



Hyvää Helsinkiä rakentamassa

Toimintakertomus 2012



Katsaus vuoteen 2012

Tavoitteemme on kuulla entistä tarkemmin, mitä asukkaat ja asiakkaat meiltä odottavat.

Talvitöitä twiittaillen

Helsinkiin saatiin taas kerran kunnon talvi. Lumi on positiivinen asia – tosin se työllistää meitä. Talvihoidon varautumissuunnitelmia onkin paranneltu kokemusten myötä. Uusia kokemuksia on saatu myös useista talvipysäköintiin liittyvistä kokeiluista.

Loppuvuodesta virastomme lähti Twitter-kokeiluun. Kerromme töistämme Twitterissä ja osallistumme keskusteluihin sähköisessä mediassa. Se on uusi ja tehokkaaksi havaittu väline myös talvihoidosta viestimisessä. Muutamassa viikossa saimme Twitteriin jo yli puolituhatta seuraajaa, ja määrä kasvaa edelleen.



Palkintosadetta ja mediapuhetta

Työmme tulokset saivat kiitosta. Uusi Auroransilta sai RIL-palkinnon, ja voitto tuli myös Tallinnan kukkafestivaaleilta istutusten yleisöäänestyksestä. Helsinki hauskemmaksi -palkinto meni rakentamallamme Baanalle, jota voi hyvällä syyllä nimittää kaupungin vuoden tähtihankkeeksi. Myönteistä näkyvyyttä tuli myös koulujen energiasäästöille.

Mediassa puhuttivat Occupy-leirin purkaminen Kansalaistorilta ja kutojamummojen häätö, joka kuitenkin muuttui luvaksi myydä kudin-töitä Malmin aseman käytävällä. Esillä oli myös Baanan taideteoksen asfaltin purkaminen ja palauttaminen skeittajien iloksi. Ikävä tapaus oli rakennusvirastolaisen osallisuus lahjusjupakassa. Kompastumisen myötä rakennuttamisen lisä- ja muutostöiden toimintatapoja ja valvontaa on tiukennettu, ja se on pakottanut meidät tarkastamaan uudelleen omaa toimintaamme.

Kaupunki kasvaa ja kehittyy: uusia asuinalueita, katuja ja puistoja

Rakentaminen on ollut vilkasta sekä talo- että infrapuolessa. Keskuskatua ja Tilkan siltää peruskorjattiin. Virasto on ollut tiiviisti mukana myös uusien asuinalueiden, Jätkäsaaren ja Kalasataman, rakentamisessa, ja tekemistä riittää vanhojen kaupunginosien kunnossapidossa. Kruunuvuorenrannan valotaideteos oli yksi näkyvimmistä korjausrakentamiskohteista.

Uusia katuja rakennettiin pääosin edellä mainituille projektialueille sekä Viikki-Latokartanoon. Peruskorjauskohteita olivat Keskuskatu, Ruoholahdenkatu ja Tuusulanmäentie. Rantarakentamisen pääkohteina olivat Salmisaarenranta ja Vartiokylän tulvarakenteiden suunnittelu. Suurimmat yksittäiset liikennejärjestelyhankkeet olivat Suutarilan-

tien pohjoispäässä sekä kiertoliittymä Viikintie-Viilarintien liittymään.

Toukokuusta, Tapio Wirkkalan puisto, Satumaanpuisto sekä Strömsinlahdenpuisto olivat merkittävimmät uudet valmistuneet puistot.

Viraston arkkitehtiosastosta tarvittiin mm. päiväkotia Meritähden suunnittelussa ja peruskorjauskohteena olleessa Leijonakorttelissa.

WDC-vuodesta pysyvää hyötyä asukkaille

Osallistuimme aktiivisesti WDC-vuoteen. Hankkeita olivat Opastepilotti, Kauneutta kotimatalla -hanke, Keskuskadun kävelykatu, kaupunkilaisten vuorovaikutus- ja osallistamishanke sekä kaupungintalon valaistus puistoalueineen. Mitään ei tehty turhaan – kaikkiin näihin olisimme muutenkin ryhtyneet. Eikä pidä unohtaa Roskan uskomaton elämä -hanketta, joka kulki IBM:n WDC-statuksella. Elokuvaohjaaja John Websterin, IBM:n ja meidän yhteistyö toi uutta näkökulmaa roskaantumisongelmasta viestimiseen.

Kansainvälinen verkostoitumisemme ja osaamisenvaihtomme näkyi esimerkiksi kesäkuussa IFME-seminaarissa, joka kokosi Helsinkiin kunnallistekniikan asiantuntijoita läheltä ja kaukaa, aina Uudesta-Seelannista asti.

Tehokkaampaa tiimityötä kaupunkilaisten eduksi

Kuluneen vuoden aikana valmistui viraston hankintastrategia. Viestintäsuunnitelmasta juontuva näkyvä asia on viraston uusi ilme. Osaamisen johtamista sekä yhteistä näkemystä siitä on kehitetty laajalla esimiesverkostolla vuoden ajan. Rakennusviraston toiminnan keskeisiä kulmakiviä, asiakaslähtöisyyttä, viestintää ja vuorovaikutusta on kehitetty, ja työ sillä saralla jatkuu.

Virastomme henkilökunta on vihdoinkin saman katon alla. Alueidenkäytön valvontayksikkö siirtyi kesällä Oulunkylästä virastotaloon. Maaliskuussa virastossamme oli iso muuttoruljanssi, joka liittyi organisaatiouudistukseemme – jälkikäteiskokemuksien perusteella muutokset tehostivat tiimityötä ja sisäistä viestintää. Vuoden 2012 alussa katu- ja puisto-osaston palvelutoimistosta tuli osasto. Arkkitehtuuriosastoon liitettiin katu- ja puisto-osaston suunnittelutoimisto, ja katu- ja puisto-osastolle perustettiin ohjelmointitoimisto. Hallinto-osastolle siirtyi muiden osastojen hallintohenkilöstö. Yhteistyö uusissa ympyröissä on lähtenyt sujuvasti käyntiin.

Kiitokset koko virastomme henkilökunnalle, päättäjille sekä muille yhteistyökumppaneille kuluneesta vuodesta!

Raimo K. Saarinen, kaupungininsinööri

Tweetar om vinterarbeten



Vårt mål är att allt noggrannare lyssna på vad invånare och kunder förväntar sig av oss.

Än en gång fick vi njuta av en ordentlig vinter i Helsingfors. Snö är ett positivt fenomen – även om den sysselsätter oss. Erfarenheterna har fått oss att förbättra våra beredskapsplaner för vinterunderhållet. Också de flera försöken med vinterparkering har gett oss nya erfarenheter.

I slutet av året gick vårt kontor med i ett Twitter-försök. Vi berättar om vårt arbete på Twitter och deltar i diskussioner i elektroniska medier. Twitter är ett nytt medium som visat sig vara effektivt även när det gäller att informera om vinterunderhållet. Inom några få veckor hade vi redan mer än ett halvt tusen följare och antalet fortsätter att växa.

Prisregn och mediaprat

Resultaten av vårt arbete fick beröm. Den nya Aurorabron tilldelades RIL-priset och kontoret vann även publikomröstningen om planteringar på blomsterfestivalen i Tallinn. Priset Helsinki hauskemmaksi (Ett roligare Helsingfors) tilldelades Banan som vi byggde och som med god anledning kan kallas årets stjärnprojekt vid staden. Även energibesparingen i skolor fick positiv synlighet.

Omdiskuterade i medierna var rivningen av Occupy-lägret på Medborgartorget och vräkningen av "stickargummorna" som emellertid fick tillstånd att sälja stickat hantverk i korridoren på Malms station. Även rivningen av asfalten under ett konstverk på Banan och återställandet av det till skejtarnas glädje fick uppmärksamhet. En negativ händelse var en byggnadskontorsanställdas delaktighet i ett muttumult. Till följd av detta har verksamhetssätten och övervakningen av tilläggs- och förändringsarbeten blivit striktare vilket har tvingat oss att återigen granska vår egen verksamhet.

Staden växer och utvecklas: nya bostadsområden, gator och parker

Byggandet av både hus och infrastruktur har varit livligt. Centralgatan och Tilkka bro renoverades. Kontoret har medverkat intensivt även i byggandet av de nya bostadsområdena, Busholmen och Fiskehamnen, och även underhållet av gamla stadsdelar håller oss sysselsatta. Ett av de synligaste reparationsbyggobjekten var ljuskonstverket i Kronbergsstranden.

Nya gator byggdes huvudsakligen inom de ovan nämnda projektområdena samt i Vik-Ladugården. Renoveringsobjekten var Centralgatan, Gräsviksgatan och Tuusulanmäntie. Huvudobjekten för strandbyggnad var Sundholmsstranden och planeringen av översvämningskonstruktioner i Botby. De största enskilda trafikregleringsprojekten var arbetet i

norra ändan av Skomakarbölevägen samt cirkulationsplatsen i anslutningen mellan Viksvägen och Filarvägen.

De viktigaste nya parkerna som färdigställdes var Majparken, Tapio Wirkkalas park, Sagolandsparken samt Strömsviksparken.

Kontorets arkitektkompetens behövdes bland annat vid planeringen av daghemmet Meritähti och i Lejonkvarteret som var ett av renoveringsobjekten.

WDC-året var till bestående nytta för alla

Vi deltog aktivt i WDC-året. Som exempel på våra projekt kan nämnas Opastepilotti, projektet Kauneutta kotimatalla (Skönhet på vägen hem), gågatan på Centralgatan, projektet i syfte att stärka stadsinvånarnas möjligheter till interaktion och delaktighet samt belysning av stadsteatern och dess parkområden. Inget gjordes i onödan – vi skulle ha gjort allt detta i alla fall. Man får inte heller glömma projektet Roskan uskomaton elämä (Avfallens otroliga liv) som genomfördes under IBM:s WDC-status. Samarbetet med filmdirektör John Webster och IBM gav ett nytt perspektiv på informeringen om avfallsproblemet.

Våra internationella nätverk och vårt kompetensutbyte kom till uttryck till exempel under IFME-seminariet i juni. Seminariet samlade experter på kommunalteknik från när och fjärran, ända från Nya Zeeland, till Helsingfors.

Effektivare teamwork för stadsbor

Under det gångna året fastställdes en upphandlingsstrategi för kontoret. En synlig effekt av kommunikationsplanen är kontorets nya utseende. Kunskapsledningen och en gemensam åsikt om den har utvecklats inom ett omfattande chefsnätverk under ett år. De viktigaste hörnstenarna i byggnadskontorets verksamhet, kundinriktning, kommunikation och interaktion har utvecklats och arbetet fortsätter.

Vårt kontors hela personal är äntligen under ett och samma tak. Övervakningsenheten för områdesanvändning flyttade i somras från Åggelby till ämbetshuset. I mars rådde det nästan flyttkaos i kontoret till följd av vår organisationsreform – utifrån erfarenheterna i efterhand stärkte förändringarna teamworket och den interna kommunikationen. I början av 2012 omvandlades servicekontoret för gatu- och parkavdelningen till en avdelning. Gatu- och parkavdelningens planeringskontor kombinerades med arkitekturavdelningen och för gatu- och parkavdelningen inrättades en programmeringsbyrå. Förvaltningspersonalen inom andra avdelningar flyttades till förvaltningsavdelningen. Samarbetet har börjat smidigt i de nya kretsarna.

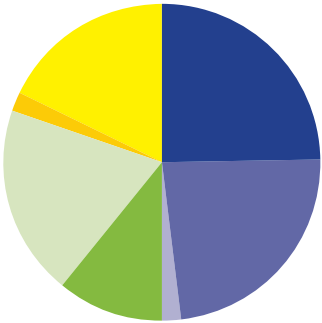
Tack till kontorets hela personal, beslutsfattare och andra samarbetspartner för året som gått!
Raimo K. Saarinen, stadsingenjör

Rakennusvirasto

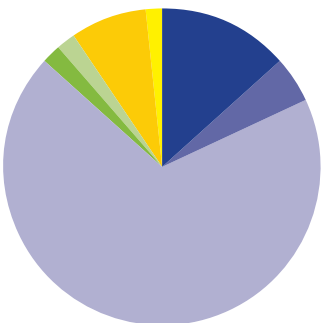
Toimintamme tarkoituksena on kestävä, kaunis ja toimiva kaupunki asukkaiden, yritysten ja maan pääkaupungin tarpeisiin. Rakennusviraston palvelut takaavat viihtyisät ja toimivat katu- ja viheralueet sekä toimitilat, mikä tuo lisäarvoa helsinkiläisille.

Tuloslaskelma 2012

Toimintatuotot 1 000 €	2012	2011
Myyntituotot	16 594-	15 668-
Maksutuotot	15 743-	14 993-
Tuet ja avustukset	390-	324-
Vuokratuotot	7 363-	7 189-
Muut toimintatuotot	12 921-	10 598-
Valmistever. muutos	14-	29
Valmistus omaan käyttöön	11 882-	13 041-
Yhteensä	64 907-	61 785-



Toimintakulut 1 000 €	2012	2011
Palkat ja palkkiot	19 894	19 554
Henkilösivukulut	6 727	6 752
Palvelujen ostot	100 734	104 091
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	2 830	3 048
Avustukset	42	56
Vuokrat	11 484	11 106
Muut toimintakulut	2 166	1 114
Yhteensä	143 878	145 722



	2012	2011
Toimintakate	78 971-	83 937-
Poistot ja arvonalentumiset	67 242	64 252
Tilikauden tulos	146 212-	148 189-



Palkittu Auroransilta otettiin käyttöön marraskuussa, avajaiset pidettiin alkuvuodesta 2013. Juhlanauhan leikkasi pyöräilijä, vas. Pekka Sauri, Jarmo Nieminen, Stefan Fröberg ja Raimo K Saarinen.

Kuva: Wladimir Pohtokari

Yleisten töiden lautakunta

Yleisten töiden lautakunta ohjaa ja valvoo rakennusviraston toimintaa. Rakennusviraston päällikkönä toimii kaupungininsinööri.

Vuonna 2012 lautakunnassa käsiteltyjä asioita olivat mm. Unioninakselin yleissuunnitelma ja yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut 2013 alkaen sekä Kuusi-saaren, Lehtisaaren, Vartioharjun ja Fallpakan aluesuunnitelmat. Lautakunta antoi lausuntoja kaupunginhallitukselle suunnitelmista ja selvityksistä, mm. kaupungin ympäristöpolitiikan tavoitteista, Raide-Jokerin hankesuunnitelman käynnistämistä sekä lausunnon talvihoidon tehostamista koskevaan valtuustaloitteeseen.

Kokoonpano 2012

KOKOONOMUS		
Jarmo Nieminen (pj.), varajäsen Erkki Pätiälä	Kirsti Inkeroinen-Kalliokoski, varajäsen Pia Aaltonen	Abib Mukhtar, varajäsen Johanna Krabbe
VIHREÄT		
Otso Kivekäs, varajäsen Veli-Heikki Klemetti	Sari Hartonen, varajäsen Taija Ståhlberg	Jussi Heinämies, vpj varajäsen Nina Wennström
SOSIALIDEMOKRAATIT		
Tuula Hänninen, varajäsen Ulla Simovaara	Harri Saksala, varajäsen Joonas Iso-Lotila	
RUOTSALAINEN KANSANPUOLUE		KAUPUNGINHALLITUKSEN EDUSTAJA
Marianne Österberg, varajäsen Christer Antell		Outi Ojala, varalla Eija Loukoila

Isännöimme yleisiä alueita

Tärkeimmät tehtävämme

- Katujen ja viheralueiden rakennuttaminen, kunnossapito ja hoito
- Katu- ja viheralueiden ulkovalaistus
- Yleisten alueiden, kuten katujen, torien, puistojen ja viheralueiden asiakaspalvelu
- Yleisten alueiden käytön luvat ja vuokraukset
- Kunnallinen pysäköinninvalvonta, maksullisen pysäköinnin järjestäminen ja ajoneuvojen siirronvalvonta
- Infran ja kaupungin toimitilojen rakennuttaminen
- Kaupungin toimitilojen suunnittelu- ja asiantuntijatehtävät
- Metron ja lähiliikenteen, väestönsuojien ja pysäköintilaitosten rakennuttaminen
- Energiatehokkuuteen liittyvät asiantuntijatehtävät
- Pilaantumisen maiden ja ylijäämämassojen tilaaja- ja asiantuntijatehtävät



Nämä
yhdessä
sopimamme
tavoitteet
toteutuivat
vuonna
2012:

Vähemmän katupölyä

Katujen liukkaudentorjunnassa käytettävien sepin ja suolan pöly saa olla suurin pienhiukasten lähde vuorokaudessa enintään 30 kertaa vuoden aikana.

Siistimpi kaupunki

Ydinkeskustan ja aluekeskusten tärkeimmät torit ja puistot sekä joukkoliikenteen terminaalit siivotaan arkinen ennen kello kahdeksaa.

Maamassojen kierrätys

Katu- ja puistorakentamisesta syntyvät maamassat, jotka sijoitetaan ylijäämämassojen vastaanottoaikoihin, puolitetaan vuoden 2010 tasosta käsittelemällä ne rakennuskelpoiseksi maa-ainekseksi.

Katujen vihreys

Katupuukujanteista poistettavat puut korvataan uusilla seuraavan kasvukauden alkuun mennessä.

Kaupunkiluonnon monimuotoisuus

Metsien ja puuston käsittelyssä turvataan eläin- ja kasvilajien säilyminen luonnonhoidon linjausten mukaisesti.

Näissä meillä on vielä parantamisen varaa:

Työmatkaliikenteen sujuvuus talvisin

Tärkeimmät pääkadut sekä jalankulun ja pyöräilyn väylät on aurattu ja liukkaudentorjunta tehty ennen kello seitsemää.

Kaivutöiden keston lyhentäminen

Rakennusviraston, Helsingin Energian ja HKL-liikelaitoksen kaivutöiden kesto lyhennetään viisi prosenttia edellisen vuoden tasosta.



Tavoitteena
toimiva ja viihtyisä
Helsinki

Asiantuntemusta ja tuloksia energian säästämässä

HKR-Rakennuttaja huolehtii valtion ja kaupungin välisen energiatehokkuussopimuksen toteutumisesta osana ilmastomuutoksen hidastamista. Sopimuksessa on kaupungin hallintokunnille asetettu tavoitteeksi 2 %:n vuosittainen energiansäästö, johon pääsemiseksi niiden tulee laatia toimintasuunnitelmat. HKR-Rakennuttaja on tehnyt hallintokunnille mallisuunnitelman ja jatkanut vuonna 2012 avustamista toimintasuunnitelmien laadinnassa.

Rakennusvirasto on jatkanut omaa energiansäästötoimintaansa. Suunnitelman mukaisesti yleisten alueiden sähkö- ja lämpöenergiankulutusta sekä ulkovalaistuksen sähköenergiankulutusta on jo onnistuttu vähentämään huomattavasti.

Uudistamme toimintatapojamme, kehitämme osaamistamme

Tavoitteemme on olla asiakkaiden ja yhteistyökumppanien arvostama oman alamme edelläkävijä. Siksi haluamme kehittää toimintatapojamme ja jokaisen osaamista suunnitelmallisesti – niin että jokainen voi kehittyä ja antaa parastaan työssään.

Rakennusviraston kehittämis-kohteita vuonna 2012 olivat

- johtamisen kehittäminen
- muutosvalmiuden vahvistaminen
- osaamisen lisääminen
- prosessit ja asiakaslähtöisyys
- viestintä ja vuorovaikutus.

Työyhteisöviestintää kehitimme esimiesverkostoa kouluttamalla.

Kannustava palkka -teeman tiimoilta osallistuimme Palkkatietämys Suomessa -tutkimukseen.

Viraston vetovoimaisuutta työnantajana voimistimme mm. korkeakoulujen ja muiden oppilaitosten yhteistyöprojekteissa.



Kuva: Lauri Hänninen

Vihreät sylvit ja pysäköinninvalvonnan pilottihankkeita

WDC-vuosi ja Helsinki 200 vuotta pääkaupunkina toivat puistoillemme lisää näkyvyyttä. Vuonna 2012 avatut Vihreät sylvit -nettisivut houkuttelevat kävelyretkille Helsingin puistoihin. Tarjolla on myös puistojen historiaa.

Alueidenkäyttöön tuli uusia tehtäviä. Osasto valvoo poliisin kanssa kiinteistöille kuuluvien kadun kunnossapitovelvoitteiden noudattamista.

Uusi laki pysäköinninvalvonnasta astui voimaan vuoden alusta. Siihen liittyen nousivat pysäköintiviermaksut ydinkeskustassa 50 eurosta 80 euroon ja muualla 40 eurosta 60 euroon.

Syksyllä pysäköinnintarkastajat testasivat kämmentietokoneita ja PASI-tiedonkeruujärjestelmää. Pysäköinninvalvonta kokeili myös kamera-autoa väärin pysäköityjen autojen valvontatehtäviin. Pilottihanke jatkuu vuonna 2013.



Kuva: Lauri Hänninen

Katujen talvihoito oli iso ponnistus

Vuonna 2012 katu- ja viheralueiden ylläpitoon käytettiin 76,6 milj. euroa. Siitä meni 2 % ylläpitotoimiston tilaajatehtäviin, 7 % ostopalveluihin yksityiseltä sektorilta sekä vahingonkorvauksiin, 8 % HKR-Rakennuttajan kilpailuttamiin ylläpitourakoihin ja 83 % ostopalveluihin muulta kaupunkikonsernilta.

Kadut pidettiin liikennettä tyydyttävässä kunnossa. Lumenaurausausta tehostettiin ja lumilogistiikkaa kehitettiin. Pölyhaitat ja siisteys pidettiin hallinnassa erityisesti vilkkailla jalankulkualueilla.

Vuonna 2012 lumenvastaanottoaikoille vietiin noin 210 000 lumikuormaa, mikä on noin 40 000 kuormaa tavanomaista enemmän. Talvihoidon kustannukset ylit-

tivät talousarvion noin 7,2 milj. eurolla. Ylitys johtui pääosin lumenkuljetuksista.

”...noin 210 000 lumikuormaa, yleensä noin 170 000.”

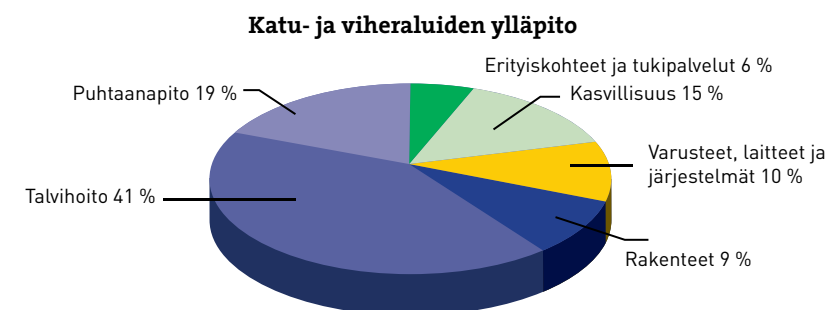
Talvihoidon kehittämisessä Munkkivuoren vuoropysäköintikokeilu oli rohkaiseva. Ulvilantien järjestely muutettiin pysyväksi käytännöksi syksystä. Kaupunkisuunnitteluviraston kanssa etsittiin aktiivisesti myös muita vuoropysäköintiin soveltuvia katuja koko katuverkostosta. Lumen poistoa tehostettiin. Tässä olivat suureksi avuksi traktorikalustolla toimivat LumiHamsterit, jotka yhdistävät lumen linkouksen, kuormauksen ja kuljetuksen yhdeksi työvaiheeksi.

Vuonna 2011 käyttöön otettua tekstiviestipalvelua jatkettiin. Siihen on liittynyt jo noin 3 000 henkilöä. Syksyllä palvelusta sai myös tilata tiedon seuraavan päivän puhdistustöistä postinumeron tai kadunnimien tarkkuudella.

Lumentuloon varauduttiin. Kahdeksan vakituksen lumenvastaanottoaika-

lisäksi avattiin keväällä 20 ja joulukuussa 10 varapaikkaa.

Rakennusvirasto avasi Kalasatamaan talvisäilytyspaikan kesäautoille, jotta ajokit saadaan pois lumenaurauksen tieltä kantakaupungissa. Autohotellissa on tilaa 200 ajokille.



Massatalous ja pilaantuneet maat

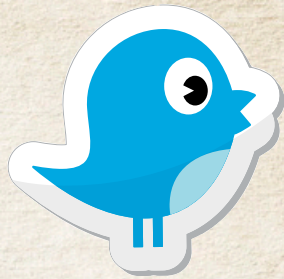
Massatalouden merkitys kaupungin toiminnassa on korostunut viime vuosien suurien aluerakentamishankkeiden myötä. Vuonna 2012 tehtiin Jätkäsaaren Saukonlaiturin-Melkinlaiturin kaava-alueilla laajoja meritäydytyksiä Länsi-Metron louheesta.

Alueille syntyi vuoden 2012 aikana 6 hehtaaria uutta maa-aluetta. Tuleviin laajoihin meritäydytyksiin Hernesaareessa, Koivusaareessa ja Kruunuvuorenrannassa varauduttiin välivarastoimalla louhetta.

Heikkolaatuisille ylijäämämaille ei Helsingin alueelta ole osoittava vastaanottoa. Kaivumaita joudutaan toimittamaan useisiin etäisiin ja kapasiteetiltaan pieniin vastaanottoaikoisiin, joiden vastaanotomaksut ovat nelinkertaistuneet vuoden 2010 tasosta. Ylijäämämaita toimitettiin vuonna 2012 kaupungin ulkopuolisille vastaanottajille noin 0,2 milj. tonnia.

Käyttöön otettavia pilaantuneita alueita kunnostettiin edellisten vuosien mukaisesti. Suurimpia kunnostuskohteita olivat Jätkäsaari, Sörnäistenniemi sekä Haagan entinen ampumarata.





Rakennusvirasto menestyksekkäästi Twitteriin

Loppusyksystä lähtien rakennusviraston viestintä kokeili sosiaalisen median Twitter-palvelua. Twitterin 140-merkkiä pitkät viestit antoivat mahdollisuuden viestiä pikku-uutisista, joista varsinaista mediatiedotetta ei julkaistaisi. Samalla kokeiltiin muusta arkiviestinnästä poikkeavaa kepeämpää tyyliä.

Menimme Twitteriin joulukuussa ja saimme yli puolituhatta seuraajaa aktiivisen viestittelyn jälkeen jo vuoden loppuun mennessä. Twitteriä suomeksi käyttävälle julkisen alan toimijalle se on kelpo määrä.

”Seuraan vapaaehtoisesti virastoa. Siis VIRASTOA. Ei juma.”

Viraston viestit tavoittavat Twitterin välityksellä myös uusia kohderyhmiä, joista kertoo yhden uuden seuraajan viesti: ”Mihin tämä maailma on menossa. Seuraan vapaaehtoisesti virastoa. Siis VIRASTOA. Eijuma.”

Entä onko virastolla ollut ennen faneja? Nyt on: ”Olen ihan @Rakennusvirasto -fani, enkä ole edes hesalainen enää. Mahtavaa tiedottamista pilke silmäkulmassa!” kirjoitti eräs seuraaja.

@Rakennusvirasto
<https://twitter.com/Rakennusvirasto>

Helsinki sai WDC-vuonna uudenlaisia istutuksia, kukkakuutioita.



Rakennusvirasto huolehtii, että kaupunkilaisten omaisuuden arvo säilyy

Kaupunkiomaisuuden hallinta on rakennusviraston tärkeimpiä strategisia tehtäviä. Virasto pitää huolen kaupunkilaisten yhteisestä omaisuudesta, yleisistä alueista ja tiloista – ja valvoo, että ne myös pysyvät kunnossa ja säilyttävät arvonsa. Kaupunkiomaisuutta ovat esimerkiksi kaupungin puukujanteet.

Katu- ja viheralueiden rakenteiden kunto heikkenee sekä käytön että ikääntymisen myötä. Samaan aikaan kiristynyt talous on johtanut kunnossapidon määrärahojen vähenemiseen, jolloin kunnostustoista on pitänyt karsia ja korjausvelka on lähtenyt kasvuun.

Lähiuosina on uusien teknologioiden kehityksen ansiosta mahdollista ottaa käyttöön uudenlaisia toimintamalleja hankkeiden suunnittelusta aina ylläpitoon asti. Lähiuosien muutos liittyy suunnittelun ja rakentamisen tietomallinnukseen, mutta pitkällä aikavälillä kehitys tulee mullistamaan koko omaisuudenhallinnan.

Tulevia ja meneillään olevia hankkeita

Rakennusvirasto on ollut mukana Yhteinen kunnallistekninen työmaa -hankkeessa, jossa alan toimijat ovat yhdessä pyrkineet sopimaan työmaiden sujuvuutta lisäävistä toimintatavoista. Tulevaisuudessa rakennusvirastolla on tässä entistäkin suurempi rooli.

Ulkovalaistuksen laadun ja sisällön määrittelemiseksi on alettu laatia valaistuksen tarveselvitystä. Työ jatkuu vuoden 2013 loppuun. Myös Senaatintorin ympäristön valaistuksen yleissuunnitelman laadinta jatkuu. Työ tehdään laajassa yhteistyössä alueen kiinteistöjen ja kaupungin eri hallintokuntien kanssa.

Ulkovalaistusverkon uusimista jatkettiin. Vanhoja valaisimia vaihdettiin 9 000 ja 500 katuvalokeskusta uusittiin.

Kaupunginhallitus päätti siirtää kantakaupungin tonttien omistajien lakisääteiset kadunhoitotehtävät kaupungin huolehtimisvelvollisuudeksi vuoteen 2020 mennessä. Päätös edellyttää virastolta suunnitelmaa ylläpitoon tulevien lisävastuiden järjestämisestä. Suunnitelman valmistelu käynnistyi vuonna 2012. Tavoitteena on siirtää Toukolan, Kumpulan, Arabian, Pasilan sekä Katajanokan alueet kokonaisvastuuhoidon piiriin vuonna 2014.

Alueidenkäytössä valmistellaan kioskien ja terassien vuokrasopimusten uusimista, asia käsitellään lautakunnassa 2013.

Pysäköinninvalvonta varautuu rengaslukon käyttöönottoon tuomalla rengaslukkotaksan ja periaatteen lautakuntaan.

Kaupungin yhteinen palautejärjestelmä tulee parantamaan asiakaspalvelua ja vähentämään erikseen käsiteltävän sähköpostin määrää.

Kuva: Lauri Hämmäinen

Paluu normaaliin rakentamisen tahtiin

HKR-Rakennuttajan suurin asiakas oli edelleen kiinteistöviraston tilakeskus, jolle hankkeiden laskutus väheni 5 %. Katujen, puis-tojen ja ylläpitourakoiden määrä väheni kolmanneksen. Suurin vähennys, lähes 40 %, koski Helsingin kaupungin yhtiöille ja sää-tiöille sekä muille virastoille ja laitoksille toteutettavia hankkeita. Tämä johtui kaupungin säästötoimista erityisesti infrapuoella ja Kalasataman keskuksen töiden viivästyemisestä kaavavalituksen vuoksi.

Rakennuttamisen kokonaisvolyyymi oli 173,7 milj. euroa. Se on 22 % pienempi kuin edellisenä, ennätyksellisen laskutuksen vuonna. Volyyymi on kuitenkin hyvällä, muutaman vuoden takaisella tasol-la. Tilakeskuksen suhteellinen osuus nousi 56 %:iin. Rakennusvi-raston infrahankkeiden osuus laski 23 %:iin. Muiden virastojen ja laitosten sekä kaupungin osakeyhtiöiden ja säätiöiden osuus laski 21 %:iin.

Sisäilma- ja kosteustutkimusten tekeminen jatkui vilkkaana kau-pungin toimitiloissa. Vuonna 2012 laadittiin rakentamishankkeil-le uudet pölyn- ja kosteudenhallintaohjeet. Ne otetaan asteittain käyttöön vuonna 2013 alkavissa kohteissa.



HKR-Rakennuttaja rakennuttaa Helsingin julkisia rakennuksia, tiloja ja infrahankkeita kaupungin hallintokuntien ja muiden asiakkai-den tilausten perusteella.

HKR-Rakennuttaja	Tulos-budjetti	Toteuma	Poikkeama (tot/tulos budetti)
	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Talousarviotulot	11030-	9 868-	1 162
Myyntituotot	3725-	3 419-	306
Tuet ja avustukset	0	160-	160-
Muut toiminta-tuotot	0	0-	0
Valmistus omaan käyttöön	7 305-	6 289-	1 016
Talousarviomenot	11 030	9 636	1 394-
Palkat ja palkkiot	6 082	5 413	669-
Henkilösivukulut	2 021	1 829	192-
Palvelujen ostot	1 565	1 230	335-
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	285	132	153-
Vuokrat	1 040	997	43-
Muut toimintakulut	37	35	2-
Toimintakate	0	232	232
Summa	0	232	232

Virastomme toiminta lukuina

KADUT	2012
Katurakentaminen	64,1 M€
Katujen ylläpito	55 M€
Ylläpitokustannukset	2,7 euroa/m²
Katujen talvihoito	29,0 M€
Katujen puhtaanapito	10,8 M€
Katujen muu ylläpito	15,0 M€
Ylläpidettävä katuala	2 066 ha
Kokonaisvastuuhoitoala	1 520 ha
Ylläpidettävät sillat	315 885 m²
Uudelleen päällystetty katuala	40 ha
Yleiset käymälät	37 kpl
Ajoneuvojen varasto- ja lähisiirrot	19 740 kpl
Ajoneuvojen hävittäminen	779 kpl

VIHERALUEET	2012
Puisto- ja viheralueiden rakentaminen	7,2 M€
Viheralueiden ylläpito	20 M€
Ylläpidettävä puistoala	7 023 ha
Leikkipaikkoja	214 kpl
Leikkipuistoja	69 kpl
Siirtolapuutarha-alueita	9 kpl
Viljelyspalsta-alueita	46 kpl
Kesämaja-alueita	10 kpl
Koira-aitauksia	90 kpl
Ajoneuvojen hävittäminen	779 kpl

MUU RAKENTAMINEN	2012
Uusien alueiden esirakentaminen	33 M€
Yleisten alueiden ulkovalaistus	19,6 M€

PYSÄKÖINNINVALVONTA	2012
Pysäköintimaksutulot	11,6 M€
Pysäköintivirhemaksutulot	12,6 M€
Pysäköintivirhemaksukehotuksia	210 764 kpl
Pysäköintimittari- ja automaattipaikat	23 539kpl
Pysäköintimittarit	47 kpl
Pysäköintiautomaatit	583 kpl
Ajoneuvojen siirtokehotuksia	4 408 kpl
Ajoneuvojen siirtoja	1 199 kpl
Asukaspysäköintitunnukset	23 088 kpl
Yrityspysäköintitunnukset	2 882 kpl

ALUEIDEN KÄYTTÖ	2012
Myönnetyt aitausluvut	424 kpl
Myönnetyt ulko-ilmatilaisuuksien luvat	848 kpl
Myönnetyt kaivu-, liikenne- ja sijoitus-luvat	9 423 kpl

ASIAKASPALVELU	2012
Vastaanotetut puhelut	60 611 kpl
Asiakaskäynnit	23 023 kpl
Sähköpostit: rakennusvirasto	20 567 kpl
Sähköpostit: pysäköintiasiat	14 050 kpl

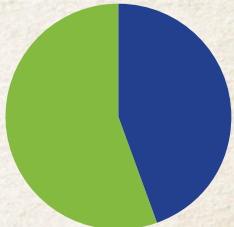
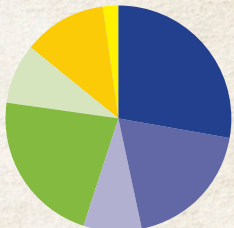
HKR-RAKENNUTTAJA

Liikevaihto asiakkaittain

Rakennuttaminen ja urakat yht. 173,7 M€

Tilakeskus, opetusvirasto	49,5 M€
Tilakeskus, sosiaali- ja terveysvirastot	33,4 M€
Tilakeskuksen hallinnoimat muut tilat	14,7 M€
Infra-hankkeet	39,1 M€
Muut virastot ja liikelaitokset	15,3 M€
Kaupungin yhtiöt ja säätiöt	21,5 M€
Yksityiset	0,2 M€

Uudisrakentaminen	77,3 M€
Perusparantaminen	96,4 M€
Uudisrakennukset ja peruskorjaukset	105 687 m²

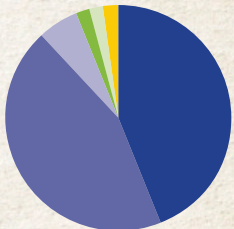


ARKKITEHTUURIOSASTO

Liikevaihto asiakkaittain

Liikevaihto yhteensä 2,3 M€

HKR-Rakennuttaja	45 %
Kiinteistövirasto	45 %
Muut virastot	6 %
Liikuntavirasto	2 %
Pelastuslaitos	1 %
Yksityiset, KOY, yms.	1 %
Hankkeet	318 kpl



HENKILÖSTÖ 31.12.2012

Yhteensä 446 virastolaista

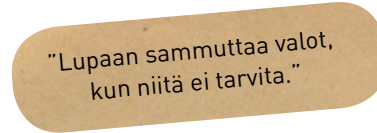
Palveluosasto	138
HKR-Rakennuttaja	104
Katu- ja puisto-osasto	74
Arkkitehtuuriosasto	62
Hallinto	62

Kevyin askelin -kampanja poiki ympäristölupauksia

Ympäristöjohtamisen tueksi perus-tettiin ympäristöryhmä, jossa on edustaja viraston joka osastolta. Ensitöikseen tämä tiimi laati ympä-ristöohjelman vuosille 2013–2016. Siinä otetaan huomioon mm. Helsingin kaupungin ympäristöpoli-tiikan tavoitteet ja uuden valtuusto-kauden strategiaohjelma.

Rakennusviraston ympäristöoh-jelmassa vuodelle 2012 asetetut toimet toteutuivat pääosin hyvin. Tässä esimerkkejä:

- Helsingin ekologisesti kestäväen rakentamisen ohjelma B Infra-rakentaminen
- Osallistava Kevyin askelin -kampanja edisti kaupunkilaisten tietoisuutta. Kampanjan päät-tyessä oli ympäristölupauksia noin 450, niihin sitoutuneita henkilöitä yli 750



- Selvitystyö lähes nollaenergia rakentamisen mahdollisuuksista valmistui
- Kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa päivitettiin Ympäristöopas Helsingin kaupungin kiinteistöille
- Katutyömaiden haittojen hallinta-menetelmä Haitaton otettiin käyttöön
- Hankintojen ympäristökriteerejä kehitettiin ja otettiin käyttöön katu- ja viherylläpidon alueurakoissa
- Osallistuttiin NASTA- ja ReDust-hankkeisiin
- Osallistuttiin Helsingin kaupun-gin vieraslajilinjauksen tekoon
- Päivitettiin energiansäästö suunnitelman vuositavoitteita. Suunnitelma sisältää toimitilojen, ulkovalaistuksen ja yleisillä alu-eilla olevan tekniikan energian-kulutustiedot, energiansäästö-tavoitteet ja -tavat.

Rakentamamme Baana sai Helsinki hauskemmaksi -palkinnon. Baana on kaupunkilaisten suosikki, ja sitä voi kutsua kaupungin tähtihankkeeksi vuonna 2012.

Kuva: Laura Hämmälä

Katuja ja puistoja kaupunkilaisille

2012 merkittävimmät katu- ja viherrakentamiskohteet

KATUSUUNNITTELU

Laulukuja
Pihlajapolku Pihlajatie–Sireenikatu
Palokaivonaukio
Sylvesterinkuja
Honkasuon alueen kadut
Kuninkaantammen alueen kadut
Ilmalan alueen kadut
Pohjois-Pasilan työpaikka-alueen kadut
Viikintie Viikinkaari–Koetilankuja
Gunillankallion alueen kadut
Koirasaarentie Tahvonlahti–Reiherintie
Kirvesmiehenkatu Puusepänkatu–
Asentajanpuisto
Puusepänkatu Kirvesmiehenkatu–
Sorvaajankatu
Metrovarikonkuja ja Ratasmyllyntie
Myllypuron voimalaitoskorttelin kadut
Ramsinranta III alueen kadut

KATUJEN UUDISRAKENTAMINEN

Baana
Salmisaaren kadut ja rantarakenteet
Saukonpaaden kadut ja rantarakenteet
Vattuniemen puistotie
Zaidankatu
Lehtisaaren alueen kadut
Eliel Saarisen tien alueen kadut
Suursuon koillisosan kadut
Viikinmäen alueen kadut
Alppikylän kadut
Kotinummentien pohjoispää
Sörnäistenniemen alueen kadut
Kalasataman keskuksen kadut
Kyläsaaren pohjoisosan kadut
Itä-Jollaksen alueen kadut
Rukatunturin alueen kadut
Myllypuron puukaupungin kadut
Lallukantien alueen kadut
Linnanpellon alueen kadut
Kivikon eteläosan kadut
Kurkimoision kadut

LIIKENNEJÄRJESTELYT JA KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄT

Mannerheimintien pyöräkaista
Kaivokatu–Postikatu
Auroransilta
Kaaresalmen pyörätie
Sahaajankadun kevyen liikenteen järjestelyt
Viikintie–Viilarintie kiertoliittymä

KATUJEN JA SILTOJEN PERUSKORJAUS

Keskuskatu

Pakilantien silta
Haaga-Metsälän sillat, 2 kpl
Tilkansilta
Mikonpojan kevyenliikenteen silta
Pikku Kuusisaaren ajoneuvosilta

LIITYNTÄPYSÄKÖINTIPAIKAT

Siilitien metroaseman liityntä-
pysäköintialueen laajennus
Puotilan metroaseman liityntä-
pysäköintialueen laajennus

YHTEISHANKKEET

LIIKENNEVIRASTON KANSSA

Kehä I / Kivikontie eritasoliittymän suunnittelu

PUISTOSUUNNITTELU

Köydenpunojanpuisto
Helene Schjerfbeckin puisto
Bengalinpuisto
Viikinnrannan koira-aitaus
Leikkipuisto Rudolf
Ribbinginhovin puisto
Solvikipuisto

PUISTOJEN UUDISRAKENTAMINEN

Tapio Wirkkalan puisto
Toukokuisto
Agroksenmäki
Bengalinpuisto
Satumaanpuisto
Strömsinlahdenpuisto
Ole Kandelinin puisto
Lohiniemenranta

PUISTOJEN PERUSKORJAUS

Sinebrychoffin puisto
Emännänpuisto

ESIRAKENTAMINEN

Töölönlahden alue
Haagan ampumaradan kunnostus
Jätkäsaaren alue
Kalasataman alue
Kruunuvuorenrannan alue
Linnanpellon alue
Lallukantien alue
Vuosaaren kaatopaikka
Arcada 2
Alvar Aallon katu

LÄHIÖRAHASTOHANKKEET

Skeittipaikkojen kunnostaminen
Rantakivenpuistometsän portaat
Leikkipuisto Kiikku
Kairakentän puisto
Puistolän aseman seudun
alikulukäytävän kunnostus
Kotikonnunpuisto
Siltamäen aluepuisto

Meillä suunnitellaan kaupungin toimitiloja

2012 merkittävimmät suunnitteluhankkeet

UUDISRAKENNUKSIA

Lasten päiväkoti Meritähti
Lasten päiväkoti Satakieli
Lasten päiväkoti Laajasuo
Leikkipuistorakennus Isoneva
Lasten päiväkoti Omenapuisto
Lasten päiväkoti Satakieli

PERUSKORJAUS- JA MUUTOSTYÖT

Heltech Käpylä
Kampin palvelukeskus
Lasten päiväkoti Keula
Leijonakortteli K30, muutostyöt
Meilahden ala-aste
Sarvikuonokortteli K31, panimoravintola
Torkkelimäen kalliosuoja
Åshöjden grundskola
Meilahden ala-aste
Naulakallion hoito- ja kasvatuskodit
Vanha Kauppahalli

SISUSTUSSUUNNITTELU

Tapanilan kirjasto

PURKUSUUNNITTELU

Vuosaaren puhdistamo

AMMATTIKEITTIÖT

Minervaskolan
Lasten päiväkoti Franzenia
Helpa Meritalo
Vesalan yläaste
Kalasataman korttelitalo
Lasten päiväkoti Etelä-Hermannin
Viikinmäen korttelitalo

MITTAUS- JA MALLINNUSKOHTEET

Finlandia-talo
Marian sairaala
Leijona-kortteli K30

Rakennuttamisen asiantuntemuksella toimitiloja

2012 merkittävimpiä toimitila- ja muita rakennuttamishankkeita

UUDISRAKENTAMINEN

Auroransilta
Töölönlahden pysäköintilaitos ja ajotunneli

Finlandiatalon varasto- ja huoltotilat
Myllypuron terveysasema
Arcada 2, esi- ja katurakentaminen
Korttelitalo Kanava
Sörnäistenniemi, osat 2 ja 3
Jauhokuja
Konepajanraitti, vaihe 2
Alvar Aallon kadun esirakentaminen
Salmisaaren hiilipuisto
Kontulan liikuntapuiston tekojääradan huoltorakennus
Töölönlahden alueen kaksi esirakennusurakkaa
Lallukantien ja korttelien 47296 ja 47293 esirakentaminen
Virtarannankadun aluestabilointi
Mikonpojan kevyen liikenteen silta
Pikku Kuusisaaren ajoneuvosilta

KORJAUSRAKENTAMINEN

Kinaporin vanhusten palvelutalo ja palvelukeskus
Käpylän peruskoulu
Herttoniemen ala-aste
Porolahden peruskoulu
Vartiokylän yläaste
Kannelmäen peruskoulun ala-aste
K4, Elefantti, Goviniuksentalo
Sibeliushukion kosteusvauriokorjaukset
Lasten päiväkoti Tonttula / Tomtebo
Lasten päiväkoti Sakara
Lasten päiväkoti Vartiokylä
Lasten päiväkoti Pukinmäki
Lasten päiväkoti Kontula
Heltech Käpylän väistötilat
Kruunuvuorenrannan valotaideteos
Lasten päiväkoti Linnunlaulu, 3. kerroksen muutostyöt
Åshöjdens Grundskolan, väistötilat
Vallinkoskentie tukikohdan
kosteusvauriokorjaukset
Puistolän asemanseudun kunnostus
Metron vanhan huoltoraiteen purku



Hyvää Helsinkiä rakentamassa

Rakennusviraston asiakaspalvelu

- Kysy katu- ja viheralueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja hoidosta.
- Meiltä saat myös pysäköintiin liittyvää palvelua ja neuvontaa. Lunastaa voi asukas- ja yrityspysäköintitunnukset ja maksaa virhemaksun.
- Virastomme vuokraa yleisiä alueita ja myöntää alueiden käyttö- ja kaivulupia. Lupa haetaan myös töille kaduilla ja puistoissa, ulkoilmatilaisuuksille, ulkomyynnille sekä ulkomainostamiselle, kioskipaikoille ja ulkotarjoilua varten.

Pohjoinen Makasiinikatu 9, ma 8.15–17, ti-to 8.15–16, pe 9–15
Puhelinpalvelu 09 310 39000, ma 16 asti, ti-to 8.15–16, pe 9–15
rakennusvirasto@hel.fi

Helsingin kaupungin rakennusvirasto
Kasarmikatu 21, PL 1500, 00099 Helsingin kaupunki
Puh. 09 310 1661
www.hkr.hel.fi



Palkintoja, julkaisuja ja yhteistä mukavaa juhluvuonna 2012

PALKINNOT

- Auroransillalle rakennusinsinöörien RIL-palkinto. Voittajasta päätti arkkitehti Kari Mäkinen.
- Helsingin kukkakuutiot voittivat yleisöäänestyksen Tallinnan Lille-kukkafestivaaleilla.
- Baanalle Helsinki hauskemaksi -tunnustuspalkinto pyöräilyn edistämisestä. Baanalle myös yhdyskuntasuunnittelun ruusu, palkitsijana Yhdyskuntasuunnittelun seura ry.
- Rakennusvirasto palkitsijana: Pekka Sauri luovutti Jätkäsaaren ja Kalasataman siisteimmille työmaille palkinnot.

JULKAISUT

- Maunulan aluesuunnitelma
- Tammisalonsuunnitelma
- Puistolansuunnitelma ja Heikinlaakson aluesuunnitelma 2012–2021
- Keskustansuunnitelma ja Kampin aluesuunnitelma 2012–2021
- Pasilan aluesuunnitelma 2013–2022
- Helsingin frisbeegolf- ja rataselvitys
- Kartanopuistojen kunnostuksen työtapoja Helsingissä
- Valmistuneet katu- ja puistokohteet 2011
- Sienet ja laho Helsingin puissa
- Siltojen ylläpidon toimintalinjat
- Luonnonkivipäällysterakenteet-esiselvitys
- Harakan saaren muuttuva kasvillisuus – kasviston ja kasvillisuuden selvitys 2012

HISTORIALLISEN PUUTARHAN TUNNUSKASVI

- Annalassa kasvava jalosyreeni sai Suomen ensimmäisen Historiallisen puutarhan tunnuskasvin statuksen. Tunnuskasveja nimeämällä halutaan lisätä vanhojen kasvien arvostusta.

TAPAHTUMAT

- Kevätsiivoustalkoot ja Kaivopuiston haravointitalkoot. 211 tapahtumaa, joihin osallistui 27 628 henkilöä
- Muita talkootapahtumia 35
- Puistokävelyitä 16 eri puolilla Helsinkiä, osallistujia 1 245
- Puistokummeja yhteensä jo 458
- Katri Valan puiston avajaiset, puisto peruskorjattiin
- Roihuvuoren Hanami-juhla
- Baanan avajaiset ja pyöräilyaiheinen näyttely Laiturilla
- Frisbeegolf-radan avajaiset Kivikossa
- Pitkänsillan 100-vuotisjuhlata
- Siilo 468:n avajaiset Kruunuvuorenrannassa

WDC-HANKKEET

- Opastepilotti, työpajoja opasteiden suunnitteluun, näyttely Laiturilla
- Kauneutta kotimatalla, uudenlaisia istutuksia Helsinkiin
- Keskuskadun kävelykatu, viihtyisää ja turvallista liikuttamista
- Vuorovaikutus ja osallistaminen, asukkaat mukana ideoimassa tapahtumiamme
- Kaupunginteatterin ja puistoalueen Guerrilla-valaisutapahtuma – kaupunkilaiset mukana suunnittelussa ja toteutuksessa
- Roskan uskomaton elämä -projekti ja -näyttely

UUTTA

www.vihreatsylit.fi avattiin. Sivustolla esitellään Helsingin 86 puistoa ja 24 reittiä valokuvien.