



Helsingin kaupunki
Rakennusvirasto

Hyvää Helsinkiä rakentamassa

Toimintakertomus 2013



Katsaus vuoteen Översikt över 2013

Helsinki, jossa on hyvä elää ja toimia

135 vuotta. Niin pitkään on virastomme rakentanut Stadia. Kohderyhmä, jolle olemme työskennelleet, on kuitenkin aina ollut, ei enempää eikä vähempää, koko pääkaupunkimme. Se motivoi, palkitsee ja saa tarvittaessa pinnisteleäänkin, vaikka maailma muuttuu, vaatimukset kasvavat ja toimintakenttä ja resurssitkin ovat rajalliset.

Alkuvuosi oli luminen, ja loppuvuosi ylläpitoinsinöörin unelmako, eli lumeton. Viimeisimmät lumitalvet ovat pakottaneet meidät kehittämään lumiosaamistamme. Helsinki on pohjoinen kaupunki – ja meillä on snow-how hallussa.

Alkuvuoden pakkasilla vihittiin Auroransilta käyttöön. Siltaa viimeisteltiin vielä vuoden aikana istutuksin ja lasituksin.

Peruskorjauksen läpikäynyt Torikorttelit sykkii elämää kaupungin strategian mukaisesti. Vuoden aikana valmistuneen päiväkot

Meritähden rakennustyömaalla Vuosaaresa työmaa-aidan maalaamisessa olivat mukana tulevat käyttäjät, lapset, opastajinaan Multicoloured Dreams -katutaideryhmä.

Poltti, kesäkatu kuuma. Uutta katua valmistui viime vuonna n. 6,9 hehtaaria ja vanhaa puolestaan peruskorjattiin 7,7 hehtaaria. Keskuskadun rakentaminen eteni. Kanta-kaupungin pyöräkaistaverkoston kehittäminen oli isosti esillä mediassa, ei vähiten Mechelininkadun suunnitelman yhteydessä.

Vallilanlaakson suunnitelma herätti sekin mediahuomiota, ja suunnitellut valumavesien keräysaltaat ja niihin liittyvä puistosuunnitelma joutuivat alkuvuodesta aikaiselle. Viraston asukasvuorovaikutuksen merkitys korostui entisestään.

Uusien asuinalueiden rakentaminen jatkui Kalasatamassa ja Jätkäsaarella, ja uudet kohteet Kuninkaankolmio ja Keski-Pasila

ovat toden teolla käynnistymässä.

Kioskien ja terassien vuokrasopimusten uusiminen nytkähti eteenpäin perusteellisen selvityksen myötä lähtökohtana nykytila ja tulevaisuuden tarpeet, mutta työ osoittautuikin syksyn mittaan kiemuraisemmaksi kuin osattiin odottaakaan. Rakennusvirasto on aktiivisesti ollut mukana uuden kaupunkikulttuurin kehittämisessä.

Syksyn aikana otettiin käyttöön rengaslukot pysäköinninvalvonassa.

Tuomaan markkinat järjestettiin nyt viimeisen kerran rakennusviraston isännöimänä, ja tapahtuma veti hienosti väkeä, kolmatta kertaa Senaatintorille.

Energiatehokkuutta. Rakennusviraston asiantuntijat tekevät hartiavoimin töitä vähentääkseen kasvihuonekaasupäästöjä ja pienentääkseen energiankulutusta eri sektoreilla.

Tuloksia syntyy kaiken aikaa. Tietoa tästä ja paljon muutakin löytyy energiansäästöneuvotelukunnan tuoreesta energiaraportista.

Pokkasimme palkintoja. Viraston vuorovai-kutteinen Twitter-palvelu sai tuulta siipiensä alle ja nappasi Kuntamarkkinoinnin SM-hopeaa toukokuussa. Salaperäinen ”huuhkaja” kertoo Twitterissä töistämme ja osallistuu keskusteluihin sähköisessä mediassa. Ren-to, epävirkamiesmäinen ote ihastuttaa.

Kaupunginjohtaja palkitsi viraston pysäköinninvalvonnan PASI-toiminnanohjausjärjestelmän Vuoden Saavutus -kilpailussa.

Yhteistä omaisuuttamme vaalimassa. Vuotta kuvaa isojen, pitkäjänteistä työtä vaatineiden kehityshankkeiden vakaasti edennyt eteenpäinmarssi. Kunnallistekninen työmaa-hanke, jossa rakennusvirastolla on vahva vetovastuu, eteni mallikkaasti. Kaupunkiomaisuuden ja sen arvon vaaliminen sekä työ ylijäämämaiden sijoittamiseksi ja kiertäykseksi kuuluvat nekin tähän sarkaan. Viraston ympäristöohjelma valmistui, ja se kompassinamme vähennämme toiminnastamme johtuvia haitallisia ympäristövaikutuksia monin eri tavoin.

Virastomme oli mukana miettimässä teknisten virastojen tulevia tiloja. Asiantuntijuuttamme tarvittiin myös tilojen tarveselvityksen laatimisessa. Kaupunginhallitus päätti 16.12.2013 teknisen alan virastojen yhteisen tilahankkeen edistämisestä.

Kokeilujen kautta syntyy uutta. Kaupunki on monimutkainen palapeli – meidän osaamistamme on tehdä siitä mahdollisimman monen vinkkelistä hyvä ja toimiva.

Kiitokset koko virastomme henkilökunnalle, päättäjille sekä muille yhteistyökumppaneille kuluneesta vuodesta!

Raimo K. Saarinen, kaupungininsinööri

135 år. Så länge har vårt kontor byggt upp Helsingfors. Målgruppen för vilken vi har arbetat har dock alltid varit inget mindre än hela vår huvudstad. Det motiverar, belönar och får oss även att vid behovbemöda oss, även om världen förändras, kraven blir större och verksamhetsfältet och resurserna är begränsade.

Början av året var snörik och slutet av året (kanske) underhållsingenjörens dröm, det vill säga snöfritt. De senaste snövintrarna har tvingat oss att utveckla vår snökompetens. Helsingfors är en nordlig stad – och vi har snow-how.

Aurorabron invigdes i vinterköliden i början av året. Bron kompletterades ännu med planteringar och glasningar under året.

Torgkvarteren som genomgått en grundlig renovering sjuder av liv i enlighet med stadens strategi. På byggplatsen för daghemmet Meritähti, som färdigställdes i Nordsjö under året, fick de kommande användarna, det vill säga barnen, delta i målandet av byggplatsens staket under ledning av gatukonstgruppen Multicoloured Dreams.

Het stad, sommaren i city. I fjol färdigställdes det cirka 6,9 hektar nya gator och 7,7 hektar gamla gator renoverades. Bygandet av Centralgatan framskred. Utvecklandet av nätverket av cykelvägar i innerstaden fick mycket uppmärksamhet i medierna, inte minst i samband med planen för Mecklingatan.

Likaså planen för Vallgårdsdalen väckte medieuppmärksamhet, och de planerade uppsamlingsbassängerna för lakvatten samt parkplanen i anknötning till dessa ledde till en time-out i början av året. Invånarinteraktionen vid kontoret ökade i betydelse.

Bygandet av nya bostadsområden fortsatte i Fiskehamnen och på Busholmen, och arbetet vid de nya objekten Kungstriangeln och Mellersta Böle håller på att inledas på riktigt.

Förnyandet av hyresavtalen för kiosker och terrasser tog ett steg framåt tack vare en grundlig utredning som utgick från nuläget och framtida behov, men under höstens lopp visade sig arbetet vara mera invecklat än väntat. Byggnadskontoret har medverkat aktivt i utvecklingen av en ny stadskultur.

Hjulblock togs i bruk under hösten.

Tomasmarknaden ordnades nu för tredje och sista gången under byggnadskontorets ledning. Evenemanget lockade gott om folk till Senatstorget.

Energieffektivitet. Experterna vid byggnadskontoret arbetar av alla krafter för att minska mängden växthusgasutsläpp och energikonsumtionen inom olika sektorer. Resultat uppstår hela tiden. Information om detta och även mycket annat intressant finns att läsa i energisparkkommissionens nyttgivna energirapport.

Vi belönades med pris. Kontorets interaktiva Twittertjänst fick vind i seglen och tog silver vid FM i kommunal marknadsföring i maj. En mystisk ”huuhkaja” berättar om våra arbeten på Twitter och deltar i diskussioner i elektroniska medier. Det avslappnade och icke-tjänstemannamässiga greppet charmar läsare.

Stadsdirektören belönade kontorets verksamhetsstyrningssystem för parkering, PASI, i tävlingen Årets Prestation.

Vi värnar om vår gemensamma egendom. Året präglas av en stadig framåtmarsh av utvecklingsprojekt som krävt långsiktigt arbete. Projektet Kommunalteknisk byggarbetsplats där byggnadskontoret bär ett starkt ledningsansvar framskred exemplariskt. I detta arbete ingår även att man värnar om stadsegendomen och dess värde samt arbetar för att placera och återanvända överlopsmarker. Kontorets miljöprogram färdigställdes, och med programmet som kompass minskar vi de skadliga miljöeffekterna till följd av vår verksamhet på många olika sätt.

Vårt kontor var med och tänkte över de tekniska ämbetsverkens kommande lokaler. Vår expertis behövdes även vid utarbetandet av en behovsutredning av lokalerna. Stadstyrelsen fattade den 16 december 2013 beslut om att främja ett gemensamt lokalprojekt för ämbetsverken inom den tekniska branschen.

Via försök till något nytt. Staden är ett komplicerat pussel – och vi vet hur vi kan få fram en stad som så många som möjligt tycker är bra och fungerande.

Tack till hela personalen vid vårt kontor, till beslutsfattare och andra samarbetspartner för året som gått!

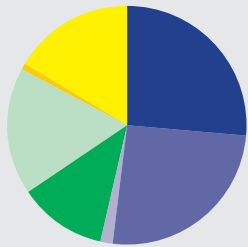
Raimo K. Saarinen, stadsingenjör

Rakennusvirasto

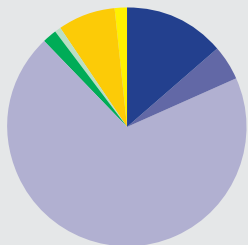
Toimintamme tarkoituksena on kestävä, kaunis ja toimiva kaupunki asukkaiden, yritysten ja maan pääkaupungin tarpeisiin. Jatkossa tähtäämme entistä parempaan yhdessä kaupunkilaisten kanssa. Haluamme vahvistaa vuorovaikutusta.

Tuloslaskelma 31.12.2013

Toimintatuotot 1 000 €	2013	2012
Myyntituotot	17 736-	16 594-
Maksutuotot	17 092-	15 743-
Tuet ja avustukset	419-	390-
Vuokratuotot	7 914-	7 363-
Muut toimintatuotot	11 646-	12 921-
Valmistetar. muutos	13-	14-
Valmistus omaan käyttöön	10 835-	11 882-
Yhteensä	65 655-	64 907-



Toimintakulut 1 000 €	2013	2012
Palkat ja palkkiot	20 198	19 894
Henkilösivukulut	6 967	6 727
Palvelujen osto	99 804	100 734
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	2 844	2 830
Avustukset	44	42
Vuokrat	11 247	11 484
Muut toimintakulut	2 232	2 166
Yhteensä	143 336	143 878



	2013	2012
Toimintakate	77 681-	78 971-
Poistot ja arvonalennukset	69 168	67 242
TILIKAUDEN TULOS	146 849-	146 212-



Launi Hänninen

Hyvää Helsingiä rakentamassa

Yleisten töiden lautakunta ohjaa ja valvoo rakennusviraston toimintaa. Virastoa johtaa kaupungininsinööri.

Vuonna 2013 lautakunnassa käsiteltiin muun muassa Kruunusiltojen siltakilpailu, talvikunnossapidon varautumissuunnitelma talvelle 2013–2014, rakennusviraston ympäristöohjelma 2013–2016 sekä yleisten alueiden luovuttaminen terassitoimintaan vuosina 2014–2021.

Lautakunta antoi myös lausuntoja kaupunginhallitukselle suunnitelmista, selvityksistä sekä valtuustoaloitteista, kuten Senaatintorin yleisötapahtumista, pyöräilyverkon kehittämisestä ja vanhojen puiden suojeleusuunnitelmista.

Yleisten töiden lautakunta 2013

KOKOOMUS

Jarmo Nieminen (pj.),
varajäsen Sirpa Norvio

Sini Korpinen,
varajäsen Mikko Virkamäki

Dennis Pasterstein,
varajäsen Paula Hiidenhuma-Valtonen

VIHREÄT

Antti Möller,
varajäsen Jussi Heinämies

Pörrö Sahlberg,
varajäsen Taija Ståhlberg

SOSIAALIDEMOKRAATIT

Tuula Hänninen,
varajäsen Sampsa Lehtorinta

Tuomo Valokainen,
varajäsen Pirjo Kivistö

VASEMMISTOLIITTO

Henrik Nyholm (varapj.),
varajäsen Aura Kostiainen

PERUSSUOMALAISET

Maria Landén,
varajäsen Matti Kopra

KAUPUNGINHALLITUKSEN EDUSTAJA

Hannu Oskala,
varajäsen Erkki Perälä

Teemme Stadia meille kaikille

Tärkeimmät tehtävämme

- Katujen ja viheralueiden rakennuttaminen, kunnossapito ja hoito
- Katu- ja viheralueiden ulkovalaistus
- Yleisten alueiden, kuten katujen, torien, puistojen ja viheralueiden asiakaspalvelu
- Yleisten alueiden käytön luvat ja vuokraukset
- Kunnallinen pysäköinninvalvonta, maksullisen pysäköinnin järjestäminen ja ajoneuvojen siirronvalvonta
- Infran ja kaupungin toimintojen rakennuttaminen
- Kaupungin toimitilojen suunnittelu- ja asiantuntijatehtävät
- Metron ja lähiliikenteen, väestönsuojien ja pysäköintilaitosten sekä muiden erityisrakenteiden rakennuttaminen
- Energiatehokkuuteen liittyvät asiantuntijatehtävät
- Pilaantumisten maiden ja ylijäämämassojen tilaaja- ja asiantuntijatehtävät



2013 ympäristötöitä ja -hankkeita:

- Viraston asiantuntijaseminaari toimintamme vaikutuksista ilmastonmuutokseen
- Kehitettiin kestäviä hankintoja luomalla ympäristökriteerejä ylläpidon alueurakkahankintoihin.
- Arkkitehtuuriosastolla toteutettiin kestävä rakentamisen koulutusohjelma ja luotiin ohjeistoa henkilöstölle.
- Talonrakentamisen matalaenergia-ohjeiden soveltamiseen annettiin asiantuntijapalveluita.
- NASTA-tutkimushanke nastarenkaiden vaikutuksista ilmanlaatuun päättyi keväällä.

Kehitämme taitojamme

Rakennusvirastossa vietettiin työyhteisötaitojen teemaviikkoja – ne olivatkin suosittuja. Muista kehittämiskohteista mainittakoon henkilöstön muutosvalmiuden vahvistaminen ja osaamisen lisääminen, lisäksi arvioitiin esimiesten johtamista ja yhteistyötä.

Olemme myös päivittäneet virastomme tavoitteita vastaamaan tulevaisuuden haasteisiin kaupungin strategian mukaisesti, strategiamme valmistuu alkuvuodesta 2014.

Voimistimme virastomme vetovoimaisuutta työnantajana mm. korkeakoulujen ja oppilaitosten yhteistyöprojekteissa.

Asiantuntemusta energian säästämisessä

HKR-Rakennuttaja huolehtii valtion ja kaupungin välisen energiatehokkuussopimuksen toteutumisesta osana ilmastonmuutoksen hidastamista. Sopimuksessa on asetettu kaupungin oman energiankäytön säästötavoitteeksi 9 % kaudella 2008–2016. Osana sopimusta kaupungin hallintokunnille on asetettu vuotuinen 2 % säästötavoite, johon pääsemiseksi niiden tulee laatia energiansäästön toimintasuunnitelmat tavoitteeseen pääsemiseksi.

HKR-Rakennuttaja on tehnyt virastojen avuksi mallisuunnitelman ja jatkanut vuonna 2013 avustamista toimintasuunnitelmien laadinnassa.

Työ- ja elinkeinoministeriö ja Helsinki yhdessä viiden suurimman kaupungin ja HSY:n kanssa allekirjoittivat joulukuussa 2013 aiesopimuksen uudesta energiatehokkuussopimuksesta, joka tulee voimaan 1.1.2017. Sopimuksella toteutetaan EU:n Energiatehokkuusdirektiiviä.

Rakennusvirasto päivitti energiansäästösuunnitelmansa tavoitteet ja on jatkanut energiansäästötoimintaansa. Yleisten alueiden, eli katujen ja viheralueiden varusteiden sähkö- ja lämpöenergiankulutusta sekä ulkovalaistuksen sähköenergiankulutusta on onnistuttu vähentämään merkittävästi.

Rakas ympäristömme

Ympäristöohjelmassamme 2013–2016 on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan tavoitteet ja virastomme strategia. Ekokompassi-ympäristöjärjestelmän rakentaminen alkoi. Valmistuessaan vuonna 2014 se on oiva työväline ympäristöasioidemme seuraamisessa ja johtamisessa.



Vähemmän katupölyä
Katujen liukkaudentorjunnassa käytettävien sepelin ja suolan pöly saa olla suurin pienhiukkasten lähde vuorokaudessa enintään 30 kertaa vuoden aikana.

Siistimpi kaupunki
Ydinkeskustan ja aluekeskusten tärkeimmät torit ja puistot sekä joukkoliikenteen terminaalien lähiympäristöt siivotaan ennen kello kahdeksaa aamulla.

Työmatkaliikenteen sujuvuus talvisin
Tärkeimmät pääkadut sekä jalankulun ja pyöräilyn väylät on aurattu ja liukkaudentorjunta tehty aamulla ennen kello seitsemää.

Maamassojen kierrätys
Katu- ja puistorakentamisesta syntyvät maamassat, jotka sijoitetaan ylijäämämassojen vastaanottoaikoihin, puolitetaan vuoden 2010 tasosta käsittelemällä ne rakennuskelpoiseksi maa-ainekseksi.

Katujen vehreys
Katupuukujanteista poistettavat puut korvataan uusilla seuraavan kasvukauden alkuun mennessä.

Kaupunkiluonnon monimuotoisuus
Metsien ja puuston käsittelyssä turvataan eläin- ja kasvilajien säilyminen luonnonhoidon linjausten mukaisesti.

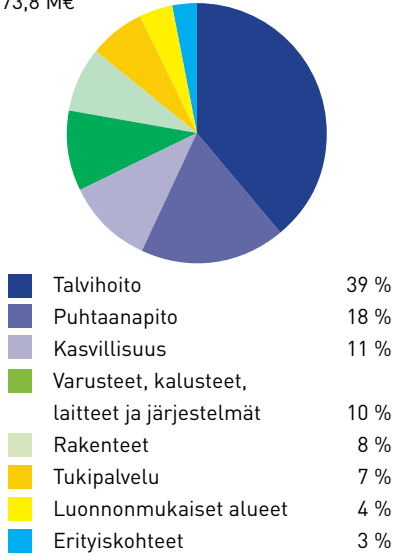
Kaivutöiden keston lyhentäminen
Rakennusviraston, Helsingin Energian ja HKL-liikelaitoksen kaivutöiden kesto lyhennetään viisi prosenttia edellisen vuoden tasosta.

Sähkön- ja lämmönkulutus
Rakennusviraston sitova energiansäästötavoite vuodelle 2013 on neljä prosenttia vuoden 2010 kokonaisenergiankulutuksesta sisältäen aiempien vuosien säästötavoitteet.



Kuva: Lauri Hänninen

Katu- ja viheraluiden ylläpito 2013
73,8 M€



Syttyivätkö valot?

Ulkovalaisimia vaihdettiin 6 500 energiatehokkaampiin ja uusittiin 500 katuvalokeskusta. Loppuvuodesta kaikki Helsingin 1 700 valo-keskusta oli uusittu, ja siirtyminen uuteen katuvalaistuksen ohjaus-järjestelmään voidaan aloittaa.

Koko kaupungin valaistuksen tarveselvityksen valmistelu eteni. Työ valmistuu helmikuussa 2014. Myös Senaatintorin ympäristön valais-tuksen yleissuunnitelma eteni.

Edistysaskeleita

Nasta-tutkimusohjelman raportti valmistui. Tutkimuksen kohteena oli nastarenkaiden käytön vähentymisen vaikutukset mm. ilman-laatuun ja terveyteen sekä liikenneturvallisuuteen. Kitkarenkaiden käytön edistämistä koskeva ehdotus viedään kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Katualueiden kaivutöiden nopeuttamista jatkettiin rakennusviraston johdolla. Hallintokuntien yhteisten työmaiden seurantaan rakennet-tiin mittaus- ja raportointijärjestelmä.

Pyöräilyreittien talvikunnossapidon valvontaa kokeiltiin Kontulassa.

Lunta tupaan

Vuonna 2013 käytettiin katu- ja viheralueiden ylläpitoon 73,8 milj. eu-roa. Suurin menoerä oli talvihoito, johon käytettiin 39 prosenttia, eli 28,6 milj. euroa. Puhtaanapitoon kului 18 prosenttia, 13,3 milj. euroa, kasvillisuuteen 11, varusteiden, kalusteiden, laitteiden ja järjestel-mien ylläpitoon 10, tukipalveluihin 7, luonnonmukaisten alueiden yl-läpitoon 4 ja erityiskohteisiin 3 prosenttia ylläpidon menoista.

Luminen talvi ajoittui tammi-maaliskuuhun. Lunta kuskattiin lumen-vastaanottoaikoihin yli 95 000 kuormaa, kun kuljetusmäärät ovat keskimäärin noin 40 000 kuormaa. Yöpakkaset jatkuivat pitkälle huhtikuun puolelle, ja hiekoitushiekan nosto sekä puistojen kevätsii-vous- ja korjaustyöt päästiin aloittamaan tavanomaista myöhemmin.

Talvikunnossapidon varautumissuunnitelma päivitettiin. Tärkeintä oli turvata joukkoliikenteen toimivuus kaikissa talviolosuhteissa sekä vähentää lumen kuljettamista lumenvastaanottoaikoihin. Suunni-telma sisälsi mm. liikennejärjestelyt joukkoliikennekaduille, lumen lähisijoituspaiikat varapaikkoineen sekä talvipysäköintijärjestelyt kantakaupungin alueelle.

Tehostetut talvihoidon keinot olivat käytössä, mm. vuoropysäköinti katujen varsilla, tilapäiset pysäköintipaikat toreilla, lumitöistä ker-tova tekstiviestipalvelu autoilijoille ja puhdistussuunnitelmat-verk-kosivusto. Kesäautoille oli taas tarjolla talvisäilytyspaikka Kalasata-massa.

Joukkoliikenteen sujuvuuden turvaamisessa ongelmallisiksi koettu-jen reittien kiinteistöille järjestettiin kolme tiedotustilaisuutta. Niis-sä käsiteltiin talvihoitoon liittyviä liikennejärjestelyjä ja kiinteistöille kuuluvia vastuita erityisesti raitiovaunujen ja bussiliikenteen häiriöt-tömän kulun varmistamiseksi. Toisena näkökulmana oli mahdolis-taa talvityöt ja siten parantaa ajoratojen ja jalkakäytävien kuljetta-vuutta.

Yhteinen omaisuutemme

Rakennusvirasto pitää huolta yleisistä alueista rakenteineen, varusteineen ja kalusteineen, joita ovat esimerkiksi puistonpenkit.

Katu- ja viheralueiden kalusteista on pidettävä huolta, koska ne kuluvat käytössä ja ikääntymisen myötä. Rahaa korjaamiseen on kuitenkin entistä vähemmän, joten on suunniteltava, missä kalusteista on eniten hyötyä ja panostettava pikemmin laatuun kuin määrään. Kalusteiden kunnossa pitämiseen onkin löydettävä uusia tapoja niukempien määrärahojen puitteissa.

Helsinki sykkii elämää

Terassien ja kioskien ohjeistusta ja vuokrasopimusten uusimista valmisteltiin. Kioskien osalta niiden hyväksyminen siirtyi vuodelle 2014.

Tapahtumataksojen yhtenäistäminen muiden virastojen kesken eteni, samoin kaivutöiden takarakenteen uudistaminen pääkaupunkiseudun kuntien yhteistyönä.

Pysäköinnintarkastajille uusinta tekniikkaa

Pysäköinnintarkastajat saivat työvälineekseen kätevät kämmentietokoneet. Pysäköinninvalvonnan PASI-toiminnanohjausjärjestelmä valmistui ja palkittiinkin heti kaupunginjohtajan Vuoden saavutus -kilpailussa.

Pysäköintivirhemaksujen määrä väheni 18 % edellisvuodesta virhemaksujen korotusten vuoksi. Maksullisen pysäköinnin tulot kasvoivat 1 milj. euroa (11 %) pidentyneen maksullisuusajan ja parantuneen pysäköintikäyttäytymisen ansiosta.

Julkisuutta saanut rengaslukko otettiin käyttöön syksyllä. Lukkoa käytettiin 18 kertaa.

Kahteen pysäköinninvalvonnan autoon hankittiin kamerajärjestelmät, joiden kehittämistä jatketaan.



Rakennusviraston järjestämä kysely kioskien kehittämisestä näytti, että kioskit ovat kaupunkilaisille tärkeitä.

Asiakaspalveluun satsattiin

Asiakaspalvelumme otti käyttöön kaupungin yhteisen palautejärjestelmän yhdistettynä omaan järjestelmäämme. Sähköpostien määrä väheni. Palautejärjestelmässä voitiin seurata palautteen kulkua ja hyödyntää jo olemassa olevia vastauksia palautteiden käsittelyssä

Virastomme oli myös mukana SmartCity SDK EU-hankkeessa. Kaupunkilaiset ovat voineet lähettää toiveitaan kaupungin palautejärjestelmään muista verkkopalveluista: metro.fi/fiksaus, korjaakaupunki.fi.

Helsingin katujen kevätpesu-facebook -sivut olivat jälleen käytössä maalís-toukokuussa.

Suunnittelua tietomallintamisella

Arkkitehtuuriosastolla uudistetaan suunnittelun työvälineitä, suurin kehittämishanke on tietomallintamiseen siirtyminen. Sen kehittäminen ja käyttäminen aloitettiin 2013 alussa. Osastolla jatketaan myös vuonna 2013 aloitettua kestävän rakentamisen ohjeistusta.

Toimintavuonna valmistuivat mm. kioskeja ja Tuomaan markkinoita koskevat selvitykset sekä ulkotarjoilualueiden ohjeistukset.

Rakentaminen hiipui hiukan

Rakennuttamisen kokonaislaskutus oli 154,3 milj. euroa. Se on 11 % pienempi kuin edellisenä vuonna, mikä on tyydyttävä pidemmän aikavälin arvoihin verrattuna.

Suurin asiakas oli edelleen kiinteistöviraston tilakeskus, jonka osuus laskutuksesta nousi 63 %:iin. Rakennusviraston infrahankkeiden osuus laski 22 %:iin. Muiden virastojen ja laitosten osuus oli 5 %. Kaupungin osakeyhtiöiden ja säätiöiden hankkeet muodostivat laskutuksesta 10 %.

Tilakeskukselle toteutettujen hankkeiden laskutus väheni 1 % edellisestä vuodesta. Katujen, puistojen ja ylläpitourakoiden määrä väheni 15 %. Eniten vähenivät, 41 %, Helsingin kaupungin muiden virastojen ja laitosten hankkeet.

Helsingin kaupungin yhtiöille ja säätiöille tehdyt työt vähenivät neljänneksen. Edellä mainittu oli suurelta osin seurausta kaupungin säästötoimista erityisesti infrapuoella sekä Kalasataman töiden viivästymisestä.

Vuonna 2013 jatkettiin kaupungin rakennusten matalaenergiarakentamista sopivissa uudis- ja perusparannuskohteissa. Vuonna valmistui lähes nollaenergiarakentamisen yleisohjeet.

Rakentamisen uudet pölyn- ja kosteudenhallinta-ohjeet otettiin asteittain käyttöön vuonna 2013 alkaneissa talohankkeissa. Sisäilma- ja kosteustutkimukset jatkuivat vilkkaana kaupungin toimitiloissa.

Hyvää
Helsinkiä
rakentamassa

HKR-Rakennuttaja rakennuttaa Helsingin julkisia rakennuksia, tiloja ja infrahankkeita kaupungin virastojen ja muiden asiakkaiden tilausten perusteella.

HKR-Rakennuttaja	Tulos- budjetti	Toteuma	Poikkeama (tot/tulos bud) 1000 €
	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Talousarviotulot	11 215-	10 302-	913-
Myyntituotot	3 195-	4 196-	1001-
Tuet ja avustukset	0	221-	221-
Muut toimintatuotot	0	32-	32-
Valmistus omaan käyttöön	8 020-	5 853-	2 167
Talousarviomenot	11 215	9 606	1 609-
Palkat ja palkkiot	6 095	5 374	721-
Henkilösivukulut	2 059	1 855	204-
Palvelujen ostot	1 680	1 205	475-
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	242	175	67-
Vuokrat	1 069	969	100-
Muut toimintakulut	70	28	42-
Toimintakate	0	696	696
Summa	0	696	696

KADUT	2013
Katurakentaminen	75,2 M€
Katujen ylläpito	53 M€
Ylläpitokustannukset	2,5 euroa/m²
Katujen talvihoito	28,6 M€
Katujen puhtaanapito	13,3 M€
Katujen muu ylläpito	15,7 M€
Ylläpidettävä katuala	2 072 ha
Kokonaisvastuuhoitoala	1 515 ha
Ylläpidettävät sillat	315 778 m²
Uudelleen päällystetty katuala	45 ha
Yleiset käymälät	38 kpl
Ajoneuvojen varasto- ja lähisiirrot	18 914 kpl
Ajoneuvojen hävittäminen	1 204 kpl

VIHERALUEET	2013
Puisto- ja viheralueiden rakentaminen	6,8 M€
Viheralueiden ylläpito	20 M€
Ylläpidettävä puistoala	6 261 ha
Leikkipaikkoja	216 kpl
Leikkipuistoja	69 kpl
Siirtolapuutarha-alueita	9 kpl
Viljelyspalsta-alueita	46 kpl
Kesämaja-alueita	10 kpl
Koira-aitauksia	90 kpl

MUU RAKENTAMINEN	2013
Uusien alueiden esirakentaminen	13 M€
Yleisten alueiden ulkovalaistus	20,0 M€

PYSÄKÖINNINVALVONTA	2013
Pysäköintimaksutulot	12,9 M€
Pysäköintivirhemaksutulot	11,2 M€
Pysäköintivirhemaksukehotuksia	172 953 kpl
Pysäköintimittari- ja automaattipaikat	23 539kpl
Pysäköintimittarit	12 kpl
Pysäköintiautomaatit	601 kpl
Ajoneuvojen siirtokehotuksia	5 245 kpl
Ajoneuvojen siirtoja	1 454 kpl
Asukaspysäköintitunnukset	23 715 kpl
Yrityspysäköintitunnukset	3 240 kpl

ALUEIDEN KÄYTTÖ	2013
Myönnetyt aitausluvut	444 kpl
Myönnetyt ulko-ilmatilaisuuksien luvat	723 kpl
Myönnetyt kaivu-, liikenne- ja sijoitus-luvat	6 246 kpl

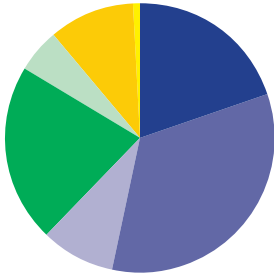
ASIAKASPALVELU	2013
Vastaanotetut puhelut	61 442 kpl
Asiakaskäynnit	25 241 kpl
Sähköpostit: rakennusvirasto	18 407 kpl
Sähköpostit: pysäköintiasiat	10 075 kpl
Sähköpostit: luvat	14 160 kpl

HKR-RAKENNUTTAJA

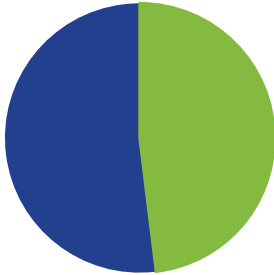
Liikevaihto asiakkaittain 2013

Rakennuttaminen ja urakat yht. 154,3 M€

■ Tilakeskus, sosiaali-, terveys- ja varhaiskasvatusvirastot	30,9 M€
■ Tilakeskus, opetusvirasto	52,0 M€
■ Tilakeskuksen hallinnoimat muut tilat	13,7 M€
■ Maa- ja vesirakennushankkeet	33,2 M€
■ Muut virastot ja laitokset	8,4 M€
■ Kaupungin yhtiöt ja säätiöt	16,0 M€
■ Yksityiset ja valtio	0,1 M€



■ Uudisrakentaminen	74,2 M€
■ Perusparantaminen	80,1 M€
Uudisrakennukset ja peruskorjaukset	39 205 m²

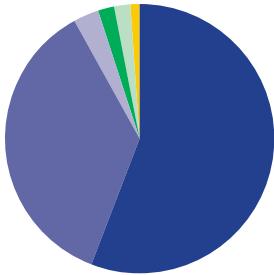


ARKKITEHTUURIOSASTO

Liikevaihto asiakkaittain

Liikevaihto yhteensä 1,8 M€

■ Kiinteistövirasto	56 %
■ HKR-Rakennuttaja	36 %
■ Muut virastot	3 %
■ Pelastuslaitos	2 %
■ Yksityiset, KOY, yms.	2 %
■ Stara	1 %
Tehdyt työtunnit 37 884	



Rakennusviraston henkilöstö 31.12.2013

vakinaiset yhteensä 441

Palveluosasto	143
HKR-Rakennuttaja	108
Katu- ja puisto-osasto	66
Arkkitehtuuriosasto	62
Hallinto	62





2013

Katuja ja puistoja kaupunkilaisille

Merkittävimmät katu- ja viherrakentamiskohteet

KATUSUUNNITTELU

- Mechelininkatu
- Honkasuon alueen kadut
- Kuninkaantammen alueen kadut
- Jakomäenkeskuksen kadut
- Kanervatien alueen kadut
- Borgströminmäen alueen kadut
- Koirasaarentie Hopealaakso –Tahvonlahti
- Hopealaakson alue
- Itäväylä: Linnanrakentajantie –Työnjohtajankatu, Suunnittelijankadun silta
- Paciuksenkadun alikulkukäytävä

KATUJEN JA SILTOJEN PERUSKORJAUS

- Keskuskatu
- Ruoholahdensilta
- Vihdintien ylikulkusilta
- Maamonlahdentien silta
- Katajajarjuntien silta

LIIKENNEJÄRJESTELYT JA KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄT

- Mannerheimintien pyöräkaista: Kaivokatu - Postikatu
- Viikarintie: Viikintie - Kauppamyllyntien pyörätie
- Sahaajankadun kevyen liikenteen järjestelyt
- Pakilantie - Pirjontie kiertoliittymä
- Kallvikintie - Rastilantie kiertoliittymä

LIITYNTÄPYSÄKÖINTIPAIKAT

- Siilitien metroaseman liityntäpysäköintialueen laajennus
- Puotilan metroaseman liityntäpysäköintialueen laajennus

KATUJEN UUDISRAKENTAMINEN

- Vattuniemen puistotie ja -aukio
- Saukonpaaden kadut ja rantarakenteet
- Zaidankatu
- Eliel Saarisen alueen kadut
- Honkasuon alueen kadut
- Maunulan keskusta
- Viikinmäen alueen kadut
- Alppikylän kadut
- Ormuspellon alueen kadut
- Kotinummentien pohjoispää

- Viikintien bussikaista
- Sörnäistenniemen kadut
- Kirvesmiehenkatu
- Koirasaarentien itäosa
- Gunillantien alue
- Myllypuron puukaupungin kadut
- Lallukantien alueen kadut
- Linnanpellon alueen kadut
- Kivikon eteläosan kadut
- Tapaninkyläntien melueste

YHTEISHANKKEET LIIKENNE-VIRASTON KANSSA

- Kehä I / Kivikontie eritasoliittymän suunnittelu
- Siilitien metroaseman liityntäpysäköintialueen laajennus
- Puotilan metroaseman liityntäpysäköintialueen laajennus

PUISTOSUUNNITTELU

- Maarianmaanpuisto
- Novgorodinpuisto
- Leikkipuisto Rudolf
- Vallilanlaakso
- Nylanderinpuisto

PERUSKORJAUS

- Leninipuisto

PUISTOJEN UUDISRAKENTAMINEN

- Toukolan rantapuisto
- Toukokuisto
- Viikinojanpuisto
- Sikuripuisto
- Solvikinpuisto
- Linnanpellonpuisto

ESIRAKENTAMINEN

- Töölönlahden alue
- Haagan ampumaradan kunnostus
- Jätkäsaaren alue
- Kalasataman alue
- Honkasuon alue
- Kruunuvuorenrannan alue
- Myllypuro, voimalaitoskorttelin alue

LÄHIÖRAHASTOKOhteet

- Laakavuorentori
- Myllypuron keskuksen puisto
- Leikkipuisto Piika
- Leikkipuisto Myllynsiipi
- Puistolän aseman seudun alikulkukäytävän kunnostus
- Vuosaaren liikuntapuisto

Rakennuttamisen asiantuntemuksella toimitiloja

Merkittävimpiä toimitilaja muita rakennuttamiskohteita

UUDISRAKENTAMINEN

- Korkeasaaren Riikinkukkotarha
- Sörnäistenniemi
- Töölönlahden alueen paalutus
- Konepajanraitti ja Liukulaakerikuja
- Selkämerenpuiston taidetukimuri
- Tapaninkyläntien meluseinä
- Kalasataman jätteen putkikeräys

KORJAUSRAKENTAMINEN

- Roihuvuoren kirjasto ja Porolahden hammashoitola
- Suvilahden teräksinen kaasukello
- Ruoholahden ja Vihdintien läntinen silta
- Haaga-Metsälän ja Tilkan sillat
- Katajajarjuntien, Telkkäkujan ja Maamonlahdentien sillat
- Åshöjdens grundskola
- Kampin palvelukeskus
- Kellariravintola, Sofiankatu 2
- Erottajan pelastusasema
- Lasten päiväkotit Keula
- Lasten päiväkotit Kumina
- Lasten päiväkotit Nalle
- Lasten päiväkotit Arttu&Perttu
- Torikorttelin muutostyöt
- Myllypuron ala-aste ja leikkipuisto
- Heltech Vallila, puutyösalin talotekniikka

Toimivia ja viihtyisiä tiloja

Merkittävimmät suunnitteluhankkeet

UUDISRAKENNUKSET

- Lasten päiväkotit Alppikylä
- Outamon oppilaskoti
- Lasten päiväkotit Laajasuo
- Leikkipuistorakennus Isoneva
- Lasten päiväkotit Meritähti

PERUSKORJAUS- JA MUUTOSTYÖT

- Meilahden ala-aste ja yläaste
- Naulakallion hoito- ja kasvatuskodit
- Korkeasaari, riikinkukkotarha, kissalaakson infotori ja Kea-tarha

SISUSTUSSUUNNITTELU

- Kallion virastotalon henkilöstöravintola

AMMATTIKEITTIÖT

- Palvelualojen oppilaitoksen, Roihuvuoren koulutusyksikkö
- Lasten päiväkotit Maunula
- Botby grundskola
- Oulunkylän ala-aste
- Lasten päiväkotit Alppikylä
- Lasten päiväkotit Kurkimoisio
- Lasten päiväkotit Fallpakka
- Kalasataman korttelitalo

MITTAUS- JA MALLINNUSKOhteet

- Finlandia-talo
- Marian sairaalan rakennuksia
- Roihuvuoren ala-aste

PURKUSUUNNITTELU

- Lauttasaaren vesitorni
- Tukutorin rakennuksia



Kuva: Johanna Hyöinen

Vanhan kauppahallin työmaa-aidat saivat taiteellisen ilmeen katutaiteilijoiden voimin.



Kultaa ja kunniaa

- Pysäköinninvalvonnan PASI-toiminnanohjausjärjestelmä voitti kaupunginjohtajan vuoden saavutus –kilpailun.
 - Päiväkot Meritähden työmaataululle kiitosta – päiväkotilasten kuvittamasta työmaataulusta on iloa kaikille.
 - Rakennusvirastosta vuoden 2013 asukastoimija asiakaspalvelun kehittämisestä, palkitsijana Asukasliitto ry.
 - Öljysäiliölle 468 kunniamaininta ValoLight -tapahtumassa – Kruunuvuoren rannan valotaideteoksen toteutussuunnittelu ja rakennuttaminen.
 - Twitterillemme hopeaa Kuntamarkkinoinnin SM-kilpailussa – otamme kantaa ja viestimme ajankohtaisista asioista.
 - Helsingin esteettömyystyöstä kiitosta. Rakennusvirasto sai tunnustusta työstään vaikuttaa helsinkiläisten liikkumiseen, palkitsijana Helsingin Invalidien Yhdistys Ry.
 - Crusellin sillasta vuoden 2013 silta, palkitsijana Suomen rakennusinsinöörien liitto RIL.
 - Baanalle kunniamaininta. Pyöräilyn ja jalan kulun reitti sai Kulttuuritekopalkinnon toisen kunniamaininnan, palkitsijana Helsingin kulttuuri- ja kirjastolautakunta kaupunkilaisten ehdotusten pohjalta.
 - Urheilukulttuuriteko. Stadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen tarveselvitys palkittiin Suomen urheilugaalassa 2013, rakennuttamisen asiantuntijamme mukana.
 - Palkinto Tallinnan kukkafestivaaleilta. Helsingin kaupungin kesäkukkaistutus menestyi kansainvälisten osanottajien luokassa.
- Nasta-tutkimusohjelman 2011–2013 loppuraportti
 - Puotilan, Vartioharjun ja Fallpakan alue-suunnitelma 2013–2022
 - Pihlajamäen, Pihlajiston ja Savelan aluesuunnitelma 2013–2022
 - Kruununhaan ja Katajanokan aluesuunnitelma 2013–2022
 - Yhteinen kunnallistekninen työmaa
 - Luonnonhoidon työohje – metsät
 - Valmistuneet katu- ja puistokohteet 2012
 - Kallahden hoito- ja kehittämissuunnitelma
 - Kirjanpajariskin hallinta Helsingin kaupungin taajamametsissä
 - Valot, varjot ja vaarat – raportti kaupunkivalaistuksesta
 - Puistokummin käsikirja, Handbook for Park pals, Parkfadderhandboken sekä puistokummiohjaajan käsikirja. Puistoista kertova nettisivusto (www.vihreasyli.fi) käännettiin englannin kielelle.

Hyvää
Helsinkiä
rakentamassa

Stadi sykkii

- Talvipuutarha vietti lokakuussa 120-vuotisjuhlia työn merkeissä. Teemana oli 120 vuotta kesäkukkaa. Siihen liittyen tiloissa järjestettiin viheralan yhdistysten ja järjestöjen tilaisuuksia.
- Kaupunkilaiset pääsivät kitkemään jättipalsameita kaksissa talkoissa. Saimme 40 uutta puistokummiä, heitä on jo lähes 500. Vuoden aikaan aloitti ensimmäinen puistokummiopas alppiruusuopistossa Haagassa.
- Rakennusvirasto mahdollisti 190 talkootapah-tuman järjestämisen kevätsiivoustalkoiden aikana. Niihin osallistui kaikkiaan yli 23 000 henkilöä. Malminkartanon omenatarhalla pidettiin sadonkorjuujuhla ja Kaivopuistossa haravointitalkoot.

Julkaisuja

- Roihuvuoren japanilaisvaikutteinen puisto, hoito- ja kehittämissuunnitelma 2013–2027
- Helsingin katupuuvit 2010–2011, puurivien ja kujanteiden uudistaminen
- Lehtisaaren, Kuusisaaren ja Kaskisaaren aluesuunnitelma 2013–2022
- Kitkarenkaiden käytöllä parempaa ilmanlaatua – liikenneturvallisuudesta tinkimättä,



Rakennusviraston asiakaspalvelu

- Kysy katu- ja viheralueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja hoidosta.
- Meiltä saat myös pysäköintiin liittyvää palvelua ja neuvontaa. Lunastaa voi asukas- ja yrityspysäköintitunnukset ja maksaa virhemaksun.
- Virastomme vuokraa yleisiä alueita ja myöntää alueiden käyttö- ja kaivulupia. Lupa haetaan myös töille kaduilla ja puistoissa, ulkoilmatilaisuuksille, ulkomyynnille sekä ulkomainostamiselle, kioskipaikoille ja ulkotarjoilua varten.

Pohjoinen Makasiinikatu 9, ma 8.15–17, ti-to 8.15–16, pe 9–15
Puhelinpalvelu 09 310 39000, ma 16 asti, ti-to 8.15–16, pe 9–15
rakennusvirasto@hel.fi

Helsingin kaupungin rakennusvirasto
Kasarmikatu 21, PL 1500, 00099 Helsingin kaupunki
Puh. 09 310 1661
www.hkr.hel.fi
twitter.com/rakennusvirasto



Etu- ja takakannen kuvat: Lauri Hänninen
Kansi: Vuonna 2013 rakennusvirasto myönsi
yli 16 000 lupaa Helsingin yleisten alueiden
käyttämiseen. Yksi luvista mahdollisti jopa
sirkuskamelin vierailun Kaisaniemen puistossa.