

KUUSENMYYNTIPAIKKAA KOSKEVAT EHDOT

1. Kuusenmyyntipaikalla tarkoitetaan huutokaupan kohdeilmoituksessa mainittua aluetta. Myyjällä tarkoitetaan huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehnyttä tahoa, joka on lunastanut kuusenmyyntipaikan.
2. Kuusenmyyntipaikkaa saa käyttää myyntitoimintaan 10.–23.12. päivittäin kello 7–20 ja jouluaattona 24.12. klo 7–16. Myyntipaikan käytön saa aloittaa aikaisintaan 10.12. kello 7. Myyntipaikka tulee olla maksettu ennen sen käytön aloittamista.
3. Myyjän tulee varmistua lunastamansa kuusenmyyntipaikan sijainnista. Yhden myyntipaikan koko on noin 20 m², eikä sitä saa ylittää. Jos myyntiä harjoitetaan tätä laajemmalla alueella, kaupunki perii myyntipaikan ylityksestä lisämaksun voimassa olevan hinnastonsa mukaisesti. Kuusenmyyntipaikkaa koskevan huutokaupan yhteydessä on esitetty kohdekohtaiset kartat myyntipaikoista, ja kohdekohtaiset myyntipaikkakartat löytyvät myös sivuilta www.hel.fi/luvat/joulukuuset. Lisätietoa kuusenmyyntipaikan sijainnista voi tiedustella arkisin klo 10-11.30 puhelimitse numerosta (09) 310 39544.
4. Kaupunki ei järjestä myyntipaikalle vartiointia.
5. Myyntipaikalle saa pysäköidä yhden ajoneuvon, mikäli pysäköinti ei estä jalankulkua tai muuta liikennettä. Jos myyntipaikalle ei voi pysäköidä, on myyjä velvollinen selvittämään alueen sallitut pysäköintialueet ja -paikat sekä huolehtimaan siitä, että myyjän tai myyntitoimintaan muutoin käytettävät ajoneuvot pysäköidään sallituille pysäköintialueille tai -paikoille. Huoltoajo myyntipaikalla tavarantoimitusta ja vientiä varten on sallittu.
6. Myyntitelineet on asennettava siten, ettei maanpintaa vaurioiteta eikä siihen tehdä reikiä. Kuusia ei myöskään saa pystyttää suoraan maahan siten, että maahan tulee reikiä. Myyntipaikalla olevia istutettuja puita tai pensaita ei saa vaurioittaa ja niiden käyttö myytävien kuusien tukena on kiellettyä.
7. Myyntipaikalla olevia laitteita ei ole saa vaurioittaa. Mikäli myyntipaikka sijaitsee muuntajan tai vastaavan kohteen luona, kuuset tulee sijoittaa myytäväksi siten, että muuntajalle tai muuhun vastaavaan kohteeseen on esteetön kulku.
8. Myyntipaikka vuokrataan siinä kunnossa kuin se on, eikä alueen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuutta ole tutkittu.
9. Myyjä on velvollinen pitämään myyntipaikan yleisilmeeltään siistinä sekä huolehtimaan myyntitoiminnassa syntyvien jätteiden poiskuljettamisesta. Myyjä on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei vuokra-alue myyjän toimesta eikä muutoin pilaannu. Myymättä jääneet kuuset tulee myyntiajan päätyttyä 24.12. viedä alueelta pois. Kaupunki veloittaa alueen siivouksesta syntyneet kulut myyjältä, mikäli myyjä laiminlyö siivousvelvollisuutensa.
10. Myyjällä ei ole oikeutta vuokrata tai muutoin luovuttaa myyntipaikkaa eteenpäin kolmannelle.

11. Mikäli myyntipaikan käyttö estyy alueella suoritettavien rakennustöiden, viranomais määräyksen, kaavan toteuttamisen, julkisen tapahtuman, liikenteelle aiheutuvan haitan tai muun vastaavan syyn vuoksi, tulee myyjän siirtyä pois alueelta. Kaupunki ilmoittaa myyjälle mahdollisesta siirtymistarpeesta heti sen ilmettyä ja osoittaa myyjälle korvaavan myyntipaikan. Mikäli myyjä ei hyväksy kaupungin osoittamaa korvaavaa myyntipaikkaa, on myyjällä oikeus purkaa myyntipaikkaa koskeva sopimus sekä saada hyvitys myyntipaikan hinnasta siltä ajalta, jona myyntipaikan käyttö on edellä mainituista syistä estynyt. Myyjällä ei ole oikeutta saada korvausta siirrosta tai sopimuksen purkamisesta johtuvasta myynninmenetyksestä tai muusta vahingosta.
12. Mikäli myyjä ei noudata kuusenmyyntipaikkaa koskevia ehtoja tai viranomaisten antamia muita määräyksiä, ja myyjän laiminlyönnillä on olennainen merkitys, on kaupungilla oikeus purkaa myyntipaikkaa koskeva sopimus päättymään välittömästi. Myyjällä ei ole tällöin oikeutta saada hyvitystä käyttämättä jääneestä myyntiajasta, myynninmenetyksestä tai muusta vahingosta, jonka sopimuksen purkaminen myyjälle aiheuttaa.