



Porvariskuninkaanpuisto

hankesuunnitelmaa täydentävä selvitys

Porvariskuninkaan uimaranta

suunnitelman selostus

Julkaisija: Helsingin kaupungin rakennusvirasto
Teksti: Kaisu Hynynen
Taitto: Kaisu Hynynen
Pohjakartta-aineistot: Kaupunkimittausosasto
ISBN: 978-952-223-382-0
ISSN: 1238-9579
Painosmäärä: 100 kpl
Tulostus: Kopio Niini Oy

PORVARISKUNINKAANPUISTO
HANKESUUNNITELMAA TÄYDENTÄVÄ SELVITYS

PORVARISKUNINKAAN UIMARANTA
SUUNNITELMAN SELOSTUS

12.2.2009



Upeat vanhat männyt rajaavat näkymää rannalle.

Selostuksen kuvat ja karttapiirrokset MA-arkkitehdeilta, ellei kuvatekstissä toisin mainita. Raunioiden piirustukset on MA-arkkitehdeilla tehnyt Eeva-Liisa Rautalahti

Kannen kuva: Kesäinen näkymä Tefken puutarhasta merelle. Balusterikaiteen jäänteitä on yhä pystyssä puutarhan muureilla.

Johdanto	5
Työn lähtökohtana käytetty materiaali	5
Asemakaava	5
Jollas ja Hevossalmen itäosa, Aluesuunnitelma	7
Olssonin vanhat suunnitelmat	7
Villa Tefke, inventointi	9
Vanhan puutarhan jatkosuunnittelu	9
Puisto	11
Kulkuväylät	11
Villa Tefken rauniot ja vanha puutarha	11
Gebhardin huvilan kivijalka ja sen ympäristö	17
Pysäköinti	19
Oleskelualue, pelit ja leikki	19
Pumppaamo	19
Metsiköt	21
Käytävien reunat	23
Kosteikko, puro	23
Valaistus	23
Kalusteet ja varusteet, opastaulut	23
Kuivatus ja vesi	23
Uimaranta	25
Hoitoluokitus ja vastuujako	28
Lähdeluettelo	29
Liite 1: Turvalliseksi kunnostamisen ohjeistus	30
Liite 2: Kaupunkisuunnitteluviraston kommentit	31
Liite 3: Suunnitelmakartan pienennös ja merkintöjen selostus	33
Liite 4: Uimarannan yleissuunnitelma	34
Liite 5: Mittaukset 2007 ja 2008	35
Liite 6: Tefken ja Gebhardin huviloiden raunoiden nykytilanne	36



Yläkuva: Rannan hienoja mäntyjä.

Keskellä: Rannan ja Jollaksentien välillä kasvaa suuria yksittäisiä metsästä pystyyn jääneitä puita ja tiuhaa uutta taimikkoa.

Alakuva: Ilmakuva alueelta 1960-luvulta. Kuvassa näkyy Tefken huvila, muurit ja kasvihuone. Gebhartin huvilan kohdalla on joko katto tai kivi-jalka. Nykyinen Jollas-opiston piha on peltona, työmaa on kuvassa aluillaan. Pellolta tulee rantaan iso oja rannassa olevan avokallion länsipuolitse. Ilmakuva-arkisto.



Johdanto

Porvariskuninkaanpuisto sijaitsee Helsingissä, Laajasalon kaupunginosassa (nro 49) Jollaksentien varrella. Siihen liittyy välittömästi uimarannaksi kaavoitettu alue.

Helsingin kaupungin rakennusvirasto ja liikuntavirasto ovat yhdessä teettäneet suunnitelman alueelle. Puistoalueelle on tehty hankesuunnitelma, pikaista kunnostusta vaativien raunioiden korjaussuunnitelma sekä alueen hoito-ohjeet perusteellisempaa kunnostusta edeltävälle ajalle. Puiston kunnostuksen yksityiskohdat ratkaistaan puistosuunnitelmassa, jonka laatiminen on syytä käynnistää mahdollisimman pian. Uimarannan osalta tämä suunnitelma tähtää välittömään toteutukseen.

Rakennusviraston katu- ja puisto-osastolla työtä on ohjannut aluesuunnittelija Kaisu Ilo-nen. Myös metsäsuunnittelija Timo Virtanen, puistovastaavat Päivi Apajalahti ja hänen sijaisensa Pepita Palonen sekä aluesuunnittelija Birgitta Rossing ovat osallistuneet työhön. Liikuntaviraston puolesta työtä ovat ohjanneet rakennusmestari Tapio Lappalainen, saaristopäällikkö Sanna Kallionpää ja osastopäällikkö Turo Saarinen. Koska asemakaavassa on velvoittavia suojelumääräyksiä, suunnittelussa kuultiin myös kaupunkisuunnitteluviraston ympäristötoimiston maisema-arkkitehti Maria Karistoa, jonka lausunto on selostuksen liitteenä. MA-arkkitehdeilla työn ovat tehneet maisema-arkkitehdit Kaisu Hynynen ja Marja Mikkola sekä suunnitteluhortonomiopiskelija Aino Karilas. Raunioiden käsittelyn osalta

suunnitelman ovat tehneet arkkitehti Eeva-Liisa Rautalahti ja insinööri Eero Kotkas.

Alueen asukkaiden mielipiteitä on kysytty Jollaksen aluesuunnittelun yhteydessä vuosina 2006-2007 sekä hankesuunnitelman luonnosvaiheessa Itä-Jollaksessa lähiasukkaita. SOK-opiston johdon kanssa on käyty myös erikseen neuvotteluja hankesuunnitteluvaiheessa.

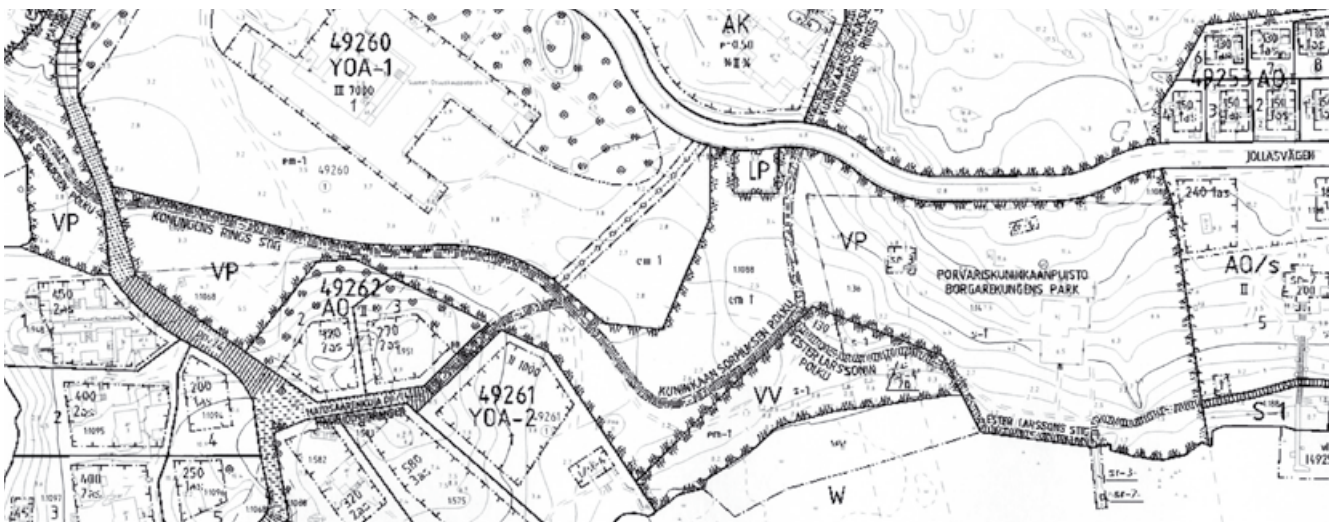
Yksittäisiltä asukkailta, asukasryhmiltä ja taloyhtiöiltä on tullut runsaasti toiveita. Näistä ylivoimaisesti suurin huolenaihe on ollut näkymien säilyminen Jollaksentien suunnasta merelle. Suunnitelmaa on nähtävillä olon jälkeen muokattu niin, että näkymäakselit korostuvat suunnitelmassa. Muita kommentteja ja toiveita on otettu huomioon aina mikäli mahdollista. Näitä ovat esim. käymälän siirto pumppaamon läheisyyteen, kanoottisäilytys- ja talviuintimahdollisuuden tutkiminen sekä leikkipaikan lisääminen suunnitelmaan.

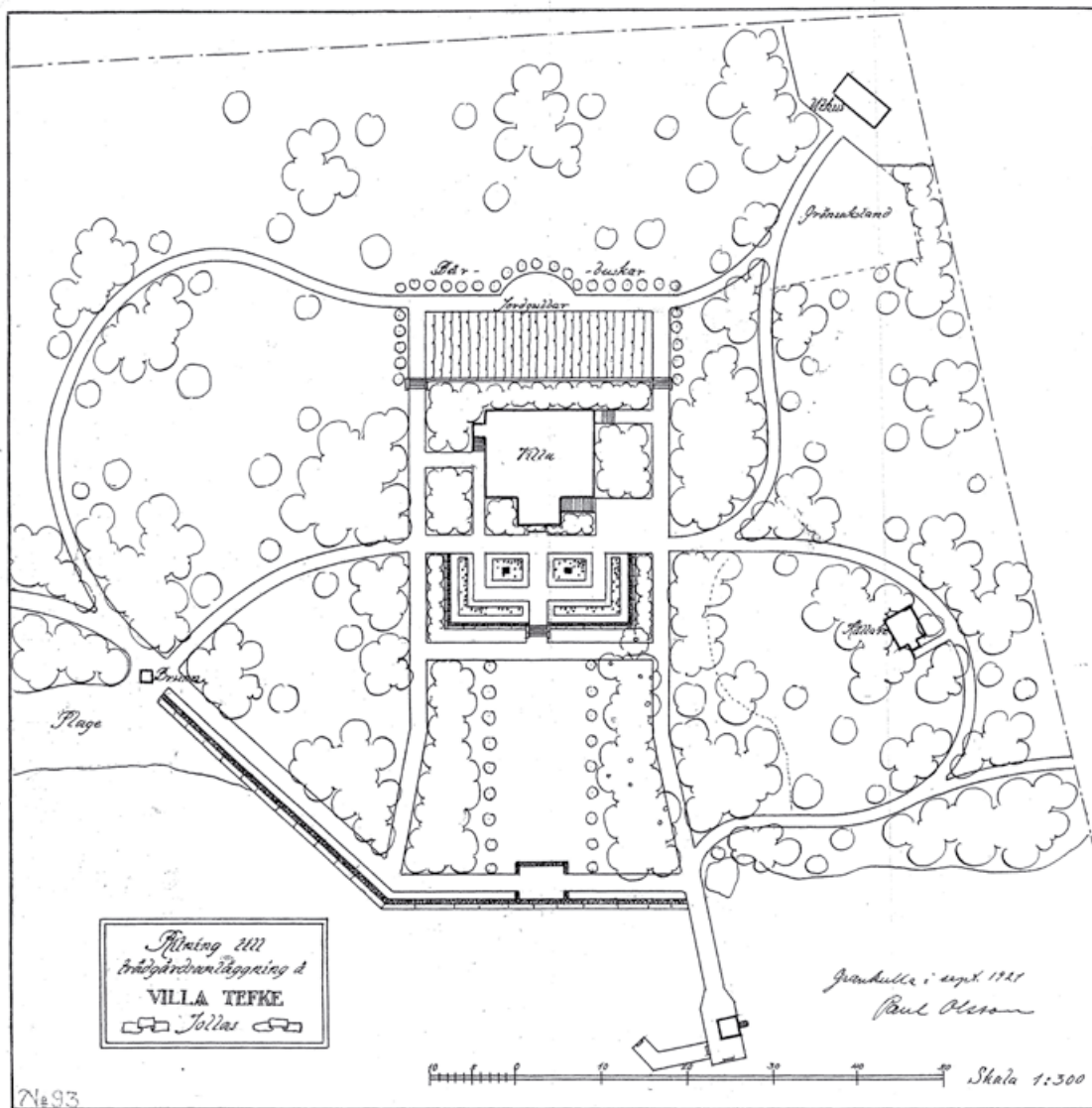
Työn lähtökohtana käytetty materiaali

Asemakaava

Alue on asemakaavassa LP-, VV- ja VP-alueita. LP-alue on varattu pysäköinnille, VV-alue uimarannan käyttöön ja VP-alue puistoksi. Alue rajautuu mereen, Jollaksentiehen ja asuintontteihin sekä SOK-opiston tonttiin. Puistoa koskevat seuraavat lisämerkinnät: itäosassa s-1 / "Alueen osa, jolla huvilakulttuurin puutarhasommitelmat rantaan ulottuvine näkymäakseleineen, polut ja tiet kiveyksineen sekä ranta- ja muut rakenteet tulee säilyttää, kunnostaa tai palauttaa. Myös mai-

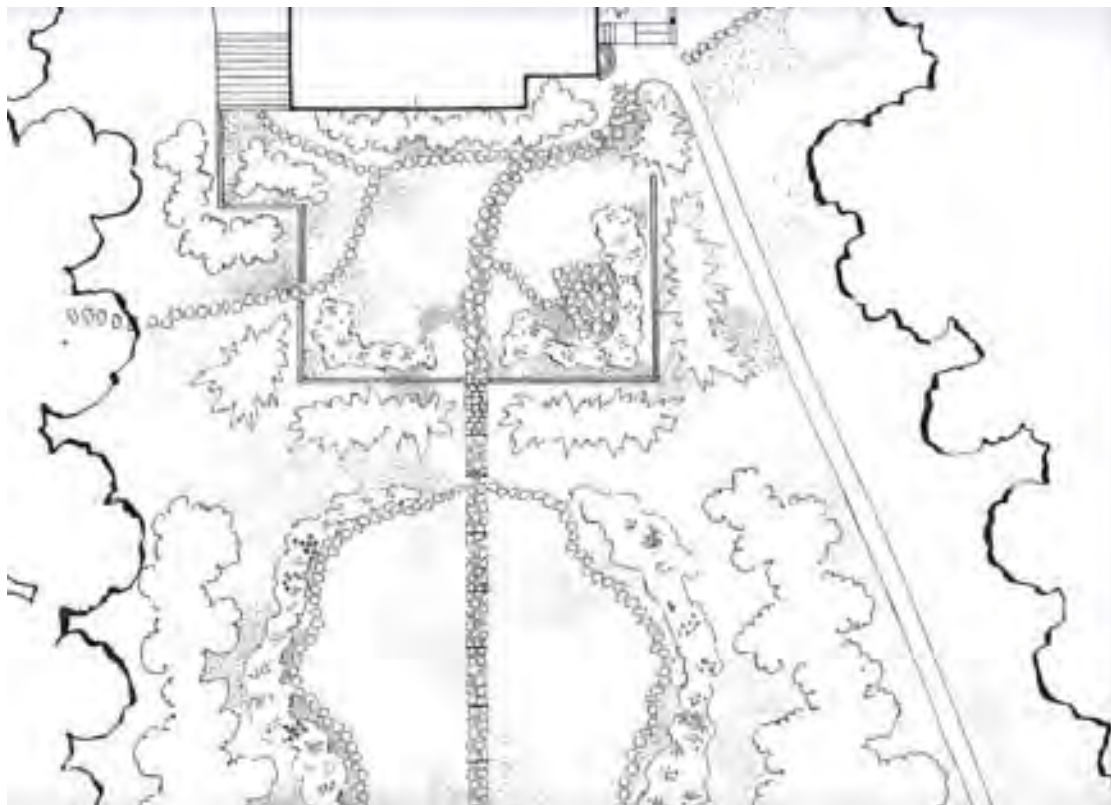
Ote Tonttuvuoren kaavasta 10750. Kaupunkisuunnitteluvirasto.





Yläkuva: Olssonin suunnitelma vuodelta 1921. Rakennustaiteen museon arkisto.

Alakuva: Olssonin suunnitelma 1950-luvulta. Rakennustaiteen museon arkisto.



semalliset erityispiirteet tulee säilyttää. Kunnikaansormuksenpolun pohjoispuolella on merkintä em-1 / Alueen osa joka tulee hoitaa puoliavoimena”. Lisäksi puiston alueella on muutama Sr-merkinnällä suojeltu rakennus tai rakennelma.

Jollas ja Hevossalmen itäosa, Aluesuunnitelma

Suunnittelualueen nykytilanne, sen historia ja tulevaisuuden tavoitteet puiston ja luonnonhoidon osalta on tarkasti kuvattu aluesuunnitelmassa. Lisäksi aluesuunnitelmaan on koottu toiveita, ideoita ja ehdotuksia puiston ja sen rakenteiden käytöstä tulevaisuudessa.

Aluesuunnitelmassa on esitetty alueen arvokkaat luontokohteet. Miltei koko suunnittelualue on merkitty arvokkaaksi lepakkokohteeksi. Lepakkokartoitus on tehty vuonna 2003, jonka jälkeen alue on rakentamisen ja myrskytuhojen myötä muuttunut oleellisesti. Puusto on vähentynyt, ja säilyneen puuston

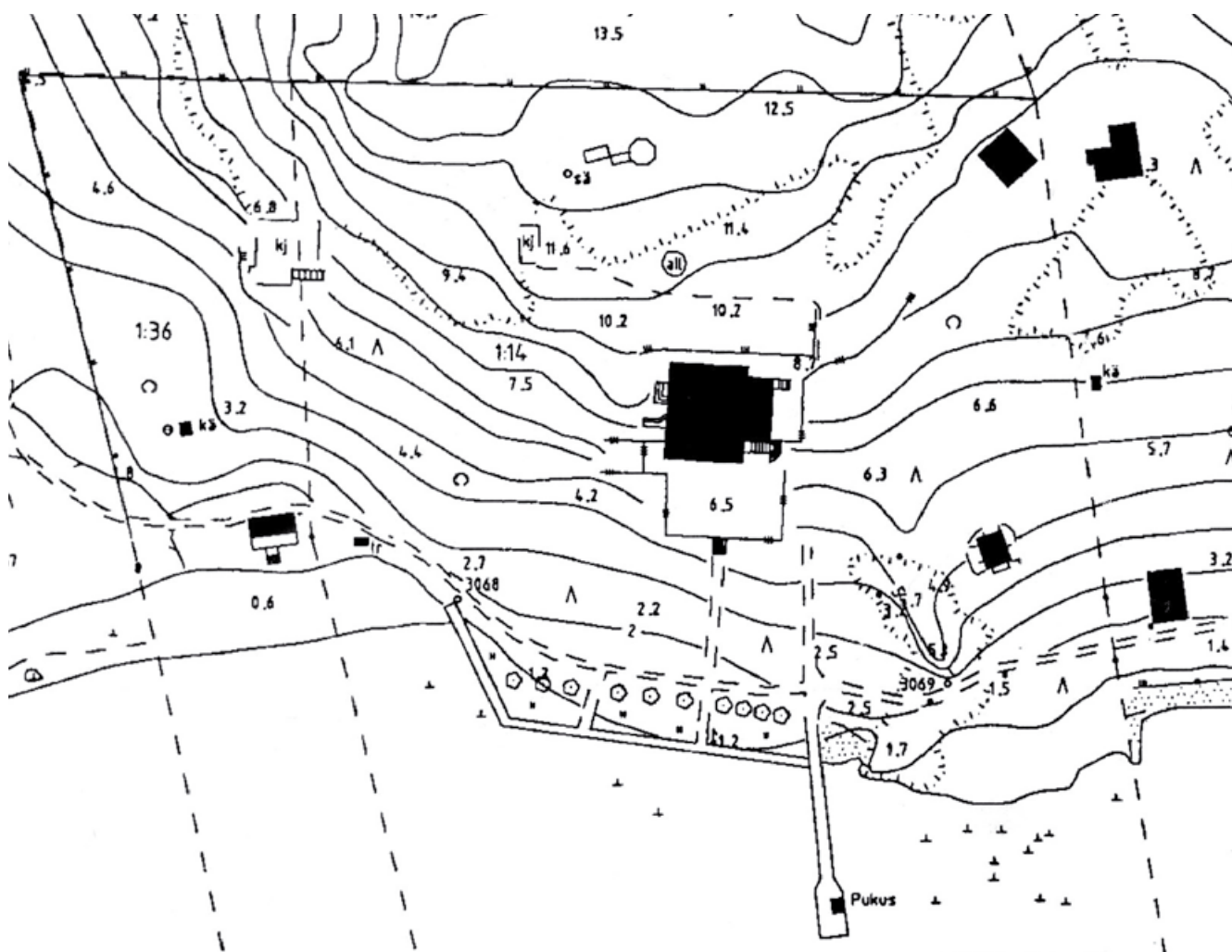
merkitys kasvanut. Suomi on vuonna 1999 liittynyt ”Eurobats” – Euroopan lepakoiden suojelusopimukseen. Lepakoiden elinolosuhteita ei saa heikentää. Toteutussuunnittelun edetessä on syytä selvittää alueen nykyinen lepakkotilanne, sekä huomioida se jatkosuunnittelussa.

Olssonin vanhat suunnitelmat

Olssonin toimisto on laatinut Tefken huvilan puutarhasta suunnitelman kahteen otteeseen. Kumpaakaan suunnitelmaa ei ole toteutettu sellaisenaan. Puutarhan jäänteissä on paljon 1920-luvun suunnitelman henkeä, mutta muodoiltaan se ei ole yhtä geometrinen, suunnitelmaa on sovellettu maaston mukaan.

1950-luvun suunnitelman toteutuksesta ei ole tietoa. Ainakaan puutarhan raivauksissa ei ole tähän mennessä tullut esiin suunniteltuja kivilaattapolkuja. Toisaalta puutarhasta ja kivijalasta on kuljetettu kiviä muualle, joten kivilaattapolutkin ovat saattaneet näin hävitä.

Vanha kantakartta. HKR







Kuvia huvilasta ja puutarhasta vuodelta 1969.

Oikealla ylhäällä rakennus ja puutarhaa luoteesta.

Vasemmalla ylhäällä rakennus ja puutarhaa etelästä, terassimuuri näkyy.

Vasemmalla alhaalla, rakennus ja puutarhaa lännestä.

Osa vanhoista rakenteista on tallessa HKR:n varastossa.

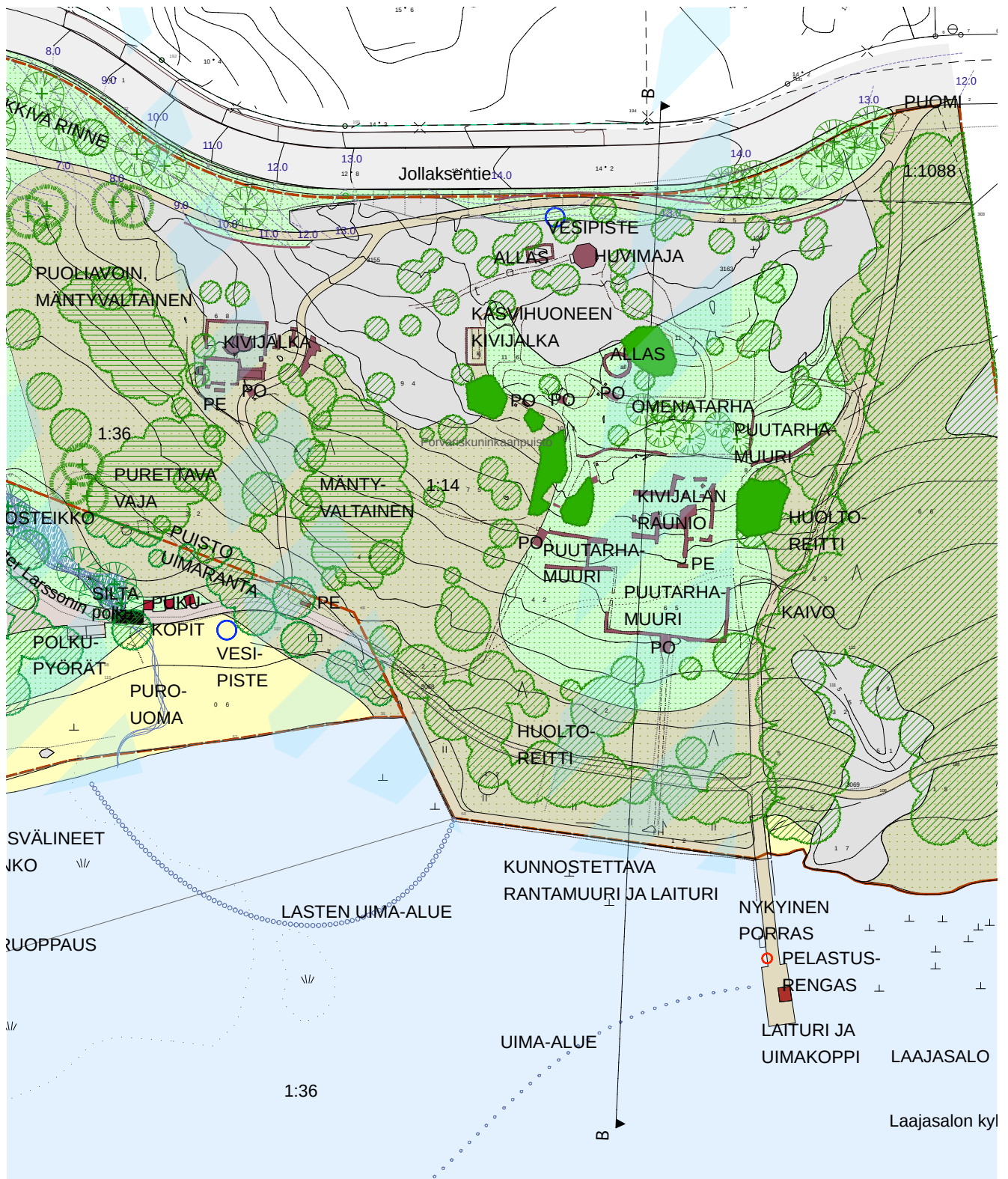
Olssonin usein käyttämä valeperspektiivi puutarhan käytävissä kuitenkin on ollut, se näkyy vanhassa kantakartassa ja mittauksissa. Vanhassa kantakartassa näkyy myös huvilan sauna, joka on sittemmin siirretty viereiselle SOK:n omistamalle tontille.

Villa Tefke, inventointi

Tefken huvilasta on vuonna 2000 tehty inventointi, johon on koottu myös lyhyt historiikki ja vuonna 1980 ennen huvilan paloa tehty tarkka mittaus ja kuntokartoitus. Huvilan valokuvia vuodelta 1989 on myös mukana selostuksessa. Vuonna 2000 on inventoitu säilyneet rakenteet. Inventointi kattaa myös Gebhardin huvilan kivijalan.

Vanhan puutarhan jatkosuunnittelu

Toteutussuunnitteluvaiheessa kannattaa vielä haastatella entisiä asukkaita. KPO:n auesuunnittelijalla on yhteystietoja.



Ote suunnitelmakartasta huviloiden kohdalta.

Piirustusluettelo

**piirustuksen nimi, mittakaava, päiväys
numerot MARK, HKR
numerot MARK, LIV**

Hankesuunnitelma, 1:1000, 19.9.08
MARK 679-001, HKR 1
MARK 680-002, LIV 1

**Yleispiirteinen hankesuunnitelma,
1:2000, 19.9.08**
MARK 679-002, HKR 2

**Hoitoluokat ja vastuujako,
ei mittak., 19.9.08**
MARK 679-003, HKR 3
MARK 680-002, LIV 2

Leikkaukset, 1:500/1:250
MARK 679-004, HKR 4

**Tefken raunio, pohjapiirustus,
nykytilanne, 1:100, 19.9.08**
MARK 679-005, HKR 5

**Tefken raunio, pohjapiirustus,
suunniteltu tilanne, 1:100, 19.9.08**
MARK 679-006, HKR 6

**Gebhardin kivijalka, pohjapiirustus,
julkisivut ja leikkaus,
nykytilanne, 1:100, 19.9.08**
MARK 679-007, HKR 7

**Gebhardin kivijalka, pohjapiirustus,
julkisivut ja leikkaus, suunniteltu
tilanne, 1:100, 19.9.08**
MARK 679-008, HKR 8

**Porvariskuninkaan uimarannan
yleissuunnitelma, 1:500, 19.9.08**
MARK 680-003, LIV 3

Puisto

Koko puiston suunnitelma sekä suunnitelman merkintöjen selostus on pienennöksenä tämän selostuksen lopussa.

Kulkuväylät

Puiston poikki Jollaksentieltä uimarannan kautta Matosaarentielle kulkeva reitti on nimeltään Kuninkaansormuksenpolku. Se on suunniteltu kolmen metrin levyiseksi, ja se toimii myös uimarannan huoltoreittinä. Sitä ei ole tarkoitus ottaa talvikunnossapitoon. Reitin molempiin päihin on suunniteltu puomit, jotta ylimääräinen ajo puistoon ja rannalle estyy.

Jollaksentieltä vanhan puutarhan itäpuolta rantaan ja sieltä Kuninkaansormuksenpolulle on suunniteltu reitti, joka toimii samalla puutarhan huoltoliikenteen reittinä. Se noudattaa rannassa vanhan kantakartan (sivulla 7) rantareittiä. Huoltoliikenteen vuoksi myös pien-tareet rakennetaan riittävältä laajuudelta kivi-aineksella vahvistetuksi nurmeksi. Käytävän Jollaksentien puoleiseen päähän on suunniteltu puomi, jotta ylimääräinen ajo puistoon ja rannalle estyy.

Puiston muut reitit ovat noin puolitoista metriä leveitä polkuja. Uusi tärkeä yhteys on suunniteltu Jollaksentien suuntaisena puistoon. Reitin ja siihen liittyvien matalien tukimuurien avulla saadaan häivytettyä Jollaksentien pengertä puistossa. Rannalta itään rantapolkuna jatkuvan reitin nimi on Ester Larssonin polku. Vanhan puutarhan alueella kuljetaan nurmikoita ja nurmipintaisia vanhoja käytäviä pitkin.

Reitti puistoon Jollaksentieltä on jyrkempi kuin 1:20, mutta loivempi kuin 1:12,5. Reitti Matosaarentien suunasta on miltei tasainen, mutta Matosaarentie on jyrkempi kuin 1:20. Tästä johtuen puistoon ei pystytäkään järjestämään täysin esteetöntä kulkua.

Villa Tefken rauniot ja vanha puutarha

Rauniot kunnostetaan turvallisiksi, ks. liite-teksti selostuksen lopussa (liite 1). Raunion nykytilanteen inventointikuva liitteenä selostuksen lopussa (liite 6). Osa puutarhan terassimuureista ja niiden balusterikaiteista kunnostetaan vanhaan asuunsa. Osa tarvit-



Kuvat vasemmalla ylhäältä alas:

Talvinen näkymä Jollaksentieltä merelle. Etualalla huvimajan pohja, alempana kiviallas.

Kuva laiturilta puutarhan suuntaan, vanhat portinpylväät ovat säilyneet.

Omenatarhan puuvanhuksia on hoidettu leikkaamalla.

Vanhaan asuun kunnostettava terassimuurin osa Tefken puutarhassa.



Puutarhan vanhoja kivin reunustettuja polkuja on otettu hoitotyönä esiin.



tavista kaiteista tehdään niin, että niistä aistii vanhan kaiteen muodot ja mittakaavan, mutta ne kuitenkin täyttävät nykyiset putoamisnormit. Tämä voidaan tehdä esimerkiksi niin, että kaidetolpat ovat alkuperäisen kaiteen mukaiset betoniset suorakaidetolpat ja kaide pinnoitteen on tehty lattaraudasta. Pinnojen lattarautaa kiertyy muodostamaan alkuperäisen balusterin kuvion. Portaisiin rakennetaan metalliset käsijohteet. Huvimajan paikalle voidaan jatkossa sijoittaa taideteos tai vanhan huvimajan metallinen rekonstruktio.

Laiturin päässä olevaa huvimajaa on toivottu talviuimareiden käyttöön. Kaupunki ei järjestä virallista talviuuintipaikkaa, mutta rakennuksen vuokraamista siitä kiinnostuneelle yhteisölle voidaan selvittää. Talviuuintikäyttöä varten pitäisi tutkia, miten suojeltu uimakoppi ja nykyiset talviuuintipaikan vaatimukset saadaan sovitettua yhteen. Talviuuintikäyttöä varten uimakopille tarvitaan mm. sähköistys.

Puutarhan hoitoa jatketaan kuten tähänkin saakka. Alueelle ei tuoda uutta kasvillisuutta ennen toteutussuunnitelman valmistumista. Kasvillisuuden mahdolliset täydennykset tehdään nykyisillä lajeilla ja lajikkeilla.

Kaavamääräyksen mukaan näkymä puutarhalta merelle tulisi avata ja rannassa kasvava tervaleppärivi poistaa. Se on kuitenkin alueen lepakkokannalle tärkeä erityisesti nyt, kun myrskytuhot ovat kaataneet metsää puutar-

han ympäriltä. Asia ratkaistaan myöhemmin toteutussuunnitteluvaiheessa.

Suunnitelma on tehty siten, että kaavan vaatimukset tällä alueella toteutuvat lukuun ottamatta avointa näkymää huvilalta merelle. Kaavan suojeltujen rakenteiden lisäksi samaan tapaan kunnostetaan kaikki muutkin puutarhan kivrakennelmat.

Leikkaus puiston poikki Jollaksentieltä rantaan Tefken puutarhan kohdalta.



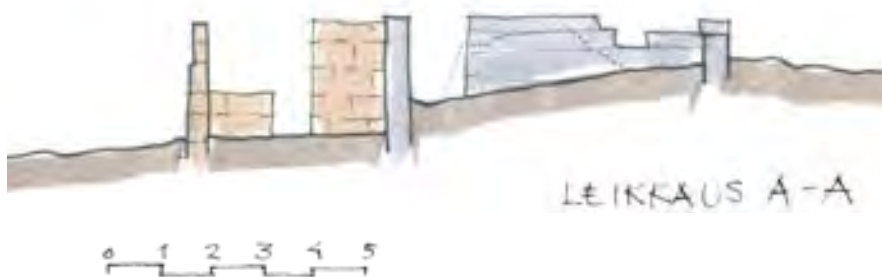
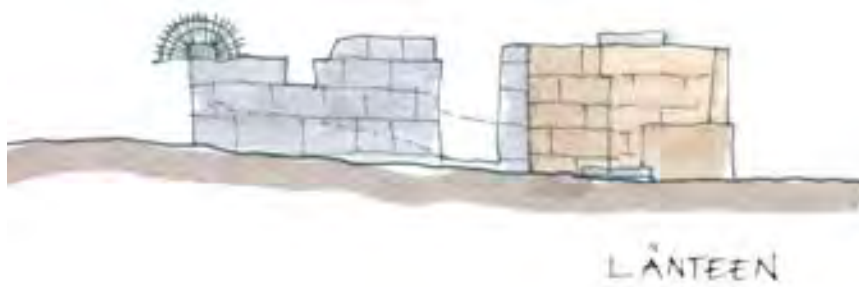
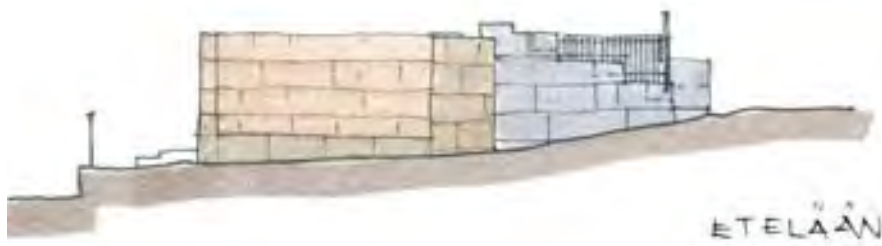


Yllä näkymä Tefken huvilan terassimuurista ja kivijalasta kunnostuksen jälkeen. Alla sama paikka nykyään.



Tefken huvilan kivijalan raunio, oikeassa reunassa osa omenatarhaa.







Gebhardin kivijalka rinteessä.

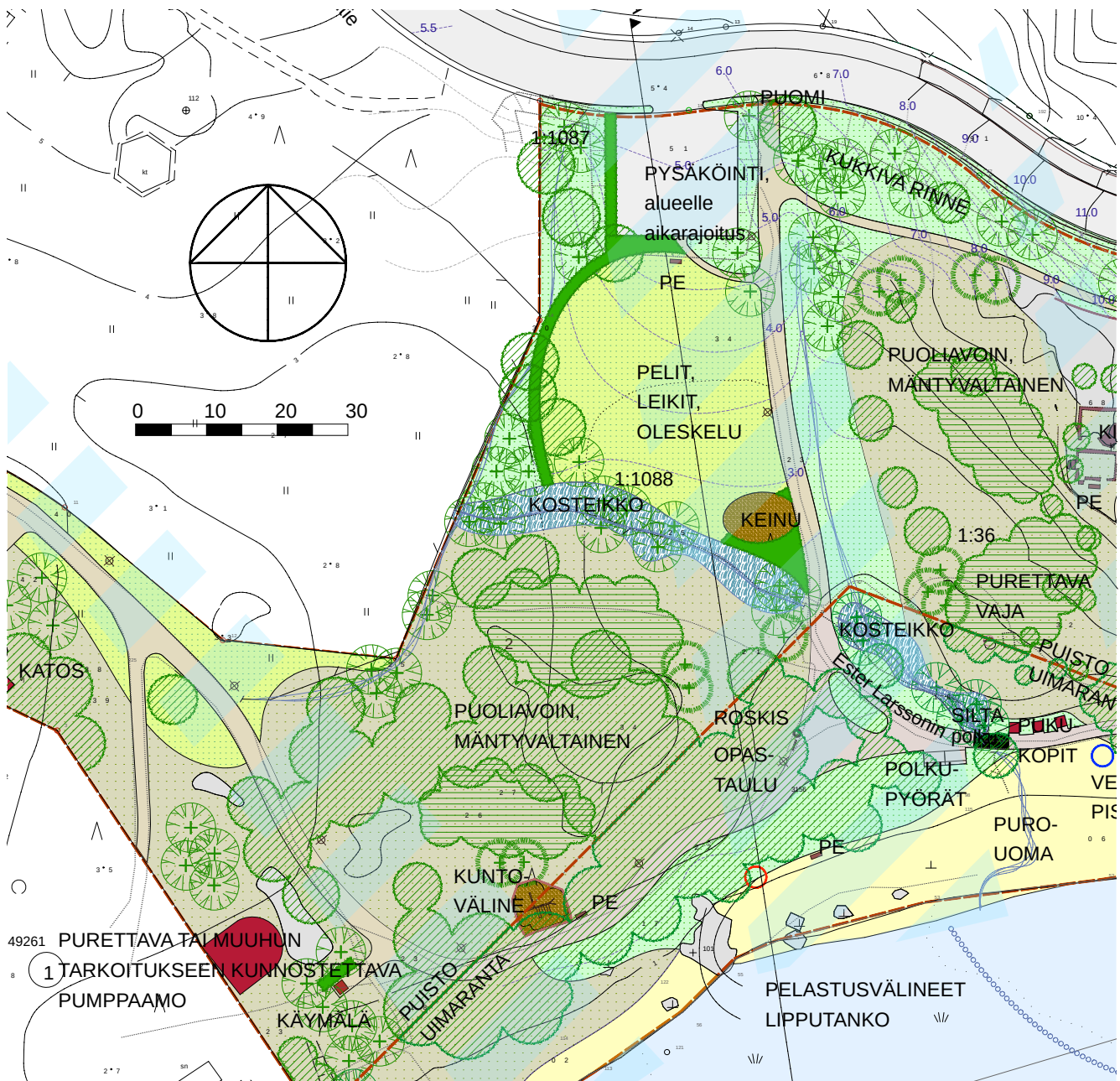
Gebhardin huvilan kivijalka ja sen ympäristö

Kivijalka on kaavassa suojeltu. Raunio kunnostetaan turvallisiksi, ks. liiteteksti selostuksen lopussa. Kivijalan nykytilanteen inventointikuvat liitteenä selostuksen lopussa (liitteet 5 ja 6).

Kivijalassa kiinni kasvava puuvartinen kasvillisuus poistetaan. Kivijalka tuetaan paikoilleen, ja siihen rakennetaan metalliset kulkuesteet niihin kohtiin, joista pääsisi kiipeämään yli 50 cm pudotuksiin. Kivijalan sisältä puretaan matalaksi vanha uuninpohja. Kivijalan sisäpuoli on jatkossa avokalliota, nurmea ja soraa. Sisäpuolta voidaan hieman täyttää, mutta veden on jatkossakin päästävä

Kivijalan kunnostussuunnitelma, pohjapiirros. Käytäväjärjestelyt ks. puiston suunnitelma.





Yläkuva: Ote suunnitelmasta pysäköintipaikan ja oleskelualueen kohdalta.

Alakuva: Leikkaus puiston poikki pysäköintipaikan ja oleskelualueen kohdalta rantaan.



valumaan pois matalimman oviaukon kautta. Kivistä poistetaan töhryt. Kivijalkaa lounaasta reunustavan muurin päälle rakennetaan metallinen kaide.

Pysäköinti

Alueelle on kaavan mukaan rakennettu pysäköintialue, jossa on 14 autopaikkaa. Alueella ei ole invapysäköintiä. Pysäköintialueelle tarvitaan uimarannan valmistumisen myötä aikarajoitusmerkki. Tästä on oltava yhteydessä kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluun.

Oleskelualue, pelit ja leikki

Jollaksentien ja kosteikkopainanteen välille esitetään suunnitelmassa peli- ja oleskelunurmea, ns. aurinkonurmi. Oleskelualueen nurkkaukseen on esitetty pesäkeinua, jossa voivat keinua eri ikäiset ihmiset, ja johon mahtuu myös saman aikaisesti useita lapsia. Keinulle tehdään turvasora-alusta. Muita leikkivälineitä alueelle ei ole hankesuunnitelman mukaan tulossa, vaikka niitä onkin tehty asukasaloite. Nurmialue, hiekkaranta ja metsiköt soveltuvat sellaisenaan monenlaiseen leikkiin ja toimintaan.

Tällä alueella maasto muotoillaan niin, että nykyinen jyrkkä luiska pysäköintialueen ja muun puiston väliltä peittyi. Täytössä on huomioitava pysäköintialueen kuivatus, nykyiset putket päättyvät maastoon alueen ete-

läpuolelle. Ne pitää jatkaa niin, että vedet ohjautuvat painanteisiin.

Puuryhmät ryhmitellään niin, että puistoon suunnitellut näkymäakselit säilyvät, ks. myös metsiköiden hoito.

Alue rajataan vapaasti kasvavalla pensasistutuksella Jollas-opiston suuntaan.

Pumppaamo

Puistossa sijaitsee käytöstä poistettu pumppaamorakennus. Sen kunto selvitetään. Mikäli rakennus on kunnostettavissa, se voidaan vuokrata esim. kanoottien säilytystä varten jollekin yhteisölle. Mikäli rakennus on sellaisessa kunnossa, ettei sitä voida kunnostaa, se puretaan. Tällöin harkitaan, sopisiko samaan paikkaan uusi kanoottivaja.

Puistossa ja uimarannalla käytetään HKR TEK:n vanhan puiston penkkiä vihreänä. Rakennusvirasto.





Yläkuva: Puiston ja Jollas-opiston tontin rajalla on yhä huonokuntoisia puita, jotka poistetaan.

Keskellä: Kaunis, valoisa metsikkö uimarannan ja tulevan aurinkonurmen välisellä kalliolla.

Alakuva: Jollaksentieltä Gebhartin huvilan kivijalan ylitse alas laaksoon. Rinteessä kasvaa kapeita yksittäispuita ja tiuhaa nuorta taimikkoa.



Metsiköt

Alueen metsiköistä on pääasiassa poistettu kaikki vanhat kuuset ja suurin osa vanhaa lehtipuustoa muutaman vuoden takaisen myrskyn tuhojen jäljiltä. Loputkin kuuset ja muu huonokuntainen puusto tullaan poistamaan.

Olssonin suunnitelmissa huvilapuutarhaa rajaa molemmilta puolilta metsikkö. Vanhan puutarhan ympärillä metsien hoitotavoite on valoisa, mäntyvaltainen puistometsä. Sen tulevaisuudesta huolehditaan istuttamalla nuorta puustoa. Laaksossa suositetaan jonkin verran enemmän lehtipuustoa.

Sen lisäksi, että metsiköiden on tarkoitus olla näillä alueilla valoisia ja avaria, on suunnitelmassa esitetty näkymälinjoja, joilla puusto on harvemmassa kuin muualla metsikön alueella. Näkymäakseleista ei kuitenkaan raivata avoimia kuiluja metsäalueille, vaan huolehditaan jatkossakin näkymien säilymisestä puuston välistä ja alitse. Koska osa puustosta on lehtipuita, on näkymä merelle talvisin avoimempi kuin kesällä.

Kuninkaansormuksenpolun varrella puiston länsiosassa metsät ovat normaalia monilajista ja mahdollisimman moni-ikäistä sekametsää.

Metsiköstä pääosa - eli kivijalkoja ja vanhaa puutarhaa ympäröivät rinteet - on alueella, jonka maisemalliset erityispiirteet tulee kaavan mukaan säilyttää. Kuninkaansormuksenpolun rajaama alue Jollas-opiston tontin vieressä on aluetta, joka on hoidettava puoliavoimena. Sen pohjoisosa on nyt suunniteltu avoimeksi nurmikoksi. Kaavan vaatimukset täyttyvät suunnitelmassa.

Käytävien reunat

Kuninkaansormuksenpolun varrella säilyy nykyinen nurmikko. Jollaksentien varteen uuden käytävän vierustalle ja Jollaksentieltä etelään tulevan Kuninkaansormuksenpolun itäpuolelle kehitetään niittymäinen kukkiva nurmi.

Kosteikko, puro

Puroon rakennetaan Kuninkaansormuksenpolun kohdalla rumpu, jonka päät viistetään ja päiden ympärystät kivetään. Kohtaan, jossa Ester Larssonin polku ylittää puron, rakennetaan matala puusilta. Sillan alla uoma kive-



Yläkuva: Nurmikkoa Kuninkaansormuksenpolun varrella. Pensasaidanne rajaa SOK:n opiston piha-aluetta puistosta.

Keskellä: Jollaksentien varteen pengerretään matalilla muureilla nykyistä loivempi luiska, jota hoidetaan kukkivana niittynä.

Alakuva: Puron vesi vie mennessään uimarannan hiekan. Uoman kohdalle tuodaan isompirakeista, pyöreämuotoista singeliä.



tään. Rummun päiden läheisyyteen ja sillan pohjoispuolelle uoman varteen istutetaan ja kylvetään ruohovartista kosteikkokasvillisuutta.

Jollas-opiston tontin reunalla uomaa voidaan muotoilla vähän loivemmin kaartuvaksi, jotta ojamaisuus häviää.

Hiekkarannan kohdalla uoma kunnostetaan, katso uimarannan selostus ja kuvat.

Käytävien välisellä jaksolla kosteikossa kasvavaa tälläkin hetkellä hienoja saniaisia. Tälle välille istutetaan muutama yksittäinen puu. Avoimen nurmen eteläpuolella kosteikon varteen istutetaan harvakseltaan paju- ja ter- valeppäryhmiä.

Valaistus

Kuninkaansormuksenpolku on esitetty valaistavaksi. Tarkempaa valaistussuunnitelmaa tehtäessä on kuitenkin kuultava lepakoasiantuntijoita ja huomioitava lepakoiden elinolosuhteet. Eräät alueella esiintyvät harvinaiset lepakkolajit ovat valonarkoja. Laajaa hajavaloa ja ylöspäin suuntautuvaa valaistusta on erityisesti vältettävä. Valaistusta voidaan myös rajoittaa ajastuksella. Talviaikainen valaistus ei häiritse lepakoita.

Kalusteet ja varusteet, opastaulut

Puistoon tulee muutamia penkkejä, penkkityyppinä käytetään HKR:n vihreää kartanopenkkiä koko alueella.

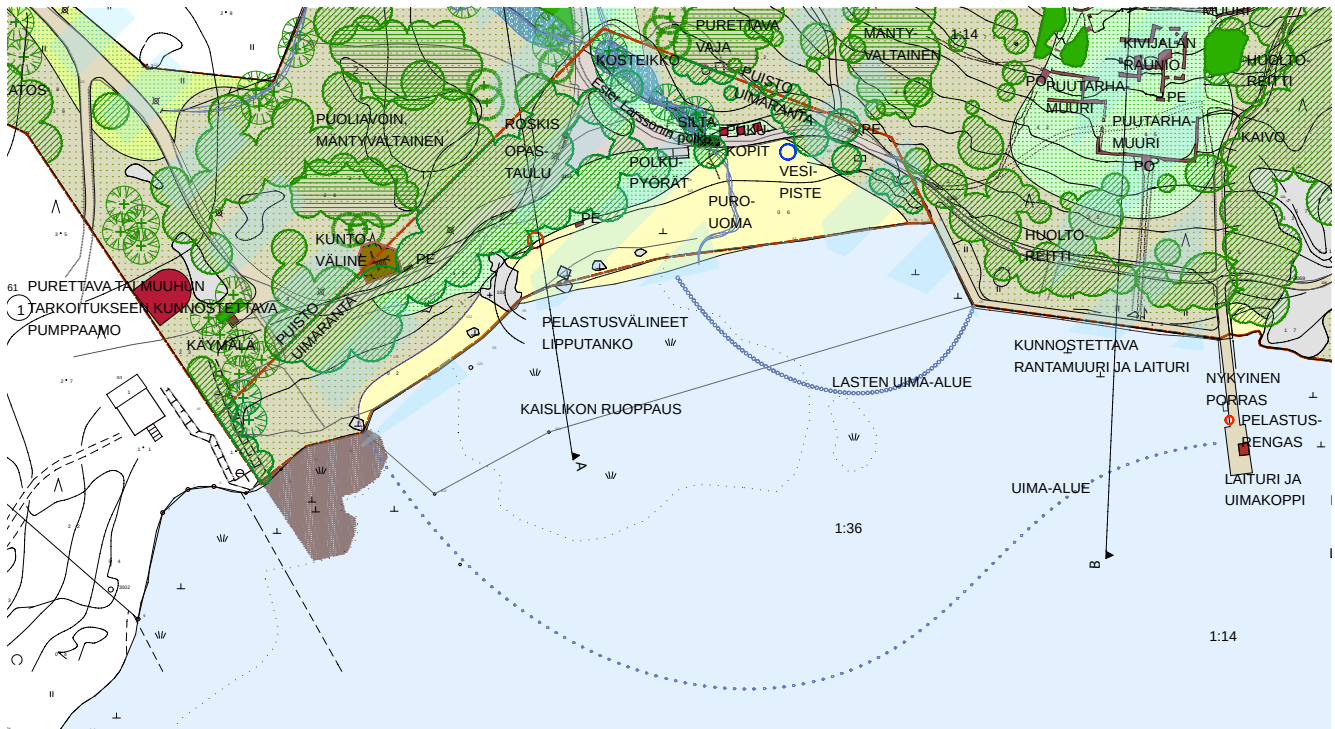
Oleskelu- ja pelinurmen yhteyteen on ehdotettu yhtä keinua, mallina ns. pesäkeinu.

Jäteastioita tulee puistoon noin 3 kpl uimarannan syväjätekeräysäiliön lisäksi.

Kivijalkojen ja vanhan puutarhan yhteyteen asennetaan opastaulut kertomaan alueen historiasta.

Kuivatus ja vesi

Kuivatus toteutetaan avopainanteilla, rummuilla ja imeyttämällä. Vanhan puutarhan pohjoisosaan tulee vesipiste puutarhan kastelua varten.

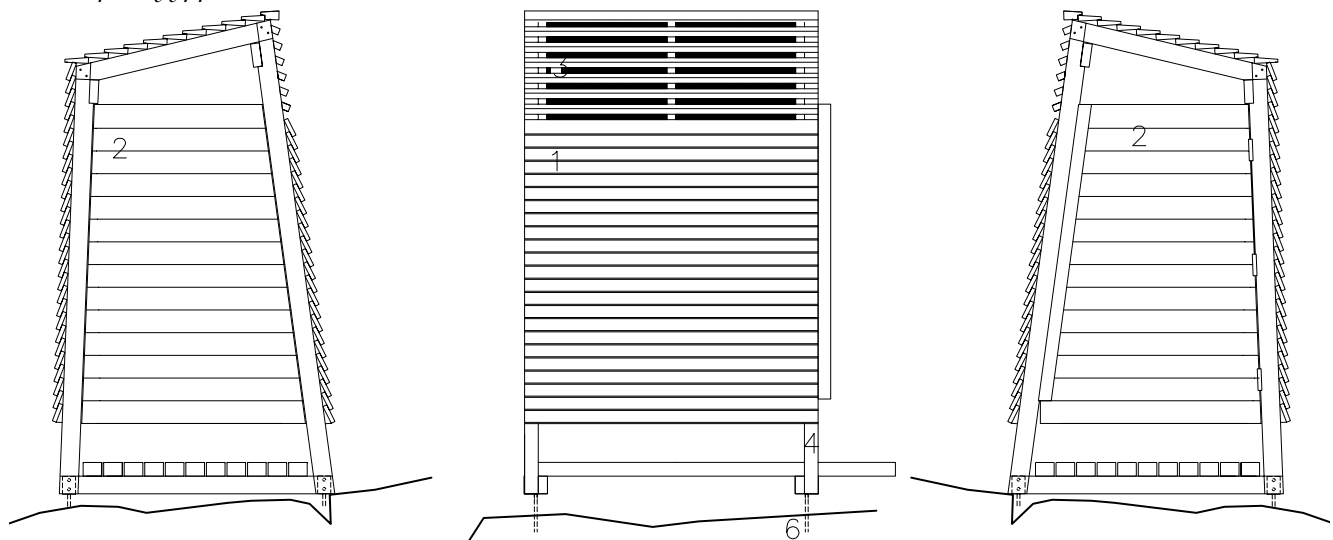


Ote suunnitelmakartasta uimarannan alueelta.

Liikuntaviraston opastaulumalli ja kuntoiluvälinemalli. Liikuntavirasto



Uimakopin tyypikkoa. Liikuntavirasto



Uimaranta

Uimaranta on liikuntaviraston hallinnassa. Hallinta-alueen raja on esitetty hoitoluokka ja vastuujako-kartalla. Puuston hoito kuuluu kuitenkin HKR:lle.

Uimarannan alue on tarkoitus toteuttaa ennen muuta puistoa. Siihen tulee tavanomainen tämän kokoisille uimapaikoille vaadittu varustus.

Kuninkaansormuksenpolku kunnostetaan ja rakennetaan uimarannan huoltoreitiksi tässä vaiheessa. Rakennusvirasto vastaa Jollaksentielle rantaan johtavan osuuden pientareiden viimeistelystä puistoalueella. Ennen käytävän rakennustöiden aloittamista pidetään liikuntaviraston ja rakennusviraston kesken töiden yhteensovittamispalaveri.

Rantahietikko on luonnonhiekkaa, jota täydennetään silloin tällöin. Rantaa ei päästä puhdistamaan koneellisesti. Rannalla on muutamia isoja kiviä ja pieni esiin pilkistävä avokallioalue.

Rannassa nyt kasvavaa kaislikkoa ruopataan, jotta saadaan lisää uimatilaa ja jotta näkyvyys rannan ylitse paranee.

Bajamaja sijoitetaan uimarannan luoteispuolelle hiukan liikuntaviraston alueen ulkopuolelle. Näin se saadaan osittain nykyisen puuston lomaan ja riittävän ylös, etteivät suuremmatkaan myrskyt huuhto sisältöä veteen ja maastoon. Bajamajan ympärille tulee liikuntaviraston tyyppipiirustusten mukainen puinen suojarakennus.

Pukukoppeja on rannalle suunniteltu kolme. Ne ovat alareunasta avoimia, ja kaikkien käytävissä, eli niitä ei erikseen varata miehille ja naisille. Mallina käytetään Suomenlinna suunniteltua kappaletta.

Rantaan tulevat penkit ovat samaa HKR:n kartanomallia vihreänä, kuin mitä jatkossa on tulossa muualle puistoon. Penkkejä on ranta-alueelle suunniteltu kaksi.

Rakenteiden värit:

penkit: HKR vakiovihreä kartanopenkki, värisävy Monicolor 172M

Pukukopit ja Bajamajan puinen kuori: Päävärinä sama vihreä Monicolor 172M

Tehostevärinä yksityiskohdissa: vaalea Monicolor F085 A

Suunnitelman osittamaan kohtaan asennetaan liikuntaviraston vakiomallinen kesävesisuihku. Vesiputki vedetään Jollaksenkadulta Kuninkaansormuksenpolun käytävän vieressä.

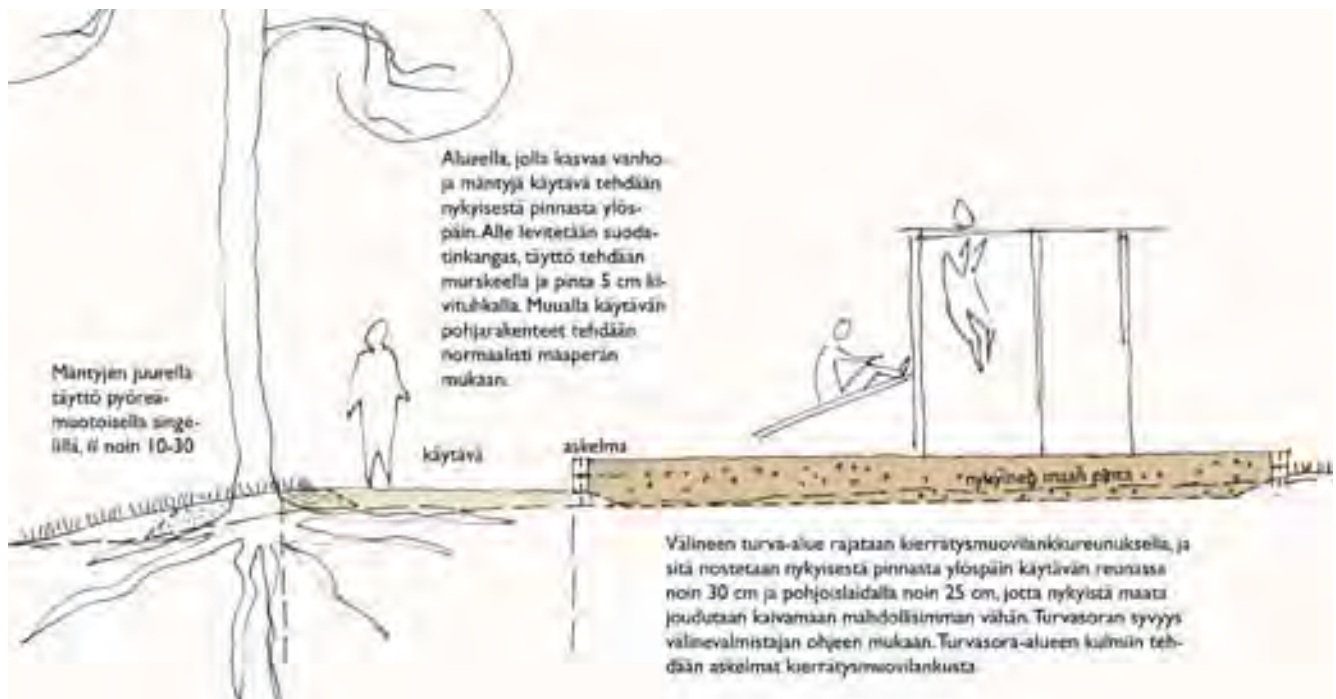
Kallion päälle asennetaan liikuntaviraston lipputanko ja viralliset pelastusvälineet.

Kuninkaansormuksenpolun varteen, puoliksi liikuntaviraston ja puoliksi rakennusviraston alueelle asennetaan liikunnallinen kuntoiluväline, liikuntaviraston vakiomalli. Sille tehdään turvasora-alusta, joka rajataan ruskealla kierrätysmuovilankkureunuksella. Turvasoran syvyys välinevalmistajan ohjeen mukaan. Lankkureunus voidaan rakentaa nousemaan ylös maasta, jotta alueella ei tarvitse kaivaa kaikkia nykyisten puiden juuria pois.

Suunnitelmassa ositettuun kohtaan asennetaan syväjätesäiliö, liikuntaviraston käyttämää tyyppiä.

Suunnitelmassa osoitettuun kohtaan asennetaan pyörätelineet, malliksi sopisi ylösalaisin olevan U:n muotoinen kuumasinkitty tanko, johon pyörän voi laittaa nojalleen tai kiinnittää lukolla rungostaan, tai liikuntaviraston oma tolppamalli.

Rantaveteen merkitään lasten uima-alue sekä veneiltä kielletty uima-alue. Veden pohja uima-alueella tarkastetaan.



Periaateleikkaus käytävästä suurten mänttien alla ja kuntovälineen asentamisesta.



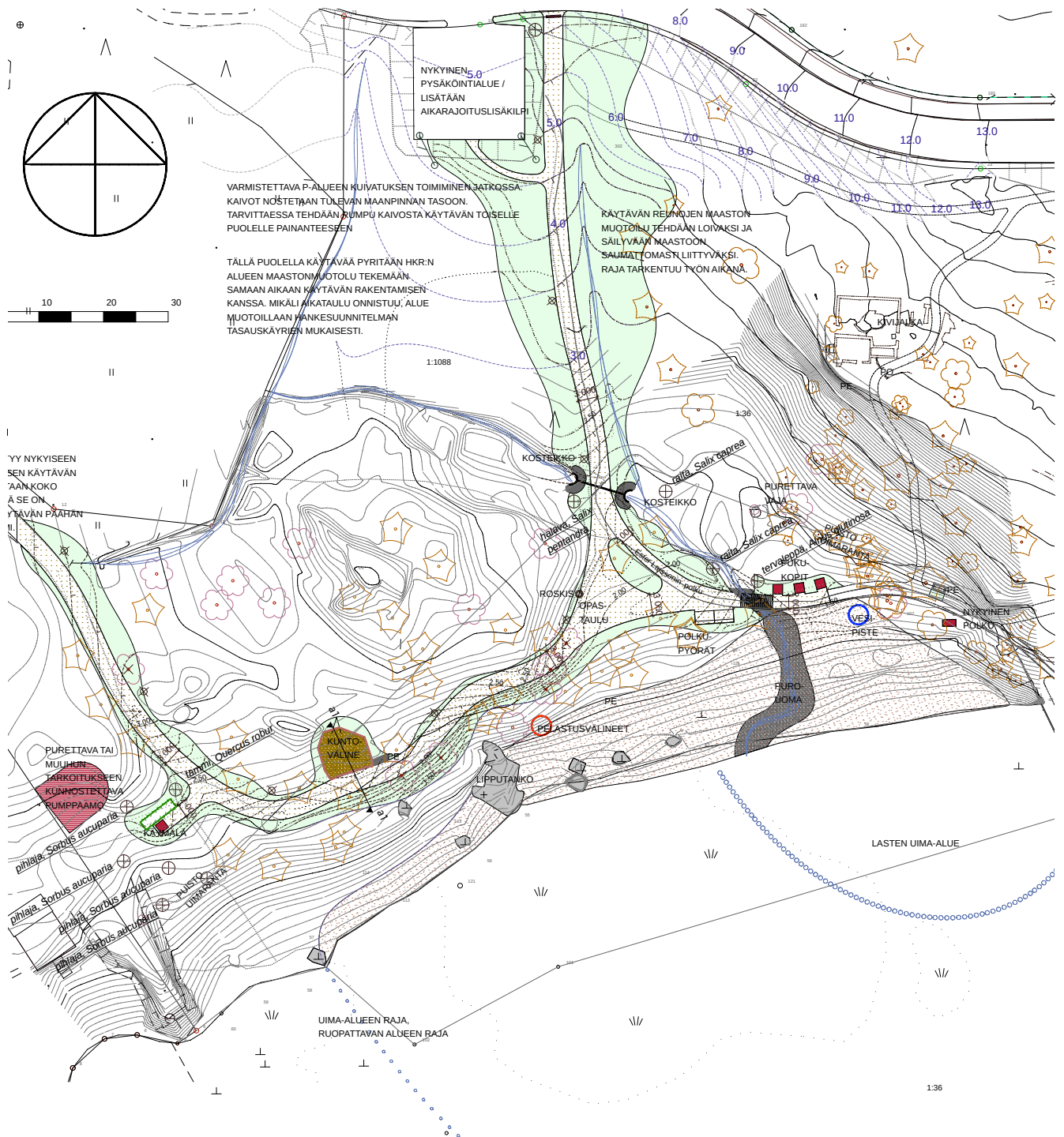
Periaateleikkaus kosteikkouomasta.

Ranta on kiinnostava leikkipaikka kaikkina vuodenaikoina.



Uimaranta marraskuussa.





Ote uimarannan yleissuunnitelmakartasta.

Hoitoluokitus ja vastuujako

Tällä hetkellä puiston hoitoluokka on C1, lähimetsä.

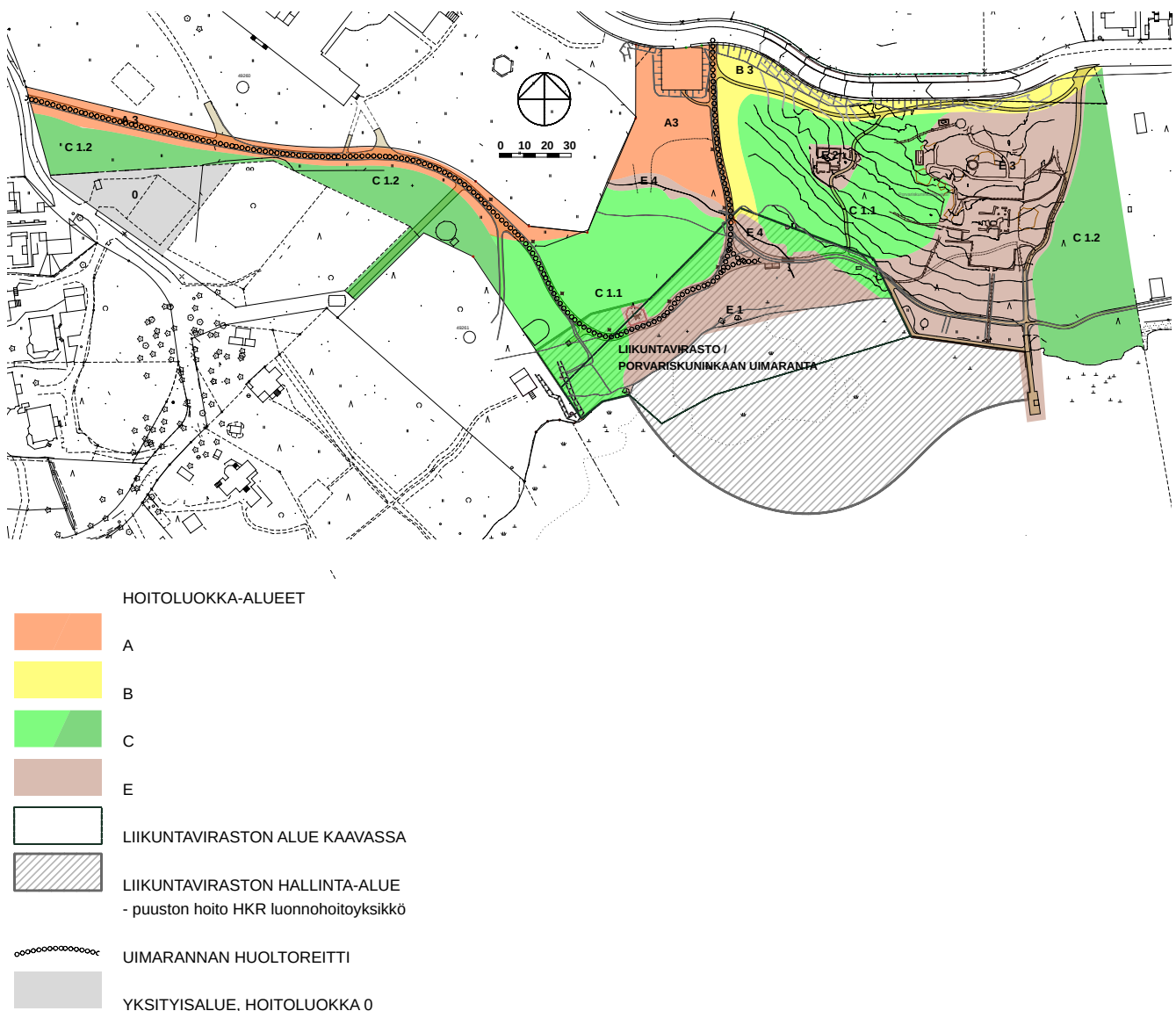
Suunnitelman mukaan puistoon tulee hoitoluokkia A, B, C, E ja 0. Myös liikuntaviraston alueelle on tehty hoitoluokitus.

A3 luokkaan tulevat puiston toiminnallinen alue pysäköintipaikan eteläpuolella sekä Matosaarentieltä tuleva reitti reunustoineen. B3 luokkaan tulee Jollaksentien varren niitty-alue ja niitty rantaan vievän raitin itäpuolella. Metsiköt ovat hoitoluokkaa C. Tässä on ehdotettu, että keskeisimmät alueet olisivat C1.1 luokkaa ja reunametsiköt luokkaa C 1.2.

Erityisalueita E ovat Tefken ja Gebhardin huviloiden ympäristöt, kosteikko sekä uimaranta. Huvilaympäristöjen hoito-ohjeita täsmennetään toteutussuunnittelun myötä.

Hoitoluokka 0 on yksityisen omistama maa-alue puiston länsiosassa.

Kartalla on esitetty kaavan uimaranta-alueen raja katkoviivalla. Liikuntaviraston hallinta-alue on esitetty vinoviivoituksella. Hallinta-alueella puuston hoitaa HKR:n luonnonhoitoyksikkö, muu hoito kuuluu liikuntavirastolle. Rajauksen sisälle tulevat käymälä ja kuntoiluväline. Kaavan alueesta hallinta-alueen ulkopuolelle on rajattu kosteikon metsäinen osa. Uimarannan huoltoreitin pitäminen huoltoajoneuvoille sopivassa kunnossa kuuluu liikuntavirastolle.



Lähdeluettelo

Helsingin kaupungin kaupunkimittausosasto/Gröhn 2007, **mittaus**

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto, **Asemakaava** 10750

Helsingin kaupungin rakennusvirasto, Kannonsto 2008, **mittaus**

Helsingin kaupungin rakennusvirasto, Katuja puisto-osasto, Ma-arkkitehdit, Kaisu Hynynen, **Hankeohjelma, Porvariskuninkaan puisto** 12.2.2009.

Helsingin kaupungin rakennusvirasto, Katuja puisto-osasto, Kaisu Ilonen, Timo Virtanen, Marko Jylhänlehto, Tuuli Ylikotila, Tarja Lahin, Jyrki Ulvila: **Jollas ja Hevossalmen itäosa, Aluesuunnitelma**, hyväksytty YTLK:ssa 23.10.2008

Helsingin kaupungin rakennusvirasto, Viherosasto, Päivi Heino: **Vanhan puutarhan kasvillisuuden inventointi** vuonna 2001.

Helsingin kaupungin rakennusvirasto, Viherosasto, Päivi Hellman: **Villa Tefke, inventointi 28.9.2000**, moniste ja siihen liittyvä piirustuskokoelma

Kaupunginmuseon kuva-arkisto, diar. 3755:455, **rakennus ja puutarhaa luoteesta**, 1969.

Kaupunginmuseon kuva-arkisto, diar. 3755:456, **rakennus ja puutarhaa lännestä**, 1969.

Kaupunginmuseon kuva-arkisto, diar. 3755:457, **rakennus etelästä**, 1969.

Kaupunginmuseon kuva-arkisto, diar. 3755:458, **rakennus ja puutarhaa etelästä**, terrassimuuri näkyy, 1969.

Kaupunginmuseon kuva-arkisto, diar. 3755:459, **rakennus ja puutarhaa kaakosta**, 1969.

Kaupunginmuseon kuva-arkisto, diar. 3755:460, **huvimaja**, 1969.

Rakennustaiteen museo, arkisto, **Olssonin vanha suunnitelma** vuodelta 1921

Rakennustaiteen museo, arkisto, **Olssonin vanha suunnitelma** 1950-luvulta

Liite 1: Turvalliseksi kunnostamisen ohjeistus

Helsinki 2008-07-11

MO 245 PORVARISKUNINKAAN PUISTO

Rakenteille tehtävissä toimenpiteissä otetaan huomioon turvallisuus ja lisäksi rakenteiden mahdollisimman hyvä säilyminen tuleville sukupolville.

Yhteistä kaikille rakenteille on se, että maanpinnat muotoillaan rakenteesta poispäin viettäväksi. Ja pintamateriaalina käytetään mahdollisimman vähän vettä läpäiseviä materiaaleja, jolloin niiden perustusten ja ympäristön routivuus häviää.

Rakenteiden välittömässä läheisyydessä ei saa tapahtua lätäköitymistä maan pinnassa.

Rakenteet pyritään säilyttämään nykyisellään ja vain välttämättömät (tukemisen kannalta vaikeat) osuudet poistetaan.

Seuraavassa on käsitelty eri toimenpiteitä eri kohteille yksityiskohtaisemmin.

1. Korkean raunion osalta toimenpiteet olisivat seuraavanlaisia.

ruokamulta poistetaan raunion sisäosista lattioiksi ajetaan lajittelematonta mursketta, 0-36 mm
rakenteista pudonneet irtokivet siirretään takaisin paikoilleen
muurit tuetaan paikoilleen laastilla ja rst teräsosilla
vähäiset vaaralliset kohdat puretaan
asennetaan kaiteet ja aukot varustetaan lukituilla ristikoilla
ulkopuolen maanpinnat työstetään rakenteesta poispäin viettäväksi
ylärinteen puolelle muotoillaan niskaoja, joka johtaa pintavedet rakenteen ohi
tarvittaviin paikkoihin tehdään aita, ja aitaan liittyvä kulkemisen estävä "sulkukaari"

2. Matalammat rakenteet

huomioidaan mahdolliset lattia- ym pinta-
jäännökset
rakenteista pudonneet irtokivet siirretään takaisin paikoilleen
pienet kivet, laasti ja tiilenkappaleet rakenteen sisältä ja ympäristöstä poistetaan
vähäiset vaaralliset kohdat puretaan

maanpinnat muotoillaan vettä läpäisemättömällä maalla siten, että joka paikasta pintavedet valuvat rakennelmien ulkopuolelle muutamien metrin päähän
tarvittaviin paikkoihin tehdään aita, ja aitaan liittyvä kulkemisen estävä "sulkukaari"

3. Aitarakenteet

kivimuurit kunnostetaan tarvittavin osin
kivimuurit varustetaan tarvittaviin kohtiin asennettavilla "sulkukaarilla"
koristeellista betoniaitaa mahdollisesti rekonstruoidaan palauttamalla sitä sen verran, että sen asema ja määrä maastossa hahmotuu

4. Vesialtaiden osalta toimenpiteet voisivat olla sovelluksia edellä mainituista, tai vesialtaita voitaisiin käyttää altaina.

Tällöin vesialtaat tulisi varustaa veden syöttö ja veden poistojärjestelmällä, sekä myös pienimuotoisella salaojituksella. Turvallisuuden takia tulisi ne kylmäksi kaudeksi varustaa "sadehatulla".

5. Erilaiset pikkumuurit ja muut vähäiset rakenteet

Erilaisten pikkumuurien kuntoa ja turvallisuutta ehostetaan ja irtokiviä asetetaan takaisin paikoilleen. Muurin läheisyys maise-
moidaan niin, että muurit havaitaan ja niitä mahdollisesti voidaan käyttää vapaamuotoiseen istuskelemiseen.

6. Portaat

Portaat ja niiden koristerakenteet pyritäisiin kunnostamaan selvästi havaittaviksi, ja tarpeen mukaan kaiteistamaan, jolloin ne myös ohjaisivat kulun oikeisiin paikkoihin.

Eero Kotkas 0400 – 434 533

Liite 2: Kaupunkisuunnitteluviraston kommentit

KSV / asemakaavaosasto
Ympäristötoimisto / Maria Karisto 120808

Kommentteja Villa Tefken huvilapuutarhan kunnostussuunnitelmaan

Taustaa

Porvariskuninkaan puiston asemakaavan valmisteluvaiheessa Villa Tefken huvila oli jo palanut, mutta puutarhan jäänteet olivat vielä selvästi näkyvissä. Silloin ei tiedetty, että puutarhan suunnittelijana oli ollut puutarha-arkkitehti Paul Olsson ja että alueelle laaditut suunnitelmat löytyisivät rakennustaiteenmuseon arkistosta.

Maastossa näkyvien merkkien pohjalta puutarha kuitenkin suojeltiin asemakaavassa merkinnällä VP/s-1. Määräys edellytti, että puutarhan sommitelmat rantaan ulottuvi- ne näkymäakseleineen, puutarhan polkuverkosto kiveyksineen ja muurirakennelmineen säilytetään, kunnostetaan tai palautetaan. Kaavamääräyksen mukaan myös puutarhan suhde maisemaan tulee säilyttää.

Kaavan laatimisen jälkeen puutarha on edelleen rappeutunut ja muurin osia, ruukkuja ja kasveja on hävinnyt puutarhasta.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa on tehty alustavaa selvitystyötä Helsingin meren rantojen huvilapuutarhojen tämän hetkisestä tilanteesta, suunnitteluhistoriasta ja puutarhojen säilyneisyydestä. Selvityksen pohjalta voidaan todeta, että Helsingissä on jäljellä enää vähän sellaisia huvilapuutarhoja, joilla on puutarhataiteellista arvoa, joista löytyy alkuperäinen suunnitelma ja joille voidaan asettaa puutarhan restaurointivelvoite.

Tefken puutarhan merkitys ja arvo

Villa Tefken puutarha on yksi näistä harvoista Helsingin kohteista, jotka vielä voitaisiin kunnostaa huvilapuutarhan tyyliseksi puistoksi. Se on Paul Olssonin varhaisimpia töitä, suunnitelma löytyi Rakennustaiteenmuseon arkistosta ja tontin omistaa Helsingin kaupunki. Koska huvila on palanut ja puutarha päässyt pahoin rappeutumaan tulisi tavoitteena olla vain puutarhan keskeisten piirteiden restaurointi.

Eri aikakausien huvilapuutarhojen piirteiden ja rakenteiden säilyminen osana helsinkiläistä huvilakulttuuria on sekä kulttuurihistoriallisesti, puutarhataiteellisesti – ja historiallisesti että maisemallisesti tärkeää. Yksityisellä maanomistajalle rankkojen restaurointitavoitteiden velvoite voi olla rasitteena. Kaupungin tulisikin toimenpiteissään ja päätöksissään vastata omistamillaan mailla tämän kulttuurikerroksen säilymisestä.

Paul Olsson on suunnitellut Helsinkiin kaikkiaan n. 60 suunnitelmaa, joista valtaosa koski huvilapuutarhoja. Näistä puutarhoista on enää joitakin kokonaisuuksia jäljellä tai restauroitavissa alkuperäisen suunnitelman pohjalta. Villa Tefken puutarhaa voidaan pitää Olssonin tuotannon varhaisena puutarhataiteellisesti arvokkaana kohteena.

Historiallisen puutarhan piirteet

Paul Olssonin toimisto on laatinut ainakin kaksi suunnitelmaa Villa Tefken puutarhalle. Ensimmäisen vuonna 1921 päivätyn suunnitelman on allekirjoittanut Paul Olsson. Toinen suunnitelma on vuodelta 1955.

Vuoden 1921 suunnitelman mukaan puutarha oli rajattu teillä ja muureilla luonnonmukaisesta puoliavoimesta metsästä. Puutarhan terrassointi oli suunnitelman keskeinen teema samoin kuin valeperspektiivi ja näkymää istutuksin korostava akseli merelle. Pyöreistä luonnonkivilohkareista rakennetulta terassilta johtivat portaat nurmialueelle. Rantaviiva oli pengerretty graniittisella lohkokivimuurilla. Puutarhaa kehystävässä metsässä kiersivät kapeat puutarhapolut. Rakennukselta johtivat portaat yläterassille, jossa oli hyötypuutarha.

Paul Olsson käytti vastaavanlaisia avointa tilaa ja näkymää rajaavaa ja tilavaikutelmaa tehostavaa valeperspektiiviä ja keskiakselia halkovaa kapea polkua tilavaikutelmaa suurentavana tehosteena sommitelmissaan ainakin Läntisen Pukkisaaren ja Borgsin huvilapuutarhojen suunnitelmissa.

Valokuvien, vanhojen karttojen ja maastohavaintojen pohjalta voidaan todeta, että puutarha on monilta osin toteutettu suunnitelman mukaisesti. Yläterassilla on ollut suunnitelmassa esitetyn hyötypuutarhan lisäksi pieni

kivilohkarein reunustettu vesiallas. Hieman etelämpänä metsän rajassa oli huvimaja ja sen vieressä vielä toinen kivin reunustettu vesiallas. Kiviportaat ja kapeat pihakäytävät johtivat paikasta toiseen. Yläterassin ratkaisusta ei ole löytynyt suunnitelmaa.

Vuonna 1955 Paul Olssonin toimistossa laaditussa Tefken puutarhan eteläosaa koskevassa suunnitelmassa rinnealue oli käsitelty vapaa-muotoisemmin. Keskiakselilta alkava avoin tila säilytettiin, mutta reuna-alueiden rajautuminen suunniteltiin vapaamuotoisemmaksi. Keskiakselille ja avoimen tilan reunan oli suunniteltu kapeat liuskekivipolut.

Puiston hankesuunnitelma

Puiston kunnostuksen lähtökohdaksi tulee ottaa asemakaavan mukaisesti ainakin huvilapuutarhan keskeisten piirteiden säilyttäminen/palauttaminen osaksi julkista puistoa. Näin puistossa liikkuja voisi edelleen kokea jotain alkuperäisen huvilapuutarhan tunnelmasta. Nyt laadittu hankesuunnitelma ei vastaa asemakaavan tavoitteita.

Suunnitelman mukaan toteutettuna puutarhan alkuperäisiä keskeisiä ideoita ei voi hahmottaa.

Puisto jää vain epämääräiseksi rauniopuutarhaksi. Huoltotietä ei saa johtaa puutarhan näköalaterassin poikki! Säilyneet portaat tulisi kytkeä alueen polkuverkostoon ja ainakin puutarhan keskeiset polut tulisi kunnostaa. Historiallinen näkymäsommitelma näköalaterassilta terassilta meren rantaan tulisi palauttaa.

Ehdotan, että **ainakin** seuraavat seikat otetaan huomioon:

Rantamuuuri ja uimahuone säilytetään ja kunnostetaan

Puutarhasommitelman eteläisen osan keskeiset piirteet restauroidaan **ja uusi huoltotielinjaus poistetaan puutarhan keskeiseltä osalta**

Etelään avautuva terassimuuuri kaiteineen restauroidaan

Portaat ja kapea polku rantaan kunnostetaan

Näkymä merelle avataan

Avoin nurmialue rajataan uusilla istutuksilla (vrt 1955 suunnitelma)

Terassille esim. istuskelupaikka näkymän ihailemiseksi

Yläterassin polkuverkosto kunnostetaan osaksi puistosommitelmaa (vrt. TKKK arkkit. historian laitoksen piirros)

Lisäksi ehdotan, että suunnitelmassa esitetään kasvillisuudelle (hedelmäpuille ym.) uudistamistoimenpiteiden periaatteet ja puutarhaa aikoinaan kehystänyt polkuverkosto kunnostettaisiin osaksi puistokäytäviä.

Puutarhan historialliset ydinosat (edellä mainitut) tulisi ratkaista ilman käsijohteita, luisia ja putoamisenestokaiteita ym.

Liite 3: Suunnitelmakartan pienennös ja merkintöjen selostus



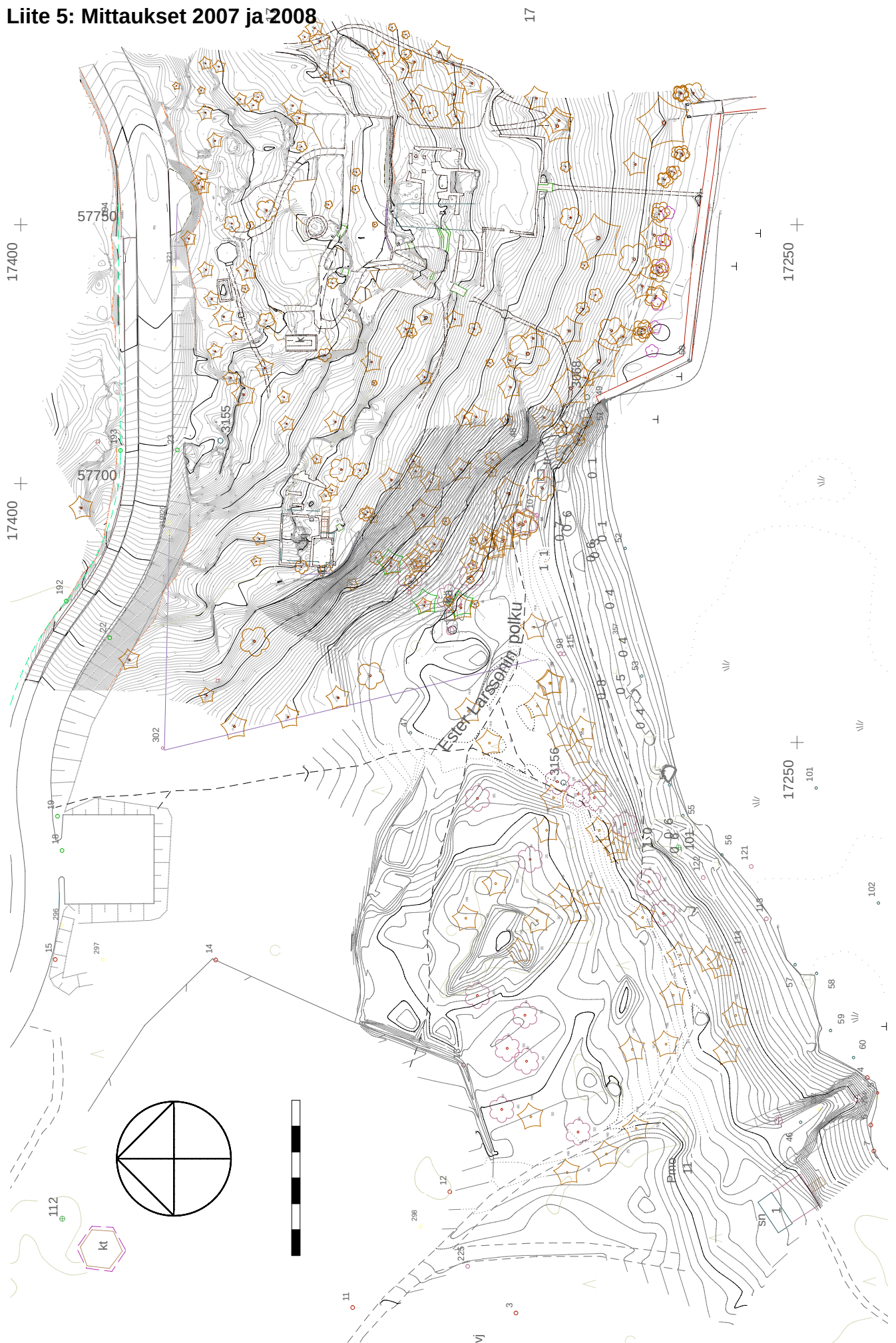
MERKINNÄT

	nykyiset, säilyvät puut
	uudet istutettavat lehtipuut
	uudet istutettavat havupuut
	metsäalue
	metsän täydennys / istutus tai luonnonvesakko
	pensas, nykyiset (Tien putarha) ja uudet (muualla puistossa)
	nurmikko
	luonnonmuri, nilitty
	nykyinen säilyvä pintakasvillisuus
	kosteikkokasvillisuus
	avokallio, iso kivi

	hiekkaranta
	kivituhka
	vanhat käyvät ja rakenteet, mitattu 2008
	vanhat käyvät ja rakenteet, mitattu 1980
	nurmipintainen polku
	turvasora
	asfaltti
	kivijalat ja muurit (portaat merkitty PO tekstillä)
	puistossa olevat rakennukset
	pelastusvälineistö
	vesipiste

	penkki
	jäteastia
	polkupyöräpaikka
	valaisin
	nykyiset korkeuskäyrät 0,5 m välein
	säilyvä poistuva
	uudet korkeuskäyrät 0,5 m välein
	poistuvat rajat ja rakenteet
	näkymäsuunnat
	leikkauksinjat
	suunnittelalueen raja ja puiston ja uimarannan kaavaraja

Liite 4: Uimarannan yleissuunnitelma



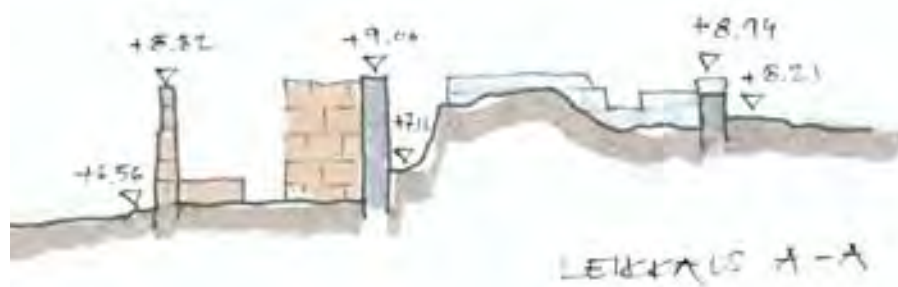
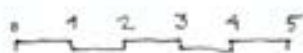
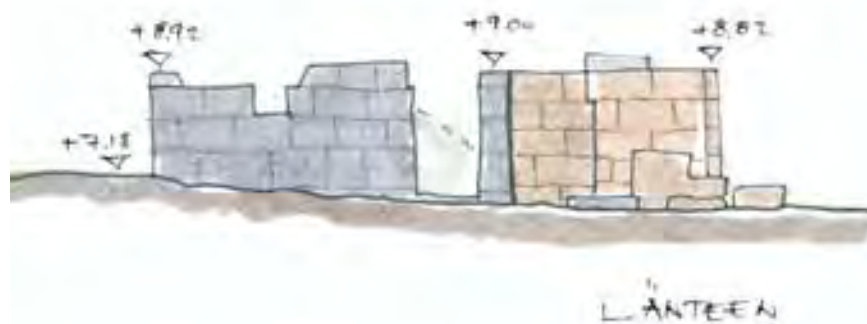
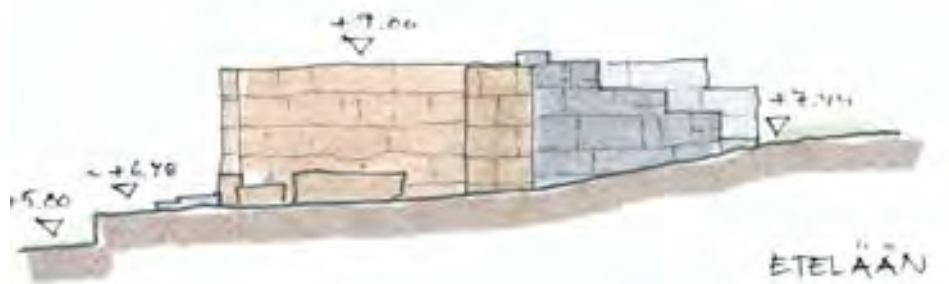
Liite 6: Tefken ja Gebhardin huviloiden raunoiden nykytilanne



Tefken huvilan raunio nykyään, pohjapiirustus.



Gebhardin huvilan raunio nykyään, pohjapiirustus.



Gebhardin huvilan raunio nykyään, julkisivut ja leikkaus.

Tekijä(t)

Tekijät: Kaisu Hynynen, Marja Mikkola, Aino Karilas, Eeva-Liisa Rautalahti; MA-arkkitehdit ja Eero Kotkas; Moco Oy
Ohjausryhmä: Kaisu Ilonen, Timo Virtanen; HKR, Tapio Lappalainen, Sanna Kallionpää, Turo Saarinen; LIV

Julkaisun yhdyshenkilö rakennusvirastossa

Kaisu Ilonen

Nimeke

Porvariskuninkaanpuisto, hankesuunnitelmaa
täydentävä selvitys
Porvariskuninkaan uimaranta, suunnitelman selostus

Mistä julkaisua saa (henkilö ja huone)

Rakennusviraston asiakaspalvelu, Kasarmikatu 21
Kaisu Ilonen

Sarjan nimeke

Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2009:5 / Katu- ja puisto-osasto

Sarjanumero

2009/5

Julkaisuaika

2009

Sivuja

38

Liitteitä

-

ISBN

978-952-223-382-0

ISSN

1238-9579

Kieli koko teos

Suomi

Yhteenvedo

Suomi

Tiivistelmä

Helsingin kaupungin rakennusvirasto ja liikuntavirasto ovat yhdessä teettäneet suunnitelman Porvariskuninkaanpuistoon ja Porvariskuninkaan uimarannalle. Alue sijaitsee Helsingissä, Laajasalon kaupunginosassa (nro 49) Jollaksentien varrella.

Puistoalueelle on tehty hankesuunnitelma, pikaista kunnostusta vaativien raunioiden korjaussuunnitelma sekä alueen hoito-ohjeet perusteellisempaa kunnostusta edeltävälle ajalle. Puiston yksityiskohtaisempi toteutussuunnittelu on syytä käynnistää mahdollisimman pian.

Uimarannan osalta tämä suunnitelma tähtää välittömään toteutukseen.

Avainsanat

Hankesuunnitelma, Porvariskuninkaanpuisto, Porvariskuninkaan uimaranta