

Vuokrausehdot

1. Vuokran irtisanomisaika on kaksi (2) viikkoa päätöksenantajan osalta. Irtisanominen on toimitettava kirjallisena. Vuokrasopimus päättyy kuitenkin alkuperäisen hakemuksen mukaisesti, ellei kumpikaan ilmoita kirjallisesti haluavansa siihen muutoksia sopimuksen voimassaoloaikana.
Työn valmistumisesta tulee tehdä ilmoitus 5 vrk kuluessa. Jos ilmoitus tulee tämän jälkeen, alueenkäyttömaksu määräytyy ilmoituspäivämäärän mukaan.
2. Päätöksensaaaja on velvollinen noudattamaan tilapäisen liikennejärjestelyn päätöstä osana vuokrasopimusehtoja. Päätöksenantajalla on oikeus teettää tarvittavat liikennejärjestelyt vuokralaisen kustannuksella, mikäli vuokralainen ei niitä kehotuksesta huolimatta suorita.
3. Vuokrasopimus ei oikeuta vuokralaista suorittamaan kaivu- tai louhintatöitä vuokra-alueella. Kaupungin valvonta ei poista vuokralaisen vastuuta vuokralaisen aiheuttamista vahingoista kaupungille tai kolmannelle osapuolelle. Vuokralainen on velvollinen hankkimaan työhön tarvittavat rakennus-, toimenpide-, ympäristö-, ym. luvat, sekä tekemään tarvittavat ilmoitukset muille viranomaisille.
4. Alueen tai sen osan vuokraoikeus ei ole siirrettävissä, eikä aluetta saa edelleen vuokrata kolmannelle osapuolelle.
5. Alue on aidattava verkkoaidoin, umpiaidoin tai liikennejärjestelypäätöksessä määrätyn ehdoin.
6. Päätöksensaaajan on estettävä laastiaseman lietteen, rappaus- ym. rakennusjätteiden kulkeutuminen kadulle ja viemäriverkostoon sekä estämään alueen pilaantuminen. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristösuojelulain tarkoittamalla tavalla saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten, kuin sanotussa laissa määrätään. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia ja puhdistaa saastunut maa vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta. Vuokralaisen tulee vuokra-ajan päättyessä esittää kaupungille riittävä selvitys siitä, mitä toimintaa alueella on harjoitettu ja mitä jätteitä tai aineita alueella säilytetään tai on säilytetty, sekä onko maaperän todettu saastuneen taikka onko maaperässä jätteitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän saastumista.
7. Kulkuväylät rakennukseen on pidettävä vapaina ja aidan kadunpuolella on erotettava vähintään 1,5 metriä leveä jalankulkijoille tarkoitettu alue. Telineet on varusteltava riittävin suojakatoksia ja suojapeittein jalankulun turvaamiseksi.
8. Autojen pysäköinti alueella on kielletty.
9. Aidat on pidettävä töhryistä vapaana. Työmaa-aidoissa mainostaminen yli kahden (2) viikon ajan vaatii rakennusvalvontaviraston luvan.
10. Jalankulku ja muu liikenne on ohjattava aina turvallista reittiä ohi työkohteen. Telineiden pystytysvaiheen tai muun mahdollisesti putoavia esineitä käsittelevien työvaiheiden ajaksi on vaadittaessa rakennettava katettu jalankulkusuoja.
11. Päätöksensaaajalla on velvollinen tyhjentämään vuokraamansa osan ajorataa sekä jalkakäytävää yhden (1) metrin matkalta reunakivestä seinään päin, jos vuokratulla alueella suoritetaan kaupungin toimesta kunnossapitotöitä. Kunnossapitotyön ajalta ei peritä vuokraa tyhjennetyn alueen osalta. Päätöksenantaja ei vastaa tyhjentämisestä aiheutuvista kuluista. Mikäli vuokralainen ei tyhjennä aluetta, vuokranantaja voi tyhjentää alueen vuokralaisen kustannuksella.
12. Päätöksensaaajan on huolehdittava alueen kunnossa ja puhtaanapidosta, sekä aina tarvittaessa kulkuväylän talvikunnossa pidosta koko vuokrauksen voimassaoloajan, myös normaalin työajan ulkopuolella ja viikonloppuisin.
13. Vuokra-alue on pidettävä yleisilmeeltään siistinä. Vuokra-alue on tyhjennettävä, aita ja muut rakennelmat poistettava, sekä alue siivottava vuokra-ajan päättymiseen mennessä. Mikäli aluetta ei ole tyhjennetty (1) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Alueen tyhjentämis- ja siivoamiskulut sekä maanvuokraa vastaava korvaus kuntoon saattamisen asti kuluvalta ajalta peritään vuokralaiselta.
14. Päätöksenantaja ei vastaa päätöksensaaajalle aiheutuneista kuluista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu. Päätöksenantaja ei myöskään vastaa muiden viranomaisten tekemien päätösten aiheuttamista kuluista.
15. Vuokrasopimusehtojen laiminlyönti johtaa sopimussakkoon, jonka suuruus on 500 € / päivä. Laiminlyöntimaksu voidaan määrätä jokaisesta rikkeestä erikseen. Laiminlyöntimaksuun sisältyy yksi valvontakäynti. Vuokraushinnat ja laiminlyöntimaksut on määritetty erillisessä hinnastossa.
16. Mikäli vuokralainen haluaa muutoksen vuokrasopimukseen, voidaan sopimusta muuttaa tai perua ja vastaava osa hyväksyttävän syyn perusteella. Muutokset tulee ilmoittaa etukäteen kirjallisena, jälkikäteen tehtyjä muutositiloituksia ei käsitellä. Kaikki vuokrausmuutokset toimitetaan kirjallisena.
17. Alkoholimainonta vuokra-alueella on kielletty