

Sopimus oikeudesta käyttää yleistä aluetta ketterään kioskitoimintaan

eli ketterä kioski -sopimus

Kioskina käytettävän ajoneuvon tai vedettävän laitteen rekisteritunnus (1 kpl/sopimus)	
Sopimuksen voimassaolo	
Kioskin nimi	
Yhtiön nimi	
Y-tunnus	
Kioskiyrittäjän edustajan nimi ja syntymäaika	
Selvitys oikeudesta edustaa kioskiyrittäjää (Toiminimi, toimitusjohtaja, hallituksen puheenjohtaja, prokuristi, muu)	
Yhteyshenkilö	
Katuosoite, postinumero ja toimipaikka	
Puhelinnumero	
Sähköposti, jota seurataan päivittäin	

Kioskiyrittäjä ilmoittaa, että kioskiyrittäjällä (Rastita ilmoitetut kohdat ja asiakirjat)

- ☐ ei ole verovelkaa eikä maksamattomia sosiaaliturvamaksuja, tai yrittäjällä on verovelkaa tai maksamattomia sosiaaliturvamaksuja, mutta niitä koskeva maksusuunnitelma on tehty. (Todistus verojen maksamisesta ja mahdollinen maksusuunnitelma on esitettävä, asiakirjat voivat olla korkeintaan 3 kk vanhoja.)
- ☐ on lain edellyttämät rekisteröintiasiat kunnossa. (Kaupparekisteriote on esitettävä, ote voi olla korkeintaan 3 kk vanha.)
- ☐ on riittävä vastuuvakuutusturva ja vakuutusmaksut maksettuna.
- ☐ on riittävä tieto alalla noudatettavista työehdoista ja työehtosopimuksista, ja niitä noudatetaan.
- ☐ on riittävä tieto tämän sopimuksen ehdoista ja kyky vastata niistä.
- ☐ Kioskiyrittäjä suostuu siihen, että Helsingin kaupunki voi antaa päätöksen tai muun asiakirjan tiedoksi sähköisenä viestinä ilmoittamaansa sähköpostiosoitteeseen siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:ssä säädetään.

Osapuolet sitoutuvat sopimuksen ehtoihin.

Helsingissä _____

Kioskiyrittäjä

Helsingin kaupunki

20.12.2018

Sopimus oikeudesta käyttää yleistä aluetta ketterään kioskitoimintaan**eli ketterä kioski -sopimus****1 Osapuolet**

Helsingin kaupunki, 0201256-6, myöhemmin myös "kaupunki"

Kaupungin yhteystaho sopimukseen liittyvissä asioissa sopimuksen allekirjoitushetkellä:

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala, alueiden käyttö ja -valvonta –yksikkö
ulkoilma@hel.fi, puh. 09 310 22111

Yrityksen nimi ja y-tunnus, myöhemmin "yrittäjä", "kioskiyrittäjä" tai "yritys"

2 Tausta ja tarkoitus

Kaupunki antaa oikeuden käyttää kaupungin omistamaa aluetta ketterään kioskitoimintaan. Muu toiminta on kiellettyä. Tarkoitus on laajentaa kaupunkilaisten mahdollisuuksia saada elintarvikkeita eli lähinnä ravintola- ja kahvila-annoksia sekä muita kioskituotteita. Kioskitoimintaa ei ole pelkästään markkinointi tai tapahtuman järjestäminen tai toritoiminta.

Tämän sopimuksen perusteella yrittäjälle syntyy oikeus varata varausjärjestelmästä kioskipaikka kaupungin erikseen määräämiltä alueilta kulloinkin voimassa olevan karttaliitteen ja tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti. Erikseen määriteltujen alueiden ulkopuolelle oikeus syntyy ilman varausjärjestelmän käyttöä tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti. Sopimus ei luo yrittäjälle yksinoikeutta tietyn alueen käyttöön vaan antaa varausoikeuden varattaviin kioskipaikkoihin sekä mahdollisuuden tämän sopimuksen mukaisesti väliaikaisesti käyttää muita kaupungin alueita ravintola-, kahvila- ja kioskitoimintaan.

3 Voimassaolo ja korvaus

Sopimus on voimassa joko (rastitetaan valittu vaihtoehto)

☐ kuluvan kalenterivuoden ja seuraavan tammikuun (myöhemmin "sopimuskausi"), jolloin yrittäjä maksaa kaupungille 1500 euroa + alv / sopimuskausi, tai

☐ yhden kuukauden jaksoina, jolloin yrittäjä maksaa kaupungille 200 euroa + alv / kuukausi.

Maksut ja vakuus suoritetaan sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä, eikä sopimus tule voimaan ennen maksujen sekä vakuuden saapumista kaupungille.

4 Kioskin ominaisuudet

Kioski on rekisteröity moottoriajoneuvo tai rekisteröity vaunu. Kunnan valvontaviranomaisen on tullut hyväksyä kioskina käytettävä ajoneuvo tai vaunu elintarvikehuoneistoksi. Aiemmin muussa käyttötarkoituksessa ollut ajoneuvo tai vaunu tulee muuttaa kioskitoimintaa vastaavaksi.

20.12.2018

Kioskin leveys on korkeintaan 3 metriä ja pituus korkeintaan 8,5 metriä. Suuremman kioskin käyttämisestä voidaan sopia erikseen kirjallisesti.

Kioskissa on oltava näkyvällä paikalla kioskin nimi sekä kioskikäyttöön käytetyn ajoneuvon tai vaunun rekisterikilpi.

Kioskin tulee olla jatkuvasti miehitetty kioskialueella oltaessa (lyhyt poistuminen esim. vetoauton pysäköimistä varten sallitaan) ja ketterä eli nopeasti kasattavissa ja liikuteltavissa.

Myynnin tulee tapahtua suoraan kioskista. Kioskin ulkopuolella sijaitsevat myyntitiskit tai -teltat eivät ole sallittuja.

Kioskina käytettävän ajoneuvon moottorin alla oleva maanpinta on suojattava.

5 Käytettävät alueet

Kioskialueella tarkoitetaan kioskiajoneuvon tai -vaunun viemää aluetta sekä muuta aluetta, jonka yrittäjä on ottanut yritystoimintansa käyttöön. Lisäksi kioskin välitön edusta on katsottava kioskialueeksi. Ottaminen voi tapahtua esimerkiksi asettamalla pöytiä ja tuoleja kaupungin alueelle tai kiinnittämällä myyntiajoneuvoon tai -vaunuun markiiseja tai muita ulokkeita, jotka tosiasiallisesti ottavat alueen yrittäjän käyttöön. Kioskialue on tulkittava yhtenäiseksi alueeksi.

Kaikkiin kaupungin omistamiin ja tämän sopimuksen mukaisiin alueisiin sovelletaan seuraavia ehtoja:

- Alueen turvallisuus on varmistettava sekä kioskin toiminnan aikana että kioskia siirrettäessä.
- Puistoaluetta tai nurmialuetta tai muuta pehmeää pintaa ei saa käyttää kioskitoimintaan.
- Pyöräilyyn osoitettua aluetta ei saa käyttää myyntialueena eikä kioskia sijoittaa siten, että siitä aiheutuu vaaraa tai että liikenne estyy tai kohtuuttomasti häiriytyy.
- Jalankulkuun käytetystä reitistä on leveyssuunnassa pidettävä vapaana vähintään 2 metrin levyinen alue tai kaupungin niin vaatiessa enemmän. Erityisesti suurten ihmismassojen liikkuesssa esimerkiksi tapahtumien yhteydessä yrittäjältä edellytetään erityistä harkintaa, ettei turvallisuus vaarannu tai tapahtuma häiriinny.
- Alueen normaali käyttö ei saa häiriintyä (esim. melu- tai hajuhaitta) tai estyä.
- Pelastusteitä ei saa tukkia.
- Liikennesääntöjä on noudatettava.

Erikseen määriteltyjen alueiden käyttö

Erikseen määritellyillä alueilla kioskialueet ja käyttöajat on yksilöity kulloinkin voimassa olevassa karttaliitteessä. Erikseen määritellyillä alueilla on muun kaupungin hallinnassa olevan alueen käyttö kielletty pois lukien pysäköintiin merkityt alueet. Kaupungilla on oikeus osoittaa kioskin paikka tai rajoittaa alueen käyttöä. Kioskialueet ovat yrittäjän käytettävissä, jos kohteessa ei ole muuta kaupungin myötävaikutuksella järjestettävää toimintaa kuten työmaata, tapahtumaa, lumen varastointia tms. tai toista kioskiryrittäjää. Mikäli alueella on edellä mainittua toimintaa, täytyy kioskin poistua alueelta.

Helsingin kaupungilla on oikeus osoittaa kioskin paikka tai rajoittaa alueen käyttöä. Helsingin kaupungilla on myös oikeus vaatia yrittäjää välittömästi siirtymään toiselle, Helsingin

20.12.2018

kaupungin osoittamalle myyntipaikalle. Helsingin kaupungin on esitettävä perustelu siirtovaatimukselle vaatimuksen esittämisen yhteydessä. Yrittäjän on noudatettava kaupungin ohjeistusta liittyen myyntialueisiin. Mikäli yrittäjä ei noudata Helsingin kaupungin ohjeistusta, katsotaan yrittäjän olennaisesti rikkoneen tätä sopimusta.

Muut kaupungin alueet

Erikseen määriteltyjen alueiden ulkopuolella voi käyttää sopimuksen voimaantullessa Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan hallinnassa olevaa yleistä aluetta, uimaranta-alueita (käytettävissä olevat uimarannat on listattu kaupungin nettisivuilla) ja torialueita. Kaupunkiorganisaation muuttuessa niin, ettei kaupunkiympäristön toimialaa enää ole tai sen hallintaan kuuluvat alueet muuttuvat, kaupunki määrittelee uudelleen tämän kohdan mukaiset alueet.

Yleisiä pysäköintialueita tai kadunvarren pysäköintipaikkoja saa käyttää tieliikennelain niin salliessa. Kadunkäyttäjien turvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

6 Sopimukseen kuulumattomien alueiden käyttö

Yrittäjä sitoutuu käyttämään *vain* sopimuksen mukaisia alueita kioskin säilyttämiseen tai käyttämiseen kaupungin maa-alueella ja käyttämään tai säilyttämään kioskia tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti kyseisillä maa-alueilla. Kioskia saa kuitenkin edellä mainittujen alueiden lisäksi säilyttää kaupungin alueella siten kuin liikennelainsäädännössä säädetään kyseisenlaisen moottoriajoneuvon tai vaunun säilyttämisestä yleisillä pysäköintipaikoilla. Kioskin säilyttäminen liikennelainsäädännön ja/tai sopimuksen ehtojen vastaisesti on aina tämän sopimuksen olennainen sopimusrikkomus.

Kaupungilla on oikeus siirtää tai siirättää muunlaiselle paikalle sijoitettu kioskki yrittäjän kustannuksella yhden viikon kuluttua siitä, kun asiasta on yrittäjälle esitetty huomautus yrittäjän ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Huomautus katsotaan esitettyksi yrittäjälle sinä päivänä, kun viesti on lähetetty yrittäjälle tämän sähköpostiosoitteeseen.

Jos kioskista on olennaista haittaa, voi kaupunki siirtää tai siirättää kioskin välittömästi ilman yhden viikon odotusta. Ennen välittömästi tehtävää siirtoa, on yrittäjälle annettava mahdollisuus siirtää kioskki itse, jos mahdollisuuden antamisesta ei seuraa huomattavaa haittaa tai viivettä.

7 Toimintatapa

Kioskiyrittäjän on noudatettava liikkuvassa elintarvikehuoneistossa harjoitettavaan toimintaan soveltuvia työehtoja kaikkien niiden henkilöiden osalta, jotka työskentelevät kioskissa. Kioskiyrittäjän tulee kaupungin pyynnöstä pystyä osoittamaan, että sopimuksen mukaisessa toiminnassa noudatetaan alan yleisiä työehtoja ja/tai työehtosopimuksia.

Yrittäjän on noudatettava hyvää kauppiastapaa ja kunnioitettava alueen muita toimintoja. Kaupungilla on oikeus antaa määräyksiä ketterän kioskin toimintatavoista, joita yrittäjä on velvollinen noudattamaan.

Yrittäjä on velvollinen pitämään kaupungin asiakaspalvelusta saamansa lupatunnuksen selvästi näkyvillä kioskissa esimerkiksi tuulilasissa. Yrittäjän on lisäksi välittömästi pyynnöstä

20.12.2018

esitettävä tämä sopimus kaupungin työntekijälle. Kaupungin työntekijän tulee pyynnöstä osoittaa asemansa Helsingin kaupungin työntekijänä näyttämällä henkilöstökorttinsa.

8 Alueen käyttö klo 07.00 – 19.00 ja klo 19.00 – 06.00

Kun alueen käyttö alkaa klo 07.00 – 19.00 välisenä aikana, kioski saa olla paikallaan klo 19 asti. Mikäli kohteeseen ei ole tulossa toista kioskia, voi alueen käyttöä jatkaa klo 19 jälkeenkin.

Kun alueen käyttö alkaa kello 19.00 – 06.00 välisenä aikana, kioskin on poistuttava viimeistään kello 06.00.

Näistä ajoista poikkeavat myyntiajat on merkitty kulloinkin voimassaolevaan karttaliitteeseen. Helsingin kaupungin erikseen määrittelemillä myyntipaikoilla on myyntiajoissa noudatettava lisäksi varausjärjestelmää.

Vuorolistakausi on kaupungin varausjärjestelmään kulloinkin määrittelemä ajanjakso, jolle yrittäjä voi tehdä varauksia erikseen määritellyille alueille.

9 Varaukalenteri

Yrittäjä on velvollinen käyttämään Helsingin kaupungin tarjoamaa varausjärjestelmän varaukalentia erikseen määriteltujen alueiden osalta.

Erikseen määritellyiltä alueilta voivat saada vuoroja vain sellaiset ketterät kioskit, joiden ketterä kioski -sopimus on voimassa koko vuorolistakauden ajan.

10 Sähkö-, vesi- ja viemäriiliitännät

Vesi- ja viemäriiliitännöjä ei saa tehdä. Yrittäjä on velvollinen hankkimaan tarvitsemansa sähkön itse kustannuksellaan.

Kaupunki kannustaa hankkimaan sähköä olemassa olevista sähköjakelupisteistä lähtökohtaisesti yhteistyössä kaikkien yrittäjien kesken.

Mahdollinen sähkösopimus ei anna etuoikeutta tietyn paikan käyttöön.

Mikäli myyntipaikalla on ketterille kioskeille tarkoitettu sähköjakelupiste, on kioski velvollinen käyttämään sitä. Aggregaattien käyttö alueella on tällöin kielletty.

11 Haittojen rajoittaminen

Kioskin pitäminen ei saa häiritä ympäristön muita toimintoja. Jos häiriötä ilmenee, kioskin tulee siirtyä pois alueelta. Kioskialueelle tai kioskina pidettävään ajoneuvoon ei saa kiinnittää kaiuttimia meluhaittojen välttämiseksi.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä yöaikaan (klo 22-07), jolloin on huomioitava mahdollinen meluhaitta alueen asukkaille ja majoituspalveluiden käyttäjille. Kaupungilla on oikeus kieltää yöaikainen myynti tietyillä alueilla meluhaitan rajoittamiseksi. Kulloinkin voimassa olevat kielletyt myyntipaikat ilmoitetaan kaupungin internet-sivuilla olevassa karttaliitteessä, jota

20.12.2018

kaupungilla on oikeus päivittää. Osoite on sopimuksen allekirjoitushetkellä:

https://www.hel.fi/static/hkr/luvat/ketterat_kioskit/kettera_keskusta.pdf

Jos haittaa ilmenee, kaupunki voi käyttää ehdon 5 mukaista oikeuttaan rajoittaa alueen käyttöä, kaupunki voi vaatia sopimussakkoa maksettavaksi ja kaupunki voi purkaa sopimuksen. Mikäli yrittäjä on laiminlyönyt aikaisemmassa ketterä kioski -sopimuksessa sopimusvelvoitteensa Helsingin kaupunkiin nähden, on kaupungilla oikeus olla uusimatta sopimusta yrittäjän kanssa.

Kaupungilla on milloin tahansa oikeus muuttaa tämän sopimuksen mukaisessa karttaliitteessä olevia alueita sekä myyntiaikoja. Kaupungilla on oikeus muuttaa karttaliitettä sopimuksen voimassaoloaikana ainoastaan ympäristöhaittojen, kuten meluhaitan, torjumiseksi. Muutokset tulevat sovellettavaksi viikon kuluttua siitä, kun muutoksista on ilmoitettu yrittäjän ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Kaupunki päivittää myös nettisivuilleen ajantasaisen kartan myyntipaikoista ja -kellonajoista.

12 Kioskialueen siisteys ja ylläpito sekä kioskialueen ympäristö

Helsingin kaupunki huolehtii alueista ainoastaan alueen normaalin ylläpidon puitteissa. Ylläpito katsotaan alueen muuksi käytöksi ja yrittäjän on mahdollistettava alueen ylläpito väistämällä hyvissä ajoin ennen kuin kaupunki haluaa tehdä alueelle ylläpitotoimia, kuten hiekoitusta. Yrittäjän tulee sijoittaa kioskialueelle roskakori ja huolehtia sen tyhjennyksestä. Yrittäjä on velvollinen huolehtimaan kioskialueen sekä muun lähialueen puhtaanapidosta niiltä osin, kuin kioskitoiminta muuten aiheuttaisi lisäkustannuksia tai työtä kaupungille.

Jos kioskin ympärillä on tilaa, kioskialueelle voi sijoittaa tuoleja ja pöytiä (enintään kuusi asiakaspaikkaa).

Kioskin ympärille ei saa sijoittaa roskakorin, pöytien ja tuolien lisäksi muita kalusteita tai rakenteita.

Kioski tuo tarvitsemansa tarvikkeet mukanaan ja vie kioskin toiminnasta aiheutuvat jätteet mukanaan ja siistii kioskin vaikutusalueen tarvittaessa yhteistoiminnassa muiden yrittäjien kanssa ennen alueen käyttämisen loppumista.

Yrittäjä on velvollinen huolehtimaan jätelain mukaisista velvoitteistaan.

Kioskialueelle ei saa pysäköidä muuta kuin kioskina käytettävän ajoneuvon.

13 Vahingot ja vakuutus

Yrittäjä on velvollinen korvaamaan kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneen vahingon, joka on aiheutunut yrittäjän toimenpiteistä tai laiminlyönnistä.

Kaupunki suosittelee, että yrittäjä hankkii riittävän vastuuvakuutuksen koko sopimuskaudeksi.

Kaupungilla on oikeus yhden viikon jälkeen kirjallisen kehotuksen antamisesta, yrittäjän kustannuksella:

- poistaa tai poistattaa kioskin pitämisestä aiheutuvat sopimuksen vastaiset yleisen alueen käytön esteet
- korjata tai korjauttaa mahdolliset kioskin pitämisestä aiheutuneet vahingot

20.12.2018

- poistaa tai poistattaa kioski ja muu yrittäjän omaisuus vuokra-alueelta.

Erityisestä syystä kaupungilla on myös välittömästi oikeus ryhtyä edellä mainittuihin toimenpiteisiin yrittäjän kustannuksella.

Mikäli yrittäjän toiminnasta tai laiminlyönnistä aiheutuu välitöntä vaaraa turvallisuudelle, kaupungilla on oikeus välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin vaaran poistamiseksi yrittäjän kustannuksella.

14 Viranomaisluvat ja -velvoitteet

Yrittäjä on velvollinen hankkimaan kaikki toimintaansa tarvittavat viranomaisluvat ja täyttämään viranomaisvaatimukset ja -määräykset (elintarvike- vero-, ympäristö-, rakennusvalvonta-, työnantajavelvoitteita tms.) sekä tekemään vaaditut ilmoitukset toiminnastaan. Alueen käyttöön ei ole oikeutta, jos viranomaisvelvoitteita ei ole kokonaisuudessaan hoidettu.

Yrittäjä on velvollinen kaupungin kirjallisesta pyynnöstä osoittamaan kohtuullisessa ajassa, että viranomaisluvat ja -velvoitteet on hoidettu. Viranomaislupien ja -velvoitteiden laiminlyönti katsotaan olennaiseksi sopimusrikkomukseksi, jonka perusteella kaupunki voi purkaa ketterä kioski -sopimuksen.

15 Tiedotus

Yrittäjä sitoutuu seuraamaan viikoittain sekä kioskeihin liittyvää kaupungin verkkosivulla tapahtuvaa tiedotusta, että ilmoittamaansa sähköpostia. Sopimuksen solmimishetkellä seurattavan verkkosivun osoite on www.hel.fi/luvat/ketteratkioskit ja kaupunki ilmoittaa mahdollisista verkko-osoitteen muutoksesta yrittäjän ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Yrittäjä on velvollinen ilmoittamaan yhteystietojaan koskevat muutokset kirjallisesti kaupungille.

16 Sopimuksen siirto

Sopimuksessa määritettyjä oikeuksia ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman kaupungin kirjallista lupaa.

17 Sopimussakko

Sopimuksen mukaisen velvoitteen rikkominen oikeuttaa kaupungin laskuttamaan sopimussakkoa 500 euroa per rikkomus. Poikkeuksellisesti sopimussakon määrä on kuitenkin 1000 euroa, jos yrittäjä harjoittaa kioskitoimintaa tai säilyttää kioskia tässä sopimuksessa kielletyillä paikoilla.

Mikäli rikkomus on luonteeltaan jatkuva eikä asian tilaa korjata, kaupunki voi laskuttaa sopimussakkoa 500 euroa jokaiselta alkavalta viikolta, jolloin sopimusrikkomus on yhä olemassa.

Sopimussakko voidaan laskuttaa myös mahdollisen sopimuksen päättämisen lisäksi. Kaupungilla on oikeus saada vahingonkorvausta sopimussakon ohella niiltä osin kuin aiheutuneet vahingot ylittävät määrältään sopimussakon määrän.

20.12.2018

Valheellisen tiedon kirjaaminen perustietosivulle oikeuttaa kaupungin laskuttamaan yllä mainitun sopimussakon. Mikäli valheellisten tietojen antaminen on luonteeltaan niin vakavaa, että se katsotaan olennaiseksi sopimusrikkomukseksi, kaupungilla on oikeus purkaa sopimus.

18 Vakuudet

Yrittäjän on maksettava kaupungille 1 000 euroa ennen tämän sopimuksen voimaantuloa vakuudeksi yrittäjän velvoitteista.

Vakuus palautetaan, kun kaupunki on todennut kaikkien tämän sopimuksen velvoitteiden tulleen täytetyiksi. Sopimuksen päätyttyä kaupungin tulee kuukauden kuluttua yrittäjän vaatimuksesta joko palauttaa vakuus yrittäjän ilmoittamaan tilinumeroon tai ilmoitettava yrittäjälle ne perusteet, joiden vuoksi vakuutta ei voida vielä palauttaa tai joiden vuoksi vakuutta ei palauteta tai sitä ei palauteta täysimääräisenä. Kaupunki voi käyttää vakuutta yrittäjän velvoitteiden kuittaamiseen.

Jos yrittäjä tekee kaupungin kanssa uuden sopimuksen ennen kuin kuukausi on kulunut vakuuden palauttamispyynnöstä, voidaan vakuus, jota ei ole jouduttu käyttämään edes osittain, siirtää seuraavan sopimuksen vakuudeksi.

Vakuudelle ei makseta korkoa.

19 Sopimuksen päättäminen

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus toisen osapuolen olennaisen sopimusrikkomuksen perusteella. Maksettua korvausta ei kuitenkaan palauteta.

Mikäli sopimuksen purkaminen johtuu kaupungin olennaisesta sopimusrikkomuksesta, yrittäjällä on oikeus maksetun korvauksen hyvitykseen siltä osin, kuin sopimuskautta on sopimusta purettaessa jäljellä.

Sopimuksen mukaiset ennallistamisvelvoitteet ja niihin liittyvät mahdolliset sanktiot voivat jatkua sopimuksen päätyttyä.

Yrittäjä ei voi saada uutta sopimusta ketteristä kioskipaikoista Helsingin kaupungin kanssa, jos edellisestä tai edellisistä sopimuksista on yrittäjällä sopimussakkoja tai vahingonkorvauksia maksamatta Helsingin kaupungille.

Jos tämän sopimuksen perusteella kaupungilla on oikeus purkaa tämä sopimus, on kaupungilla oikeus purkaa myös muut ketterää kioski –sopimukset, jotka ovat voimassa saman yrityksen kanssa. Tämä sopimus on purettavissa, jos yritys rikkoo toista kaupungin ja yrittäjän välistä ketterä kioski –sopimusta purkuun oikeuttavalla tavalla.

20 Sovellettava laki ja riidanratkaisu

Tähän sopimukseen sovelletaan maanvuokralakia (258/1966).

Tätä sopimusta koskevat riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.