



Tuomarinkylän kartanoalueen hoito- ja kehittämissuunnitelma



Tuomarinkylän kartanoalueen hoito- ja kehittämissuunnitelma

Julkaisija: Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2015:5 / Katu- ja puisto-osasto,
Vastuuhenkilö: Raija Holopainen, puh. 09 310 38639
Kirjoittajat: Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy / Matti Liski ja Tiina Perälä.
Taitto: Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy.
Valokuvat: KA = Kansallisarkisto. ML = Matti Liski. NA = Niina Alapeteri. RT = Raimo Tuohimaa.
TP = Tiina Perälä.
ISBN: 978-952-272-927-9 (painettu versio), 978-952-272-928-6 (verkkoversio)
Etukannen kuva: Tiina Perälä.

Sisällysluettelo

JOHDANTO	7
I YLEISSUUNNITELMA	9
1.1 Yleistä	9
1.2 Tavoitteet	9
1.3 Avoin viljelymaisema	11
1.4 Tiet ja pysäköintialueet	12
1.5 Puukujanteet ja -rivit	12
1.6 Kaisanmäki	12
1.7 Ratsastuskoulujen ja tallien ympäristöt	13
1.8 Staran tukikohta	13
1.9 Kartanopuutarha	14
1.10 Valaistuksen periaatteet	16
1.11 Jatkosuunnittelua edellyttävät hankkeet	17
2 ALUEKUIVATUKSEN TARKASTELU	19
2.1 Yleistä	19
2.2 Pohjaolosuhteet	20
2.3 Nykyinen putkijohtoverkosto	20
2.4 Kuivatussuunnittelua varten käytettävissä olevat muut tiedot	23
3 HOITOSUUNNITELMAN YLEISOHJEET	25
3.1 Yleistä	25
3.2 Ojat ja muut kuivatusrakenteet	25
3.3 Sitomattomat päällysteet	25
3.4 Kasvualustat	26
3.5 Kastelu	26
3.6 Nurmikot ja niityt	26
3.7 Kukkakasvit ja perennat	27
3.8 Pensaat	27
3.9 Puut ja metsiköt	29
3.10 Kasvinsuojelu	29
3.11 Kani- ja myyräsuojaus	29
3.12 Kalusteet	30
4 KUVIOKOHTAISET HOITO-OHJEET	33
1. Tuomarinkyläntien länsiosa ja Strandmaninkuja	34
2. Kartanon mäen luoteisreuna	36
3. Staran tukikohdan ympäristö	38
4. Suuri pysäköintialue ja pellon reunapuusto	42
5. Kavaleffintien pientareet	44
6. Ratsastuskentät ja ratsastusreitit ympäristö	46
7. Tuomarinkylän Talli Oy:n alue	50
8. Kavaleffintien jatke	52
9. Tuomarinkylän Maneesi Oy:n ympäristöt	56
10. Tuomarinkylän Kilpatalli Oy:n alue	58

11. Keltaisen asuinrakennuksen pihapiiri	60
12. Varaston ympäristö	62
13. Tuomarinkartanon Ratsastusopisto Oy:n alue	64
14. Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy:n alue	68
15. Vaunuvajan ympäristö	70
16. Muonamiehen mökin ympäristö	72
17. Kaisanmäen puistometsä	74
18. Arvoniitty	76
19. Pajan ympäristö	80
20. Omakotitalojen pihat	82
21. Tuomarinkyläntien varsi	84
22. Entiset rinnepellot	86
23. Talousrakennusten ympäristö	88
24. Itä-länsisuuntainen läpiajotie	90
25. Kartanopuutarhaa reunustava pelto	94
26. Entisen työnjohtajan asuinrakennuksen piha	98
27. Tuomarinkylän kartanon miespiha	100
28. Kartanopuutarha	106
29. Weckströminpolun puukujanne	112
30. Peltokumpare	114

LÄHTEET **116**

LIITTEET

Suunnitelmapiirustukset

1. Yleissuunnitelma
2. Yleissuunnitelma, kartanopuutarha
3. Yleissuunnitelma, Weckströminpolku
4. Leikkaukset A-A', D-D'
5. Leikkaukset E-E' - H-H'
6. Raivattava puuvartinen kasvillisuus
7. Alkukunnostuksen toimenpiteet
8. Hoitokuviot
9. Hoitoluokat
10. Kartanopuutarha, tavoitetila v. 2025
11. Kartanopuutarha, tavoitetila v. 2025, leikkaukset A-A' - C-C'

Liitepiirustukset

- A. Asemakaavan aluevaraukset
- B. Hoitovastuut
- C. Valaistuksen periaatteet
- D. Talvikunnossapito
- E. Kivi- ja betonirakenteet
- F. Kartanopuutarha, tavoitetila v. 2025, liittyminen kartanoalueeseen
- G. Hoitokuviot ja asemakaava



35
TUOMARINKYLÄ
DOMARBY

MA/s

KÖYHÄNMEHENPELTO
FATTIGMANSÄKERN

MA

E/s

VU-2/s

VL/s

VU-1/s

VP/s

E/s

35075
YM/s

VP/s

35

TUOMARINKYLÄNTIE
DOMARBYVÄGEN

MA/s

VL/s

35070
Yos I
2600

VL/s

VANHA RIHIPELTO
GAMLA RIÄKERN

KAIVOKUMPARE
BRUNNEKULLEN

JOHDANTO

Tuomarinkylän kartanoalue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Vantaanjokilaakson maisemakokonaisuuteen. Alue on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Se muodostuu vanhojen kartanorakennuksien ja puutarhan sommitelmasta, kartanonmäelle vapaasti sijoittuneista talousrakennuksista, vanhoista tielinjauksista, puukujanteista sekä mäkeä ympäröivästä viljelymaisemasta, jossa on säilynyt kartanon ja viljelysmaiden vanha, alkuperäinen suhde.

Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy on laatinut Tuomarinkylän kartanoalueen ympäristöhistoriallisen selvityksen ja kasvillisuusinventoinnin vuosina 2010–2011. Kartanoalueen uusi asemakaava on tullut voimaan helmikuussa 2013. Tehdyt selvitykset ja asemakaava ovat olleet tämän työn lähtökohtina. Selvityksissä esitetyt analyysit ja johtopäätökset ei ole enää esitetty tässä työssä. Marraskuussa 2014 Puiden Hoito TS-Ympäristöpalvelu Ky on tutkinut 112 puun kunnan kartanoalueella. Nämä kuntoarviot ovat olleet hoito- ja kehittämissuunnitelman lähtöaineistoina.

Tämä työ käsittää ensinnäkin Tuomarinkylän kartanoalueen kunnostuksen yleissuunnitelman,

jossa esitetään kunnostuksen tavoitetilä. Toiseksi työ sisältää alueen hoitosuunnitelman, jossa esitetään ne käytännön toimet, joilla tavoitetilä saavutetaan. Osa esitetyistä toimista on kuitenkin sellaisia, että ne vaativat jatkosuunnittelua ja sen pohjalta niiden toteutusta.

Tuomarinkylän kartanoalueen hoito- ja kehittämissuunnitelma on laadittu Helsingin kaupungin rakennusviraston toimeksiannosta. Suunnitelman tekemistä on valvonut ohjausryhmä, jonka puheenjohtajana on toiminut Raija Holopainen rakennusvirastosta. Ryhmän muut jäsenet ovat olleet Päivi Apajalahti, Päivi Islander ja Satu Tegel rakennusvirastosta, Antti Salaterä ja Stefan Fröberg liikuntavirastosta, Erik Nieminen tilakeskuksesta, Jussi Korpi ja Pepita Palonen Starasta sekä Sari Saresto kaupunginmuseolta.

Suunnitelmat on laadittu Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymässä syksyn 2013 ja kevään 2015 välisenä aikana. Työstä ovat vastanneet maisema-arkkitehdit Matti Liski ja Tiina Perälä avustajanaan maisema-arkkitehti Sofia Tigerstedt. Tuomarinkylän kartanoalueen aluekuivatuksen tarkastelun on laatinut insinööri Raimo Tuohimaa Innogeo Oy:stä syksyllä 2014 Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy:n alikonsulttina.

Viereisellä sivulla: Tuomarinkylän kartanoalueen voimassa oleva asemakaava. KSV

Oikealla: Tuomarinkylän kartanoalueen ympäristöhistoriallisen selvityksen sekä Tuomarinkylän kartanon kasvillisuusinventoinnin kannet. HKR





I YLEISSUUNNITELMA

1.1 Yleistä

Tuomarinkylän kartano sijaitsee Pohjois-Helsingissä, Tuomarinkylän kaupunginosassa, Tuusulanväylän, Vantaanjoen ja Itä-Pakilan asuinalueen rajaamalla alueella. Kartanon päärakennuksessa on ollut Helsingin kaupunginmuseon toimipiste, joka lakkautettiin vuoden 2013 lopussa, minkä jälkeen päärakennus on ollut tyhjillään. Kaupungin (Staran) luonnonhoitoyksikkö sijaitsee kartanonmäen pohjoisosassa. Alueen omistaa Helsingin kaupunki, mutta muutamat kartanoalueen rakennuksista on myyty yksityisille toimijoille. Niissä toimii useita ratsastuskouluja ja hevostalleja. Tuomarinkylä ulkoilureitteineen on tärkeä osa Vantaanjoen virkistysaluekokonaisuutta. Suunnittelualueen laajuus on noin 21 hehtaaria.

1.2 Tavoitteet

Kartanonmäki on historiallinen alue, jota hoidetaan yhtenäisenä kokonaisuutena. Hoidon päätavoitteet ovat seuraavat:

- Vaalitaan pitkän historian synnyttämää kerroksellisuutta.
- Säilytetään rakennusten, puutarhan, piha-alueiden ja teiden historiallinen hierarkia ja luonne.
- Palautetaan kartanonmäen ja sen reunojen luonne, joka vaihtelee avoimesta puoliavoimeen.
- Kunnostetaan kartanopuiston eli vanhan muotopuutarhan alue siten, että sen historialliset arvot saadaan paremmin esille.
- Kehitetään kartanoaluetta ja sen virkistystoimintoja kulttuuriympäristön ehdoilla.
- Määritellään selkeästi joka osa-alueen hoitovastuut ja -toimet, jolloin hoitamattomia välialueita ei jää mihinkään.

Viereisellä sivulla: Ilmakuva Tuomarinkylästä vuodelta 2011. Suunnittelualueen rajausta näkyy kuvassa valkoisella. Helsingin kaupunki / Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy



A
30

28

28

B

28

D

C

A

B

2
A

Bej

da. Agor

har

st.

Agor Område

Rågärda (P)

omst.

Genom en karta på Agor Område...



1.3 Avoin viljelymaisema

Avoimen viljelymaiseman tulee tulevaisuudessakin ympäröidä kartanonmäkeä. Historialliset pellot säilyvät viljelyksessä. Kartanonmäen eteläpuolella sijaitsevat entisen tenniskentän ja taimiston alueet liitetään osaksi kartanonmäkeä kehystävää avointa viljelymaisemaa siten, että taimiston jäänteet ja tenniskentän paikalla kasvava pöheikkö poistetaan.

Yllä: Näkymä lounaasta kohti kartanonmäkeä. Rakennukset ovat jääneet tiheään kasvillisuuden taakse. NA

Yllä: Kartanonmäki kuvattuna koillisesta Vanhan Tuusulantien suunnasta. Kartanonmäki on puustoinen mutta rakennukset näkyvät ympäröiville pelloille. NA

Viereisellä sivulla: Osa J.L. Boringhin vuonna 1826 laatimasta Tuomarinkylän uudesta isojakokartasta. Kartassa näkyvät kylän talot (punaisella), pellot ja kasvimaat (haalean keltaisella), niityt, laitumet ja puutarha (vihreällä), kalliit (harmaalla) ja metsät (valkoisella). Katkoviivalla on merkitty kylän tilusten väliset rajat (A,B,C,D), kaksinkertaisella katkoviivalla polut ja tiet. Charta öfver Domarby ägor belägne uti Helsing Socken af Borgå härad Nylands och Tavastehus Län



Kavaleffintien reuna on niitetty. Niittojäte kerätään pois. ML



Weckströminpolun puukujanteen nuoria puita. ML



Ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita Kaisanmäellä. TP

1.4 Tiet ja pysäköintialueet

Historialliset tielinjat säilytetään sorapin-
taisina kulkuyhteyksinä tärkeänä osana
kulttuurimaisemaa. Tavoitteena on, että
vanha tielinjaus Kaisanmäen lounaisreu-
nalla otetaan esiin ainakin nurmipintaisena
väylänä. Kartanonmäen pohjoisreunaan
rakennetaan uusi kevyen liikenteen väylä
siinä vaiheessa, kun sinne rakennetaan uusi
maneesi. Teiden ja ratsastusreittien varsien
pensoittuminen sekä pysäköintialueiden
ruohottuminen estetään hoitamalla niitä
jatkossa säännöllisesti.

1.5 Puukujanteet ja -rivit

Puukujanteet ja -rivit säilytetään ja huono-
kuntoiset osuudet uusitaan. Weckströmin-
polkua reunustavat puurivit uudistetaan siten,
että ne muodostavat jälleen yhtenäisen kujan-
teen. Kavaleffintien kartanon puoleisen pään
vaahterarivi on niin huonossa kunnossa, että
se uusitaan kerralla lähivuosina. Kartanomuseon-
tien eteläreunaa rajaava vanha kuusi- ja
pihta-aita uusitaan leikatuksi aidaksi sitten,
kun se on elinkaarensa päässä eli arviolta
10–20 vuoden päästä. Tuomarinkyläntien
varteen istutetaan uusi puurivi, joka korostaa
kartanon nykyistä pääsisäänkäyntireittiä.

1.6 Kaisanmäki

Kaisanmäkeä kehitetään säilyttämällä ja
uudistamalla alkuperäistä lajistoa ja avaamalla
paikoin näkymiä. Siellä olevat linnoituslaitteet
säilytetään, raivataan esiin kasvillisuudesta
ja kunnostetaan mahdollisuuksien mukaan.
Tuomarinkyläntien varren kulttuurihistorial-
lisesti ja kasvilajistollisesti arvokkaat omena-,
luumu-, ruusu- ja orapihlajaistutukset hoide-
taan vaalien Kavaleffin kasvillisuusperintöä.



Hevostarhan takana näkyvät ratsastuskoulujen tallirakennukset. RT

1.7 Ratsastuskoulujen ja tallien ympäristöt

Talleilla on korkeatasoiset viherympäristöt, jossa istutukset ovat hoidettuja, nurmialueet leikattuja, niittyalueet niitettyjä ja kulkuväylät selkeästi rajattuja. Ulkokalustus on yhtenäinen ja kartanomiljööseen sopiva. Varastoitavat tavarat ja kuivikekasat säilytetään sisällä tallirakennuksissa pois näkyvistä. Mahdolliset ulkosäilytysalueet on rajattu tummiksi maalatuilla lauta-aidoilla.

1.8 Staran tukikohta

Tukikohdan alue on siisti ja hoidettu, mikä viestii Staran arvoista ympäristön vaalijana. Työkoneet varastoidaan asianmukaisilla säilytyskentillä. Jätteiden keräys on keskitetty siististi siirtolaivoille. Huonokuntoisen tenniskentän paikka otetaan hyötykäyttöön varastointialueena.



Staran tukikohta. ML

1.9 Kartanopuutarha

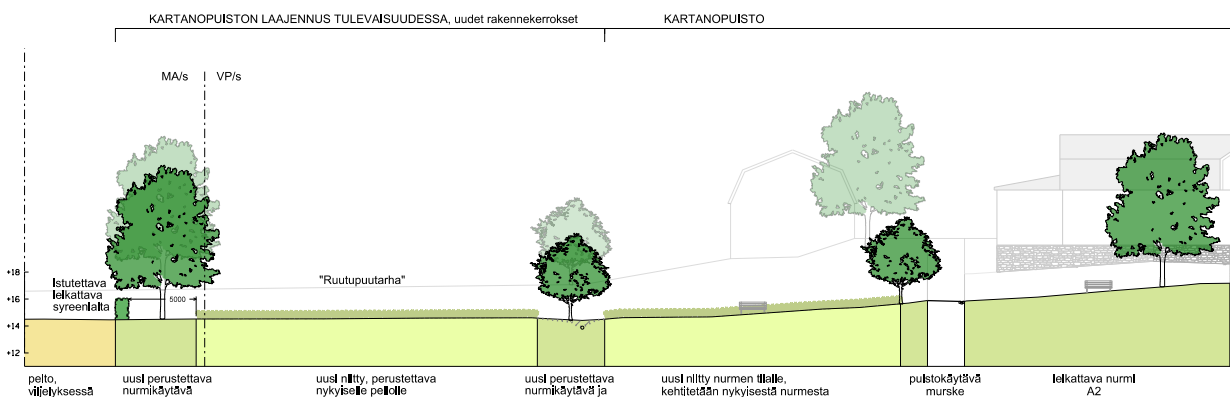
Kartanopuutarhasta on tehty muuta suunnitelualuetta tarkempi yleissuunnitelma. Kunnostuksella pyritään korostamaan Weckströmin aikaisen rakennuskannan ja puutarhan yhteenkuuluvuutta. Ensimmäisessä vaiheessa kartanopuutarha kunnostetaan nykyisen laajuksena. Pitkän aikavälin suunnitelmassa kartanopuutarha kunnostetaan alkuperäisen laajuiseksi ruutupuutarhaksi, jolloin myös kartanopuutarhan hoitokuviota (nro 28) laajennetaan.

Puutarha laajennetaan alkuperäiseen kokoonsa palauttamalla hävinneet puutarharuudut nykyisen puutarhan molemmille sivuille. Vanha ruutupuutarha otetaan esiin sen nykyaikaisena uudelleentulkintana ("re-inventio"). Ideana on, että vanhat hyötypuutarhakorttelit kasvavat niittyä tai pitkää heinäkasvustoa ja käytävien paikat ovat matalaksi leikattua nurmea. Puutarhan keskiakseli (koristepuutarha) säilyy nurmipintaisena, ja sitä rajaavat sorakäytävät. Päärakennukselta alkava ja keskiakselia pitkin jatkuva akselisommitelma ulotetaan valtaojan ylittävän uuden sillan kautta peltotielle ja sen päätteenä olevalle peltokumpareelle.

Kunnostuksen lähtökohtana on ollut vanhojen arvokkaiden puiden säilyttäminen mahdolli-

suuksien mukaan. Kuntotutkimuksessa puut ovat kuitenkin osoittautuneet enimmäkseen huonokuntoisiksi, ja yli 30 puuta on kaadettava vuoden sisään. Muutamia korvausistutuksia voidaan tehdä heti, mutta puustoa säilyy niin paljon, että laajoihin istutuksiin ei lähivuosina ole vielä tarvetta. Vasta kun suurin osa nykyisestä puustosta on poistettu, tehdään uudet istutukset säännömukaisesti puutarharuutujen nurkkiin, mikä on esitetty puutarhan pitkän aikavälin suunnitelmassa. Tavoitteena on, että hedelmäpuut kasvavat puutarhakorttelien kulmauksissa puutarhan reunoja lukuun ottamatta. Reunariiveissä samoin kuin keskiakselilla kasvavat suuret puustopuut. Vanha kastelulammikko otetaan osaksi puutarhaa sijoittamalla sen rannalle oleskelualue. Puutarha rajataan reunoiltaan leikatulla pensasaidalla. Puutarhan rakenteet, mm. miespihaa rajaava kiviaita, kunnostetaan.

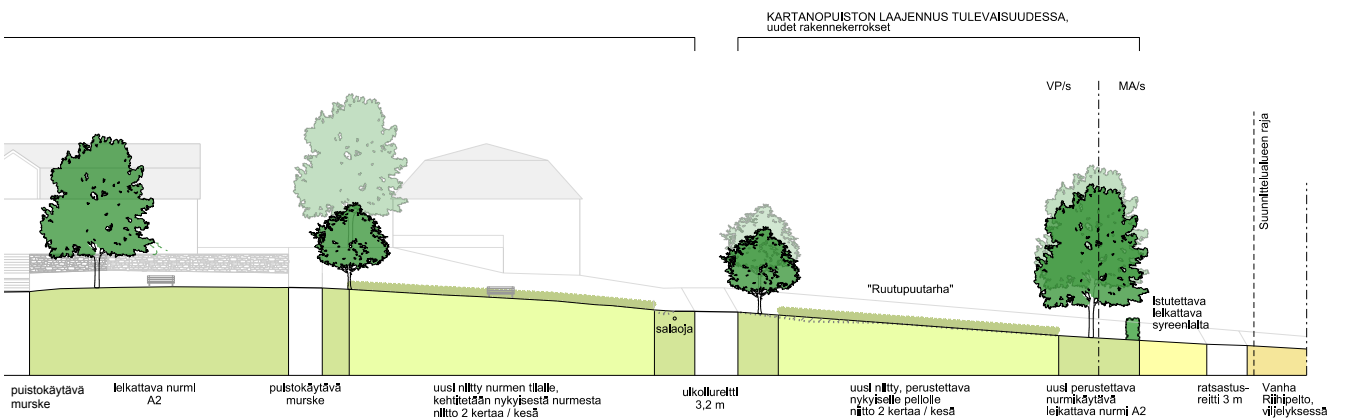
Tässä suunnitelmassa esitetty ruutupuutarhan kunnostaminen mahdollistaa sen, että puutarha voidaan myöhemmin restauroida perusteellisesti 1700-luvun asuun, jos niin halutaan. Tällainen restaurointisuunnitelma laati Maisemasuunnittelu Hemgård jo vuonna 1986, mutta silloin päätettiin, ettei sitä toteuteta.



Kartanopuutarhan tavoitetilä v. 2025, alueleikkaus A-A'. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy



Kartanopuutarhan tavoitetilä v. 2025. Pitkän aikavälin suunnitelmassa kartanopuutarha kunnostetaan alkuperäisen laajuiseksi ruutu-puutarhaksi. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy





Tuomarinkylän kartanoalueen valaistuksen periaatteet. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

1.10 Valaistuksen periaatteet

Valaistusratkaisujen tulee sopia alueen historialliseen luonteeseen sekä palvella nykykäyttöä. Pääkulkuväylät valaistaan korkeissa (puu) pylväissä olevilla valaisimilla. Pihat valaistaan ensisijaisesti seinään kiinnitetyillä valaisimilla, mitä täydennetään pylväsvalaisimilla. Ratsastuskentät valaistaan valonheittimillä. Kaikki ilmajohdot korvataan maakaapeleilla.

MERKINTÖJEN SELITYKSET

-  REITTIVALAISTUS
korkeat pylvääät (6 - 8 m)
-  UUSI REITTIVALAISTUS
korkeat pylvääät (6 - 8 m)
-  PIHAVALAISTUS
seinävalot ja matalat pylvääät (4 - 6 m)
-  KENTTÄVALAISTUS
valonheittimet

1.11 Jatkosuunnittelua edellyttävät hankkeet

Suuri osa kunnostuksen käytännön toimista voidaan esittää hoitosuunnitelmassa. Osa kunnostustöistä edellyttää kuitenkin tarkempaa suunnittelua. Seuraavassa on lueteltu tarpeellisia jatkosuunnitteluhankkeita:

- koko alueen kuivatuksen ja tasauksen yleis- ja toteutussuunnittelu
- valaistuksen yleis- ja toteutussuunnittelu
- Staran tukikohdan ympäristön järjestyksien toteutussuunnittelu
- nykyisten pysäköintialueiden kunnostuksen toteutussuunnittelu
 - vaunuvajan pohjois- ja länsipuoli
 - iso pysäköintikenttä
- sisääntuloteiden puurivien uusimisen toteutussuunnittelu
 - Tuomarinkyläntien puurivi
 - Kartanomuseontien kuusiaita
- kartanopuutarhan kunnostuksen toteutussuunnittelu
- opastussuunnitelma koko alueelle.



Yllä: Sekä vaunuvajan ja kalustovajan väliseltä alueelta että talouspihalta hulevesiä valuu kuvan keskellä näkyvään Kavalefintien viereiseen ojaan. Osa hulevesistä ei ohjaudu ojaan vaan jää kuvassa kosteana näkyvään maastopainanteeseen, joka muuttuu sateella mutaiseksi. Kuvan oikeassa alareunassa ja ojan alkupäässä näkyvät avokalliot rajoittavat mahdollisten hulevesikourujen tai -viemäreiden rakentamismahdollisuuksia. Niiden rakentaminen edellyttäisi avokallion louhintaa. RT

Vasemmalla: Päärakennuksen syöksytorvien alla olevat kaivot ovat täyttyneet mullasta yms. Koska kaivot eivät pysty johtamaan hulevesiä, kattovedet pääsevät maahan ja sitä kautta rakennuksen perustuksiin. RT



Vasemmalla alla: Päärakennuksen itäpäädyn hulevesikourujen purkuputki näkyy tukimuurin keskellä. Se purkaa vedet muurin juurella olevaan hulevesikaivoon, johon on johdettu hulevesiä myös nupukivikourua pitkin. Kaivo on kuitenkin täyttynyt hiekalla, minkä takia sen yli virtaavat hulevedet ovat syövyttäneet käytävän pintaan syvän eroosiuoman. RT

2 ALUEKUIVATUKSEN TARKASTELU

2.1 Yleistä

Tuomarinkylän kartanoalue muodostuu vanhoja rakennuksia ympäröivistä piha- ja puistoalueista, hevosten hoitoon liittyvistä talli- ja tarha-alueista sekä luonnonhoitoyksikön tukikohdan kulkuväylistä ja erilaisten ajoneuvojen, peräkärryjen ja työkoneiden säilyttämisen yms. vaatimista kenttäalueista.

Kartanoalueen topografian korkein kohta on Kaisanmäellä. Sieltä maanpinta laskee keskeisten toiminta-alueiden suuntaan: luoteeseen ja pohjoiseen, kohti siellä olevia maneesi- ja tallirakennuksia; koilliseen ja itään, kohti vanhempia tallirakennuksia ja niiden uusia laajennuksia ja ratsastuskenttiä; kaakkoon, kohti kartanon pää- ja sivurakennuksia ja niitä ympäröiviä puistoalueita.

Kaikki alueen puistokäytävät, ajotiet ja kenttäalueet ovat aivan muutamia pieniä alueita lukuun ottamatta kivituhka- tai murskepin-taisia. Näiden alueiden hulevesien pintakuivatus tapahtuu suurelta osin melko lailla hallitsemattomasti pintavalumana. Koska valuma-alueet ovat laajoja, pinnat kaltevia ja päällystekiviaines karkeaa, syntyy vesien virtauskohtiin paikallisia eroosio-urina.

Hulevedet virtaavat näitä eroosio-urina pitkin alavimmilla alueilla oleviin avo-ojiin, joita on ajoteiden vierustoilla alueen pohjoisosassa. Avo-ojia pitkin hulevedet virtaavat pois alueelta. Koska vesien ohjaus on puutteellista, hulevedet kuitenkin ohjautuvat useissa kohdissa ojien ohi eroosio-urina pitkin. Ongelmana on myös se, että hulevedet kerääntyvät lammikoiksi muutaman rinteen poikkisuunnassa sijaitsevan tallirakennuksen edustalle. Näillä pihilla ei maastossa ole riittävää pituuskaltevuutta rakennusten suunnassa eikä muutakaan hulevesien ohjausta tai poistoa.

Eroosiota aiheuttavien hulevesien määrää lisäävät rakennusten katoilta maahan ohjautuvat kattovedet. Useimmissa rakennuksissa on räystäskourut, syöksytorvet ja niiden alla kattovesikaivot. Muutamissa laajakattoisissa varastorakennuksissa ei kuitenkaan ole räystäskouruja tai syöksytorvia, vaan vedet valuvat räystäältä suoraan maahan seinän viereen ja siitä eteenpäin maanpintojen kaltevuuksien mukaan.

Kartanoalueen eteläosan vanhimmissa rakennuksissa on yleensä räystäskourut ja syöksytorvet. Niissä on myös syöksytorvien alapäiden alla erilaisia loiskekuppeja tai kivillä täytettyjä ja muutoin maan täyttämiä, mahdollisesti pohjattomia imeytyskaivoja. Loiskekupeista lähtee yleensä kouruja, jotka ovat kuitenkin valitettavasti useassa rakennuksessa hoitamattomia: täynnä maata, ruohikkoa ja roskia. Kivikourujen kivet ovat myös useissa kohdoin liikkuneet tai painuneet siten, etteivät kourut toimi ajatellulla tavalla, vaan vesi saattaa purkautua pois kourusta ja virrata kourun vieressä aiheuttaen eroosiota.

Uusimmissa peruskorjatuissa ja laajennetuissa alueen pohjoisosan tallirakennuksissa on räystäskourut ja syöksytorvet sekä syöksytorvien alla kattovesikaivoja. Kattovedet ja osin pihan hulevedet on näistä rakennuksista johdettu purkupuikilla alueen ympärillä oleviin avo-ojiin.

2.2 Pohjaolosuhteet

Helsingin geoteknisen kartan mukaan lähes kaikki kartanoalueen nykyiset rakennukset sijoittuvat Kaisanmäen ympärillä olevalle kitkamaa-alueelle, jossa maakerrosten paksuus on yli 1 m.

Kitkamaa-alueen reunoilla on leveydeltään vaihteleva savikon reuna-alue, jossa savikerroksen paksuus vaihtelee 1–3 m. Sen ulkopuolella alkaa paksuneva ja koko aluetta ympäröivä savialue, jossa savikerroksen alapinnan syvyys maanpinnasta kasvaa kitkamaa-alueen ulkopuolella suhteellisen jyrkästi 5–15 m:iin.

2.3 Nykyinen putkijohdoverkosto

Kartanoalueen pihojen ja teiden hulevedet on nykyään johdettu edellä todetun mukaisesti suhteellisen hallitsemattomasti pääasiassa ajoteiden ja puistokäytävien pintoja ja avo-ojia pitkin. Kartanon vanhojen rakennusten seinustoilla ja puistokäytävien reunoilla on huonokuntoisia kivikouruja.

Alueen johdoverkoista on olemassa Hevac-Konsultit Oy:n laatima, 20.8.2013 päivätty aluejohtojen asemapiirros, piir. nro LVI 2202 P01 0001. Yritykseltä saadun tiedon mukaan asemapiirroksessa esitetyt johtotiedot on kerätty käytettävissä olleista eri rakennusten suunnitelmapiirustuksista. Asemapiirroksessa on esitetty pääasiassa lämpö-, vesi- ja jätevesijohtoja. Muutamien rakennusten osalta piirustukseen on merkitty myös niiden salaojia ja salaojavesien purkuputkia. Hulevesiviemäreitä piirustuksessa ei ole esitetty.

Johtotietojen kokoomapiirustuksesta puuttuvat alueelle tehdyt tai tekeillä olevat uusimmat rakennukset, mm. Tuomarinkylän Kilpatalli Oy:n rakennuksen laajennus ja Tuomarinkylän Talli Oy:n tallien laajennukset.

Tuomarinkylän Kilpatallin alueen saneeratavan vanhan tallirakennuksen ja sen jatkeeksi tulevan laajennusosan kattosadevedet on esitetty suunnittelija Hepacon Oy:lta saadussa ulkojohtojen asemapiirustuksessa piir. nro LVI 6098 003. Sen mukaan kattovedet on johdettu rakennuksen kattovesikaivoilta avo-ojaan, joka sijaitsee pihan tarha-alueen itäpuolella olevan maneesirakennuksen länsisivulla. Sieltä katolta tulevat vedet virtaavat edelleen avo-ojia pitkin Kavaleffintien varren avo-ojaan. Tässä piirustuksessa ei kuitenkaan ole esitetty mitään salaojia tai hulevesiviemäreitä niille tarhoille, jotka puretaan piha-alueelta, tai purettavien tilalle rakennettaville uusille tarhoille.

Tuomarinkylän Talli Oy:n uuden tallialueen piha-alueelle ovat MA-Arkkitehdit laatineet hulevesisuunnitelman (pinnan tasaus), piir. nro MARK 985–002. Sen mukaan piha-alueiden hulevedet ja rakennusten kattovedet on ohjattu avo-ojiin, jotka on suunniteltu alueen itäreunalla olevan Ratsukkopolun pihanpuoleiseen reunaan. Hevac-Konsulteilta saadun asemapiirustuksen mukaan rakennusten salaoja- ja kattovedet on johdettu Ratsukkopolun ali sen itäpuoleisiin avo-ojiin kommenteilla ”korko tarkistettava ennen töiden alkua”. Ratsukkopolkua ei ole kuitenkaan vielä rakennettu, vaan sen kohdalla on ratsastuskenttä. Sen vuoksi hule- ja kattovedet on johdettu nykyisin avo-ojiin, jotka sijaitsevat kenttäalueen pohjois- ja eteläreunalla.

Alueelle tehtiin maastokäynti 3.9.2014. Tällöin oli nähtävissä, että muutamat maastossa näkyvät kaivot eivät sijaitse samoissa paikoissa kuin mitä koko alueen aluejohtojen asemapiirroksessa on esitetty. (Asemapiirroksot on laadittu suunnitelmapiirustusten perusteella.) Se johtuu todennäköisesti siitä syystä, että kaivot on rakennettu enemmän tai vähemmän eri paikkoihin kuin mitä suunnitelmapiirustuksissa on esitetty.



Tuomarinkylän Tallin pohjoisemman tallirakennuksen tallisillalta ja Kavaleffintieltä melko hallitsemattomasti valuvat hulevedet ovat syövyttäneet eroosiouria maanpintaan. RT



Aikaisemmin ravintolana toimineen kartanon sivurakennuksen eteläpäässä oleva noppakivivesikouru on täyttynyt roskista. RT



Mymälänä toimivan kartanon sivurakennuksen pohjoispäässä kattovedet ja talouspihalta valuvat hulevedet ovat syövyttäneet eroosiouoman Weckströminpolun reunaan. RT



Kartanopuutarhan puistokäytävää reunustava nupukivikouru päättyy hulevesikaivoon. Syyskuussa 2014 otetussa kuvassa hulevedet eivät ole pysyneet nupukivikourussa. Ne ovat virranneet puistokäytävällä kourun vieressä, mikä on syövyttänyt pahasti käytävän pintaa. TP, RT

2.4 Kuivatussuunnittelua varten käytettävissä olevat muut tiedot

Kartanoalueen maanpintojen korkeuksista on tulostettu tämän työn avuksi maastomallimitaukseen perustuva kartta, jossa on esitetty kaikki mitatut korkeudet lukuina. Mittausmateriaalista on myös tulostettu maanpinnan korkeuskäyräkartta, jossa käyrät on esitetty 10 cm:n välein. Korkokartassa näkyy hyvin mm. alueen avo-ojat korkeuksineen.

Kuivatussuunnittelua varten kartanoalueesta ei ole saatu kaikkia tarpeellisia tietoja, kuten avo-ojien olemassa olevien rumpujen kokoja ja putkimateriaaleja. Mittaus ei ole myöskään käsittänyt kaivojen kartoitusta, vaikka niiden sijainnit on tarpeellista tietää suunnittelua varten. Se kuitenkin tiedetään, että alueella on paljon lämpöjohtojen ja jätevesiviemäreiden kaivoja sekä muutamia sadevesikaivoja ja sadevesiviemäreiden tarkastuskaivoja. Kaivojen kartoituspuutteet johtunevat siitä, että kartoitukset on tehty osittain talvella, jolloin kaivojen kannet eivät ole olleet näkyvissä.

Muutamia yksittäisiä kartanopuutarhan kuivatukseen liittyviä kaivoja on kartoitettu, mutta niistä mahdollisesti lähtevistä putkista ei ole tietoja. Vanhojen rakennusten seinustoilla on myös kivikouruja, joita ei ole kartoitettu. Sen sijaan kartanopuutarhan kivikourut on kartoitettu.

Nämä kaikki puuttuvat kartoitustiedot on täydennettävä, jotta voidaan laatia alueen yksityiskohtaiset rakennussuunnitelmat.

Kaivojen kohdalla riittänee useimmissa tapauksissa kaivojen sijaintien ja kansiensa korkeuksien mittaus, jos tiedot kaivojen liitosjohtojen korkeudesta ja putkien halkaisijoista ovat riittävän luotettavia suunnittelua varten. Mikäli eivät ole, silloin myös liitosjohtojen korkeudet ja putkikoot on tarpeellista mitata. Jos kaivoista lähtevien johtojen tai niiden purkupään sijaintia ei tiedetä, se voidaan selvittää viemärien videokuvauksikameran avulla. Tällöin kuvaukseen tarvitaan kamera, jossa on signaalinlähetin, jonka sijaintia putkessa voidaan seurata ilmaisimen avulla maan päältä käsin ja paaluttaa johdon sijainti maanpinnalle.

Alueella on myös muutamia kaivoja, jotka ovat päällystekiviaineksen osittain tai kokonaan täyttämisiä. Ne on tyhjennettävä esimerkiksi suurtehoimurilla.

Rummuista mitataan niiden vesijuoksujen korkeudet ja putkikoot sekä selvitetään materiaalit. Kouruista mitataan aiemmin kartoitamattomat kourut pohjan korkeuksineen.



Näkymä kartanon päärakennukselle ja sen edustan miespihalle. NA

3 HOITOSUUNNITELMAN YLEISOHJEET

3.1 Yleistä

Tuomarinkylän kartanoalueen alkukunnostus ja hoitotyöt tehdään ensisijaisesti tämän hoito-ohjeen mukaan. Sitä täydentävät seuraavat asiakirjat:

- Helsingin kaupungin rakennusviraston Ylläpidon tuotekortit
- Kartanopuistojen kunnostuksen työtapoja Helsingissä (Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisu 2012:5)
- Viheralueiden hoitoluokitus (Viherympäristöliitto ry, Julkaisu 36)
- Viheralueiden hoito VHT'14 (Viherympäristöliitto ry, Julkaisu 55)
- Viherrakentamisen yleinen työselitys VRT'11 (Viherympäristöliitto ry, Julkaisu 49)
- Rakennustieto Oy:n julkaisemat InfraRYL 2006 ja 2010.

Yleisen hoidon linjat määräävät hoitoluokat on esitetty liitteessä suunnitelmapiirustus 9 ja kuvassa sivulla 33. Hoitoluokkia vastaavat erilaiset hoitotehtävät ja niiden sisältö on seikka-peräisesti esitetty Viheralueiden hoito VHT'14 -julkaisussa. Niittyjen hoidossa noudatetaan kuitenkin tähän hoito-ohjeeseen ja Helsingin kaupungin rakennusviraston Ylläpidon tuotekortteihin kirjattuja ohjeita VHT'14:n sijaan. **Kaikki kalusteet hoidetaan hoitoluokassa A2**, vaikka kaluste sijoittuisikin toiseen hoitoluokkaan. Yleisestä hoitoluokan ohjeesta poikkeavat hoitotavat on koottu tähän hoito-ohjeeseen.

3.2 Ojat ja muut kuivatusrakenteet

Kaikkien ojien perkaustarve on tarkistettava vähintään kymmenen vuoden välein, minkä pohjalta toteutetaan ojien tarvittavat puhdistukset. Vesakko poistetaan ojista vuosittain.

Kivikourut pidetään puhtaana kasvillisuudesta, mulloksesta ja käytävien pintamateriaaleista yms. Kivikourujen puhdistustarve tarkistetaan vuosittain.

3.3 Sitomattomat päällysteet

Käytävien pintojen kunto tarkistetaan vuosittain. Niiden päällyskerros on murskettä, jonka raekoko on 0/6 ja kerrospaksuus 50–100 mm. Käytävien pinnalla olevat epätasaisuudet ja muut pintavesiä keräävien lammikoiden kohdat täytetään ja muotoillaan päällyskerroksen murskeella. Pintoihin pyritään saamaan pieni sivukaltevuus käytävän molempien reunojen suuntaan.

Ojan perkausta kartanomäen itäreunalla. TP



3.4 Kasvualustat

Mullan toimituksesta tulee aina keskustella kartanovastaavan tai hänen sijaisensa kanssa. Mullan mukana ei saa tulla tällaiseen historialliseen kohteeseen rikkakasveja, jotka saattavat horjuttaa nykyisen lajiston tasapainoa. Mahdollisen lisämullan tulee olla puhdasta uutta multaa ja peräisin luotettavasta lähteestä. Ensisijaisesti käytetään kompostimultaa. Istutusalueilla ei käytetä katteita, vaan ne pidetään mulloksella, joka pidetään puhtaana rikkakasveista.

Tuomarinkylän kartanoalueen laajalla alueella olisi hyvä pitää omaa pientä multavarastoa tarvittavia nurmikon tai niityn paikkauksia varten. Multavarasto saadaan rakentamisen tai kunnostamisen takia poistetusta ja seulotusta pintamaasta, joka kasvittuu paikkauksissa itsestään sisältämänsä siemenpankin ansiosta ilman uudelleenkylvöä.

3.5 Kastelu

Helteellä kastelu priorisoidaan ensisijaiseksi hoitotoimenpiteeksi, ja se aloitetaan heti ensimmäisenä toimenpiteenä aamulla.

3.6 Nurmikot ja niityt

Kartanopuutarhan nurmikot kantataan käytävien varsilla vuosittain. Nurmekot kalkitaan joka kymmenes vuosi masuunikuonalla. Oikean lannoitustarpeen toteamiseksi tehdään tarvittaessa kasvualustan viljavuusanalyysi. Nurmikon tavoitekorkeus on A2-hoitoluokan alueilla 4–12 cm ja A3-hoitoluokan alueilla 4–25 cm.

Niittoaikakohdat: Niitto kerran kesässä tehdään elokuun alussa tai sen jälkeen. Kaksi kertaa kesässä niitettävien alueiden ensimmäinen niitto toteutetaan heti heinäkuun alussa, joskus kesäkuun puolellakin vähän kesästä riippuen, ja toinen kerta elokuun puolessavälissä tai sen jälkeen. Niittoaikat joustavat kasvukauden olosuhteiden mukaan. Pellon piennaralueita (pellon puolella olevia) ei niitetä ennen kuin sato on korjattu. Sadonkorjuun ajankohta vaihtelee viljelykasvin mukaan. Kun maapohjaa halutaan köyhdyttää, niitto tehdään leikkaavalla terällä ja niittojäte kerätään pois. Puiden ja arvopensaiden ympärillä niitto viimeistellään käsityönä. Irtokivet poistetaan niitettäviltä alueilta niiton helpottamiseksi. Hyväksyttäviä niittovälineitä ovat niittokone, viikate ja korsiterä. Siimaleikkurin käyttö on niityillä kiellettyä.



Vasemmalla: Pajan ympäristö on niitetty koneellisesti. Puiden ympärillä niitto viimeistellään käsityönä. ML

Viereisellä sivulla vasemmalla: Päärakennuksen länsipäädyn perennaryhmään on kerätty useita lajeja. TP

Viereisellä sivulla oikealla: Tuomarinkylän kartanoalueelta lisäykseen otettuja pihasyrenejä. TP

Kun niittyjen kasvusto on muotoutunut ja asetunut, voidaan niitto jättää tekemättä sellaisina kesinä, jolloin niitty on maisemallisesti edustava, mikäli se sopii alueen kokonaisilmeeseen. Käytävien reunat niitetään silti, vaikka niitty jätettäisiinkin niittämättä.

Yleisehdotus: Ratsastusyrittäjät ja liikuntavirasto palkkaavat yhteisesti kesätyöntekijän hoitamaan nurmi- ja niittyalueita.

3.7 Kukkakasvit ja perennat

Perennaryhmät pidetään rikkaruohoista puhtaina ja kasvustot siisteinä ja elinvoimaisina. Joka toinen vuosi kaikille perennoille saa panna hyvin maatunutta Staran taimiston kompostia noin 3–5 cm:n paksuisena kerroksena. Mahdolliset kesäkukat hoidetaan aina A1-hoitoluokan tason mukaan.

3.8 Pensaat

Säilytettävät vanhat koristepensaat hoitoleikataan kullekin lajilla sopivimmalla tavalla. ***Vanhojen pensaiden alasleikkaus on ehdottomasti kiellettyä***, ellei sitä ole erikseen

mainittu kuviokohtaisissa hoitotoimissa. Vanhoista syreeneistä poistetaan joka viides vuosi muutamia vanhimpia ja vaurioituneita runkoja erittäin suurta varovaisuutta noudattaen, jotta jäljelle jäävät rungot eivät vaurioidu. Kaikkien pensaiden kasvualustaa parannetaan lannoittamalla ja muokkaamalla sitä sekä poistamalla siitä rikkakasvit ja heinikko. Vanhoja pensaita on syytä lannoittaa puiston kunnostusvaiheessa; niiden juuriston alueelle levitetään tuhkaa. Puutuhkaa levitetään noin 5 kg/aari. Pensaita voidaan lannoittaa näin noin viiden vuoden välein, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi. Pensaiden juurelle lisätään säännöllisenä hoitotoimena kompostimultaa joka kolmas vuosi noin 10 cm ja ruusuille 5 cm. Pensaat kalkitaan joka kymmenes vuosi masuunikuonalla hortensioita lukuun ottamatta. Oikean lannoitustarpeen toteamiseksi tehdään tarvittaessa kasvualustan viljavuusanalyysi.

Mikäli siirretyt syreenit eivät lähdekään kasvuun uudella kasvupaikalla, istutetaan niiden korvauksiksi Tuomarinkylän kartanoalueelta Hongiston taimistossa lisäykseen otettuja pihasyreenien taimia. Niitä tulisi käyttää kartanon alueella myös muissa syreeni-istutuksissa.





Kartanopuutarhan vanhojen puiden tulee olla jatkuvassa seurannassa. ML



Kaisanmäen tiheäksi kasvanutta reunaa. ML

3.9 Puut ja metsiköt

Jos puita on kaadettava, suunnittelija leimaa ne. Muutaman ensimmäisen vuoden aikana annetaan koko Tuomarinkylän kartanoalueelle tehohoitoa, jolloin vesakko raivataan vuosittain. Tämän jälkeen siirrytään alueen perushoittoon, jossa kanto- ja muut vesakot poistetaan kahden vuoden välein. Puiden ja pensaiden raivausjätteet vietään maastosta pois.

Alueilla, joilla pintakasvillisuus ei ole leikattavaa nurmea, kaadettavista puista ei tarvitse poistaa juuria, vaan pelkkä kannon poistaminen tai sen jyristä riittää. Nurmialueilla kannot poistetaan kasvualustasta juurineen.

Vanhon puiden tulee olla jatkuvassa seurannassa. Myrskyjen jälkeen alueella on heti tehtävä kierros myrskytuhojen selvittämiseksi ja tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi.

Istutettavien puiden suurin suositeltava taimikoko on rym 16–18. Isompia taimia ei käytetä, koska niiden hoito ja kasvuun lähtö on työläämpää.

3.10 Kasvinsuojelu

Kartanon mailla käytetään kasvinsuojeluun nokkosvettä. Nokkosvesiruiskute valmistetaan liottamalla kilo tuoreita tai 100–200 grammaa kuivattuja nokkosia 10 litrassa vettä. Liuoksen annetaan seistä 1–4 vuorokautta. Ruiskute sopii sellaisenaan kirvojen torjuntaan tai laimennettuna (1:20–50) kasvun virkisteeksi. Kasvinsuojelussa noudatetaan kaupungin yleisiä, voimassa olevia kasvinsuojeluohjeita.

3.11 Kani- ja myyräsuojaus

Kasvillisuuden kani- ja rusakko- sekä myyräsuojaus toteutetaan tarpeen mukaan.

Vuosittain tarkistetaan, että uusien puuvartisten istutusten ja valittujen kartanopuutarhan arvopensaiden kanisuojat ovat ehyitä eivätkä ne kurista kasveja. Kasvillisuuden suojaamiseen

käytetään vihreää 2,6 mm:n paksuista ja pienisilmäistä (20–30 mm) metalliverkkoa. Se kiinnitetään maahan upotettavilla harjateräksillä, joiden halkaisija on 12 mm ja jotka on yläpäästään taivutettu 6 cm:n pituudelta. Puiden rungonsuojaus ulotetaan 1,2 metrin korkeuteen asti. Myös kasviryhmit ja yksittäispensaat suojataan verkoilla. Puiden ja pensaiden ympärille asennetaan lisäksi maata vasten vähintään 30 cm leveät maaverkot estämään kanien kaivautumista verkkojen alitse siinä tapauksessa, että alueella on kaneja.

Puistoilmeen kannalta tärkeillä alueilla, mm. kartanopuutarhassa, pystyverkot poistetaan kesäksi. Vuosittain tarkistetaan, että maaverkot eivät kurista puita ja pensaita.

Nuoret puuvartistet istutukset ja muut valitut arvokkaat puuntaimet suojataan myyriä vastaan muovikauluksella. Puistoilmeen kannalta tärkeillä alueilla, mm. kartanopuutarhassa, myyräsuojat poistetaan kesäksi.



Nuoren puun kanisuojaus. Kuva Tullisaaren kartanopuistosta. TP

3.12 Kalusteet

Tuomarinkylän kartanoalueen penkkimallina käytetään oheisen kuvan kaltaista perinteistä puusohvaa, esimerkiksi Kuopion kaupungin mallia. Tämän tyyppinen penkki näkyy pääraennuksen ympäristöstä otetuissa vanhoissa valokuvissa. Kartanopuutarhassa puusohva maalataan Helsingin Kaupunkikalusteohjeen vaalealla Helsinki-vihreällä (172M) ja muualla kartanoalueella tummanvihreällä (RAL 6012, Black Green). Nykyiset penkit viedään pois muissa kohteissa käytettäväksi. Suositeltava pöytä-penkkiyhdistelmä on oheisen kuvan kaltainen puinen pöytä-penkkiyhdistelmä, jollaisia on teetetty Mustikkamaalle. Ryhmä maalataan tummanvihreäksi (RAL 6012, Black Green).

Roska-astiana alueella käytetään Helsingin Kaupunkikalusteohjeen roska-astiaa H1 mustana (RAL 9011, Graphite Black), kooltaan 140 litraa. Mahdolliset syväkeräysastiat ovat saman sarjan mallia H2 tummanharmaana (RAL 7021, Black Grey). Polkupyörätelineiden tulee olla eleettömiä ja runkolukittavia. Suositeltava malli on Helsingin Kaupunkikalusteohjeen kapea kaaritelie G1 mustana (RAL 9011, Graphite Black).

Kausikasviruukkujen tulee olla suurikokoisia, rakennuksen mittakaavaan ja värikyseen sopivia. Sopivia värejä ovat harmaa, musta ja ruskea. Suositeltava malli on Helsingin Kaupunkikalusteohjeen istutusastia, ruukku E4 mustana (RAL 9011, Graphite Black). Tätä vastaava valmiskaluste on Nolan Folke, alumiininen ruukkusarja. Tuomarinkylään sopiva peruseruukku on Folke Stor, korkeus 85 cm, halkaisija 101 cm, mattamusta. Ruukku varustetaan sisäastialla ja altakastelujärjestelmällä. Ruukkuja on saatavana myös muita kokoja.

Opastaulujen ja kylttien tulee olla yhtenäisiä ja ulkonäöltään kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön sopivia. Alueella voidaan käyttää Helsingin Kaupunkikalusteohjeen vitriinitaulua C1 tai vastaavaa. Kaluste maalataan mustaksi (RAL9011, Graphite Black). Kartanoalueelle käytetään pienikokoisia liikennemerkkejä.

Muitten mahdollisten kalusteiden ja rakenteiden tulee olla tummasävyisiä, mieluiten edellä lueteltuja sävyjä. Tarhojen puuaidat pidetään siisteinä ja maalattuina. Alueella ei tule käyttää värikkäitä muovikalusteita tai vesisävejä (jotka ovat useimmiten valkoisia ja sinisiä).

Viereisellä sivulla: Tuomarinkylän kartanoalueen kalusteet. Kaikki kalusteet hoidetaan hoitoluokassa A2. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy



Kartanopuisto
Puistosohva, malli ”Kuopio” tai ”Naantali”,
väri 172M Helsinki-vihreä



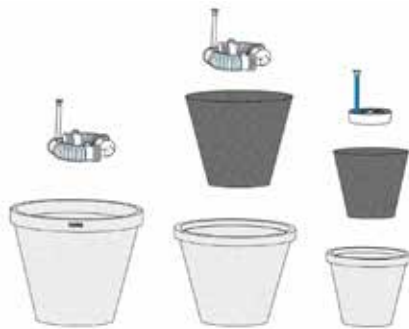
Muu alue
Puistosohva, malli ”Kuopio” tai ”Naantali”,
väri RAL 6012 Black Green

PENKIT



Malli ”Mustikkamaa”
väri RAL 6012 Black Green

PÖYTÄPENKIT



Malli Nola ”Folke”, väri S svartmålad (musta)



RUUKUT



**Malli HKR roska-astia 140 l ja syväkeräys-
astia 1500 l, väri RAL 7021, Black Grey**



**Malli HKR kaariteline, leveä ja kapea,
väri RAL 7021, Black Grey**

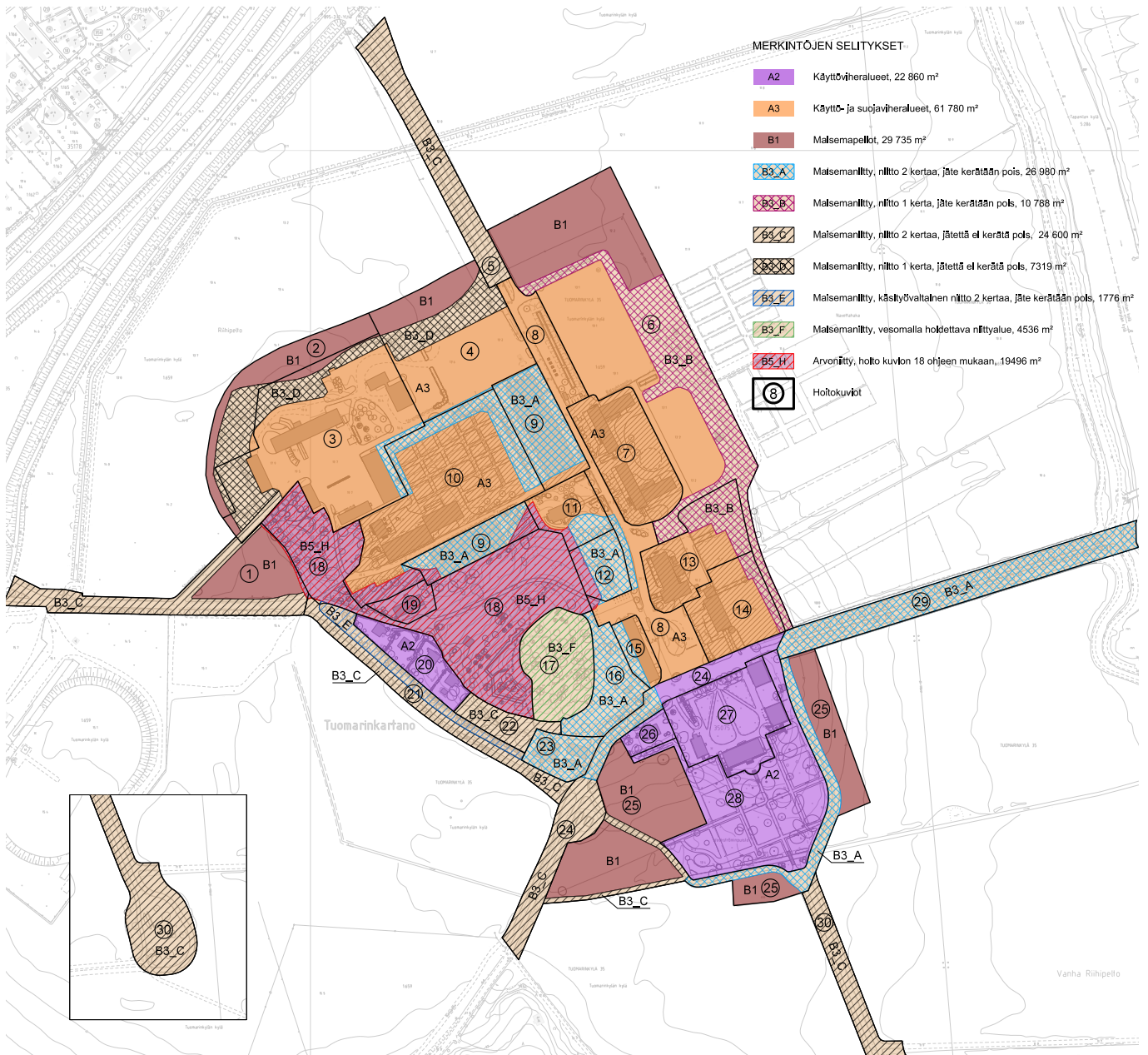
ROSKA-ASTIAT
PYÖRÄTELINEET



Tuomarinkylän kartano, hoitokuviot.
 Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

4 KUVIOKOHTAISET HOITO-OHJEET

Hoitosuunnitelman kuviojako noudattelee sekä kaavan mukaisia eri hallintokuntien että vuokra-
laisten vuokra-alueiden rajoja, jotta hoitovastuu olisi kullakin kuviolla mahdollisimman selkeä.
Kuviojako on esitetty liitteessä suunnitelmapiirustus 8 ja oheisessa kuvassa sivulla 32.



Tuomarinkylän kartano, hoitoluokat.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

1. Tuomarinkyläntien länsiosa ja Strandmaninkuja

Nykytila

Tuomarinkyläntien varrella kasvaa muutamia koivuja, haapoja, pajuja, tuomia, terttuseljaa sekä ruusua. Strandmaninkujan varrella kasvaa kaksi koivua. Ison valtaojan varret ovat kauttaaltaan lehtipuuston ja -pensaikon peitossa. Tien varsien pientareet ovat heinämäistä ja niittymäistä kasvillisuutta, mm. mataraa, mesi-angervoa, nokkosta, ohdakkeita, pujoa, pietar-yrttiä ja timoteitä. Teiden keskellä on peltoa.

Tavoite

Kartanolle saavutaan puurivin reunustamaa tulotietä pitkin. Uudella puurivillä korostetaan nykyistä sisäänkäyntiä alueelle. Peltoalue säilyy viljelyksessä.

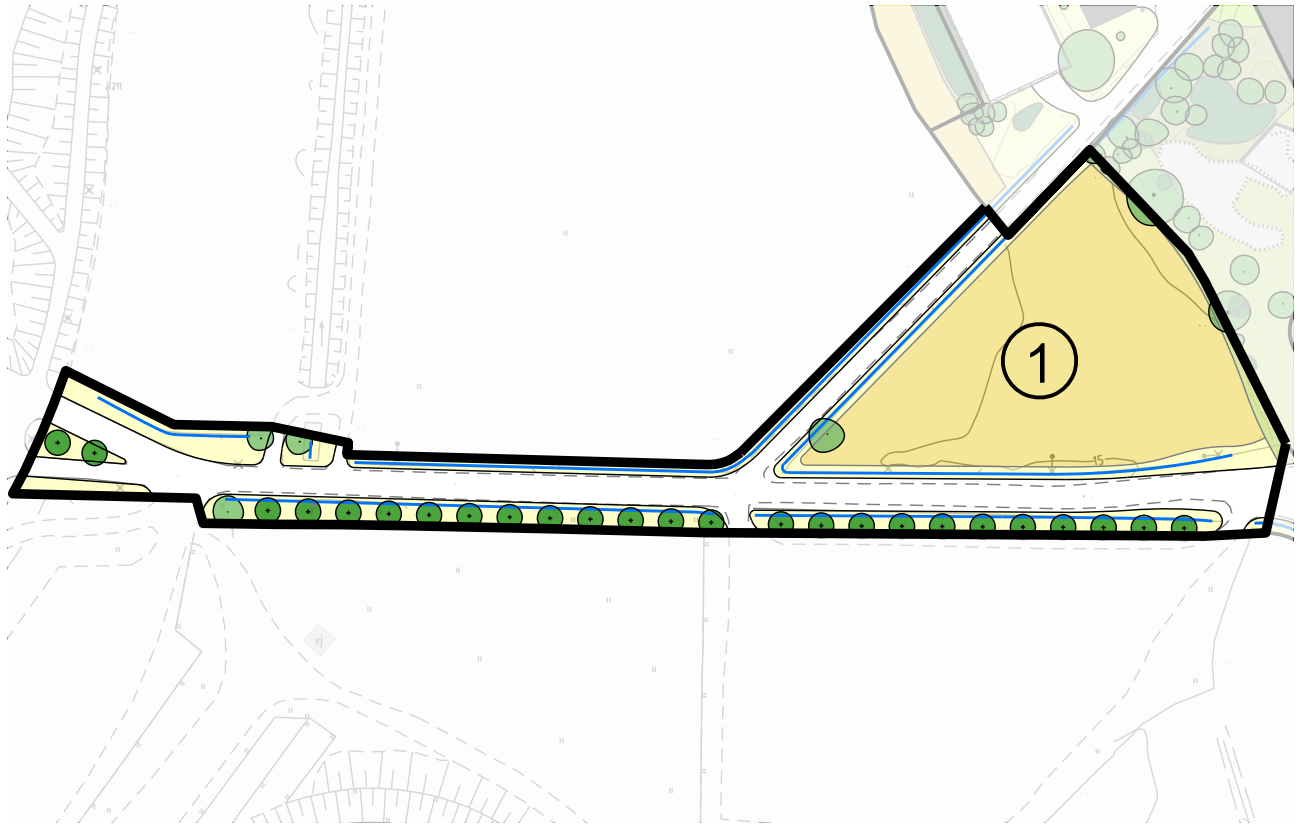
Alkukunnostus

- Suunnitelmakartan mukaiset puut ja pensaat poistetaan.
- Uusi puurivi istutetaan Tuomarinkyläntien reunaan. Puulajina on puistolehmus, *Tilia x vulgaris*.
- Liikennemerkki siirretään istutettavan puun tieltä suunnitelmakartan mukaan.
- Ilmajohtojen maakaapelointi (Tavoite!).

Hoitotoimenpiteet

Hoitoluokka B1 ja B3_C.

Teiden pientareiden koneellinen niitto niittomurskaimella kaksi kertaa kesässä. Niittojätettä ei kerätä pois. Tämän seurauksena tien varren ojan perkaus noin 10 vuoden välein. Teiden sorastus tarvittaessa vuosittain. Uuden puurivin kasvuun lähdöstä huolehditaan käyttämällä kastelupusseja. Peltoa viljellään vuotuisten viljelysuunnitelmien mukaan.



*Hoitokuvio 1, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy*



*Näkymä Kaisanmäeltä Tuomarinkyläntien län-
siosan suuntaan. Tuomarinkyläntie toimii nykyi-*

*sin Kavaleffintien ohella kartanoalueen pääsi-
säätuloväylänä, mitä on tarkoitus korostaa*

*istuttamalla sen reunaan lehmusrivi. Tien varren
nykyiset kylväytyneet lehtipuut poistetaan. ML*

2. Kartanon mäen luoteisreuna

Nykytila

Kuvion itäpää on viljelyksessä olevaa peltoa. Länsireunassa kasvaa noin 30-vuotias istutettu koivikko, jonka seassa on suurehko leppäryhmä ja tuomia. Pellon reunassa kasvaa tiheää vesakkoa, joka on lähinnä pihlajaa. Eteläosan huonokuntoista tenniskenttää reunustaa täysikasvuinen mongolianvaahterarivistö.

Tavoite

Kerroksellinen reunavyöhyke, jossa puut on jäsennelty selkeiksi ryhmiksi. Kartanonmäen pohjoisreunaan rakennetaan asemakaavan mukainen kevyen liikenteen reitti sitten, kun uusi maneesi rakennetaan.

Alkukunnostus

- Puiden ja pensaiden poistot suunnitelmapöytäkartan mukaan.
- Niitettäviltä alueilta puut poistetaan kantoineen, jotta niitto onnistuu.

Hoitotoimenpiteet

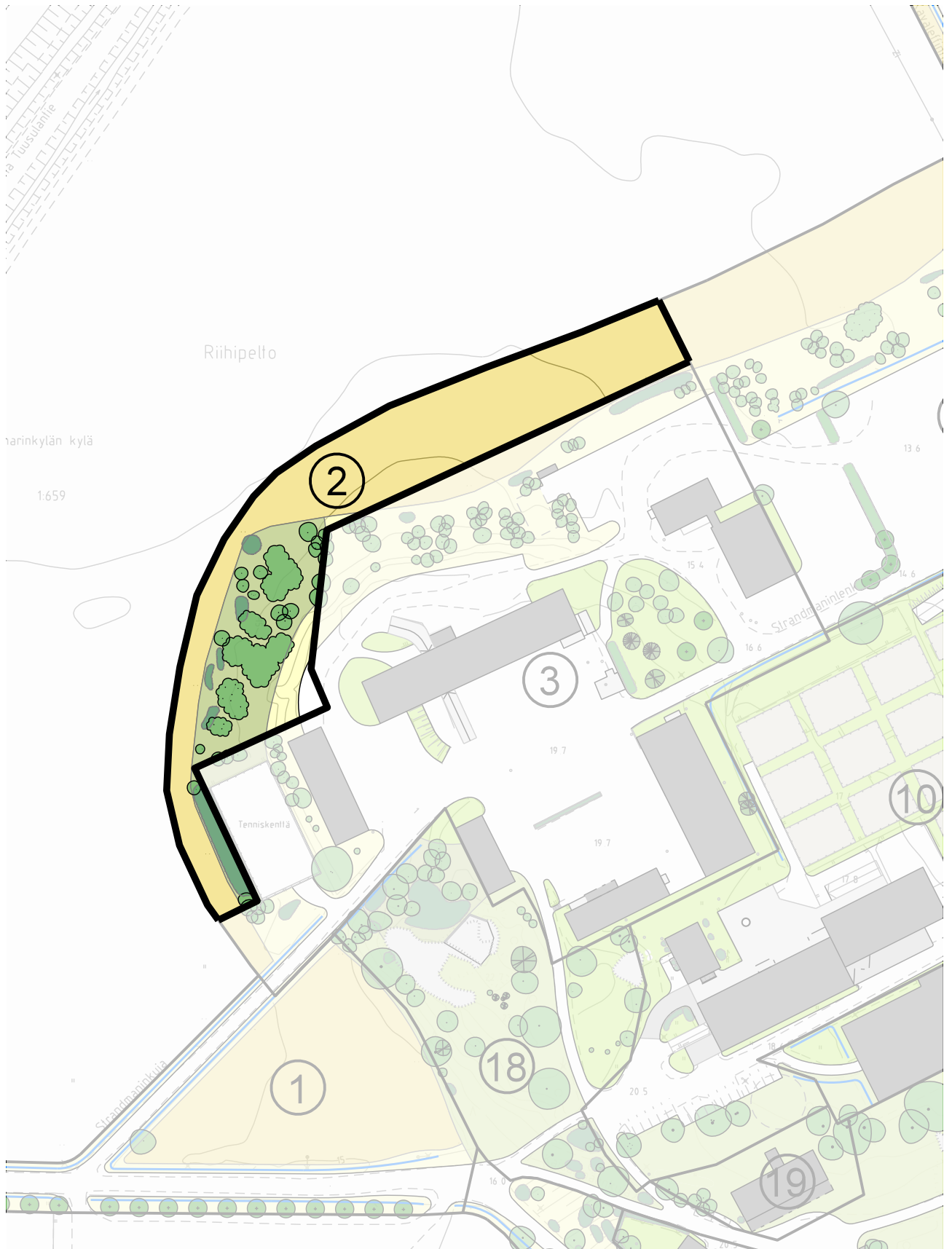
Hoitoluokka B1 ja B3_D.

Rakennuksen takana olevan penkereen ja kuvion eteläpään niitto kerran kesässä. Niittojätettä ei kerätä pois. Metsikköalueelta vesakon poisto joka toinen vuosi. Peltoa viljellään vuotuisten viljelysuunnitelmien mukaan.



Kartanoalueen luoteisreunassa kasvaa lehtipuustoa ja vesakkoa. Sitä harvennetaan

puoliavoimeksi, kerrokselliseksi reunavyöhykkeeksi, jossa puut on jäsennelty ryhmiksi. TP



*Hoitokuvio 2, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy*

3. Staran tukikohdan ympäristö

Nykytila

Rakennusten keskellä on sorapintainen piha, joka toimii henkilökunnan pysäköintialueena. Sitä on jäsennelty keskeltä betonimuurilla rajatulla istutuskaidalla. Rakennusten seinustat ovat heinittyneet. Pihan pohjoisnurkassa on tankkauspiste, jonka taustaa reunustaa kurtttulehtiruusu. Viljakuivaamon pohjoispuolella ajoreitin reunat kasvavat pääasiassa nokkosta, ohdaketta ja pujoa. Suurruohoston seassa säilytetään peltotyökoneita, lumiauroja, siirtolavoja sekä epämääräistä ylijäämätavaraa ja roinaa (mm. vanha soutuvene). Ajoreitin ja pellon väliin on istutettu, nykyisin noin 30-vuotias koivikko, jonka seassa kasvaa leppää, raitaa, tuomea, terttuseljaa sekä muutama saarni. Kuivaamon itäpuolella sijaitsee loiva rinne, johon on istu-

tettu koivuja ja jalokuusia. Ne ovat kasvanee liian tiheästi. Puiden välissä säilytetään maatyökoneita. Lämpövoimalan pohjoispuolella varastoidaan peräkärriä, murskekasoja ja erillisen katoksen alla heinäseipäitä. Elokuussa 2014 alueelle rakennettiin kaukolämpöverkosta.

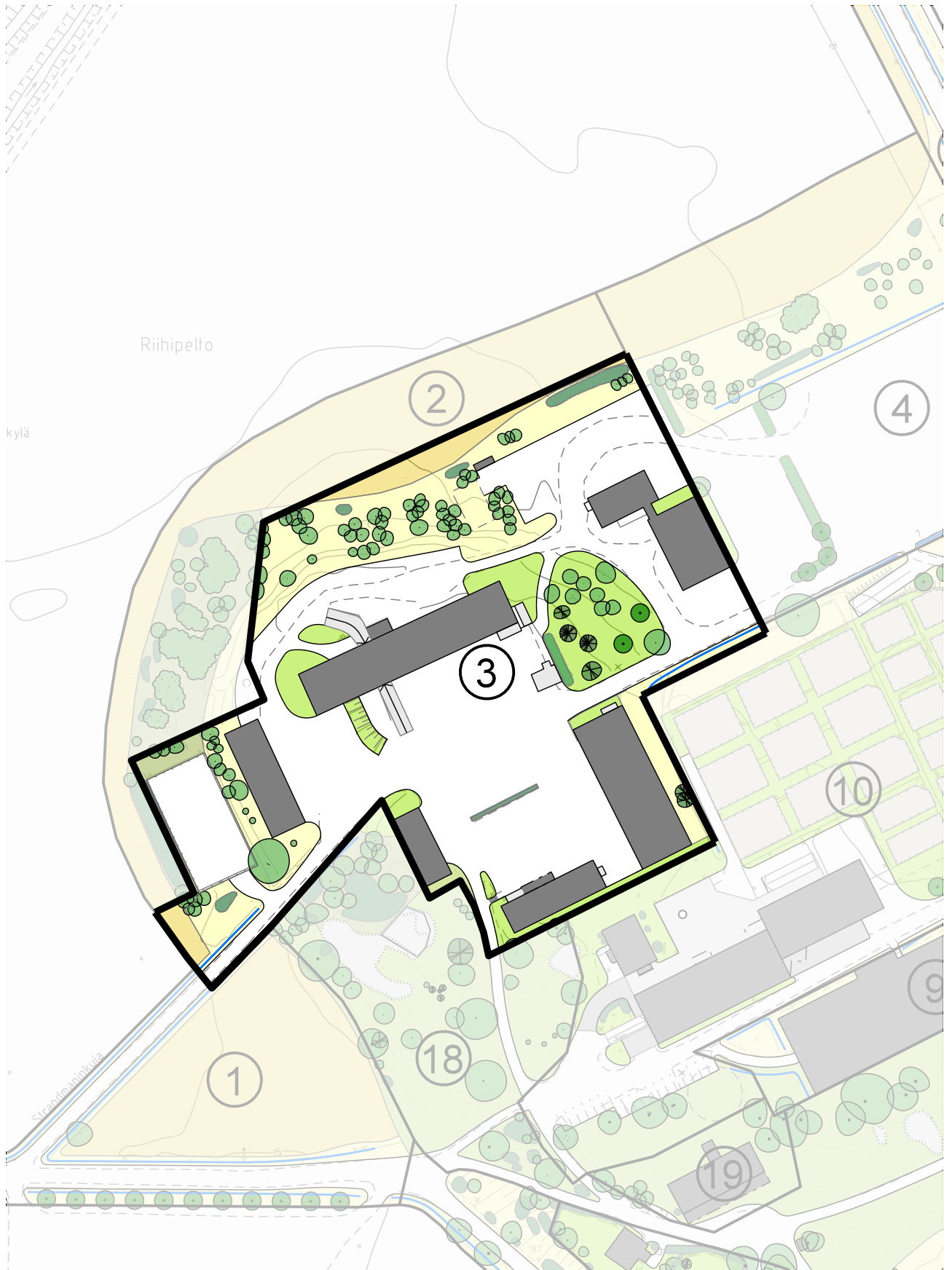
Kalustovaraston ruohottuneille seinustoille on kerääntynyt rojua. Rakennuksen pohjoispäädyssä pidetään kahta vaihtolavaa; toisessa on metalli- ja toisessa sekajätettä. Rakennuksen etelä- ja länsisivustat ovat voimakkaasti vesa-koituneet lähinnä vaahteran- ja saarnen taimilla. Tenniskentän eteläpäädyssä kasvaa aidan reunaan kylvättyneitä koivuja ja pajuja sekä niiden eteen istutettua kurtttulehtiruusua.



Tukikohdan rakennusten ympäristöön on kerääntynyt monenlaista työkonetta, rojua ja roskaa, mikä antaa alueesta epäsiistin ja

hoitamattoman vaikutelman. Tavoitteena on hoidettu ja siisti luonnonhoitoyksikön ympäristö, jossa työkonet säilytetään

niille varatuilla sorakentillä ja jossa roinat kerätään säännöllisesti tyhjennettäville siirtolavoille. TP



Hoitokuvio 3, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

Tavoite

Staran siisti yritysympäristö, joka luo positii-
vistä imagoa. Työkoneiden varastointi on järjes-
tetty asianmukaisille säilytyskentille. Roinan
keräys on keskitetty siististi siirtolavoille, jotka
tyhjenetään heti kun ne täyttyvät. Ruohovar-
tiset alueet ovat hoidettuja. Aluetta reunustaa
pohjoisessa valoisa koivikko. Huonokuntoisen
tenniskentän paikka otetaan hyötykäyttöön
varastointialueena.

Alkukunnostus

- Puiden ja pensaiden poistot suunnitelma-
kartan mukaan.
- Kurttulehtiruusua kasvaa tukikohdan
alueella kolmessa kohdassa: polttoainesäi-
liöiden takana ja kahdessa paikassa lämpö-
keskuksen pohjoispuolella. Vieraslajina
ja ”voimakkaana” kasvina sitä ei suositella
mihinkään, minkä takia se kitketään pois
näiltä paikoilta koneellisesti (puutavara-
kuormaajalla).
- Niitettäviltä alueilta puut poistetaan kanto-
neen, jotta niitto onnistuu.
- Istutukset tehdään suunnitelmakartan
mukaan. Tankkauspisteen taustalle istute-
taan kaksi siperianpihtaa, *Abies sibirica* ja
kaksi saarneaa, *Fraxinus excelsior*. Kurttu-
lehtiruusujen tilalle istutetaan pihasyreeniä,
Syringa vulgaris.
- Sorapintaisen pihan reunojen siistiminen:
ruohottuneet alueet sorastetaan.
- Kuivaamon takana kulkevan ajoreitin
reunaan rakennetaan tien suuntainen,
murskepintainen peltotyökoneiden säily-
tyskaista erillisen suunnitelman mukaan.
- Lämpövoimalan pohjoispuolelle peruste-
taan murskepintainen varastointikenttä
lavoille ja peräkärriille erillisen suun-
nitelman mukaan. Kentän länsipäätyyn
koivikon laitaa voidaan rakentaa tarvitta-
essa aidattu kompostointialue Tullisaarin

kartanopuiston mallin mukaan. Puisen
aitauksen annetaan joko harmaantua tai se
maalataan tummaksi.

- Toimistorakennuksen pohjoispäätyyn
perustetaan uusi nurmialue, koska entinen
on tuhoutunut kaukolämpötyömaan takia.
- Tenniskentän aita puretaan. Kenttä muute-
taan varastoalueeksi.
- Rojut viedään rakennusten seinustoilta pois
ja jätteet säilytetään lavoilla (eikä niiden
ympäristössä).

Aluekuivatuksen kunnostus

- Nykyisten kulkuteiden ulkopuolelle ulottu-
villa laajennusalueilla ei ole silmämääräi-
sesti arvioiden minkäänlaisia rakenneker-
roksia, minkä takia ne täytyy rakentaa.
- Nykyisten rakennekerrospaksuuksien
selvittämiseksi on tarpeen kaivaa raken-
nettujen päällysrakennekerrosten alueelle
muutamia koekuoppia, joista päällysraken-
nekerrosten paksuus ja kiviainesten laatu
selvitetään. Kuopista voidaan selvittää myös
ruohottuneiden alueiden pintakerroksen
poistamispaksuutta. Uusilla laajennusalu-
eilla käytetään sitten samoja päällysraken-
nekerrospaksuuksia.
- Nykyisen tenniskentän kohdalla on luul-
tavasti niin paksut rakennekerrokset, että
ne riittävät hyvin suunnitellun varasto-
kentän tarpeisiin. Päällysrakennekerrosten
paksuus ja kiviainesten laatu voidaan
täälläkin selvittää kenttäalueelle kaivetun
koekuopan avulla. Varastokenttää varten
tiilimurskakerroksen päälle tuodaan 5-10
cm:n paksuinen kerros murskettä 0/11.



Hoitotoimenpiteet

Hoitoluokka A3 ja B3_D.

Nurmikon leikkuu A3 hoitotason vaatimusten mukaan. Pohjoisreunan penkereen ja varastointikentän reunan niitto kerran kesässä. Niittojätettä ei kerätä pois. Penkereen pohjoispuolen koivikosta vesakon poisto joka toinen vuosi. Rakennusten seinustat pidetään siisteinä. Murskepintaisten alueiden sorastus tarvittaessa vuosittain.

Huonokuntoinen ja nykyisin lähes käyttämätön tenniskenttä otetaan hyötykäyttöön ja muutetaan varastoalueeksi. Tenniskentän aidat puretaan ja sen pintaan tiilimurskakeroksen päälle tuodaan mursketta. ML

4. Suuri pysäköintialue ja pellon reunapuusto

Nykytila

Pysäköintikentällä säilytetään hevoskuljetusvaunuja, kontteja, Staran työkoneita sekä rakennustavaraa ja -jätettä. Pysäköintialueen nurkassa on murskekasa. Kentän länsireunassa kasvaa maitohorsmaa, pujoa ja muita suurruohoja sekä muutamia puita, joiden seassa Stara säilyttää maatyökoneita, peräkärriä, vaihtolavoja sekä vanhoja rakennustarvikkeita ja -jätteitä, mm. rumpuja ja pöllejä. Kuvion pohjoisosan pellon reunaan on istutettu, nykyisin noin 30-vuotias koivikko, jonka seassa kasvaa leppää, raitaa, pajuja pohjakerroksessa vesakkoa.

Aluekuivatuksen nykytila

Pysäköintialue on vähän käytetyiltä osiltaan ruohottunut. Koko alueella on jonkinlaiset murskepintaiset päällysrakennekerrokset, joiden paksuudesta ei kuitenkaan ole tietoa.

Tavoite

Siisti, murskepintainen pysäköintialue. Länsireunalla pensasaidanteella rajattu murskepintainen varastointialue. Pysäköintikenttää reunustaa pohjoisessa valoisa koivikko. Kartanon mäen pohjoisreunaan rakennetaan asemakaavan mukainen kevyen liikenteen reitti sitten, kun uusi maneesi rakennetaan.

Alkukunnostus

- Puiden ja pensaiden poistot suunnitelmaportaan mukaan.
- Pohjoisreunan puut poistetaan kantoineen, jotta alueen niitto onnistuu.
- Rojujen poiskuljetus pysäköintialueelta.
- Varastointialueen perustaminen erillisen suunnitelman mukaan. Sen reunalle istutetaan syreeniaidanne, *Syringa vulgaris* 'Alba' ja kulmaukseen kolme koivua, *Betula pendula*.

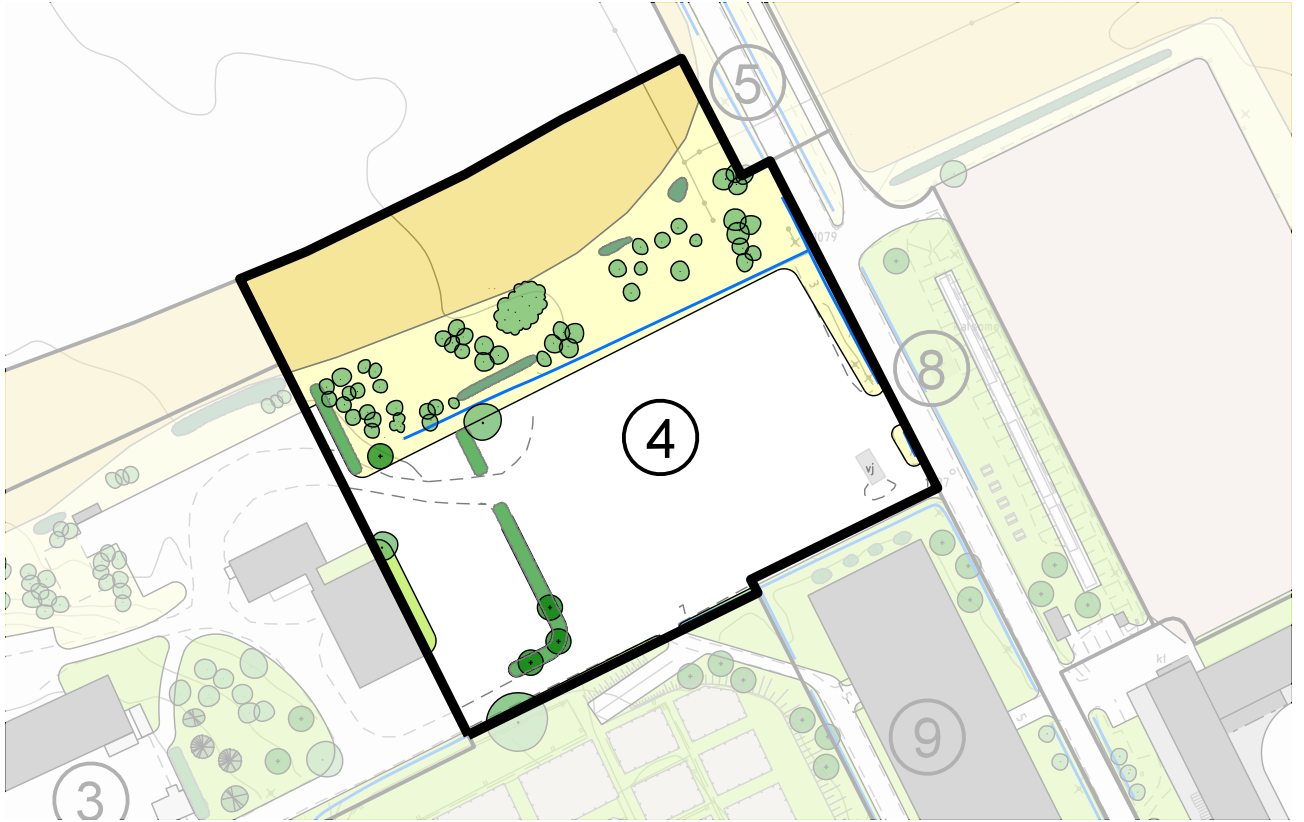
Aluekuivatuksen kunnostus

- Nykyisellä pysäköintialueella on luultavasti kunnolliset ja tämän tapaisiin varastokenttä- ja paikoitusalueisiin riittävät päällysrakennekerrokset, joiden pintaosa on vain käytön/kulutuksen puuttuessa ruohottunut. Näillä alueilla ruohottuneet osat ja kulkuväylät kunnostetaan murskepintaisiksi. Ruohottuneilta alueilta kuoritaan noin 10 cm:n paksuinen osa nykyistä pintamaakerrosta pois, minkä tilalle tuodaan uutta mursketta. Tarpeen mukaan myös alueen tasausta korjataan murskeella siten, että maanpinta viettää keskustasta alueen reunoille päin.
- Alueen pohjoisivulle kunnostetaan avo-oja ja eteläivulle voidaan tehdä uusi avo-oja alueen pintakuivatuksen parantamiseksi ja alueen erottamiseksi eteläreunan tiealueesta, sekä myös tien kuivatuksen hoitamiseksi. Jos eteläivulle rakennetaan avo-oja, tehdään tieltä jäsennellyt liittymät paikoitusalueelle, jotka varustetaan rummuilla.
- Nykyisten kulkuteiden ulkopuolelle ulottuvilla laajennusalueilla ei ole silmämääräisesti arvioiden minkäänlaisia rakennekerroksia, minkä takia ne täytyy rakentaa.
- Nykyisten rakennekerrospaksuuksien selvittämiseksi on tarpeen kaivaa rakennettujen päällysrakennekerrosten alueelle muutamia koekuoppia, joista päällysrakennekerrosten paksuus ja kiviainesten laatu selvitetään. Kuopista voidaan selvittää myös ruohottuneiden alueiden pintakerroksen poistamis-paksuutta. Uusilla laajennusalueilla käytetään sitten samoja päällysrakennekerrospaksuuksia.

Hoitotoimenpiteet

Hoitoluokka A3, B1, B3_C ja B3_D.

Pohjoisreunan niitto kerran kesässä. Niittojätettä ei kerätä pois. Kavaleffintien varren ojan niitto kuten kuviolla 5: kaksi kertaa kesässä, niittojätettä ei kerätä pois. Koivikosta vesakon poisto joka toinen vuosi. Pysäköinti- ja varastointialueen sorastus tarvittaessa vuosittain. Peltoa viljellään vuotuisten viljelysuunnitelmien mukaan.



Hoitokuvio 4, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

Pysäköinti- (ja varastointi)alueen ruohottunut pinta kunnostetaan murskepintaiseksi. Kentälle varastoidut rakennustavarat ja -jätteet poistetaan. Taustalla näkyvää puustoa harvennetaan valoisaksi koivikoksi. ML



Kuvassa näkyvän varastorakennuksen ja pysäköintialueen väliin perustetaan murskepintainen, pensasaidanteella rajattu varastointikenttä, minkä tarkoituksena on siistiä alueella tapahtuva tavaroiden ja työkoneiden varastointi. Nykyiset kylväytyneet puut ja rojut poistetaan. ML



5. Kavaleffintien pientareet

Nykytila

Kavaleffintien pientareilla kasvaa heinämäistä ja niittymäistä kasvillisuutta, mm. hevонhierakkaa, hiirenvirnaa, keltamataraa, koiranputkea, maitohorsmaa, mesiangervoa, niityleinikkiä, niittynätkelmää, erilaisia ohdakkeita, pietaryrttiä ja timoteitä. Ojien pohjilla ja reunoilla tien molemmilla puolilla kasvaa viljelykarkulaisena rohtoraunioyrtti. Peltoaukean halkaisevan valtaojan pohjoispuolella tien varren oja muuttuu osaksi valtaojaa ja siellä kasvaa mm. leveäosmankäämiä ja ojan pohjoispäässä järviruokoa. Loppukesästä pellon puolen niittämätön piennar antaa sisääntulosta epäsiistin vaikutelman.

Tavoite

Soratie, jossa niittymäiset pientareet.

Alkukunnostus

- Vesakon poisto suunnitelmakartan mukaan.

Hoitotoimenpiteet

Hoitoluokka B3_C.

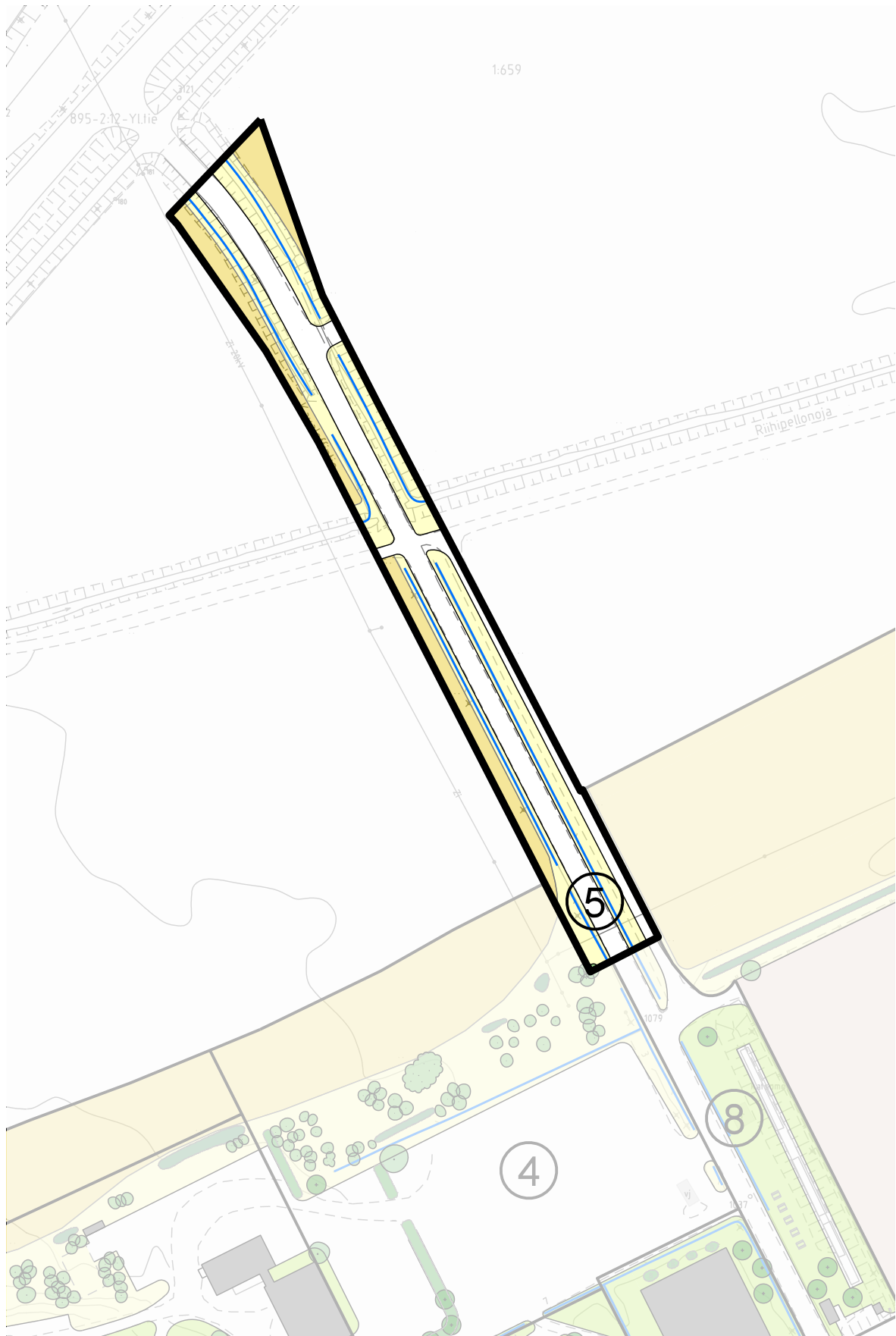
Pientareiden koneellinen niitto niittomurskaimella kaksi kertaa kesässä. Myös ojan pellon puoleiset pientareet niitetään. Niittojätettä ei kerätä pois. Rohtoraunioyrttiä suositaan. Ojan perkaus noin 10 vuoden välein. Tien sorastus tarvittaessa vuosittain.



Kavaleffintien varren pientareilla kasvaa heinämäistä ja niittymäistä kasvillisuutta. Ne kuten myös tien varren ojien

peltojen puoleiset pientareet niitetään koneellisesti niittomurskaimella kaksi kertaa kesässä. Niittojätettä ei kerätä pois.

Tien pinta sorastetaan tarpeen mukaan vuosittain. ML



Hoitokuvio 5, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

6. Ratsastuskentät ja ratsastusreitit ympäristö

Nykytila

Ratsastusreitit pientareilla kasvaa heinämäistä ja niittymäistä kasvillisuutta, mm. hevонhierakkaa, koiran- ja vuohenputkea, maitohorsmaa ja erilaisia ohdakkeita, sekä kylväytyneitä koivuja, kuusia, pajuja, tuomia ja vaahteroita. Ruohovartisen kasvillisuuden keskellä on maakasoja. Pohjoisemman ratsastuskentän pohjois- ja itäreunat ovat vesakoituneet voimakkaasti. Lisäksi kentän pohjoisreunaan on aikoinaan istutettu orapihlaja-aidanne tuulen suojaksi. Kentän pohjoisnurkassa sijaitsee romahtanut huvimaja. Kentän ja tarhojen välissä sijaitsee vanha vesieste. Eteläisemmän ratsastuskentän pohjoisnurkan sisäänkäynnin rumpu on lähes romahtanut. Rajautuvan kuvion 19 takapihan reunalla hevoskuljetusvaunuja säilytetään heinikolla.

Aluekuivatuksen nykytila

Tuomarinkartanon Ratsastusopisto Oy:n tallin ja sen pohjoispuolella olevan Tuomarinkylän Talli Oy:n rakennuksen välissä olevalla, alas tarhojen suuntaan viettävän rinteen kulkuväylällä on voimakasta hulevesien aiheuttamaa eroosiosyöpymää.

Tavoite

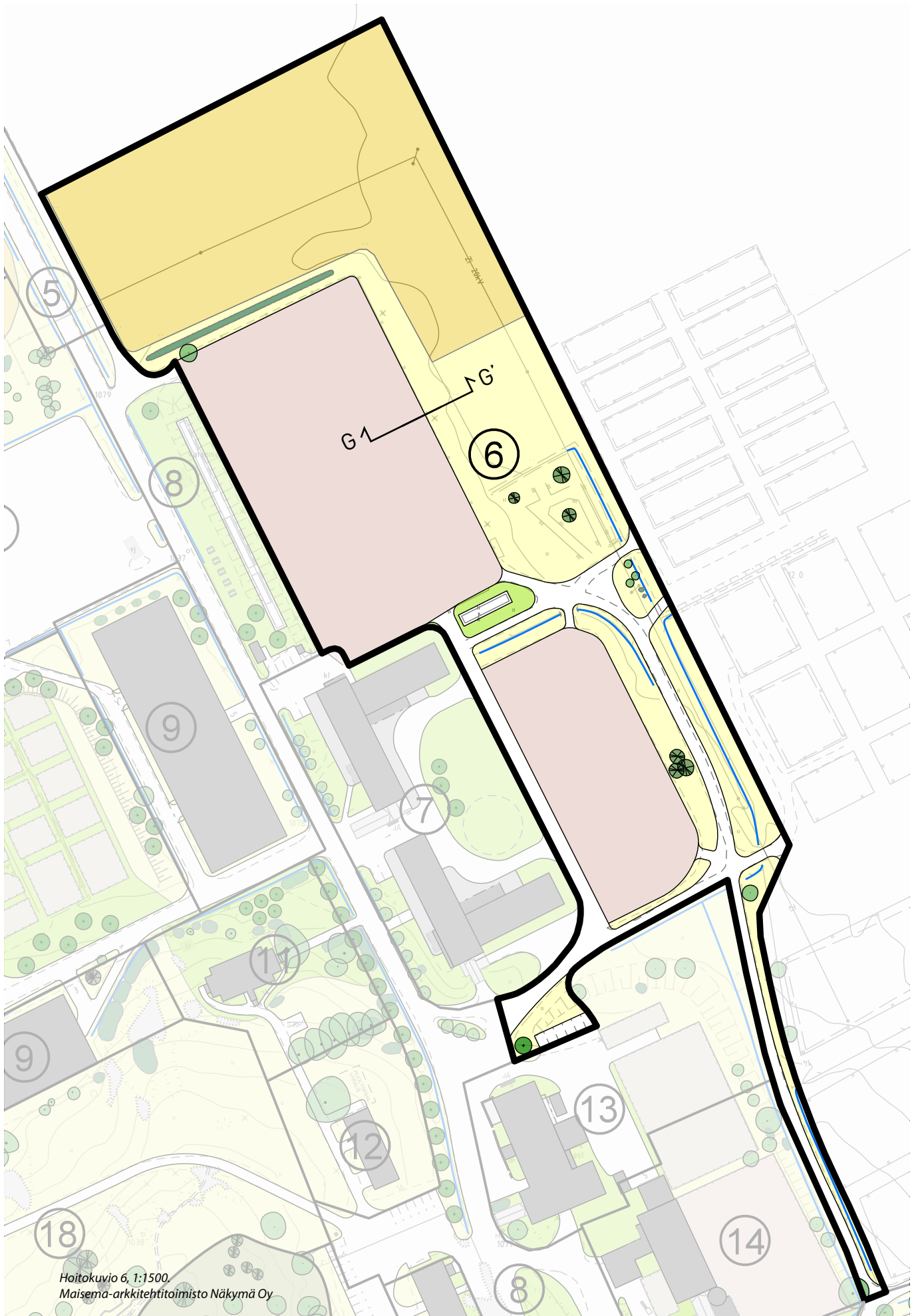
Ratsastuskenttiä ja -reittiä reunustavat avoimet ja siistit niittymäiset pientareet, joilla kasvaa muutamia yksittäispuita.



Käytöstä poistunut vesieste täytetään kivennäismaalla ja muutetaan niityksi kylvämällä

alue niittysiemenseoksella. Mikäli reunuksen puupölliit ovat kyllästämättömiä puuta, voi-

daan ne jättää maahan täytön sekaan. TP



Hoitokuvio 6, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

Alkukunnostus

- Puiden ja vesakon poisto suunnitelma-kartan mukaan. Kaikki ratsastuskenttiä reunustava vesakko tulee poistaa juurineen.
- Maakasat tasoitetaan.
- Romahtanut huvimaja poistetaan.
- Vesieste täytetään alueelta toisaalta (esim. kuviolta 4) kuoritulla kivennäismaalla ja muutetaan niityksi kylvämällä alue kotimaisella niittysiemenseoksella. Mikäli reunuksen puupöllit ovat kyllästämätöntä puuta, voidaan pöllit jättää maahan täytön sekaan.
- Eteläisemmän ratsastuskentän pohjoisnurkan sisäänkäynnin romahtanut rumpu uusitaan.
- Katsomon alle perustetaan murskekenttä, jotta alusta pysyy siistinä. Katsomon ympäristö pidetään leikattuna nurmena. Uutta nurmea ei perusteta, vaan nykyistä kasvustoa aletaan leikata säännöllisesti vähintään kerran kahdessa viikossa muutaman ensimmäisen vuoden ajan.
- Hevoskuljetusvaunujen säilytysalueelle perustetaan murskekenttä. Sen kulmauksesta poistetaan iso huonokuntoinen raita, jonka tilalle istutetaan uusi tammi, *Quercus robur*.

Aluekuivatuksen kunnostus

- Tuomarinkartanon Ratsastusopisto Oy:n tallin ja sen pohjoispuolella olevan Tuomarinkylän Talli Oy:n välissä ratsastuskentälle ja -tarhoille johtavan, rinteessä olevan kulkuväylän pintaa muotoillaan ja pinnoitetaan uudelleen tarpeen mukaan karkealla soralla. Väylän molemmille puolille muotoillaan nurmi/niittypainanteet, joihin käytävän hulevedet pyritään johtamaan. Kaikkia kulkuväylän pintaa pitkin valuvia hulevesiä on vaikea johtaa nurmipintaisiin painanteisiin, minkä takia käytävän poikki asennetaan esimerkiksi nurmipainanteeseen johtava nupukivi/betonikouru.

Hoitotoimenpiteet

Hoitoluokka A3, B1 ja B3_B.

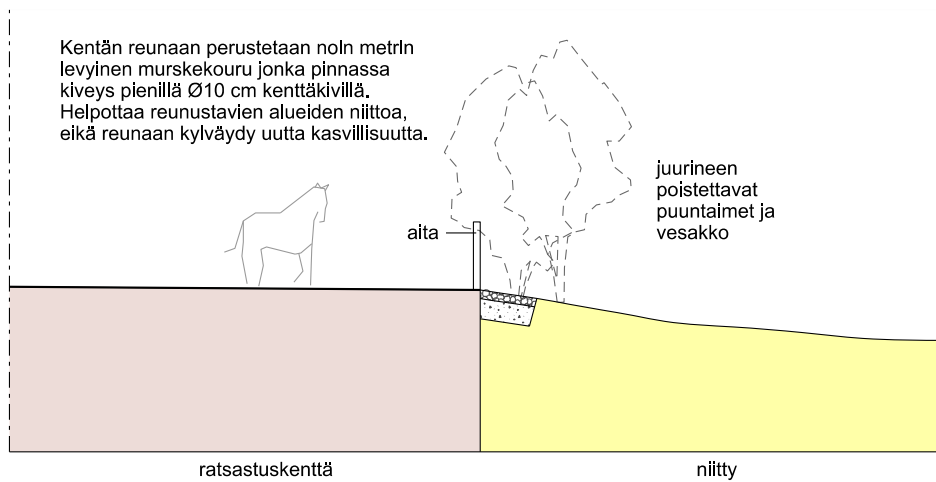
Pientareiden niitto kerran kesässä leikkaavalla terällä, niittojäte kerätään pois. Mahdollinen vesakko poistetaan vuosittain. Nurmikon leikkuu A3 hoitotason vaatimusten mukaan. Orapihlaja-aidanne pidetään noin kahden metrin korkuisena ja tasalevyisenä. Sitä ei kuitenkaan muotoonleikata tiukasti. Ratsastuskenttien hoito. Peltoaluetta, joka on asemakaavassa varattu hevoslaitumille ja jaloittelutarhoille mutta jota ei tällä hetkellä käytetä kaavanmukaiseen käyttötarkoitukseen, viljellään peltona vuotuisten viljelysuunnitelmien mukaan.



Näkymä ratsastuskentälle, jonka pohjois- ja itäreunat ovat vesakoituneet. Pohjoisreunaan on lisäksi istutettu orapihlaja-

aidanne, joka pidetään jatkossa noin kahden metrin korkuisena ja tasalevyisenä. Vesakon keskellä sijaitsee romahtanut huvij-

maja. Sekä vesakko että huvimajan jäänteet poistetaan. ML



Ratsastuskentän reuna, leikkaus G-G. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

7. Tuomarinkylän Talli Oy:n alue

Nykytila

Hoidettu ja siisti yleisilme. Vaahterarivi reunustaa tietä rakennusten länsipuolella. Tien ja rakennusten välisessä nurmirinteessä kasvaa kaksi kurtturehti-ruusua. Rakennusten edustalla sijaitsee nupukivellä rajattu kukkapenkki, jossa kasvaa pikkutalvion ja kultapallon lisäksi lähinnä rikkakasveja. Autopaikkojen ja tien välialue on epäsiisti. Sisäpihan keski-osan tarhoja ei ole toteutettu pihasuunnitelman mukaan. Pohjoisemman rakennuksen pohjoispäädyssä on epämääräistä varastointia.

Aluekuivatuksen nykytila

Kavaleffintien itäpuolella oleva avo-oja ei jatku yhtenäisenä, vaan päättyy pätkittäin. Ojassa on vain yksi rumpu vähän pohjoiseen viettävän rinteen puolivälin yläpuolella. Pohjoisemman tallirakennuksen eteläpäässä olevan luiskan ja Kavaleffintien itäreunan hulevedet ovat virranneet ojan puutteessa luiskan juuren ympäri alas pihalle aiheuttaen luiskan nurkalle suurehkon eroosiuoman. Tallin pohjoispään kohdalla Kavaleffintien itäinen sivuoja päättyy taas kerran, eikä hulevesiä ole johdettu eteenpäin, minkä seurauksena pysäköintipaikkojen reuna on kuivallakin säällä mutainen.

Tavoite

Hoidettu tallialue, jossa nurmialueet ovat leikattuja ja kulkuväylät selkeästi rajattuja.

Alkukunnostus

- Kasvillisuuden poistot ja istutukset suunnitelmakartan mukaan.
- Pihasuunnitelman mukaiset istutukset (sisäpihalle istutetaan kolme omenapuuta, *Malus domestica* 'Grenman') toteutetaan.
- Kukkapenkkiin istutetaan hyvin helppohoitaisia vuorenkilpeä, *Bergenia cordifolia*.
- Ruusupensaista poistetaan kuivat oksat (hoitoleikkaus).

- Pohjoisemman rakennuksen sisäänkäynnille johtavan oikopolun paikalle perustetaan kivituhkakäytävä, leveys. 1 m.
- Rakennusjätteet, roskat ja tarpeettomat tavarat siivotaan rakennusten seinustoilta pois.
- Tallirakennusten edustoille tuodaan pyörätelineet suunnitelmakartan mukaan.
- Jäteaitaus rakennetaan pihasuunnitelman mukaiselle paikalle pohjoisemman tallirakennuksen eteläpäätyyn. Jäteaitauksesta laaditaan erillinen suunnitelma.

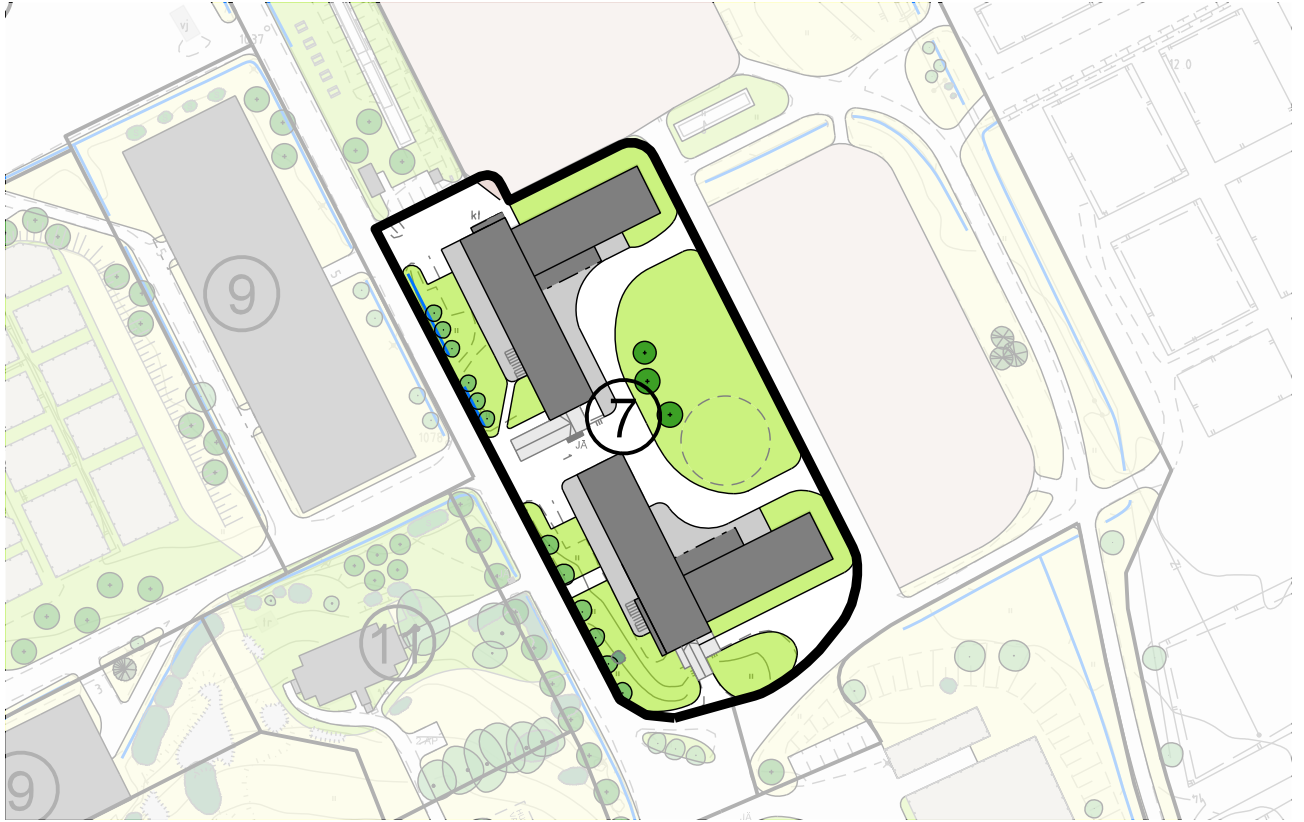
Aluekuivatuksen kunnostus

- Kavaleffintien itäreunan sivuoja on tarpeen kunnostaa koko pituudeltaan tien itäpuolella olevan ratsastuskentän pohjoispäähän asti kohtaan, jossa erillinen kevyenliikenteen väylä alkaa. Samalla olisi tarpeen jäsentää uudelleen tallien ajoliitymät ja varustaa ne rummuilla.
- Pelkästään tallin pohjoispään kohdalla ojan päättymisestä johtuva ongelma voidaan hoitaa rakentamalla itäpuolella päättyvän ojan päästä Kavaleffintien alittava rumpu tien länsipuolen toimivaan avo-ojaan.
- Päädyn piha-alueen tasausta on tarpeen myös korjata siten, että hulevedet saadaan johdettua nykyistä paremmin Kavaleffintien itäiseen avo-ojaan.

Hoitotoimenpiteet

Hoitoluokka A3.

Istutettujen puiden kastelu käyttämällä kastelupusseja. Nurmikko leikataan säännöllisesti noin kahden viikon välein (vähintään A3 hoitotason mukaan). Käytävien pinnoitus kivituhkalla tarvittaessa vuosittain. Samalla käytävien pinnasta poistetaan mahdolliset kylvetyneet kasvit. Pensaiden ja perennoiden säännöllinen hoito (leikkaus, lannoitus).



*Hoitokuvio 7, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy*



Tuomarinkylän Talli Oy:n alueen yleisilme on siisti. Tallirakennuksen seinustan rikkaruohottuneeseen kukkapenkkiin istutetaan

helppohoitosta vuorenkilpeä. Pyörätelineet sijoitetaan asvaltille kukkapenkin eteen. ML

8. Kavaleffintien jatke

Nykytila

Katsomon ja tien välinen alue on heinikkoa, jota niitetään muutamia kertoja kesässä. Heinikolla on viisi pöytäpenkki-ryhmää. Katsomon eteläpuolella sijaitsevat pienet varasto- ja pumppaamorakennukset. Niiden seinustoille on kerääntynyt rojua ja niiden ympäristö on muutenkin epäsiisti. Kavaleffintien varrella, keltaisen asuinrakennuksen pihapiirin ja talouspihan välillä kasvaa vaahterarivi, jonka seassa on myös muutama koivu. Kartanon päässä talouspihalla tulotie ylittää kallion, jonka kasvipeitteiset reunat kasvavat kuivaa ketoa. Talouspihalla pysäköidään sekä pihan keskelle että vaunuvajan edustalle. Varaston ja vaunuvajan välisen pysäköintialueen sora-kenttä on ruohottunut. Sen reunaan pysäköidään myös polkupyöriä.

Aluekuivatuksen nykytila

Vaunuvajan pohjoispääty ja sen itäsivu ovat epävirallisia pysäköintialueita, joiden kautta tai niitä sivuten virtaa sekä Kaisanmäen hule- että vaunuvajan kattovesiä. Vedet valuvat Kavaleffintien länsireunan sivuojan alkupäähän.

Tuomarinkartanon Ratsastusopisto Oy:n tallin ja sen pohjoispuolella olevan Tuomarinkylän Talli Oy:n rakennuksen välissä olevalla, alas tarhojen suuntaan viettävän rinteeseen kulkuväylällä on voimakasta hulevesien aiheuttamaa eroosiosyöpymää.

Tavoite

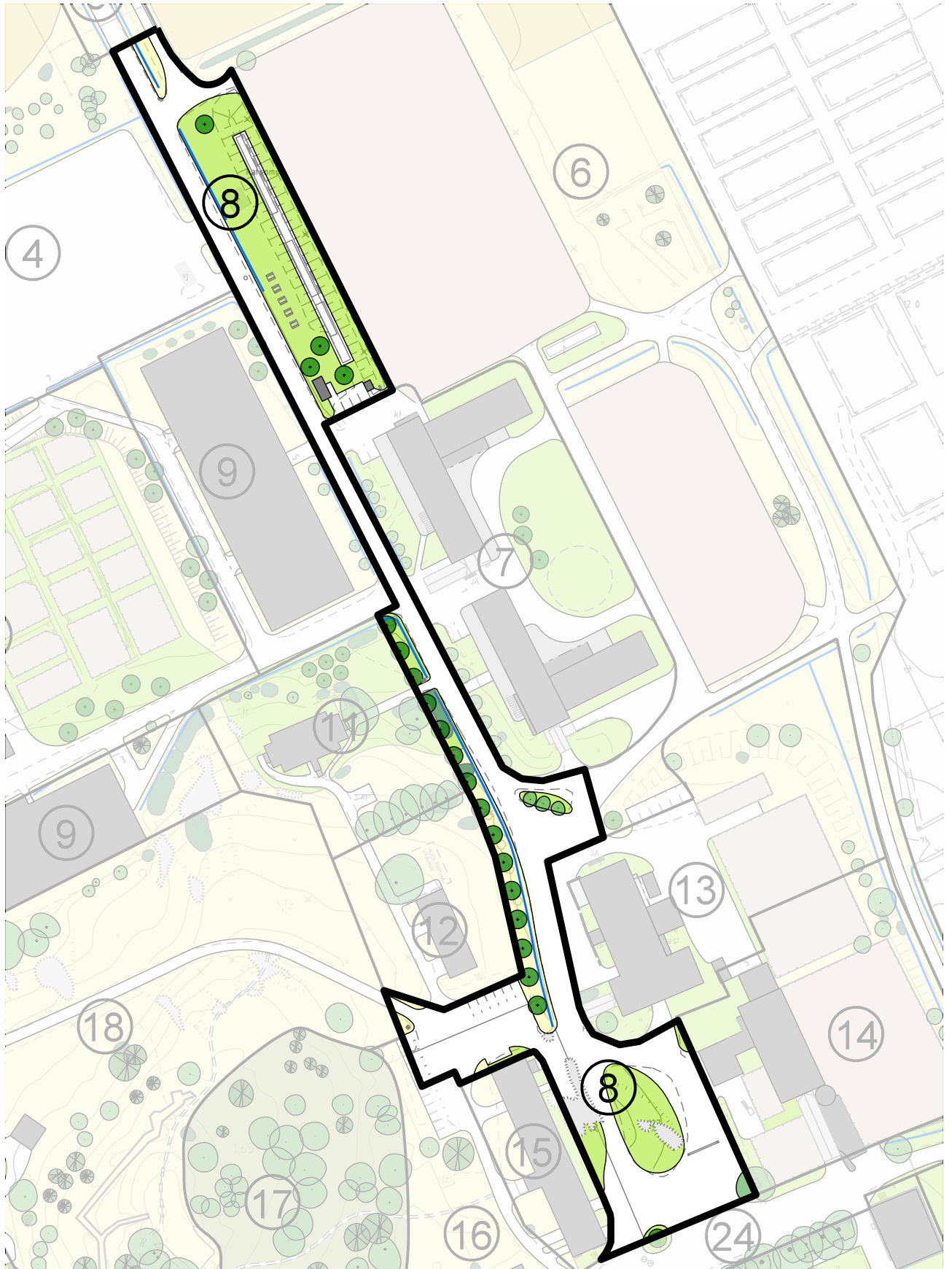
Siisti sisääntulo, jota lehtipuut ja hoidetut nurmialueet reunustavat.



Kavaleffintien ympäristön tavoitteena on edustava sisääntulo kartanoalueelle. Kuvan etualalla näkyvät pumppaamo- ja varasto-

rakennukset on syytä vähintäänkin maalata siistimmiksi. Niiden ympärille varastoidut tavarat ja roskat viedään pois. Rakennusten

väliin mullosalueelle perustetaan leikattava nurmi. ML



Hoitokuvio 8, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

Alkukunnostus

- Puiden ja vesakon poisto suunnitelmakartan mukaan.
- Pöytäpenkki-ryhmät voivat sijaita nurmella, mutta niiden nurmialusta on pidettävä leikattuna. Nykyiset pöytä-penkit voidaan säilyttää toistaiseksi. Uusittaessa tulisi käyttää alueelle suositeltua mallia.
- Katsomon alle perustetaan murskekenttä, jotta alusta pysyy siistinä. Katsomon ympäristö pidetään leikattuna nurmena. Uutta nurmea ei perusteta, vaan nykyistä kasvustoa aletaan leikata säännöllisesti vähintään kerran kahdessa viikossa. Vaihtoehtoisesti osaksi jo huonokuntoisten katsomoiden tilalla voidaan käyttää irtokatsomoita, jotka tuodaan nurmikolle vain tapahtumien ajaksi.
- Varasto- ja pumppaamorakennusten maalaus tummanvihreiksi tai harmaiksi. Romut poistetaan seinustoilta. Rakennusten ympäristön mullosalueelle perustetaan leikattava nurmi.
- Katsomoalueen ja tien väliin nurmialueelle istutetaan puut suunnitelmakartan mukaan; sisääntulon kohtaan yksi tammi, *Quercus robur*, ja pumppaamon lähistölle kolme lehmusta, *Tilia x vulgaris*.
- Kavaleffintien reunan puurivi koostuu enimmäkseen huonoista ja kehityskelvottomista puuyksilöistä. Keltaisen asuinrakennuksen pihapiirin ja talouspihan välillä kasvavan puurivin 14:sta puusta pitää kuntotutkimuksen perusteella kaataa heti 8 yksilöä. Loput kuusi puuta ovat kohtalaisessa kunnossa, mutta sijaitsevat siellä täällä rivissä, joten pakollisten poistojen jälkeen niiden paljastuva habitus ei ole kehuttava. Koko puurivi uusitaan kerralla ja rivin kaikki nykyiset puut poistetaan. Uusi puurivi istutetaan suunnitelmakartan mukaan etämmäksi ojasta. Puulajina on metsävaahtera, *Acer platanoides*. Puurivin alla kasvavat syreenit uudistetaan

leikkaamalla ne alas puurivin kunnostuksen yhteydessä. Mikäli uudistaminen ei onnistu, istutetaan korvaavat syreenit Tuomarinkylän ”ruudullisella” syreenillä, joka on lisäyksessä Hongiston taimistolla koodilla HT8.

- Talouspihalla käytetty väliaikainen lippusiima poistetaan. Jos talouspihalla tarvitaan lippusiiman paikalle pysyvämpää rajausta, se korvataan puisella avattavalla puomilla, joka voidaan maalata heijastavalla maalilla. Puomin tulee olla sen pituinen, että sen sivulta mahtuu kulkeman hevosella ilman puomin avaamista.
- Talouspihan keskellä sijaitsevan valaisimen tilalle istutetaan tammi, *Quercus robur*, jonka alusta leikataan nurmikkona. Valaisin siirretään talouspihan reunaan.
- Ilmajohtojen maakaapelointi (Tavoite!).
- Varaston ja vaunuvajan välinen pysäköintialue rajataan selväpiirteisesti niin, että nurmi- ja sora-alueet ovat selkeästi omat alueensa.
- Pysäköintialueen itäreunassa sijaitsevat maakasat poistetaan.
- Vaunuvajan päätyyn tuodaan suunnitelmakartan mukaiselle paikalle pyörätelineet, jotka palvelevat molempia ratsastuskouluja sekä samalla myös alueen muita käyttäjiä.

Aluekuivatuksen kunnostus

- Suunnitelmakartan mukaan rakennettavien sorapintaisten pysäköintialueiden länsi- ja pohjoisreunan painanteilla Kaisanmäen hulevedet johdetaan Kavaleffintien länsireunan avo-ojaan, mikä edellyttää pysäköintialueen tasaus- ja kuivatussuunnitelman laatimista. Pysäköintialueiden ja niiden välisen piha-alueen pinta tasataan painanteita sekä vaunuvajan koillisnurkalta Kavaleffintien ojaa kohti rakennettavaa uutta hulevesikourua kohti. Tämän



Kuvio 8. Näkymä talouspihalle, jonka keskelle kasvaa kuivaa kallioketoa. Talouspihan ympä-

riajo on estetty lippusiimalla. Se on suunniteltu korvattavan puisella, avattavalla puomilla,

joka jäsentää samalla pysäköintiä. Tavoitteena on ilmajohtojen maakaapelointi. RT

paikoitusalueiden ja piha-alueen tuloväylän katkaisevalla kourulla saadaan estettyä hulevesien valuminen laajemmalle alueelle, kuten nyt tapahtuu.

- Tuomarinkartanon Ratsastusopisto Oy:n tallin ja sen pohjoispuolella olevan Tuomarinkylän Talli Oy:n välissä ratsastuskentälle ja -tarhoille johtavan, rinteessä olevan kulkuväylän pintaa muotoillaan ja pinnoitetaan uudelleen tarpeen mukaan karkealla soralla. Väylän molemmille puolille muotoillaan nurmi/niittypainanteet, joihin käytävän hulevedet pyritään johtamaan. Kaikkia kulkuväylän pintaa pitkin valuvia hulevesiä on vaikea johtaa nurmipintaisiin painanteisiin, minkä takia käytävän poikki asennetaan esimerkiksi nurmipainanteeseen johtava nupukivi/betonikouru.
- Kavaleffintien itäreunan sivuoja on tarpeen kunnostaa koko pituudeltaan tien itäpuolella olevan ratsastuskentän pohjoispäähän asti kohtaan, jossa erillinen kevyenlii-

kenteen väylä alkaa. Samalla olisi tarpeen jäsentää uudelleen tallien ajoliittymät ja varustaa ne rummuilla.

Hoitotoimenpiteet

Hoitoluokka A3, B3_A ja B3_B.

Istutettujen puiden kastelu käyttämällä kastelupusseja. Ojanpenkan länsipuolen (Kaisanmäen puoli) niitty niitetään kaksi kertaa kesässä leikkaavalla terällä ja niittojäte viedään pois. Talouspihan keskellä oleva kallioinen keto niitetään tarvittaessa kerran kesässä leikkaavalla terällä ja niittojäte viedään pois. Nurmikko leikataan kahden viikon välein (vähintään A3 hoitotason mukaan). Kulkuväylien sorastus tarvittaessa vuosittain. Pensaiden ja perennoiden säännöllinen hoito (leikkaus, lannoitus).

9. Tuomarinkylän Maneesi Oy:n ympäristöt

Nykytila

Vanha maneesi (pohjoisempi rakennus)

Nuoria vaahteroita kasvaa Kavaleffintien varrella maneesin edustalla. Niiden pohjoispuolella tien varren vanhat koivut on kaadettu, mutta niiden kannot ovat jäljellä. Puiden alla sekä muilla viherkaistoilla rakennuksen ympärillä kasvaa heinämäistä ja niittymäistä kasvilisuutta (paljon nokkosta ja ohdakkeita), josta nousee jonkin verran vesakkoa.

Uusi maneesi (eteläisempi rakennus)

Strandmaninlenkkiä reunustaa rehevä heinä- ja nokkoskasvusto, jonka seassa kasvaa jonkin verran vesakkoa. Rakennuksen itäpäädyssä kasvaa vanha syreeniaidanne. Länsipäädyn sisäänkäynti on nurmettunut.

Tavoite

Vanha maneesi: Sisääntulotien siisti ympäristö, jossa puuryhmät kasvavat niityltä.

Uusi maneesi: Strandmaninlenkin reunat, rakennuksen päädyt ja eteläseinusta niittyä.

Alkukunnostus

Vanha maneesi

- Vesakon raivaus ja kantojen jyrshintä.
- Puiden istutus suunnitelmakartan mukaan. Maneesin koilliskulmaan istutetaan kolme lehmusta, *Tilia x vulgaris*.
- Kartanopuutarhan eteläkärjestä siirrettävät syreenijuurakot istutetaan maneesin pohjoispäätyyn suunnitelmakartan mukaisesti. Mikäli siirretyt syreenit eivät lähdekään kasvuun uudella kasvupaikalla, voidaan niiden korvaajiksi istuttaa Tuomarinkylän kartanoalueelta Hongiston taimistossa lisäksi otettuja pihasyreenien taimia.

- Tien varren maakasat viedään pois. Maaston epätasaisuuksien tasoitus hoidon (niiton) helpottamiseksi.
- Uusi maneesi
- Puiden poistot ja vesakon raivaus rakennuksen seinustoilta suunnitelmakartan mukaan.
- Niittykolmion keskelle istutetaan lehtikuusi, *Larix sibirica*.
- Vanhan syreeniaidanteen hoitoleikkaus.
- Maneesin länsipäädyn sisäänkäynnin avaaminen sorapintaiseksi.
- Puisen istutusten suoja-aidan poisto maneesin itäpäädyssä kolmiomaisen istutusalueen ympäriltä.

Hoitotoimenpiteet

Hoitoluokka B3_A.

Istutettujen puiden kastelu käyttämällä kastelupusseja. Niitto kaksi kertaa kesässä leikkaamalla terällä. Niittojäte viedään pois. Pensaiden säännöllinen hoito (leikkaus, lannoitus). Uuden maneesin päätyjen niityn hoito arvonniityn hoito-ohjeen mukaan, joka on esitetty kuvion 18 kohdalla.



Hoitokuvio 9, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy



Vanhan maneesin edustalla kasvaa nuoria ja heinämaistä kasvillisuutta, joka niitetään kaksi kertaa kesässä leikkaavalla terällä. Niittojäte vietään pois. ML

10. Tuomarinkylän Kilpatalli Oy:n alue

Nykytila

Arvoniitty ja muutama leppä reunustavat länsipään pysäköintialuetta. Tallin toimistorakennuksen ympärillä on betonikivetty aukio, koristeponsastutuksia ja nurmikko. Koillispuolella sijaitsee laaja tarha-alue, jota on laajennettu itään päin nostamalla maanpintaa noin 1,5 m, minkä seurauksena tarha-alueen reunassa on jyrkkä (1:1) luiska.

Tavoite

Tallialue, jossa on korkeatasoinen viherympäristö: istutukset ovat hoidettuja, nurmialueet leikattuja ja kulkuväylät selkeästi rajattuja.

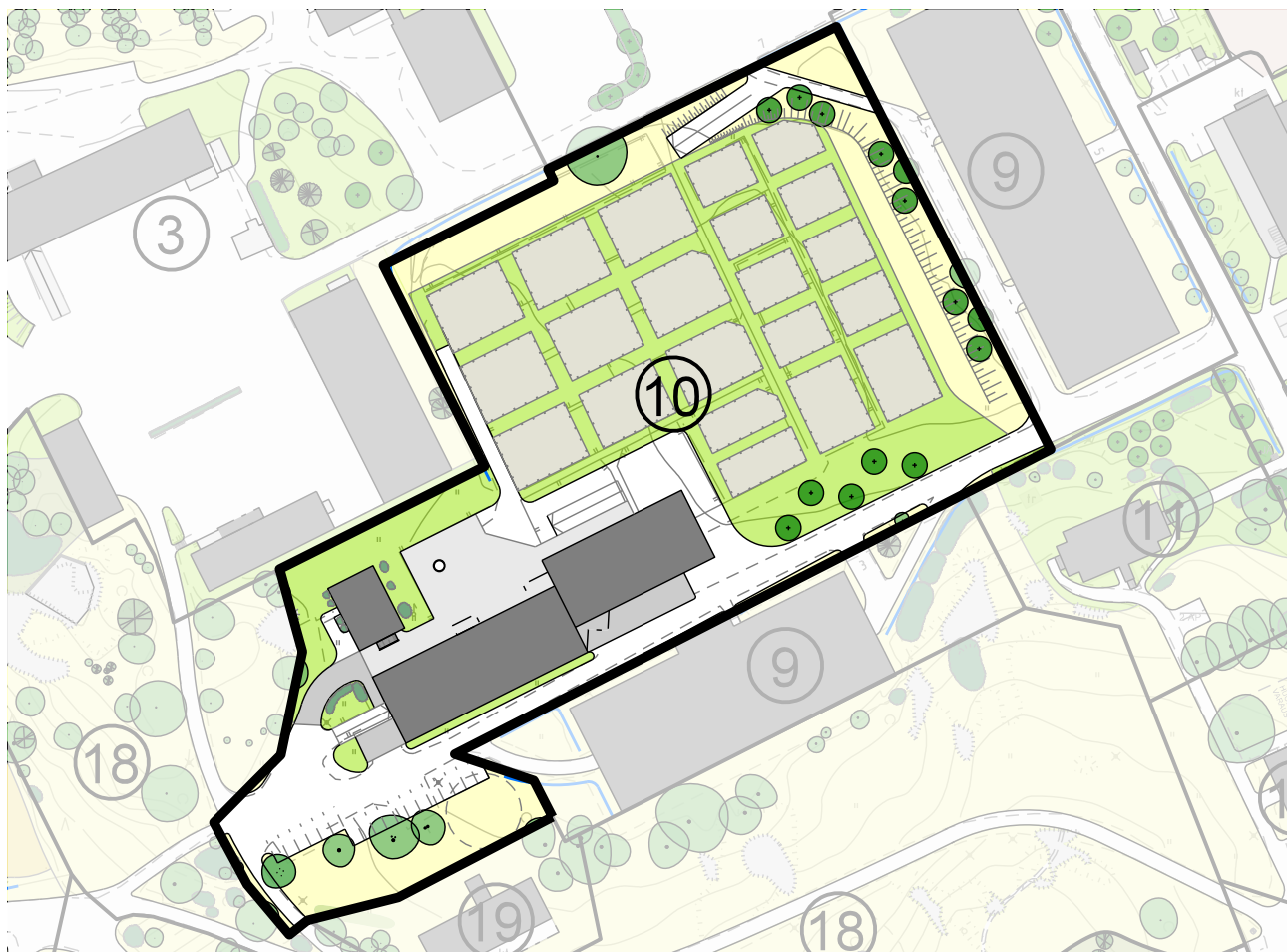
Alkukunnostus

- Puuston kaadot suunnitelmakartan mukaan.
- Istutukset suunnitelmakartan mukaan. Strandmaninlenkin varrelle istutetaan sisääntuloaiheeksi ja tarhojen varjostukseksi viisi puistolehmusta, *Tilia vulgaris*.
- Uuden luiskan loivennus ojan suuntaan mikäli mahdollista. Ojan luiskan tyvelle istutetaan kolmeen ryhmään yhteensä 9 kpl koivuja, *Betula pendula*.
- Pysäköintipaikkariviä jatketaan maneesin suuntaan suunnitelmakartan mukaan.
- Jäteastiat sijoitetaan tallirakennuksen länsipäädyn vinttisillan alle.

Hoitotoimenpiteet

Hoitoluokka A3 ja B3_A.

Istutettujen puiden kastelu käyttämällä kastelupusseja. Nurmikko leikataan säännöllisesti noin kahden viikon välein (vähintään A3 hoitotason mukaan). Ojan pientareiden ja tarha-alueen jyrkähköjen luiskien niitto kaksi kertaa kesässä leikkaavalla terällä. Niittojäte vietään pois. Käytävien pinnoitus kivituhkalla tarvittaessa vuosittain. Samalla käytävien pinnasta poistetaan mahdolliset kylvähätyneet kasvit. Pensaiden säännöllinen hoito (leikkaus, lannoitus). Kuvion lounaiskulman niityn hoito arvoniityn hoito-ohjeen mukaan, joka on esitetty kuvion 18 kohdalla.



Hoitokuvio 10, 1:1500.
 Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy



Tuomarinkylän Kilpatalli Oy:n kuvassa
 oikealla näkyvä laajennusosa valmistui

syksyllä 2014. Laajennuksen itäpuolella,
 Strandmaninlenkin varrelle istutetaan

lehmuksia tallin sisääntuloaiheeksi sekä
 tarhojen varjostukseksi. ML

11. Keltaisen asuinrakennuksen pihapiiri

Nykytila

Syreeniaidanne reunustaa sekä Kavaleffintietä jonkin matkaa että rakennukselle johtavaa käytävää. Aidanteen pihasyreenit ovat luonteenomaisia Tuomarinkylän kartanoalueelle, sillä kukat ovat ”ruudullisia”. Talon eteläpuolella kasvaa heinämäistä niittyä, jota reunustaa kuvion etelärajalalla monilajinen puurivi (jalava ja koivu). Osa koristepensaista on istutettu aivan rakennukseen kiinni. Seinustoille on kylvätynyt puita. Siellä myös varastoidaan kaikenlaista vanhaa tavaraa ja roskia. Rakennuksen päädyn sisäänkäynnin kulmalla sijaitsee puinen terassi ja pihan pohjoisreunalla leikkimökki.

Tavoite

Hoidettu, puutarhamainen pihapiiri, jonka keskeltä keltainen talo näkyy.

Alkukunnostus

- Puiden ja pensaiden poistot suunnitelmaportaan mukaan.
- Uudet istutukset suunnitelmaportaan mukaan. Pihapiiriin istutetaan viisi kappaletta omenapuita, *Malus domestica*.
- Rakennuksen sisäänkäynnin kulmassa kasvavalle suurelle jalavalle tehdään puuston kuntotutkimuksen (Teppo Suoranta, 5.-9.11.2014) mukaiset hoitotoimenpiteet. Jalava on kuntotutkimuksen puu numero 112.
- Säilyvistä pensaista poistetaan niihin kylvetyneet puuntaimet.
- Säilyvät syreenit hoitoleikataan.
- Siirrettävät syreenit: sisäänkäyntiä reunustavat vanhat syreenit leikataan alas 10 cm:n tapille, minkä jälkeen ne voidaan siirtää tien varteen suunnitelmaportaan mukaisille

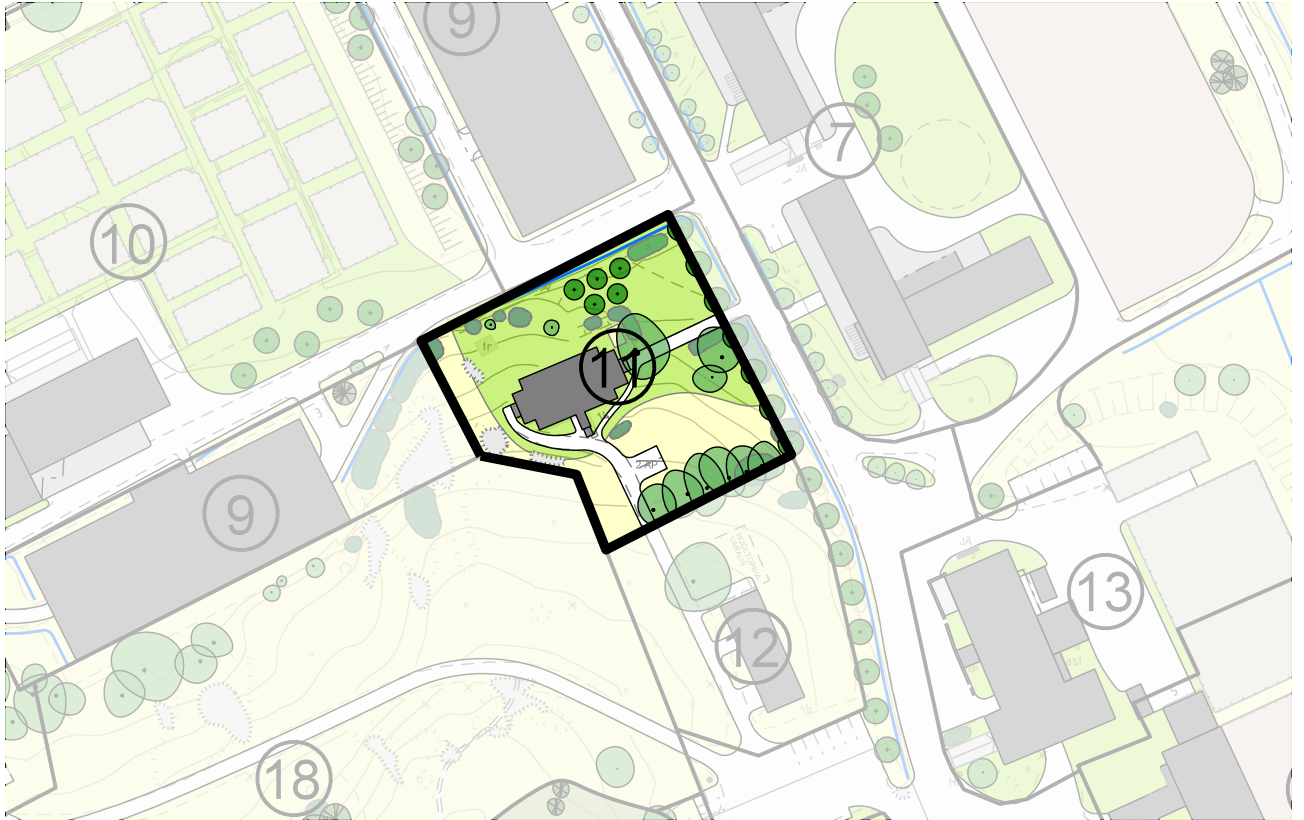
paikoille. Jo nuorennut syreenit voidaan siirtää kokonaisina. Jos niiden oksat vaurioituvat siirrossa, leikataan vaurioituneet oksat 10 cm:n tapille. Mikäli siirretyt syreenit eivät lähdekään kasvuun uudella kasvupaikalla, voidaan niiden korvaajiksi istuttaa Tuomarinkylän kartanoalueelta Hongiston taimistossa lisäykseen otettuja pihasyreenien taimia.

- Rakennuksen lähiympäristön nurmikoksi merkittyä aluetta aletaan leikata säännöllisesti vähintään kahden viikon välein, jotta se muokkaantuu nurmikoksi. Nurmialueelta kivet poistetaan ja maan epätasaisuudet tasoitetaan, jotta nurmikon leikkaus onnistuu. Kiviä ja epätasaisuuksia on etenkin kuvion pohjoiskulmauksessa kunnallisteknisen työmaan jäljiltä.
- Rakennuksen sisäänkäynneille johtavat kulkutiet avataan sorapintaisiksi alkupeiräisen levyisinä.
- Rakennuksen seinustoille varastoidut tavarat viedään pois. Myös leikkimökki poistetaan pihasta.
- Puuterassi säilyy.
- Rakennuksen eteläpuolelle perustetaan pysäköintipaikka asukkaalle autolle suunnitelmaportaan mukaan.

Hoitotoimenpiteet

Hoitoluokka A3 ja B3_A.

Istutettujen puiden kastelu käyttämällä kastelupusseja. Nurmikko leikataan kahden viikon välein (vähintään A3 hoitotason mukaan). Niitty niitetään kaksi kertaa kesässä leikkaavalla terällä ja niittojäte kerätään pois. Pensaiden ja perennoiden säännöllinen hoito (leikkaus, lannoitus).



*Hoitokuvio 11, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy*



*Asuinrakennuksen edustalle (eteläpuolelle)
perustetaan murskepintainen pysäköinti-
paikka asukkaan autolle. ML*

12. Varaston ympäristö

Nykytila

Heinämäistä ja niittymäistä kasvillisuutta. Rakennuksen seinustoilla rehottaa epäsiisti ohdakekasvusto, johon on kylväytynyt myös puuntaimia. Varaston pohjoispääty on roskainen poisviedyn romukasan alueella.

Tavoite

Avoin lakiniitty. Siisti rakennusten ympäristö.

Alkukunnostus

- Puiden ja pensaiden poistot suunnitelma-kartan mukaan.
- Vesakko poistetaan, myös rakennusten seinustoilta.
- Rakennuksen sisäänkäyntien kulkutiet avataan sorapintaisiksi.
- Varaston pohjoispäädyn entisen romukasan alue siistitään: roskat ja puunkappaleet viedään pois. Siihen voidaan perustaa sorapintainen huoltopiha.

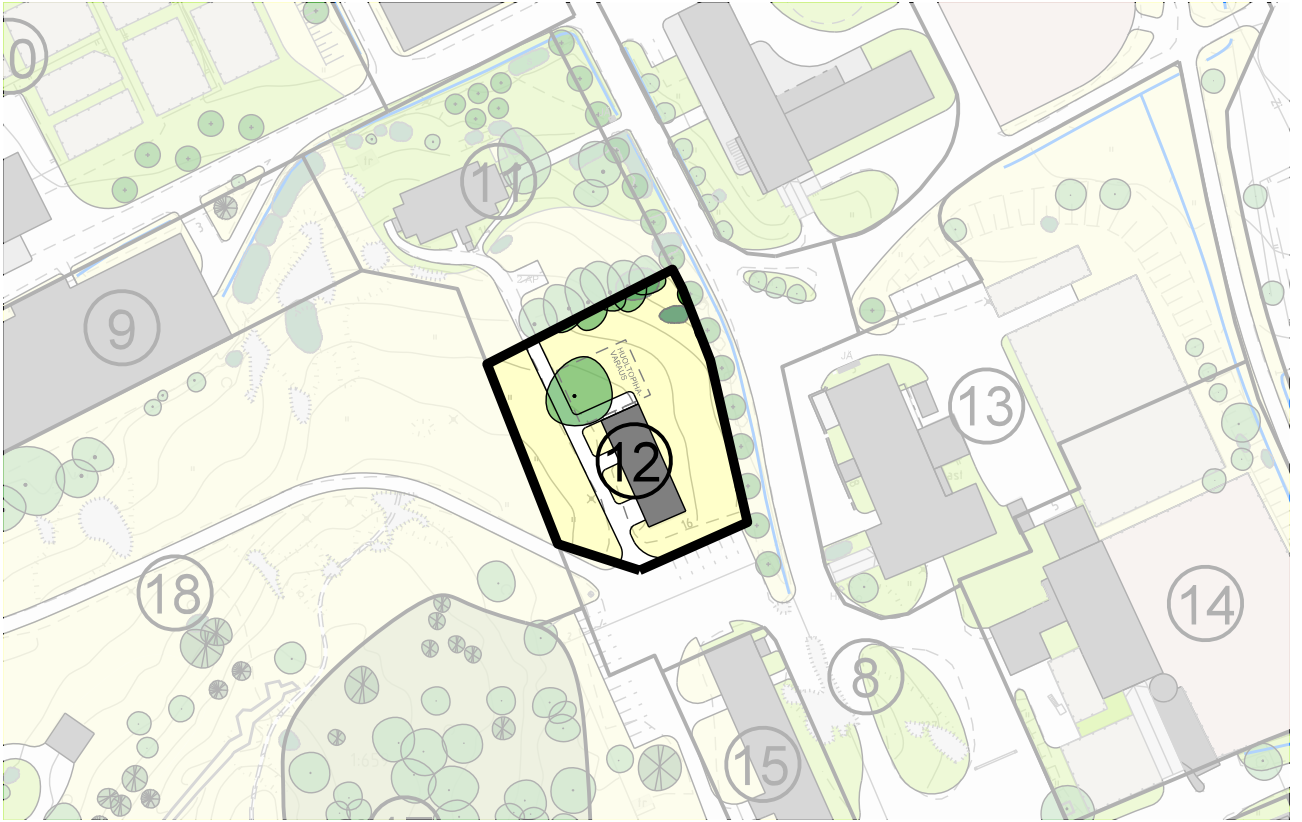
Aluekuivatuksen kunnostus

- Varastorakennus on tarpeen varustaa räystäskouruilla ja syöksytorvilla, jotta kattovedet saadaan johdettua hallitusti haluttuun suuntaan painanteita, kouruja tai hulevesiviemäreitä käyttäen.

Hoitotoimenpiteet

Hoitoluokka B3_A.

Niitto kaksi kertaa kesässä leikkaavalla terällä. Niittojäte kerätään pois. Kulkuväylien sorastus tarvittaessa vuosittain.



*Hoitokuvio 12, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy*



Kuvassa taustalla näkyvä Kavaleffintien reunan puurivi koostuu enimmäkseen huonoista ja kehityskelvottomista puista, minkä takia

koko puurivi uusitaan keltaisen asuinrakennuksen pihapiiristä alkaen. Varastorakennuksen sisäänkäyntien kulkutiet avataan sora-

pintaisiksi ja kuvassa näkyvän pohjoispäädyn entisen romukasan alue siistitään. ML

13. Tuomarinkartanon Ratsastusopisto Oy:n alue

Nykytila

Etupihalla sora- ja nurmialueiden rajat ovat epämääräisiä. Nurmilämpäreet kasvavat pitkää heinää. Tallin pääsisäänkäynnin pinta (soran ja mullan sekoitusta) on kulunut. Sisäänkäynnin vieressä on kuivikekasa ja tavaroiden varastointia. Pihan kulmauksessa varastoidaan kuivikepaaleja. Rakennuksen kulmalla sijaitseva hiekoituslaatikko on rikki. Säilytettävät koivu ja syreenit kasvavat vinttisillan vieressä. Tallin pohjoispäädyssä sijaitsee kolme jäteastiaa. Kulunut tallin edusta ja seinustoille varastoidut tavarat luovat epäsiistin vaikutelman.

Tallin takapihalla rakennusten reunoilla sekä kulkuväylien ja tarhojen pientareilla kasvaa heinämäistä ja niittymäistä kasvillisuutta, mm. hevонhierakkaa, koiran- ja vuohenputkea, maitohorsmaa ja erilaisia ohdakkeita, sekä kylväytyneitä koivuja, pajuja, tuomia ja vaahteroita.

Aluekuivatuksen nykytila

Kavaleffintien itäpuolen hulevedet valuvat osittain Tuomarinkartanon Ratsastusopisto Oy:n tallin etupihalle, joka on sateiden aikana ja jälkeen märkä ja mutainen. Tallin edustalta vedet poistuvat hitaasti maanpinnan pienestä kaltevuudesta johtuen tallin luoteisnurkan ja pohjoispäädyn ympäri sen itäpuolella olevalle nykyiselle kulkuväylä- ja tarha-alueelle, jossa on yksi hulevesikaivo. Minne vedet kaivosta menevät, ei ole tiedossa.

Tallissa on räystäskourut ja etupihan puolella kaksi syöksytorvea ja niiden alla kattovesikaivot. Minne vesi on johdettu kattovesikaivoista, ei myöskään ole tiedossa. Tallin etupihalle tulee vesiä myös tallin ylisille vievästä luiskasta.

Tavoite

Etupihan pinta korjataan siistiksi. Kulkuväylät ja hoidetut nurmialueet ovat selkeästi rajattuja. Kuivikekasa siirtyy tallin laajennuksen myötä pois etupihalta. Jäteastioille rakennetaan aitaus. Tallin taustan pientareet ovat niittyä. Tarhoja rajaavan niittyluiskan yläreunassa kasvaa muutamia yksittäispuita antamaan tarhoille varjoa.

Alkukunnostus

- Puiden ja vesakon poisto suunnitelma-kartan mukaan.
- Rakennusten seinustoille kylväytyneet kasvillisuus poistetaan.
- Sekä etu- että takapihalle tuodaan uusi sorapinta ja seinustoille perustetaan nurmikaista suunnitelma-kartan mukaan.
- Vinttisillan kupeessa sijaitseva hiekoituslaatikko uusitaan.
- Ennen tallin laajennusta kuivikekasalla ei ole vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja. Laajennuksen yhteydessä suunnitellaan kuivikevarasto tallin sisälle sekä erillinen jätekatos tai -aitaus.



Hoitokuvio 13, 1:1500.
 Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy



Kuvassa oikealla näkyvän niittyлуiskan puus-
 toa ja vesakkoa harvennetaan niin, että
 rinteen yläreunaan jätetään kasvamaan

muutamia yksittäispuita antamaan tarhoille
 varjoa. Niitty niitetään kerran kesässä ja niit-
 tojäte kerätään pois. ML

Aluekuivatuksen kunnostus

- Tallin lähistöllä olevat kaivot tyhjennetään, huuhdellaan ja mahdolliset putket videokuvataan, minkä jälkeen selviää voiko niitä hyödyntää hulevesien hallinnassa.
- Tallin edustalle rakennetaan nupukivikoulu, joka johtaa hulevedet rakennuksen pohjoispäättyyn. Maanpintaa muotoillaan pituus- ja poikkisuunnassa siten, että se laskee sekä tien että tallin seinän suunnasta kouruun. Kouru johdetaan hulevesikaivoon (joko uuteen tai nykyiseen, mikä selviää nykyisten kaivojen kartoituksen jälkeen) ja siitä eteenpäin salaojaputkella koilliseen niittyalueen painanteeseen.

Hoitotoimenpiteet

Hoitoluokka A3 ja B3_B.

Etupihalla ja tallin päädyissä nurmikko leikataan vähintään kahden viikon välein (vähintään A3 hoitotason mukaan). Tallin taustan pientareiden niitto kerran kesässä, niittojäte kerätään pois. Mahdollinen vesakko poistetaan vuosittain. Kulkupintojen sorastus tarvittaessa vuosittain. Sorapinnasta poistetaan mahdolliset kylväytyneet kasvit. Pensaiden säännöllinen hoito (leikkaus, lannoitus). Tälle kuviolle sijoittuva asemakaavan mukainen huoltotiealue palvelee sekä kuviota 13 että kuviota 14, minkä takia ne vastaavat yhdessä sen hoidosta, vaikka se ei kuulukaan virallisesti kummankaan vuokra-alueeseen.



Tallin etupiha on sateiden aikana ja jälkeän märkä ja mutainen, koska sinne valuu sekä Kavaleffintien itäpuolen ja piha-alueen

hulevesiä sekä tallin kattovesiä. Pihan pinta on kulunut, ja sora- ja nurmialueiden rajat ovat epämääräisiä. Tavoitteena on

pihan kunnostus siistiksi ja hulevesien hallintaa toimivaksi. ML



Tallin takapihalle on asemakaavassa merkitty huoltotiealue, joka palvelee molempia

ratsastuskouluja (kuvioita 13 ja 14), minkä takia ne vastaavat yhdessä sen hoidosta. ML

14. Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy:n alue

Nykytila

Ratsastuskoulun taustan eli joenpuoleisten tarhojen ja ratsastusreitien pientareilla kasvaa heinämäistä ja niittymäistä kasvillisuutta, mm. hevонhierakkaa, koiran- ja vuohenputkea, maitohorsmaa ja erilaisia ohdakkeita, sekä kylväytyneitä koivuja, pajuja, tuomia ja vaahteroita.

Etupihalla sora- ja nurmialueiden rajat ovat epämääräisiä. Nurmiluiskaan on kaadettu mursketta mahdollisesti lumenajon seurauksena. Sisäänkäynnin edustalla on kuivikekasa. Tarhan kulmalla kasvaa säilytettävä saarni.

Aluekuivatuksen nykytila

Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy:n tallin edustalle valuu Kavaleffintien hulevesiä. Tallin edustalla on kivetty alue, jonka ulkoreunan lähellä on kouru. Tällä kohdalla ei näyttäisi olevan ongelmaa hulevesien osalta. Tallirakennuksessa on myös räystäskourut ja syöksytorvet. Piha-alue viettää mittauskartan korkeuksien mukaan pihan reunoilla sijaitsevien tallien nurkkien välistä niiden itäpuolella olevaa tarha-aluetta kohti, jonne hulevedet on helppo johtaa. Tuomarinkylän Ratsastuskoulun tallin eteläpään länsisivun hulevedet voidaan johtaa siellä olevan tarhan kautta tai sen ohitse Vantaanjoen suuntaan Weckströminpolun vartta pitkin.

Tavoite

Ratsastuskoulun taustan pientareet ovat niittyä. Tarhojen ja ratsastusreitien välisen niittyluiskan yläreunassa kasvaa muutamia yksittäispuita antamaan tarhoille varjoa. Tallin siistillä etupihalla kulkuväylät ja hoidetut nurmialueet ovat selkeästi rajattuja. Kuivikekasa siirtyy tallin laajennuksen myötä pois etupihalta.

Alkukunnostus

- Tallin taustan puiden ja vesakon poisto suunnitelmakartan mukaan.
- Rakennusten seinustoille kylväytynyt kasvillisuus poistetaan, etenkin pohjoisseinustan terttuseljat.
- Tuomarinkyläntien ja tarhan kulmassa kasvavalle monirunkoiselle saarnelle tehdään puuston kuntotutkimuksen (Teppo Suoranta, 5.-9.11.2014) mukaiset hoitotoimenpiteet. Saarni on kuntotutkimuksen puu numero 9. Saarnen ympärille asennetaan puinen VRT'11:n kuvan 32230:K5 mukainen kasvillisuuden matala suoja-aita, joka petsataan mustaksi.
- Tallin edustan luiskaan perustetaan nurmikko.
- Saarnen ja tarhan välistä polkua parannetaan nostamalla sen pintaa n. 15 cm.
- Ennen tallin laajennusta kuivikekasalla ei ole vaihtoehtoisia sijoituspaikkaa.

Hoitotoimenpiteet

Hoitoluokka A3 ja B3_B.

Tallin taustan pientareiden niitto kerran kesässä, niittojäte kerätään pois. Mahdollinen vesakko poistetaan vuosittain. Etupihalla nurmikko leikataan vähintään kahden viikon välein (vähintään A3 hoitotason mukaan). Kulkupintojen sorastus tarvittaessa vuosittain. Sorapinnasta poistetaan mahdolliset kylväytyneet kasvit. Pensaiden säännöllinen hoito (leikkaus, lannoitus). Kuviolle 13 sijoittuva asemakaavan mukainen huoltotiealue palvelee sekä kuviota 13 että kuviota 14, minkä takia ne vastaavat yhdessä sen hoidosta, vaikka se ei kuulukaan virallisesti kummankaan vuokra-alueeseen.



Hoitokuvio 14, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkömä Oy



Ratsastuskoulun etupihalla kasvaa kaunis saarni, jolle tehdään kuntotutkimuksen mukaiset hoitotoimenpiteet ja jonka ympä-

rille asennetaan puinen suoja-aita. Sora- ja nurmialueiden epämääräiset rajat korjataan selkeästi rajatuiksi ja hoidetuksi omiksi

alueikseen. Kuvassa tallin nurkalla sijaitseva kuivikekasa siirtyy tallin laajennuksen myötä pois etupihalta. ML

15. Vaunuvajan ympäristö

Nykytila

Vaunuvajan seinustoilla kasvaa heinämäistä ja niittymäistä kasvillisuutta, jonka seassa rehottaa epäsiistiä ohdakekasvustoa. Kivijalkaan on kylväytynyt muutamia lehtipuiden vesoja. Sisäänkäyntien edustat ovat kasvaneet umpeen, ja seinustan edustalle pysäköidään. Myös rakennuksen keskellä olevan avotilan sorapinta on alkanut reunoiltaan ruohottua. Rakennuksen takana syreeni ja ruusu kasvavat vierekkäin. Vinttisillan kupeessa kasvaa myös ruusua. Vaunuvajan tausta on roskainen ja siellä on epämääräistä varastointia, mikä tekee alueen yleisilmeestä epäsiistin ja hoidosta hankalan.

Tavoite

Siisti ja hoidettu rakennuksen ympäristö.

Alkukunnostus

- Vesakon raivaus kantoineen rakennuksen seinustoilta.
- Syreenin ja vinttisillan vieressä kasvavat ruusut poistetaan.
- Vaunuvajan sisäänkäynnit avataan sorapintaisiksi. Avotilan pohja kunnostetaan sorapintaiseksi: nurmi poistetaan ja pintaan tuodaan uusi sora(/murske)kerros.
- Roskat ja tarpeettomat tavarat viedään pois. Varastointi tapahtuu vaunuvajassa eikä sen seinustoilla.
- Rakennuksen eteläpäädyn metallinen hevospuomi poistetaan.

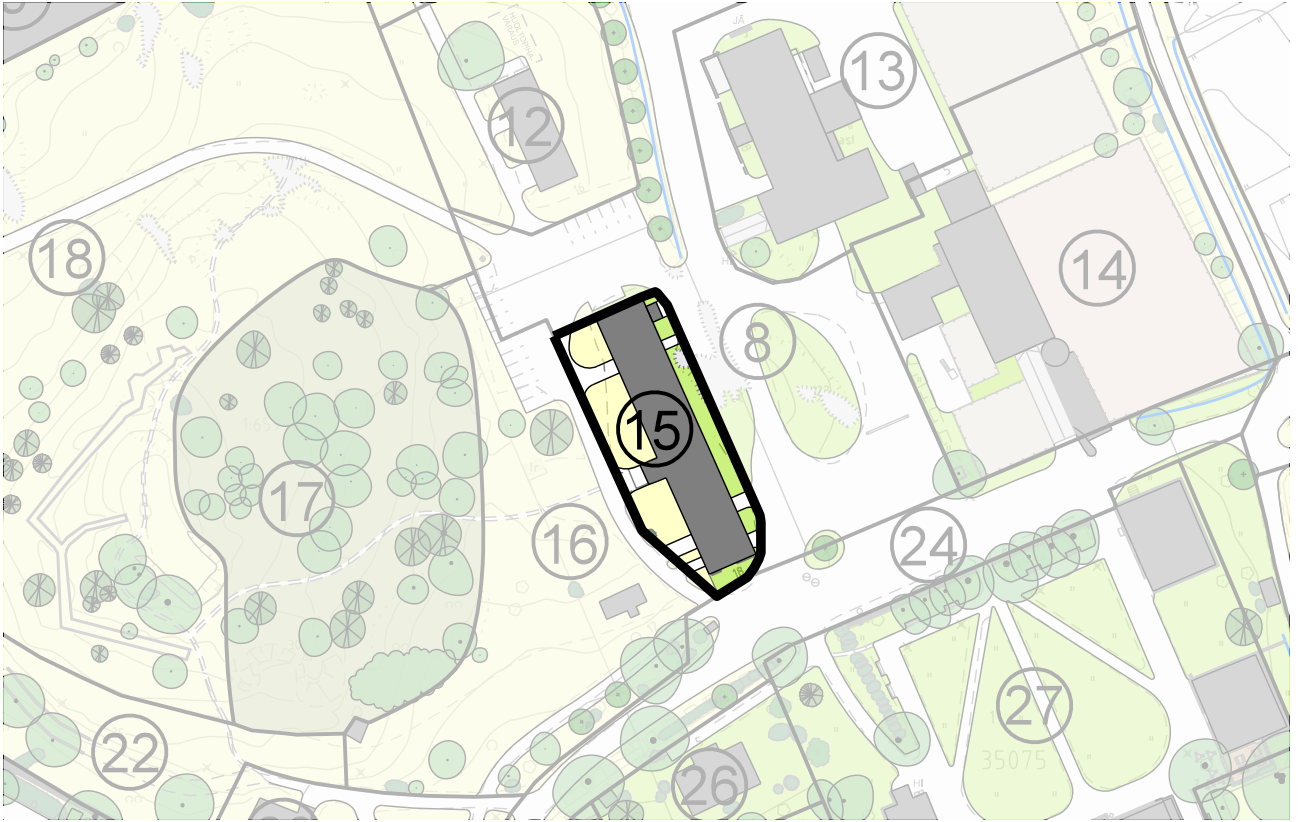
Aluekuivatuksen kunnostus

- Vaunuvaja on tarpeen varustaa räystäskouruilla ja syöksytorvilla, jotta kattovedet saadaan johdettua hallitusti haluttuun suuntaan kouruja tai hulevesiviemäreitä käyttäen. Vaunuvajan pohjoispäädyssä rakennuksen kattovedet ja hulevedet johdetaan maanpinnan muokkauksella vaunuvajan pohjoispäädyn pysäköintialueelle rakennettavaan nupukivikouruun tai sadevesikaivolla ja -viemärillä Kavaleffintien länsireunan avojoaan. Kalliopaljastumat haittaavat kuitenkin viemäreiden rakentamista.

Hoitotoimenpiteet

Hoitoluokka A3 ja B3.

Vaunuvajan edustan eli talouspihan puoleinen nurmikko leikataan kahden viikon välein (vähintään A3 hoitotason mukaan). Rakennuksen taustan eli Kaisanmäen puoleinen niitty niitetään kaksi kertaa kesässä leikkaavalla terällä ja niittojäte viedään pois. Sisäänkäyntien ja avotilan sorapintojen nurmettuminen estetään sorastamalla pinnat tarvittaessa vuosittain.



Hoitokuvio 15, 1:1500.
 Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy



Vaunuvajan seinustat kasvavat nykyisin heinämaistä ja niittymäistä kasvillisuutta, jonka sekaan, rakennuksen kivijalan juureen on kylvätynyt myös vesakkoa. Tavoitteena

on alkaa hoitaa rakennuksen edustaa ja päätyjä siistinä, kahden viikon välein leikkattavana nurmikkona, koska alue on osa talouspihaa päärakennuksen edustalla.

Sisäänkäynnit avataan sorapintaisiksi kuten myös rakennuksen avotilan pohja, josta kasvillisuus poistetaan ja pintaan tuodaan uusi murskekerros. ML

16. Muonamiehen mökin ympäristö

Nykytila

Monilajisella, heinävaltaisella niityllä esiintyy kiinnostavaa kulttuurilajistoa, mm. varjoliljoja, jotka tulee huomioida niittotöissä. Muonamiehen mökin takana kasvaa tunnistamaton laukkalajike (kasvillisuusinventoinnin ruohovartinen kasvi nro 647), jonka kasvupaikalla ei tehdä laukkaa häiritseviä toimenpiteitä. Mökin sisäänkäynnin edusta on leikattua nurmea. Mökin länsipuolelle levittäytyy laaja ruttojuurikasvusto. Kaksi isoa ja huonokuntoista saarnea kasvaa Kaisanmäen metsikön laidalla. Niiden itäpuolella olevaa, vaalittavaa valkokukkaista jalosyreeniä (kasvillisuusinventoinnin pensas nro 195) Hongiston taimisto on ottanut lisäykseen nimellä ”Lumi”. Koko alueen komein mänty sijaitsee tällä kuviolla. Sen vieressä on kivikasa. Ratsastusreitit ja Tuomarinkyläntien välisellä kaistalla kasvaa saarnia, vaahteroita, koristepensaita, vesakkoa sekä niiden alla heinämäistä niittyä. Kuvion länsipäässä on tuomi-vaahteravesakkoa. Kuvion pohjoispäässä sijaitsevan pysäköintiin käytetyn sora-alueen pinta on ruohottunut.

Tavoite

Avoin, metsänreunan niitty, jossa mökin edusta on leikattua nurmea. Ratsastusreitit ja tien välikaista on niittyä, jossa kasvaa puurivi sekä muutamia koristepensaita. Asemakaavassa on määritelty uusi pysäköintialue vaunuvajan taakse päärakennukselle ja sen sivurakennuksille. Sen mahdollinen rakentaminen kuuluu ko. rakennusten uusille vuokralaisille.

Alkukunnostus

- Haavikko poistetaan kuviolta kaulaamalla. Muut puiden ja pensaiden poistot suunnitelmakartan mukaan. Kannot jyrsitään.
- Vaarallisen huonokuntoiset saarnet poistetaan välittömästi. Niiden alusta raivataan sinne kylvätynneestä vesakosta (tuomi, terttuselja yms.). Myös mökin pohjoispuolella kasvava vanha vaahtera on määritelty vaaralliseksi ja välittömästi poistettavaksi puuksi.
- Tuomarinkyläntien ja ratsastusreitit välistä kaadettavien puiden tilalle istutetaan uudet puut. Puulajina käytetään valkosaarnea, *Fraxinus americana*. Jos sitä ei ole saatavilla, käytetään tavallista lehtosaarnea, *Fraxinus excelsior*.
- Puiden hoitoleikkaukset, tuennat ja seuranta puuston kuntotutkimuksen mukaan (Teppo Suoranta, 5.-9.11.2014). Kuntotutkimuksen puut numerot 87, 88, 91, 92.
- Tuomi-vaahteravesakko poistetaan kuvion länsipäästä. Pöheiköstä säilytetään yksi runkomainen, lapulla merkitty virginian-tuomi ja sen läheisyydessä kasvava ruusu-pensas.
- Vesakko poistetaan ratsastusreitit ja tien välikaistalta. Syreenit säilytetään.
- Ison männyn vieressä oleva kivikasa kuljetetaan pois esim. Staran hyötykäyttöön.
- Pysäköintialueen pinta sorastetaan.
- Kuviolle varastoidut tavarat (mm. katto-tillet) viedään pois.

Hoitotoimenpiteet

Hoitoluokka B3_A.

Nurmikko leikataan kahden viikon välein (vähintään A3 hoitotason mukaan). Niitty niitetään kaksi kertaa kesässä ja niittojäte kerätään pois. Ruttojuuri niitetään kerran syksyllä, sen leviäminen ympäristöön estetään. Pensaiden ja perennoiden säännöllinen hoito (leikkaus, lannoitus).



Hoitokuvio 16, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy



Muonamiehen mökin ympäristössä kasvaa monilajinen ja heinävaltainen niitty, jossa esiintyy kiinnostavaa, niitossa huomioita-

vaa kulttuurilajistoa. Kuvassa oikealla näkyy valkokukkainen pihasyreeni, jonka Hongiston taimisto on ottanut lisäykseen nimellä

"Lumi". Taustalla näkyy mökin länsipuolella kasvavaa laajaa ruttojuurikasvustoa, jonka leviäminen laajemmalle estetään. ML

17. Kaisanmäen puistometsä

Nykytila

Tiheäksi kasvanut vaahterametsikkö, jonka seassa kasvaa muutama havupuu, haapaa sekä rauhoitettu käärmeukuusi. Eteläreunalla kasvaa pienialainen kirsikkametsikkö.

Paikalla sijaitsee suojeltuja I maailmansodan linnoituslaitteita (sm). Alueella on kallioon louhittuja betonoituja yhdys- ja taisteluhautoja, kaksi katettua konekivääriasemaa, kaksi betonista tähystysasemaa ja kaksi suojahuonetta. Kohteessa on säilynyt ehjänä pääkaupunkiseudun maarintaman ainoa teräskiskoilla varustettu katettu konekivääriasema, ehjät teräskiskokattoiset tähystysasemat sekä harvinainen, ehjänä säilynyt teräskiskokattoinen suojahuone.

Tavoite

Puoliavoin vaahteralehto, jonka pääpuulaji on vaahtera. Seassa kasvaa muutamia havuryhmiä.

Alkukunnostus

- Puuston ja pensaiden raivaus suunnitelmaportaan mukaan.
- Vesakon poisto kauttaaltaan.
- Kirsikkametsikön harvennus.
- Kantojen poisto tai jyräntä on tärkeää, jotta aluetta voidaan jatkossa hoitaa.
- Rauhoitetulle käärmeukuuselle tehdään puuston kuntotutkimuksen (Teppo Suoranta, 5.-9.11.2014) mukaiset hoitotoimenpiteet. Se on kuntotutkimuksen puunumero 97.

Hoitotoimenpiteet

Hoitoluokka B3_F.

Mäkeä hoidetaan poistamalla sieltä vesakko kerran vuodessa. Kaisanmäen läpi kulkevan polun reunat niitetään kerran kesässä. Niittojäte haravoidaan syrjään pois polun reunasta. Tarvittaessa muutamia (3-5) kaadettujen puiden runkoja voidaan sijoittaa lahoamaan Kaisanmäelle.



Kaisanmäellä kasvaa tiheä vaahterametsikkö, jonka seassa kasvaa muutamia havupuuja, haapaa sekä rauhoitettu käärmeukuusi.

Metsikkö harvennetaan puoliavoimeksi vaahteralehdoksi, jonka seassa kasvaa muutamia havuryhmiä. Mäkeä hoidetaan poista-

malla sieltä vesakko kerran vuodessa, jottei se ala uudelleen kasvaa umpeen. TP



Hoitokuvio 17, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

18. Arvoniitty

Nykytila

Kaisanmäen luoteispuolinen kallio

Alueen pohjoisosassa oleva tiheikkö toimii riista-alueena. Länsirinteessä kasvaa muutamia isoja puita mm. komea monihaarainen lehmus, joitakin nuoria puuntaimia ja pensaita sekä tuoksuköynnöskuusamaa. Muuten rinteet ovat avointa niittyä. Teiden rajaamassa kolmionmuotoisessa rinteessä kasvaa kaksi isoa puuta, useita nuoria saarnia, orjanruusua, lehtokuusamaa ja tuomivesakkoa. Strandmaninlenkin eteläkulmauksen kallio-kummun ympärille on kasvanut tiheää reuna-puustoa, joka on pääosin haapaa, seassa myös saarnea, vaahteraa ja tuomea. Keskiosa on heinittynyttä kalliota, jossa avokallio näkyy paikoitellen.

Männyt ja haavikko

Kaisanmän luoteisrinteessä kasvaa mäntyjä, vaahteroita ja haapoja. Arvoniityn hoito-ohjeen mukainen alkuraivaus on tehty, mutta poistettujen puiden kannot ovat alkaneet vesoa uudelleen. Varastorakennuksen ja roskakatoksen välillä varastoidaan pöllejä. Varaston ympä-

ristöön on noussut vesakkoa ja rakennuksen edustan ajotie on nurmettu.

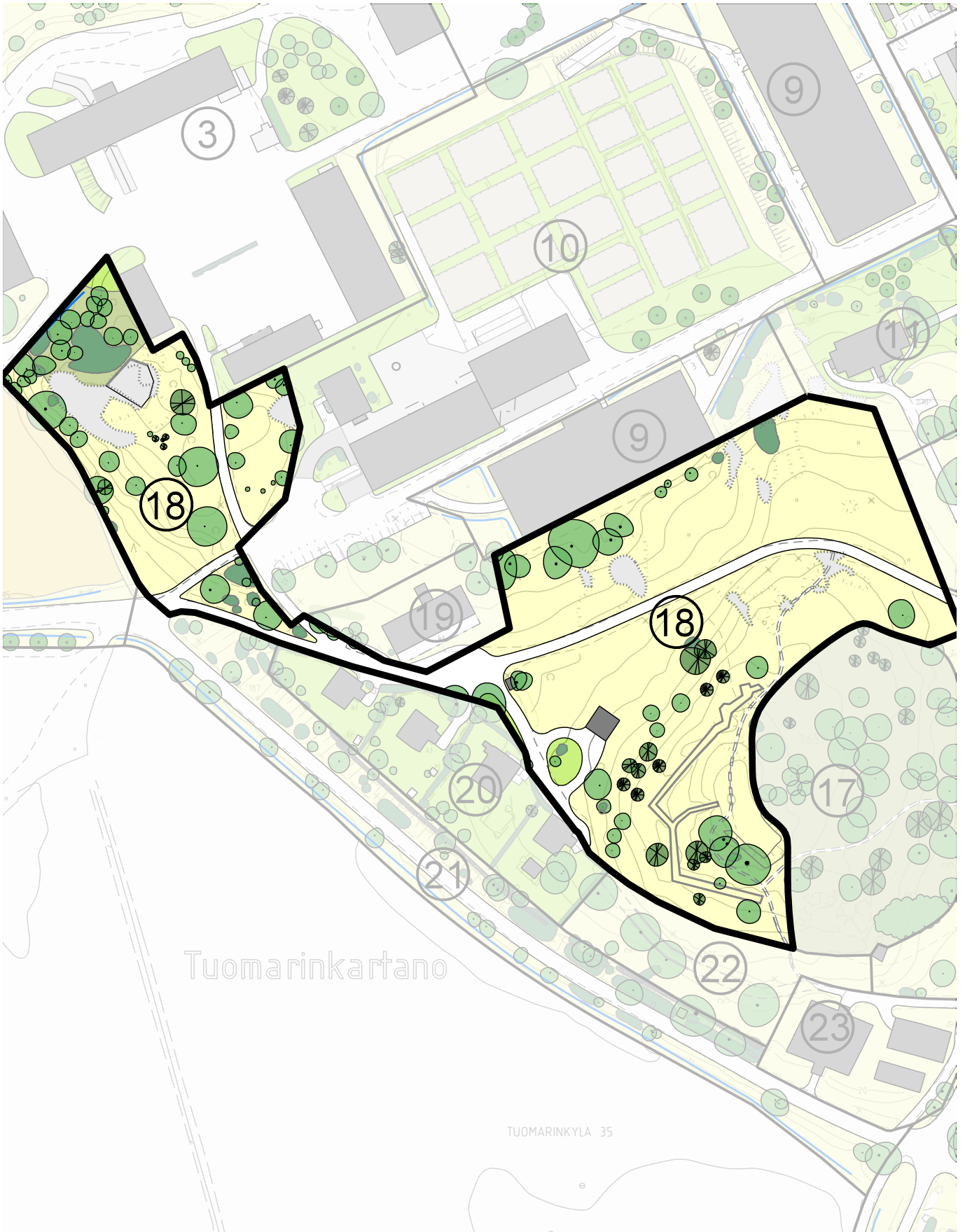
Kaisanmäen laen puusto

Puoliavoin Kaisanmäen reuna ja lakialue. Paikalla sijaitsee suojeltuja I maailmansodan linnoituslaitteita (sm), jotka ovat osittain vesakoituneita. Alueella on kallioon louhittuja betonoituja yhdys- ja taisteluhautoja, kaksi katettua konekivääriasemaa, kaksi betonista tähytysasemaa ja kaksi suojahuonetta. Kohteessa on säilynyt ehjänä pääkaupunkiseudun maarintaman ainoa teräskiskoilla varustettu katettu konekivääriasema, ehjät teräskiskokattoiset tähytysasemat sekä harvinainen, ehjänä säilynyt teräskiskokattoinen suojahuone. Mäen laella kasvavassa kookkaassa vaahterassa (kasvillisuusinventoinnin puu nro 217) esiintyy paperimuurahaisia, jotka ovat arvokkaita monimuotoisuuden lisääjiä, sillä niillä on tavallisesti laaja seuralaislajisto uhanalaisia kovakuoriaislajeja.



Arvoniittyä on hoidettu jo useamman vuoden ajan erillisen hoito-ohjeen mukaan,

minkä tuloksena on kauniisti kukkiva niitty Kaisanmäen rinteillä. ML



Hoitokuvio 18, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy



Kaisanmäen luoteispuoleinen kalliorinne on harvennettu 2010-luvun alussa. Jotta rinne pysyy kuvan kaltaisena avoimena ja hakamaan

tyyppisenä, edellyttää se vesakon vuosittaista poistoa. Arvoniitty voidaan niittää koneellisesti kerran kesässä mutta kallioiset ja puustoiset alu-

eet vaativat käsiniiton, mikä onnistuu parhaiten viikatteella. Niittojäte kerätään ja viedään mahdollisimman nopeasti pois. TP

Avoim niittyalue

Kaisanmäen pohjoispuolella kulkevan ulkoilutien molemmat puolet ovat avointa niittyä. Arvoniitty ulottuu keltaisen asuinrakennuksen vuokra-alueelle.

Tavoite

Kaisanmäen luoteispuolinen kallio: Riista-alue säilyy tiheikkönä. Muut rinteet avointa niittyä, jossa kasvaa muutamia yksittäispuita. Avoim kalliokumpu, jota yksittäispuut kehystävät.

Männyt ja haavikko: Avoim niittyrinne, jossa kasvaa mäntyryhmiä ja yksittäisiä jaloja lehtipuita.

Kaisanmäen laen puusto: Harvapuustoinen, avoin – puoliavoin reuna ja lakialue, jossa kasvaa pääasiassa mäntyjä ja jalopuita.

Avoim niittyalue: Avoim niittyalue.

Alkukunnostus

Kaisanmäen luoteispuolinen kallio

- Suojatyöryhmä on alkuraivannut länsirinteen 2010-luvun alussa. Tämän jälkeen alueelta on poistettu vuosittain vesakkoa,

jota joudutaan jatkossakin poistamaan. Tästä huolimatta etenkin rinteen laella on noussut vesakkoa (koivua, pihlajaa, tuomipihlajaa yms.), joka pitää raivata. Riista-alue säilyy tiheikkönä. Parasta suojaa riistalle antavat talvivihreät kasvit, joita vaalitaan riista-alueella ja sen ympäristössä.

- Kolmionmuotoisen rinteen puiden ja pensaiden poistot suunnitelmakartan mukaan. Tuomivesakko poistetaan kokonaan.
- Raivaukset tehdään niin, että tuoksuköynnöskuusama säilyy.

Männyt ja haavikko

- Puiden ja pensaiden poistot suunnitelmakartan mukaan.
- Vesakko poistetaan kokonaan alueelta.
- Pöllien varastointi puistoalueella lopetetaan; pöllit viedään pois puistosta.
- Varastorakennuksen edustalla lenkin tekevän ajotien pinta sorastetaan.
- Puistoalueella sijaitseva mattoteline poistetaan. Aidan pätkä poistetaan myös, mikäli kuvion 22 koillisreunaan perustetaan asemakaavassa esitetty uusi ulkoilutie, joka jatkuu tämän kuvion lounaisreunassa.



Kaisanmäen laen puusto

- Puiden poistot suunnitelmakartan mukaan.
- Mäen reunalle istutetaan suunnitelmakartan mukaan viisi mäntyä, *Pinus sylvestris*.
- Vesakko poistetaan kauttaaltaan alueelta.
- Juoksuhautojen vesakkoa poistetaan, minkä jälkeen niiden kannot käsitellään torjunta-aineilla, jotta ne eivät ala vesoa uudestaan.
- Kaikki jättiputkikasvustot on tuhottava perusteellisesti, mikä vaatii täsmäkäsittelyä torjunta-aineella. Ensimmäisen torjuntakäsittelyn jälkeen kasvustoa ei välttämättä seuraavana vuonna ilmesty mutta taas sitä seuraavana vuonna se saattaa rehottaa, minkä takia se vaatii muutaman vuoden tehostettua silmälläpitoa ja torjunnan toistamista useampana vuonna.

Avoim niittyalue

- Kaikki nuoret taimet, vesat, pajut ym. raivataan pois.
- Maneesirakennuksen itäpuolella oleva angervopensaikko jätetään, mutta se ei saa levitä enempää.
- Keltaisen asuinrakennuksen nykyistä niittyä ei saa muuttaa nurmikoksi. Rakennuksen lähiympäristö muutetaan leikatavaksi nurmikoksi suunnitelmakartan mukaan, mikä on esitetty kuviolla 11.

nuksen lähiympäristö muutetaan leikatavaksi nurmikoksi suunnitelmakartan mukaan, mikä on esitetty kuviolla 11.

Hoito

Hoitoluokka B5_H.

Koko kuvion niittyalue niitetään kerran kesässä. Niittojäte kerätään ja viedään mahdollisimman nopeasti pois. Niittyalue voidaan niittää koneellisesti mutta kallioiset ja puustoiset alueet vaativat käsiniiton. Vesakko poistetaan vuosittain raivaussahalla. Keltaisen asuinrakennuksen vuokralaisen kanssa on keskusteltava ja sovittava tämän vuokra-alueella kuviolla 11 olevan arvonniityn hoidon ajankohdasta. Arvonniitty ulottuu kuvion 10 lounaiskulmaan, joka hoidetaan osana kuvion 18 arvonniittyä.

Ensimmäisen torjuntakäsittelyn jälkeen jättiputken kasvustoa ei välttämättä seuraavana vuonna ilmesty mutta taas sitä seuraavana vuonna se saattaa rehottaa, minkä takia se vaatii muutaman vuoden tehostettua silmälläpitoa ja torjunnan toistamista useampana vuonna.

19. Pajan ympäristö

Nykytila

Pajaa ympäröivällä arvoniityllä kasvaa yksittäispuita. Rakennuksen länsipuolelle pysäköidään sekä koivujen väliin että tien varteen. Pajan länsipäädyssä on pensasistutuksia. Rakennuksen lipan alusta on ruohottunut ja sinne on kerääntynyt monenlaista rojua, mikä antaa ympäristöstä epäsiistin vaikutelman.

Tavoite

Siisti, harvan koivuvaltaisen puuston kehystämä pajan ympäristö.

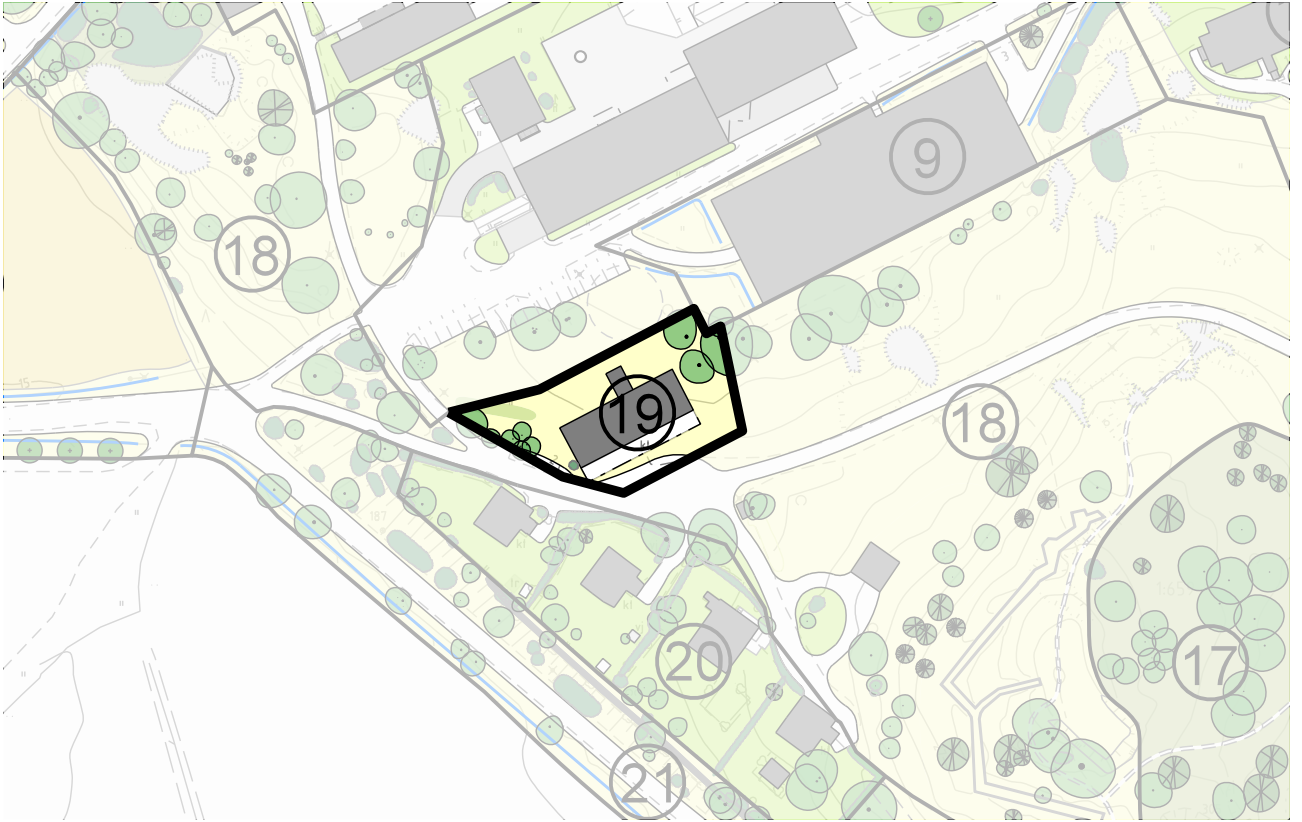
Alkukunnostus

- Puiden ja pensaiden poisto suunnitelmakartan mukaisesti. Pajan länsipuolella kasvavat pajut poistetaan juurakkoineen.
- Säilyvien suurten koivujen kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti.
- Kaikki nuoret taimet, vesat, pajut sekä pensaat ym. raivataan pois mm. rakennuksen kivijalasta lukuun ottamatta länsipään juhannusruusua.
- Pysäköintitasku koivujen välistä poistetaan. Siihen tuodaan kasvualustaa, jonka annetaan kasvittua ja jota aletaan hoitaa niittynä. Kaksi autopaikkaa osoitetaan käytävän suuntaisesti pajan pätyyn.
- Pajan lipan alus ja seinustat siivotaan rojusta ja pidetään jatkossa siisteinä. Lipan alustan nurmi poistetaan ja pintaan tuodaan uusi sora(/murske)kerros.

Hoito

Hoitoluokka B5_H.

Koko kuvion niittyalue niitetään kerran kesässä. Niittojäte kerätään ja viedään mahdollisimman nopeasti pois. Niittyalue voidaan niittää koneellisesti mutta kallioiset ja puustoiset alueet vaativat käsiniiton. Pajan lipan alusta pidetään sorapintaisena.



*Hoitokuvio 19, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkömä Oy*



Pajan seinustat siivotaan rojusta ja pidetään jatkossa siisteinä. Lipan alustan nurmi poistetaan ja pintaan tuodaan uusi murskekerros. Pajan edusta sekä ympäristö kuuluvat arvoniittyalueeseen, jota niitetään kerran kesässä. ML

20. Omakotitalojen pihat

Nykytila

Itsehoidettuja pihoja, joissa kasvaa puita, koristepensaita ja nurmikkoa. Pihat rajattu pensasaidoilla, puuaidoilla ja heiveröisillä verkkoaidoilla.

Tavoite

Rajattu Kaisanmäenkujan suuntaan leikatuilla pensasaidoilla ja Tuomarinkyläntien suuntaan puuaidalla ja pensasryhmillä, jotka sulautuvat puistomiljööseen. Pitkän tähtäimen tavoitteena perustetaan uusi ulkoilutie kuvion 18, 22 ja 23 läpi entisen tilustien paikalle Kaisanmäen rinteeseen alapuolelle.

Alkukunnostus

- Eteläisimmän pihan reunaan istutetaan leikattava pensasaita erottamaan piha-alue puistosta (ks. liite suunnitelmapiirustus 1. Yleissuunnitelma).
- Pensasaidoissa olevat aukot täydennysistutetaan.
- Kaikki pihat rajataan Tuomarinkyläntien varren luiskaan suuntaan matalalla ja tummalla puuaidalla (h=1 m) ja pensasryhmillä tai vaihtoehtoisesti leikatulla pensasaidalla. Rajaus tulee olla sama kaikilla neljällä pihalla.
- Puiston puolelle varastoidut tavarat ja mattoteline poistetaan. Myös aidan pätkä poistetaan, mikäli kuvion 22 läpi perustetaan asemakaavassa esitetty uusi ulkoilutie. Roskakatos voi säilyä puistossa.

Hoitotoimenpiteet

Asukkaat hoitavat piha-alueensa itse (hoitoluokkasuositus A2).



*Hoitokuvio 20, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy*



Asukkaat hoitavat itse piha-alueensa. Tavoitteena on, että pihat on rajattu Kaisanmäen kujan suuntaan leikatuilla pensasaidoilla ja

kuvan kaltaisesti Tuomarinkyläntien suuntaan puuaidalla ja pensasryhmillä, jotka sulautuvat puistomiljööseen. ML

21. Tuomarinkyläntien varsi

Nykytila

Rakennusten luoteispuolelta alkaa yhtenäinen pensaskasvusto, jossa kasvaa koiranheisiä, erilaisia kuusamia, kerrannaiskukkaista luumua, orapaatsamaa, erilaisia orapihlajia, erilaisia ruusuja, sinivatukkaa, syreeniä, terttuseljaa ja tuomipihlajaa. Pensaiden seassa kasvaa kaiken ikäisiä vaahteroita sekä lehtikuusia, omenapuita, pihlajaa, saarni ja tuomea. Jyrkkää rinnettä on tuettu kivipenkereellä, joka on osittain sortunut. Pellon puoleisella pientareella kasvaa puita, pienpuita, ruusuja sekä vesakkoa, jotka alkavat estää näkymiä pellolle.

Tavoite

Eri koristepensaiden rytmittämä puoliavoin rinne, jossa kasvaa siellä täällä jalopuita. Pellon puolella reuna on avoin ja sitä rytmittävät yksittäiset isot ja pienet puut.

Alkukunnostus

- Pellon puolelta puita ja pensaita poistetaan suunnitelmakartan mukaan, jotta tieltä avautuu näkymiä pellolle. Ojassa kasvavat puut ja pensaat tulee poistaa samoin kuin ojan ja pellon välisillä pientareilla kasvavat.
- Tien yläpuolisilta rinteiltä puut kaadetaan suunnitelmakartan mukaan.
- Pensaikon keskeltä kasvavat lehtipuiden, lähinnä vaahteran, vesat poistetaan.
- Rinnettä tukevat kannot voivat jäädä. Ne kuitenkin sahataan mahdollisimman maanmyötäisesti. Muut kannot jyrsitään.
- Kaikki raivausjätteet viedään pois, myös vanhat.
- Tien yläpuolisen rinteiden perusraivauksen jälkeen säilyvät kasvustot jatkohoidetaan omalajisiksi ryhmikseen. Seuraavia lajeja suositaan ensisijaisesti omalajisiksi

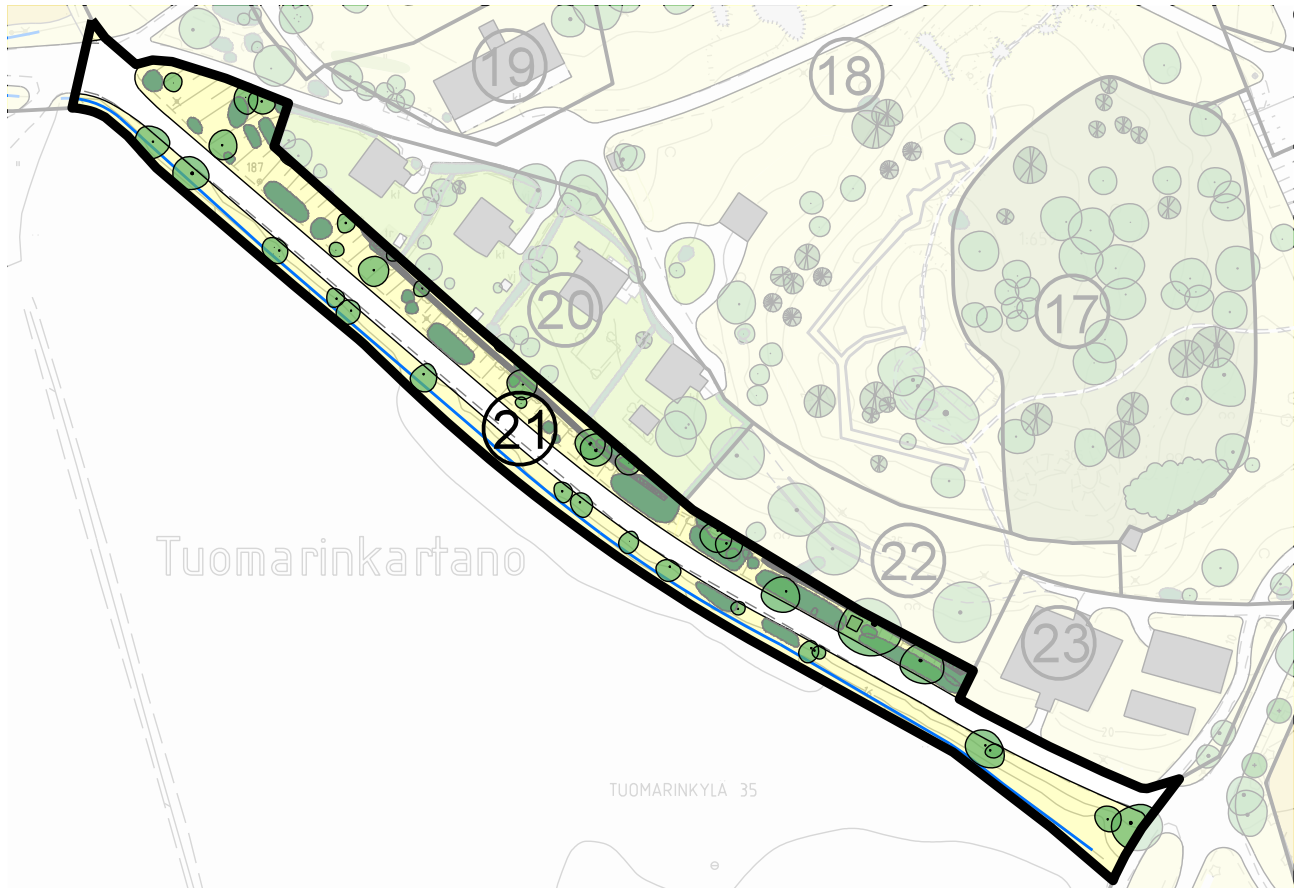
ryhmiksi: kerrannaiskukkainen luumu (kasvaa sekä pensasmaisina että puumaisina), kuusamat, orapihlajat, syreenit ja ruusut. Valituissa kohteissa koiranheisi, orapaatsama ja tuomipihlaja voivat muodostaa omalajisia ryhmiä kun em. ensisijaisesti suosittavia lajeja ei kasva ao. paikalla. Sinivatukka voi säilyä maanpeittopensaana siellä missä sitä kasvaa. Tavoitteena on, että pensasryhmien väliin muodostuu avoimia niittyalueita.

- Tien länsipäässä kasvavat kaljuuntuneet tuomipihlajat leikataan alas, minkä jälkeen ne saavat nousta uudelleen.

Hoitotoimenpiteet

Hoitoluokka B3_C ja B3_E.

Pensasalueiden hoito. Pellon puoli niitetään kaksi kertaa kesässä. Niittojäte murskataan paikoilleen. Kaisanmäen puoleisen rinteiden avointen alueiden kenttäkerroksen niitto kerran kesässä leikkaavalla terällä käsityövaltaisesti. Niittojäte kerätään pois.



Hoitokuvio 21, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy



Tuomarinkyläntien pohjoispuolisessa rinteessä kasvaa monilajinen, tiheä pensaskasvusto, jonka seasta nousee eri-ikäisiä puita. Myös pel-

lon reunaan on kylväytynyt puita, pensaita ja vesakkoa, jotka alkavat estää näkymiä tieltä pelolle. Hoidon tavoitteena on eri koristepensaiden

rytmittämä puoliavoin rinne, jossa kasvaa siellä täällä jalopuita, ja pellon puolella avoin reuna, jossa kasvaa yksittäisiä isoja ja pieniä puita. TP

22. Entiset rinnerpellot

Nykytila

Entiselle pellolle on istutettu lehmuksia, joita kaikkia vaivaa paha lehtipuukoro. Pelloille on kylvätynyt myös muutamia vaahteroita, jotka ovat kasvaneet täysikasvuiseksi. Puiden alla kasvaa vesakkoa. Ylempi pelto on säilynyt avoimena niittynä. Vanhan tien reunuskivet ovat vielä osittain näkyvissä alemman pellon yläreunassa.

Tavoite

Avoin niitty, jossa kasvaa muutamia yksittäispuita. Pitkän tähtäimen tavoitteena on avata läpikulkureitti vanhan tilustien paikalle.

Alkukunnostus

- Puiden ja pensaiden poistot suunnitelmaportaan mukaan.
- Kaikki sairaat lehmukset poistetaan. Myös muuta puustoa poistetaan suunnitelmaportaan mukaan säilyttäen muutama suuri vaahtera. Kaikki kannot jyrsitään.
- Vesakon raivaus koko kuviolta.
- Vanhan tien osittain näkyvissä olevia reunuskiviä ei saa viedä pois.

Hoitotoimenpiteet

Hoitoluokka B3_C.

Kenttäkerroksen niitto kaksi kertaa kesässä. Niittojäte jätetään paikoilleen. Vanha tienpohja, jonka reunuskivet ovat vielä osaksi näkyvissä, niitetään mahdollisimman maanmyötäisesti kaksi kertaa kesässä.



Vanhan tilustien reunuskivet ovat vielä osittain näkyvissä pellon reunassa. Tienpohjaa aletaan niittää mahdollisimman maanmyötäisesti kaksi kertaa kesässä. Niittojäte jäte-

tään paikoilleen. Kuvassa oikealla näkyvälle alemmalle pellolle on istutettu lehmuksia, joita vaivaa lehtipuukoro. Sairaat lehmukset poistetaan. Myös muuta, pellolle kylvätyn-

nyttä puustoa harvennetaan siten, että jäljellä jää muutama suuri vaahtera. ML



*Hoitokuvio 22, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy*



*Ylempi pelto on säilynyt avoimena niittynä.
Se niitetään kaksi kertaa kesässä eikä niitto-
jätettä kerätä pois. ML*

23. Talousrakennusten ympäristö

Nykytila

Rakennusten alapuolinen rinne on raivattu vesakosta mutta rakennusten seinustat kasvavat edelleen melko suureksi kasvanutta vesakkoa. Seinien viereen on varastoitu jonkun verran tavaroita, jotka ovat unohtuneet kasvillisuuden keskelle.

Tavoite

Siisti rakennusten ympäristö.

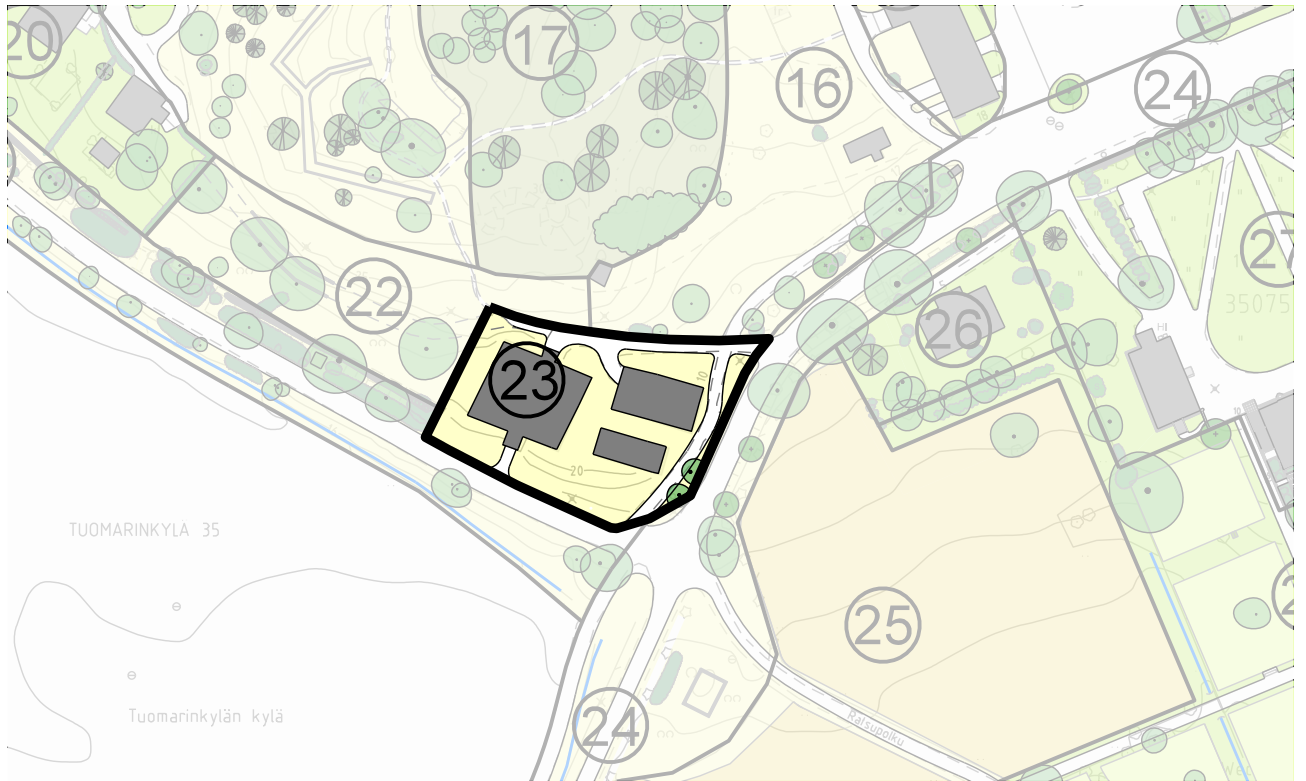
Alkukunnostus

- Puiden ja pensaiden poistot suunnitelmaportaan mukaan.
- Rakennusten seinustoilla kasvava puusto poistetaan ja kannot jyrsitään.
- Seinustoille varastoidut tavarat viedään pois.

Hoitotoimenpiteet

Hoitoluokka B3_A.

Kenttäkerroksen niitto kaksi kertaa kesässä leikkaavalla terällä. Niittojäte kerätään pois. Rakennuksille johtavan kulkuväylän sorastus tarvittaessa vuosittain.



*Hoitokuvio 23, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy*



Talouksrakennusten yläpuolella kulkee vanha tilustie, joka rakennukset ohitettua häviää ja muuttuu niityksi. Tien enemmän

käytetty alkupää pidetään sorapintaisena ja vähemmän käytetty väli avoimena niittämällä se mahdollisimman maanmyö-

täisesti kaksi kertaa kesässä. Rakennusten seinustoille on kylväytynyt puustoa, joka poistetaan kantoineen. TP

24. Itä-länsisuuntainen läpiajotie

Nykytila

Kartanomuseontie

Tien itäpuolta reunustaa noin 100-vuotias, ränsistynyt pihtakuusaidanne, jonka muotoonleikkaaminen on lopetettu 1970-luvulla. Sen alla on tuomi-vaahtera-pihlajavesakkoa. Kuusaidanne kasvaa tien ja ojan välisen kaistan luis-kassa noin metrin tienpintaa alempana. Ilmeisesti tien korko on noussut näin paljon. Tien ja sen länsipuolella sijaitsevan ratsastusreitin välissä kasvaa rehevää niittymäistä kasvillisuutta (mm. koiranputkea ja mesiangervoa) sekä jonkin verran vesakkoa.

Vanha pihapiiri

Kartanomuseontien ja Raparperipellonpolun kulmauksen vanha pihapiiri on täysin umpeenkasvanut, lähinnä läpipääsemätöntä tuomipöheikköä.

Raparperipellonpolku

Kulkureitin pohjoispuolta reunustaa Kartanomuseontien tavoin kuusaidanne, jonka lajina on pihdan sijaan metsäkuusi. Aidanne kasvaa lähes samassa tasossa Raparperinpolun kanssa.

Tuomarinkyläntie

Tien itäpuolella kasvavat nuori pihtakuusaidanne noin metrin tien pintaa alempana sekä vanhat jättimäiset lehmukset. Pihta-aidanteen alaosa kärsii tien pölystä, hiekoituksesta ja todennäköisesti myös lumen aurauksesta. Pihdat kärsivät myös varjostuksesta isojen lehmuksien alla. Tilanhoitajan asuinrakennuksen kohdalla pihta-aidanne muuttuu syreeniaidanteeksi. Tien luiska on rehevää niittyä, jossa kasvaa jonkin verran vesakkoa.

Weckströminpolku kartanon edustalla

Tienpinta on alkanut ruohottua muurin edustalla, jota käytetään pysäköintialueena. Tarhojen reuna on epäsiistiä rikkakasvustoa, jonka keskellä kasvaa muutamia yksittäispuita.

Aluekuivatuksen nykytila

Weckströminpolku kartanon edustalla

Kiviaidan edustan sorapinnalta vedet valuvat vapaasti hevostarhoja kohden, mikä on aiheuttanut eroosiosyöpymiä sorapintaan.

Tavoite

Kartanomuseontie ja Raparperipellonpolku: Tietä reunustaa toisella puolella leikattu pihtakuusaita ja toisella puolella avoin niitty.

Vanha pihapiiri: Avoin niitty, jonka keskellä sijaitsee vanha kivijalka.

Tuomarinkyläntie: Hoidettu kartanon sisään-tulotie, jota reunustavat leikattu pihta-aita sekä lehmukset ja ”työjohtajan asunnon” kohdalla syreeniaidanne.

Weckströminpolku kartanon edustalla: Sorapintainen tie, jota reunustavat leikatut nurmipiennareet.

Alkukunnostus

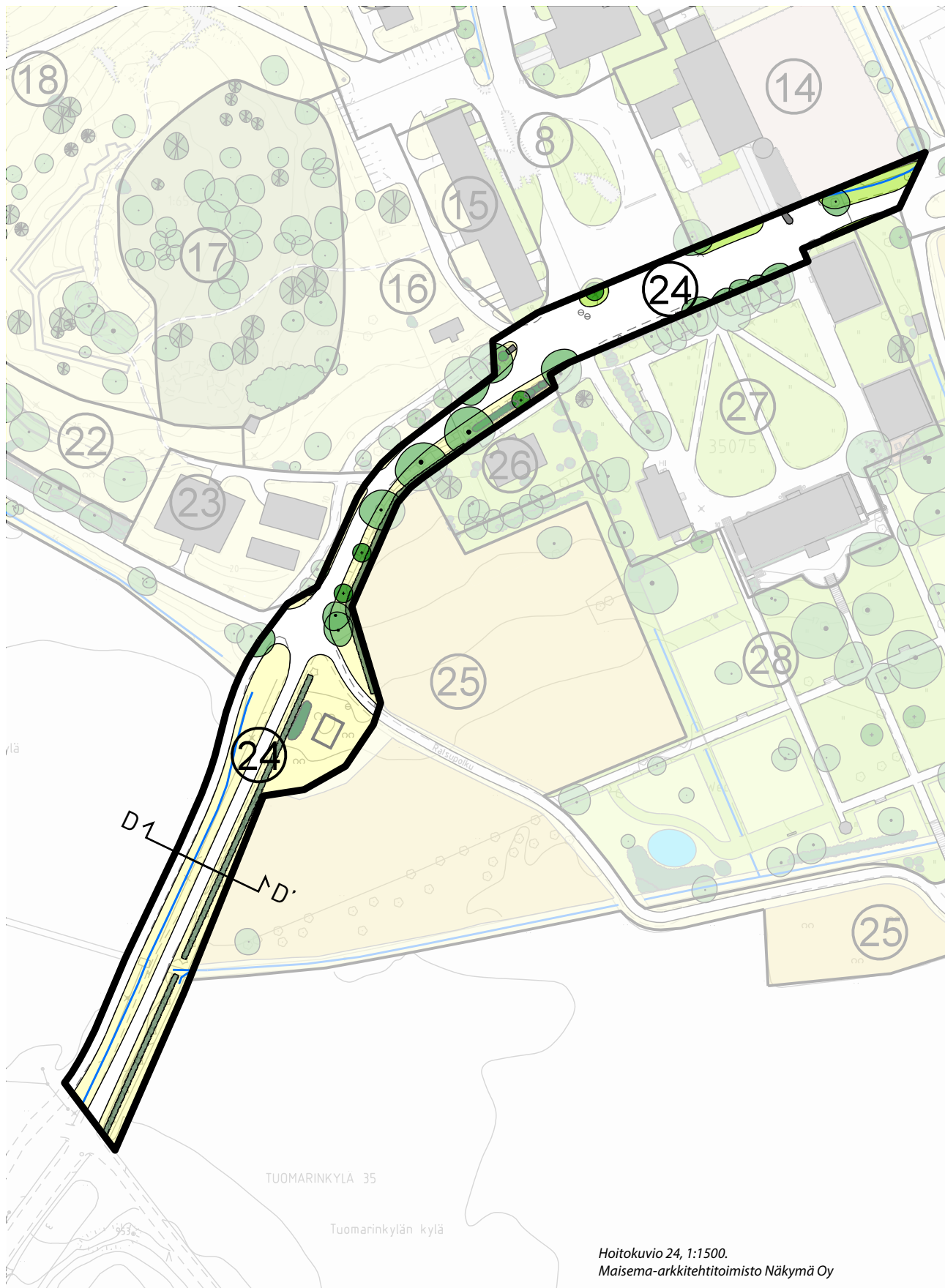
- Kartanomuseontie ja Raparperipellonpolku
- Vesakko poistetaan kauttaaltaan tien molemmilta puolilta. Kuusaidanne uusitaan sitten kun se on ”kaatokypsä” eli arviolta noin 10-20 vuoden kuluttua.

Vanha pihapiiri

- Pihapiiri raivataan avoimeksi säilyttäen ainoastaan muutama lännenheisiangervo. Isommat kannot jyrsitään ja vesakko poistetaan mahdollisimman matalaan kantoon, jotta alueen koneellinen niitto onnistuu.

Tuomarinkyläntie

- Vesakko poistetaan.
- Pihta-aidanne uusitaan samalla kun Kartanomuseontien ja Raparperipellonpolun aidanteet (noin 10-20 vuoden päästä) yhtenäisen maisemakuvan aikaansaamiseksi.



Aidanteen uusiminen: puut kaadetaan, kannot jyrsitään, maa muokataan ja uudet taimet istutetaan.

- Tuija poistetaan syreeniaidanteesta. Tilalle istutetaan puistolehmus.
- Tien reunan lehmusrivin uusiminen aloitetaan istuttamalla entisille puiden paikoille uudet taimet. Tien varteen istutetaan suunnitelmakartan mukaan kolme puistolehmusta, *Tilia x vulgaris*.
- Puiden hoitoleikkaukset, tuennat ja seuranta puuston kuntotutkimuksen mukaan (Teppo Suoranta, 5.-9.11.2014). Kuntotutkimuksen puut numerot 11, 84-86.

Weckströminpolku kartanon edustalla

- Koivujen kaadot suunnitelmakartan mukaan.
- Kasvillisuuden poisto sorapinnasta ja muurin reunalta.
- Vanha P-liikennemerkki poistetaan (pysäköintiä ei osoiteta liikennemerkillä muurin edustalle).

Aluekuivatuksen kunnostus

Weckströminpolku kartanon edustalla

- Kiviaidan edustan sorapintaa muotoillaan siten, että se kallistuu tasaisesti hevostarhojen eteläpuolella sijaitsevaa avo-ojaa kohti. Tarpeen mukaan pinnan tasausta jaetaan jiirien avulla siten, että virtaamaa saadaan jaettua laajemmalle alueelle ja siten estettyä eroosioyöpyvät.

Hoito

Hoitoluokka A2, B3_A ja B3_C.

Kartanomuseontie, vanha pihapiiri ja Raparpellonpolku (B3_C): Kenttäkerroksen niitto kaksi kertaa kesässä murskaimella. Niittojätettä ei kerätä pois.

Tuomarinkyläntie (B3_A): Kenttäkerroksen niitto kaksi kertaa kesässä. Niittojäte kerätään pois.

Weckströminpolku kartanon edustalla (A2): Tarhojen pientareita aletaan leikata kahden viikon välein, jotta niitystä kehittyä nurmikko.

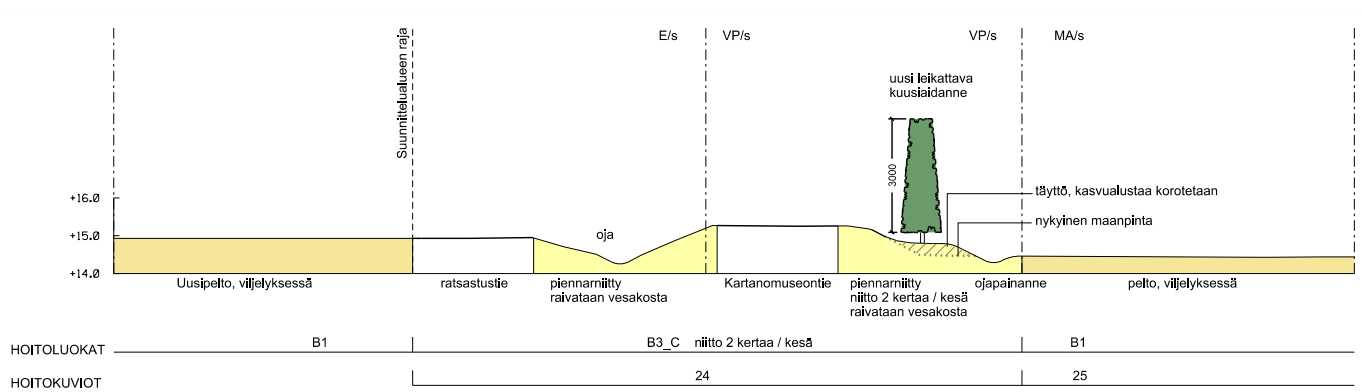
Kaikki osuudet: Teiden sorastus tarvittaessa vuosittain.



Tuomarinkyläntien itäpuolella kasvaa nuori, varjostuksesta ja tien kunnossapidosta kärsivä pihakuusiaidanne noin metrin tien pintaa alempana sekä vanhoja lehmuksia,

joista osa on kaadettu. Aidanne uusitaan samanaikaisesti Kartanomuseontien aidanteen kanssa. Tien varren lehmusriviä aletaan uusia istuttamalla kaadettujen puiden

paikoille uudet taimet. Koko kartanoalueen opastus on kirjavaa, minkä takia alueelle tulisi laatia opastussuunnitelma ja yhtenäiset, kartanomiljööseen sopivat opasteet. ML



*Kartanomuseontie, leikkaus D-D'.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy*



Kartanomuseontietä reunustaa huonokuntoinen pihtakuusiainne, jonka muotoon leikkaaminen on lopetettu 1970-luvulla. Joitakin puita on jo poistettu aidanteesta,

mikä tekee siitä harvahanpaisen. Kuusiainne uusitaan kerralla sitten, kun se on "kaatokypsä" eli arviolta noin 10-20 vuoden kuluttua. TP

25. Kartanopuutarhaa reunustava pelto

Nykytila

Kesannolla oleva entinen pelto, jonka eteläreunassa kasvaa kaupungin vanhan taimiston jäänteinä noin 40-vuotiaita metsä- ja punatammia sekä saarnia, joiden sekaan on kylväytynyt vesakkoa. Kuvion eteläreunassa virtaa iso valtaoja, jonka reunoille on alkanut nousta vesakkoa. Entisen tenniskentän paikalla kasvaa nuori ja tiheä pioneeripuusto; koivua, pihlajaa, tuomea ja vaahteraa. Kartanopuutarhan kaakoisreunassa kasvaa nauhamainen nuori haavikko, johon on kylväytynyt jalavan taimia ja pensaita.

Tavoite

Avoin maisematila palautetaan muuttamalla kuvio takaisin kokonaan pelloksi. Kartanonmäki rajautuu yhtenäiseen avoimeen viljelymaisemaan.

Alkukunnostus

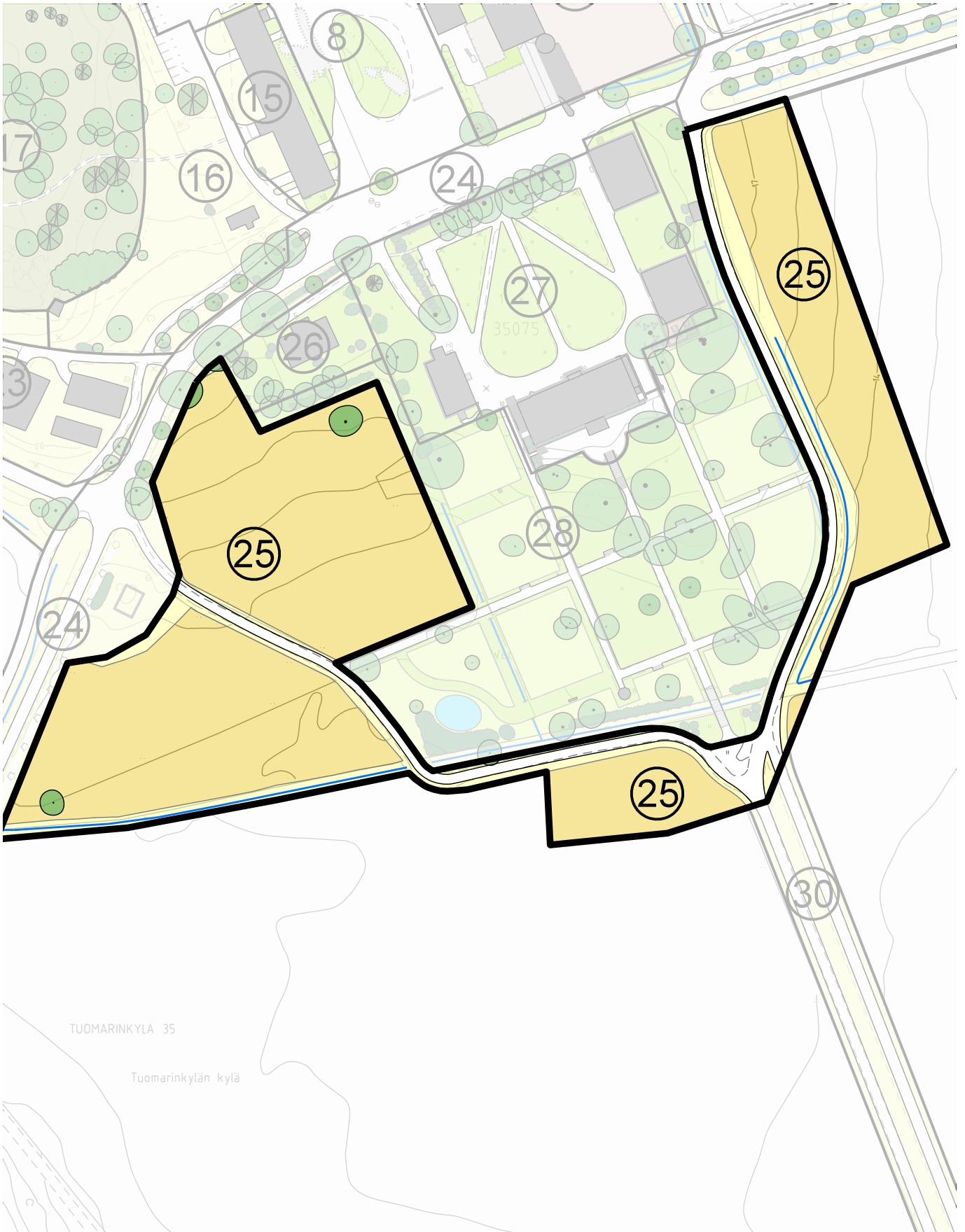
- Vanhan taimiston alueelta kaikki kasvillisuus poistetaan kantoinen suunnitelmapuutarhan mukaan yhtä säilyvää yksittäistä tammaa lukuun ottamatta kuvion lounaisnurkassa, minkä jälkeen maa kynnetään ja muokataan kylvöä varten.
- Tenniskenttien alueelta kaikki kasvillisuus poistetaan kantoineen, minkä jälkeen maa kynnetään ja muokataan kylvöä varten.
- Kartanopuutarhaa reunustava nauhamainen haavikko poistetaan kaulaamalla. Myös sen juurella kasvava vesakko ja pensaat poistetaan.
- Valtaojan varrella kasvava vesakko poistetaan.



Kaupungin vanhan taimiston jäänteinä kasvaa noin 40-vuotiaita metsä- ja punatammia sekä saarnia, joiden sekaan on

kylväytynyt vesakkoa. Ne poistetaan muutamia tammaa lukuun ottamatta, minkä ansiosta kartanoa ympäröivä avoin maise-

matila palautuu yhtenäisemmäksi. ML



Hoitokuvio 25, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy





Päärakennus ympäröivine rakennuksineen näkyy kartanopuutarhaa reunustavan pellon takaa lehdettömään aikaan. Kesäisin se ei juuri näy. Kartanoaluetta ympäröiviä peltoja viljellään vuotuisten viljelysuunnitelmien mukaan. ML

Entisen tenniskentän paikka on kasvanut läpipääsemättömäksi pöheiköksi. Se kaadetaan ja muutetaan pelloksi. ML

Hoito

Hoitoluokka B1, B3_A ja B3_C.

Peltoja viljellään vuotuisten viljelysuunnitelmien mukaan. Kuvion itäosassa kartanopuutarhan eteläpuolella pientareet niitetään kaksi kertaa kesässä leikkaavalla terällä. Niittojäte kerätään pois. Muualla kuviolla pellon pientareet ulkoilureittien ja ojien reunoilla niitetään kaksi kertaa kesässä ja niittojäte saa jäädä paikoilleen.

26. Entisen työnjohtajan asuinrakennuksen piha

Nykytila

Puutarhamainen pihapiiri, jossa kasvaa isoja puistopuita, koristepensaita, perennoja ja nurmikkoja. Pihan luoteisnurkassa sijaitsee vaja ja lounaisnurkassa aidattu puuterassi puiston puolella. Eteläsivua rajaa vanhojen omenapuiden rivi. Kaakkoisnurkassa vanhojen kantojen ympärillä on grillauspiste ja puukasa, joita vesakko- ja rikkakasvustot ympäröivät. Piha on rajattu pohjoisessa tien suuntaan syreeni- ja pihta-aidanteella.

Tavoite

Suojaisa, puutarhamainen pihapiiri, joka on sopusoinnussa alueen historiallisen arvon kanssa.

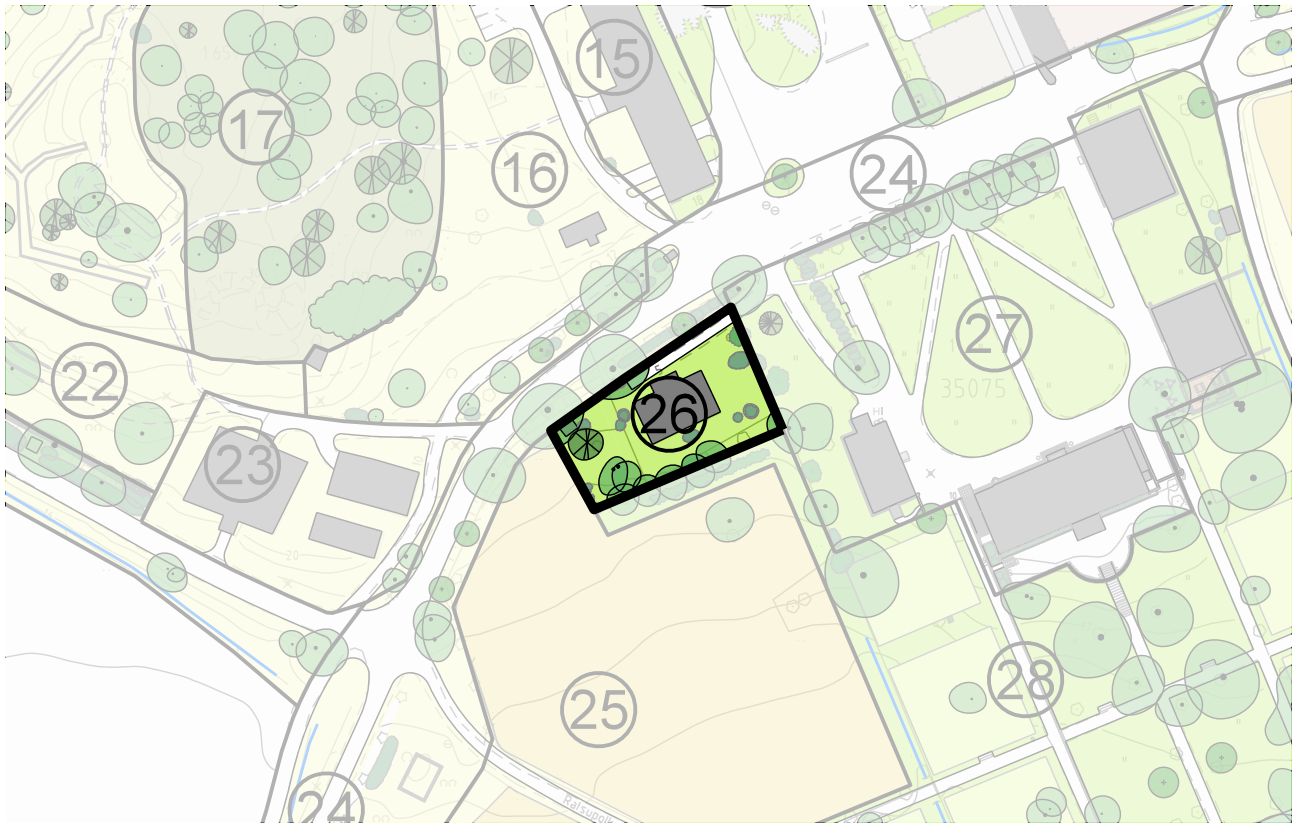
Alkukunnostus

- Puiden ja pensaiden poistot suunnitelmaportaan mukaan. Poistoista on sovittava vielä vuokralaisen kanssa.
- Puuterassi ja grillipiste sijaitsevat asemakaavan mukaisen pihapiirin ulkopuolella, minkä takia rakennuksen vuokralainen siirtää rakennelmat joko omalle pihalueelle tai poistaa ne puistoalueelta.
- Pihan reunaan omenapuiden eteläpuolelle istutetaan pihaa rajaava pensasaidanne marjapensaista.
- Kartanon miespihan suuntaan eli pihan itäisivulla tehdään vapaamuotoinen suojaisuus syreeneistä suunnitelmaportaan mukaan.
- Vanhat ja uudet kannot jyrksitään pois, jotta pihan hoito helpottuu.

Hoito

Hoitoluokka A2.

Hoidon tavoitetaso on A2, koska piha sijaitsee aivan kartanopuutarhan vieressä. Vuokralainen vastaa itse piha-alueensa hoidosta.



*Hoitokuvio 26, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy*



Entisen työjohtajan asuinrakennuksen pihapiiri ulottuu nykyisin asemakaavassa merkityn piha-alueen ulkopuolelle puis-

toon. Pihapiirin raja kulkee kuvassa näkyvien omenapuiden kohdalla. Asukkaan tulisi siirtää piha-alueellensa puiston puo-

lella sijaitsevat piharakenteet kuten kuvassa näkyvä terassialue. TP

27. Tuomarinkylän kartanon miespiha

Nykytila

Miespihan ulkoasu perustuu 1980- ja 1990-lukujen taitteessa tehtyyn kunnostukseen, jossa alueelle on palautettu nurmikko ja säteittäiset käytävät. Päärakennusta kehystävät vanhat jalopuut. Yli 100-vuotias lehmusrivi ja kunnostusta kaipaava, matala kiviaita rajaavat miespihaa pohjoisessa ja erottavat sen talouspihasta. Vanha syreeniaidanne reunustaa miespihan luoteisnurkkaa puuttuvan sivurakennuksen paikalla. Sen läpi kulkee oikopolku. Käytävät ovat osittain ruohottuneet.

Lounaassa sijaitsevan sivurakennuksen seinustalla on alkanut kasvaa vesakkoa, koivua ja terttuseljaa. Rakennuksen päätyyn on sijoitettu kaksi muovista hiekoitusastiaa. Päärakennuksen länsipäädystä sijaitsevat kukkapenkki ja syreeni-istutuksia. Eteläsivun terassia reunustaa leikattu taikinamarja-aita. Terassialue on jäänyt hoidon ulkopuolelle päärakennuksen kattoremontin takia kesällä 2014, minkä seurauksena terassialue on täysin ruohottunut, pensasaita on jäänyt muotoon leikkaamatta ja eteläseinustan ruusuisutus ja terassille johtavat portaat ovat rikkaruohottuneet. Muurin kaakkoisnurkan kivet ovat liikkuneet todennäköisesti terassille kasvavan ison vaahteran juurien takia. Päärakennuksen itäpäädystä on taikinamarjaistutus. Ravintolasivurakennuksen eteläpäädystä on puuterassi, joka jatkuu myös rakennuksen länsiseinustalla. Terassia reunustavat kartionmuotoiset puksipensaat, joista osa on kuollut. Rakennuksen pohjoisseinustalla kasvaa nokkosta.

Aluekuivatuksen nykytila

Myymäla- ja ravintolarakennusten länsipuoleisten nurmi- ja käytäväpintojen hulevedet valuvat vapaasti rakennuksia kohti ja edelleen puistokäytävää pitkin myymälärakennuksen pohjoispäädyn nurkan ympäri Weckstöminpolun reunaan ja sitä pitkin alamäkeen, mikä on aiheuttanut tälle kohdalle syvän syöpmän sora- ja nurmipinnan rajalle. Osa näiden rakennusten kattovesistä on johdettu osittain pahasti ruohottuneita kivikouruja pitkin pois rakennusten kivijalkojen juurilta rakennuksien itäpuolella olevan käytävän ojaan.

Päärakennuksen pääsisäänkäynnin edustan kivituhkapintainen puistokäytävä viettää rakennuksen suunnassa sisäänkäynnin edestä molempia nurkkia kohti. Rakennuksen seinän vieressä on kenttäkivetty kaistale. Etupiha puoleisten syöksytorvien alla on kivillä täytettyjä betonikaivoja, joiden kautta kattovedet mahdollisesti imeytetään maahan. Samalla ne kastelevat myös rakennuksen perustusrakenteet.

Päärakennuksen itäpäädystä syöksytorvien alta lähtevät kivikourut, joita pitkin kattovedet on johdettu viereisen kivimuurin läpi alas kartanopuutarhaan ja puistokäytävällä olevaan hulevesikaivoon.

Päärakennuksen länsipäädystä miespihan vedet virtaavat rakennuksen nurkalta rakennuksen länsipuolella olevan puistokäytävän reunaan pitkin alas puutarhaan. Käytävän yläpäässä on käytävän poikki johdettu kouru, joka ei ilmeisesti toimi kunnolla sen täyttämisen hiekan vuoksi, vaan vedet virtaavat täältäkin pääosin käytävän reunaan pitkin alas puistoon.



*Hoitokuvio 27, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy*

Tavoite

Korkeatasoinen kartanon päärakennuksen pihapiiri, joka on hoitotasoltaan moitteettomassa kunnossa.

Alkukunnostus

- Ruohottuneet sorapinnat (käytävät ja päärakennuksen terassi) puhdistetaan kasvillisuudesta. Käytävät kantataan.
- Syreeniaidanteen läpi kulkevan oikopolun paikalle perustetaan kapea puistokäytävä suunnitelmakartan mukaan.
- Kasvillisuuden poistot ja istutukset suunnitelmakartan mukaan.
- Miespihan luoteiskulmaan istutetaan lehtikuusi, *Larix sibirica*.
- Puiden hoitoleikkaukset, tuennat ja seuranta puuston kuntotutkimuksen mukaan (Teppo Suoranta, 5.-9.11.2014). Kuntotutkimuksen puut numerot 1-8, 27, 80, 83.
- Pohjoisreunan lehmukset ovat maise-mallisesti erittäin tärkeä elementti, joka rajaa kartanopuutarhan tallipihasta. Siksi huonokuntoinen puurivi pidetään pystyssä latvuksia pienentämällä mahdollisimman kauan. Näiden puiden latvuksien pienentämisleikkauksen kanssa ei saa olla liian varovainen. Puut ovat erittäin onkaloisia ja sen vuoksi niiden kestävyys on huomattavasti heikentynyt. Latvukset leikataan suunnilleen saman mallin mukaan muistuttamaan kooltaan ja malliltaan mahdollisimman paljon toisiaan. Lehmusten seurantatutkimus tarvitaan säännöllisesti jatkossa. Lehmusrivi uusitaan aikanaan kerralla viimeistään siinä vaiheessa, kun puolet nykyisistä puista on jouduttu poistamaan.
- Päärakennuksen itäseinustan taikinamarjat poistetaan ja tilalle istutetaan kotkansiipisaniaista, *Matteuccia struthiopteris*.
- Ruusupenkki ja muut säilyvät pensasistutukset kitketään rikkaruohoista.

- Haudan ympäristö siistitään.
- Rakennusten seinustoille kylvääntynyt vesakko poistetaan.
- Läntisen siipirakennuksen ja pellon väliin sekä työnjohtajan asuinrakennuksen pihan suuntaan eli miespihan länsisivulla tehdään vapaamuotoisia suojaistutuksia syreneistä suunnitelmakartan mukaan. Istutuksissa voidaan käyttää kartanon puutarhan eteläkärjestä siirrettäviä syreenijuurakoita. Mikäli siirretyt syreenit eivät lähdekään kasvuun uudella kasvupaikalla, voidaan niiden korvaajiksi istuttaa Tuomarinkylän kartanoalueelta Hongiston taimistossa lisäykseen otettuja pihasyreenien taimia.
- Ravintolasiipirakennuksen länsijulkisivun edustan puuterassi poistetaan mutta puuterassi säilyy rakennuksen eteläpäädyssä. Puksipuut poistetaan ja niiden tilalle istutetaan leikattava pensasaita taikinamarjasta, *Ribes alpinum*. Terrassimuurien liikkuvat kohdat korjataan paikallisesti.
- Molemmat roska-astiat siirretään suunnitelmakartan mukaisille paikoille.
- Hiekoitusastiat vaihdetaan metalli- tai puurakenteisiksi.
- Puususi ja vanha, hylätty mainosstandi poistetaan.

Aluekuivatuksen kunnostus

- Myymälä- ja ravintolarakennuksen länsipuolen rakennuksia ja pohjoista kohti viettävän piha-alueen ja käytävän tasausta korjataan. Puistokäytävän ja edelleen Weckströminpolun ja talon päädyn nurmikkoalueen reunaan rakennuksen pohjoispäädyn ympäri rakennetaan esimerkiksi nupukivikouru, jota pitkin hulevedet johdetaan hallitusti rakennuksen itäpuolella olevan käytävän ali Weckströminpolun varteen sen eteläisivulle Vantaanjoen suuntaan kunnostettavaan avo-ojaan.



Miespihaa rajaava kiviaita on huonokuntoinen. Sen korjaamisessa on käytettävä työvoimaa, jolla on riittävä kokemus vastaavanlais-

ten kivimuurien rakentamisesta laadukkaan lopputuloksen aikaansaamiseksi. ML



Miespihan nurmikkoa halkovat säteittäiset käytävät, jotka ovat alkaneet ruuhottua. Nyky-

asu perustuu 1980- ja 1990- lukujen taitteessa tehtyyn kunnostukseen. Tavoitteena on karta-

non päärakennuksen pihapiiri, joka on hoitotasoltaan moitteettomassa kunnossa. ML

- Sivurakennusten väliin voidaan myös tehdä niiden itäpuolella olevan käytävän sivuojaan johtava painanne, jolloin myymälärakennuksen pohjoispäädyn ympäri valuvien vesien määrää saadaan vähennettyä.
- Sivurakennusten nurmikkoon rajautuvat seinustat reunustetaan noin 50 cm leveällä kenttäkiveyksellä. Nykyiset kenttäkiveykset puhdistetaan kasvillisuudesta ja asennetaan tarvittavin osin uudelleen. Sorapintaan rajautuvien sivurakennusten seinustoilta poistetaan kenttäkivireunukset kuten myymälärakennuksen edustalla.
- Ravintolarakennuksen eteläseinustan nupukivikouru puhdistetaan kasvillisuudesta ja asennetaan tarvittavilta osin uudelleen. Kourun ja seinän välissä sijaitsevat nupukivet poistetaan ja käytetään uudelleen alueelle rakennettavien nupukivikourujen materiaalina. Tilalle asennetaan kenttäkiveys. Pohjoisseinustan nokkospenkki poistetaan, nykyisen nupukivikourun ja seinän väliin asennetaan kenttäkiveys ja samassa yhteydessä nupukivikouru kunnostetaan tarpeen mukaan uudelleen asentamalla ja täydentämällä puuttuvat osat.
- Päärakennuksen miespihan puoleiset kivitäytteiset kaivot on tarpeen poistaa ja johtaa vedet pintakouruja pitkin tai kattovesikainoja ja hulevesiviemäreitä käyttäen maastoon rakennuksen sivuille. Jos kaivoissa ei ole purkuputkia, ne syöttävät kattovedet maahan perustusten viereen.
- Päärakennuksen itäpäädyn syöksytorvien alta lähtevät kivikourut kunnostetaan.

Kiviaidan korjaus

- Miespihaa rajaava kylmäkivimuuri ladotaan uudelleen. Kivimuuri rakennetaan nykyisen muurin korkuiseksi ja alaosaan nykyisen levyiseksi. Muurin kyljet tehdään sisäänpäin kalteviksi.
- Muurin rakentamisessa on käytettävä työvoimaa, jolla on riittävä kokemus vastaavanlaisten kivimuurien rakentamisesta laadukkaan lopputuloksen aikaansaamiseksi.
- Kivimateriaalina käytetään purettavasta muurista saatu kivimateriaali, jonka lisäksi hankitaan tarvittaessa uutta kivimateriaalia. Uuden kivimateriaalin tulee muistuttaa muodoiltaan ja värykseltään mahdollisimman paljon säilytettävässä muurissa käytettyjä kiviä.
- Muuri perustetaan n. 30 cm paksuisen tiivistetyn murskekerroksen, raekoko 0/32, päälle. Murskekerroksen yläpinnan on jätävä vähintään 10–20 cm nurmikerroksen alapuolelle, jotta alimmaisat kivet tulevat osittain maan sisään.
- Suurimmat kivet asennetaan muurin alaosaan. Yläreunaan valitaan vaakasuuntaisia kiviä.
- Kivimuuri rakennetaan samanaikaisesti kummaltakin sivultaan. Kivistä etsitään ns. naamasivu eli kiven tasaisin (ja usein levein) pinta, joka asennetaan muurin julkisivuksi. Kivien välissä käytetään kiilakiviä, joilla muurin kivet kiilataan liikkumattomasti toisiinsa. Kiilakiviä käytetään erityisesti muurin ”sisältä päin” asennettuina suurempien kivien väleihin.
- Jatkuvia suorja saumoja vältetään. Kivet pyritään latomaan siten, että syntyy vain kolmen sauman risteyskohtia.

Hoito

Hoitoluokka A2.

Puiden ja pensaiden säännöllinen hoitoleikkaus ja lannoitus.

Omenapuiden säännöllinen hoitoleikkaus.

Vanhojen puiden kunnon tarkkailu.

Taikinamarja-aidat leikataan muotoon kerran kasvukaudessa.

Nurmikon leikkaus A2-hoitotason mukaan. Muurien vierustat siimataan tarvittaessa nurmen leikkuun yhteydessä.

Käytävien kanttaus kerran kasvukaudessa. Pinnan sorastustarve tarkistetaan vuosittain.

Päärakennuksen edustalle tuodaan alkukesästä agave-ruukut.



Yli 100-vuotias lehmusrivi ja sen juurella sijaitseva kiviaita erottavat miespihan talouspihasta. Maisemallisesti tärkeä mutta

huonokuntoinen puurivi pidetään pystyssä latvuksia pienentämällä mahdollisimman kauan. Se uusitaan viimeistään siinä vai-

heessa, kun puolet nykyisistä puista on jouduttu poistamaan. NA

28. Kartanopuutarha

Nykytila

Kartanopuutarhan nykyasu perustuu 1960-luvun kunnostukseen, jossa palautettiin käytävärüudukko keskiakselille. Leikatuilla nurmikoilla kasvaa eri-ikäisiä lehtipuita, pääasiassa jalopuita, sekä muutamia havupuita. Pensaita on puutarhassa vähän. Osalla eteläreunaa kasvaa syreeniaidanne. Päärakennuksen länsipäädyn kukkapenkissä kasvaa sinne talteen otettu nukula (kasvillisuusinventoinnin ruohovartinen kasvi 719), joka on Kavaleffin ajan alkuperäistä kantaa oleva harvinainen lääkekasvi. Alkuperäisen 1700-luvun ruutupuutarhan reunimmaisiet korttelit ovat nykyään peltoa. Lounaisnurkassa sijaitsevan entisen kastelulammikon ympäristö on pahasti vesakoitunut. Puutarhan eteläreunassa kulkee valtaoja, jonka varrella kasvaa jättitarta. Keskiakselin

päätteenä, valtaojan eteläpuolella kasvaa monilajikkeinen pihasyreenikasvusto. Puutarhan eteläreunalla sijaitsee huvimaja, joka on tehty kartanon entisestä kuistista. Sivurakennusten takana puutarhan koillisnurkassa on jätekatos. Ojien pohjat ja penkat ovat hoitamattomia. Ne kasvavat lähinnä nokkosta, ohdaketta ja pujoa. Kokoustilasiipirakennuksen etelä- ja lounaisseinustat ovat jääneet hoidon ulkopuolelle.

Aluekuivatuksen nykytila

Päärakennuksen terassin itäpuolella sitä reunustan kivimuurin juurella oleva hulevesikaivo on kantta myöten täynnä puistokäytävän pintamateriaalimurskettä. Muurin juurella on pätkä tähän kaivoon päättyvää kivikourua, joka

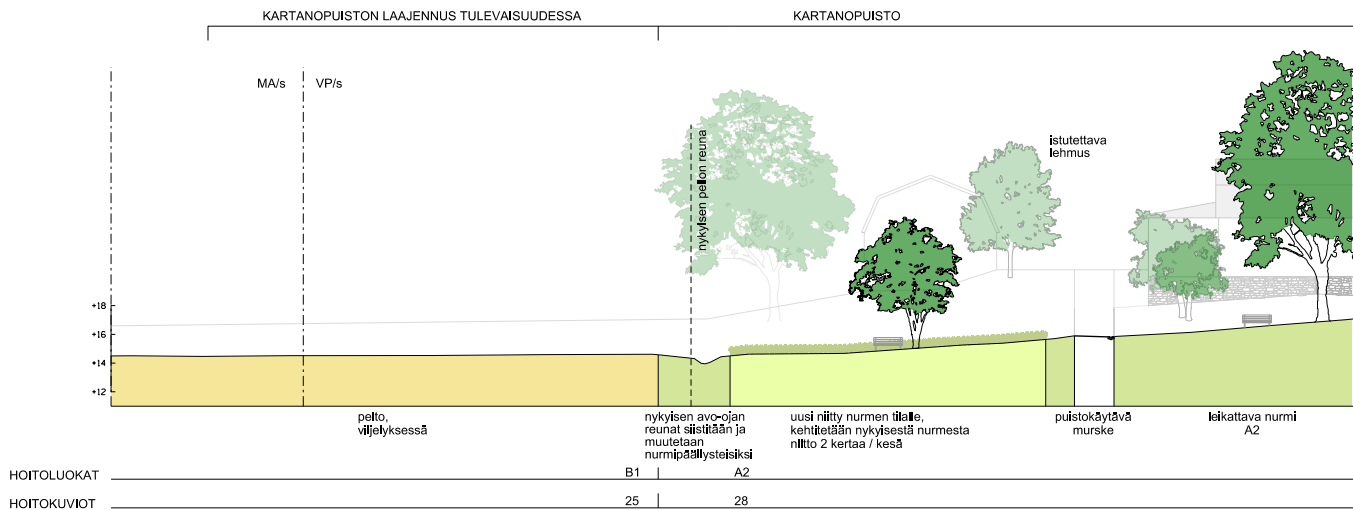


Kartanopuutarhan eteläpuolella kasvaa monilajikkeinen pihasyreenikasvusto. Päärakennukselta alkavan keskiakselin tieltä osa

syreenieistä siirretään muualle kartanoaluelle. Säilyvät syreenit hoitoleikataan. TP



Hoitokuvio 28, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy



Kartanopuiston nykytila, alueleikkaus A-A'
 Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

tuotua vettä kaivoon. Sen alapuolella puistokäytävä on pahasti syöplynyt, koska vesi ei pääse murskeen täyttämään kaivoon, vaan virtaa sen yli. Alempana käytävä ei ole syöplynyt kovin pahoin, koska vesi ilmeisesti leviää koko käytävän leveydelle ja osin myös nurmikoille.

Päärakennuksen länsipäädystä alkavan puistokäytävän itäreunassa on nupukivikouru. Kouru ei kuitenkaan toimi, koska se on osittain täyttynyt hiekalla tai kourun reunakivien painumisen vuoksi kouru on mataloitunut niin, ettei vesi pysy siinä. Sen vuoksi vesi on alkanut virrata kourun vieressä käytävän reunassa ja syöplyttänyt siihen suuret eroosiourat. Kouru ulottuu lähelle viimeistä poikkikäytävää käytävän alapäässä olevan huvimajan lähelle. Kourun loppupäässä on hulevesikaivo, joka oli nyt 3.9.2014 tehdyn maastokäynnin aikana lehtien ja maan peitossa ja mahdollisesti hiekan täyttämä.

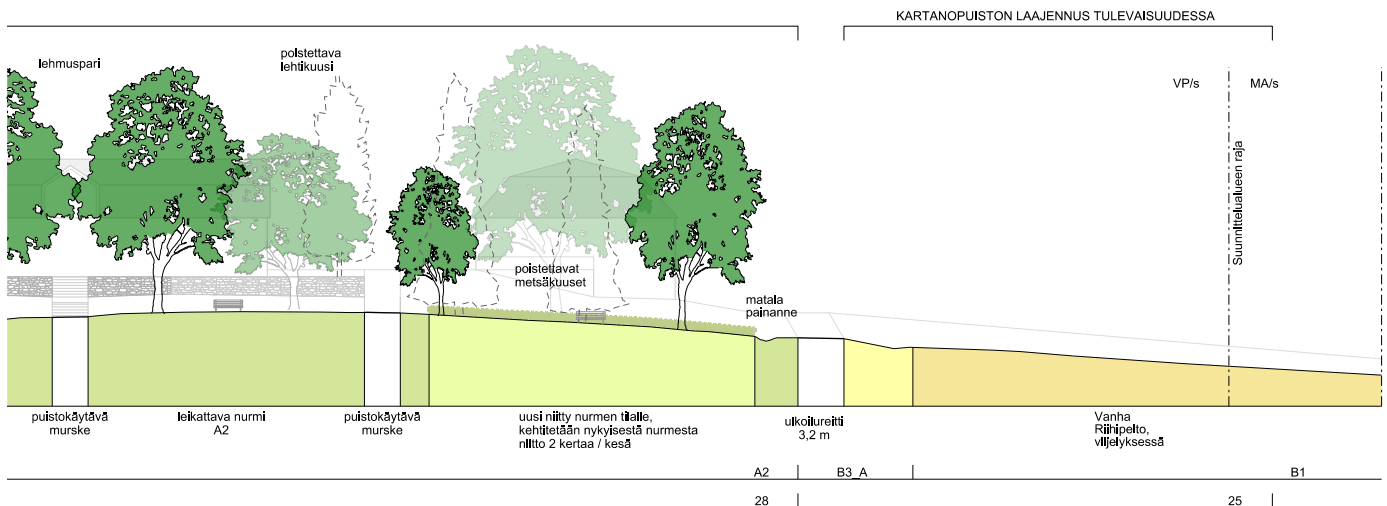
Kartanopuutarhan muut käytävät ovat kohtuullisen hyvässä kunnossa.

Tavoite

Ruutupuutarhan nykyaikainen uudelleen tulkinta. Ensimmäisessä vaiheessa (alkukunnostus) kartanopuutarha kunnostetaan nykyisen laajuusena. Pitkän tähtäimen suunnitelmassa kartanopuutarha kunnostetaan alkuperäisen laajuiseksi ruutupuutarhaksi, joka on rajattu leikkavalla pensasaidalla kolmelta sivultaan. Ennen kuin puutarha-alueella kaivetaan (esim. käytäviä tai puu- ja pensasistutuksia varten), tehdään muutama koekaivausjoja vanhan puutarhan rakenteen selvittämiseksi.

Alkukunnostus

- Muutamien koeojien kaivaminen ja dokumentointi suunnittelijan määrittelemiin, mahdollisimman vähän muuttuneisiin paikkoihin.
- Puiden ja pensaiden poistot sekä istutukset suunnitelmapuutarhan mukaan. Päärakennuksen ja sen länsipuolisen sivurakennuksen välissä kasvava vanha lehmus on määritelty vaaralliseksi ja välittömästi poistettavaksi puuksi.
- Myymälärakennuksen koilliskulmaan istutetaan kaadettavien huonokuntoisten puiden tilalle yksi tammi, *Quercus robur*.



- Puutarhan keskiakselin alakortteiden keskeltä aloitetaan puuston uusiminen tulevaisuusvision mukaan. Kortteiden keskelle istutetaan isolehtilehmukset, *Tilia platyphyllos*.
- Puiden hoitoleikkaukset, tuennat ja seuranta puuston kuntotutkimuksen mukaan (Teppo Suoranta, 5.-9.11.2014). Kuntotutkimuksen puut numerot 26, 28, 29, 30, 35, 36, 38, 40, 41, 44, 45, 47, 48, 51, 52, 54, 59, 61, 62, 63, 64, 70, 71, 73, 79.
- Keskiakselin tieltä osa syreneistä siirretään suunnitelmaportissa osoitetuille paikoille (uuden sillan länsipuolelle, vanhan maneesin pohjoispäättyyn ja miespihan länsireunaan). Vanhojen syreenien siirto: pensaat leikataan alas 10 cm:n tapille, minkä jälkeen ne voidaan siirtää. Mikäli siirretyt syreenit eivät lähdekään kasvuun uudella kasvupaikalla, voidaan niiden korvaajiksi istuttaa Tuomarinkylän kartanoalueelta Hongiston taimistossa lisäykseen otettuja pihasyreenien taimia.
- Puutarhan eteläräjälle istutetaan pensasrajaus myös uuden sillan itäpuolelle. Lajina on pihasyreeni, *Syringa vulgaris*.
- Uusien käytävien rakentaminen. Vanhojen käytävien pintakunnostus.
- Keskiakselin päätteenä olevan sillan suunnittelu ja rakentaminen.
- Entisen kastelulammikon ympäristö muokataan osaksi puutarhaa. Lammikko perataan.
- Nykyisen puutarhan sisällä korkean niittymäisen kasvillisuuden kehittäminen tehdään seuraavasti: Niittyruutujen kulmat merkitään maastoon. Ruohonleikkurilla pidetään käytävien reunat ja nurmikäytävät matalana säännöllisellä leikkauksella (A2-taso). Ruutujen sisällä ruohon annetaan kasvaa. Ruudut niitetään alkuvuosina kaksi kertaa kesässä: 1. kerta heinäkuun puolen välin jälkeen ja 2. kerta syyskuun alussa. Kummallakin kerralla niittojäte kerätään pois.
- Penkit ja roska-astiat sijoitetaan suunnitelmaportan mukaan.
- Puutarhaa rajaavien ojien perkaus.
- Jättitatar poistetaan juurineen.

Aluekuivatuksen kunnostus

- Päärakennuksen itäpuolisella puistokäytävällä tukimuurin juuressa oleva kaivo tyhjennetään. Olisi myös hyvä selvittää, mihin vedet menevät kaivosta. Jos kaivossa ei ole purkuputkea, vaan se on jonkinlainen imeytyskaivo, on purkuputki syytä tehdä.
- Eroosion syntyminen em. kaivon alapuoleiselle käytävälle luultavasti poistuu tai ainakin merkittävän selvästi vähenee, kun kaivo kunnostetaan.
- Päärakennuksen länsipäädystä puutarhaan vievän käytävän tasausta korjataan ja sen reunalla oleva ja vesiä alas puutarhaan vievä nupukivikouru kunnostetaan.
- Nupukivikourun alapäässä oleva hulevesikaivo, puhdistetaan/tyhjennetään ja siitä mahdollisesti puiston eteläpuolella olevaan avo-ojaan vesiä vievä hulevesiviemäri tarkastetaan ja tarvittaessa huuhdellaan.

Hoito

Hoitoluokka A2.

Puiden ja pensaiden säännöllinen hoitoleikkaus ja lannoitus.

Vanhojen puiden kunnan tarkkailu.

Nurmikon leikkaus A2-hoitotason mukaan. Muurien vierustat siimataan tarvittaessa nurmen leikkuun yhteydessä.

Käytävien kanttaus kerran kasvukaudessa. Pinnan sorastus tarvittaessa vuosittain.

Niittyruudut niitetään alkuvuosina kaksi kertaa kasvukauden aikana. Jatkossa seurataan, voidaanko ruudut niittää vain kerran kesässä. Puutarha-alueella niittyjätteet kerätään kuilaiksi ruutujen keskelle tai viedään pois.

Lammikon ja ojien perkaus tarvittaessa.



Näkymä päärakennuksen leikatulla taikinamarjalla reunustetulta terassilta kartanopuutarhaan. Nurmiruuduilla kasvaa eri-

ikäisiä lehtipuita, pääasiassa jalopuita, sekä muutama havupuu. Huonokuntoisia puita poistetaan. Myös kylväytyneitä nuoria leh-

tipuita kaadetaan, jotta säilyville jalopuille saadaan paremmin kasvutilaa. NA



Keskikäytävä ja -akseli ulotetaan kuvassa taustalla häämöttävälle peltotielle ja -kum-

pareelle kartanopuutarhan eteläpuolella kasvavan pihasyreenikasvuston läpi. Uusi

puistosilta rakennetaan etelässä puutarhaa rajaavan valtaajan ylitse. TP



Nykyisen kartanopuutarhan länsipuolella on vanha kastelulammikko põheikön keskellä. Se kunnostetaan osaksi kartanopuutarhaa

perkaamalla lampi ja raivaamalla ympäristö avoimeksi nurmeksi ja niityksi. TP

29. Weckströminpolun puukujanne

Nykytila

Vantaanjoen rannasta kartanolle johtava puukujanne, jonka voimajohtolinja jakaa kahteen osaan. Joen puoleinen osa on uusittu 1990-luvulla koivuilla ja lehmuksilla, joista osa on huonokuntoisia, etenkin osa lehmuksista on kitukasvuisia. Osa näistä puista on jouduttu joutumaan kaatamaan, minkä takia kujanne on aukkoinen. Kujanteen kartanon puoleisessa päässä kasvaa koivuja, yksi komea metsälehmus sekä yksi vaahtera. Myös tämä pää on aukkoinen, koska puita on jouduttu kaatamaan. Vanhojen puiden tyvellä kasvaa vesakkoa. Pohjakaasvillisuus on heinävaltaista ja niittymäistä kasvillisuutta. Kujanteen kartanon puoleisessa päässä etelä-pientareella sijaitsee vanha puuaidan pätkä.

Tavoite

Yhtenäinen sekakujanne (rauduskoivu/puisto-lehmus) Vantaanjoen rannasta kartanolle.

Alkukunnostus

- Kaikki kujanteeseen kuulumaton vesakko poistetaan.
- 1990-luvun lopulla istutettu kujanteen osuus kunnostetaan suunnitelmakartan mukaan; huonokuntoiset puut uusitaan ja aukkopaidat täydennetään. Puulajit ovat rauduskoivu, *Betula pendula* ja puisto-lehmus, *Tilia x vulgaris*.
- Kujanteen vanhat puut kaadetaan ja uusitaan suunnitelmakartan mukaan.
- Valaisinpylväät uusitaan yhtenäiseksi koko kartanoalueella erillisen laadittavan valaistussuunnitelman mukaan.
- Pientareella sijaitseva ja hoitoa haittaava vanha puuaidan pätkä poistetaan.

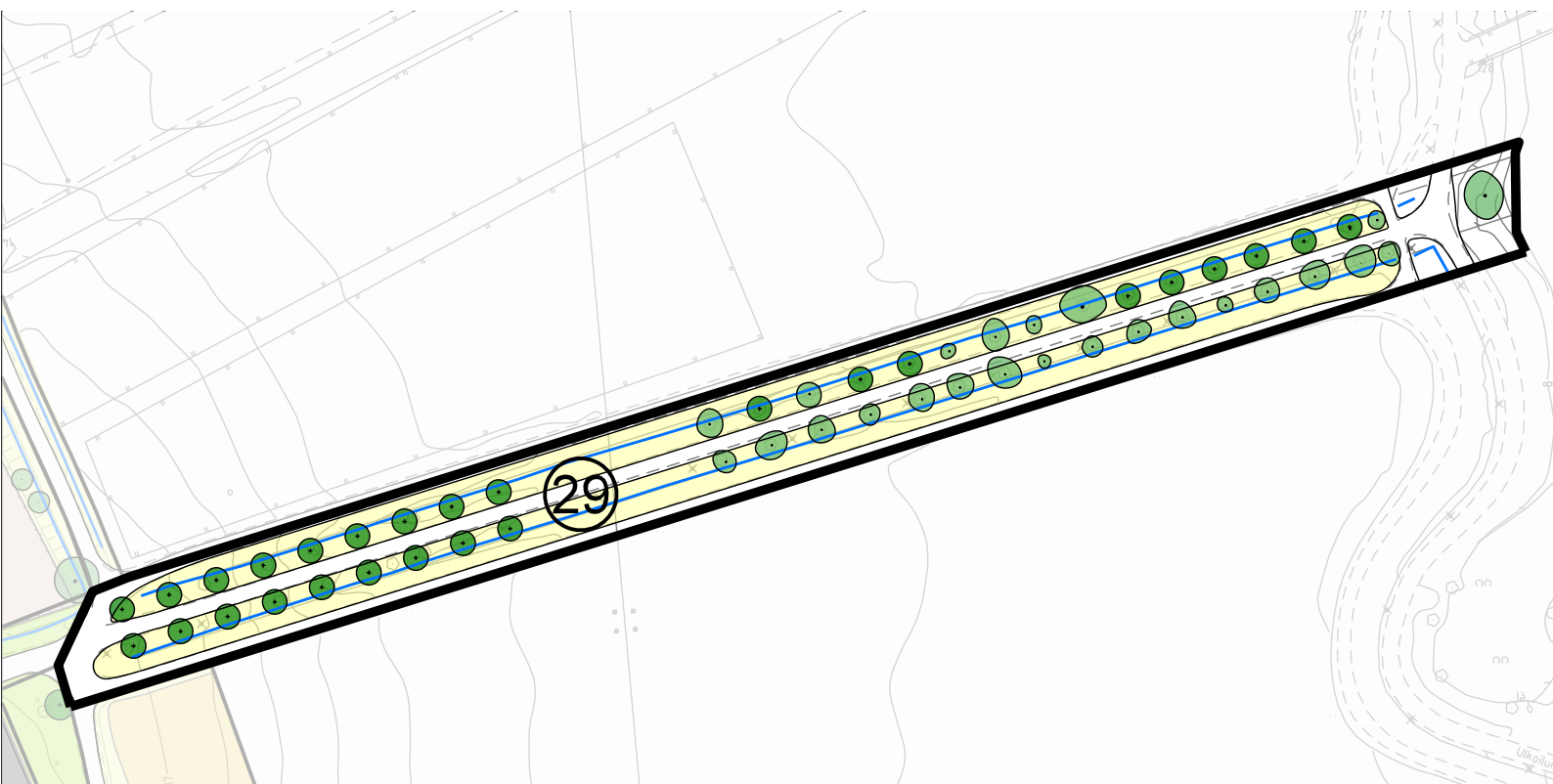
Hoito

Hoitoluokka B3_A.

Kenttäkerroksen niitto leikkaavalla terällä kaksi kertaa kesässä. Niittojäte kerätään pois. Tien sorastus tarvittaessa vuosittain. Uusien puuistutusten kasvuun lähdöstä huolehditaan kastelulla käyttämällä kastelupusseja.



Puukujanteen kartanomäen päässä kasvaa edelleen vanhoja puita, pääasiassa koivuja. Vanhat puut kaadetaan ja uusitaan alkuperäisillä puulajeilla eli koivuilla ja lehmuksilla. Kenttäkerros niitetään kaksi kertaa kesässä ja niittojäte kerätään pois. TP



*Hoitokuvio 29, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy*



Voimajohtolinja jakaa Weckströminpolun sekapuukujanteen kahteen osaan. Vantaanjoen pää on uusittu 1990-luvulla. Osa uusituista

nuorista puista on huonokuntoisia. Huonokuntoiset nuoret puut uusitaan ja aukko paikat täydennetään koivuilla ja lehmuksilla. NA

30. Peltokumpare

Nykytila

Kumpareella sijaitsee maastosta kohoava rakennelma, luonnonkivillä pengerrytetty maavarainen ”vinttisilta”. Rakennelman länsireunan kivipenger on osittain sortunut. Siihen on kylväytynyt puustoa, lähinnä tuomea. Rakennelma itäreuna on tuettu korkealla kylmäladotulla luonnonkivimuurilla, joka vaikuttaa olevan vielä kohtuullisessa kunnossa. Tukimuurin tyvelle on kylväytynyt koivua ja pihlajaa. Rakennelman pinta on heinittynyt ja sen päältä kulkee polku.

Kumpareella kasvaa niittymäistä ja heinämäistä kasvillisuutta, mm. hiirenvirnaa, kirjopillikettä, laajoja ohdakekasvustoja, pietaryrttiä, pujoa, siankärsämöä ja vuohenputkea. Lakialue on avoin. Puut ja pensaat – koivu, paju, pihlaja, tervtuselja, tuomi ja vaahtera – ovat kylväytyneet kumpareen reunoille. Osa puustosta on huonokuntoista; alueella on mm. katkenneita puunrunkoja. Kumpareen läpi kulkee polkuja. Peltotie lävistää kumpareen sen länsireunalla.

Tavoite

Kartanon keskiakselin päätteenä oleva avoin pelto-osaareke, jossa kasvaa muutamia yksittäispuita. Kivirakenteet on otettu esiin. Alueelle on mahdollista sijoittaa akselin päätteeksi kulttuuriympäristöön sopiva puistorakennelma.

Alkukunnostus

- Puuston, vesakon ja kylväytyneiden terttuseljojen poisto kantoineen suunnitelmakartan mukaan. Kannot voidaan myös jyrsiä ja vesakko poistaa mahdollisimman maanmyötäisesti, jotta alueen niitto onnistuu.
- Kivirakennelma puhdistetaan kylväytyneestä kasvillisuudesta.
- Ulospäin pullistuneeseen muuriin tehdään kuntotutkimus, jonka pohjalta määritellään tarvittavat kunnostustoimenpiteet. Rakenne ei näytä tarvitsevan akuutteja toimenpiteitä.

Tavoitteena on rakenteen kunnostaminen sen säilymistä turvaamiseksi. Vähimmäistavoitteena on syytä huolehtia, ettei rakenne muutu vaaralliseksi (esim. ettei korkea tukimuuri romahda).

- Suunnitelmakartan mukaan istutetaan yksi tammi, *Quercus robur*.

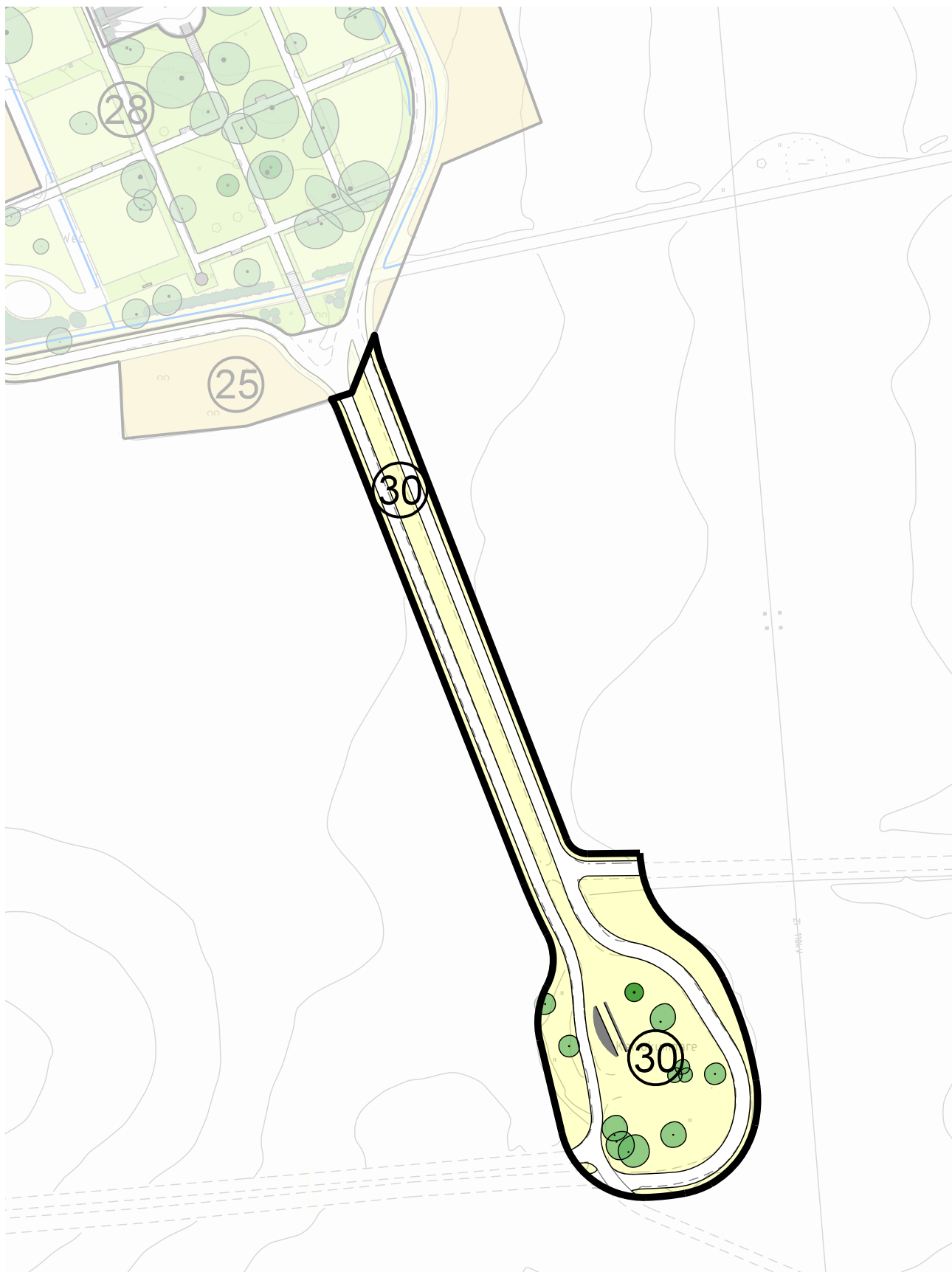
Hoito

Hoitoluokka B3_A (myöhemmin B3_B).

Alkuun kenttäkerroksen niitto kaksi kertaa kesässä leikkaavalla terällä. Niittojäte kerätään pois. Kun niittykasvillisuus on muokkaantunut, voidaan niitto tehdä kerran kesässä leikkaavalla terällä, niittojäte vietään pois. Vinttisillan päällyys niitetään maanmyötäisesti kaksi kertaa kesässä ja niittojäte vietään pois.



Peltojen keskellä, kartanoalueen eteläpuolella kohoaa kumpare, jonka lakialue on avoin ja jonka reunoille on kylväytynyt lehtipuustoa. Tavoitteena on kartanon keskiakselin päätteenä oleva avoin peltosaareke, jossa kasvaa muutamia yksittäispuita. ML



*Hoitokuvio 30, 1:1500.
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy*

LÄHTEET

- Helsingin kaupungin rakennusviraston Ylläpidon tuotekortit.
- Helsingin Kaupunkikalusteohje. Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2010:8 / Katu- ja puisto-osasto. Helsinki 2010.
- Hemgård, Gretel. Tuomarinkylän kartanopuutarhan restaurointi. Arkkitehti 3/89. 1989.
- InfraRYL 2006 ja 2010. Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset. Rakennustieto Oy.
- Laaksonen, Lasse 1979. Ensimmäisen maailmansodan aikaiset linnoitukset Helsingissä, suojeluluettelo. Museoviraston rakennushistorian osasto, julkaisu n:o 9 2/79. Helsinki 1979.
- Laine, Sirkku. 1996. Ensimmäisen maailmansodan aikainen maalinnoitus Helsingissä. Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 1996:3. Helsinki 1996.
- Laine, Sirkku. 1996. Ensimmäisen maailmansodan aikainen maalinnoitus Helsingissä, hoito-ohje. Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisuja 1996:4. Helsinki 1996.
- Perälä, Tiina; Liski, Matti ja Ruoff, Eeva 2012. Kartanopuistojen kunnostuksen työtapoja Helsingissä. Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2012:5 / Katu- ja puisto-osasto. Helsinki 2012.
- Sinkkilä, Jyrki. 1986. Tuomarinkylän kartanon restaurointisuunnitelma – Alustava selvitys puiston oletetusta ulkoasusta 1700–1800-lukujen vaihteessa. Maisemasuunnittelu Hemgård. Helsinki 1986.
- Tuomarinkartano, maisemanhoidon ja virkistystyksen yleissuunnitelma. Liikuntaviraston julkaisut B12. Helsinki 1992.
- Tuomarinkylän kartanoalue, ympäristöhistoriallinen selvitys. Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2011:7 / Katu- ja puisto-osasto. Helsinki 2011.
- Tuomarinkylän kartanon kasvillisuusinventointi. Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2011:6 / Katu- ja puisto-osasto. Helsinki 2011.
- Tuomarinkylän kartano, puuston kuntotutkimus 5-19.11.2014. Puiden hoito TS-Ympäristöpalvelu Ky / Teppo Suoranta.
- Tuomarinkylän maisemanhoitosuunnitelma. Helsingin kaupunki / Kiinteistövirasto metsä- ja maatalousosasto. Helsinki 1989.
- Tuomarinkylän ratsastuskeskuksen yleissuunnitelma, Liikuntaviraston julkaisut B/44. Helsinki 2011.
- Viheralueiden hoitoluokitus. Viherystöliitto ry julkaisu 36. Helsinki 2007.
- Viheralueiden hoito VHT'14. Viherystöliitto ry:n julkaisu 55. Tampere 2014.
- Voimassa olevat asemakaavat. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto.
- VRT '11 Viherrakentamisen yleinen työselostus. Viherystöliiton julkaisu nro 49. Helsinki 2011.

KUVAAILULEHTI

Tekijät: Matti Liski, Tiina Perälä

Julkaisun yhteyshenkilö rakennusvirastossa: Raija Holopainen, puh. 09 310 38639

Julkaisun nimi: Tuomarinkylän kartanoalueen hoito- ja kehittämissuunnitelma

Sarja: Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2015:5 / Katu- ja puisto-osasto

Sarjanumero: 2015:5

Julkaisuaika: Kesäkuu 2015

ISBN: 978-952-272-927-9 (painettu versio) (PDF: 978-952-272-927-9)

ISBN: 978-952-272-928-6 (verkkoversio)

ISSN: 1238-9579

Kieli, koko teos: Suomi

Kieli, tiivistelmä: Suomi, ruotsi

Tiivistelmä: Tuomarinkylän kartanon historia ulottuu 1400-luvulle asti, mutta kartanonmäen voimakas kehityskausi ajoittuu 1700-luvun lopun ja 1800-luvun alun tienoille, jolloin mm. päärakennus siipirakennuksineen rakennettiin ja ruutupuutarha perustettiin. Tuomarinkylän kartanoalue kuuluu nykyään valtakunnallisesti arvokkaaseen Vantaanjokilaakson maisemakokonaisuuteen. Alue on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

Tuomarinkylän kartanoalueen hoito- ja kehittämissuunnitelma sisältää koko alueen yleissuunnitelman, jossa esitetään kunnostuksen tavoitetilä. Lisäksi työ sisältää osa-alueittaisen hoitosuunnitelman, jossa esitetään ne käytännön toimet, joilla tavoitetilä saavutetaan. Hoito- ja kehittämissuunnitelman tärkeimpiä tavoitteita on alueen kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen: kulttuurimaiseman ominaispiirteiden häviämisen estäminen ja tarvittaessa niiden esiin tuominen.

Domarby gårds historia sträcker sig till 1400-talet, men gårdens kraftiga utveckling skedde under slutet av 1700-talet och i början av 1800-talet, då bl.a. huvudbyggnaden med tillhörande flygelbyggnader byggdes och trädgården med kvarter grundades. Domarby gård med omgivning hör numera till det nationellt värdefulla landskapsområdet Vanda ådal. Området är klassificerat som byggd kulturmiljö av riksintresse.

Skötsel- och utvecklingsplanen för Domarby gårds område innehåller en allmän plan som visar det restaurerade området måttillstånd. Skötsel- och utvecklingsplanen omfattar också en skötselplan i delar, som visar de åtgärder som krävs för att uppnå önskat tillstånd. Ett av de viktigaste målen för skötsel- och utvecklingsplanen är att bevara området kulturmiljövärden: att undvika att kulturlandskapets egenskaper fördärvas och att de vid behov förstärks.

Avainsanat: Tuomarinkylä, yleissuunnitelma, hoito- ja kehittämissuunnitelma, historiallinen kartano-puisto, kulttuurimaisema

Rakennusviraston julkaisut 2015

Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2015:1

Ulkovalaistuksen tarveselvitys

ISBN 978-952-272-825-8 (painoversio) ISBN 978-952-272-826-5 (verkkoversio)

Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2015:2

Yliskylän aluesuunnitelma

ISBN 978-952-272-833-3 (painoversio) ISBN 978-952-272-834-0 (verkkoversio)

Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2015:3

Viikin arboretumin hoito- ja kehittämissuunnitelma 2015–2025

ISBN 978-952-272-865-4 (painoversio) ISBN 978-952-272-866-1 (verkkoversio)

Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2015:4

Helsingin skeittiohjelma 2015–2019

ISBN 978-952-272-892-0 (painoversio) ISBN 978-952-272-893-7 (verkkoversio)

Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2015:5

Tuomarinkylän kartanoalueen hoito- ja kehittämissuunnitelma

ISBN 978-952-272-927-9 (painoversio) ISBN 978-952-272-928-6 (verkkoversio)

