

Liite 2B

YTLK 11.12.2012

PERIAATTEET KATUJEN JA PUISTOJEN VUOKRAAMISESSA ULKOILMATAPAHTUMIA VARTEN.

Yleiset periaatteet

1. Helsingin tavoite olla huippuluokan tapahtumakaupunki on perustana yleisten alueiden vuokrauksissa ulkoilmatapahtumia varten.
2. Tapahtumavuokrauksessa otetaan huomioon kaupungin tapahtumajärjestämisen toimintalinjaukset (liite10).
3. Tapahtuman soveltuvuus ehdotettuun paikkaan arvioidaan sen luonteen ja sisällön, laajuuden ja osanottajamäärä sekä ajankohdan perusteella.
4. Tapahtumapaikoille ohjataan sinne toiminnallisesti luonteenomaisia tapahtumia, kuten esimerkiksi kaupallisia tapahtumia Rautatientorille ja Narinkkatorille, ja kulttuuritapahtumia Senaatintorille.
5. Narinkkatorin, Mauno Koiviston aukion, Kansalaistorin, Kaisaniemen puiston, Rautatientorin sekä Kruunuvuoren "Säiliö 468" vuokraustaksoissa noudatetaan ohjeellisesti liitteiden 2 mukaista lohkojakoa.
6. Tapahtuma ei saa sulkea tapahtumapaikkaa muulta käytöltä yli neljän viikon pituiseksi ajaksi, ellei siihen ole erityistä perustetta.
7. Tapahtumasta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa sen vaikutusalueen asukkaille eikä toiminnoille.
8. Tapahtumasta ei saa aiheutua vaurioita tapahtumapaikan ympäristölle eikä rakenteilla.
9. Tapahtuman järjestäjä vastaa kaikista järjestelyyn liittyvistä tehtävistä, tapahtuman aikaisesta tilanteen hallinnasta, kaikkien tarvittavien lupien hankinnasta sekä tapahtumapaikan ja sen vaikutusalueen ennalleen palauttamisesta.
10. Tapahtumat tulee pyrkiä järjestämään esteettömyys huomioon ottaen
11. Tapahtumanjärjestäjän tulee hoitaa hyvissä ajoin tapahtuman järjestämiseen liittyvät luvat, ilmoitukset sekä ottaa huomioon muut viranomaisohjeet ja säädökset yleisöturvallisuudesta.

Vuokrausten hinnoitteluperiaatteet

1. Katu- ja puistoalueiden vuokrausten hinnoittelu määräytyy tapahtuman tyypin, luonteen, laajuuden ja sijaintipaikan perusteella.

Tyypiltään tapahtuma voi olla avoin yleisötapahtuma, maksullinen yleisötapahtuma tai suljettu tapahtuma.

Se voi olla myös yhteiskunnallista vaikuttamista, liikunta-, kulttuuri- tai harrastustapahtuma, tai markkinointi- tms. kaupallinen tapahtuma.

Laajuus vaihtelee tilantarpeeltaan pienehköstä telttakatostapahtumasta suureen massatapahtumaan ja kestoaltaan lyhyestä markkinointitapahtumasta useamman päivän tilaisuuteen.

Tapahtumien sijaintipaikan osalta kaupunki on jaettu kolmeen maksuvyöhykkeeseen, minkä lisäksi nimetyissä erityiskohteissa peritään kohdekohtainen lisätaksa.

2. Avoin tapahtuma on yleisölle maksuton tapahtuma, joka rajoittaa alueen yleistä käyttöä tapahtuman vaatimien rakennelmien (suoja-aitaus, telttakatos tms.) osalta. Tapahtumaan liittyvä toiminta saa ulottua korvauksetta vuokra-alueen ulkopuolelle, sen käyttöä kuitenkin rajoittamatta.

Avoimesta tapahtumasta veloitetaan vuokraa, mikäli aluetta rajataan pois yleisestä käytöstä. Vuokran suuruus määräytyy yleisestä käytöstä poisrajatun vuokra-alueen pinta-alan ja sijaintivyöhykkeen sekä tapahtuman keston perusteella.

Avoimen yleisötapahtuman alue vuokrataan korvauksetta seuraavan tyyppisiin, ei-kaupallisiin tapahtumiin:

- Yhteiskunnalliset, aatteelliset tai hengelliset tapahtumat, joissa käytetään vain kevyitä rakenteita.
- Kaupunkien, kuntien ja maakuntien esittelyt
- Puolustusvoimien paraati- ja lippujuhlat
- Taide- ym. näyttelyt ja tilaisuudet, jotka ovat kaikille avoimia ja maksuttomia tilaisuuksia.
- Hyväntekeväisyys- tai kansalaisjärjestöjen yleishyödyllisen toiminnan edistämistä ja tiedon jakamista tukevat tapahtumat. Tilaisuudesta mahdollisesti kertyvien varojen käyttö osoitetaan järjestön toiminnan tukemiseen
- Nuorisojärjestöjen tapahtumat. Tilaisuuden tarkoituksena on järjestön toiminnan edistäminen.
- Urheilutapahtumat, joka toteutetaan vähäisin rakentein ja ovat kaikille avoimia ja maksuttomia. Tilaisuuden tarkoituksena on eri toimijoiden toiminnan edistäminen.
- Asukas- ja kaupunginosayhdistyksen tapahtumat, joiden tarkoituksena on elävöittää, parantaa tai kehittää omaa aluetta toimivammaksi kokonaisuudeksi.
- Tilataideteoksen sijoittaminen enintään muutaman kuukauden ajaksi.
- Yksityishenkilön järjestämä merkkipäiväjuhla puistoalueella. Tilaisuus kestää muutaman tunnin ja käytetään korkeintaan vähäisiä rakenteita.

Mikäli edellä luetelluissa tapahtumissa on kuitenkin myös tapahtuman teemaan sisältymätöntä myynti- tai markkinointitoimintaa tai vastaavaa, peritään taksasta 50%.

3. Maksullinen tapahtuma on tapahtuma, jossa alue on rajattu pois yleisestä käytöstä ja johon osallistuvalla yleisöllä peritään pääsymaksu.

Maksullisten tapahtumien vuokra keskeisillä paikoilla, joissa on lohkojako, on lohkohintaa kaksinkertaisena.

Maksullisten tapahtumien vuokra muilla alueilla määräytyy nimetyn sijaintipaikan perusvuokrasta sekä yleisestä käytöstä poisrajatun vuokra-alueen pinta-alan, sijaintivyöhykkeen ja sekä tapahtuman keston perusteella.

Maksullisen tapahtuman rakentamis- ja purkupäiviltä peritään 25 % varsinaisen tapahtumapäivän vuokrasta.

4. Suljettuun tapahtumaan osallistuminen edellyttää kutsua tapahtuman järjestäjältä. Tapahtumapaikka on rajattu pois yleisestä käytöstä.

Suljetun tapahtuman vuokra määräytyy nimetyn sijaintipaikan perusvuokrasta sekä yleisestä käytöstä poisrajatun vuokra-alueen pinta-alasta.

Suljetun tapahtuman rakentamis- ja purkupäiviltä peritään varsinaisen tapahtumapäivän vuokra.

5. Tapahtuman turvallisuusalueeksi varatusta alueesta, joka ei ole varsinaisena tapahtuma-alueena, ei peritä vuokraa. Tällaiset varoalueet tulevat esimerkiksi poliisin tai pelastusviranomaisten vaatimuksista.

6. Kaupungin isännöimistä ja/tai tuottamista tilaisuuksista ei peritä korvausta. Kaupungin ollessa tapahtuman järjestäjäkumppani, tilaisuudet hinnoitellaan taksaa erikseen soveltaen.

7. Mikäli tapahtuma-alueen päävuokraus on toisen hallintokunnan tekemä, vuokra sopeutetaan yhteen päävuokraajan taksan kanssa.

Muut vuokrausehdot

1. Tapahtuma-alueiden vuokrauksissa noudatetaan tapahtumakohtaisia lisäehtoja ja ulkoilmatapahtumien yleisiä lupaehtoja.

2. Vuokrasopimukseen liitetään harkinnan mukaan sopimuksen peruutusehto. Ehdolla varmistetaan tapahtuman järjestäjän sitoutuminen tapahtuman järjestämiseen. Peruutusehtomaksu peritään, jos tapahtuma peruutetaan niin myöhään, että paikalle on käytännössä mahdoton saada uutta vastaavaa tapahtumaa.

3. Vuokrasopimukseen liitetään harkinnan mukaan vakuus- ja sopimussakkoehdot sopimuksen täyttämisen vakuudeksi. Ehdolla varmistetaan, että vuokraaja täyttää sopimuksen ehdot tapahtuman järjestämiseen sekä tapahtumapaikan käyttöön ja ylläpitoon liittyvät vaatimukset.