, kun työ on valmis, sen valmistumisesta on tehty kirjallinen ilmoitus ja alue on hyväksytysti vastaanotettu.

Luvan voimassaoloon liittyvät muutosilmoitukset tulee tehdä luvan voimassaoloaikana.

2.1 Kaivutyöt

Maksuluokkien rajalle sijoittuvissa alle 120 m² töissä alueenkäyttömaksu määräytyy kalliimman maksuluokan mukaan.

Mikäli kaivutöiden talvityökaudella 1.12.–14.5. työmaa on saatettu toiminnalliseen kuntoon ja siitä on tehty ilmoitus, alueenkäyttömaksu katkeaa talvityöajaksi. Alueenkäyttömaksun veloitus jatkuu, kun työ jatkuu työmaalla, tai viimeistään 15.5. alkaen, mikäli aluetta ei ole hyväksytysti vastaanotettu sitä ennen.

Talvityökaudeksi määritelty työ tulee olla valmiina 31.5. mennessä. Poikkeavissa sääolosuhteissa talvityöaika määritellään erikseen.

Toiminnalliseen kuntoon saattamisesta (talvityö) ja työn valmistumisesta tulee tehdä ilmoitus viiden (5) arkipäivän kuluessa. Jos ilmoitus tulee myöhemmin, alueenkäyttömaksu määräytyy ilmoituspäivämäärän mukaan.

Alueenkäyttömaksua ei veloiteta, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Alueenkäyttömaksua ei veloiteta siltä ajalta, jonka alue on



Palveluosasto
Alueidenkäyttö

11.11.2014
Päivitetty 21.4.2015

työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida. (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta § 14 b)

Viranomaisella on mahdollisuus määritellä "force majeure" –tilanteessa alueenkäyttömaksusta vähennettävät päivät (esim. erittäin poikkeuksellinen sääolosuhde, tulva).

2.2 Muut työt

Muissa kuin kaivutöissä alueenkäyttömaksun yksikköhinta veloitetaan jokaiselta alkavalta 15 m²:ltä.

Työn valmistumisesta tulee tehdä ilmoitus 5 vrk kuluessa. Jos ilmoitus tulee tämän jälkeen, alueenkäyttömaksu määräytyy ilmoituspäivämäärän mukaan.

Mikäli työmaavuokrauksessa on rakennettu altakuljettava teline (esim. julkisivuremontti), veloitetaan siltä alalta 50 % alueenkäyttömaksusta

Kadun katkaisusta nosto- ja muissa tilapäisissä töissä veloitetaan alueen koon mukaan muodostunut hinta. Vähimmäisveloitus on 100 €/päivä.

Mikäli asemakaavassa on määrätty kaupungin vuokratontille rakennettavaksi omakoti- tai paritalo, johon liittyvä työmaa ei tontin pienuudesta tai mallista johtuen mahdu tontille, veloitetaan yleisellä alueella olevan työmaa-alueen hinnasta 50 %.

Hankkeet, joissa kaupunki on hankkeen omistajana tai osaomistajana, maanvuokrataksana käytetään kiinteistölautakunnan hyväksymää taksaa.

3. Lupaehtojen laiminlyöntimaksu

Yleisellä alueella tehtävien töiden ehtojen laiminlyönnistä veloitetaan laiminlyöntimaksu, jonka suuruus 500 €/päivä. Laiminlyöntimaksu voidaan määrätä jokaisesta rikkeestä erikseen. Laiminlyöntimaksuun sisältyy yksi valvontakäynti.

Ylimääräisestä valvontakäynnistä peritään erillinen maksu 60 €.

Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyöntitapauksessa (luvaton työ) peritään kaksinkertaisena sekä ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu että alueenkäyttömaksu. Lisäksi peritään laiminlyöntimaksu 500 €.

4. Ennallistamisvelvoite

Mikäli työ ei ole valmis kahden (2) viikon kuluessa lupapäätöksen voimassaolon päättymisestä, kaivutyön talvitöiden tavoiteaikojen määräpäivistä tai kirjallisesta kehotuksesta, on kaupungilla oikeus teettää työ loppuun. Jos loppuun saattamaton työ aiheuttaa vaaraa ympäristölle, voi työn teettää välittömästi, ellei luvan saaja siihen kykene. Luvansaaja vastaa täysimääräisesti teettämistyöstä aiheutuneista kustannuksista.

5. Vahingonkorvaukset

Luvansaaja vastaa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamistaan vahingoista.