

## HINNASTO

### Maa- ja vesialueiden vuokraus

#### 1. MAINONTA

##### Banderollipaikat (siltamainospaikat)

Banderollipaikat	Maksu
Banderollit silloissa <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	Ei-kaupalliset toimijat 150 euroa/kalenteriviikko + alv Kaupalliset toimijat 750 euroa/kalenteriviikko + alv

##### Ulkomainoslaitepaikat

Ulkomainonnan operaattorit on valittu kilpailutuksen perusteella, toimijat vastaavat mainostilan myynnistä. Sopimuskaudet ovat voimassa 1.8.2024-31.3.2035. (Ryja 10.5.2023 § 44, Kylk 9.1.2024 § 13 ja § 14).

Muut ulkomainoslaitepaikat	Maksu
Suuret mainoslaitteet (toistaiseksi voimassa oleva sopimus) perusmaksu + mainoksen koko (lipputangot ym.) Perushinta sisältää 1 m2 mainospintaa. <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	50 euroa/kk + 15 euroa/m2/kk

#### 2. MYYNTITOIMINTA

##### Kioskitoiminta

Kioskipaikkojen vuokrauksen periaatteet vuosina 2022-2029 on määritelty Kylk 2.3.2021 § 93. Määritetyt kioskipaikat kilpailutetaan tehtyjen hintatarjousten perusteella.

Tyyppi	Maksu
Määritetyt kiinteät kioskipaikat <i>Kylk 2.3.2021 § 93</i>	Vähimmäisvuosivuokrat <ul style="list-style-type: none"><li>ydinkeskustan vyöhyke 5000 euroa</li><li>kantakaupungin vyöhyke 3500 euroa</li><li>kaupungin muut alueet 3000 euroa</li></ul> Vyöhykkeet: ks. kohta 5. Maksuvyöhykkeet: Kioskipaikat
Enintään sesongin kestoinen tilapäinen rakenne (telttu/koju/kontti) ja tilapäisen rakenteen ylimenevältä osalta toiminnan rajaama alue <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	Tilapäinen rakenne 300 e/kk/alkava 10 m2 Toiminnan rajaama alue 2 euroa/m2/kk
Ketterät kioskit <i>Ytlk 6.5.2014 § 179 ja Kylk 22.10.2024</i>	31.12.2024 saakka <ul style="list-style-type: none"><li>200 euroa/kk + alv tai 1500 euroa/kalenterivuosi + alv</li></ul> 1.1.2025 – 31.12.2025 <ul style="list-style-type: none"><li>200 euroa/kk + alv</li></ul>

### Kukkienmyyntipaikat

Tyyppi	Maksu
Kukkienmyyntipaikat Hietaniemen ja Malmin hautausmaalla <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	85 euroa/kk

### Myyntitila liikkeen edustalla

Liiketilän edustalla oleva esittely- ja myyntitila/-pöytä tai vastaava.

Tyyppi	Maksu
Korkeintaan 0,8 m kiinteistön seinästä <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	korvauksetta
Suurempi kuin 0,8 m kiinteistön seinästä <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	2 euroa/m <sup>2</sup> /kk

### Sesonkimyyntipaikat ja Keskuskadun myyntipaikat

Sesonkimyyntipaikkoja vuokrataan esimerkiksi juhlapäivien ja kaupunkitapahtumien aikana tapahtuvaa sesonkimyyntiä varten. Alueiden käyttö ja valvonta -yksikkö määrittelee erikseen sesonkimyyntipaikat ja -ajat. Maksu on samansuuruinen koko kaupungissa. Keskuskadulla liiketilojen edustoilla sijaitsevia myyntipaikkoja vuokrataan vain ko. liiketilojen toimijoille.

Tyyppi	Maksu
Sesonkimyyntipaikat ja Keskuskadun myyntipaikat <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	50 euroa/päivä/alkava 10 m <sup>2</sup> + alv

## 3. TERASSIALUEET, PARKLETIT JA LASITETUT KATUTERASSIT

### Terassialueet ja parkletit

Yleisten alueiden luovuttaminen terassitoimintaan vuosina 2022–2027 on määritelty Kylk 1.2.2022 § 51 ja Kylk 28.2.2023 § 116. Parkletit ovat käytössä vain kesäkautena.

Kausi	Terassialue 1	Terassialue 2
Kesäkausi 1.4.-31.10.	13,21 euroa/m <sup>2</sup> /kk	9,91 euroa/m <sup>2</sup> /kk
Talvikausi 1.11.-31.3.	6,61 euroa/m <sup>2</sup> /kk	4,96 euroa/m <sup>2</sup> /kk

Terassialueet: ks. kohta 5. Maksuvyöhykkeet: Terassialueet, parkletit ja lasitetut katuterassit

### Lasitetut katuterassit

Yleisen alueen luovuttaminen lasitetujen katuterassien käyttöön 1.1.2024 alkaen on määritelty Kylk 21.11.2023 § 612.

Vyöhyke	Maksu
Terassialue 1	27 euroa/m <sup>2</sup> /kk
Terassialue 2	17 euroa/m <sup>2</sup> /kk

Vyöhykkeet: ks. kohta 5. Maksuvyöhykkeet: Terassialueet, parkletit ja lasitetut katuterassit

#### 4. MUU MAA- JA VESIALUEIDEN KÄYTTÖ JA VUOKRAUS

##### Asuntotontteihin liittyvät pienet vuokraukset

Noudatetaan kaupunkiympäristön maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun voimassa olevaa hinnastoa.

Tyyppi	Maksu
Asuntotontteihin liittyvät pienet vuokraukset <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	(1,5 x katumaan hinta) x pinta-ala (m <sup>2</sup> ) x 5 %/v

##### Hiekkasiilopaikat

Tyyppi	Maksu
Hiekkasiilopaikat <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	600 euroa/vuosi/hiekkasiilo
Hiekkasiilopaikat, kaupungin yleisen alueen kunnossapidon sopimuskumppanit <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	korvauksetta

##### Kaupunkiviljelypaikat

Tyyppi	Maksu
Kaupunkiviljelyastioiden paikat yhdistyksille ja yhteisöille <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	2 euroa/m <sup>2</sup> /viljelykausi. Maksu voidaan suorittaa myös kaupungin kanssa sopimuksessa erikseen määritellyn työsuorituksen muodossa esim. alueen lähiympäristön siistiminen sopimuskauden ajan tai muuna yksilöitynä suoritteena, joka ennalta sovittavissa ja seurattavissa.

##### Keräyslaatikot

Tyyppi	Maksu
Keräyslaatikot ja vastaavat <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	300 euroa/keräyslaatikko tai vastaava/vuosi

##### Kesäteatteripaikat

Tyyppi	Maksu
Kesäteatterit <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	120 euroa/toimintakuukausi

### Koirakoulutuskentät (määritellyt kentät)

Säännöllinen koirakoulutus- tai harrastustoiminta	Maksu
Yhdistykset <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	100 euroa/vuosi (2 h/vko) + alv
Yritykset <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	300 euroa/vuosi (2 h/vko) + alv

### Laivapaikkojen vuokraus

Kausi	Vyöhyke 1	Vyöhyke 2	Vyöhyke 3
Kesäkausi 1.4.-31.10. <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	1.000 euroa/500 m2 vesialuetta/kk + 100 euroa/alkava 50 m2/kk	500 euroa/500 m2 vesialuetta/kk + 50 euroa/alkava 50 m2/kk	250 euroa/500 m2 vesialuetta/kk + 25 euroa/alkava 50 m2/kk
Talvikausi 1.11.-31.3. <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	500 euroa/500 m2 vesialuetta/kk + 50 euroa/alkava 50 m2/kk	250 euroa/500 m2 vesialuetta/kk + 25 euroa/alkava 50 m2/kk	125 euroa/500 m2 vesialuetta/kk + 12,50 euroa/alkava 50 m2/kk
Talvisäilytyskausi 1.11.- 31.3. vain säilytykseen, ei toimintaa <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	250 euroa/500 m2 vesialuetta/kk + 25 euroa/alkava 50 m2/kk	125 euroa/500 m2 vesialuetta/kk + 12,50 euroa/alkava 50 m2/kk	63,50 euroa/500 m2 vesialuetta/kk + 6,25 euroa/alkava 50 m2/kk

Vyöhykkeet: ks. kohta 5. Maksuvyöhykkeet: Yleiset maksuvyöhykkeet kaupunginosittain

### Lehtienjakelulaatikkopaikat

Tyyppi	Maksu
Lehtienjakelulaatikkopaikat <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	30 euroa/kk

### Metsästysoikeudet

Tyyppi	Maksu
Metsästysoikeuden vuokraus <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	0,50 euroa/ha/metsästyskausi

### Minigolf-alueet

Tyyppi	Maksu
Alue <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	1,40 euroa/m2/vuosi
Kioski alueella <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	320 euroa/vuosi

### Rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjen tonttien tilapäiset vuokraukset

Vuokraukset, jotka annetaan rakentamattomalle tai muuten käyttämättömälle maalle toistaiseksi voimassa olevana lyhyellä irtisanomisajalla, mutta saattavat kestää useampia vuosia (esim. kuorma-autojen lavojen säilytyskentät, maamassojen, konttien, lavojen ja ajoneuvojen varastointivuokraukset työmaakäyttöön).

Vyöhyke	Maksu
Vyöhyke 1 ja 2 <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	0,85 euroa/m <sup>2</sup> /kk ja yli 2000 m <sup>2</sup> osalta –50 %
Vyöhyke 3 <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	0,65 euroa/m <sup>2</sup> /kk ja yli 2000 m <sup>2</sup> osalta –50 %

Vyöhykkeet: ks. kohta 5. Maksuvyöhykkeet: Yleiset maksuvyöhykkeet kaupunginosittain

### Tilataideteospaikat

Tyyppi	Maksu
Tilataideteoksen sijoittaminen enintään muutamaksi kuukaudeksi <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	korvauksetta

### Yksityisten päiväkotien tai vastaavien lisäpihat

Vyöhyke	Maksu
Vyöhyke 1 ja 2 <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	0,85 euroa/m <sup>2</sup> x 20 % eli 0,17 euroa/m <sup>2</sup> /kk
Vyöhyke 3 <i>Kylk 15.5.2018 § 238</i>	0,65 euroa/m <sup>2</sup> x 20 % eli 0,13 euroa/m <sup>2</sup> /kk

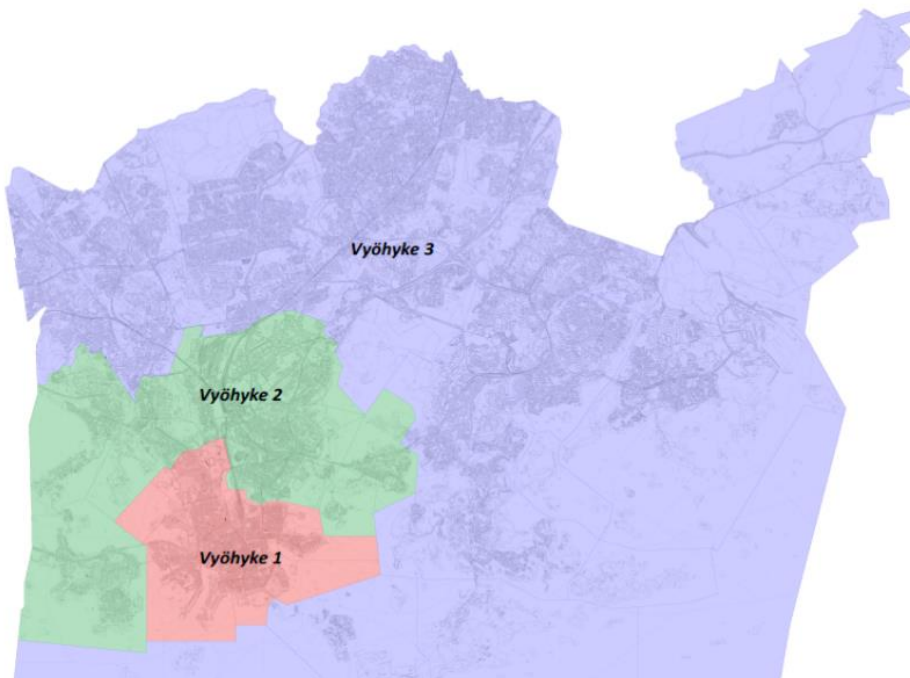
Vyöhykkeet: ks. kohta 5. Maksuvyöhykkeet: Yleiset maksuvyöhykkeet kaupunginosittain

Oikeus käyttää kaupungin yleistä rakennettua puistoa tai sen osaa yksityisen päiväkodin leikkipihana (rajattu ajankohta/päivä) korvauksetta. Edellyttää voimassa olevaa sopimusta osapuolien välillä, jossa määritetty tahojen vastuut ja käyttöön oikeuttava kellonaika.

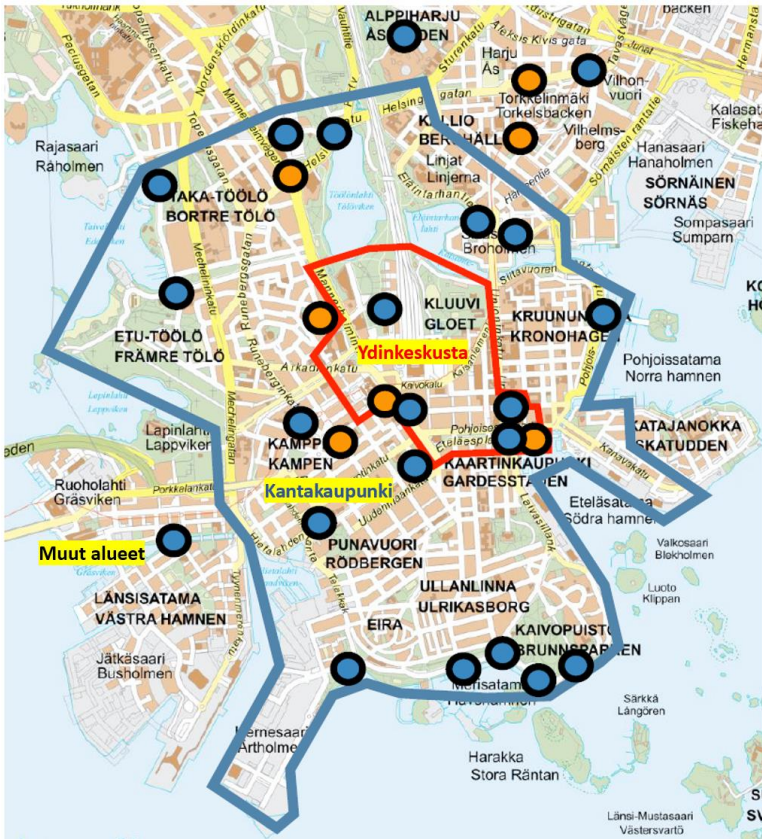
## 5. MAKSUVYÖHYKKEET

## Maksuvyöhykkeet: Yleiset maksuvyöhykkeet kaupunginosittain

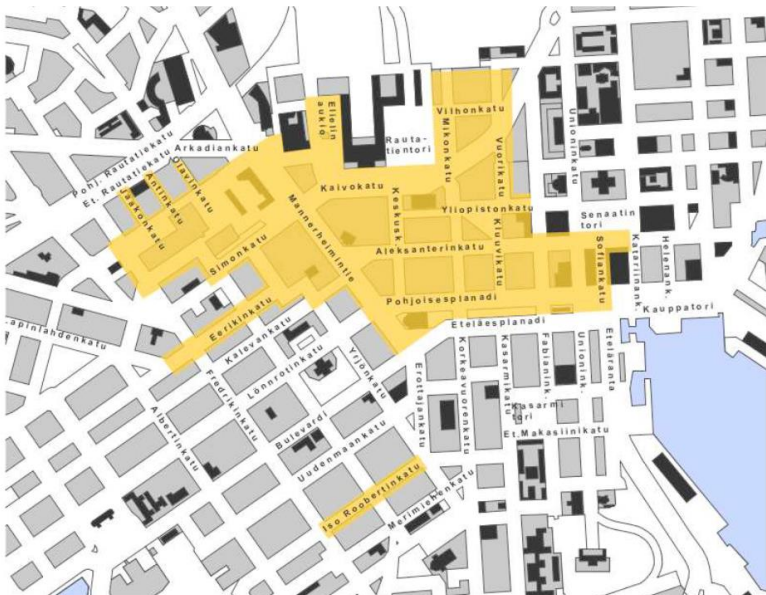
Vyöhyke 1 kaupunginosat	Vyöhyke 2 kaupunginosat	Vyöhyke 3 kaupunginosat ja ulkokunnat	
01 Kruununhaka	10 Sörnäinen	28 Oulunkylä	46 Pitäjänmäki
02 Kluuvi	11 Kallio	29 Haaga	47 Mellunkylä
03 Kaartinkaupunki	12 Alppiharju	32 Konala	48 Vartiosaari
04 Kamppi	15 Meilahti	33 Kaarela	49 Laajasalo
05 Punavuori	16 Ruskeasu	34 Pakila	50 Villinki
06 Eira	17 Pasila	35 Tuomarinkylä	51 Santahamina
07 Ullanlinna	18 Laakso	36 Viikki	52 Suomenlinna
08 Katajanokka	19 Mustikkamaa –	37 Pukinmäki	53 Ulkosaaret
09 Kaivopuisto	Korkeasaari	38 Malmi	54 Vuosaari
13 Etu-Töölö	21 Hermanni	39 Tapaninkylä	55 Östersundom
14 Taka-Töölö	22 Vallila	40 Suutarila	56 Salmenkallio
20 Länsisatama	23 Toukola	41 Suurmetsä	57 Talosaari
	24 Kumpula	43 Herttoniemi	58 Karhusaari
	25 Käpylä	44 Tammisalo	59 Ultuna
	26 Koskela	45 Vartiokylä	
	27 Vanhakaupunki		
	30 Munkkiniemi		
	31 Lauttasaari		
	42 Kulosaari		



## Maksuvyöhykkeet: Kioskipaikat



## Maksuvyöhykkeet: Terrassialueet, parkkit ja lasitetut katuterassit



Terrassialue 1



Terrassialue 2



## Yleisten alueiden ja eräiden kaupungin omistamien maa-alueiden tilapäisessä käytössä noudatettavia periaatteita

Kylk 15.5.2018 § 238

### 1. Maa-alueen muu käyttöön luovuttaminen

Mikäli yleinen tarve edellyttää on alueen käytöstä mahdollista laatia osapuolien välille erillinen alueen käyttöä koskeva sopimus (käyttöoikeussopimus). Tällöin kyseessä on rajatun alueen lyhytkestoinen luovuttaminen korvauksetta tai työsuoritetta vastaan. Pääsääntöisesti käyttöoikeus koskee kaupungin omistamiin puistoihin sijoittuvia yksityisen päiväkotien tai vastaavien oikeutta käyttää leikkialuetta päivittäisenä leikki- ja leikkialueena rajattuna ajankohtana/päivä. Muina aikoina alueen tulee olla kaikkien vapaassa käytössä. Käyttöoikeus ei ole rinnastettavissa maanvuokraukseen, joka oikeuttaa alueen kokonaisvaltaiseen käyttöön.

### 2. Vuokra-/alueen luovutus sopimus

Toistaiseksi tehtävät vuokrasopimuksen ja alueen luovutuksen vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin, ellei päätöksen perusteluissa toisin määritetä.

### 3. Sopimussakko ja -vakuus

Sopimuksissa perussopimussakko on 500 euroa/sopimusrikkomus. Mikäli laiminlyönti on luonteeltaan jatkuva, vuokranantaja voi laskuttaa sopimussakkoa 500 euroa viikossa. Jos sopimussakko ei ole riittävän vaikuttava, sopimussakkoa voidaan korottaa. Sopimussakon määräämisellä pyritään varmistamaan maanomistajan suostumuksessa tai vuokrasopimuksessa määritettyjen maankäyttöön liittyvien ehtojen noudattaminen. Sopimussakkoa ja vakuutta käytetään tapauskohtaisesti maankäytön laajuus ja vaikuttavuus huomioiden.

### 4. Vakuus ja sen suuruus

Vakuuden suuruus on sidottu vuokra-aikaan. Vuokra-ajan ollessa alle 12 kuukautta, vakuuden suuruus on 50 % koko vuokra-ajan vuokrasta. Vuokra-ajan ollessa yli 12 kuukautta, vakuuden suuruus on 6 kuukauden vuokraa vastaava summa.

### 5. Viranhaltijan määrittämä hinta

Mikäli yleisen alueen vähäiselle maankäytölle ei ole määritetty hintaa, viranhaltija voi soveltaa olemassa olevaa hinnastoa ja määrittää hinnan.