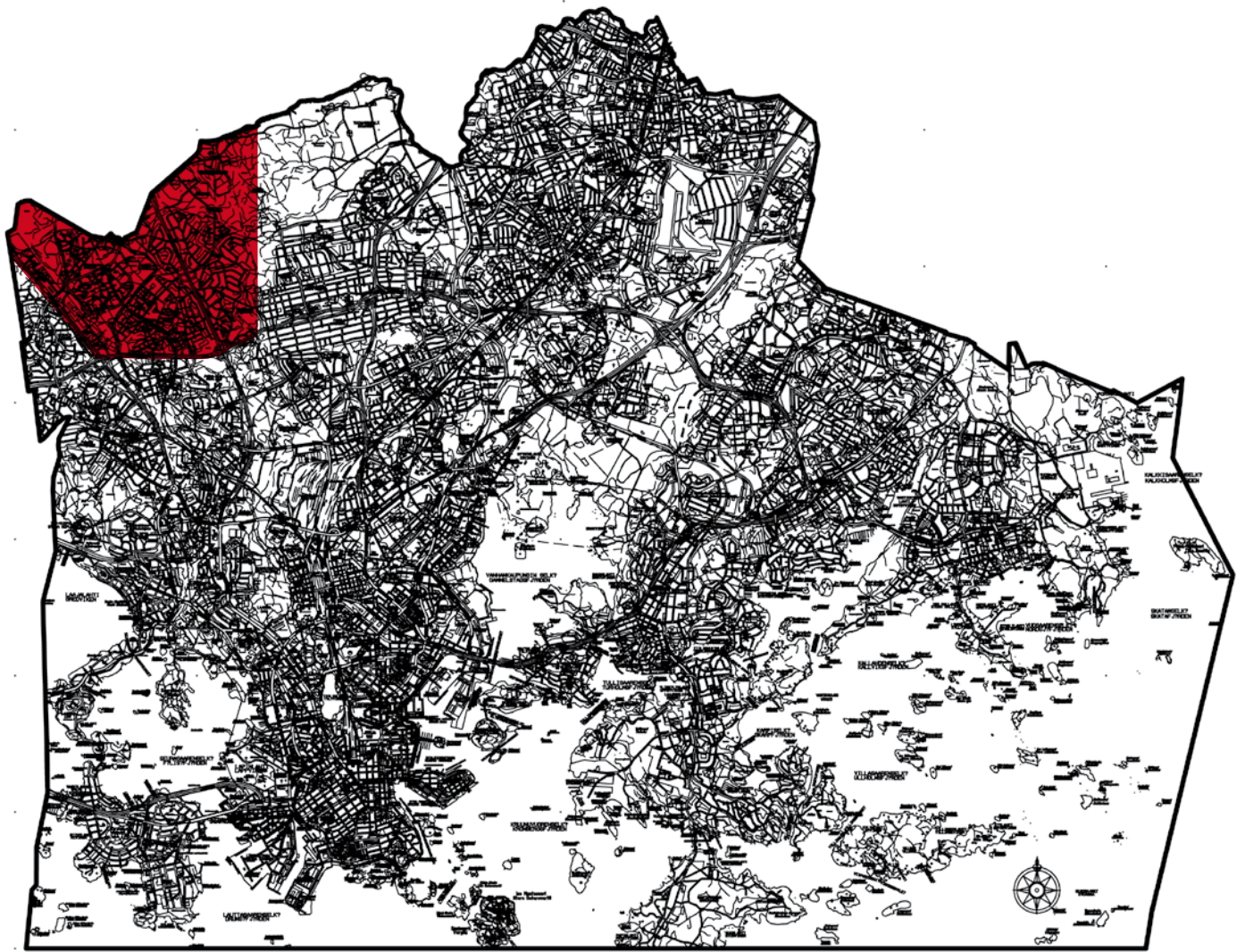


KAARELAN ALUESUUNNITELMA

Osa-alue 1 MALMINKARTANO,
kadut ja viheralueet





KAARELAN ALUESUUNNITELMA

Osa-alue 1 MALMINKARTANO,
kadut ja viheralueet

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ.....	9
SAMMANDRAG.....	11
1 JOHDANTO.....	13
2 LÄHTÖTIEDOT.....	15
2.1 Kohdealueen sijainti ja pinta-ala.....	15
2.2 Maankäyttö.....	15
2.2.1 Maakunta- ja yleiskaavoitus.....	15
2.2.2 Asemakaavoitus.....	16
2.2.3 Liikennesuunnittelu.....	18
2.3 Kaupunkikuva ja arvokohteet.....	18
2.3.1 Maastonmuodot ja maaperä.....	18
2.3.2 Pintavedet.....	18
2.3.3 Historia ja kehitysvaiheet.....	19
2.3.4 Miljöö ja maiseman arvot.....	19
2.3.5 Muinaismuistot.....	23
2.3.6 Luontoarvot.....	23
2.4 Julkiset toiminnot ja palvelut.....	27
2.4.1 Väestö.....	27
2.4.2 Katualueet.....	27
2.4.3 Katuverkko ja kunnossapitoluokitus.....	29
2.4.4 Julkinen liikenne.....	30
2.4.5 Liikennemelu ja melusuojaus.....	30
2.4.6 Esteettömyys.....	30
2.4.7 Viheralueverkosto ja kevyen liikenteen reitit.....	31
2.4.8 Puistojen tarjoamat palvelut.....	32
2.4.9 Viheralueiden hoitoluokat ja ylläpito.....	34
2.4.10 Luonnonhoito.....	34
2.4.11 Kausikasvit.....	34
2.5 Asukasyhteistyö.....	38
2.5.1 Asukaskysely.....	38
2.5.2 Asukastilaisuudet.....	38
3 TYÖMENETELMÄT.....	41
3.1 Yleiset periaatteet.....	41
3.2 Työn kuvaus	41
3.2.1 Lähtökohdat ja tavoitteet.....	41
3.2.2 Kuntokartoitusmenetelmät.....	42
3.2.3 Kiireellisyysluokitus.....	43
3.2.4 Kohteiden jako investointi- ja käyttötalouskohteiksi.....	43
4 SUUNNITELMA.....	45
4.1 Katualueet	45
4.1.1 Katualueiden kehittämisperiaatteet.....	45
4.1.2 Katualueiden ylläpidon taso.....	46
4.1.3 Ongelmat katualueilla.....	46
4.1.4 Liikennesuunnittelutarpeet.....	46
4.2 Viheralueet.....	47
4.2.1 Viheralueiden kehittämisperiaatteet.....	47
4.2.2 Viheralueiden hoitoluokan muutokset ja ylläpidon taso.....	48
4.2.3 Palveluiden ja toimintojen muutokset.....	48
4.2.4 Viheralueverkosto ja kevyen liikenteen reitit.....	49
4.3 Kustannukset.....	50
4.3.1 Kustannukset katualueilla 2009-2013.....	50
4.3.2 Kustannukset viheralueilla 2009-2019.....	50

5 KOHDEKOHTAISET SUUNNITELMAT.....	53
5.1 Malminkartano, alue 1.....	53
5.1.1 Johdanto.....	53
5.1.2 Yleiskuvaus raportin sisällöstä.....	53
5.1.3 Kadut.....	54
5.1.4 Viheralueet.....	55
 PIENALUE 1	
Hankasuontie.....	59
Vuorenjuuri.....	59
 PIENALUE 2	
Jälsipolku.....	63
Jälsitie.....	63
Kaarnatie.....	64
Kartanonmetsäntie.....	64
Kerkkäpolku.....	65
Koskustie.....	65
Naapuripellontie.....	66
Pihkapolku.....	66
Toiskantori.....	67
Toiskanpolku.....	67
Toiskantie.....	68
Tuohipolku.....	68
Tuulenpesänkuja.....	69
Tuulenpesänpolku.....	69
Tuulenpesäntie.....	70
Urputie.....	70
 PIENALUE 3	
Kehruuaukio.....	73
Kehruutie.....	73
Malminkartanontie.....	74
Rukkilanpolku.....	74
Rukkilanrinne.....	75
Rukkilantie.....	75
Värttinäkuja.....	76
 PIENALUE 4	
Arentikuja.....	79
Arentipolku.....	79
Arentitie.....	80
Kartanonvoudintie.....	80
Katvepolku.....	81
Malminkartanonaukio.....	81
Parivaljakonkuja.....	82
Parivaljakontie.....	82
Pakarintuvantie.....	83
Pehtoorinpolku.....	83
Pehtoorintie.....	84
Piianpolku.....	84
Puustellinaukio.....	85
Puustellinpolku.....	85
Renginkuja.....	86
Renginpolku.....	86
Vellikellonkuja.....	87
Vellikellonpolku.....	87
Vellikellontie.....	88

Viljelijänkuja.....	88
Viljelijäntie.....	89
Vuokraajankuja.....	89
Vuokraajanpolku.....	90
Väentuvanpolku.....	90
PIENALUE 5	
Malminkartanonkuja.....	93
PIENALUE 6	
Beckerintie.....	97
Juustenintie.....	97
Jägerhorninpolku.....	98
Kartanonkaari.....	98
Luutnantinaukio.....	99
Luutnantinpolku.....	99
Luutnantintie.....	100
Tollinpolku.....	100
Tollintie.....	101
PIENALUE 1	
1-1 Malminkartanonhuippu yleiskaava.....	105
1-2 Kaarelan huippu.....	106
1-3 Hankasuon käytävä (Valtion).....	107
1-4 Vihdintien puistikko.....	108
PIENALUE 2	
2-1 Toiskanpuisto.....	111
2-2 Taitajanpolun puistokaista.....	112
2-3 Naapuripellonpuisto.....	113
2-5 Leikkipuisto Kaunokki (Pihkpuisto).....	114
2-6 Urpupuisto.....	115
2-7 Kaarnapuisto.....	116
2-8 Kartanonmetsä.....	117
PIENALUE 3	
3-1 Rukkilanpuisto.....	121
PIENALUE 4	
4-1 Kartanonkaaren istutusvallit.....	125
4-2 Renginpuisto.....	126
4-3 Renginmäki.....	127
4-4 Pakarituvanpuisto.....	128
4-5 Puustellinmäki.....	129
4-6 Leikkipuisto Piika (Piianpuisto).....	130
4-7 Pikku-Arentinpuisto.....	131
4-8 Malminkartanontie muinaismuisto.....	132
4-9 Arentinpuisto.....	133
PIENALUE 5	
5-1 Kartanonhaka.....	137
5-2 Kartanonhaan palstaviljelyalueen ympärys.....	138
5-3 Kartanonhaka palstaviljelyalue.....	139
5-5 Malminkartanon koirapuisto.....	140
5-6 Kartanonkaaren peltoalue.....	141
PIENALUE 6	
6-1 Käyräpolunpuistikko.....	145
6-2 Von Glanin puisto.....	146
6-3 Kartanonkaaren puistikko.....	147

PIENALUE 7

7-1 Kartanonkaari / ulkoiluraitti.....	151
7-2 Kaarelanpuisto.....	152
7-3 Malminkartano.....	153
7-4 Malminkartanon ompputarha.....	154
7-5 Malminkartanon pelto.....	155
7-6 Malminkartanon pelto.....	156
7-7 Kaarelanpuisto.....	157

LÄHTEET.....	159
---------------------	------------

LIITTEET

Liite 1	Kadut, Kuntokartoitus, Kaarela
Liite 2	Viheralueet, Kuntokartoitus, Kaarela
Liite 3	Kadut, Kuntokartoitus, Malminkartano
Liite 4	Viheralueet, Kuntokartoitus, Malminkartano
Liite 5	Kadut, Toimenpide- ja analyysitaulukko, Malminkartano
Liite 6	Viheralueet, Toimenpide- ja analyysitaulukko, Malminkartano
Liite 7	Kadut, Kustannustaulukko, Malminkartano
Liite 8	Viheralueet, Kustannustaulukko, Malminkartano

TIIVISTELMÄ

Suunnitelman hyväksyminen

Katu- ja puisto-osaston johtoryhmä hyväksyi suunnitelman linjaukset, painotukset ja kustannusraamin 27.5.2008. Yleisten töiden lautakunta hyväksyi suunnitelman 26.6.2008 ohjeellisena noudatettavaksi.

Suunnitelman laatiminen ja osallistuminen

Aluesuunnitelman tavoitteena on kehittää suunnittelualueen yleisiä alueita pitkällä aikavälillä. Suunnitelmassa tarkastellaan katu- ja puistoalueiden kuntoa ja palveluiden nykytilaa sekä parantamistarpeita. Alueen asukkaiden mielipidettä on kysytty työn useassa vaiheessa. Aluesuunnitelman avulla kohdennetaan kunnossapidon ja rakentamisen määrärahoja: suunnitelmassa esitetään yleisten alueiden ylläpidon, peruskorjauksen ja rakennusviraston tarjoamien palveluiden tavoitetaso, toimenpidetarpeet sekä toimenpiteiden kiireellisyysjärjestys.

Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto on tilannut työn Ramboll Finland Oy: ltä. Suunnitelmaa on ohjannut rakennusvirastossa ohjausryhmä, johon ovat kuuluneet aluesuunnittelija Mikko Koi-vistoinen, katusuunnittelija Toni Haapa-koski, metsäsuunnittelija Markus Holstein, projektisihteeri Tarja Lahin ja paikka-tietoasiantuntija Jyrki Ulvila. Rambollilla suunnitelmaa ovat työstäneet maisema-arkkitehdit Petra Tammisto ja Saija Viher-vuori, hortonomi Pia Rönholm sekä insinööri Jarkko Nyman.

Katualueet

Katualueiden kehittäminen perustuu maastossa tehtyihin tarkasteluihin, lähtötietojen analyysiin ja asukaspalautteeseen. Katujen kunnossapitoluokitus ja kadun hierarkkinen merkitys esimerkiksi joukkoliikennekatuna ovat olleet perusteluna kunnostustarpeen kiireellisyysjärjestystä arvioitaessa. Aikakaudelle tyypillisten kohteiden säilyminen sekä ajan hengen vaaliminen ja kehittäminen on myös pyritty turvaamaan.

Suunnittelualueen katuja on rakennettu pääasiassa asuntorakentamisen tahdissa 1940-luvulta lähtien. Alueen halki kulkee muutama vanha maantie, kuten Kuninkaantammentie, nykyinen Malminkartanonkuja ja osa Malminkartanontiestä. Kaarelan eri osa-alueiden kadut poikkeavat toisistaan suuresti, koska ne ovat eri ikäisiä.

Kaduilla ja kevyen liikenteen väylillä painumat, lammikoitumiset ja halkeamat ovat yleisiä. Yleisenä ongelmana kaduilla ovat myös kaivojen ympäristöjen vauriot. Kaivojen kannet ovat useissa kohdissa koholla. Tämä johtuu epätasaisesta painumisesta tai routimisesta. Kunnossapittoa suunnittelualueella vaikeuttavat kaduilla yleisesti käytetyt liimattavat betonireunatuet. Vanhoilla alueilla tonttikasvillisuuden leviäminen myös katualueelle heikentää risteysalueiden näkemiä. Monelta alueen kadulta puuttuvat suojateiden yhteydessä olevat madalletut reunakivet tai suojatiet ja joiltain kaduilta myös jalkakäytävät, mikä seikka vaikuttaa esteettömyyteen.

Isoimmat ja kiireellisimmät investointikohteet alueella ovat Kanneltie Kannelmäessä ja Arentitie ja Pakarituvantie Malminkartanossa. Kevyen liikenteen väylistä kiireellisimmiksi ja suurimmiksi investoinniksi on nostettu Luutnantinpolku Malminkartanossa ja Kaustisenpolku Kannelmäessä. Hakuninmaalla suurin investointi on Sisarustentien kunnostaminen ja Maununnevilla Juoksuhaudantien pahiten painuneen osuuden korjaaminen.

Viheralueet

Kaarelan viheralueverkosto on toimiva ja monipuolinen. Osa-alueet eroavat kuitenkin paljon toisistaan. Kannelmäessä osa-alueen sisäinen viheralueverkosto on hyvin kattava. Viheralueet ovat melko pienialaisia ja metsäisiä. Maininnan arvoisia piirteitä ovat ensimmäisen maailmansodan aikaiset linnoituslaitteet kallioisissa puistoissa. Linnoitteita on paljon myös Maununnevan metsissä.

Malminkartanon viheralueet ovat sisällöllisesti ja visuaalisesti monipuolisia ja niiden koko vaihtelee pienistä kadunkulmapuistoista laajoihin maisemakokonaisuuksiin. Kannelmäen ja Malminkartanon välissä on laajoja avoimia alueita liittyen vanhan kartanon laitumiin, viljelymaihin ja Mätäjokeen.

Maununnevilla ja Hakuninmaalla viheralueet ovat enimmäkseen metsiä, rakennettuja oleskelupuistoja on vähän. Leimaa antavaa alueille on niiden sijainti Keskuspuiston välittömässä läheisyydessä.

Viheralueiden kehittäminen perustuu katujen tavoin maastossa tehtyihin tarkasteluihin, lähtötietojen analyysiin ja asukaspalautteeseen. Nykyisestä katutavasta viheralueverkostosta pidetään kiinni ja puistoissa olevat palvelut säilytetään. Reittiyhteyksiä parannetaan lähinnä viheralueiden sisällä. Investoinnit kohdistetaan asukkaiden suosimiin viheralueisiin.

Kaarelan yksi keskeisimmistä ja laajimmista viheralueista on Mätäjoen laakso. Alueen maiseman avoimena pysymisestä on tarvetta huolehtia, koska siellä on jo osittain tukittu avointa laaksotilaa.

Aluesuunnitelmassa kiinnitetään viheralueiden turvallisuuteen paljon huomiota, samoin otetaan huomioon Kannelmäki-Kaarela-alueen esteettömyyssuunnitelmassa esitetyt ajatukset. Valaistusta ehdotetaan parannettavaksi useilla viheralueilla.

Viheralueiden hoidossa tavoitteena on hoitoluokan mukaisen tason saavuttaminen. Useissa alueen puistoissa esiintyy paikoitellen kohtia, joissa ylläpidon tehostaminen on tarpeen. Hoidon tasoa ehdotetaan parannettavaksi useilla viheralueilla. Etenkin pienialaiset metsät ja suojaviheralueet näyttävät usein lähes hoitamattomilta. Rakennettujen viheralueiden yksi pahimmista ongelmista on kuluminen ja rakenteiden sekä istutusten ikääntyminen. Kalusteiden ja varusteiden kunnostuksen yhteydessä ehdotetaan myös niiden visuaalisen ilmeen tarkistamista.

Peruskorjaus- ja kunnostuskohteiden valintaan ja niiden kiireellisyysjärjestykseen ovat vaikuttaneet keskeinen sijainti, käytön määrä ja asukkailta saatu palaute. Investointikohteista suurimpia ovat Malminkartanon huipun ja leikkipuisto Kannelmäen peruskorjaukset. Muita investointikohteita ovat koirapuistojen peruskorjaukset tai uudet viheralueen sisäiset reittiyhteydet.

Käyttötalouden hankkeet ovat pääasiassa pieniä kunnossapitoon ja toimintojen selkeyttämiseen ja parantamiseen liittyviä toimenpiteitä. Monissa viheralueiden kohteissa tavoitteena on pienten turvallisuuspuutteiden korjaaminen, kuten risteysten näkymäalueiden parantaminen tai reiteillä olevien vaarallisten sortumien kunnostaminen.

SAMMANDRAG

1 JOHDANTO

Aluesuunnitelman tarkoituksena on ollut suunnittelualueen yleisten alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä. Aluesuunnitelma on rakennusviraston työväline katu- ja puistoverkoston ylläpitämiseksi tasapuolisesti koko Helsingin alueella. Suunnitelmassa on tarkasteltu katu- ja puistoalueiden kuntoa, palveluiden nykytilaa sekä parantamistarpeita alueen asukkaita kuunnellen. Tarkoituksena on ollut koota havaitut tarpeet, erilaiset toiveet ja ideat tavoitesuunnitelmaksi. Aluesuunnitelman avulla on kohdennettu kunnossapidon ja rakentamisen määrärahoja: suunnitelmassa on esitetty yleisten alueiden ylläpidon, peruskorjauksen ja rakennusviraston tarjoamien palveluiden tavoitetaso, toimenpidetarpeet sekä toimenpiteiden kiireellisyysjärjestys.

Aluesuunnitelman laadintaprosessista ovat vastanneet Helsingin kaupungin rakennusvirastossa aluesuunnittelija Mikko Koivistoinen ja katusuunnittelijat Toni Haapakoski ja Ermo Mattila. Luonnonhoidosta on vastannut metsäsuunnittelija Tauno Immonen inventoinnin osalta ja metsäsuunnittelija Markus Holstein suunnittelun osalta.

Työ alkoi keväällä 2004 käyttäjäkyselyllä, jolla kartoitettiin asukkaiden huomioita ja tarpeita. Tätä seurasi vuonna 2005 kunto- ja tarvekartoitus, jonka konsulttina toimi Ramboll Finland Oy. Projektipäällikkönä toimi maisema-arkkitehti Petra Tammisto. Katuosuuksista vastasi tuolloin DI Mari Järvinen. Inventoinnin tekivät maisema-arkkitehdit Tommi Kärki ja Petra Tammisto sekä DI Mari Järvinen.

Inventointityössä käytiin alueet läpi järjestelmällisesti. Painotus oli nykytilan kuvauksella ja aistinvaraisilla havainnoilla. Tilaaja halusi saada osa-alueittain käsityksen yleisten alueiden eli katujen ja puistojen nykytilanteesta. Viheralueilla tarkasteltiin niiden kuntoa, rekisteriin merkittyä hoitoluokkaa suhteessa todelliseen hoitotilanteeseen, alueen käyttöä, merkitystä, yleistä ilmettä ja sisältöä. Kaduista pantiin merkille rakenteelliset ja kunnossapidolliset epäkohdat, katutilan jako ja laatu- ja kaupunkikuvallinen tilanne ja merkitys.

Suunnitelman laatiminen jatkui vuonna 2007, jolloin paikkatietoasiantuntija Jyrki Ulvila valmisti suunnittelualueelta analyysikartat. Tämän jälkeen laadittiin suunnitelmaosuus, jonka laatimisesta vastasi Ramboll Finland Oy työryhmällään maisema-arkkitehdit Petra Tammisto ja Saija Vihervuori,

insinööri Jarkko Nyman ja hortonomi Pia Rönholm. Työtä ohjasivat Mikko Koivistoinen, Ermo Mattila ja Toni Haapakoski. Luonnonhoidon suunnittelusta vastasi metsäsuunnittelija Markus Holstein.

Aluesuunnitelmassa on havainnoitu peruskorjausta tai rakenteellista kunnossapitoa vaativia epäkohtia ja nostettu esille tyyppillisyyksiä. Kohteet on jaoteltu viiteen eri kuntoluokkaan, joista kriittisimmässä ovat turvallisuuspuutteita sisältävät kohteet. Kuntoluokituksen lisäksi on tehty myös kiireellisyysluokitus. Kiireellisimmiksi on valittu turvallisuuspuutekohteet sekä kohteet, jotka edustavat alueidensa tyyppisimpiä piirteitä, ja ovat kunnostettavissa melko vähäisin toimenpitein. Lisäksi on otettu huomioon kohteen käyttäjämäärä sekä sijainti kaupunkirakenteessa.

Aluesuunnitelmaluonnos on esitelty asukastilaisuudessa Kannelmäen peruskoulussa. Työ on valmistunut keväällä 2008. Aluesuunnitelma on hyväksytty yleisten töiden lautakunnassa 26.6.2008 ohjeellisenä noudatettavaksi.

2 LÄHTÖTIEDOT

2.1 Kohdealueen sijainti ja pinta-ala

Suunnittelualue sijaitsee läntisessä suurpiirissä, Luoteis-Helsingissä Vantaan ja Espoon rajalla. Suunnittelualueeseen kuuluvat Kaarelan osa-alueet Malminkartano, Kannelmäki, Hakuninmaa ja Maununneva. Hakuninmaa on työn kuluessa jaettu kahteen osaan, Hakuninmaahan ja Kuninkaantammen alueeseen. Kuninkaantammen alue on tässä raportissa jätetty vähemmälle huomiolle, koska sen kaavoitus on kesken. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Vantaan kaupunkiin. Suunnittelualueen rajaa lännessä Vihdintie, etelässä Kehä I ja idässä Keskuspuisto. Hämeenlinnanväylä kulkee alueen poikki. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 990 hehtaaria ja asukkaita alueella on noin 26 000. Suunnitelma käsittää 209 katua ja 112 viheraluetta.

2.2 Maankäyttö

2.2.1 Maakunta- ja yleiskaavoitus

Helsingin yleiskaava 2002 mukaan merkittävimmät muutokset Kaarelan alueella ovat Malminkartanon Honkasuon alueelle toteutettava pientaloalue, sekä Malminkartanontien pohjoispuolella ja radan länsipuolella tutkittava asuntoalue. Hakuninmaan työpaikka-alueet ja katsastuskonttori siirretään Hämeenlinnanväylän tuntumaan. Hakuninmaalta ja Pitkälän vedenpuhdistamolta vapautuvalle alueelle rakennetaan asuinkerros- ja pientaloja. Siitä tulee noin 5000 asukkaan ja 600 työpaikan Kuninkaantammen alue. Maankäytön ja liikennejärjestelyjen suunnittelussa tehdään yhteistyötä Vantaan kaupungin kanssa.

Mätäojaa ympäröivät viheralueet, Kartanonhaan ja Kaarelanpuiston alueet on luokiteltu kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäviksi alueiksi.



Kuvateksti:

Ote Uudenmaan maakuntakaavasta. Lähde Uudenmaan liitto.

2.2.2 Asemakaavoitus

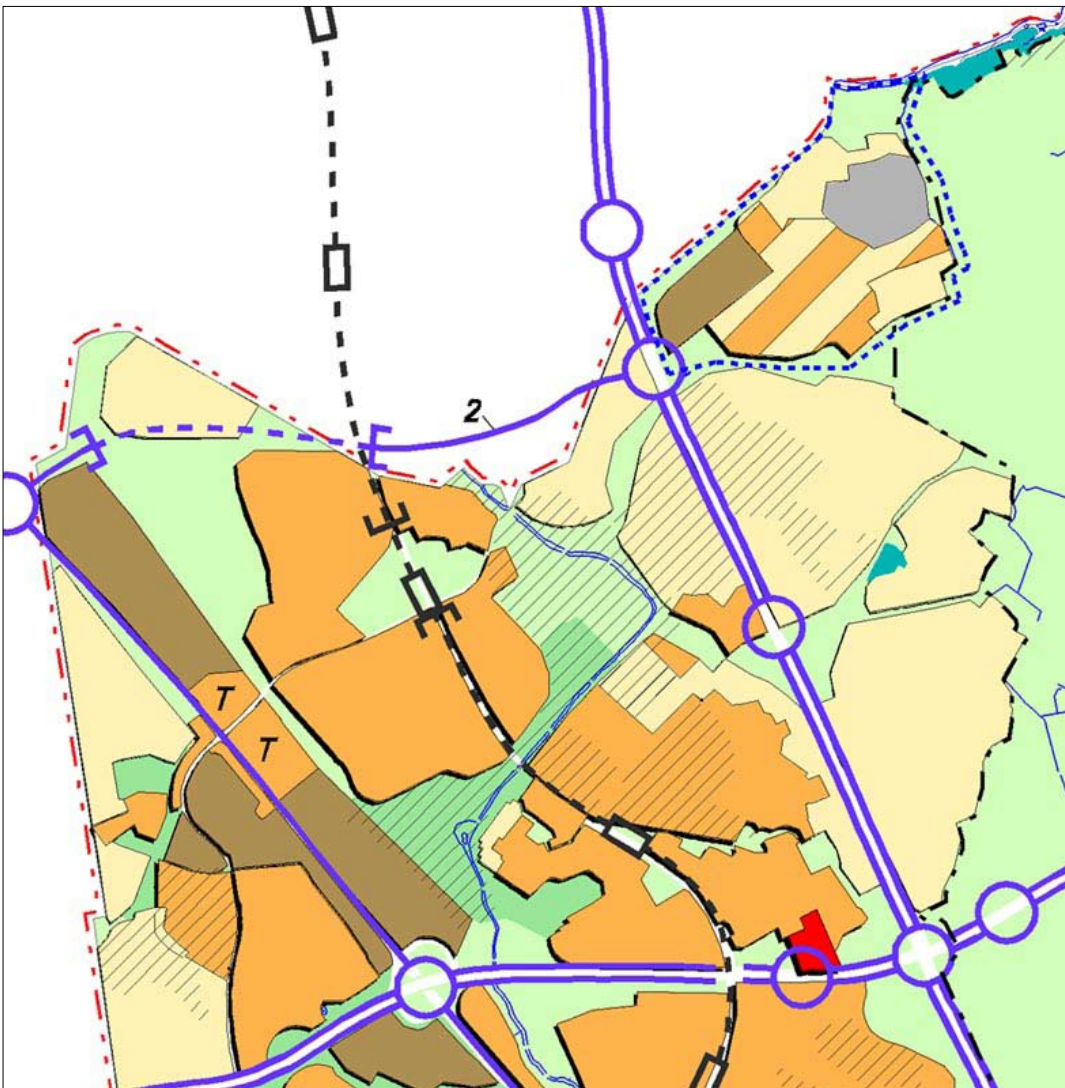
Helsingin kaavoituskatsauksen 2007 mukaan Vihdintien–Malminkartanontien–Konalantien risteyksen teollisuustonttien käyttötarkoitusta muutetaan toimitilarakentamiseksi. Malminkartanonkujalla teollisuustontilla tilapäisesti olevalle harjoitusjäähallille etsitään pysyvä paikka.

Honkasuolle, Malminkartanon huipun pohjoispuolelle, suunnitellaan 2000 asukkaan pientalovaltainen asuinalue, joka tukeutuu sekä Malminkartanon että Myyrmäen palveluihin. Alueelle tulee omakotitaloja, kytkettyjä pientaloja ja pienkerrostaloja. Tavoitteena on muodostaa tiivis kaupunkikylä, jolla on vahva, tunnistettava identiteetti.

Kannelmäen nykyisen Prismen tilalle suunnitellaan uutta kookasta kauppakeskusta (52 000 km²), joka Prismen lisäksi tulisi sisältämään erikoisliikkeitä ja mahdollisesti uuden terveyskeskuksen. Alueen eteläreunalle tutkitaan toimistorakentamista.

Maununnevilla tutkitaan asuntorakentamisen mahdollisuuksia Mörssäriaukion ympärillä sekä aukion ilmeen kohentamista.

Keskuspuistoon valmistellaan kaavaa, jossa valvotaan entistä tiukemmin rakentamista puiston alueella. Keskuspuistossa olevat nykyiset rakenteet kartoitetaan kaavoitustyötä varten.



Kuvateksti:

Ote Yleiskaava 2002:sta. Vaaleankeltainen on pientalovaltaista asumisen aluetta, oranssinkertainen kerrostalovaltaisen asumisen/toimitilojen aluetta, ruskea työpaikka-alue ja vihreä virkistysaluetta. Lähde kaupunkisuunnitteluvirasto.



Km
0,0 0,5 1,0

	viheralue		erikoistoimintojen alue
	pientalovaltainen alue		teollisuusrakentaminen
	kerrostalovaltainen alue		autopaikkojen alue
	yleinen ja julkinen rakentaminen		kaavamuutos käynnissä
	liike- ja toimistorakentaminen		

Kuvateksti:
Maankäyttö, vuoden 2007 tilanne.

2.2.3 Liikennesuunnittelu

Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston liikennesuunnitteluhankkeista ajankohtaisia Kaarelan alueella ovat liikenneturvallisuuden parantaminen vilkkailla kokoojakaduilla, Kannelmäen kauppakeskuksen rakentamisen aiheuttamat muutokset ja Malminkartanon liikenneturvallisuussuunnitelma.

Kantelettarentien, Kanneltien, Kaarelantien, Kalannintien ja Perhekunnantien liikenneturvallisuutta parannetaan rakentamalla ajonopeuksia hillitseviä hidasteita, korotettuja suojateitä sekä katujen ja katuliittymien kavennuksia. Vanhaistentien ja Kaarelantien sekä Kaarelantien ja Kaarelanraitin liittymiin rakennetaan kiertoliittymät. Kantelettarentiehen, Kanneltiehen, Kaarelantiehen, Kalannintiehen ja Perhekunnantiehen liittyvät kadut merkitään väistämisvelvollisiksi.

Toimenpiteinä uuden Kannelmäen kauppakeskuksen ruuhka-aikana aiheuttamien lisääntyvien liikenteen ongelmien vähentämiseksi kauppakeskuksen kohdalla olevaan kiertoliittymään lisätään liikennesuunnitelmassa Kantelettarentielle oikealle kääntyville kaista. Tällöin Kantelettarentietä etelästä tulevat pääsevät odottamaan omalla kaisallaan kääntymistään kauppakeskukseen. Toimenpiteellä helpotetaan iltaruuhka-aikana etelästä pohjoiseen menevää Kantelettarentien liikennettä. Lisäksi liikennesuunnitelmissa varaudutaan siihen, että Kaupintien–Kantelettarentien–Kehä I:n valo-ohjattu liittymä on mahdollista muuttaa osittain kaksikais- tai kiertoliittymäksi, jolloin liikenteenvälityskyky ja toimivuus ovat parempia kuin valo-ohjatussa liittymässä.

Kehä I rinnalla kulkevaa kevyen liikenteen reittiä joudutaan Kehän varteen tulevien toimistotalojen vuoksi linjaamaan uudestaan siten, että se idästä tultaessa Raikukallion puiston jälkeen kaartaa nykyistä aikaisemmin Kehän varteen.

Vuoden 2009 aikana Malminkartanon alueelta laaditaan liikenneturvallisuussuunnitelma, jonka pohjana käytetään liikennesuunnittelijan ja asukkaiden yhteistä näkemyksestä ja esimerkiksi vuonna 2008 järjestettävän internetkyselyn tuloksia.

2.3 Kaupunkikuva ja arvokohteet

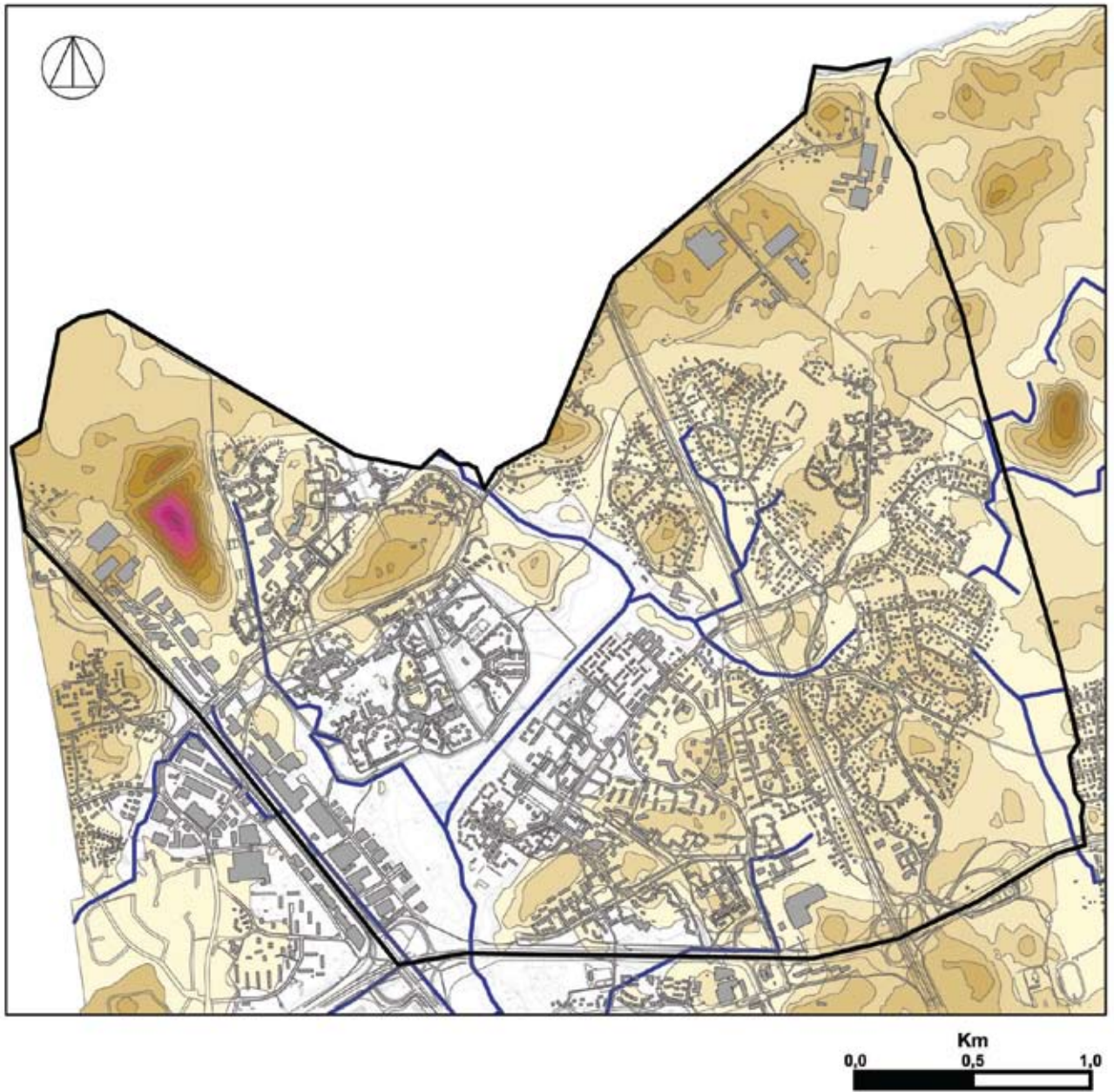
2.3.1 Maastonmuodot ja maaperä

Suunnittelualue on suurmaisemallisesti sijoittunut Mätäjoen laakson ympärille. Maaperä on laaksossa eripaksuista savikkoa, jota ympäröi loivasti kumpuileva kitkamaa-alue. Alueen korkeimmat mäet sijoittuvat Malminkartanon pohjoisosiin ja Kuninkaantammen alueelle. Suunnittelualueen korkein kohta on Malminkartanon täyttömäki, jonka laki on yli 90 metrin korkeudessa.

Malminkartanossa muusta maastosta erottuu myös Kartanonmetsän kukkula, jonka etelärinteet ovat kallioisia. Malminkartanossa asutus on sijoitettu suurimmaksi osaksi savikoille. Kannelmäestä kolmasosa on rakennettu Mätäjoen laakson savikolle ja kaksi kolmasosaa kumpuilevalle kitkamaalle. Kannelmäen kaupunkikuvalle tyypilliset kalliot sijoittuvat alueen eteläosiin. Hakuninmaa ja Maununeva sijoittuvat mäkiselle kitkamaa-alueelle, jossa on siellä täällä kapeita, savisia painanteita. Painanteisiin on muodostunut pienialaisia soita. Varsinaisia turvealueita alueella on vähän.

2.3.2 Pintavedet

Tärkein vesiaihe suunnittelualueella on Mätäjoki, joka jakaa Malminkartanon, Kannelmäen ja Hakuninmaan alueet. Mätäjoki on valuma-alueeltaan ja pituudeltaan Helsingin suurin kaupunkipuro. Hakuninmaan pohjoisosassa Vantaan ja Helsingin rajalla virtaa Vantaanjoki. Pintavesiä on paikoin ohjailtu ojamaisiin painanteisiin. Malminkartanon Leikkipuisto Piiassa on lampi, joka tuo oman lisänsä alueen virkistys- ja maisema-arvoihin.



	puro, oja		15-20 metriä		20-25 metriä		25-30 metriä		30-35 metriä		35-40 metriä		40-45 metriä		45-50 metriä		50-55 metriä		55-60 metriä		60-65 metriä		65-70 metriä		70-75 metriä		75-80 metriä		80-85 metriä		85-90 metriä		90-95 metriä
--	-----------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------

Kartta: Topografia ja pintavedet

2.3.3 Historia ja kehitysvaiheet

Malminkartano

Mätäjoen laakso on raivattu viljelysmaaksi ilmeisesti 1300-luvulla. Malminkartanon tilan historia alkaa 1500- ja 1600-lukujen vaihteesta. Kartanon maihin kuului malmikavoksia, joita nykyään ei enää ole. Nykyinen yksityiskäytössä oleva kartanorakennus on peräisin 1800-luvun alusta. Vuonna 1942 Malminkartanosta tuli Helsingin yliopiston opetus- ja koetila. Samana vuonna sinne ruvettiin perustamaan tuotantopuutarhaa. Malminkartanon osa-alueen suunnittelu aloitettiin 1970-luvun alussa ja rakentaminen tehtiin enimmäkseen 1980-luvulla. Malminkartanon alueen nimistöstä ilmenee alueen kartanohistoria ja alueen vanhat omistajat.

Kannelmäki

Kannelmäen alueen vanhimmat osat on rakennettu 1950- ja 1960-luvuilla Kaarelan tien, Kanneltien ja Vanhaistentien alueelle sen aikaiseen melko väljään tyyliin, jossa ideana on ollut pitkien lamellitalojen sijoittaminen metsäisille tonteille. Tuolta ajalta on myös hieman omakotitalorakentamista. Etupäässä Klaneettitien, Pelimannintien ja juna-aseman ympäristössä on 1970-luvun tiivistä rakentamista korkeilla talomassoilla. Samoin on rakennettu myös Kehä I:n lähellä sijaitsevat toimistoalueet. Kannelmäessä on myös 1980- ja 1990-luvulla rakennettua pienkerrostalo- ja rivitalotuotantoa. Pientaloalueet ovat sijoittuneet Kannelmäen itäosiin. Kannelmäen katujen ja joidenkin puistojen nimistössä aihepiirinä on kansanmusiikki.

Hakuninmaa

Helsingin alueliitoksissa vuonna 1946 Helsingille liitetty Hakuninmaa myytiin tonteiksi vuonna 1950. Kaavoitus alueelle oli tehty jo 1945. Ensin rakennettiin viereinen osa-alue Maununneva, josta asutus levisi Hakuninmaalle. Asukkaat rakensivat katunsa itse. Hakuninmaalla on nykyään enimmäkseen omakotitaloasutusta, mutta pohjoisessa lähellä rajaa on teollisuutta. Hakuninmaan katujen ja puistojen nimistö kertoo vanhasta puukäsityötaidosta.

Maununneva

Helsingin alueliitoksissa vuonna 1946 Helsinkiin liitetty Maununneva myytiin 50-luvulla rintamamiestonteiksi. Kaavoitus oli tehty jo vuonna 1945. Alueen nimistössä vilahtelevat maavallit ja juoksuhaudat kertovat I maailmansodan aikana rakennetuista linnoituslaitteista, joita ei koskaan käytetty alkuperäiseen tarkoitukseensa. 1952 oli Maununnevalla suuri rakennusvuosi, mutta mitä ilmeisimmin omakotitaloasutus on täydentynyt näihin päiviin asti.

2.3.4 Miljöön ja maiseman arvot

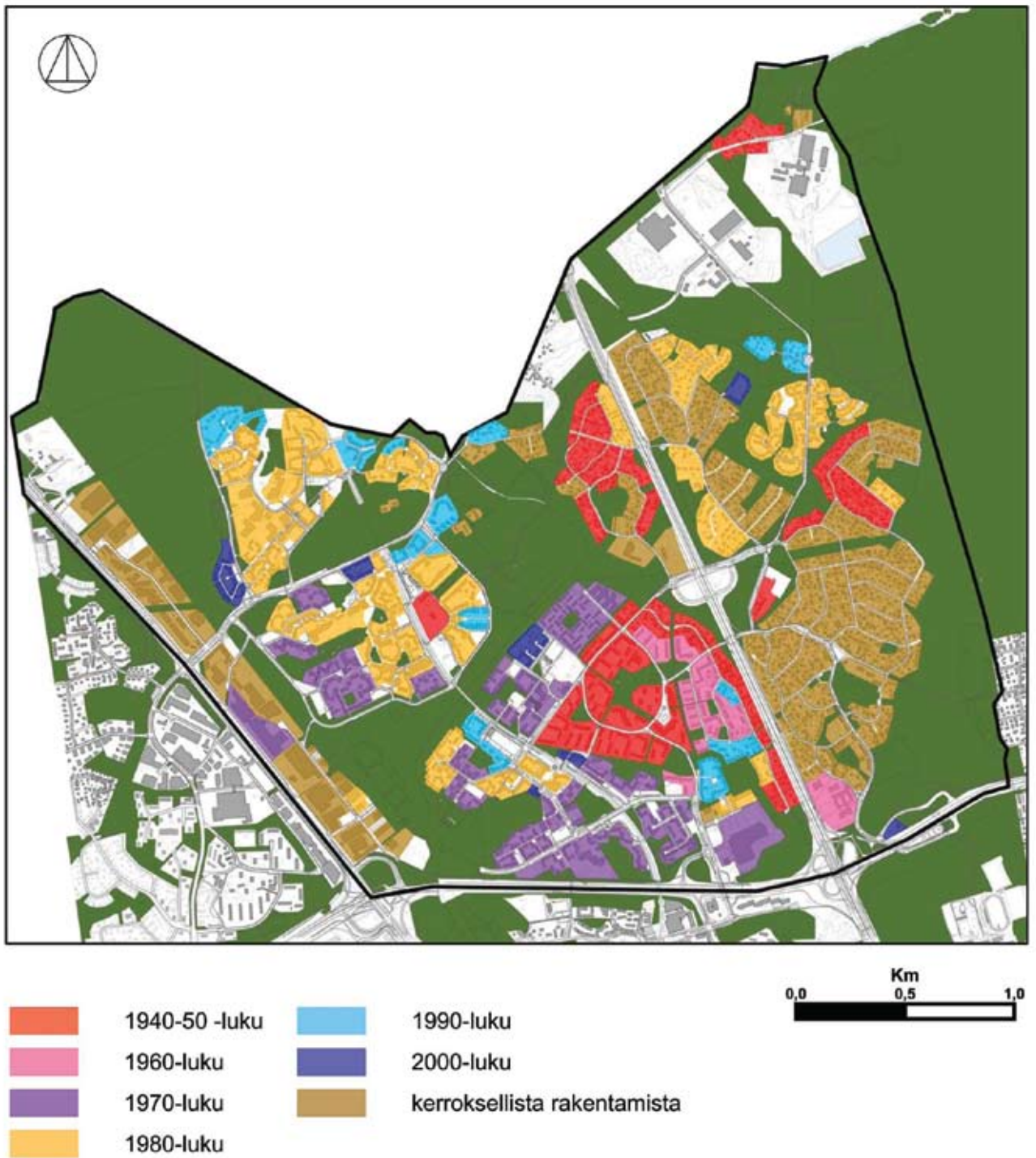
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävät alueet on huomioitu yleiskaava 2002 laatimisen yhteydessä. Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti arvokkaita kulttuurihistoriallisia kohteita.

Malminkartanon maisema, pihapiiri ja päärakennus ovat seudullisesti arvokkaita kulttuurihistoriallisia kohteita. Mätäjoen ympäröivät viheralueet, Kartanonhaan ja Kaarelanpuiston alueet on luokiteltu merkittäviksi. Vielä nykyäänkin Mätäjoen laakson kulttuurimaisema muodostaa yhdessä Malminkartanon tilan ja siihen kuuluvan puutarhan kanssa eheän ja omaleimaisen maisemakokonaisuuden kaupungin keskellä.

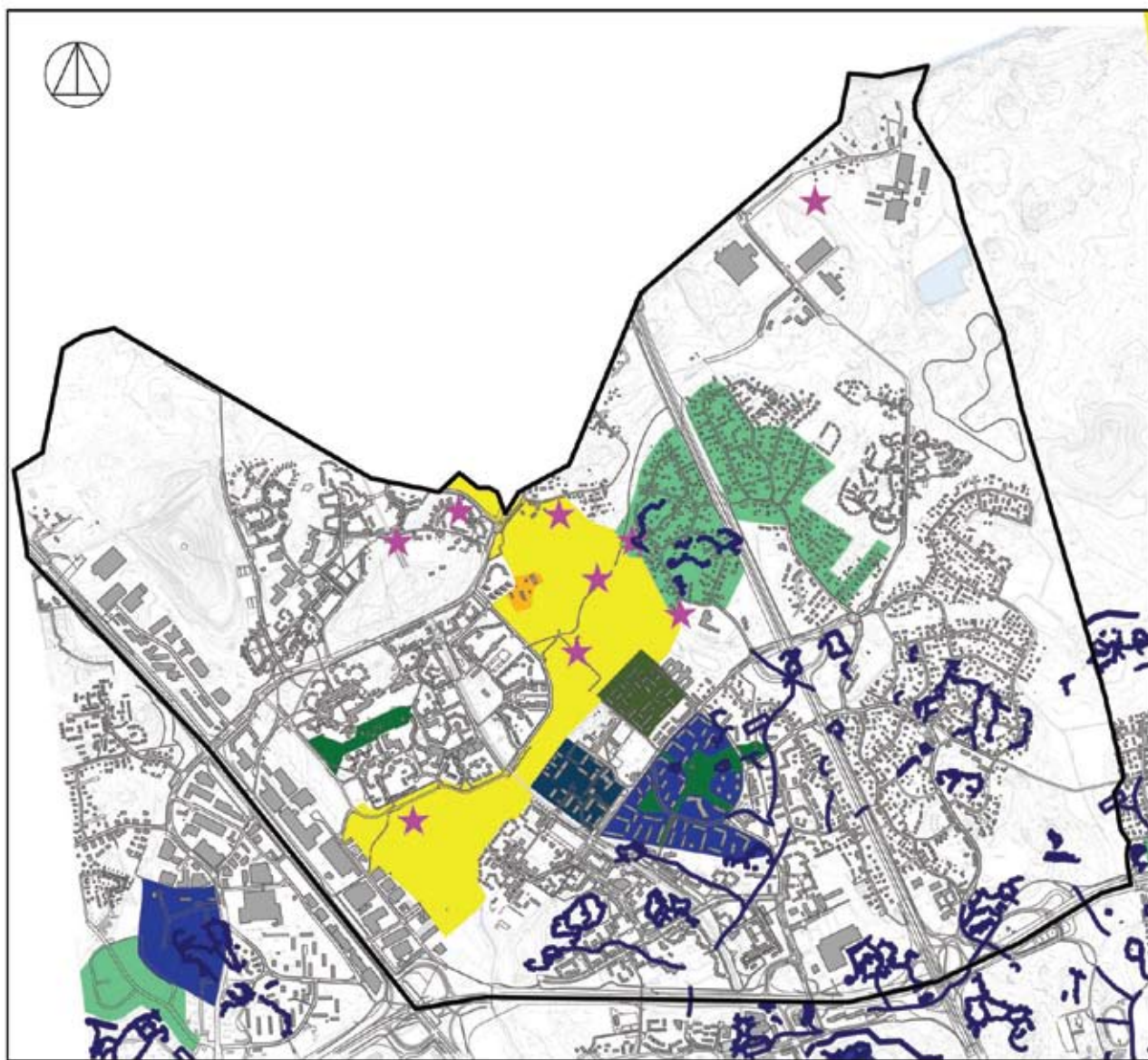
Aikakaudelle tyypillisiä puistoja ovat Malminkartanossa Leikkipuisto Piika ja Malminkartanon ympäristö, Kannelmäessä Vanhaistenpuisto, Notkopuisto ja pieni Kannelpuisto sekä Maununnevalla ja Hakuninmaalla Keskuspuisto.



Kuvateksti: Mätäjoen maisemaa



Kartta: Suunnittelualueen rakentamisvaiheet



Tiedot Museovirastosta ja Helsingin yleiskaava 2002:sta

Km
0,0 0,5 1,0

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|------------------------------------|
|  | aikakaudelle tyypillinen puisto |  | kerrostaloalue, 40-50 -luku |
|  | kartanon/tilakeskuksen puisto |  | kerrostaloalue, 70-luku |
|  | kartanon/tilakeskuksen maisema-alue |  | jälleenrakennuskauden pientaloalue |
|  | maalinnoitus |  | muu pientaloalue |
|  | muinaisjäänös | | |

Kartta: Miljöötyypit ja historialliset kohteet

2.3.5 Muinaismuistot

Suunnittelualueella on laajoja maalinnoitus-laittejärjestelmiä ensimmäisen maailmanso-
dan ajalta. Ne ovat keskittyneet suurimmaksi
osaksi Kannelmäen ja Maununnevan kallioil-
le. Hakuninmaalla linnoitteita on Håkansber-
gin kalliolla ja sen lähialueilla.

Muinaisjäännöksiä alueella on raportoitu
olevan Malminkartanossa, jonne on merkitty
kivikautisia asuinpaikkoja. Rukkilanrintee-
seen on esitetty varhaismetallikautinen hau-
taröykkiö. Myös Kuninkaantammen vanhoja
kaivoslouhoksia voidaan pitää muinaisjään-
nöksinä, vaikka ne on luokiteltu myös geolo-
gisiksi kohteiksi.

2.3.6 Luontoarvot

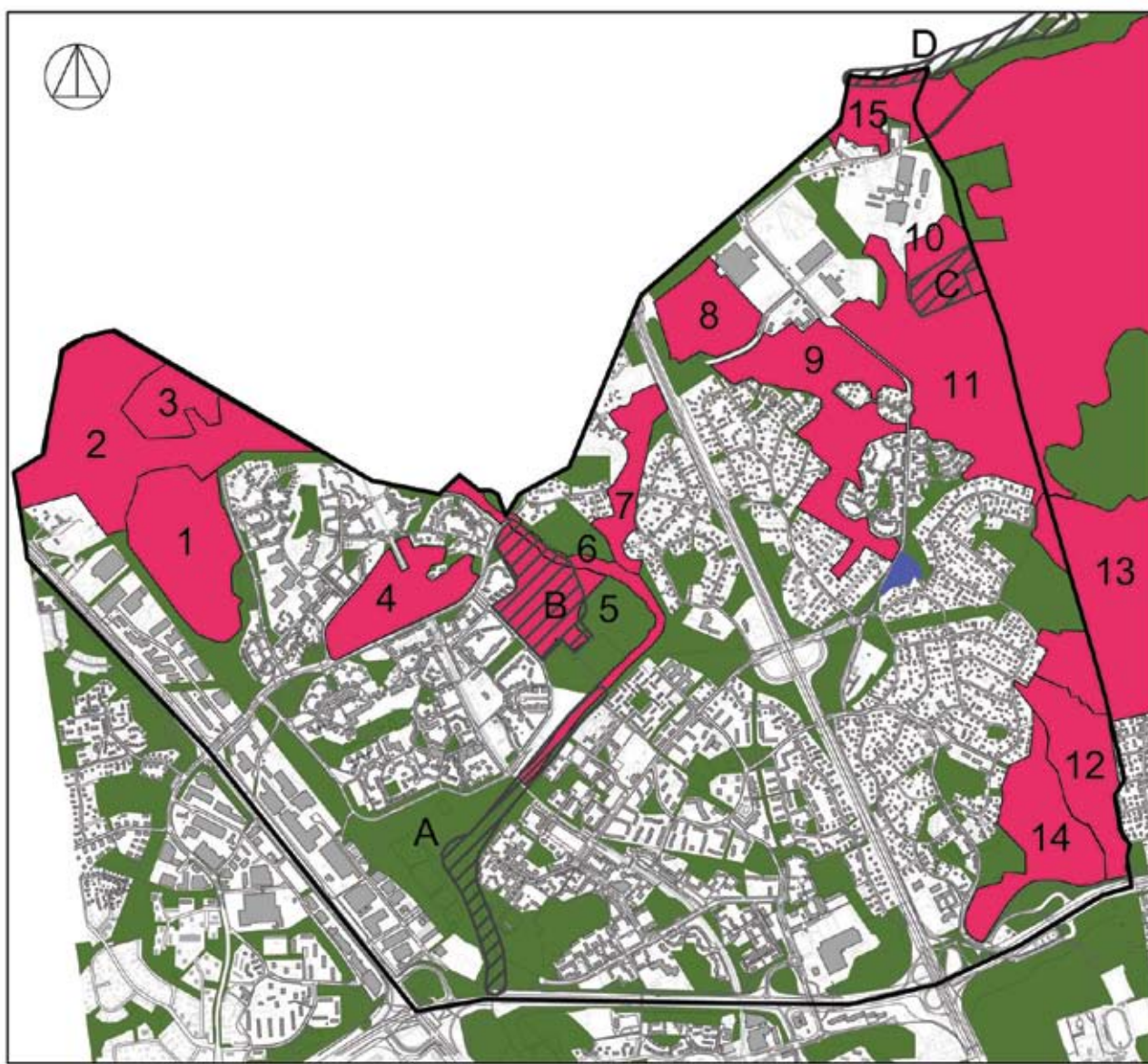
Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen
ylläpitämän luontotietojärjestelmän mu-
kaan Mätäjoen valuma-alueella on useita
merkittäviä luonto- ja lintukohteita ja joki
lähiympäristöineen on itsekkin tärkeä lintu- ja
lepakkokokohde. Suunnittelualueella on yksi
luonnonsuojelualue, joka on Maununnevilla
sijaitseva suo neva-, räme- ja korpikasvilli-
suuksineen.

Linnustolle merkittäviä alueita ovat Malmin-
kartanon huipun ympäristö, Kartanonmetsä,
Malminkartanon ympäristö, Mätäjoen varsi
alueen pohjoisosassa, Keskuspuiston osa-
alueet ja Hakuninmaanpuisto eli laaja-alaiset
viheralueet, joilla on eri tyyppisiä kasvu-
paikkoja, avointen ja suljettujen alueiden
vaihtelua, reunavyöhykkeitä, kosteikkoja ja
vesialueita tai pintavesiä. Tärkeitä lepakko-
kohteita on Mätäjoen varressa alueen etelä-
osassa, Malminkartanon alueella, Pitkäkös-
kella ja vesilaitoksen altaalla Hakuninmaalla.

Merkittäviä kasvikohteita on suunnittelualu-
eella muutamia. Alueen linnoitteisiin liittyviä
kasvikohteita ovat Raikukallion lehdot ja
lehtokorvet ja Kasemattikallion kedot sekä
Håkansbergin kuivat niityt ja kedot, joista
viimeksi mainitut ovat kehittyneet linnoittei-
siin liittyvän louhimisen ja sementtirakenta-
misen kasvualustaa rikastuttavasta vaikutuk-
sesta. Mätäjoen Kaarelanpuistoon rajautuva
jokikäytävä on merkittävä suuren luonnon-
tilaisuutensa vuoksi. Hakuninmaanpuiston
kasvikohteet ovat tihkurinne ja painannesuo.
Paloheinän huipun länsipuolella on korpi- ja
lehtoalue.

Geologisia kohteita ovat mm. Honkasuon
rahkaturvekerrostuma Malminkartanon
luoteisosassa ja rapakivigraniittinen siirto-
lohkare Kannelmäessä. Kuninkaantammen
alueella on kaksi maisemallisesti merkittävää
siirtolohkarettä sekä 1800-luvulta peräisin
olevan rautakaivosalueen louhoksia.

Suunnittelualueen ainoa luonnonmuisto-
merkki on Kuninkaantammessa sijaitseva
Kuninkaan tammi. Tarun mukaan tammen on
istuttanut Ruotsi-Suomen kuningas 1700-
luvulla.



Tiedot Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmästä

Km
0,0 0,5 1,0

-  lepakkokohde (A-D)
-  lintukohde (1-15)
-  luonnonsuojelualue

Kartta: Arvokkaat luontokohteet 1/2

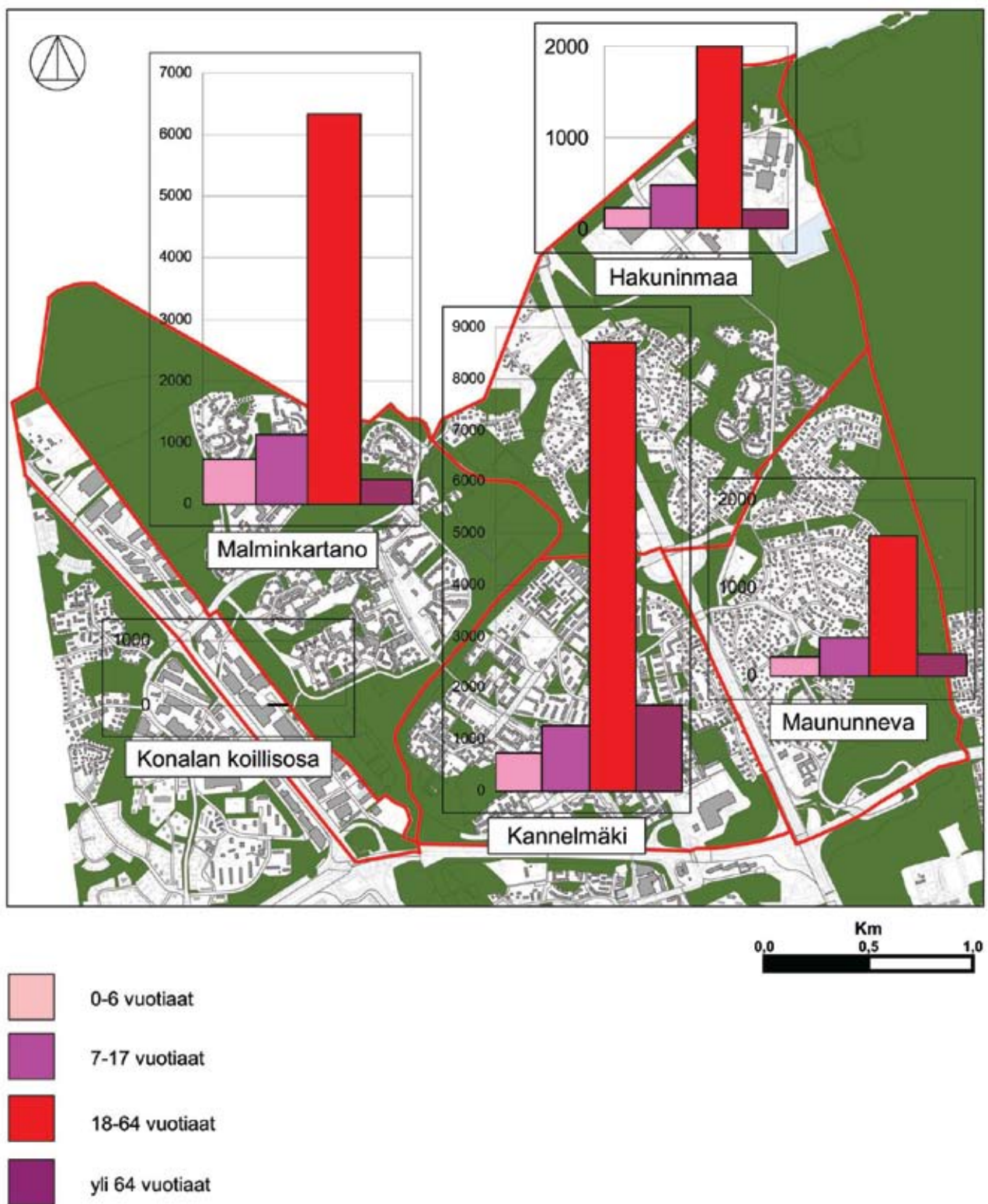


Tiedot Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmästä

Km
0.0 0.5 1.0

-  luonnonmuistomerkki
-  lähde
-  kasvillisuuskohde (1-9)
-  geologinen kohde (A-E)

Kartta: Arvokkaat luontokohteet 2/2



Kartta: Suunnittelalueen väestön ikäjakauma

2.4 Julkiset toiminnot ja palvelut

2.4.1 Väestö

Väkiluku suunnittelualueella vuonna 2007 oli 26 314, mikä on vähän yli neljännes koko läntisen suurpiirin väestöstä. Suunnittelualueen sisällä eniten asukkaita on Kannelmässä (12 365) ja toiseksi eniten Malminkartanossa (8 536). Asukasmääriltään pienin on Maununnevan osa-alue (2 486) ja toiseksi pienin Hakuninmaa (2 927).

Koko Helsingin mittakaavassa alueen lasten ja nuorten osuus on melko korkea (alle 18-vuotiaita 20 % väestöstä, koko Helsingissä 17 %). Asuntokuntien keskikoko (2,0) vastaa täysin koko Helsingin keskiarvoa (2,0). Vanhusten määrä (yli 65-vuotiaat) sen sijaan on koko Helsingin väestön ikäjakaumaan verrattuna reilusti alhaisempi (10 %, koko Helsingissä 14,2 %). Määrällisesti eniten vanhuksia, lapsia ja nuoria on Kannelmässä. Suhteellisesti eniten lapsia ja nuoria on Maununnevalla ja vanhuksia Kannelmässä.

Kaarelan väkiluvun ennustetaan laskevan vuoteen 2013 mennessä 25 892 henkeen. Ikäjakauma on muuttumassa siten, että eläkeikäisten asukkaiden määrä lisääntyy ja lasten sekä nuorten määrän on arvioitu muualla paitsi Hakuninmaalla laskevan, joskin pienten lasten prosentuaalisen osuuden on arvioitu hieman nousevan.

Aluesuunnitelmassa huomioidaan väestöennusteet. Erityisesti Kannelmäen alueella kiinnitetään huomiota esteettömän ja turvallisen ympäristön luomiseen sekä sen ylläpitämiseen väestön ikääntymisen takia.

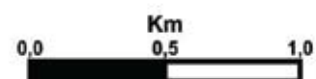
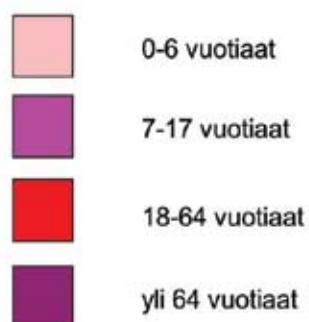
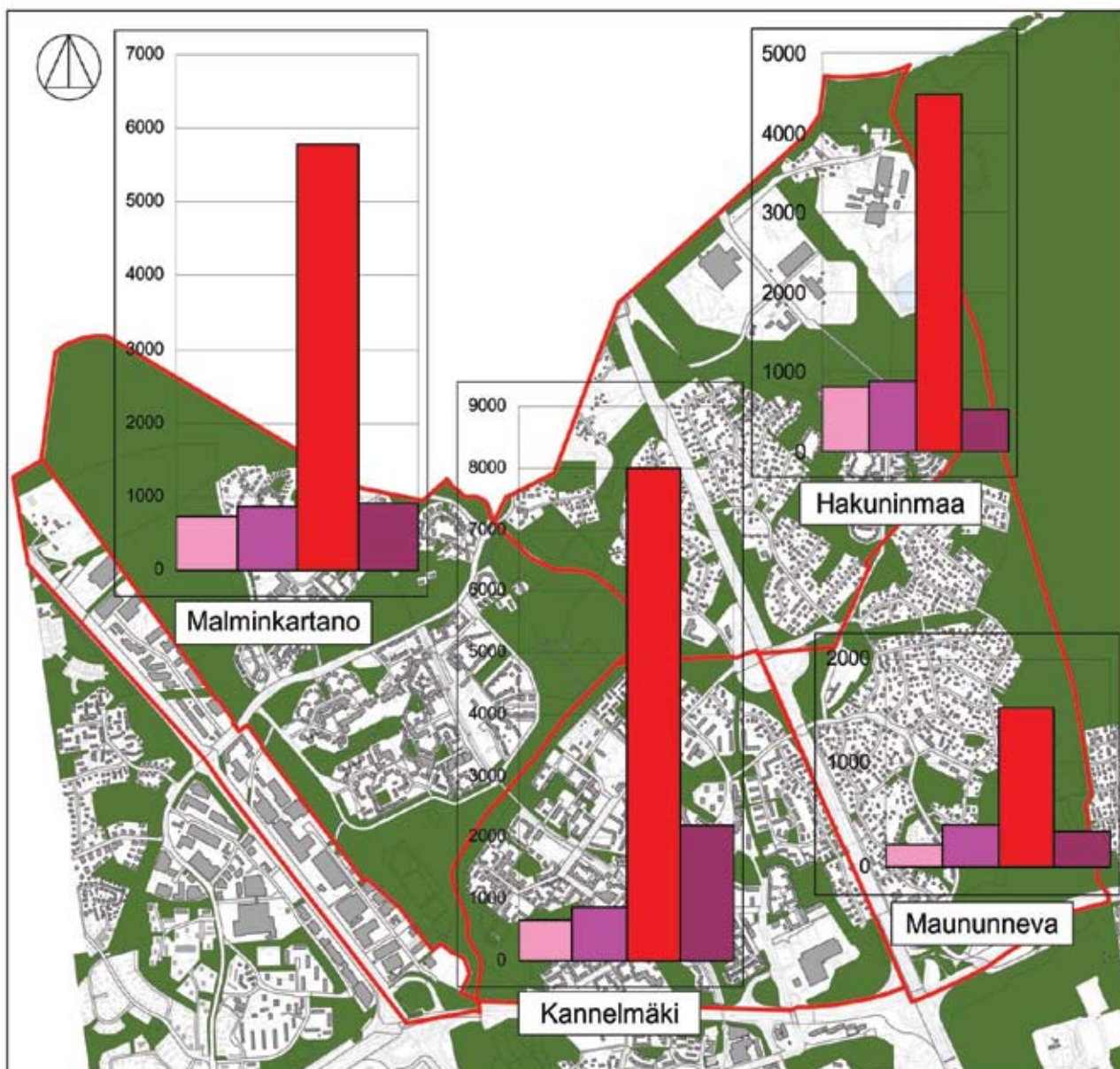
2.4.2 Katualueet

Suunnittelualueen katuja on rakennettu pääasiassa asuntorakentamisen tahdissa 1940-luvulta lähtien. Alueen halki kulkee muutama vanha maantie, kuten nykyinen Malminkartanonkuja ja osa Malminkartanontiestä, sekä Kuninkaantammentie. Koska Kaarelan osa-alueet ovat keskenään eri-ikäisiä, niiden katualueetkin poikkeavat toisistaan suuresti eri alueilla.

Malminkartanon liikenne perustuu varsinkin eteläosassa ulkosyöttöiseen järjestelmään. Iso pääkatu kiertää koko alueen ja siltä on muutamia kokoojakatuja ja runsaasti tonttikatuja alueen sisään. Lyhyet tonttikadut ovat umpikujia ja päättyvät kääntöpaikkoihin. Kevyen liikenteen verkosto täydentää yhteydet asuinalueiden sisällä. Kevyen liikenteen väylät ovat pitkiä, mutkittelevia ja osiin jakaantuneita. Kannelmäen kaduissa on melko selkeä jako alueen pää-, kokooja- ja tonttikatuihin ja lisäksi alueella on runsaasti kevyen liikenteen väyliä. Kannelmässä on myös jonkin verran katuja, joissa ei ole eroteltu autoja ja kevyttä liikennettä toisistaan. Hakuninmaa on jakautunut neljään pienempään alueeseen, joista ei ole luontevaa ajoyhteyttä toisiinsa. Kolme niistä on pientaloalueita ja yksi teollisuusalue. Maununnevan katuverkosto on melko säännöllinen. Pitkien kokoojakatujen varrella on useita samansuuntaisia ja -näköisiä tonttikatuja.

Malminkartanossa ja Kannelmässä kadut ovat useimmiten asfalttipintaisia. Kevyen liikenteen väylillä on asfaltin lisäksi betonikivettyjä tai -laatoitettuja osuuksia. Jalkakäytävä on useimmiten vain kadun toisella puolella. Reunakivinä käytetään harmaita ja punaisia graniittireunakiviä sekä liimatavia betonireunakiviä. Joillakin kaduilla on reunakivien sijaan betonikouruja. Valaistus on kaduilla kunnossa lukuunottamatta sitä, että suurimmalle osalle kaduista on sijoitettu epäviihtyisää katukuvaa luovat tievalaisimet. Kevyen liikenteen reiteillä matalat puistovalaisimet ovat usein peittyneet kasvillisuuden sekaan. Malminkartanossa sijaitsevien aukoiden valaistus on selkeästi puutteellista.

Tyypillinen hakuninmaalainen ja maununnevalainen katu on asfalttipintainen kapeahko tie, jossa ei ole osoitettu kevyelle lii-



Kartta: Väestöennuste vuodelle 2016

kenteelle erillistä väylää. Yleensä reunakivet puuttuvat ja kuivatus on hoidettu reunoilla oleviin avo-ojiin. Hakuninmaan Perhekunnantien alueen kadut on varustettu reunakivin ja sadevesiviemäröinnein. Osa-alueiden valaisimina ovat tyypillisimmin maantievalaisimet, joiden välillä kulkevat ilmajohdot.

Malminkartanossa ja Kannelmäessä istutuksia on suurimmalla osalla kaduista. Joillakin kaduilla on erillinen istutuskaista ajoradan ja jalkakäytävän välissä, mutta enimmäkseen istutukset ovat katutilan reunassa. Monilla kaduilla istutukset ovat olleet huonokuntoisia tai ympäristöönsä nähden vaatimattomia. Hakuninmaalla ja Maununnevallalla ei yleensä ole katuistutuksia, mutta tonteilla on runsasta puustoa. Alueiden pää- ja kokoojakaduilla istutukset ovat omalla kaistallaan ja katu-puita on vähän. Kevyen liikenteen reittejä on vähän ja kivituhkapintaisia katuja eli ns. sorakatuja on jäljellä erityisesti Hakuninmaalla.



Tyypillisiä ongelmia katualueella ovat pohjaolosuhteista johtuvat muutokset ja runsaasta kasvillisuudesta johtuvat näkymäesteet

2.4.3 Katuverkko ja kunnossapitoluokitus

Katujen ylläpito koostuu katujen hoidosta ja kunnossapidosta. Hoito sisältää talvihoidon, puhtaanapidon ja katuvihreän hoidon. Kunnossapitoon kuuluvat toimenpiteet kuluneiden ja rikkoontuneiden kadun rakenteiden, liikenteenohjauslaitteiden sekä varusteiden ja laitteiden korjaamiseksi.

Kadut on jaettu kolmeen kunnossapitoluokkaan:

I luokka: pääkadut ja erittäin vilkkaat kevyen liikenteen väylät

I luokan kaduilta torjutaan liukkaus ja poistetaan liikennettä haittaava lumi, sohjo ja jää välittömästi tai viimeistään aamun työmatkaliikennettä varten. Näkyvä roska ja lika poistetaan päivittäin ja katu pestään säännöllisesti. Päälysteessä ei ole vaurioita yksittäisiä viivahalkeamia lukuun ottamatta ja urasyvyys on vähäinen. Suunnittelualueella ei ole kunnossapitoluokan I katuja.

II luokka: kokoojakadut ja vilkasliikenteiset kevyen liikenteen väylät

II luokan kaduilta poistetaan lumi, sohjo ja jää niin, ettei synny liikennettä haittaavaa epätasaisuutta. Liukkaus torjutaan heti I luokan katujen jälkeen. Näkyvä roska ja lika poistetaan säännöllisesti ja katu pestään tarvittaessa. Päälysteessä voi olla lieviä vaurioita ja se voi olla kulunut, mutta urasyvyys ei saa olla huomattava. Alueelliset kokoojakadut (Malminkartanontie) ja tärkeät, paikalliset kokoojakadut, joilla on yleensä julkista liikennettä, ylläpidetään kunnossapitoluokan 2 mukaisesti. Tällaisia katuja ovat Malmin-kartanossa Hankasuontie, Kartanonkaari, Parivaljakontie, Luutnantintie, Naapuripellontie, Kaarnatie, Ruosilantie, sekä osa Kartanonmetsäntiestä, Neulastiestä ja Pihkatiestä, Kannelmäessä Kantelettarentie, Laulukuja, Pelimannintie, Klaneettitie, Kanneltie, Vanhaistentie ja Kaarelantie, Hakuninmaalla Kanneltie, Kalannintie, Perhekunnantie ja Hakunimaantie sekä Maununnevallalla Kaarelantie ja Kaarelan raitti.

III luokka: tonttikadut ja vähäliikenteiset kevyen liikenteen väylät

III luokan kaduilta poistetaan liikennettä haittaava lumi, sohjo ja jää niin, että riittävä kulkukelpoisuus säilyy. Liukkaus torjutaan I ja II luokan katujen jälkeen. Näkyvä roska ja lika poistetaan tarvittaessa ja päälystetyt kadut pestään keväisin. Päälystees-

sä sallitaan vaurioita kohtuullisin määrin, mutta ne eivät saa aiheuttaa vaaratilanteita. Suunnittelualueen tonttikadut ja kaikki kevyen liikenteen väylät kuuluvat kunnossapitoluokkaan 3.

Tiehallinnon tied

Pääkadut Hämeenlinnanväylä, Kehä I ja Vihdintie ovat Tiehallinnon kunnossapitovastuulla.

2.4.4 Julkinen liikenne

Malminkartano ja Kannelmäki sijaitsevat Vantaankosken paikallisjunaradan varrella. Malminkartanon ja Kannelmäen asemilta on arkisin 10 minuutin välein M-junayhteys Helsingin keskustaan sekä pohjoiseen Myyrmäen suuntaan. Junan lisäksi alueilta pääsee suorilla bussilinjoilla Helsingin keskustaan. Malminkartanoa palvelevat Helsingin sisäiset linjat 39 ja 45 Kamppiin ja Kannelmäkeä linjat 41 (Kamppiin), 42 (Hämeenlinnanväylän kautta Erottajalle) ja 43 (Hakuninmaalta Pohjois-Haagan kautta Elielinaukiolle). Hakuninmaalta pääsee 43:n lisäksi keskustaan mm. liityntälinjalla 46T Kannelmäen juna-asemalle tai Hämeenlinnanväylän busseilla. Maununnevan julkinen liikenne tukeutuu Hämeenlinnanväylän seutulinjoihin ja Helsingin sisäisiin linjoihin 42 sekä 47 (ruuhkalinja Hakuninmaa-Kamppi).

Keskustaan kulkevan liikenteen lisäksi alueella kulkee poikittaisia bussilinjoja, mm. 54 Itäkeskus-Malmi-Pitäjänmäki, 512 Malmi-Leppävaara sekä ruuhkalinjat 512A Malmi-Westendinasema ja 539 Munkkiniemi-Vantaankoski. Kannelmäessä kulkee myös palvelulinja P13. Viikonlopun yöliikenteessä Malminkartanoa palvelee junan lisäksi bussilinja 01N, Kannelmäkeä 02N ja Kaarelan muita osia Hämeenlinnanväylän seutuliiikenteen yölinjat 400N ja 410N.

Uusi poikittaislinja 56 Kannelmäestä Metsäläntien kautta Kalasatamaan perustetaan suunnitelmien mukaan elokuussa 2009. Vantaan linjastosuunnitelmaluonnoksessa esitetään Hämeenlinnanväylää kulkevan seutuliiikenteen huomattavaa vähentämistä ja liityntäliikenteen lisäämistä M-junan asemille Vantaalla. Muutos on suunniteltu syksylle 2010. Tämä aiheuttaisi tarvetta lisätä Helsingin sisäistä liikennettä Hämeenlinnanväylällä.

2.4.5 Liikennemelu ja melusuojaus

Eniten liikennemelua aiheuttavat alueen halki tai sen reunoilla kulkevat pääväylät Hämeenlinnanväylä, Kehä I ja Vihdintie. Muita liikennemelun lähteitä ovat meluselvitysten mukaan mm. Malminkartanontie ja Vantaankosken junarata. Hämeenlinnanväylällä on rakennettua melunsuojausta noin 700 metrin matkalla Kehä I:n liittymän pohjoispuolella. Kehä I:llä on melunsuojausta väylän pohjoispuolella Mätäjoelta Kantelettarentielle sekä väylän eteläpuolella Vihdintien liittymästä Vantaankosken radalle.

Valtatie 3:n (Hämeenlinnanväylän) parantamishanke välillä Kannelmäki – Kaivoksela sisältää uudet meluesteet nykyisten, ennen Kaarelantien alikulkua päättyvien meluesteiden jatkoksi väylän molemmille puolille. Esteet jatkuvat suunnitellun Kehä II:n liittymään asti ja suojaavat Hakuninmaan asutusta Hämeenlinnanväylän liikennemelulta. Hanke on rakennussuunnitteluvaiheessa.

Vihdintien (mt 120) parantamiseksi Huopalahdentien ja Kehä III:n välillä on tekeillä tiesuunnitelma, joka sisältää mm. meluestettä välille Kehä I – Helsingin ja Vantaan raja.

Nykyisen Kannelmäen Prisman tontille olemassa olevan rakennuksen ja laajan pysäköintialueen tilalle rakennetaan 2007 – n. 2012 nykyistä huomattavasti suurempi kauppakeskus. Valmistuttuaan rakennus suojaa osittain Kannelmäen kaakkoisosan asutusta Kehä I:n liikennemelulta.

Helsingin katuverkon meluntorjuntaselvityksessä vuodelta 2003 on esitetty Malminkartanontielle välille Hankasuontie – kaupungin raja 700 metrin matkalle kaksi metriä korkeaa meluestettä. Kohde kuuluu selvityksessä olevien 21 meluestekohteen toteuttamisjärjestyksessä viimeiseksi toteutettavien joukkoon.

2.4.6 Esteettömyys

Esteettömyyden erikoistasoa vaativat alueet, joilla asuu paljon vanhuksia ja joilla on ns. erikoistason toimipaikkoja, kuten palvelutaloja, terveyskeskuksia ja ostoskeskuksia sekä alueen pääkadut joukkoliikenteen pysäkkeineen ja asemineen. Myös tärkeät puistoyhteydet näistä edellä mainituista paikoista kuuluvat esteettömyyden erikoistasoa vaativiin alueisiin.

2.4.7 Viheralueverkosto ja kevyen liikenteen reitit

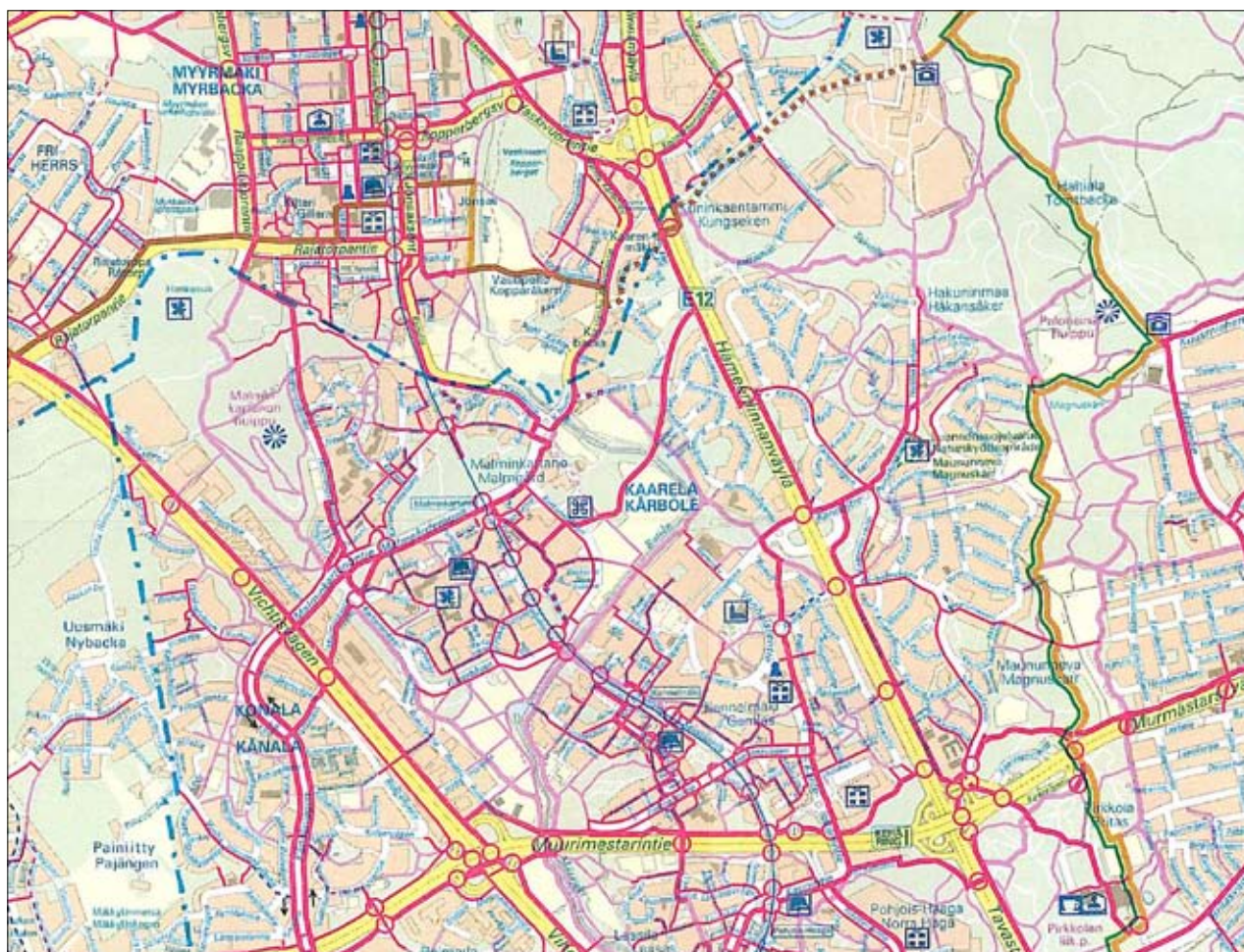
Malminkartanossa esteettömyyden erikoistason alue muodostuu aseman alueesta, Malminkartanonaukion ja Puustellinaukion julkisten ja yksityisten palvelujen alueesta, Katvepolun alikulkuyhteydestä ja Luutnantintien ja Terveyskeskuksen välisestä alueesta.

Kannelmäessä esteettömyyden erikoistason alue käsittää juna-aseman pysäköintialueineen, asemalta yhteydet Terveysasemalle, Vanhaistenpuistoon ja Soittajantielle, Vanhaistenpuiston ja reitin Vanhaistenpuistosta vanhan ostoskeskuksen alueelle sekä Sitatorin, Klaneettitien ja reitin Klaneettitieltä Rumpupolun palvelutaloon.

Näille alueille on laadittu Kannelmäki-Kaarela alueen esteettömyysuunnitelma.

Suunnittelualueen viheralueiden pinta-ala on noin 295,6 hehtaaria vuoden 2007 viherrekisterin tilanteen mukaan. C- ja B-hoitoluokitukselta vastaavia luontoalueita on kaikkiaan noin 250 ha. Tästä noin 45 hehtaaria on muiden maanomistajien maata. Lisäksi noin 18 ha kaupungin omistamista metsäalueista tulee muuttumaan meneillään olevan Kuninkaantammen osayleiskaavoituksen ja rakentamisen myötä. Kaavoitusalueeseen ja muiden omistajien maihin ei oteta kantaa Kaarelan luonnonhoidon suunnittelussa. Lopusta noin 190 hehtaaria on suunnitelmakaudella luonnonhoidon toimenpiteiden piirissä noin 150 ha. Metsäisiä alueita on 107,5 ha, avoimia tai puoliavoimia, niittyjen hoitokeinoin hoidettavia alueita on noin 30 ha ja viljeltyjä pelloja 12,5 ha. Rakennettuja puistoalueita on noin 5,6 hehtaaria.

Suunnittelualueen pelloista suurin osa on Malminkartanon alueella. Maununnevilla ja Hakuninmaalla suurin osa viheralueista on metsiä. Kannelmäessä ja Malminkartanossa on eniten



Kartta: Kevyen liikenteen reitistö

rakennettuja puistoja, tosin Kannelmäessä metsien suhteellinen osuus on suurin.

Viheralueet ovat Kaarelassa keskittyneet sekä asuinalueiden reunoille että niiden sisään. Osa-alueiden ympärillä olevat viheralueet ovat laaja-alaisia ja luonnonmukaisia. Laajat avoimet viheralueet ovat keskittyneet Mätäjoen laaksoon Malminkartanon alueelle. Osa-alueiden sisällä on muutamia laaja-alaisia ja luonnonmukaisia viheralueita, kuten Kartanonmetsä ja Hakuninmaan puisto, mutta enimmäkseen viheralueet ovat pienikokoisia. Kasvupaikkatyypiltään viheralueissa on paljonkin diversiteettiä; alueella on kallioisia mäntymetsiä, ketoja, reheviä lehtimetsiä, pieniä soita ja jokivarren pensaikkoja. Metsien lisäksi on peltota ja rakennettuja puistoja.

Aluetta sivuaa Keskuspuiston valtakunnallinen pyörämatkailureitti, joka on myös opastettu maisemareitti. Maununnevalta ja Hakuninmaalta on paikalliset pääulkolureittiyhteydet em. reitille. Muut paikalliset ulkolureitit näillä osa-alueilla tukeutuvat Hämeenlinnanväylän varren pyöräilyreittiin. Hämeenlinnanväylällä on Kaarelan kohdalla kuusi alikulkua.

Kannelmäessä pääulkolureitit ovat pohjois-eteläsuuntaisia. Yksi reiteistä on linjattu Mätäjoen varteen. Toinen reiteistä yhdistää Lassilan ja Kannelmäen ylikululla Kehä I:n yli. Tähän reittiin kuuluvat mm. Klaneettipolku, Klaneettitie, Soittajantien alikulku ja yhteys Mätäjoelle. Kolmas ulkolureitti on Kantelettarientieltä Pajupillintien puistometsän ja Notkokuiston kautta Kanneltielle ja siitä edelleen Hakuninmaalle ja Maununnevalle.

Malminkartanossa paikallisia pääulkolureittejä on useita, mm. Malminkartanontielle. Viheralueiden yhteydessä ovat esimerkiksi reitit Kartanonhaasta Malminkartanon huipun lounaispuolen kautta Vantaalle sekä Kartanonkaareltä Kaarelanpuiston kautta Vantaalle. Sekä Malminkartanossa että Kannelmäessä paikallisreittien verkko on tiheä, etenkin osa-alueiden eteläosissa.

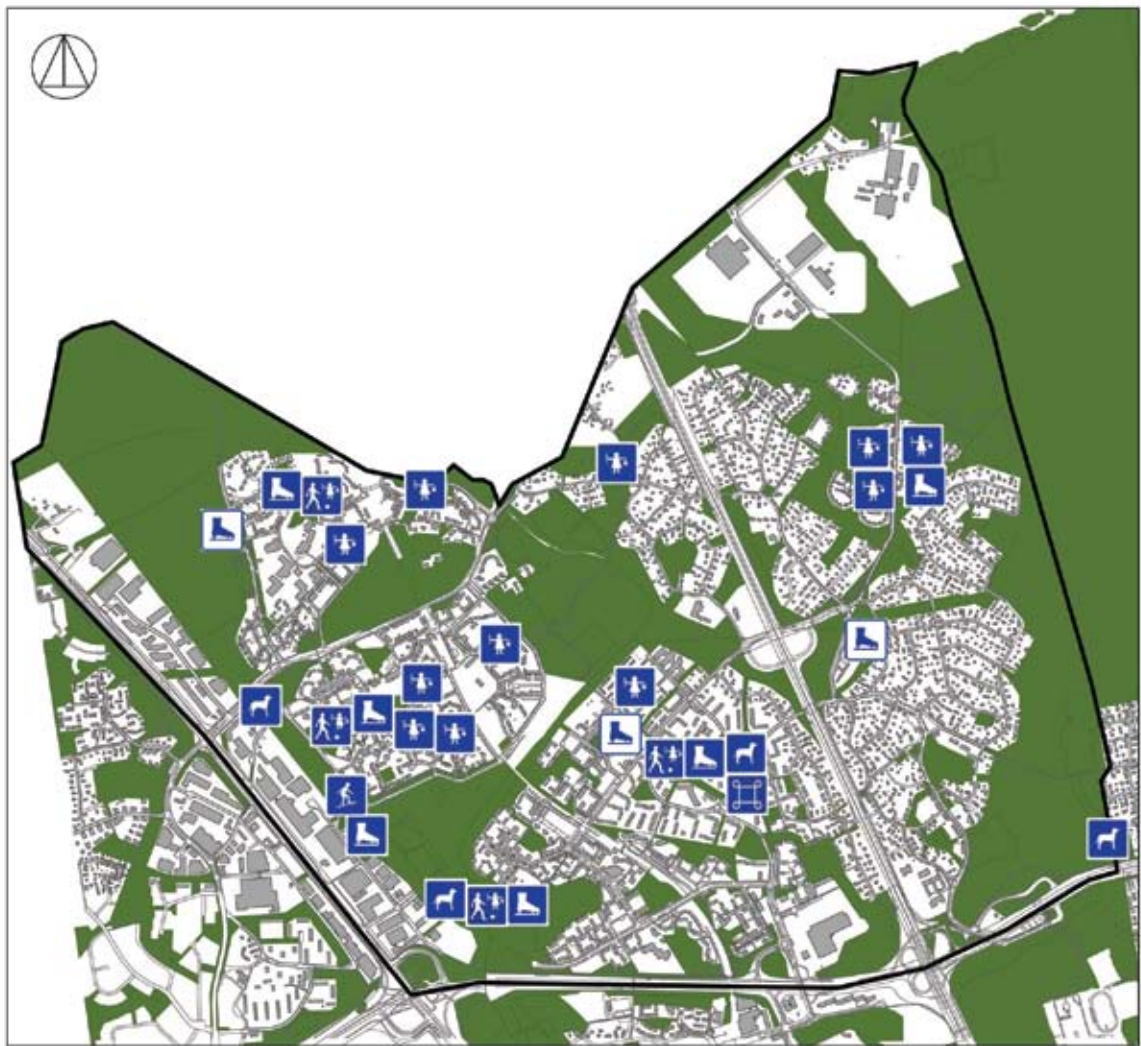
Alueella on talvisin muutamia valaistuja latuja, jotka Maununnevalta ja Hakuninmaalla ovat yhteydessä Paloheinään.

Hiljattain on valmistunut uusi reittiyhteys Raikukallion alueen läpi. Se parantaa Kannelmäen ja Maununnevan välisiä yhteyksiä ja on hyvä lisä pyöräilyverkostoon.

2.4.8 Puistojen tarjoamat palvelut

Rakennusviraston tarjoamat palvelut Kaarelan alueella ovat melko hyvät. Alueella on neljä leikkipuistoa, jossa on sosiaaliviraston järjestämää leikkipuistotoimintaa: leikkipuisto Kannelmäki, leikkipuisto Kaunokki, Leikkipuisto Piika ja Leikkipuisto Trumpetti. Lähileikkipaikkoja on yhdessätoista puistossa. Rakennusviraston sekä liikuntaviraston hallinnoimilla liikuntapaikoilla on lisäksi talvisin luistelukenttiä. Niitä on Kaarelassa yhteensä 9 kappaletta. Lisäksi Malminkartanon Kartanonhaassa on skeittipaikka. Alueella, jossa on väestömäärään nähden eniten lapsia eli Maununnevassa, ei ole leikkipuistota tai -paikkoja. Maununnevan ainoa palvelu viheralueella on luistinkenttä.

Koira-aitauksia on neljä: kaksi Malminkartanossa, yksi Kannelmäessä ja yksi Maununnevassa. Viheralueet tarjoavat lisäksi erilaisia ulkoilumahdollisuuksia esimerkiksi Kaarelanpuiston peltomaisemassa tai Keskuspuiston metsissä. Puistoja käytetään mm. lenkkeilyyn, retkeilyyn, pyöräilyyn, pelailuun ja oleskeluun. Viljelypalstoja voi vuokrata Kartanonhaan palstaviljelyalueelta.



Km
0,0 0,5 1,0

- | | | | |
|---|---------------|---|---------------------|
|  | leikkipuisto |  | luistinkenttä (KPO) |
|  | leikkipaikka |  | luistinkenttä (LIV) |
|  | skeittipaikka |  | nähtävyys |
|  | koirapuisto | | |

Kartta: Palvelut viheralueilla

2.4.9 Viheralueiden hoitoluokat ja ylläpito

Konsultti on saanut työtä varten käyttöönsä kaksi hoitoluokkakarttaa: viheraluekisterin mukaisen hoitoluokkakartan (2007) ja uusien aluerajojen mukaisen kartan (2008). HKR:n toimesta viheraluekisterin nimistön puutteellisuuksia ja päällekkäisyyksiä on korjattu, ja alueita yhdistelty laajemmiksi kokonaisuuksiksi.

Viheralueiden hoitoon kuuluvat muun muassa puhtaanapito ja kasvillisuuden hoito sekä kalusteiden, varusteiden ja kulkureitien kunnossapito. Viheralueita hoidetaan valtakunnallisen viheralueiden hoitoluokitukseen mukaisesti noudattaen valtakunnallista viherhoidon työselitystä ja laatuvaatimuksia (VHT '05). Katuviheralueita hoidetaan kuten viheralueita huomioiden kuitenkin ensisijaisesti liikenneturvallisuus.

2.4.10 Luonnonhoito

Metsäalueita, joihin saattaa kuulua pienialaisia niittyjä ja suojelualueita, hoidetaan kaupungilla omassa luonnonhoitoyksikössään. Tavallisesti metsäkuvioiden hoitokierto on noin 10 vuotta. Metsänhoidon toimenpiteet ovat vesakonhoitoa, puuston lajisuhteiden ohjailua, kuolleiden puiden poistoa, puuston harventamista ja toisinaan laajempienkin hakkuiden suorittamista. Tarvittaessa lähimetsistä siivotaan roskia jopa vuoden välein.

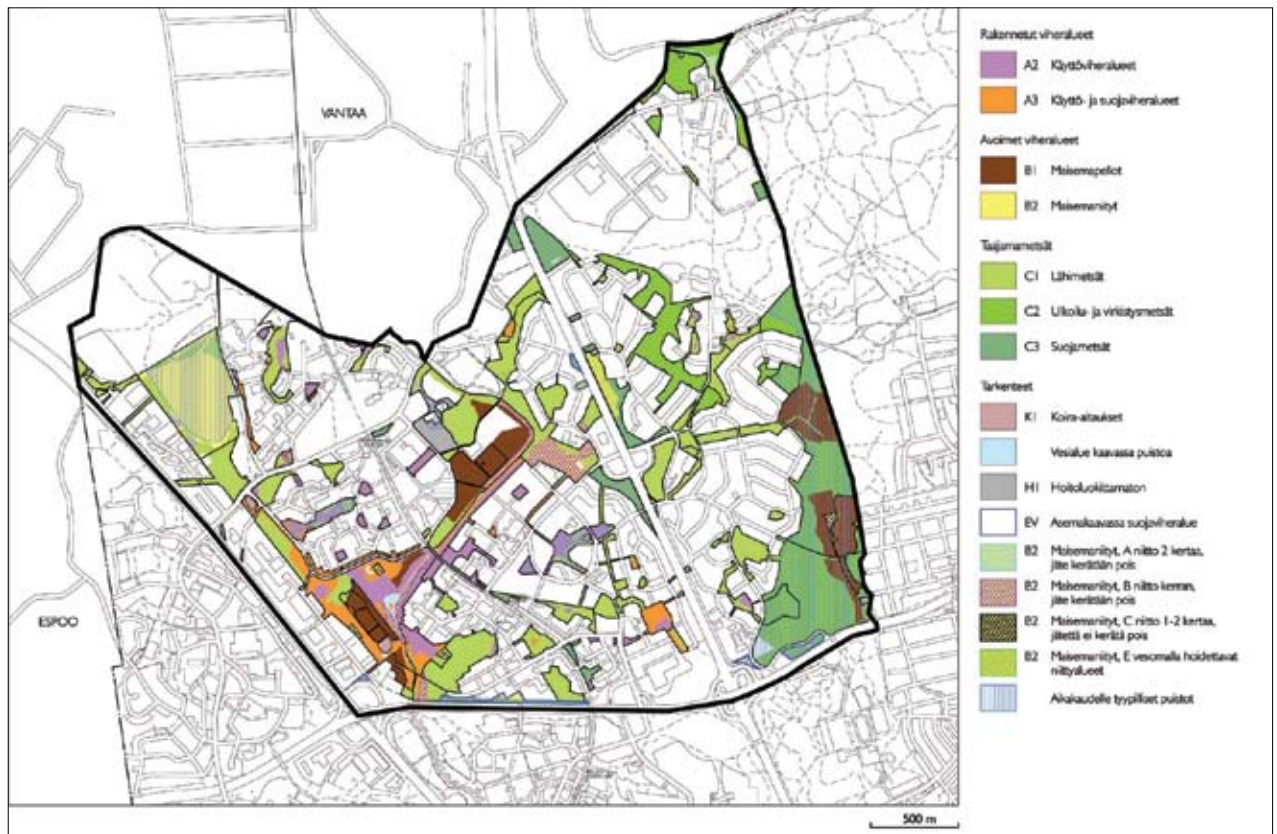
Kaarelan metsät ja luontoalueet ovat vaihtelevia ja toisistaan erillään. Alueelle mahtuu kaikenlaista luontoa karuista kalliomänniköistä lehtoihin ja lehtokorpiin. Metsät ovat pääasiassa vielä suhteellisen hyväkuntoisia ja kehityskelpoisia. Pitkähkö aikaväli edellisiin hoitokertoihin on monilla alueilla selvästi nähtävissä, mm. puuston yltiheytenä, maisemien umpeutumisenä, huonokuntoisten ja kuolleiden puiden määrän lisääntymisenä sekä pensaskerroksen runsaana vesakoitumisena. Laajamittaisia puuston uudistamistarpeita alueella ei ole muutamia yksittäisiä kohteita lukuun ottamatta. Hoidon tarve on kuitenkin ilmeinen lähes kaikissa metsiköissä, jotta nykypuusto pystytään säilyttämään jatkossakin elinvoimaisena, alueet viihtyisinä ja turvallisina sekä maisemat ja metsäluonto monipuolisina.

Samaan aikaan ja yhteistyössä aluesuunnitelman kanssa on valmistunut alueen luonnonhoidon suunnitelma, joka on osaltaan toiminut lähtöaineistona suunnittelutyössä.



2.4.11 Kausikasvit

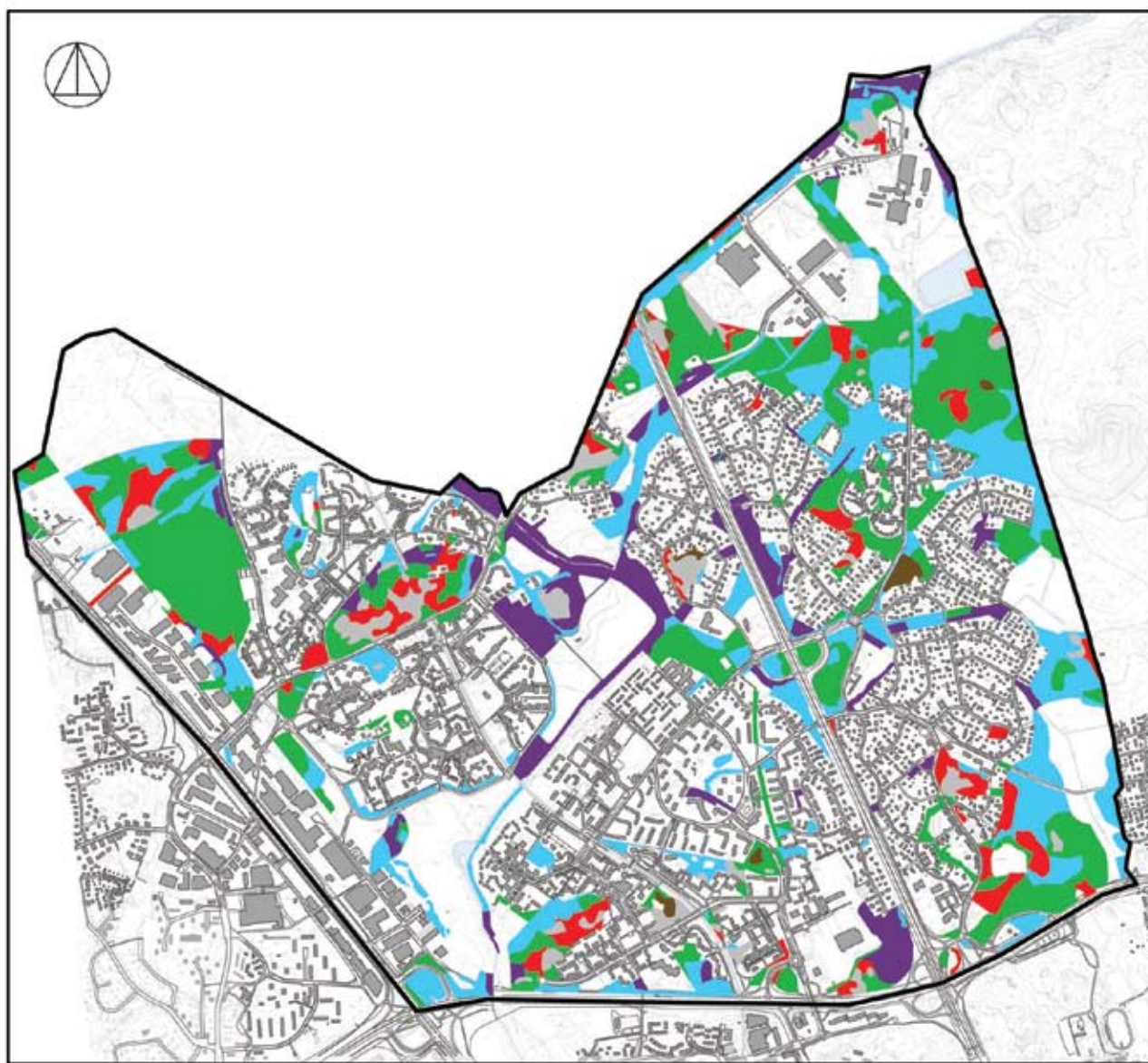
Suunnittelualueella on kausikasveja Malminkartanossa ja Kannelmäessä. Malminkartanossa on Renginmäessä ryhmäkasvi-istutus kesäkukille ja Malminkartanonaukiolla kesäkukka-astioita. Viimeksi mainittua kohdetta ylläpidetään yhteistyössä asukkaiden kanssa. Kannelmäen Sitratorilla kesäkukka-astiat. Lisäksi kahdessa leikkipuistossa, Trumpetissa ja Kannelmäessä on kesäkukka-astiat.



Kartta: Hoitoluokat 2007



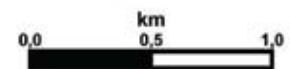
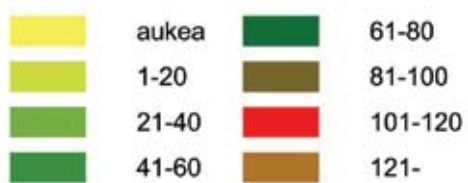
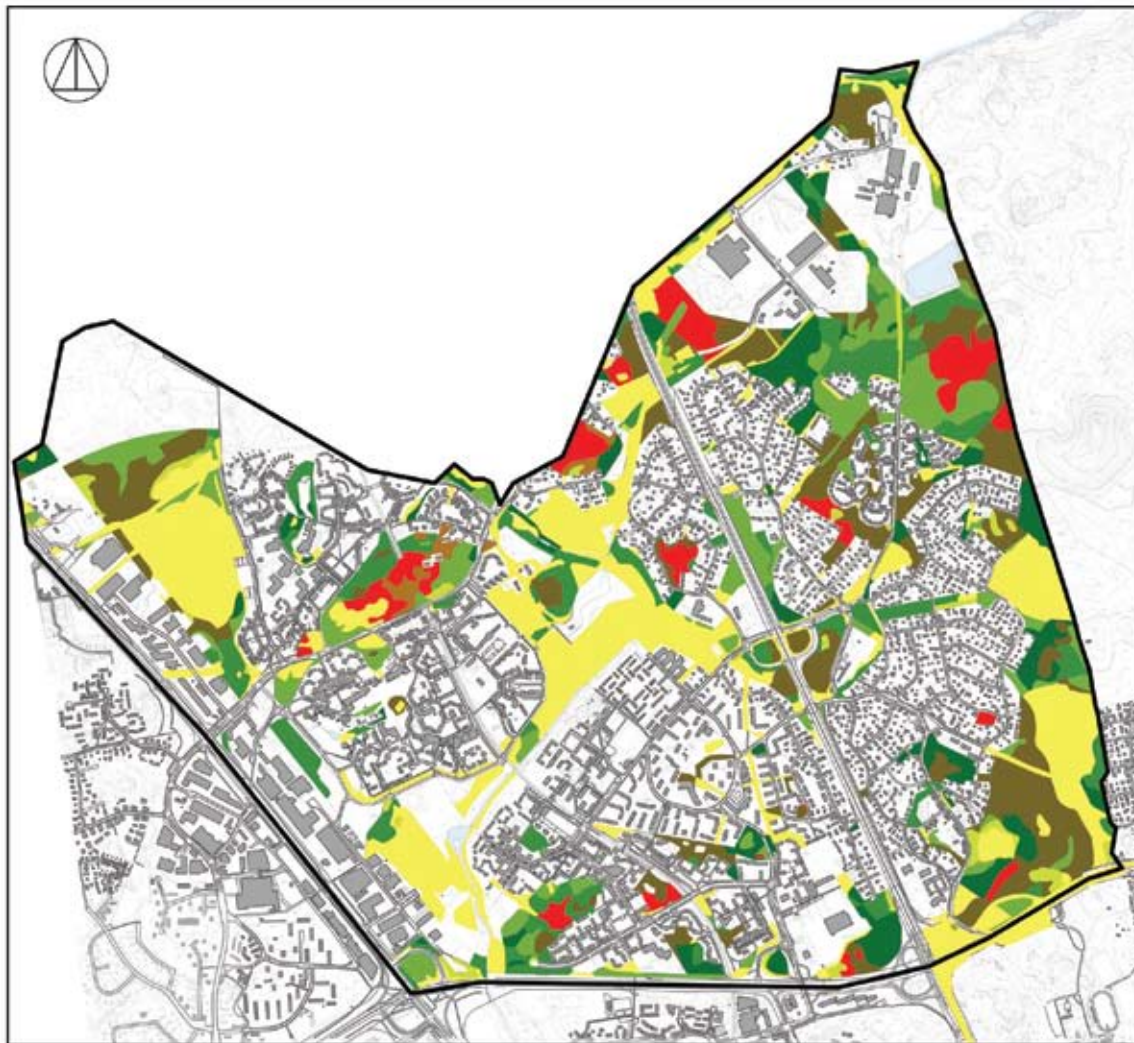
Kartta: Hoitoluokat 2008



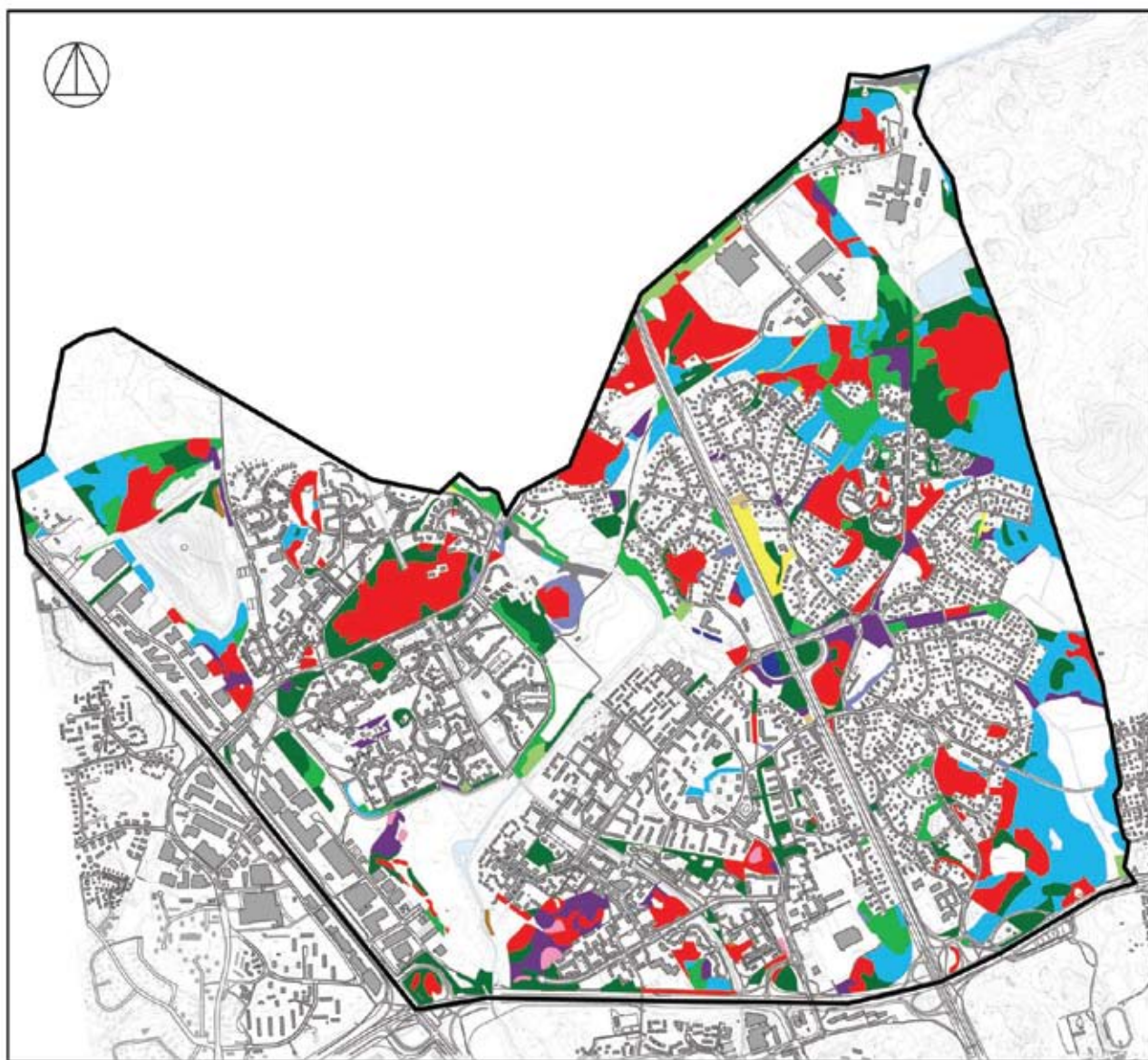
- lehto
- lehtomainen kangas
- tuore kangas
- kuivahko kangas
- kuiva kangas
- kitu- / joutomaa

0,0 0,5 1,0
km

Kartta: Kasvupaikat



Kartta: Puuston ikäluokat



■	mänty	■	lehtikuusi
■	kuusi	■	pihlaja
■	rauduskoivu	■	raita
■	hieskoivu	■	serbiankuusi
■	haapa	■	vaahtera
■	harmaaleppä	■	muu lehtipuu
■	tervaleppä		

0,0 km 0,5 1,0

Kartta: Pääpuulajit

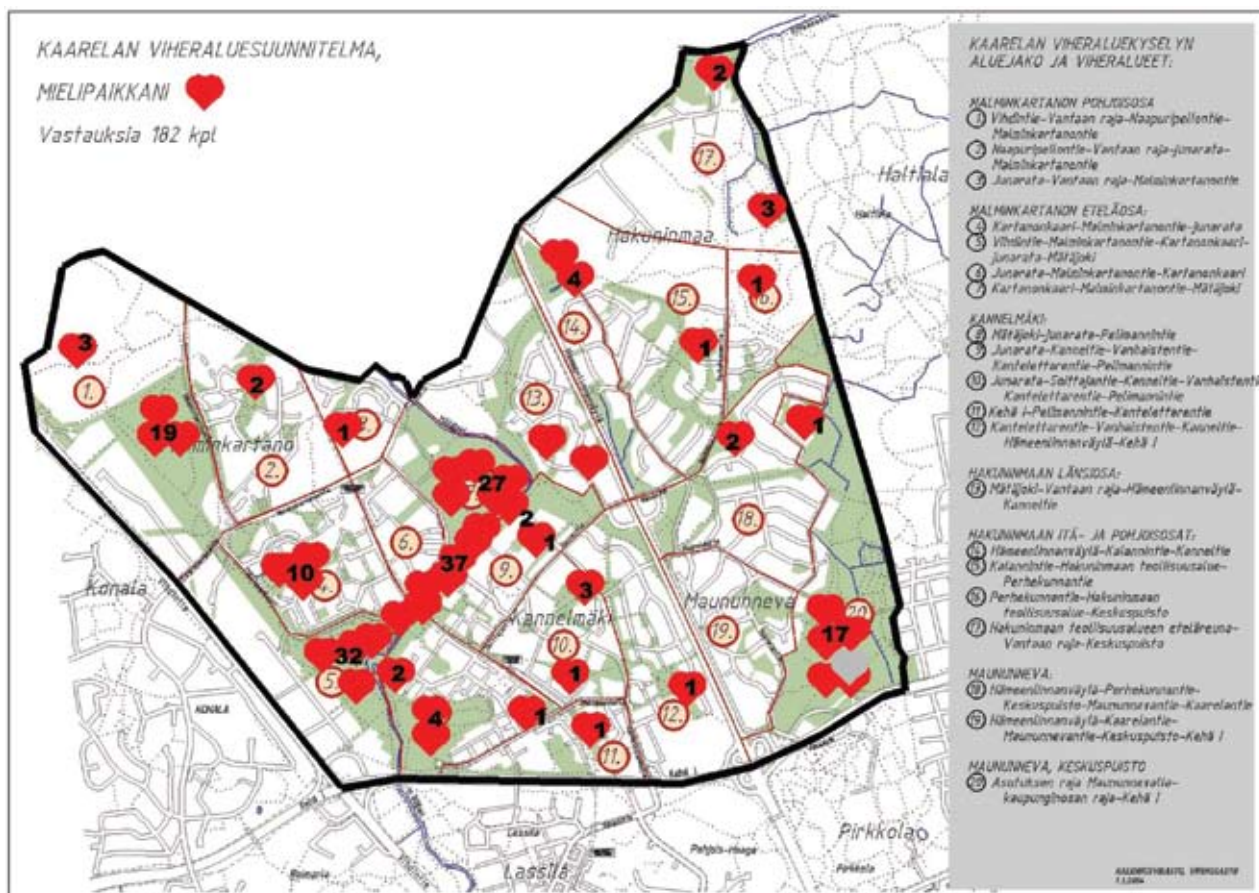
2.5 Asukasyhteistyö

2.5.1 Asukaskysely

Keväällä 2004 tehtiin 1000:lle satunnaisotannalla valitulle 15–75-vuotiaalle suunnittelualueen asukkaalle kysely Kaarelan viheralueista. Kyselyn vastausprosentti oli 26,5. Enemmistö ilmoitti käyttävänsä viheralueita päivittäin. Käytetyin alue on Kartanonkaari-Malminkartanontie-Mätäjoki. Yleisin liikuntamuoto on kävely. Kaarelan puistoja hoidetaan yleisön mielestä hyvin ja viheralueet ovat enimmäkseen turvallisia. Maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti hienoimpana sekä toimintamahdollisuuksiltaan ja istutuksiltaan parhaana pidetään Vihdintie-Malminkartanontie-Kartanonkaari-junarata-Mätäjoki-alueutta. Luonnonarvoiltaan paras on asukaiden mielestä Kartanonkaari-Malminkartanontie-Mätäjoki -seutu.

2.5.2 Asukastilaisuudet

Aluesuunnitelmasta järjestettiin asukastilaisuudet 3.5.2005 Kanneltalossa ja 13.11.2007 Kannelmäen peruskoulun yläasteella. Ensimmäisessä asukastilaisuudessa esiteltiin etupäässä asukaskyselyn tuloksia, alueen arvokkaita luontokohteita, luonnonhoidon tilannetta sekä yleisesti Helsingin viheraluerakennetta. Toisessa asukastilaisuudessa esiteltiin aluesuunnitelmaa esimerkiksi viheralueiden ja katujen kuntokartoituskarttojen ja toimenpide- ja analyysitaulukkojen avulla. Asukastilaisuuksissa kerättyä palautetta on hyödynnetty aluesuunnitelmien laadinnassa.



Kartta: Mielipaikat Kaarelassa

3 TYÖMENETELMÄT

3.1 Yleiset periaatteet

Aluetta tarkasteltiin kokonaisuutena, johon kuuluvat kadut ja viheralueet muodostavat julkisten ulkotilojen verkoston. Alueen kehittämisen periaatteena oli ongelmakohtien etsiminen kartoituksella ja suuntaviivojen kehittäminen ongelmien ratkaisuksi. Näkökulmana ongelmien tarkastelussa olivat käyttäjät, ylläpito, alueen toimivuus ja kaupunkikuva. Inventointi tehtiin noin 10 vuoden ajanjaksoa varten. Maastotyöt tehtiin syksyn 2005 aikana. Silloin inventoitiin lähes kaikki Kaarelan kadut, aukiot ja viheralueet. Muina lähteinä työssä on käytetty mm. katurekisteriä, viheralueerekisteriä, hoitoluokkakarttaa, luontotietojärjestelmää, linnoituslaiteraporttia ja kasvillisuus selvitystä. Myös asukaskyselyllä ja -kävelyillä on kerätty tietoa ja mielipiteitä alueesta.

Inventointityössä käytiin alueet läpi järjestelmällisesti. Painotus oli nykytilan kuvauksella ja aistinvaraisilla havainnoilla. Tilaaja halusi saada osa-alueittain käsityksen yleisten alueiden, siis katujen ja puistojen nykytilanteesta. Viheralueista tarkasteltiin kuntoa, rekisteriin merkittyä hoitoluokkaa suhteessa todelliseen hoitotilanteeseen, alueen käyttöä, merkitystä, yleistä ilmettä ja sisältöä. Kaduista pantiin merkeille rakenteelliset ja kunnossapidolliset epäkohdat, katutilan jako ja laatuaste sekä kaupunkikuvallinen tilanne ja merkitys.

Aluesuunnitelmassa havainnoitiin peruskorjauksia tai rakenteellista kunnossapitoa vaativia epäkohtia ja nostettiin esille tyypillisyyksiä. Kohteet jaoteltiin viiteen eri kuntoluokkaan, joista kriittisimpään tulivat turvallisuuspuutteita sisältävät kohteet. Kuntoluokkien lisäksi tehtiin myös kiireellisyysluokitus. Kiireellisimmiksi valittiin turvallisuuspuutekohteet sekä kohteet, jotka edustivat alueidensa tyypillisimpiä piirteitä, ja jotka oli mahdollista kunnostaa melko vähäisin toimenpitein. Lisäksi huomioitiin kohteen käyttäjämäärä sekä sijainti kaupunkirakenteessa.

3.2 Työn kuvaus

3.2.1 Lähtökohdat ja tavoitteet

Aluesuunnitelman päämääränä on ollut katujen ja viheralueiden pitkän aikavälin kehittämisen tavoitteiden laatiminen ja korjausten sekä hoitotoimenpiteiden ohjelmointi. Tavoitteiden ja toimenpiteiden perusteena on käytetty edellisessä työvaiheessa tehtyä Kaarelan alueen kuntokartoitusta, jossa selvitettiin Kaarelan alueen katujen ja viheralueiden nykytila. Inventointeja on tarkennettu ja työhön sisältyviä kohteita lisäilty ja poistettu aluesuunnitteluvaiheessa.

Tilaaja toimitti konsultille suunnittelutyötä varten mm. aluerajauksen, hoitoluokka- ja opaskartat, viheralueerekisterin määräluetteloon, katurekisterin sekä erilaisia aluetta koskevia selostuksia. Työn alkaessa konsultti hankki tilaajalta listan käynnissä olevista hankkeista. Tilaaja toimitti työn aikana palautteen asukastilaisuuksista. Virkamiestyönä tehty metsäalueiden inventointi ja hoitosuunnitelma valmistui myös toimeksiannon aikana ja oli lähtötietona työlle.

Kaduista arvioitiin sekä rakenteellisia ja kunnossapidollisia asioita että katujen ulkonäköä. Jokaisesta kadusta on tehty oma arvionsa, jossa mainitaan kadun nimi, katu-tyyppi, maankäyttö kadun ympärillä, sekä esitetään valokuvia, yleiskuvaus katutilasta, listaus havaituista ongelmista ja toimenpideehdotukset. Raportista on kuitenkin jätetty pois ne kadut, joille ei ehdoteta toimenpiteitä.

Jokaisesta oman viheralueerekisterinumeron omaavasta viheralueesta on tehty oma sivunsa, jossa mainitaan rekisterinumero, viheralueen nimi sellaisena kuin se viheralueerekisterissä esiintyy, puiston pinta-ala ja rekisterissä mainittu hoitoluokka. Jokaisesta viheralueesta on myös kohdistuskartta, puistorekisterikartta ja valokuvia. Viheralueesta on arvioitu sen kaupunkikuvallinen, ekologinen, toiminnallinen tai maisemallinen merkitys, kuvailtu nykytilaa ja havaittuja ongelmia ja esitetty tavoitteet ja toimenpiteet.

3.2.2 Kuntokartoitusmenetelmät

Ajoradoilla, kevyen liikenteen väylillä ja auki-oilla rakenteellista kuntoa havainnointiin silmämääräisesti, jolloin kiinnitettiin huomiota mm. painumiin, päällystevaurioihin, asfaltin halkeamiin, näkemäalueisiin ja kasvillisuuteen.

Viheralueilla varusteiden ja reitistön kuntoa arvioitiin huomioimalla mm. kuluneisuus ja toimivuus, kalusteiden määrä ja yhteensopivuus. Kasvillisuuden osalta huomioitiin mm. pensaiden ja puiden koko sekä silmämääräinen kunto, vaarallisuus, aukot istutusryhmissä ja maiseman avoimuus tai sulkeutuneisuus.

Kohde luokiteltiin sen pahimman tai tyypillisimmän puutteen mukaisesti.



Tummanvihreä – Kuntoluokka 1 – viihtyisä, toimiva, kestävä ja turvallinen kohde

Kadut

Katuympäristö on siisti, mutta pieni kuluminen sallitaan. Kaduilla ei ole painumia, irronneita reunatukia eikä halkeamia. Poikkileik-kausmuoto on kunnossa.

Viheralueet

Alue on siisti ja toimiva. Ylläpito vastaa hoitoluokkaa. Joissain kalusteissa sallitaan kuluneisuutta. Reitistöt ovat toimivia ja riittäviä.



Vaaleanvihreä – Kuntoluokka 2 – viihtyisyyspuutteita

Kadut

Päällystettä on paikattu, mutta poikkileik-kausmuoto on pääsääntöisesti kunnossa. Kuntoluokkaan kuuluvat myös katukohteet, joissa oli vain irronneita reunatukia ja joitakin pieniä halkeamia.

Viheralueet

Alue on siisti ja toimiva. Sallitaan vähäiset kasvillisuuden hoitoon liittyvät ylläpito puutteet. Kalusteissa voi olla vähäisiä puutteita ja kuluneisuutta. Alueella voi olla töhryjä, puutarhajätteitä tai roskia. Reitistöt ovat pääsääntöisesti toimivia, muutamia polkuja voi esiintyä.



Keltainen – Kuntoluokka 3 – toimivuuspuutteita

Kadut

Kadun ajoratamaalaukset ovat kuluneita tai esteettömyysongelmia esiintyy. Istutusalueet ovat aukkoisia. Kuntoluokkaan kuuluvat myös katukohteet, joissa esiintyy irronneita/puuttuvia reunatukia, päällysteessä on havaittavissa puhkikulumia, halkeamia, epätasaisuuksia ja/tai painumia siinä määrin, että ne voidaan hoitaa käyttötalouden toimenpitein.

Viheralueet

Alue on melko siisti. Puiston reitistössä voi olla puutteita tai reitit vaativat kunnostusta. Paikoitellen ylläpito ei välttämättä vastaa hoitoluokkaa. Maasto saattaa olla kulunutta. Alueet voivat olla umpeenkasvaneita ja kentät käyttämättömiä. Puistossa saattaa olla puutteita toimintojen osalta sekä töhryjä ja roskaisuutta. Varusteissa on puutteita.



Oranssi – Kuntoluokka 4 – kestävyyspuutteita

Kadut

Kadun reunatuot ovat irronneet/puuttuvat, päällysteessä esiintyy puhkikulumia, halkeamia, epätasaisuuksia ja/tai painumia. Kuntoluokkaan kuuluvat katukohteet, jotka vaativat katutilan epämääräisyyden vuoksi tarkempaa suunnittelua tai katu on huonossa kunnossa painumien ja/tai routimisen vuoksi.

Viheralueet

Alue on paikoitellen epäsiisti ja turvaton. Ylläpito ei vastaa hoitoluokkaa tai alue on muuttunut niin, että sen hoitoluokka on tarkistettava. Reitistössä on kulumia ja reitin leveys vaihtelee. Alueella on asukkaiden kaatopaikkoja ja kuivatusongelmia. Kohteessa voi esiintyä paljon polkuja, rikkaruohoja ja hoitamattomia metsäalueita. Kalusteet ovat rikkiäisiä tai muuten puutteellisia.



Punainen – Kuntoluokka 5 – turvallisuuspuutteita

Kadut

Kadun näkemät ovat puutteellisia tai kadulla on muita turvallisuuspuutteita. Kuntoluokkaan kuuluvat myös huonokuntoisimmat, käyttäjämäärältään vilkkaat kadut tai kevyen liikenteen väylät.

Viheralueet

Alueella esiintyy kiireellisiä toimenpiteitä vaativia korjaustarpeita. Tällaisia voivat olla mm. eroosio (kuopat, töyssyt, sortumat), kaiteiden tai valaistuksen puuttuminen ja näkemäesteeeksi kasvanut kasvillisuus. Lisäksi kohteessa voi olla esim. rikkiäisiä turvaaitoja ja puutteita leikkivälineiden turvallisuudessa.

3.2.3 Kiireellisyysluokitus

Kuntoluokkien lisäksi kohteet jaettiin myös kiireellisuuden perusteella. Kiireellisimmiksi valittiin turvallisuuspuutekohteet sekä kohteet, jotka edustivat alueidensa tyypillisimpiä piirteitä, ja jotka oli mahdollista kunnostaa melko vähäisin toimenpitein. Lisäksi huomiointiin käyttäjämäärä sekä sijainti kaupunkirakenteessa. Kiireellisyysluokitus on tehty numeroin 1-4, joista 1 on kiireellisin. Katualueilla kiireellisyysluokitus on tehty numeroin 1-3, joista 1 on kiireellisin.



3.2.4 Kohteiden jako investointi- ja käyttötalouskohteiksi

Kohteelle määriteltiin kunto- ja kiireellisyysluokka sekä tavoitteet ja tehtävät toimenpiteet. Sen jälkeen päätettiin kohteen esittämisestä investointi- tai käyttötalouskohteena. Investointikohteita ovat suunnittelua edellyttävät kohteet. Yleensä niissä kustannukset ovat yli 10 000 euroa ja käyttötalouskohteissa alle 10 000 euroa.

Katualueiden kustannukset jakautuvat kahteen luokkaan:

1. Investointikohde (esim. peruskorjaukset tai painumien korjaus, edellyttää yleensä suunnittelua)
2. Rakenteellinen kunnossapito (esim. päällystyskohteet, ei edellytä suunnittelua)

Viheralueiden investointikohteet jakautuvat kolmeen luokkaan:

1. Puistorakentamiskohde (uudet viheralueen osat tai kokonaisuus, edellyttää suunnittelua)
2. Peruskorjaus (vanha kohde korjataan samaan käyttötarkoitukseen, edellyttää suunnittelua)
3. Muu investointi (edellyttää suunnittelua)

Viheralueiden käyttötalouskohteet jakautuvat myös kolmeen luokkaan, jotka ovat:

1. Rakenteiden korjaus (rakenteiden korjaus, joka ei edellytä suunnittelua)
2. Ylläpidon tehostaminen (hoidon tehostaminen, joka ei edellytä hoitoluokan muutosta)
3. Hoitokustannusmuutos (hoidon tehostaminen, joka edellyttää hoitoluokan muutoksen).

4 SUUNNITELMA

4.1 Katualueet

4.1.1 Katualueiden kehittämisperiaatteet

Katualueiden kehittämisperiaatteet perustuvat analyysihin ja maastossa tehtyihin havaintoihin. Asukaskyselyn tulokset ovat olleet taustatietona ja ohjanneet suunnitelman painottumista tiettyihin katuihin. Kannelmäki-Kaarela alueen esteettömyyssuunnitelma vuodelta 2005 sekä kadun kunnossapitoluokitus ja kadun hierarkkinen merkitys esimerkiksi joukkoliikennekatuna ovat olleet perusteluna kunnostustarpeen kiireellisyysjärjestystä arvioitaessa.

Katujen turvallisuus on ollut yhtenä tärkeimmistä kriteereistä aluesuunnitelmaa tehtäessä.

Katujen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen on otettu kantaa lähinnä valaisinten ja katuistutusten osalta. Suunnitelmassa on ehdotettu valaistuksen uusimisen yhteydessä valaisinten vaihtoa nykyistä tyylikkäämpiin ja kaupunkimaisempiin. Istutuksia on arvioitu mm. sen mukaan, miten ne sopivat kadun mittakaavaan. On myös otettu kantaa siihen, miten istutukset mahtuvat toiminnallisesti olemaan alueilla, joilla on runsaasti läpikulkua.

Kevyen liikenteen yhteyksiin, jalkakäytäviin sekä suojateiden paikkoihin on kiinnitetty huomiota ja niihin on esitetty muutosehdotuksia, mikäli se on tuntunut tarpeelliselta.

Reunakivien materiaali, väri ja kunto on tutkittu ja niitä on kommentoitu.

Hakuninmaan ja Maununnevan erikoisuus, sorakadut, on suunnitelmassa päätetty säilyttää pitkälti ennallaan.

Katualueita pyritään kehittämään aikakautensa henkeä vaalien. Aikakaudelle tyypillisiä kokonaisuuksia ovat esimerkiksi Kannelmäen 1970-luvun betonilaa-toitetut kevyen liikenteen raitit ja Runonlaulajantien vanha pientaloalue Hakuninmaalla. Pinnoitteita uusittaessa tulee koko suunnittelualueella käyttää pääasiassa alkuperäisten materiaalien kaltaisia ratkaisuja.



4.1.2 Katualueiden ylläpidon taso

Kunnossapitoa suunnittelualueella vaikeuttavat kaduilla yleisesti käytetyt liimattavat betonireunatuet, jotka eivät pysy paikoillaan eivätkä kestä auringon vaikutusta. Katujen peruskorjausten yhteydessä tulee reunatukia vaihtaa harkinnan mukaan graniittisiin reunakiviin, jotka ovat kestävämpiä ja pysyvät paremmin paikallaan. 1970- ja 80-luvun alueilla Kannelmäessä ja Malminkartanossa käytetyt kadun kuivatusta hoitavat betonikourut ovat usein tukkeutuneet tai niiden osia on irronnut tai puuttuu.

Vanhoilla pientaloalueilla tonteilla kasvavien pensasaitojen ja puiden kasvaminen suuriksi ja leviäminen myös katualueelle heikentää risteysalueiden näkemiä. Samaa ongelmaa esiintyy myös Kannelmäen vanhimmissa kerrostaloalueilla. Näkemiä voidaan parantaa leikkaamalla ja harventamalla katualueella kasvavia pensaita ja puita säännöllisesti. Yleinen ongelma on myös valaisimien peittyminen puiden latvuksiin.

4.1.3 Ongelmat katualueilla

Painumat, lammikoituminen ja halkeamat ovat yleisiä ongelmia kaduilla ja kevyen liikenteen väylillä. Kaivojen kannet ovat useissa kohdissa koholla. Painumia esiintyy erityisesti pehmeikköalueilla Kannelmäen luoteisosassa sekä Malminkartanon eteläosissa. Pahimmat painumat on esitetty korjattaviksi kaikilla kaduilla ja lisäksi käyttäjämäärittäen merkittävillä kaduilla tai kevyen liikenteen väylillä myös pienemmät painumat korjataan.

Monilla alueen kaduilla on puutteita esteettömyydessä. Reunakiviä ei ole madallettu suojatien kohdalta tai suojatie puuttuu joistakin risteyksistä kokonaan. Ongelmia esteettömyyden kannalta tuottavat myös painumien tai puiden juurten aiheuttamat epätasaisuudet kevyen liikenteen väylillä. Reunakivet madalletaan suojateiden kohdilta ja puuttuvia suojateitä lisätään monelle kadulle. Kannelmäki-Kaarela alueen esteettömyyssuunnitelmassa mainitut korjaamatta jääneet epätasaisuudet korjataan.

Valaistus on riittämätön osalla Malminkartanon kevyen liikenteen väylistä ja aukioista. Valaisimia on liian vähän tai valaisinympylvää ovat ympäristöönsä nähden liian korkeita. Toimenpiteet katualueiden valaistuksen osalta esitetään tässä aluesuunnitelmassa yleensä vain niiltä osin, kun valaistusta pitäisi lisätä.

4.1.4 Liikennesuunnittelutarpeet

Maastohavaintojen perusteella liikennesuunnittelua tarvitaan Malminkartanossa Malminkartanontielle, Luutnantinaukiolla ja Tuulenpesänpolulla sekä Kannelmäessä Klaneettitiele, Laulukujalla, Runopolulla, Jouhipolulla ja Halsuanpolulla.

Julkisen liikenteen osalta Kannelmäessä voitaisiin tutkia mm. seuraavia reittimuutoksia: Linjan 42 jatkaminen Klaneettitien kautta Pelimannintien länsipäähän ja linja 41 Pelimannintieltä Klaneettitien kautta Kannelmäen asemalle linjan 42 nykyiselle päätepyssäille. Järjestely toisi nykyistä useammalle asukkaalle suoran yhteyden Kamppiin sekä Pelimannintien länsipään asukkaille liityntäyhteyden Kannelmäen asemalle ja suoran bussiyhteyden Helsingin keskustaan. Linja 43 on nykyisellään hyvin kuormitettu ja sille voitaisiin harkita vuorovälin lyhentämistä tai kalustokoon kasvattamista. Malminkartanon bussilinjastoa voitaisiin kehittää enemmän junaliityntää tukeväksi, jos Malminkartanon aseman itäpuoliselle Luutnantinaukiolle on mahdollista tehdä linja-auton kääntöpaikka.

4.2 Viheralueet

4.2.1 Viheralueiden kehittämisperiaatteet

Viheralueita kehitetään alueella pitkälti nykyisten lähtökohtien perusteella. Nykyisestä kattavasta viheralueverkostosta pidetään kiinni ja puistoissa olevat palvelut säilytetään. Investoinnit kohdistetaan asukkaiden suosimiin viheralueisiin. Alueen kasvillisuuden monipuolisuudesta huolehditaan, aikakautensa puistot säilytetään oman aikansa asussa ja maisemallisesti merkittävät elementit säilytetään. Alueiden yksi pahimmista ongelmista on kuluminen, johon ehdotetaan yksinkertaisesti kunnostamista.

Mätäjoen laaksossa on tarvetta huolehtia maiseman avoimena pysymisestä, koska siellä on jo osittain tukittu avoin laaksotila. Arvokkaat kasvillisuuskohteet säilytetään. Alueen lukuisat linnoitteet pidetään kunnossa ja ne otetaan paremmin osaksi puistoja, esim. kitkemällä ne esiin rehevän kasvillisuuden takaa tai lisäämällä siltoja niiden yli.

Viheralueiden on oltava turvallisia, joten aluesuunnitelmassa siihen on kiinnitetty paljon huomiota. Esteettömyyden erikoistason alueet otetaan huomioon viheralueiden osalta ja muuallakin esitetään korjattavaksi esteettömyyden perustasoa haittaavat ongelmat. Valaistusta ehdotetaan parannettavaksi useilla viheralueilla.

Kalusteisiin ja varusteisiin kiinnitetään jatkossa huomiota. Suunnitelmassa ehdotetaan tyylikkäämpiä kalusteita, esim. valaisimia toiminnallisen kunnostustarpeen yhteydessä. Myös penkkien ja roska-astoiden määrää lisätään. Kausikasvi-istutuksia ei esitetä lisättäväksi minnekään, mutta sen sijaan nykyisten kausikasvien kasvukautta voisi pidentää kevät- ja syyskukilla.

Töhryihin esitetään parannukseksi kalusteiden maalaamista ja esim. töhrittyjen kallioiden käsittelyä ympäristötaiteellisin menetelmin. Joissakin kohteissa on tarpeen uusia esimerkiksi opastaulut sellaisiksi, että niitä on vaikea töhriä.



4.2.2 Viheralueiden hoitoluokan muutokset ja ylläpidon taso



Aluesuunnitelmassa otetaan kantaa alueiden nykyiseen hoitoluokkaan suhteessa toteutuneeseen hoitoon. Muutamilla viheralueilla hoitoluokka on paikan luonteen tai toteutuneen käytön suhteen epäsopiva, joten sitä ehdotetaan muutettavaksi.

Joillakin suunnittelualueen viheralueilla nostetaan viheralueen hoitoluokkaa, koska viheraluetta hoidetaan nykyiselläänkin paremmin kuin virallinen hoitoluokka vaatii tai sitten alue ei toimi nykyisessä hoitoluokassaan. On myös viheralueita, joita ei hoideta oman hoitoluokkansa tasoisesti ja ne selkeästi tarvitsevat tehokkaampaa ylläpitoa. Niille ei ehdoteta hoitoluokan nostoa vaan nykyisen hoitoluokan toteuttavaa hoitoa.



Hoidon tasoa ehdotetaan parannettavaksi useilla viheralueilla. Etenkin pienialaiset metsät ja suojaviheralueet ovat paremman hoidon tarpeessa. Metsissä pyritään lisäämään kulutuskestävyyttä pahiten kuluneilla alueilla ohjaamalla kulkua uusilla polkulinjauksilla ja levittämällä haketta kuluneimpiin kohtiin. Puutarhajätteen metsään vieminen kielletään.



4.2.3 Palveluiden ja toimintojen muuokset

Aluesuunnitelmassa ehdotetaan nykyisten palvelujen säilyttämistä. Suunnittelualueen leikkipuistot ja koira-aitaukset ovat ahkerassa käytössä, samoin leikkipaikat. Kannelmäessä ehdotetaan yhdelle leikkipuistolle ja yhdelle koira-aitaukselle peruskorjausta. Malminkartanossa ehdotetaan kahdelle koira-aitaukselle peruskorjausta. Hakuninmaalla ehdotetaan kahdelle leikkipaikalle peruskorjausta.



Kannelmäessä on jonkin verran kenttiä, jotka käytön puutteessa nurmettuvat. Näille kenttäalueille voisi keksiä jotakin asukkaita kiinnostavaa tekemistä tai sitten niiden voisi antaa hallitusti kasvittua. Antinniityn puistoon ehdotetaan uutena toimintona frisbee-golfia.

Maununnevalle on verrattain vähän leikkipaikkoja, joten sen alueen lapset käyttävät lähialueiden palveluja, kuten esimerkiksi Keskuspuiston alueella sijaitsevia leikkipaikkoja. Tämä tulisi ottaa huomioon näiden lähialueiden palvelutarjonnassa esimerkiksi huolehtimalla sielläkin leikkipaikkojen turvallisuudesta.

4.2.4 Viheralueverkosto ja kevyen liikenteen reitit

Suunnittelualueella säilytetään nykyinen korkea taso viheralueiden saavutettavuudessa. Kaarelan alueen viheralueverkosto on melko kattava siihen nähden, että sitä rajoittavat suuret liikenneväylät kuten Kehä I, Vihdintie, Hämeenlinnanväylä ja junarata. Näille väylille on tehty runsaasti ali- ja ylikulkuja. Myös Mätäjoki rajaa Malminkartanon ja Kannelmäen toisistaan, mutta nykyiset kahdeksan siltaa turvaavat osa-alueiden väliset yhteydet.

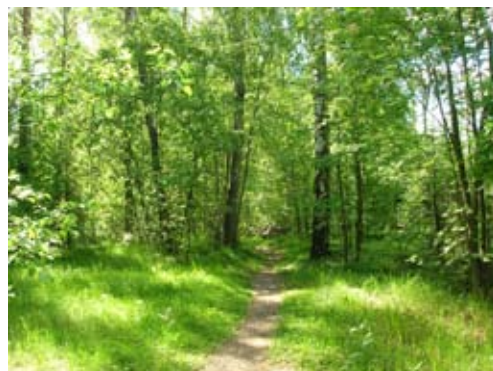
Hiljattain toteutettu Kehä I:n ja Kantelettarentien liittymän alittava kevyen liikenteen reitti parantaa seudullista pyöräilyverkostoa sekä Kannelmäen ja Maununnevan välisiä yhteyksiä.

Aluesuunnitelmassa ehdotetaan lähinnä viheralueiden sisäisten yhteyksien parantamista. Esimerkiksi Hakuninmaalla uudet ehdotetut reitit ovat viheralueiden sisällä, kuten Håkansbergin puistoon ehdotetut sillat juoksuautojen yli. Hakuninmaalta ja Maununnevalta on keskimäärin hyvät yhteydet Keskuspuistoon.

Maununnevalla Kasemattikallioon ehdotetaan uutta reittiyhteyttä. Tämä on yhteydessä alueen tulevaan maankäyttöön. Luonnonsuojelualueen reunoille ehdotetaan nykyisen tallatun polun kunnollista perustamista. Maununnevantie 25 kohdalta tarvitaan parempi yhteys Keskuspuistoon. Keskuspuistoa ei kuitenkaan ole käsitelty tässä suunnitelmassa.

Malminkartanossa asukkaat ovat toivoneet parempia yhteyksiä lähinnä asuinalueensa sisällä. Aluesuunnitelmassa ehdotetaan nykyisten kintupolkujen parantamista Malminkartanon huipun, Kartanonhaan ja Kaarelanpuiston alueella. Nämä ovat laaja-alaisia viheralueita Malminkartanon asuinalueiden ympärillä, jotka palvelevat suuria asukasmääriä. Myös aseman seudulle ehdotetaan yhteyksien parantamista. Koska Kartanonmetsä ei ole kaupungin omistuksessa, sen reitistö ei ole kattava. Mikäli alue siirtyisi kaupungille, sinne suunniteltaisiin paremmat ulkoilureitit.

Kannelmäessä on Halsuantieltä Kantelettarentielle tontin läpi paikallinen polku, jota asukkaat käyttävät linja-autopysäkillä mennessään. Sen virallistaminen asemakaavoituksessa voi toteutua kuitenkin vasta jonkun laaja-alaisemman kaavatarkastelun yhteydessä. Tähän samaan asiaan liittyy Mikonmäki II puistoon ehdotettu uusi reittiyhteys. Rumpupolun puistoon ehdotetaan uutta esteetöntä reittiyhteyttä palvelutalon läheisyyteen. Leikkipuisto Kannelmäkeen ehdotetaan puiston sisäisten reittien uudelleen järjestämistä turvallisuuden parantamiseksi.



4.3 Kustannukset

4.3.1 Kustannukset katualueilla 2009-2013

Suunnittelualueen investointihankkeisiin kuuluvien katujen arvioidut kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 4 650 000 euroa ja rakenteellisen kunnossapidon noin 280 000 euroa. Suunnitelman kokonaiskustannusten katualueiden osalta on noin 4 935 000 euroa. Katuvalaistuksen kustannukset eivät sisälly kokonaissummaan.

4.3.2 Kustannukset viheralueilla 2009-2019

Kaarelan viheralueiden investoinnit ovat yhteensä noin 5 miljoonaa euroa. Suurimpia yksittäisiä investointeja ovat Malminkartanon huipun peruskorjaus ja leikkipuisto Kannelmäen peruskorjaus. Käyttötalouden kustannukset ovat yhteensä hieman alle 600 000 euroa. Kustannukset on osa-alueittain eritelty kunkin osa-alueen raportin liitteessä 8.

4.3.3. Kustannukset luonnonhoidon alueilla 2009-2019

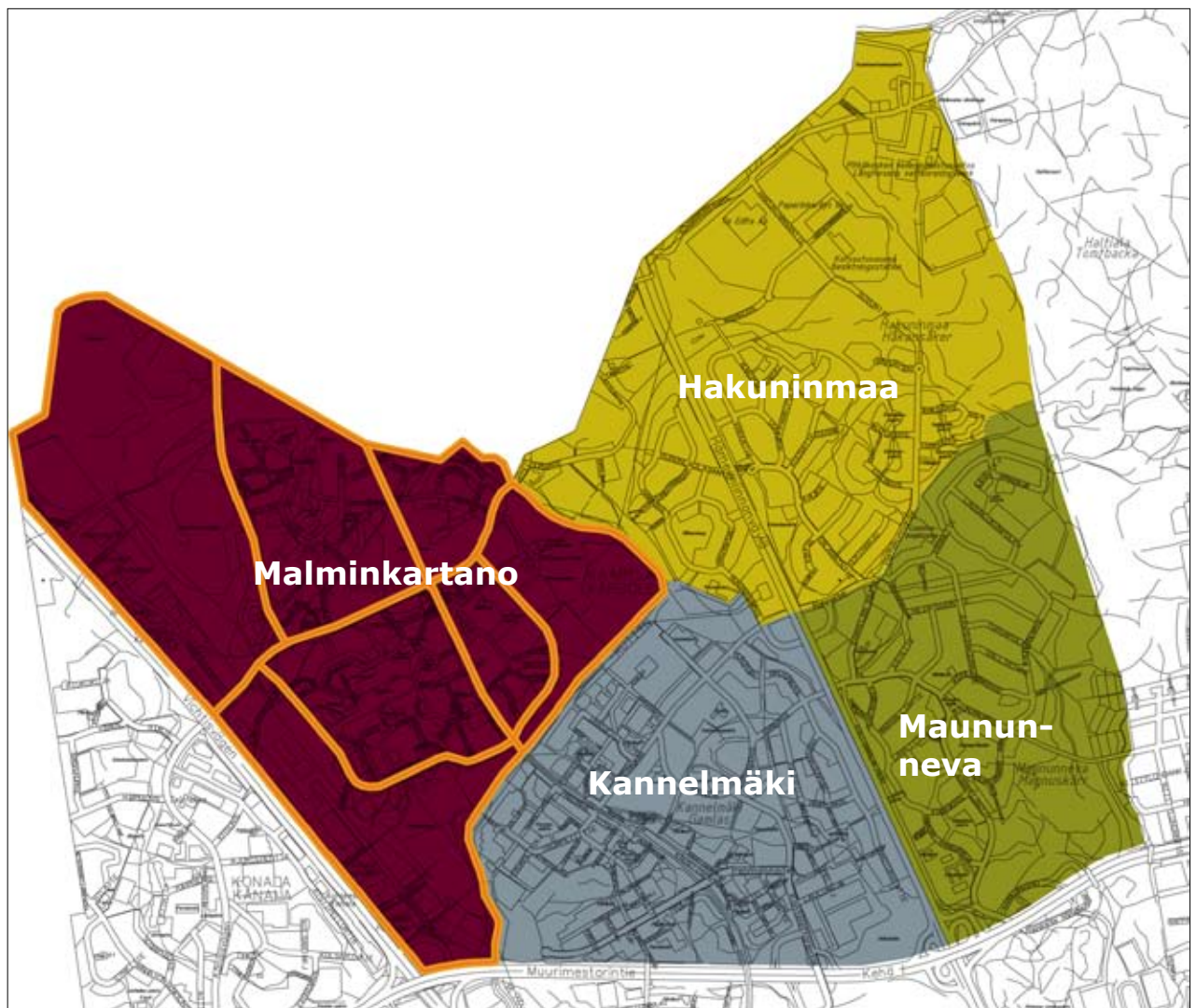
Luonnonhoidon toteutuskustannukset suunnitelman 10-vuotiskaudella on laskettu Helsingin kaupungin luonnonhoidon linjauksen mukaisilla, vuoden 2005 keskimääräisillä yksikköhinnoilla.

Metsäiset alueet: 3 309 € / ha

Niityt: 1 000 € / ha

Pellot: 1294 € / ha

Kokonaiskustannus näin laskettuna on noin 402 000 €.



OSA-ALUEET:

- 1 Malminkartano 333
- 2 Kannelmäki 331
- 3 Hakuninmaa 334
- 4 Maununneva 332

Pienalueet on rajattu karttaan Malminkartanon osa-alueen sisään.

5 KOHDEKOHTAISET SUUNNITELMAT

5.1 Malminkartano, alue 1

5.1.1 Johdanto

Aluesuunnitelman tarkoituksena on ollut suunnittelualueen yleisten alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä. Aluesuunnitelma on rakennusviraston työväline katu- ja puistoverkostojen ylläpitämiseksi tasapuolisesti koko Helsingin alueella. Suunnitelmassa on tarkasteltu katu- ja puistoalueiden kuntoa, palveluiden nykytilaa sekä parantamistarpeita alueen asukkaita kuunnellen. Tarkoituksena on ollut koota havaitut tarpeet, erilaiset toiveet ja ideat tavoitesuunnitelmaksi. Aluesuunnitelman avulla on kohdennettu kunnossapidon ja rakentamisen määrärahoja: suunnitelmassa on esitetty yleisten alueiden ylläpidon, peruskorjauksen ja rakennusviraston tarjoamien palveluiden tavoitetaso, toimenpidetarpeet sekä toimenpiteiden kii-reellisyysjärjestys.

Aluesuunnitelman laadintaprosessista ovat vastanneet Helsingin kaupungin rakennusvirastossa aluesuunnittelija Mikko Koivistoinen ja katusuunnittelijat Toni Haapakoski ja Ermo Mattila. Luonnonhoidosta on vastannut metsäsuunnittelija Tauno Immonen inventoinnin osalta ja metsäsuunnittelija Markus Holstein suunnittelun osalta.

Työ alkoi keväällä 2004 käyttäjäkyselyllä, jolla kartoitettiin asukkaiden huomioita ja tarpeita. Tätä seurasi vuonna 2005 kunto- ja tarvekartoitus, jonka konsulttina toimi Ramboll Finland Oy. Projektipäällikkönä toimi maisema-arkkitehti Petra Tammisto. Katuosuuksista vastasi tuolloin DI Mari Järvinen. Inventoinnin tekivät maisema-arkkitehdit Tommi Kärki ja Petra Tammisto sekä DI Mari Järvinen.

Inventointityössä käytiin alueet läpi järjestelmällisesti. Painotus oli nykytilan kuvauksella ja aistinvaraisilla havainnoilla. Tilaaja halusi saada osa-alueittain käsityksen yleisten alueiden eli katujen ja puistojen nykytilanteesta. Viheralueilla tarkasteltiin niiden kuntoa, rekisteriin merkittyä hoitoluokkaa suhteessa todelliseen hoitotilanteeseen, alueen käyttöä, merkitystä, yleistä ilmettä ja sisältöä. Kaduista pantiin merkeille rakenteelliset ja kunnossapidolliset epäkohdat, katutilan jako ja laatutaso sekä kaupunkikuvallinen tilanne ja merkitys.

Suunnitelman laatiminen jatkui vuonna 2007, jolloin paikkatietoasiantuntija Jyrki Ulvila valmisti suunnittelualueelta analyysikartat. Tämän jälkeen laadittiin suunnitelmaisuus, jonka laatimisesta vastasi Ramboll Finland Oy työryhmällään maisema-arkkitehdit Petra Tammisto ja Saija Vihervuori, insinööri Jarkko Nyman ja hortonomi Pia Rönholm. Työtä ohjasivat Mikko Koivistoinen, Ermo Mattila ja Toni Haapakoski. Luonnonhoidon suunnittelusta vastasi metsäsuunnittelija Markus Holstein.

Aluesuunnitelmassa on havainnoitu peruskorjausta tai rakenteellista kunnossapitoa vaativia epäkohtia ja nostettu esille tyypillisyyksiä. Kohteet on jaoteltu viiteen eri kuntoluokkaan, joista kriittisimmässä ovat turvallisuuspuutteita sisältävät kohteet. Kuntoluokituksen lisäksi on tehty myös kii-reellisyyssluokitus. Kiireellisimmiksi on valittu turvallisuuspuutekohteet sekä kohteet, jotka edustavat alueidensa tyypillisimpiä piirteitä, ja ovat kunnostettavissa melko vähäisin toimenpitein. Lisäksi on otettu huomioon kohteen käyttäjämäärä sekä sijainti kaupunkirakenteessa.

Aluesuunnitelmaluonnos on esitelty asukastilaisuudessa Kannelmäen peruskoulussa. Työ on valmistunut keväällä 2008. Aluesuunnitelma on hyväksytty yleisten töiden lautakunnassa 26.6.2008 ohjeellisena noudatettavaksi.

5.1.2. Yleiskuvaus raportin sisällöstä

Kaduista arvioitiin sekä rakenteellisia ja kunnossapidollisia asioita että katujen ulkonäköä. Jokaisesta kadusta on työn kuluessa tehty oma arvio, jossa on esitetty kadun nimi, katutyyppi, maankäyttö kadun ympärillä, valokuva, yleiskuvaus katutilasta, listaus havaituista ongelmista ja mahdolliset toimenpide-ehdotukset. Raportista on jätetty pois ne kadut, joille ei ehdoteta toimenpiteitä.

Jokaisesta oman viheralueen rekisterinumeron omaavasta viheralueesta on tehty oma sivunsa, jossa mainitaan rekisterinumero, viheralueen nimi sellaisena kuin se viheralueen rekisterissä esiintyy, puiston pinta-ala ja rekisterissä mainittu hoitoluokka. Jokaisesta viheralueesta on myös kohdistuskartta,



puistorekisterikartta ja valokuvia. Viheralueesta on arvioitu sen kaupunkikuvallinen, ekologinen, toiminnallinen tai maisemallinen merkitys ja kuvailtu nykytilaa ja havaittuja ongelmia sekä esitetty tavoitteet ja toimenpiteet.

5.1.3 Kadut

Malminkartanon liikenne perustuu varsinkin eteläosassa pienalueilla 4 ja 6 ulkosityötyiseen järjestelmään. Iso pääkatu kiertää koko alueen ja siitä on muutamia kokoojakatuja ja runsaasti tonttikatuja alueen sisään. Lyhyet tonttikadut ovat umpikujia ja päättyvät käänstöpaikkoihin. Kevyen liikenteen verkosto täydentää yhteydet asuinalueiden sisällä. Kevyen liikenteen väylät ovat pitkiä, mutkittelevia ja osiin jakaantuneita. Aluetta tuntematon voi joutua kulkemaan pitkänkin matkan jotain katuosoitetta etsiessään. Kaduista lähes puolet on kevyen liikenteen väyliä.

Kadut ovat useimmiten asfalttipintaisia, muutamilla kaduilla on betonikivettyjä osia. Kivituhkاپintaisia katuja ei ole. Reunakivet ovat lähes aina harmaata graniittia, vaihtoehtona on toisinaan liimattava betonireunakivi. Ajokaduista vain reilulla kolmanneksella on molemminpuoliset jalkakäytävät, mutta useimmiten jalkakäytävä on vain toisella puolella. Valaistus on periaatteessa kaduilla kunnossa, suurimmassa osassa kaduista on kylläkin tievalaisimet, jotka eivät luo viihtyisää katukuvaa. Aukioiden valaistus on selkeästi puutteellista. Kevyen liikenteen reiteillä matalat puistovalaisimet ovat usein peittyneet kasvillisuuden sekaan. Istutuksia on suurimmalla osalla kaduista. Joillakin kaduilla on erillinen istutuskaista ajoradan ja jalkakäytävän välissä, mutta enimmäkseen istutukset ovat katutilan reunassa. Monilla kaduilla istutukset ovat olleet huonokuntoisia tai ympäristöönsä nähden vaatimattomia.

Havaittuja ongelmia ovat olleet mm. joidenkin kevyen liikenteen väylien epämääräinen luonne autoliikenteen suhteen. Katu on selkeästi kevyen liikenteen väylä, mutta silti sillä on erillinen jalkakäytävä, suojatie tai pysäköintialue. Yksittäisissä tapauksissa kadusta on puuttunut suojatie tai se on ollut väärässä paikassa. Joillakin kaduilla rakennusten kattovedet on johdettu kadulle. Monet kaduista ovat painuneita siten, että se vaikuttaa kuivatukseen. Toisinaan painuminen on sellaista, että se vaikuttaa esimerkiksi auraamiseen. Puiden juuret ovat liikuttaneet ja nostaneet kiveystä muutamilla kevyen liikenteen väylillä. Useilla kaduilla on irtonaisia reunakiviä.

Suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet maksavat yhteensä noin 2 835 000 €.

Esitetyistä toimenpiteistä kalleimpia ovat Arenttien ja Pakarituvantien peruskorjaukset. Alueella on muitakin peruskorjattavia katuja tai kevyen liikenteen väyliä. Uudelleenpäällystettäviä katuosuuksia ovat mm. linja-autoliikenteen reittikaduilla Hankasuontielle, Parivaljakontielle ja Luutnantintielle. Pahimmat painumat ja päällystevauriot korjataan ajoradoilla ja keskeisimmillä kevyen liikenteen väylillä. Suunnitelmassa on esitetty valaistuksen lisäämistä kahdelle kevyen liikenteen väylälle ja yhdelle aukiolle. Katuistutuksia täydennetään, uusitaan ja hoitoleikataan.

5.1.4 Viheralueet

Malminkartanon viheralueet ovat sisällöllisesti ja visuaalisesti monipuolisia ja niiden koko vaihtelee pienistä kadunkulmapuistoista laajoihin maisemakokonaisuuksiin. Laajimman viheraluekokonaisuuden muodostaa Malminkartanon ja Kannelmäen välillä oleva viheralueiden ketju, joka on muodostunut vanhan kartanon laitumista sekä viljelymaista ja joka seuraa Mätäjoen uomaa. Osa näistä viheralueista on edelleen hyötykäytössä mm. ratsastuslaitumina ja peltolina. Omaleimaisuutta alueelle luovat pienvesistöt, kulttuurimaisema ja Malminkartanonhuipun näkyvyys maisemassa. Malminkartanon puistot ja viheralueet ovat kokonaisuutena hyväkuntoisia ja monipuolisia. Edustavimpina esimerkkeinä mainittakoon Von Glanin puisto sekä Kartanonhaan puistokokonaisuus maisemapeltoineen ja viljelypalstoineen. Rakennettujen viheralueiden muodostama viherverkosto on ilahduttavan tiheä ja kasvilajistollisestikin monipuolinen. Puistopolkuja täydentävät alueen kevyen liikenteen väylät.

Malminkartanon viheralueista on muutamien paikoin osia yksityisen omistuksessa tai hallinnassa. Joissakin tapauksissa tämä tuo rikkautta ja monipuolisuutta viheralueiden sisältöön. On myös alueita, joissa yksityisen hallinnointi hankaloittaa alueen suunnittelua, toteutusta ja hoitoa. Nämä ovat asioita, jotka ratkeavat mahdollisten kaavamuutosten tai alueen kaupungille siirtymisen myötä.

Viheralueiden hoidon taso vaihtelee viheralueiden tyyppin mukaan. Aluesuunnitelmassa on otettu kantaa alueiden nykyiseen hoitoluokkaan suhteessa toteutuneeseen hoitoon. Mikäli hoitoluokka on todettu paikan luonteen tai toteutuneen käytön suhteen epäsojivaksi, siitä on tehty merkintä.

Malminkartanon viheralueverkostossa on ollut joitakin asukkaiden kokemaa puutteita, joihin aluesuunnitelmassa ehdotetaan parannusta.

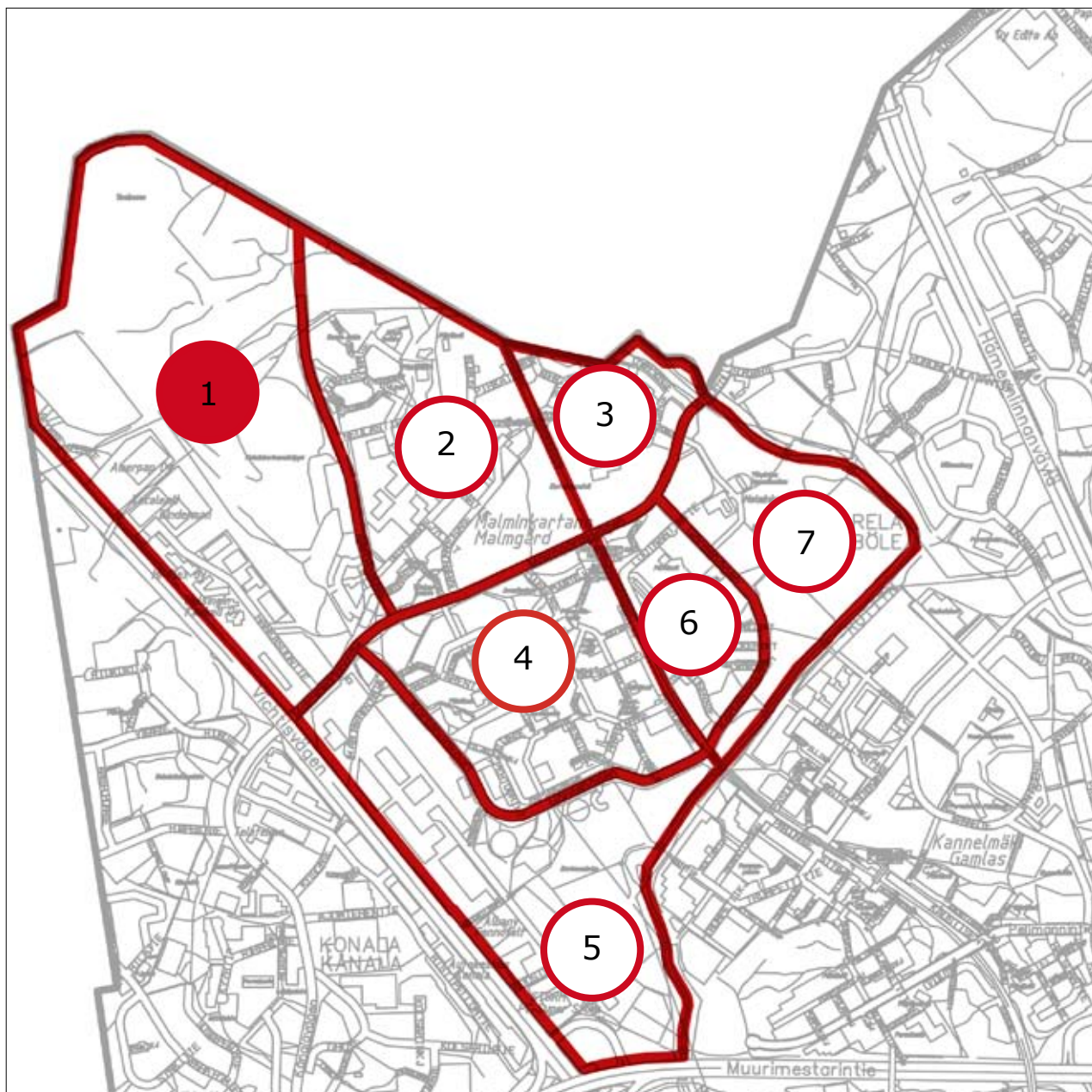


Tärkeimpinä mainittakoon Malminkartanon huippu, Kartananhaka ja Kaarelanpuisto. Nämä ovat laaja-alaisia viheralueita Malminkartanon asuinalueiden ympärillä ja palvelevat suuria asukasmääriä. Myös aseman seudun yhteydet on koettu puutteellisiksi, joten tälläkin alueella ehdotetaan parannuksia.

Malminkartanon rakennetut viheralueet ovat esimerkiksi Kannelmäkeä uudempia, mutta silti niissä on runsaan käytön myötä tullutta kulumista. Töhryt, roskat, pintamateriaalien kuluminen, ylitieheät vesakot ja hoitamattomat katuistukset ovat yleisimpiä ongelmia alueella. Tietyissä puistoissa valaistuksen ja kiintokalusteiden, kuten penkkien, puuttuminen vähentää niiden käyttöä ja puiston toiminnallista arvoa. Ilkivallan kohteeksi joutuneita puistoja on muutamia, mutta pääsääntöisesti viheralueilla näkyy ahkerasta käytöstä johtuvaa kulumista. Avointen alueiden umpeutuminen on ongelma etenkin Mätäjokeen rajoittuvilla viheralueilla.

Aluesuunnitelmassa ehdotetaan alueen puistopalvelujen säilyttämistä, mm. kahta koirapuistoa ehdotetaan peruskorjaukseen. Useille viheralueille lisätään valaistusta, penkkejä ja roska-astioita.

Merkittävimpiä investointikohteita Malminkartanossa ovat Malminkartanon huippu, Kartananhaka koirapuistoinen sekä Malminkartanon koirapuisto. Näistä kaksi ensimmäistä ovat keskeisimpiä ja käytetyimpiä Malminkartanon viheralueista.



MALMINKARTANO - PIENALUE 1

Kadut

Kadun nimi: Hankasuontie
Katutyyppi: kokoojakatu
Maankäyttö: teollisuusalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Pienehkön teollisuusalueen tärkeä kokoojakatu, joka on läheisen Vihdintien suuntainen. Katutila on leveä ja rajautumaton, toisella puolella on pysäköinti sallittu. Katu kohoaa pohjoista kääntöpaikkaansa kohti. Kääntöpaikalta, jossa on bussilinjan 51 päätepysäkki, näkyy Malminkartanon täyttömäki. Kadun yleisvaikutelma on siisti, mutta huonokuntoinen. Kääntöpaikka on muuta katua uudempi ja parempikuntoisempi ja sinne on istutettu lehmuksia.

Havaitut ongelmat

Kadun eteläisen osan päällyste on huonokuntoinen.

Toimenpiteet

Kadun eteläinen (Vihdintien suuntainen) osuus päällystetään uudelleen.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 45 000 €.



Kadun nimi: Vuorenjuuri
Katutyyppi: tonttikatu
Maankäyttö: uusi kerrostaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Uudella, viehättävällä kerrostaloalueella sijaitseva U-kirjaimen muotoinen katu, joka rajautuu korkeisiin rakennuksiin ja tonttialoihin. Kadulla on rumat katuvalaisimet, harmaa graniittireunakivi molemmilla puolilla, betonikiveys jalkakäytävällä ja viherpöytäkiveys pysäköintikaistalla. Yleisvaikutelma on miellyttävä. Katutila on tiivis, kaupunkimainen, vähän uusvanha.

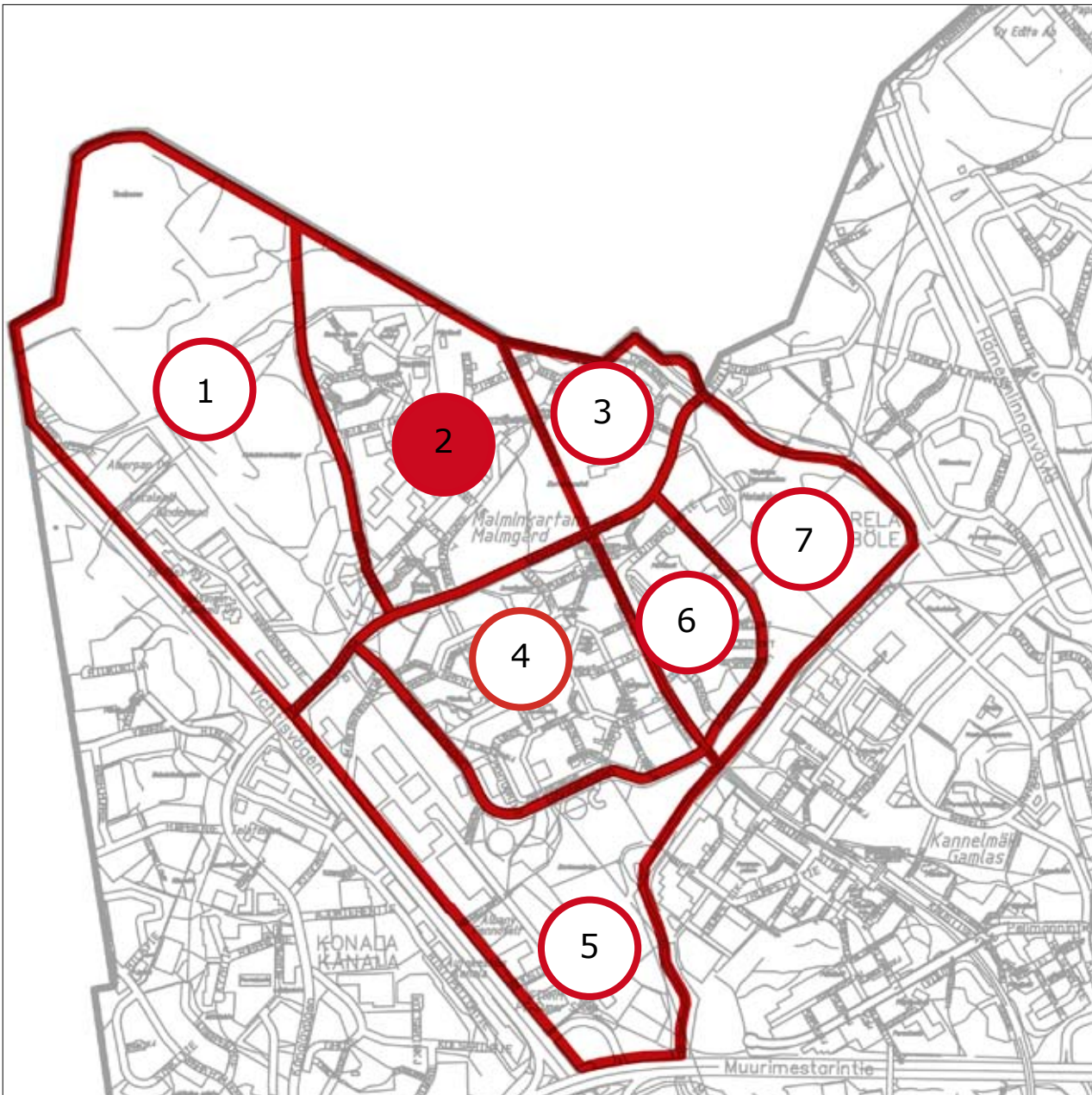
Havaitut ongelmat

Suojatieltä puuttuu suojatiemaalaukset.

Toimenpiteet

Suojatiemaalaukset lisätään tarpeen mukaan.





MALMINKARTANO - PIENALUE 2

Kadut

Kadun nimi:
Katutyyppi:
Maankäyttö:

Jälsipolku
kevyen liikenteen väylä
puisto, pysäköintialue



Kaupunkikuvallinen luonne

Puistomaiseen ympäristöön sijoittuva käytävä. Kadulla on istutuksina pensaita ja puita, rumat katuvalaisimet ja harmaa graniittireunakivi toisella puolella. Yleisilme on viihtyisä, mutta hieman huonokuntoinen.

Havaitut ongelmat

Valaisimia peittänyt puiden latvuksiin, reunakivet, päällyste

Toimenpiteet

Irronneet reunakivet kiinnitetään paikoilleen. Puiden oksistoja karsitaan niin, että kaikki valaisimet näkyvät.

Kadun nimi:
Katutyyppi:
Maankäyttö:

Jälsitie
tonttikatu
liike- ja toimistoalue



Kaupunkikuvallinen luonne

Liike- ja toimistoalueella oleva L-kirjaimen muotoinen tonttikatu, joka rajautuu erilaisiin rakennuksiin ja katupuuistutukseen. Kadulla on jalkakäytävä molemmilla puolilla, samoin harmaa graniittireunakivi. Lisäksi jalkakäytävillä on betonikiveystä ja kenttäkiveystä. Istutuskaista vuorottelee toisella puolella pysäköinnin kanssa. Yleisilme siisti ja hyväkuntoinen, mutta toiminnallisesti ja materiaaleiltaan sekava.

Havaitut ongelmat

Kuivatus, painumia, erilaisia pintamateriaaleja, suojatie puuttuu.

Toimenpiteet

Pitkän sakaran pohjoisen jalkakäytävän painumat korjataan. Pintamateriaalit pyritään yhdenmukaistamaan tulevien korjausten myötä. Lisätään puuttuva suojatie.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 30 000 €.



Kadun nimi: Kaarnatie
Katutyyppi: kokoojakatu
Maankäyttö: toimisto- ja kerrostaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Kerrostaloalueella oleva lyhyt, mutta leveä kokoojakatu, joka rajautuu molemmin puolin katuistutuksiin. Ympäröivät rakennukset ovat korkeita. Katu on bussireittinä. Molemmin puolin on jalkakäytävä ja pyörätie sekä harmaat graniittireunakivet. Kadulla on kuitenkin tievalaisimet. Yleisilme on siisti, hieno ja vaikuttava.

Havaitut ongelmat

Painumia, suojatien maalaukset puuttuvat.

Toimenpiteet

Lisätään suojatielle maalaukset. Painumat korjataan myöhemmin.



Kadun nimi: Kartanonmetsätie
Katutyyppi: Tonttikatu / kokoojakatu
Maankäyttö: Kerrostaloalue, viheralue

Kaupunkikuvallinen luonne

Muutaman kadun kokoava väylä sijoittuu metsän ja kerrostaloasutuksen väliin rajautuen selkeästi rakennuksiin ja puustoon. Pienet tievalaisimet ja jalkakäytävä toisella puolella, harmaa graniittireunakivi molemmilla puolilla, jalkakäytävällä sauvakiviraita. Kadulla on hidasteita, töyssyjä. Kadun päässä on toimistoja. Yleisilme siisti ja hyväkuntoinen.

Havaitut ongelmat

Painumia ajoradalla ja jalkakäytävällä.

Toimenpiteet

Kadun suurimmat painumat korjataan.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 45 000 €.

Kadun nimi: Kerkkäpolku
Katutyyppi: kevyen liikenteen väylä
Maankäyttö: kerrostaloalue, päiväkot

Kaupunkikuvallinen luonne

Pensaisiin ja mataliin rakennuksiin rajautuva kevyen liikenteen väylä, jonka toisessa päässä puisto. Kadulla on puistovalaisimet ja harmaa graniittireunakivi toisella puolella. Ympäristö vähän väliaikaisen näköinen.

Havaitut ongelmat

Pientä painumaa, hoitamattomat pensasistutukset.

Toimenpiteet

Pensasistutuksia siistitään.



Kadun nimi: Koskustie
Katutyyppi: tonttikatu
Maankäyttö: pientaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Lyhyt tonttikatu pientaloalueella rajautuu toisella puolella mataliin rakennuksiin ja tonttien aitoihin ja istutuksiin ja toisella puolella tonttipuustoon. Tievalaisimet ja jalkakäytävä toisella puolella, harmaa graniittireunakivi molemmilla puolilla, kenttäkiveystä koristeena. Ympärillä on pysäköintialueita ja katu päättyy käänköpaikkaan. Kadun yleisilme on epäyhtenäinen ja huonokuntoinen.

Havaitut ongelmat

Painumia ajoradalla ja jalkakäytävällä, asfalttipäällysteen kunto.

Toimenpiteet

Kadun yleisilmettä kohennetaan korjaamalla kadun painumat ja uusimalla kaikki pintamateriaalit.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 21 000 €.





Kadun nimi:
Katutyyppi:
Maankäyttö:

Naapuripellontie
kokoojakatu
kerrostaloalue, viheralue

Kaupunkikuvallinen luonne

Merkittävä kokoojakatu Malminkartanon laidalla uusien asuinalueiden ja Malminkartanon täyttömäen vieressä, bussireittinä. Katutila on laaja ja avara, istutukset ovat nuoria. Katu rajautuu tonttialueisiin ja -kasvillisuuteen, viheralueisiin ja pysäköintialueisiin. Jalkakäytävä on molemmilla puolilla, samoin harmaa graniittireunakivi. Kadulla on tievalaisimet. Näyttää hyvältä Malminkartanontien päässä, mutta muualla leviää tilallisesti liikaa.

Havaitut ongelmat

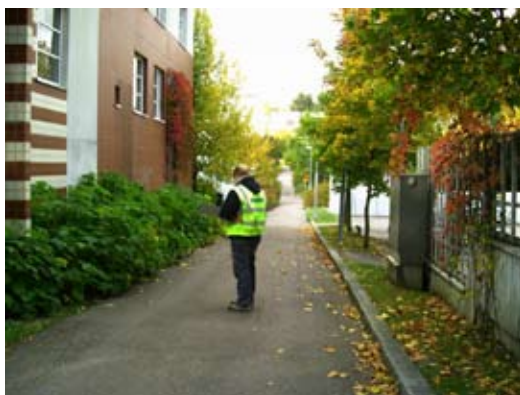
Katupuiden koko ja niiden vähäinen määrä

Toimenpiteet

Kadulle istutetaan uusia puita.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 30 000 €.



Kadun nimi:
Katutyyppi:
Maankäyttö:

Pihkapolku
kevyen liikenteen väylä
kerrostaloalue, puisto

Kaupunkikuvallinen luonne

Kerrostalojen, aidattujen pysäköintialueiden ja puiston välissä oleva kevyen liikenteen väylä. Katutila on paikoin melko kapea rajautuen rakennuksiin, aitoihin ja tontti-istutuksiin. Kadulla on rumat katuvalaisimet ja harmaa graniittireunakivi toisella puolella. Ilme on siisti ja hyväkuntoinen.

Havaitut ongelmat

Kuivatus, painumia, istutukset

Toimenpiteet

Kuivatusta tehostetaan. Pintamateriaalit uusitaan ja kadun tasausta pyritään korjaamaan niin, että pintavedet ohjautuvat sadevesikaivoihin. Pensastutuksia täydennetään.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 46 000 €.

Aukion nimi:
Maankäyttö:

Toiskantori
pien- / rivitaloalue, päiväkot



Kaupunkikuvallinen luonne

Aukio rajautuu sivuiltaan mataliin rakennuksiin, joista yhdessä on matala tukimuuri. Aukiolla on 2 puistovalaisinta, betonikiveys, upotetut graniittireunakiviraidat ja harmaa graniittireunakivi molemmilla puolilla. Yleisvaikutelma on ankea, vaikka kiveykseen on tehty hieno kompassikuvio.

Havaitut ongelmat

Pientä painumaa, kuivatus.

Toimenpiteet

Kattovedet pyritään johtamaan maan alle ja siellä kaivoihin tai mahdollisuuksien mukaan läheisille viheralueille.

Kadun nimi:
Katutyyppi:
Maankäyttö:

Toiskanpolku
kevyen liikenteen väylä
puisto, pientaloalue



Kaupunkikuvallinen luonne

Lähinnä viheralueella oleva käytävä rajautuu tonttien aitoihin ja alikulun luiskiin. Tonttien aidat ja istutukset ovat kamalan näköisiä, katu itsessäänkin huonokuntoinen. Kadulla on puistovalaisimet ja liimattava betonireunakivi toisella puolella, myös betonikiviä käytetty reunakivenä sekä betonikouruja.

Havaitut ongelmat

Kuivatus, kuoppainen päällyste, valaisimia peittynyt puiden latvuksiin, pensasistutukset

Toimenpiteet

Peruskorjaus: rakennekerrokset ja päällyste uusitaan. Betonikourut puhdistetaan. Pensasistutuksia uusitaan ja puustoa karsitaan niin, että valaisimet näkyvät.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 117 000 €.



Kadun nimi:
Katutyyppi:
Maankäyttö:

Toiskantie
kevyen liikenteen väylä
pientaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Viehättävässä pikkukaupunkimaisessa ympäristössä oleva kevyen liikenteen väylä rajautuu mataliin rakennuksiin ja istutuksiin. Yleisvaikutelma on kuitenkin melko sekava, katutilaa on yritetty jakaa puilla ja graniittipollareilla vaihtelevasti, mutta lopputulos vaikuttaa lähes vaaralliselta. Kadulla on puistovalaisimet ja kahta erilaista betonikiveystä. Reunakivenä toisella puolella harmaa graniitti.

Havaitut ongelmat

Painumia, kuivatus.

Toimenpiteet

Asfaltin ajourat ja suurimmat kuopat paikataan uudella asfaltilla. Kattovesien johtaminen suunnitellaan toimivammaksi.

Kustannukset

Rakenteellisen kunnossapidon rahoitustarve 1 000 €.



Kadun nimi:
Katutyyppi:
Maankäyttö:

Tuohipolku
kevyen liikenteen väylä
pien- ja kerrostaloalue,
päiväkot, koulu

Kaupunkikuvallinen luonne

Kaksiosainen kevyen liikenteen väylä on osa pidempää ulkoilureittiä sekä työmatkaliikennettä, koska johtaa juna-asemalle. Länsipää on vehreä ulkoilureitti ja itäpää kivetty aukiomainen tila. Kadulla on puistovalaisimet ja länsipäässä liimattava betonireunakivi molemmilla puolilla ja idässä aukiolla harmaa graniittireunakivi toisella puolella.

Havaitut ongelmat

Painumia, reunakivet, kuivatus, valaisimia peittynyt puiden latvuksiin, pensasistutusten kunto.

Toimenpiteet

Länsiosan reunakivet kiinnitetään paikoilleen. Pihkatien risteyksen painumat korjataan. Aukion kuivatuksen toimivuus tarkistetaan. Pensasistutukset uusitaan.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 11 000 €.

Kadun nimi:
Katutyyppi:
Maankäyttö:

Tuulenpesänkuja
tonttikatu
kerrostaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Lyhyt, mutta leveä rakennuksiin rajautuva tonttikatu, jonka ilme on varsinkin kääntöpaikalla paljas. Sijaitsee lähellä täyttömäkeä. Kadulla on pienet tievalaisimet toisella puolella ja molemmilla puolilla harmaa graniittireunakivi.

Havaitut ongelmat

Pientä painumaa, suojatie, istutusalueen pienuus.

Toimenpiteet

Suojatielle lisätään suojatiemerkki, ja reunakivi madalletaan sen kohdalla.



Kadun nimi:
Katutyyppi:
Maankäyttö:

Tuulenpesänpolku
kevyen liikenteen väylä
pien- / rivitaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Pitkä kevyen liikenteen väylä matalien asuintalojen välissä. Leveää katutilaa on rajattu kapeammaksi puilla ja pensailla, millä on saatu aukiomaista tunnelmaa. Täyttömäki näkyy kadulle. Tuulenpesänpolun kulmassa on aidattu leikkipaikka. Kadun loppupäässä ajokaista ja jalkakäytävä. Kadulla on puistovalaisimet ja toisella puolella harmaa graniittireunakivi. Yleisvaikutelma on hyvin sekava, toisaalta pikkukaupunkimainen ja rauhallinen. Rakennukset tekevät väliaikaisen vaikutelman.

Havaitut ongelmat

Painumia, aukion jäsentely, vaarallinen leikkipaikka.

Toimenpiteet

Asfaltin painumat korjataan talojen anturoiden ja sadevesikaivon kohdalla. Aukio suunnitellaan uusiksi. Leikkipaikka poistetaan.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 17 000 €.





Kadun nimi:
Katutyyppi:
Maankäyttö:

Tuulenpesäntie
 kokoojakatu
 kerrostaloalue, pysäköinti-
 alue

Kaupunkikuvallinen luonne

Lyhyt kokoojakatu, joka rajautuu toisella puolella rakennuksiin, toisella puolella pysäköintialueen puihin ja pensaisiin. Kadun päätteenä on aukiomainen tila. Kadulla on pienet tievalaisimet ja molemmilla puolilla harmaa graniittireunakivi. Kohteesta saa siistin yleisvaikutelman.

Havaitut ongelmat

Pientä painumaa, valaisinpylväiden sijainti ja kunto, esteettömyys.

Toimenpiteet

Valaisinpylväät korjataan tai vaihdetaan uusiin.



Kadun nimi:
Katutyyppi:
Maankäyttö:

Urputie
 tonttikatu
 pienkerrostaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Rauhallisessa ympäristössä kulmikkaan U-kirjaimen muotoinen katu, jonka viimeinen osa on pihakatu. Rajautuu rakennuksiin ja tonttipuustoon. Kääntöpaikka kadun kulmauksessa. Kadulla on pienet tievalaisimet toisella puolella katu, pihakadun päässä puistovalaisimet. Harmaa graniittireunakivi molemmilla puolilla. Yleisvaikutelma siisti ja hyväkuntoinen.

Havaitut ongelmat

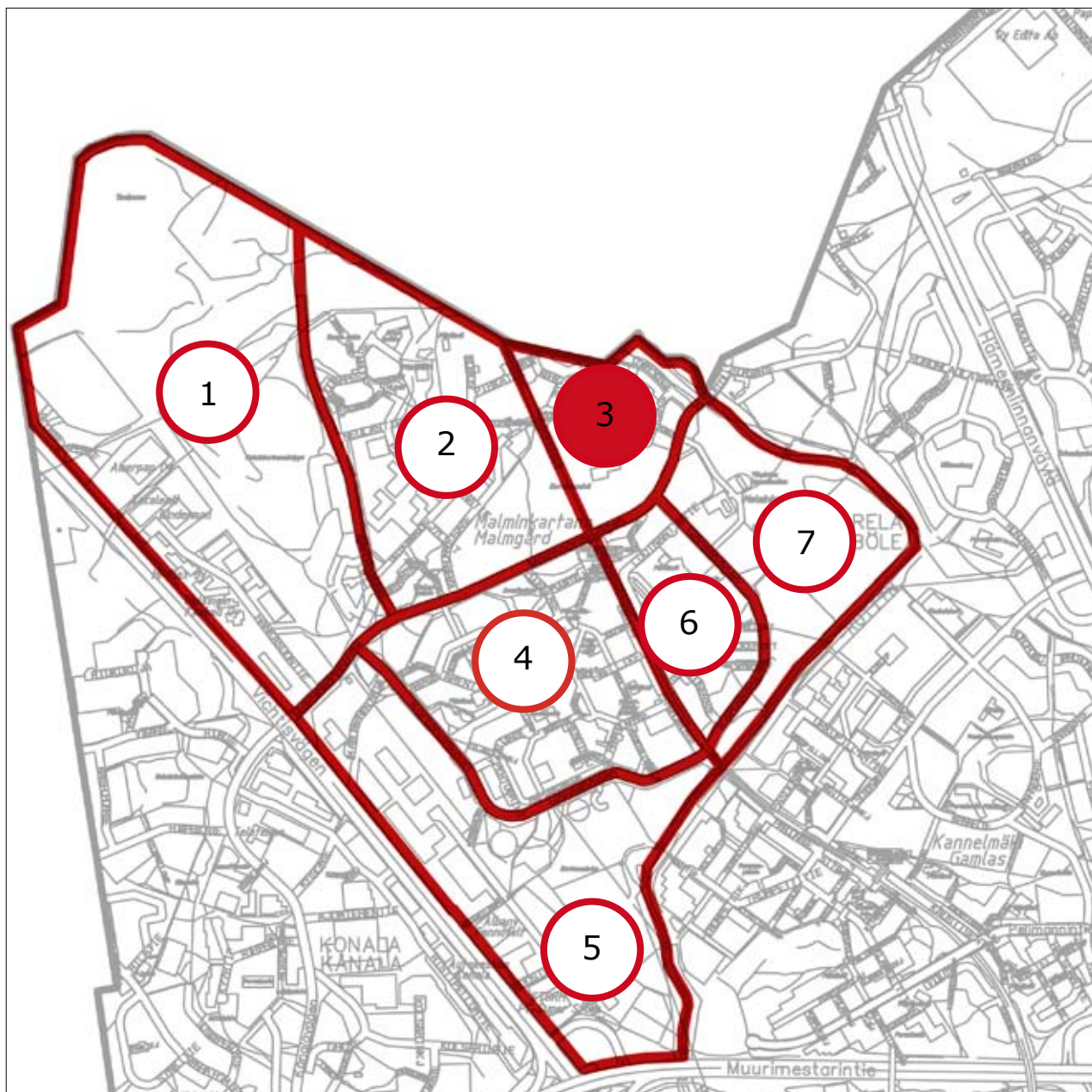
Painumaa, päällystevaurioita.

Toimenpiteet

Aukion kiveys korjataan alkuperäiseen tasoonsa.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 31 000 €.



MALMINKARTANO - PIENALUE 3

Kadut

Aukion nimi: Kehruuaukio
Maankäyttö: kerrostaloalue, juna-asema

Kaupunkikuvallinen luonne

Pieni aukio sijaitsee tonttikadun päätteenä juna-aseman alikulun välittömässä läheisyydessä. Osa aukiosta on pysäköintipaikkana. Aukiota on terasoitu betonitukimuureilla ja sen taustalla on jyrkkä istutettu rinne. Aukion valaistuksena on yksi ruma katuvalaisin. Pinnoitteena on betonikiveys ja reuna-kivet ovat harmaata graniittia. Aukion merkitys on läpikulku. Yleisvaikutelma on siisti.

Havaitut ongelmat

Riittämätön valaistus.

Toimenpiteet

Aukiolle lisätään muutama valaisin.



Kadun nimi: Kehruutie
Katutyyppi: tonttikatu
Maankäyttö: kerrostaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

L-kirjaimen muotoinen katu sijaitsee lähellä Malminkartanon juna-asemaa ja rajautuu molemmilla puolilla jalkakäytävillä kiinteästi asuinrakennuksiin. Hieman puita ja pensaita rakennusten vieressä. Kadulla on pienet tievalaisimet ja molemmilla puolilla harmaa graniittireunakivi. Yleisilme hieman kolkko, mutta hyväkuntoinen ja siisti.

Havaitut ongelmat

Kuivatus, pientä painumaa, liikennemerkien näkyvyys.

Toimenpiteet

Risteyksen liikennemerkkien näkyvyys varmistetaan.





Kadun nimi: Malminkartanontie
Katutyyppi: pääkatu
Maankäyttö: viheralueita

Kaupunkikuvallinen luonne

Pitkä Malminkartanon keskellä oleva pääkatu on yhteytenä Vihdintieltä Vantaalle. Katu on bussireittinä ja sen molemmissa päissä on liikennevalot. Katu rajautuu lähinnä metsään. Jalankulku ja pyörätie on toisella puolella katua. Kadulla on maantie / tievalaisimet ja molemmilla puolilla harmaaa graniittireunakivi, paitsi Vantaan päässä vain toisella puolella. Yleisvaikutelma on siisti ja hyväkuntoinen.

Havaitut ongelmat

Kevyen liikenteen reittien jatkuvuus ja suojatiet. Katupuiden kunto.

Toimenpiteet

Kevyen liikenteen järjestelyjä kehitetään. Tutkitaan mahdollisuutta rakentaa kevyen liikenteen väylä myös toiselle puolelle. Suojateiden paikat ja niiden liittyminen kevyen liikenteen väyliin tarkistetaan.

Kustannukset

Kevyen liikenteen väylän rakentaminen kadun pohjoispuolelle välille Kartanonmetsäntie–Rukkilanpolku maksaisi arviolta 80 000 €.



Kadun nimi: Rukkilanpolku
Katutyyppi: kevyen liikenteen väylä
Maankäyttö: kerrostaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Kevyen liikenteen väylä on osa paikallista viherreittiä. Katu rajautuu tonttikasvillisuuteen ja tonttimuuriin. Kadulla on puistovalaisimet ja molemmilla puolilla harmaaa graniitti, länsipäässä liimattava betonireunakivi. Yleisvaikutelma on viehättävä, joskin huonokuntoinen.

Havaitut ongelmat

Kuivatus, reunakivet, päällysteen huono kunto, rikinäinen verkkoaita

Toimenpiteet

Rukkilanpolun yleisilmettä parannetaan. Asfalttipäällyste uusitaan ja reunakivilinjat korjataan. Verkoaita vaihdetaan.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 17 000 €.

Rakenteellisen kunnossapidon rahoitustarve 2 500 €.

Kadun nimi:
Katutyyppe:
Maankäyttö:

Rukkilanrinne
tonttikatu
kerrostaloalue



Kaupunkikuvallinen luonne

Voimakkaasti kaartuva katu on jäsennelty pienin betonikivetyin aukioin. Tila rajautuu rakennuksiin ja tonttimuuriin. Katuistutuksina on siellä täällä koi-
vuja harvassa. Jalankulku toisella puolella, harmaa
graniittireunakivi molemmilla puolilla. Kadulla on
pienet tievalaisimet.

Yleisvaikutelma on erikoinen ja jännittävä, kolkoista
materiaaleista huolimatta idyllinen.

Havaitut ongelmat

Painumia, asfalttipäällysteen kunto. Istutukset liian
reheviä, puita liian vähän. Suojatien maalaukset.

Toimenpiteet

Kadun suurimmat painumat korjataan ja suojatien
maalaukset uusitaan.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 56 000 €.

Kadun nimi:
Katutyyppe:
Maankäyttö:

Rukkilantie
tonttikatu
kerrostaloalue



Kaupunkikuvallinen luonne

Lyhyt, mutta leveä tonttikatu, joka päättyy suureen
aukioon. Ei oikein rajaudu mihinkään, ympärillä
pysäköintialueita. Kadulla on pienet tievalaisimet.
Jalankulku toisella puolella, molemmilla puolilla
harmaa graniittireunakivi, aukiolla sauvakiveys.
Yleisvaikutelma suhteellisen siisti.

Havaitut ongelmat

Painumia, murtuneita sauvakiviä.

Toimenpiteet

Kaivon ympäristön painumat kunnostetaan.

Kustannukset

Rakenteellisen kunnossapidon rahoitustarve 8 000 €.



Kadun nimi:

Värttinäkuja

Katutyyppi:

kevyen liikenteen väylä /
tonttikatu

Maankäyttö:

kerrostaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

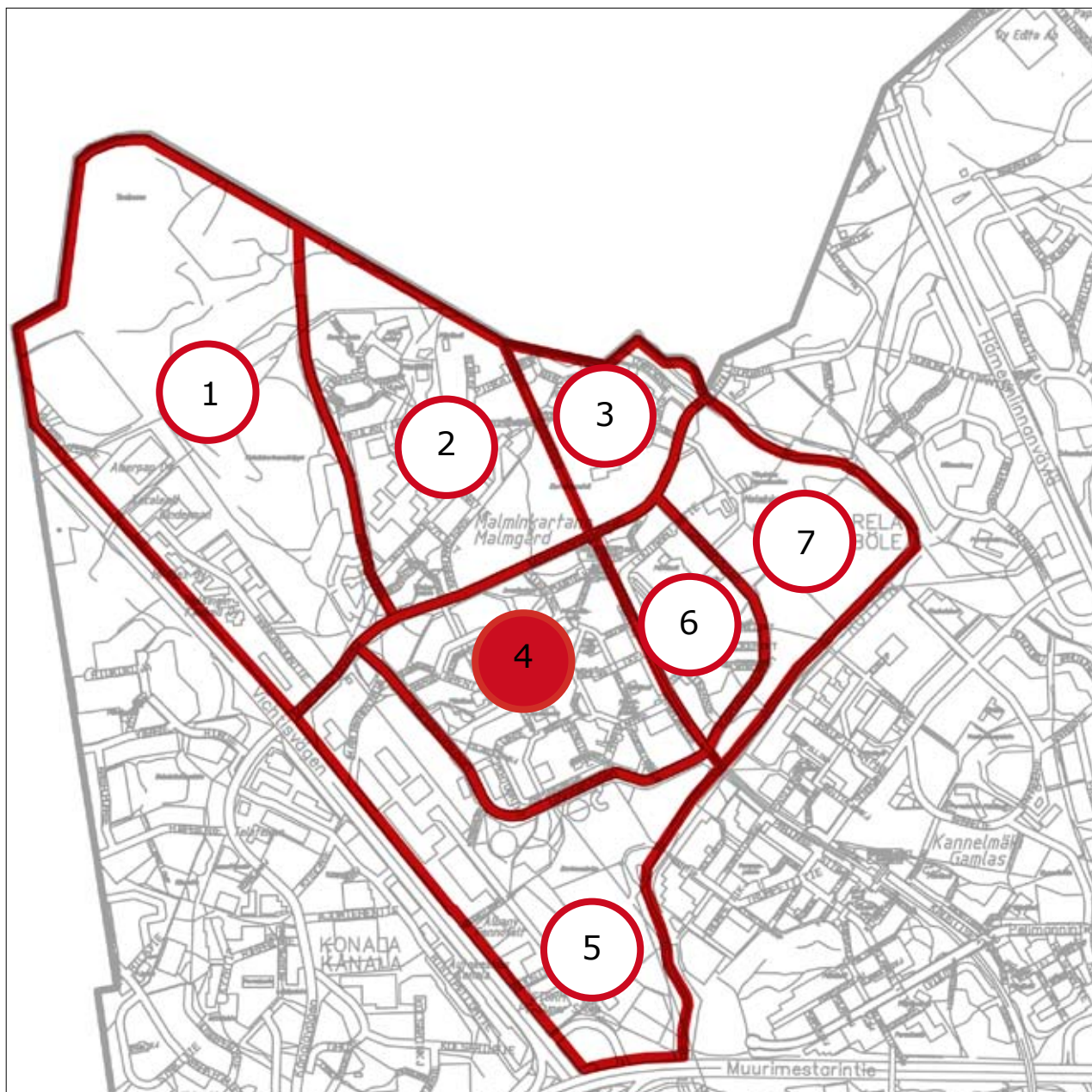
Katu rajautuu mataliin asuinrakennuksiin ja istutuksiin ja jatkuu puistokäytävänä. Istutusalueita on eroteltu reunakivellä erillisiksi saarekkeiksi pitkin katua. Yleisilme on vihreä, puutarhamainen, istutuksissa on omenapuita ja perennoja, mutta toiminnallisesti aukio on sekava. Tievalaisimet eivät kuulu aukiolle, joksi tämän kadun mieltää.

Havaitut ongelmat

Kuivatus, pientä painumaa, talvikunnossapito, valaisimet.

Toimenpiteet

Aukion valaisimet vaihdetaan ympäristöönsä sopivammiksi.



MALMINKARTANO - PIENALUE 4

Kadut

Kadun nimi: Arentikuja
Katutyyppi: tonttikatu
Maankäyttö: pienkerrostaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Pienkerrostaloalueella oleva katu, joka rajautuu harvaan puustoon. Kapea jalkakäytävä molemmilla puolilla, samoin harmaa sileä graniittireunakivi. Kadulla on tievalaisimet. Yleisilme vehreä, miellyttävä, mutta huonokuntoinen.



Havaitut ongelmat

Painumia, ajoradan tasaus, päällysteet, reunakivet, istutukset.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Suurimmat painumat korjataan ja pinnoitteet uusitaan kauttaaltaan. Istutusten reunakivet kiinnitetään paikoilleen.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 38 000 €.

Kadun nimi: Arentipolku
Katutyyppi: kevyen liikenteen väylä
Maankäyttö: pientaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Pitkähkö kevyen liikenteen väylä, joka rajautuu puihin ja pensaisiin. Osa paikallista viherreittiä. Sijaitsee asuinalueen keskellä ja sivuaa myös puistoa. Kadulla on puistovalaisimet, mutta ei reunakiviä. Yleisvaikutelma on vehreä, mutta huonokuntoinen.



Havaitut ongelmat

Pientä painumaa, asfalttipäällysteen huono kunto, riittämätön valaistus, liikennemerkit.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Valaistusta lisätään ja asfalttipäällyste uusitaan. Pensaat hoitoleikataan liikennemerkkien kohdalla.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 11 000 €.



Kadun nimi: Arentitie
Katutyyppe: tonttikatu
Maankäyttö: kerros- ja rivitaloalue, pienteollisuutta

Kaupunkikuvallinen luonne

Melko pitkä tonttikatu rajautuu löyhästi koivuriviin ja pensaisiin sekä tonttimuuriin. Kadun päässä on kääntöpaikka. Molemmilla puolilla on kapea jalkakäytävä. Kadulla on tievalaisimet ja harmaa graniittireunakivi molemmilla puolilla. Yleisilme on viihtyisä.

Havaitut ongelmat

Painumia, asfalttipäällysteen kunto, esteettömyys, pensasistutusten kunto ja vähäinen puiden määrä.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Katu peruskorjataan.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 446 000 €.



Kadun nimi: Kartanonvoudintie
Katutyyppe: kokoojakatu
Maankäyttö: kerrostaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Tonttipysäköintialueitten välinen katu on osan matkaa bussireittinä. Katutila rajautuu löyhästi istutuksiin. Kapea jalkakäytävä on molemmilla puolilla, samoin harmaa graniittireunakivi. Kadulla on tievalaisimet. Yleisilme on siisti, mutta istutukset ovat huonokuntoiset.

Havaitut ongelmat

Painumia, ajoradan taseaus, istutukset.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Painumat Renginkujan risteyksessä korjataan.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 16 000 €.

Kadun nimi:
Katutyyppi:
Maankäyttö:

Katvepolku
kevyen liikenteen väylä
toimisto / liike- ja pientaloalue



Kaupunkikuvallinen luonne

Tiukasti rakennusten seiniin, muureihin, aitoihin ja pensaisiin rajautuva kapean tuntuinen kevyen liikenteen väylä. Kadulla on puistovalaisimet ja liimattava betonireunakivi toisella puolella. Yleisvaikutelma ankea, ahdistava ja huonokuntoinen, toisaalta rehevä. Valaisinpylväät kamalan korkeat ottaen huomioon katutilan korkeus.

Havaitut ongelmat

Painumia, ajonestopollari puuttuu, liikenneturvallisuus, reunakivet.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Valaisinpylväät vaihdetaan matalammiksi. Lisätään ajonestopollari puuttuvan tilalle ja vaihdetaan oleva pollari paremmin erottuvaan. Irronneet reunakivet kiinnitetään paikoilleen.

Aukion nimi:
Maankäyttö:

Malminkartanonaukio
juna-asema, liikekeskus
kerrostaloalue



Kaupunkikuvallinen luonne

Aukio rajautuu joka puolelta rakennuksiin, joissa on päivittäistavarakauppoja, ravintoloita, kioskeja ja muita liikkeitä. Malminkartanon juna-asema on aivan aukion vieressä. Ympäröivissä rakennuksissa on kapeat arkadit, joiden pylväät lisäävät auki-on sekavaa vaikutelmaa ja alustat ovat huonossa kunnossa. Aukion tasoerot on hoidettu kenttäkive-tyillä luiskilla, joissa kasvaa myös puita. Aukiolla on puistovalaisimet ja sekaisin luonnonkiveä ja betonikiveä, ei kuitenkaan reunakiviä. Yleisvaikutelma on sekava.

Havaitut ongelmat

Kuivatus, istutusalueiden pintamateriaalit, istutus-
laatikoiden ja kalusteiden ulkonäkö.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Parannukset suunnitellaan vuonna 2008.



Kadun nimi:
Katutyyppi:
Maankäyttö:

Parivaljakonkuja
tonttikatu
kerrostaloalue, junarata

Kaupunkikuvallinen luonne

Pysäköintikatu junaradan ja kerrostalojen välissä. Molemmiin puolin katua pysäköintikammat, osittain katettuja. Jalkakäytävä on erikseen talon seinän vieressä katoksen alla. Kadulla on puu- ja pensasistutuksia, puistovalaisimet ja liimattava betonireunakivi molemmilla puolella. Yleisvaikutelma on erikoinen ja hankalan tuntuinen.

Havaitut ongelmat

Painumia, reunakivet, jalkakäytävän kapeus ja hämäryys, pensasistutusten kunto.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Kadun Parivaljakontien pään painumat korjataan. Reunakivet kiinnitetään paikoilleen ja lisätään puutuvat reunakivet.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 22 000 €.
Rakenteellisen kunnossapidon rahoitustarve 4000€.



Kadun nimi:
Katutyyppi:
Maankäyttö:

Parivaljakontie
kokoojakatu
pien- ja kerrostaloalue,
junarata

Kaupunkikuvallinen luonne

Tärkeä katu rajautuu toisella puolella radan suojavirhealueeseen ja toisella puolella tontti- ja katupuustoon. Katu on bussireittinä. Kapea jalkakäytävä on toisella puolella. Kadulla on istutuksia ja tievalaisimet, joiden valaisinosa vaihtelee. Harmaa graniittireunakivi on molemmilla puolilla. Kadun yleisvaikutelma on kokonaisuudessa hyvä, mutta alikulun kohta on tynnyä.

Havaitut ongelmat

Painumia jalkakäytävällä, ajoradan asfalttipäällysteen kunto, huonokuntoiset katupuut, ajonestopoliarien näkyvyys.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Ajoradan asfalttipäällyste uusitaan. Vaahteroita uusitaan.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 31 000 €.

Kadun nimi: Pakarituvantie
Katutyyppi: kokoojakatu
Maankäyttö: pientalo- ja toimistoalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Työpaikka-alueella oleva lyhyt kokoojakatu rajautuu rakennuksiin ja istutuksiin. Katu on bussireittinä ja sen yli on tehty rakennuksesta toiseen menevä putkikäytävä. Kadulla on jalankulku ja harmaa graniittireunakivi molemmilla puolilla. Istutuksina on puurivejä ja pensaita. Kadulla on tievalaisimet. Kadun yleisilme on tyydyttävä kolkoista rakennuksista huolimatta.

Havaitut ongelmat

Painumia jalkakäytävillä, ajoradan asfalttipäällysteen kunto, esteettömyys, istutukset

Tavoitteet ja toimenpiteet

Katu peruskorjataan. Puustellinpolun kohdalle lisätään samalla suojatie ja reunakivet madalletaan sen kohdalta. Istutuksia uusitaan tai täydennetään.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 348 000 €.



Kadun nimi: Pehtoorinpolku
Katutyyppi: kevyen liikenteen väylä
Maankäyttö: kerrostaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Kerrostaloalueella sijaitseva lyhyt ja leveä kevyt-
väylä, joka rajautuu tammia kasvavaan pieneen
viheralueeseen ja tonttipuustoon. Kadulla on puis-
tovalaisimet, mutta ei reunakiviä. Yleisvaikutelma
on siisti.

Havaitut ongelmat

Valaisin jää latvuksen sisään.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Puiden oksia karsitaan niin, että valaisimet näky-
vät.





Kadun nimi: Pehtoorintie
Katutyyppi: tonttikatu
Maankäyttö: kerrostaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Lyhyt tonttikatu päättyy kääntöpaikkaan ja rajautuu toisella puolella laajaan pysäköintialueeseen. Kadun toisella puolella on jalankulku. Istutukset ovat molemmilla puolilla, samoin harmaaa graniittireunakivi. Kadulla on tievalaisimet.

Havaitut ongelmat

Painumia erityisesti kääntöpaikalla, valaisinten ulkonäkö, huonokuntoiset istutukset.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Kääntöpaikka peruskorjataan. Huonokuntoiset istutukset uusitaan.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 60 000 €.



Kadun nimi: Piianpolku
Katutyyppi: kevyen liikenteen väylä
Maankäyttö: kerrostaloalue, liike- ja toimistoalue sekä julkisten rakennusten alue

Kaupunkikuvallinen luonne

Lyhyt kevyen liikenteen väylä kulkee aukiolta puistoon päiväkodin ja jonkun julkisen rakennuksen välissä. Katu rajautuu tiukasti rakennuksen seinään ja päiväkodin muuriin. Kadulla on puistovalaisimet, mutta ei reunakiviä. Yleisvaikutelma on ankea.

Havaitut ongelmat

Pientä painumaa, kenttäkiveyksen kunnossapito, liian korkeat valaisinpylväät.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Valaisinpylväät vaihdetaan matalammiksi. Seinien ja aitojen läheisyyteen istutetaan köynnöksiä.

Kustannukset

Rakenteellisen kunnossapidon rahoitustarve 2 000 €.

Aukion nimi: Puustellinaukio
Maankäyttö: kerrostaloalue, liike- ja toimistoalue, monitoimitalo

Kaupunkikuvallinen luonne

Aukio rajautuu ympäröiviin suhteellisen mataliin rakennuksiin ja niiden arkadeihin. Aukio on sijoittunut kaupunkirakenteessa keskeiseen paikkaan, josta on yhteyksiä niin asuin- kuin viheralueillekin. Aukiolla on melko runsaasti istutuksia ja puistovalaisimet. Pinnoitteena on betoni- ja luonnonkiveystä, reu-nakiviä ei ole. Yleisvaikutelma on viihtyisä, mutta huonokuntoinen.

Havaitut ongelmat

Pientä painumaa, kuivatus (kattovedet), tukimuurin kunto, istutukset.

Toimenpiteet

Istutuksia rajaava tukimuri uusitaan.

Kustannukset

Rakenteellisen kunnossapidon rahoitustarve 8 000 €.



Kadun nimi: Puustellinpolku
Katutyyppi: kevyen liikenteen väylä
Maankäyttö: kerrostalo- ja toimistoalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Suljetussa, mutta melko matalassa kaupunkirakenteessa mutkitteleva pitkä katu rajautuu erilaisiin rakennuksiin, viheralueisiin ja koulun kenttään. Istutuksia on sekä tonteilla että kadulla. Katu mutkittelee rakennusten lomassa ja sen lisäksi katutilaa pilkkovat erilaiset omituisen muotoiset istutusalueet. Materiaalien kirjo on valtava. Kadulla on puistovalaisimet. Yleisvaikutelma on sekava ja huonokuntoinen, osin myös melko viihtyisä, istutukset ovat melko hyvässä kunnossa.

Havaitut ongelmat

Painumia, liikaa erilaisia materiaaleja, murtumia asfaltissa.

Toimenpiteet

Tehdään peruskorjaus Pakarituvantien ja Malmin-kartanonaukion väliselle osuudelle. Pintamateriaalit vaihdetaan pääosin uusiin.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 256 000 €.





Kadun nimi: Renginkuja
Katutyyppi: tonttikatu
Maankäyttö: kerrostaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Lyhyt tonttikatu asuinalueella rajautuu tonttialtoihin ja -istutuksiin. Kadun päässä kääntöpaikka. Jalan- kulku molemmilla puolilla, samoin harmaa graniitti- reunakivi. Kadulla on tievalaisimet.

Havaitut ongelmat

Pientä painumaa ja murtumia jalkakäytävällä, es- teetön ylityspaikka puuttuu.

Toimenpiteet

Lisätään kadun Kartanonvoudintien päähän suojatie ja madalletaan reunakivet sen kohdalla.



Kadun nimi: Renginpölkü
Katutyyppi: kevyen liikenteen väylä
Maankäyttö: pien- ja kerrostaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Katu on pitkä kulmikkaasti kaartuva kevyen liiken- teen väylä matalien kerrostalojen välissä. Sen puoli- välissä on aukio. Katu rajautuu rakennuksiin, tont- timuuriin ja viherkaistaan, ja kadulle on sommiteltu istutuksia hidasteiksi. Kadulla on puistovalaisimet. Osalla katu on liimattava betonireunakivi toisella puolella, betonikouru toisella puolella. Osalla katu on myös betonikiveystä ja -laatoitusta.

Havaitut ongelmat

Kuivatusongelmia ja painumia Piianpolun ja Rengin- kujan välisellä osuudella.

Toimenpiteet

Piianpolun ja Renginkujan välinen osuus peruskor- jataan.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 65 000 €.

Kadun nimi: Vellikellonkuja
Katutyyppi: kevyen liikenteen väylä
Maankäyttö: kerrostaloalue, toimistoja

Kaupunkikuvallinen luonne

Lyhyt kevyen liikenteen väylä, jossa on leveät graniittiportaavat. Yhdistää tonttikadun asuinalueen keskellä olevaan kevyen liikenteen reitistöön.

Havaitut ongelmat

Valaisimet ovat latvusten sisällä, esteettömyys.

Toimenpiteet

Puiden hoitoleikkaus valaisimien kohdilla.



Kadun nimi: Vellikellonpolku
Katutyyppi: tonttikatu / kevyen liikenteen väylä
Maankäyttö: pientaloalue, toimistoja, viheralue

Kaupunkikuvallinen luonne

Pitkähkö reitti risteää Vellikellontien tonttikadun, joka samalla jakaa sen kahteen eri tyyppiseen osaan. Kadun molemmissa päissä on puisto. Pohjoisosa on vihreä ulkoilureitti, joka toiselta puolelta rajautuu mataliin rakennuksiin tai tonttiaitoihin sekä kasvillisuuteen ja toiselta puolelta viheralueeseen. Eteläosa on lyhyt tonttikatu, joka rajautuu rakennuksiin. Kadulla on puistovalaisimet. Kevyen liikenteen väylällä liimattava betonireunakivi osittain molemmilla puolilla ja tonttikadulla molemmilla puolilla harmaa graniittireunakivi. Yleisvaikutelma on vihreä.

Havaitut ongelmat

Kuivatus (puuttuvat reunakivet), ajonestopollari puuttuu, kulumaa asfaltissa, hoitamaton kasvillisuus

Toimenpiteet

Irronneet reunakivet kiinnitetään paikoilleen ja halkeilleet reunakivet korjataan/vaihdetaan. Irrotettu ajonestopollari kiinnitetään paikalleen.





Kadun nimi: Vellikellontie
Katutyyppi: tonttikatu
Maankäyttö: kerros- ja pientaloalue, toimistoja

Kaupunkikuvallinen luonne

Asuin- ja työpaikka-alueella oleva lyhyehkö tonttikatu rajautuu alkupäässä katuistutuksiin ja loppupäässä tonttikasvillisuuteen. Alkupäässä jalankulku vain toisella puolella ja loppupäässä molemmilla puolilla. Kadulla on tievalaisimet ja harmaa graniitti-reunakivi molemmilla puolilla. Kääntöpaikka on siisti, mutta kadun päätteenä näkyy ruma rakennus.

Havaitut ongelmat

Painumia Parivaljakontien päässä, huonokuntoiset katupuut.

Toimenpiteet

Kadun suurimmat painumat korjataan.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 17 000 €.



Kadun nimi: Viljelijänkuja
Katutyyppi: kevyen liikenteen väylä
Maankäyttö: kerrostaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Lyhyt kevyen liikenteen väylä kerrostalojen pysäköintialueen vieressä rajautuu istutuksiin. Raitin päätteenä on puisto. Kadulla on puistovalaisimet, mutta ei reunakiviä. Yleisvaikutelma on vehreä ja puistomainen.

Havaitut ongelmat

Kuivatus, pientä painumaa, pensasistutukset.

Toimenpiteet

Pensasistutuksia täydennetään.

Kustannukset

Rakenteellisen kunnossapidon rahoitustarve 3 000 €.

Kadun nimi: Viljelijäntie
Katutyyppi: tonttikatu
Maankäyttö: kerrostaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Mutkaisen kadun päässä on kääntöpaikka. Katu rajautuu puuriveihin. Kadulla on kapea jalkakäytävä molemmilla puolilla, samoin harmaa graniittireunakivi. Tievalaisimet. Yleisvaikutelmaa laskee rakennustyömaa.



Havaitut ongelmat

Pientä painumaa, jalkakäytävien asfalttipäällysteiden huono kunto, huonokuntoiset katupuut.

Toimenpiteet

Jalkakäytävien asfalttipäällysteet uusitaan.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 25 000 €.

Kadun nimi: Vuokraajankuja
Katutyyppi: kevyen liikenteen väylä
Maankäyttö: pientaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Kevyen liikenteen väylä on osa paikallista viherreitistöä. Katu rajautuu rakennukseen, tonttipuustoon ja laajaan pysäköintialueeseen. Kadulla on puistovalaisimet ja liimattava betonireunakivi osittain molemmilla puolilla. Yleisvaikutelma on epämääräinen ja nukkaviero.



Havaitut ongelmat

Kuivatus, pientä painumaa, reunakivet, istutusten vähyys.

Toimenpiteet

Irronneet reunakivet kiinnitetään paikoilleen. Pysäköintialueen reunoille istutetaan puita.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 5 000 €.



Kadun nimi:
Katutyyppi:
Maankäyttö:

Vuokraajanpolku

kevyen liikenteen väylä
pientaloalue, toimistoja,
työpaikkoja

Kaupunkikuvallinen luonne

Pitkä kevyen liikenteen väylä, joka rajautuu mataliin rakennuksiin, muureihin, aitoihin ja istutuksiin. Kadulla on puistovalaisimet, osittain toisella puolella harmaa graniittireunakivi, sauvakiveystä. Yleisvaikutelma miellyttävä, varsinkin itäpäässä, mutta toimistoalueella julkisen ja yksityisen rajaa on vaikea erottaa.

Havaitut ongelmat

Painumia, irronneita reunakiviä, valaisimet puiden latvusten sisällä, riittämätön valaistus.

Toimenpiteet

Painumat korjataan ja väylän asfaltti uusitaan Aren-
tipolusta itään. Istutusalueiden irronneet reunakivet
kiinnitetään paikoilleen. Valaistusta lisätään ja pui-
den latvukset hoitoleikataan nykyisten valaisimien
kohdalla.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 188 000 €.



Kadun nimi:
Katutyyppi:
Maankäyttö:

Väentuvanpolku

kevyen liikenteen väylä
kerrostaloalue, puisto

Kaupunkikuvallinen luonne

Väentuvanpolku on lyhyt kevyen liikenteen väylä,
joka rajautuu toisella puolella korkeaan rakennuk-
seen ja toisella puolella puistoon. Katutila on melko
intiimi. Kadulla on puistovalaisimet, puiston puolel-
la harmaa graniittireunakivi, myös istutusalueiden
ympäri, sauva- ja kenttäkiveystä. Yleisilme on
viehättävä, mutta katu on huonokuntoinen ja ele-
menttejä on käytetty sekavasti.

Havaitut ongelmat

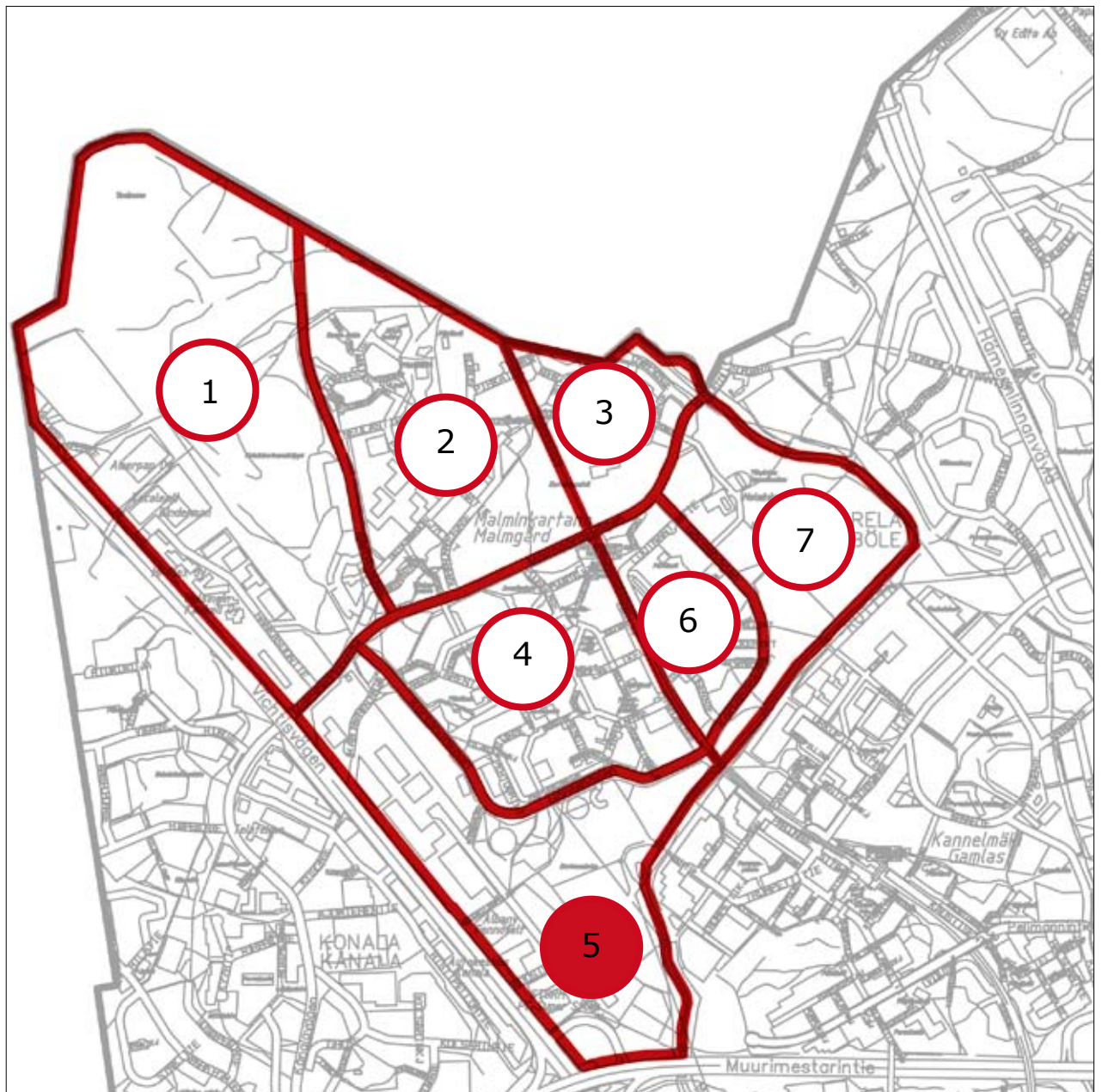
Painumia, istutusalueissa kasvaa vain nurmikko,
murtumia asfaltissa.

Toimenpiteet

Painunut sauvakiveys korjataan. Pienille nurmialu-
eille istutetaan nurmikon sijaan pensaita.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 16 000 €.



MALMINKARTANO - PIENALUE 5

Kadut

Kadun nimi:
Katutyyppi:
Maankäyttö:

Malminkartanonkuja
tonttikatu
teollisuusalue



Kaupunkikuvallinen luonne

Epämääräisellä laita-alueella oleva katu rajautuu metsään tai tonttipuustoon tai ei mihinkään. Kadulla on raskasta liikennettä ja kääntöpaikalla pysäköintiä. Jalankulku ja pyörätie ovat toisella puolella. Kadulla on maantievalaisimet ja harmaa graniittireunakivi molemmilla puolilla osan matkaa.

Havaitut ongelmat

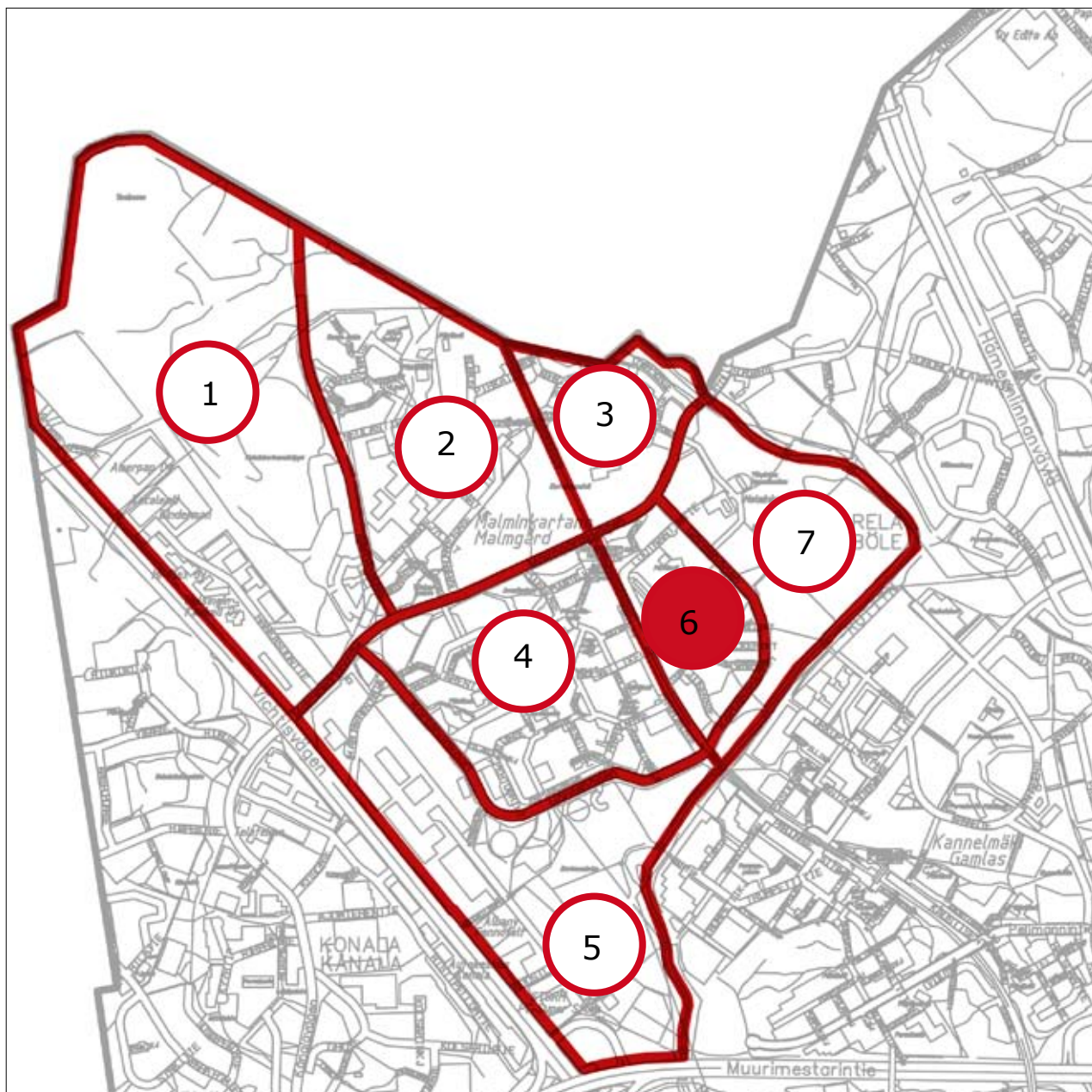
Kuivatus, asfalttipäällysteen kunto, esteettömyys, pientä painumaa.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Ajoradan asfalttipäällyste uusitaan. Alikulun kuivatuksen riittävyys tarkistetaan.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 23 000 €.



MALMINKARTANO - PIENALUE 6

Kadut

Kadun nimi: Beckerintie
Katutyyppi: tonttikatu
Maankäyttö: pienkerrostaloalue, pienteollisuusalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Beckerintie on pientaloalueella oleva lyhyt tonttikatu, joka rajautuu tonttien aitoihin, istutuksiin ja rakentamattoman tontin metsään. Päässä on kääntöpaikka. Kadulla ei ole erillistä jalkakäytävää. Kadulla on pienet tievalaisimet ja harmaa graniittireunakivi molemmilla puolilla. Yleisilme on siisti, mutta tylsä johtuen useista pysäköintialueista kadun varrella.



Havaitut ongelmat

Painumia, päällystevaurioita. Kevyelle liikenteelle ei ole osoitettu mitään tilaa.

Toimenpiteet

Liittymien painumat korjataan.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 34 000 €.

Kadun nimi: Juustenintie
Katutyyppi: tonttikatu
Maankäyttö: pienkerrostaloalue, viheralue

Kaupunkikuvallinen luonne

Juustenintie on mutkitteleva, rauhallinen tonttikatu, jonka ympärillä on paljon rakentamattomia tontteja. Katu rajautuu toisella puolella rakennuksiin ja toisella puolella metsään. Jalkakäytävä on rakennusten puolella. Kadulla on tievalaisimet ja molemmilla puolilla harmaa graniittireunakivi. Yleisvaikutelma on vihreä, metsäinen, syrjäinen ja miellyttävä.



Havaitut ongelmat

Painumia, jalkakäytävän rakenteiden kestävyysongelmia, istutukset.

Toimenpiteet

Kadun painumat korjataan. Jalkakäytävä peruskorjataan mutkan kohdalla. Vinossa olevat valaisinpylvät suoritetaan.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 34 000 €.



Kadun nimi: Jägerhorninpolku
Katutyyppi: kevyen liikenteen väylä / tonttikatu
Maankäyttö: pientaloalue, toimistoja

Kaupunkikuvallinen luonne

Lyhyt tonttikadun ja kevyen liikenteen väylän risteys. Katutila rajautuu rakennuksiin. Kadulla on istutuksia, puita ja nurmikkoa. Kadulla on puistovalaisimet ja molemmilla puolilla Harmaa graniittireunakivi. Pinnoitteen on betonikiveys. Yleisilme on huonokuntoinen ja vähän sekava.

Havaitut ongelmat

Kuivatus (kattovedet), painumia, poppeliin juurten aiheuttamia epätasaisuuksia, katutilan jäsentely.

Toimenpiteet

Katu peruskorjataan. Kadun poppelit korvataan pienempikasvuisilla puilla kunnossapidon helpottamiseksi ja kuivatuksen parantamiseksi.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 92 000 €.



Kadun nimi: Kartanonkaari
Katutyyppi: kokoojakatu
Maankäyttö: asuin- ja työpaikka-alueita, viheralueita, junarata

Kaupunkikuvallinen luonne

Tärkeä kokoojakatu, joka kerää kaiken liikenteen Malminkartanon eteläosassa, myös bussireittinä. Toisella puolella katu ovat asuin- ja työpaikka-alueet ja toisella puolella laajat viheralueet. Jalankulku ja pyörätie toisella puolella osan matkaa. Harmaa graniittireunakivi osittain molemmilla puolilla, osittain ei ollenkaan. Kadulla on tievalaisimet ja istutuksina leikattuja pensaita. Yleisvaikutelma on iso katu metsäisessä ympäristössä.

Havaitut ongelmat

Painumia jalkakäytävällä ja ajoradalla sekä halkeamia asfaltissa. Jalkakäytävä puuttuu osalta matkaa (länneestä).

Toimenpiteet

Ajoradan painumat korjataan ja asfaltin halkeamat paikataan. Jalkakäytävän suurimmat painumat korjataan.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 187 000 €.

Kadun nimi: Luutnantinaukio
Katutyyppi: aukio
Maankäyttö: liityntäpysäköinti

Kaupunkikuvallinen luonne

Luutnantinaukio sijaitsee kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla aseman välittömässä läheisyydessä tärkeän bussikadun varrella. Autot hallitsevat aukionäkymää. Aukiota rajaavat kahdella sivulla tammi- ja ruusuistutukset, joiden sekaan on pystytetty monilukuinen sähkökaappikokoelma. Viereisen asuinrakennuksen puolella on tuomipihlajaistutus.



Havaitut ongelmat

-

Toimenpiteet

Osa pysäköintialueesta voitaisiin muuttaa linja-autojen kääntöpaikaksi.

Kadun nimi: Luutnantinpolku
Katutyyppi: kevyen liikenteen väylä
Maankäyttö: kerrostaloalue

Kaupunkikuvallinen luonne

Luutnantinpolku on pitkä ja monivaiheinen kevyen liikenteen väylä, joka sijaitsee asuinalueen keskellä. Ilmeisesti kadulla on autoliikennettä, koska kesken kaiken on suojatie. Kadun varrella on jonkin verran rakentamattomia tontteja. Katutila on hyvin vaihteleva ja paikoin on runsaasti istutuksia. Kadulla on puistovalaisimet ja harmaa graniittireunakivi molemmilla puolilla. Pinnoitteena on asfaltin lisäksi betonikiveystä.

Yleisvaikutelma on sekava, mutta viehättävä.



Havaitut ongelmat

Painumia kaikilla osuuksilla, puunjuurten aiheuttamaa pinnan epätasaisuutta, halkeamia asfaltissa sekä kiveyksissä, istutukset.

Toimenpiteet

Luutnantinpolku peruskorjataan.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 272 000 €.



Kadun nimi: Luutnantintie
Katutyyppi: kokoojakatu
Maankäyttö: kerrostaloalue, junarata, terveysasema

Kaupunkikuvallinen luonne

Tie on pitkä, koukun muotoinen kokoojakatu kerrostaloalueella lähellä junarataa. Katu on bussireittinä ja sillä on jalkakäytävä toisella puolella. Kadulla on tievalaisimet ja harmaa graniittireunakivi molemmilla puolilla. Yleisvaikutelma on siisti, hyväkuntoinen, ja hieman sekava.

Havaitut ongelmat

Pientä painumaa, päällystevaurioita, esteettömyys, liikennemerkkit kasvillisuuden peitossa.

Toimenpiteet

Ajoradan asfalttipäällyste uusitaan. Reunakivi mädalletään suojatien kohdalla. Roska-astia korjataan. Puustoa ja pensaita karsitaan, jotta liikennemerkkit näkyisivät.

Kustannukset

Rakenteellisen kunnossapidon rahoitustarve 41 000€.



Kadun nimi: Tollinpolku
Katutyyppi: kevyen liikenteen väylä / tonttikatu
Maankäyttö: pienkerrostaloalue, toimistoja

Kaupunkikuvallinen luonne

Tollinpolku on lyhyehkö kevyen liikenteen väylä, joka rajautuu kiinteästi ympäröiviin rakennuksiin. Huolto- ja muulle ajolle on rajattu oma tilansa ja jalkakäytävälle omansa. Kadulla on runsaasti istutuksia, jotka on sommiteltu laatikoihin ajoesteiden tapaan vuoron perään eri puolille katua. Kadulla on kaksipuoliset puistovalaisimet ja harmaa graniittireunakivi molemmilla puolilla. Yleisvaikutelma on vihreä, miellyttävä ja huonokuntoinen.

Havaitut ongelmat

Kuivatus (kattovedet), painumia, poppelien juurten aiheuttamia epätasaisuuksia, katutilan jäsentely.

Toimenpiteet

Katu peruskorjataan. Kadun poppelit korvataan vähemmän aggressiivisilla puilla kunnossapidon helpottamiseksi ja kuivatuksen parantamiseksi.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 99 000 €.

Kadun nimi: Tollintie
Katutyyppi: tonttikatu
Maankäyttö: pienkerrostaloalue



Kaupunkikuvallinen luonne

Lyhyt katu rajautuu toisella puolella rakentamattoman tontin metsään ja toisella puolella pysäköintialueen puuistutuksiin. Kadun päässä on rakennuksia ja Tollinpolku. Jalankulku ja pyörätie on toisella puolella pensasistutuksen kanssa. Kadulla on tievalaisimet ja harmaa graniittireunakivi molemmilla puolilla. Kadun yleisilme on vihreä, mutta tylsä.

Havaitut ongelmat

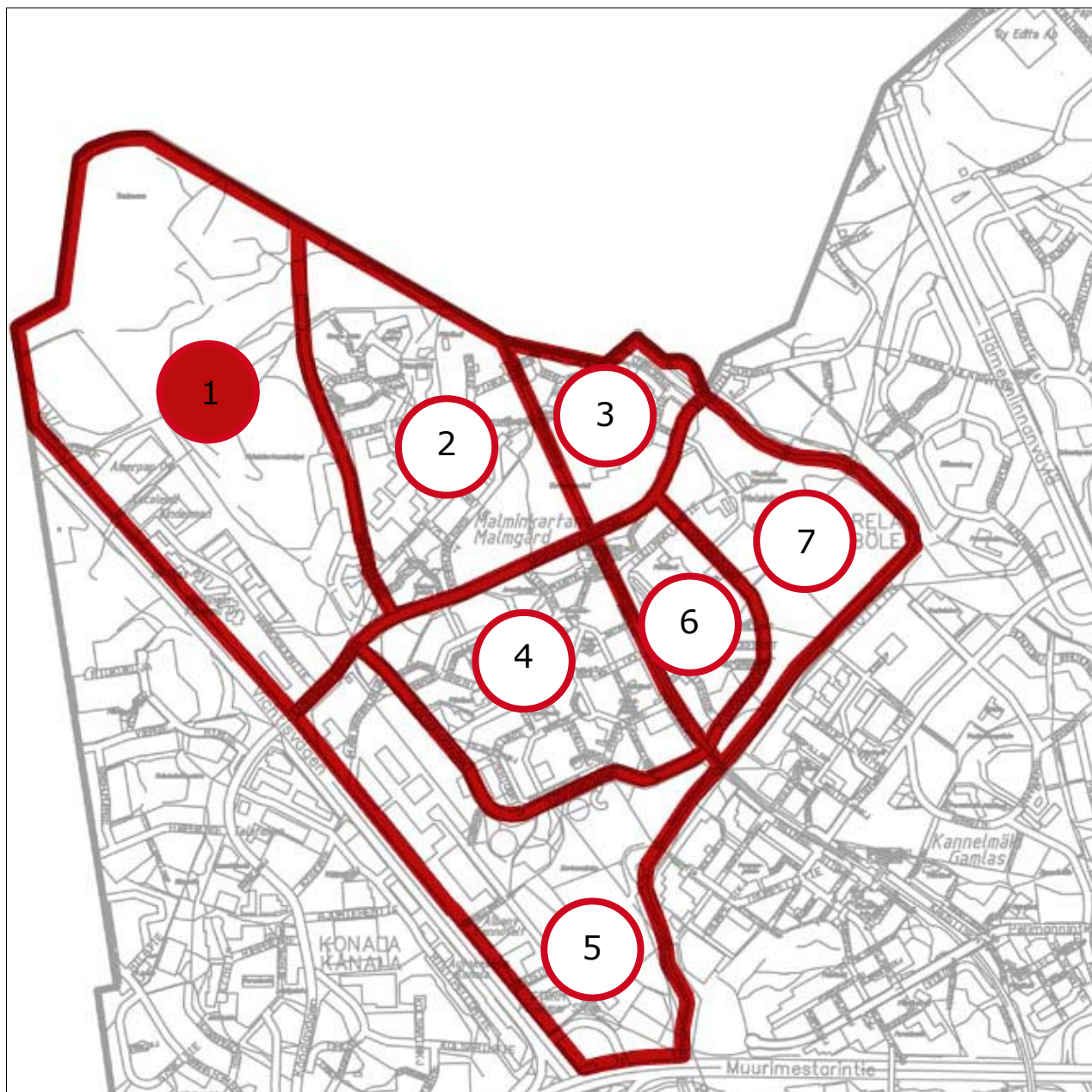
Painumia jalkakäytävällä, pensasistutusten kunto

Toimenpiteet

Jalkakäytävän painumat korjataan, ja sen asfalttipäällyste uusitaan. Istutetaan nurmikko kurtturuisien tilalle.

Kustannukset

Investointirahoitustarve 13 000 €.



MALMINKARTANO - PIENALUE 1

Viheralueet



puistorek.nro
nimi:

27038
**Malmin-
kartanon
huippu
yleis-
kaava**

pinta-ala:
hoitoluokka:

378486 m²
C1, C2, B2, H1

1-1 Malminkartanonhuippu yleiskaava

Viheralueen merkitys

Kaupunkikuvallisesti erittäin merkittävä viheralue, joka toimii lähiympäristössä maamerkkinä. Malminkartanonhuippu on maisemallisesti hallitseva. Täyttömäki ja pohjoiset metsäosat muodostavat virkistystoiminnan kannalta tärkeän aluekokonaisuuden.

Nykytila

Hoitoluokan mukaisesti hoidettuja niitty- ja metsäalueita. Niittyrinteillä kasvaa hyvinvoivan näköistä nuorta puustoa. Pohjoinen metsäalue on elinvoimaisen oloista sekametsää, jolla on suuri virkistysarvo.

Havaitut ongelmat

Läheinen teollinen tuotantolaitos kuuluu vaimeasti koko alueella. Teollisuusalueen viereinen metsä on törkyisessä kunnossa. Huipulle johtavien reittien asfaltti- ja kivituhkapinnoitteet ovat kuoppaiset ja syöpyneet. Portaille olisi tarvetta myös länsirinteen puolella. Valaistus ja roskien keräys on toteutettu yhdellä pisteellä, joka on syrjässä päätasanteelta ja antaa ankean vaikutelman näköalatasanteelle saavuttaessa.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Malminkartanon huippu toimii vetovoimaisena matkailukohteena, ja on erilaisten liikenne- ja muotojen tavoitettavissa läpi vuoden ja vuorokauden.

Huipulla sijaitseva näköalatasanne, sinne johtavat reitit, rinteet ja niiden alapuoliset metsät kunnostetaan ja siivotaan kokonaisvaltaisesti. Kunnostuksia varten laaditaan erilliset suunnitelmat.



puistorek.nro 26003
nimi: Kaarelan
huippu
pinta-ala: 44040 m²
hoitoluokka: C1

Kuuluu 2009 hoitoluokituskartalla Malminkartanon huippuun (kohde 1-1).



1-2 Kaarelan huippu

Viheralueen merkitys

Uuden asuinalueen ja teollisuusalueen erottava metsä, jonka suurin toiminnallinen merkitys on läpikulku. Alue on eteläinen osa Malminkartanonhuipun viherkokonaisuutta ja maisemallisesti tärkeä pääte sille.

Nykytila

Metsäalue on loivasti nousevaa rinnettä, ja sen alapuolista vanhaa ojitusaluetta. Metsässä on suuria kivenlohkareita ja metsänpohjassa on jälkiä muokkauksesta. Alue kasvaa tiheää ja nuorta sekametsää. Täyttömäkeä lähimpänä olevalla rinteellä on kaistale vanhempaa puustoa, joka on jo paikoin huonokuntoista.

Havaitut ongelmat

Metsä on todella epäviihtyisä paikka. Metsässä on suuria louhepenkkoja ja paljon roskaa. Kalusteet ovat töhrittyjä ja penkkejä kaivataan lisää. Puusto on liian tiheää ja sitä tulisi harventaa. Alueella ei ole lainkaan valaistusta, mikä tekee siitä illalla varsin turvattoman paikan.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Metsä on viihtyisä ja turvallinen ulkoilualue ja läpikulkupaikka.

Virkistyskäyttöä ja turvallisuutta parannetaan valaistuksella. Metsä siivotaan jätteistä. Roskiksia maalataan tarpeen mukaan. Metsään, kulkureittien varsille lisätään penkkejä. Maiseman avaruutta ja valoisuutta lisätään puuston harvennuksin, pienpuustoa hoitaen ja vesakkoa poistaen. Puustoltaan huonokuntoista rinnettä uudistetaan hiljalleen lähinnä kuusia poistamalla.



puistorek.nro

27003

nimi:

**Hankasuon
käytävä**

pinta-ala:

1884 m²

hoitoluokka:

C1

1-3 Hankasuon käytävä (Valtion)

Viheralueen merkitys

Kevyen liikenteen läpikulkureitti.

Nykytila

Hankasuon itä ja pohjoispuolitse kiertävä asfaltoitu kevyt liikenteen reitti, joka yhdistää Malminkartanon Vantaaseen.

Havaitut ongelmat

-

Tavoitteet ja toimenpiteet

Alue säilyy nykyisellään kevyen liikenteen läpikulkureittinä.



puistorek.nro

27001

nimi:

Vihdintien puistikko

pinta-ala:

3800 m²

hoitoluokka:



1-4 Vihdintien puistikko

Viheralueen merkitys

Vihdintien puistikko on teollisuustontteja erottava metsä, jonka suurin toiminnallinen merkitys on läpikulku. Alueen läpi kulkee yhteys Malminkartanonhuipun ja Vihdintien, sekä Vihdintien ylikulkusillan välillä.

Nykytila

Alue on aaltoilevaa rinnettä, ja sekametsää kasvaa kivituhkaraitin molemmin puolin. Kaistaleella on kookkaita hienoja mäntyjä. Pohjoiselle teollisuusalueelle johtaa oikopolku rakennetun reitin vieressä.

Havaitut ongelmat

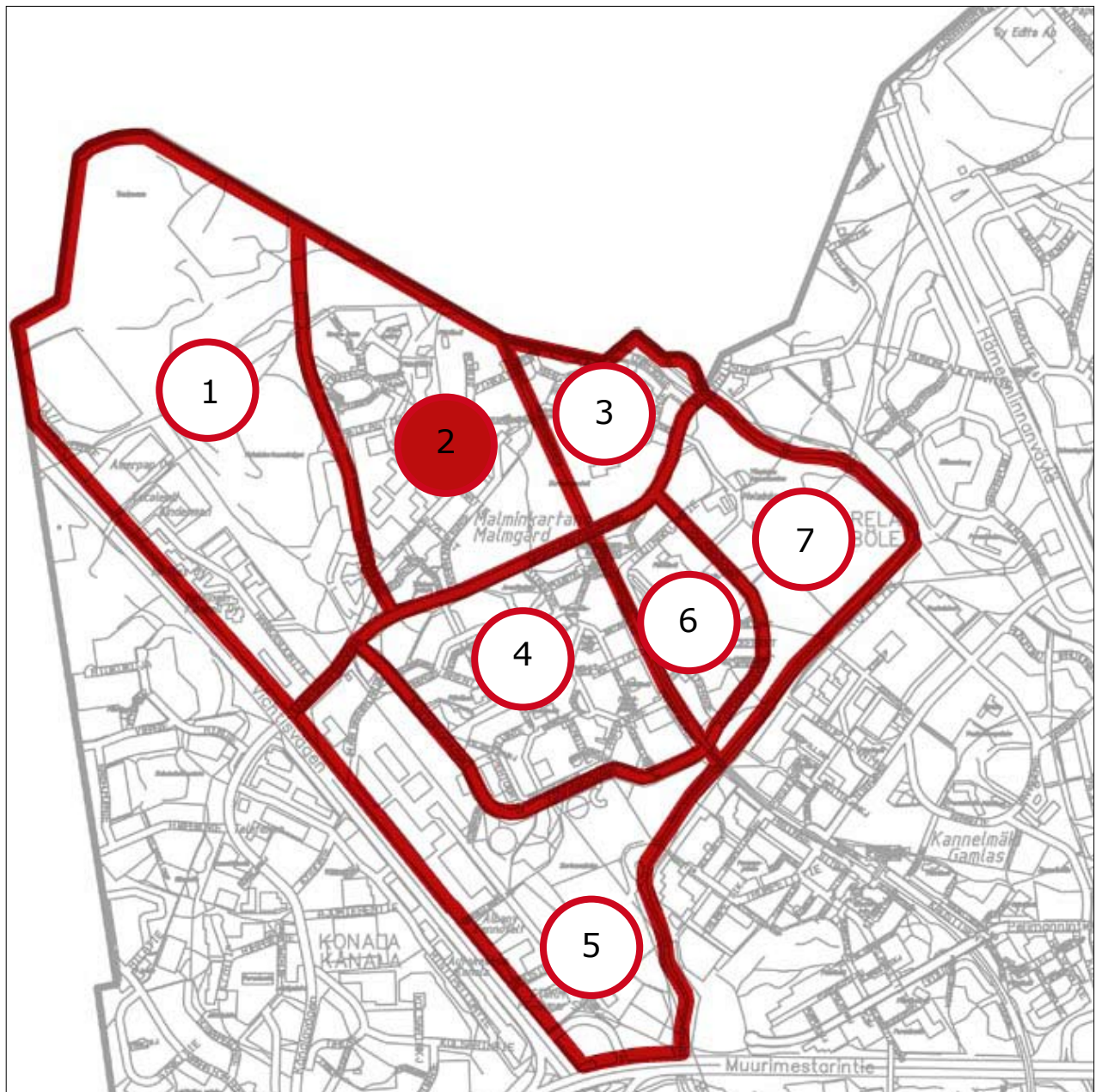
Kivituhkaraitti on umpeenkasvamassa reunoiltaan. Raitilla on myös sadeveden syövyttämiä eroosioauria. Läheisessä metsässä on roskia. Alueella ei ole valaistusta.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Metsä on turvallinen läpikulkupaikka.

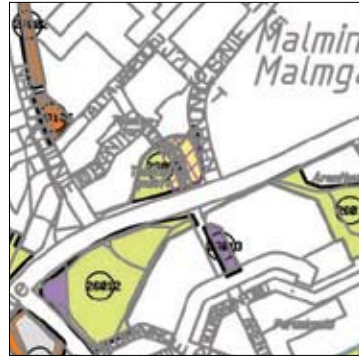
Virkistyskäyttöä ja turvallisuutta parannetaan valaistuksella mikäli raitin jatko Malminkartanonhuipun alapuolella valaistaan myös. Kivituhkapinnoite rajataan uusiksi ja korjataan syöpyneiltä osin. Metsä siivotaan jätteistä. Maiseman valoisuutta lisätään puuston harvennuksin, pienpuustoa hoitaen ja vesakkoa poistaen.





MALMINKARTANO - PIENALUE 2

Viheralueet



puistorek.nro 26065
 nimi: **Toiskan-
 puisto**
 pinta-ala: 6779 m²
 hoitoluokka: A3, B2, C1

2-1 Toiskanpuisto

Viheralueen merkitys

Toiminnallisesti merkittävä (Malminkartanonkatu alitus) metsikkö, jolla ei ole suurta ekologista merkitystä. Viheralueella kasvaa maisemallisesti arvokkaita mäntyjä.

Nykytila

Malminkartanonkatu pohjoispuolella sijaitseva kevyt liikenteen alikulun ympäristö ja pieni metsikkö, jolla kasvaa vanhoja komeita mäntyjä. A3 ja B2 kuviot ovat kokonaisuudessaan hyvin hoidettuja sekä kasvillisuudeltaan monipuolisia käyttötarkoitukseensa nähden.

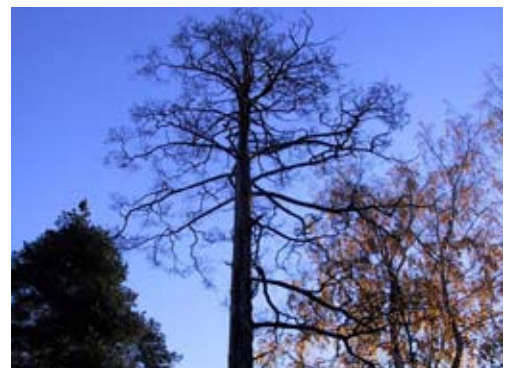
Havaitut ongelmat

-

Tavoitteet ja toimenpiteet

Luonnonhoidon tavoitteena on maisemapuiden arvon säilyminen sekä alueella liikkujien turvallisuuden ylläpitäminen.

Toimenpiteet ovat lähinnä vaarallisten puiden poistoa, maisemanhoitoharvennusta ja pienpuustonhoitoa. Nurmialue säilytetään puoliavoimena.



puistorek.nro 26155
nimi: Taitajan-
polun
puisto-
kaista
pinta-ala: 2127 m²
hoitoluokka: A3



2-2 Taitajanpolun puistokaista

Viheralueen merkitys

Pienipiirteinen ja miellyttävä puistikko, joka muodostaa asuinalueelle saavuttaessa porttiaiheen. Pääasiallinen käyttötarkoitus läpikulku.

Nykytila

Kolmion muotoinen hyvin hoidettu korttelipuisto. Tien läheisyydessä kauniita leppiä. Aluetta kiertävät pensasistutukset.

Havaitut ongelmat

-

Tavoitteet ja toimenpiteet

Puisto säilyy nykyisellään ja toimii levähdys- ja ohikulkupaikkana Naapuripellontien varressa.

Puistikkoon sijoitetaan penkki oleskelua varten.



puistorek.nro

27002

nimi:

Naapuripellonpuisto

pinta-ala:

6514 m²

hoitoluokka:

A3

2-3 Naapuripellonpuisto

Viheralueen merkitys

Toiminnallisesti vähäarvoinen viheralue, jonka pääasiallinen merkitys on suojaava. Jää maisemallisesti Malminkartanon täyttömäen varjoon.

Nykytila

Naapuripellontien itäpuolella sijaitseva kapea ja pitkä viheralue, jonka sisällä on syvä avo-oja. Pohjoisimmassa kuviossa maisemaniittyä, jolla kasvaa puuryhmiä. Istutettavaa kasvillisuutta on paljon ja yleisilme on hoitamaton. Kasvillisuus muodostaa tiiviin reunan pysäköintialuetta vastaan.

Havaitut ongelmat

Puisto muistuttaa toteutuneelta hoidoltaan enemmän maisemaniittyä. Kasvillisuudesta saatu vaikutelma on sekavahko.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Viherkaista on siisti ja sitä on miellyttävä katsella.

Kasvillisuutta harvennetaan ja oja tuodaan esille virkistävänä vesielementtinä. Aluetta ylläpidetään hoitoluokan mukaisesti.



puistorek.nro 27015
nimi: **Leikkipuisto
Kaunokki
(Pihka-
puisto)**
pinta-ala: 50052 m²
hoitoluokka: A3, C1, L1



2-5 Leikkipuisto Kaunokki (Pihkapuisto)

Viheralueen merkitys

Toiminnallisesti tärkeä kohde, joka on suurelta osin leikkialuetta ympäröivine metsineen. Maisemallisesti yhtenäinen kokonaisuus, joka hahmottuu ympäristöön metsäselänteinä.

Nykytila

Alue on erittäin runsaassa peli- ja leikkikäytössä. Pelikentät ja leikkialueet muodostavat maisemaan hyvin istuvan kokonaisuuden. Rakentelupuiston puoli näytti vähän käytetyltä. Puisto vaikutti hyväkuntoiselta, mutta on paikoin hyvin tiheää. A3-alueet muodostavat siistin saapumistilan. Valaisimet olivat uudehkoja puistovalaisimia. Pinnoitteet ovat kunnossa.

Havaitut ongelmat

Maisemaniitty vaikutti umpeen kasvavalta. Pohjakasvillisuus kärsinyt kulutuksesta ja paikoin hävinnyt kokonaan.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Päätavoitteita ovat alueen käyttäjien mm. päiväkotilasten turvallisuus ja viihtyvyys sekä kasvillisuuden elinvoimaisuuden ylläpitäminen. Alue toimii nykyisellään peli- ja leikkikäytössä.

Niitty- ja pohjakasvillisuus kunnostetaan. Varjostavia puita voidaan poistaa ympäröivien pihojen läheisyydestä.





puistorek.nro	27023
nimi:	Urpupuisto
pinta-ala:	2692 m ²
hoitoluokka:	A2

2-6 Urpupuisto

Viheralueen merkitys

Asuinalueen sisällä sijaitseva korttelipuisto ja lähiliikuntapaikka. Kaupunkirakenteellisesti tärkeä puolijulkinen puisto, joka tuo väljyyttä muuten melko tiiviiseen rakennettuun ympäristöön.

Nykytila

Kohde on kivituhkapintainen kenttä, jota reunustavat pensas- ja puustutukset. Yleisilmeeltään siisti kohde, joka on ilmeisen vähäisessä oleskelukäytössä. Puistovalaisimet ovat siistejä ja päällisin puolin kunnossa. Penkit ja roska-astiat ovat kunnossa, mutta kuluneen näköisiä.

Havaitut ongelmat

Istutukset (pensaat) ovat paikoin villiintyneen oloisia ja kivituhkakenttä on reunoiltaan kasvamassa hieman umpeen. Penkkien läheisyydessä hoitotaso ei vastaa luokkaa A2.

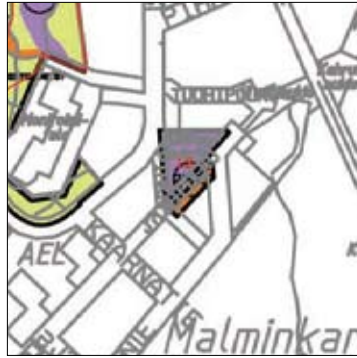
Tavoitteet ja toimenpiteet

Alue toimii korttelipuistona ja lähiliikuntapaikkana läpi vuoden.

Lisätään valaisimia, jotta kenttä toimisi paremmin talvikäytössä. Pensasistutuksia siistitään ja kivituhkakenttä rajataan uusiksi.



puistorek.nro 27027
nimi: **Kaarna-
puisto**
pinta-ala: 4725 m²
hoitoluokka: A2, A3, L2



2-7 Kaarnapuisto

Viheralueen merkitys

Asuinalueella sijaitseva korttelipuisto ja leikkialue. Kaupunkirakenteellisesti tärkeä julkinen puisto, joka tuo vaihtelevuutta ja vihreyttä kaupunkirakenteeseen. Maisemallisesti kohde on varsin korkeatasoinen.

Nykytila

Viihtyisä ja kasvillisuudeltaan hyvin hoidettu puisto, jota rajaavat pensas- ja havuistutukset. Keskellä puistoa täysikasvuisten koivujen lomassa sijaitseva maavallikatsomo on vailla käyttöä peittymässä kasvillisuuden sekaan. Nurmialueet ovat hyvässä kunnossa, mutta kivituhkakäytävillä on mopolla tehtyjä painanteita. Valaisimia on kolmen tyyppisiä, mutta kaikki ovat hyväkuntoisia.

Havaitut ongelmat

Penkit ja roska-astia ovat kuluneita ja likaisia. Ympäristössä on selvästi nuorison jättämiä jälkiä (töhtyt, pullonkorkit, mopolla tehdyt painanteet).

Tavoitteet ja toimenpiteet

Puiston nykyinen ilme säilyy, mutta ympäristö siivotaan huolellisemmin. Kalusteita, kuten puunrunkoa imitoiva kiipeilyteline, kunnostetaan.



puistorek.nro 26038
 nimi: **Kartanon-
 metsä**
 pinta-ala: 158 781 m²

2-8 Kartanonmetsä

Viheralueen merkitys

Laaja, yhtenäinen metsäalue, joka ei tiheäkasvuisilta tai aidatuilta reunoiltaan juuri houkuttele peremmälle. Alueen käyttö on alueen kokoon ja keskeiseen sijaintiin nähden melko vähäistä. Pääkäyttäjiä ovat satunnaiset koiranulkoiluttajat tai majanrakentajat. Metsä ja kalliot ovat kaupunkikuvallisesti tärkeä rajaaja Malminkartanontielle.



Nykytila

Viheralue ylittää tunneloidun junaradan Malminkartanon aseman pohjoispuolella. Junarata halkaisee metsän niin, että osa alueesta kuuluu pienalueeseen 2 ja osa pienalueeseen 3. Kartanonmetsässä on paljon avokallioita ja keskiosistaan metsä on reunoja avarampaa. Alueen kokoon nähden metsässä on vähän polkuja. Rakennettuja raitteja tai oleskelupaikkoja ei ole. Malminkartanontiehen rajautuvat kalliot on aidattu verkkoaidoin korkeuserojen takia.



Havaitut ongelmat

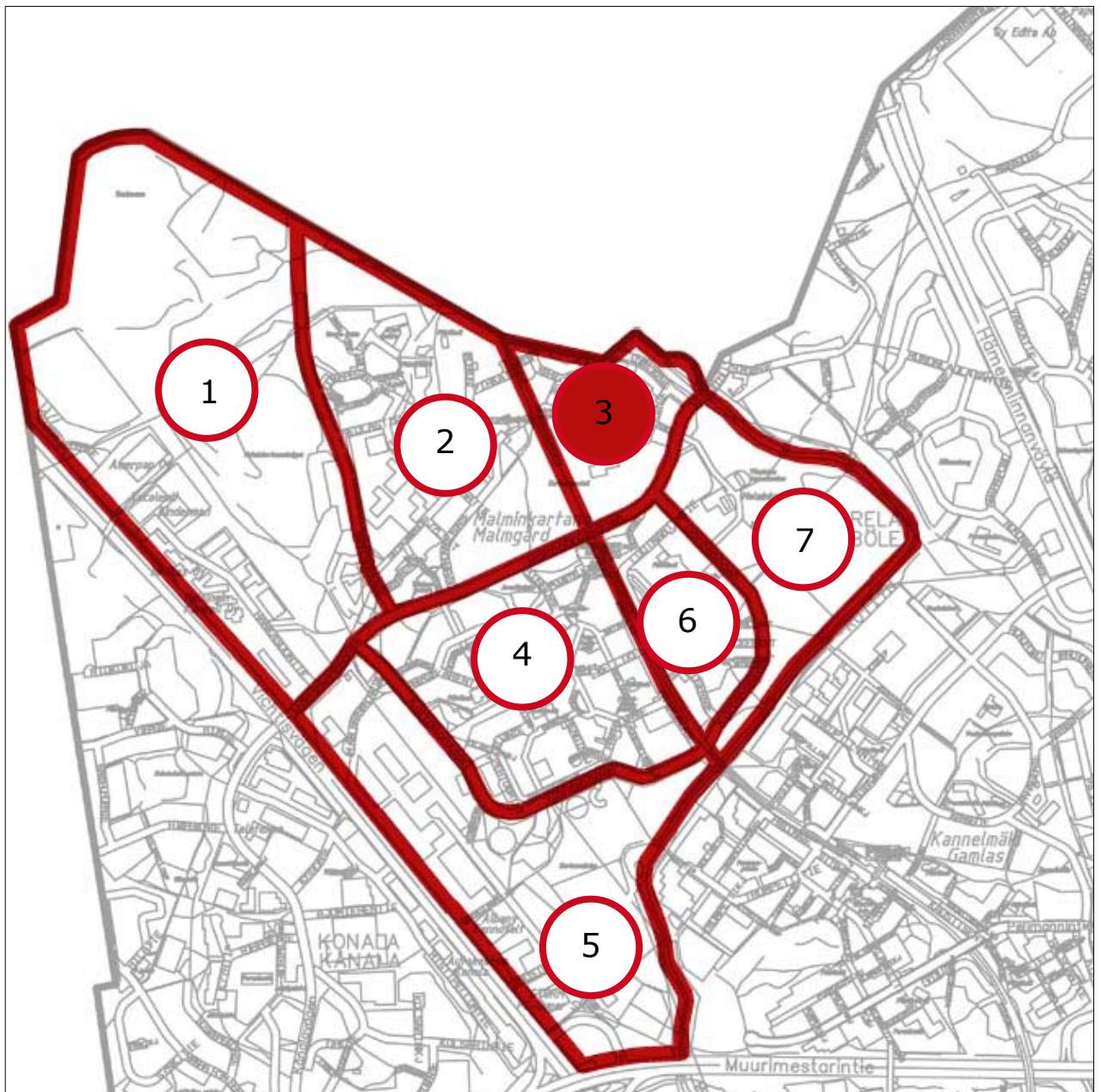
Metsässä on paikoitellen roskia. Avokallioita on vähän töhritty. Metsän asuinalueisiin rajautuvat reunat ovat luotaantytävään pusikkoiset. Malminkartanontienreunan metalliverkkoaidat ovat jossain kohtaa hajonneet.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Metsä on roskaton ja hyvinvoiva. Alueella on miellyttävä ja turvallinen oleskella.

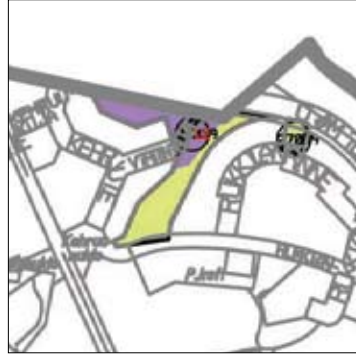
Valaistujen reittien rakentamistarve alueen läpi kartoitetaan. Nuorta puustoa metsänreuna-alueilta harvennetaan. Malminkartanontien verkkoaidat korjataan.





MALMINKARTANO - PIENALUE 3

Viheralueet



puistorek.nro

27039

nimi:

**Rukkilan-
puisto**

pinta-ala:

11422 m²

hoitoluokka:

A2, C1, L2

3-1 Rukkilanpuisto

Viheralueen merkitys

Helsingin ja Vantaan rajalla sijaitsevan Ojamäntien varrella oleva leikkialue ja pelikenttäalue, joilla ei olesuurta maisemallista merkitystä. Metsä toimii suojametsänä kahden asuinalueen välissä ja antaa vehreään vaikutelman alueesta.

Nykytila

Leikkipuisto ja pelikenttä ovat yleisilmeeltään kuluneita. Kasvillisuutta on paljon, mutta hoidon taso ei vastaa luokkaa A2. Valaisimet ja roska-astiat ovat hyväkuntoisia ja siistejä. Metsässä hienot betoniportaat, joiden välitasanteella levähdyspenkit. Ojamäntien varressa kaunis haavikko ja nurmialue.

Havaitut ongelmat

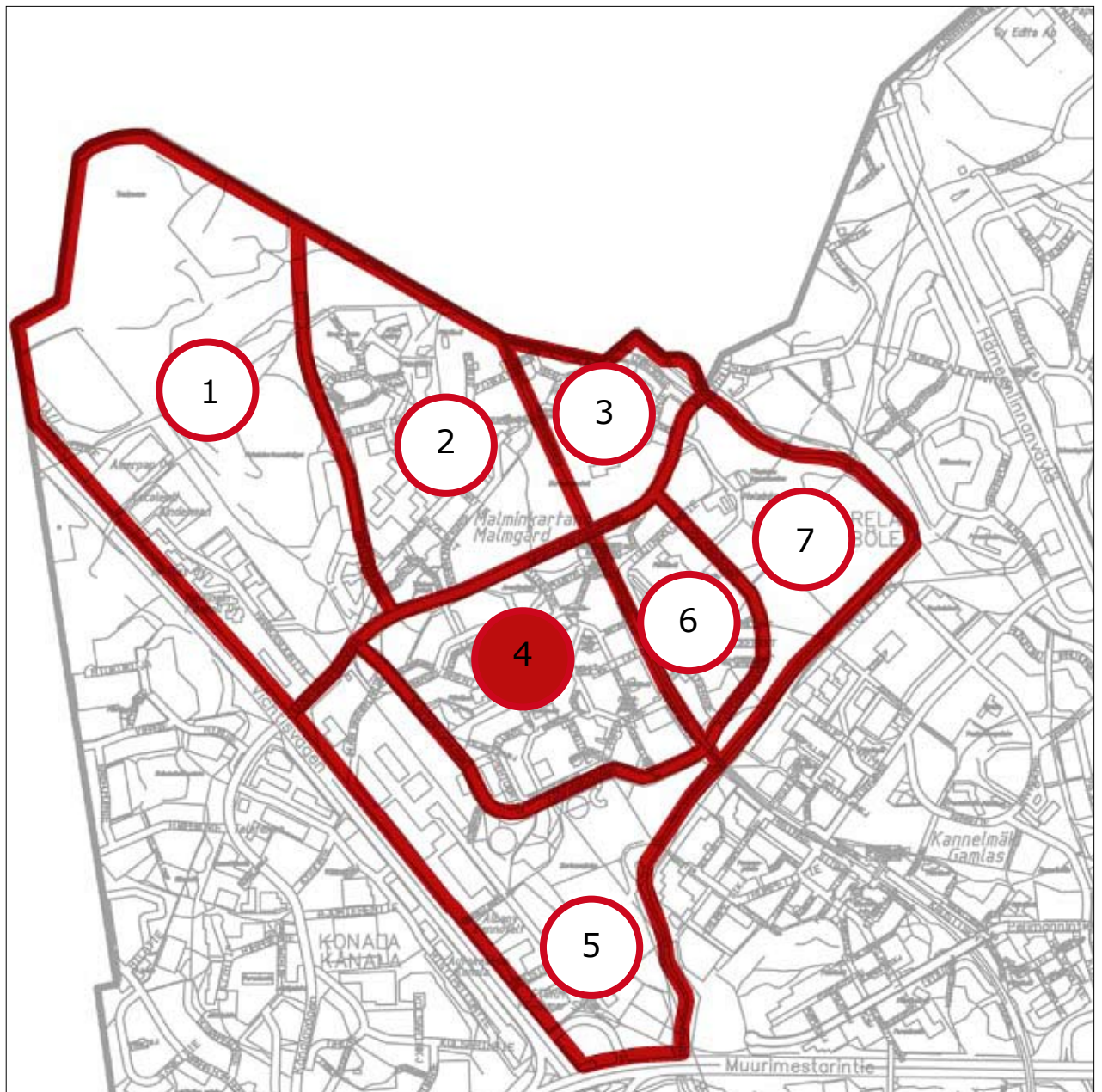
Hoitamattoman oloinen yleisilme. Puutarhajätteitä on kompostoitu pensasistutusten joukkoon koripallokentällä. Viittaa melko vähäiseen pelikäyttöön. Tien puolelle meluvallille istutetut kasvit ovat villiintyneet. Järeämpien koivujen alle on kehittynyt runsaasti vesakkoa. Pelikentän rajat ovat levinneet.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Tavoitteena on avarahkon maiseman ylläpitäminen, asukkaiden ja alueella liikkujien turvallisuus ja viihtyvyys.

Puiston istutuksia siistitään. Huonokuntoisia puita poistetaan ja pienpuustoa hoidetaan. Kenttä rajataan uudelleen. Leikkipuiston kalusteita voidaan myöhemmin uusia.





MALMINKARTANO - PIENALUE 4

Viheralueet



puistorek.nro	26018
nimi:	Kartanon- kaaren istutusvallit
pinta-ala:	14182 m ²
hoitoluokka:	A3

4-1 Kartanonkaaren istutusvallit

Viheralueen merkitys

Suojaviheralue, joka erottaa Kartanonkaaren asuinalueesta. Muodostaa Kartanonhaasta (etelästä) nähtynä maisemallisesti tiiviin reunan asuinalueen suuntaan.

Nykytila

Kasvillisuus on hyvin monotonista koivurivistöä, joka muuttuu pohjoisessa tiiviiksi leikkaamattomaksi kuusiaidaksi. Vallin ja tien välissä oleva avo-oja kasvaa heinää, johon oli tallautunut polkuja tasaisin välimatkoin. Pehtoorinpolun kulmauksessa kaunis tammipuistikko, jonka aluskasvillisuus muodostuu lähes yksinomaan nokkosesta.

Havaitut ongelmat

Kasvillisuus oli paikoin hoitamattoman oloista.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Tavoitteena on puuston elinvoimaisuuden ja maisemallisten arvojen ylläpitäminen.

Puustoa hoidetaan harventaen ja säännöllisesti vesakoita poistaen.



puistorek.nro 26019
nimi: **Rengin-
puisto**
pinta-ala: 2550 m²
hoitoluokka: A2



4-2 Renginpuisto

Viheralueen merkitys

Korttelipuisto sijaitsee tiiviillä asuinalueella, jonka pääasiallinen merkitys on oleskelu- ja läpikulkupaikka. Puisto on paikallisesti tärkeä, koska jäsentää alueen rakennetta ja auttaa aluekokonaisuuden hahmottamisessa.

Nykytila

Puiston keskipisteenä on ympyränmallinen kivituhkapintainen pelikenttä, jota kiertää suurten lehmusten rivistö. Sisääntulon ympärillä on pienet ruusupenkit, joiden reunarakenteet ovat huonossa kunnossa. Korkeat pensasistutukset rajaavat näkymiä ympäristöön.

Havaitut ongelmat

Sisääntulon ruusuistutuksilla on rikkiäiset istutuslaatikot. Valaisimena on ainoastaan yksi urheilukenttävalaisin. Penkkejä ja roskiksia on vain yksi ja nekin ovat kuluneita.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Puisto toimii asukkaita kokoavana levähdys- ja pelailupaikkana.

Puistovalaisimet lisäävät alueen käyttöä, viihtyisyyttä ja turvallisuutta. Istutukset rajataan uusiksi.



puistorek.nro	26021
nimi:	Renginmäki
pinta-ala:	2292 m ²
hoitoluokka:	A2, L2

4-3 Renginmäki

Viheralueen merkitys

Toiminnallisesti pieni, mutta merkittävä oleskelu- ja leikkipuisto, joka sijaitsee kaupunkitilallisesti tiiviillä, rakennusten rajaamalla aukiolla. Kaupunkirakenteen kannalta puiston merkitys on lähinnä esteettinen.

Nykytila

Pieni kalliokohouma, jolla kasvaa alkuperäisiä runkopuita ja istutettuja pensaita sekä perennoja. Leikkipaikan kalusteet ovat kuluneita, mutta ehjiä. Keinujen turvapinnoite oli ehjä. Puiston kolmessa kulmassa viehättävät, terassoidut kenttäkiveykset, joissa yksittäispuuistutuksina vaahteraa. Valaisimina on puistovalaisimet, jotka toimivat myös katuvaloina.

Havaitut ongelmat

Kalusteissa on töhryjä. Leikkipaikan voisi valaista, jotta sillä olisi pidempi käyttöaika vuodessa.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Tavoitteena on toimiva asukas- ja leikkipuisto, joka säilyy pääosin nykyisellään.

Töhrityt kalusteet maalataan uusiksi ja leikkipaikka valaistaan paremmin.



puistorek.nro 26022
nimi: **Pakari-
tuvanpuisto**
pinta-ala: 2537 m²
hoitoluokka: A2, L2



4-4 Pakarituvanpuisto

Viheralueen merkitys

Maisemallisesti erikoinen, lähes viidakkomainen puisto. Toiminnallisesti puisto on leikki-, oleskelu- ja läpikulkupaikka. Puisto tuo kaupunkikuvaan mukavaa vaihtelua ja ekologista monikerroksisuutta.

Nykytila

Vellikellonpolun ja Pakarintuvantien yhdistävä metsäinen puisto, joka ei hoidoltaan vastaa A2-luokkaa. Kasvillisuus on hyvin monipuolista (mm. pähkinäpensaita, vaahteroita ja vanhoja kuusia). Osin villiintyneet kasvit antanut alueelle lähes mystisen tunnelman. Leikkipaikan kalusteet ovat kuluneita, mutta ehjiä. Pelikenttä on pieni. Aidat ja kaikki oleskelualueiden kalusteet ovat ehjiä, mutta täysin töhrittyjä ja ajan myötä vinoon menneitä.

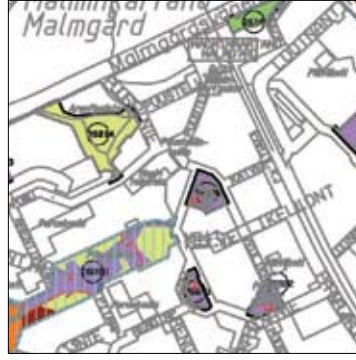
Havaitut ongelmat

Puistovalaisimien kuvut ovat voimakkaasti ruskettuneita ja valoteho on arvatenkin laskenut. Kalusteiden töhrintä antaa ränsistyneen yleisilmeen.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Puiston tunnelma ja sen nykyiset käyttömuodot säilyvät.

Osa puisista aidoista korjataan (suoristetaan). Valaisinten ja kalusteiden uusimistarve selvitetään.



puistorek.nro	26020
nimi:	Puustellinmäki
pinta-ala:	3787 m ²
hoitoluokka:	A2, L2

4-5 Puustellinmäki

Viheralueen merkitys

Pääreiteiltä nähtynä syrjäinen kohde, joka hahmottuu metsäselänteeksi. Maisemallisesti tärkeä puusto, joka antaa metsäisen vaikutelman lähiympäristöön. Toiminnallisesti lähinnä päiväkodin ja koulun käytössä.

Nykytila

Alue on erittäin kovassa peli- ja leikkikäytössä. Alueella on hyvin yksityinen luonne, vaikka alueelta on suora yhteys läheisten kerrostalojen pihaan. Metsänpohja ja nuoret puut ovat kärsineet kulutuksesta ja leikeistä. Puistovalaisimet ovat hyväkuntoisia.

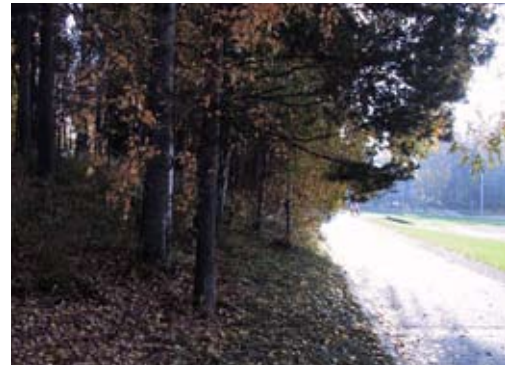
Havaitut ongelmat

Hoitoluokka A2 ei vastaa nykytilaa. Ympäröivät metsät ovat lähinnä luokkaa A3. Maanpinta on roskainen.

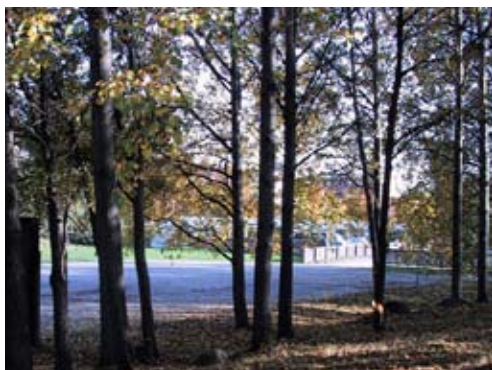
Tavoitteet ja toimenpiteet

Alue kestää kovaa kulutusta ja toimii nykyisessä tarkoituksessaan.

Roskat siivotaan useammin.



puistorek.nro 26016
 nimi: **Leikkipuisto Piika (Piianpuisto)**
 pinta-ala: 31768 m²
 hoitoluokka: A2, A3, B1, C1, L1



4-6 Leikkipuisto Piika (Piianpuisto)

Viheralueen merkitys

Toiminnallisesti monipuolinen metsä- ja puisto-kokonaisuus, jonka sisällä on laaja leikkipuisto maisemapeltoineen ja kahluualtaineen. Kaupunkikuvallisesti merkittävä, sillä alue tuo positiivista vaihtelua ja monipuolisuutta asuinalueen keskelle.

Nykytila

Kasvillisuudeltaan Piianpuisto on erittäin monipuolinen ja hyvin hoidettu kokonaisuus. Puusto on pääosin harvahkoa. Puustona on käytetty mm. jalopuita sekä vierasperäisiä lajeja. Läntiset osat lammikkoineen ovat lähes edustuspuistotasoisia. Itäosistaan ja pelikenttien ympäriltä puisto on kulunutta. Leikkipuiston yleisilme on persoonallinen ja siisti. Kulkureittien pinnoitteet ovat hyväkuntoisia ja puistovalaisimet siistejä.

Havaitut ongelmat

Järeän puuston alle on paikoin kehittynyt hoitamattoman oloista vesakkoa. Osa C1 kuvioista niin kuluneita, että niistä on tullut A3 näköisiä. Maisemapelto muistutti maisemaniittyä.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Päätavoitteena on alueen käyttäjien turvallisuus, viihtyvyys, sekä piha- ja puistomaisen ilmeen säilyttäminen.

Maisemapelto muutetaan luokkaan A3, mikäli palstaviljelyä ei jatketa. Hoitotoimina poistetaan huonokuntoisia puita sekä vesakkoa, ja harvennetaan tiheimpiä puuryhmiä.



puistorek.nro	26013
nimi:	Pikku-Arentinpuisto
pinta-ala:	1644 m ²
hoitoluokka:	A2

4-7 Pikku-Arentinpuisto

Viheralueen merkitys

Malmikartanontien alikulun ja asuinalueen välittömässä läheisyydessä sijaitseva puistikko, jonka maisemallinen ja kaupunkirakenteellinen merkitys ovat lähinnä esteettisiä. Maastonmuodot toimivat lähtökohtana erilaisille leikeille ympäri vuoden.

Nykytila

Kauniiden vaahteroiden reunustama aaltoileva rinnepuisto on kokonaisuutena hieman epämääräinen. Puistovalaisimet sijaitsevat viereisellä katuosuudella. Roska-astia on kunnossa. Pitkänomaisen puiston pohjoispäässä on asfaltoitu mäki, joka liittyy puistoon pienen selänteen yli muodostaen porttiaiheen. Pensasistutukset ovat villiintyneitä. Puiston reunoilla on paljon maakiviä.

Havaitut ongelmat

Hoitoa tulee parantaa, sillä kohde ei täytä A2-hoitotasoa nykytilassaan. Penkkejä ei ole. Asfaltin ja kivituhkan rajapinnassa on vaarallinen kulumakohta.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Puisto palvelee asuinalueen asukkaita ja läheisen kevyenliikenteenväylän käyttäjiä virkistyskäytössä niin toiminnallisesti kuin visuaalisestikin.

Puisto tarvitsee perusparannuksen. Pinnoitteet uusitaan tai poistetaan ja kalusteet sekä valaisimet lisätään suunnitellusti.



puistorek.nro 26012
nimi: **Malminkartanontie
muinaismuisto**
pinta-ala: 19147 m²
hoitoluokka: A2, C1



4-8 Malminkartanontie muinaismuisto

Viheralueen merkitys

Malminkartanontien ja Kartanonkaaren risteyksessä sijaitseva laaja metsäkuvio on maisemallisesti ja kaupunkirakenteellisesti tärkeä suojavyöhyke. Toiminnallisesti aluetta käytetään lähinnä läpikulkuna.

Nykytila

Tiheä koivikko kasvaa korkeaa vadelmaa ja peittää alleen metsään kannetut roskat. Malminkartanontien varressa mäenkuoppareella on maisemallisesti merkittävää männikköä. Alueen läpi pituussuunnassa kulkeva kevyen liikenteen reitti on hyväkuntoinen ja runsaassa käytössä. Metsän läpi menevä reitti on huonommassa kunnossa. Metsikön sisällä on lukuisia polkuja. A2-alueen muodostavat hoitonurmikko ja metsikkö. Hoitonurmella on pieni asukkaiden kukkapenkki.

Havaitut ongelmat

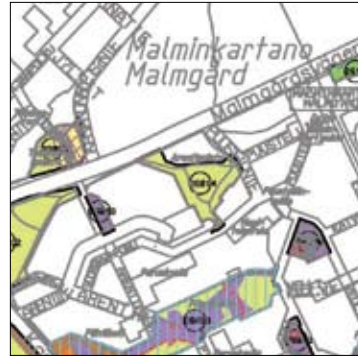
Metsä tulee harventaa ja siivota roskista, jotta epämääräinen oleskelu loppuisi. Puistovalaisimet ovat töhrittyjä.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Tavoitteena on puuston elinvoimaisuuden ja maisema-arvon ylläpitäminen, sekä muinaismuiston arvojen selkeämpi esiintuonti.

Koivikkoa harventaen luodaan mäelle tilaa ja näkyvyyttä. Alikasvosryhmiä säästetään, koska alueella on merkitystä myös suojametsikkönä. Muinaismuisto merkitään esim. taululla kevyen liikenteen reitille ja sen läheisyyteen lisätään valaistus, roskis ja penkit. Töhrityt valaisimet voidaan maalata.





puistorek.nro 26014
 nimi: **Arentin-
 puisto**
 pinta-ala: 10452 m²
 hoitoluokka: C1

4-9 Arentinpuisto

Viheralueen merkitys

Malminkartanontien ja asuinalueen välinen kallioinen metsäsaareke, jolla ei ole mainittavaa maisemallista merkitystä. Läpikulku- ja nuorison oleskelupaikka.

Nykytila

Erittäin tiheäkasvuisen puuston verhoama viheralue, jonka keskellä on töhritty avokallioalue. Vesakon seassa kasvaa vaahteraa ja lehtopensaikkoo. Yleisilmeeltään hyvin epäsiisti ja turvattoman oloinen viheralue.

Havaitut ongelmat

Hoitoa tulee parantaa, sillä metsä on päässyt roskaantumaa pahasti. Metsä on ylitieheä ja vesakoitunut. Tievalaisimet, roska-astiat, penkit ja avokallio on pahoin töhritty. Reittien pinnoitteet ovat osittain levinneet metsään. Puiston sisäänkäynti Malminkartanon aseman suunnasta ei ole esteetön.

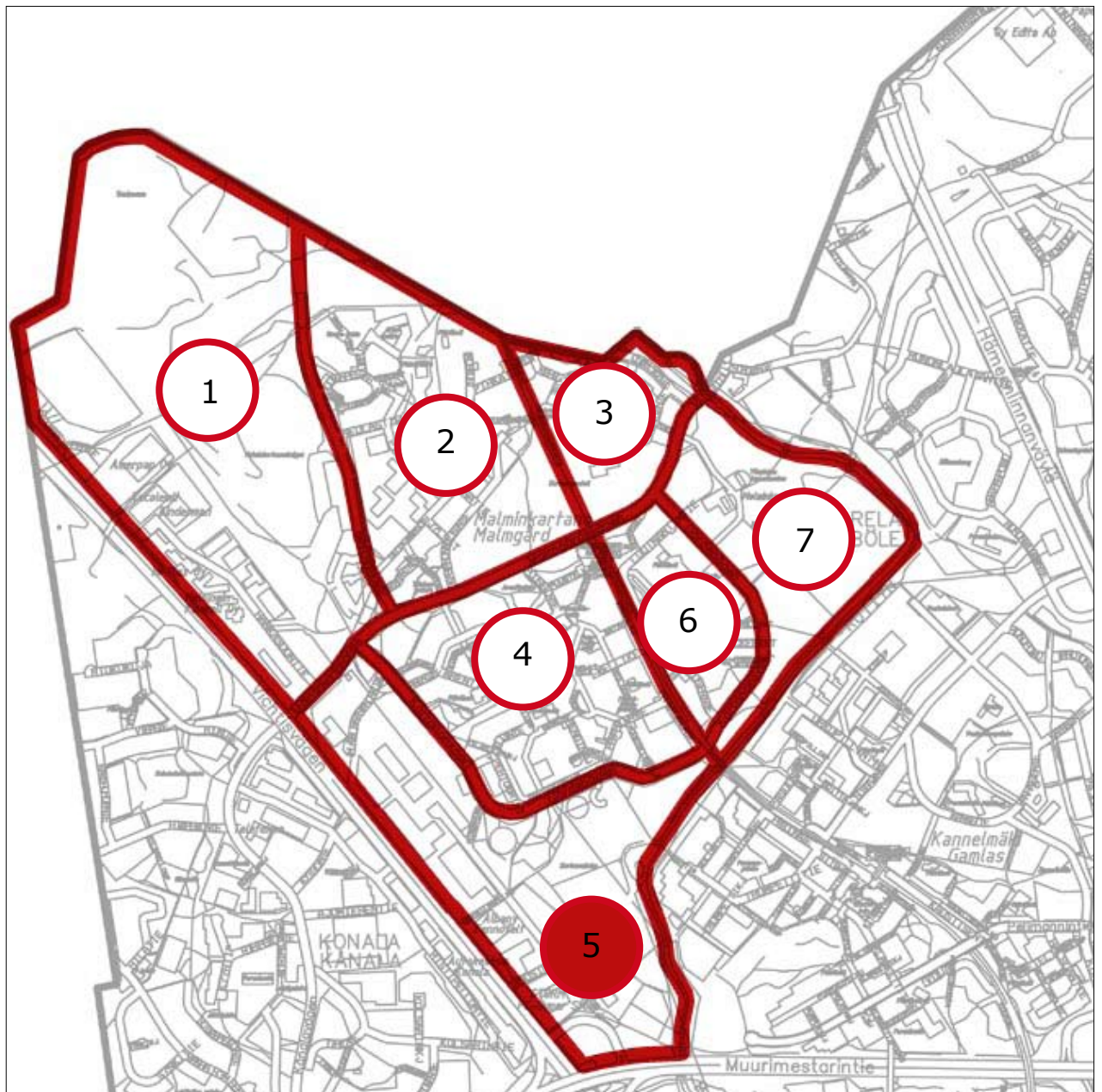
Tavoitteet ja toimenpiteet

Keskeisesti Malminkartanossa sijaitseva puisto on puistomainen ja viihtyisä virkistysalue.

Alueen yleisilmeen muuttaminen selkeästi sotkuisesta ja pelottavasta lähimetsästä paremmaksi edellyttää suunnittelua ja viheralueen uudenlaista käsittelyä. Töhrityille kallioille pyritään keksimään esimerkiksi joku maalaustaiteellinen parannustapa. Suunnittelussa huomioidaan esteettömyys.

Tiheiköksi kehittynyt nuori puusto harvennetaan, ja vesakkoa poistetaan, jotta näkemät ja turvallisuudentunne parantuisivat. Vaahteraa ja lehtopensaikkoo säästetään ryhminä.





MALMINKARTANO - PIENALUE 5

Viheralueet



puistorek.nro	26176
nimi:	Kartanonhaka
pinta-ala:	203090 m ²
hoitoluokka:	A2, A3, B1, B2, C1, K1, H1

5-1 Kartanonhaka

Viheralueen merkitys

Kartanonhaka on Mätäjoen pohjois- ja länsipuolille levittäytyvä erittäin monimuotoinen viheralue, joka koostuu maisemallisesti tärkeästä, laajasta avoimesta alueesta sekä pienemmistä metsäkoista ja pensaikoista. Toiminnallisesti se on monipuolinen viher-, oleskelu-, peli- ja viljelyalue. Kaupunkirakenteellisesti viheralue on kaupunginosia jakava ja jäsentävä.

Nykytila

Laajat nurmialueet ja Mätäjoen ranta-alueet laitureineen muodostavat puiston edustavimman tilakokonaisuuden. Puistoraittien pinnoitteet ovat hyväkuntoista asfalttia ja kivituhkaa. Alueen valaisimet ovat tyypillisiä puistovalaisimia. Pohjoisosassa sijaitsevilla aidatulla alueella on muista valaisimista poikkeavia valkoisia pallovalaisimia. Penkit ja roska-astiat olivat ehjiä ja hyväkuntoisia koko puiston alueella. Alueen pohjoisimmassa kulmassa sijaitseva rullalautailualue on kentän laajuuteen nähtynä vaatimattoman kokoinen. Kartanonhaan ainoa metsäalue on rehevää lehtimetsää, jossa risteilee muutamia polkuja. Avointa kokonaisuusmaisemaa jäsentää kaksi lehmuskujanetta, jotka katkaisevat maisematilan palstaviljelyalueella. Palstaviljelyalueen ja teollisuusalueen välinen ”suojaluokka” oli poikkeuksellisen hyvin hoidettua ja miellyttävää ympäristöä, joka muistutti hoidoltaan lähes A2-luokkaa. Nykyinen voimalinja, joka seuraa Mätäjoen uomaa on maisemaa hallitseva elementti koko puiston alueella.

Havaitut ongelmat

Yleisvaikutelma alueesta on sekavahko. Reiteillä on tarvetta valaistuksen, penkkien ja roskisten lisäämiseen. Puiston eteläpäässä sijaitseva koirapuisto on kulunut, töhritty ja ränsistyneen oloinen. Kevyenliikenteenreitti palstaviljelyalueen eteläpuolella katkeaa kesken.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Alue on monipuolisessa käytössä ympäri vuoden ja vuorokauden. Viheralueen yleisilme on selkeä ja maisemallisesti avoin.

Koirapuisto suunnitellaan uudelleen. Alueen läpi, palstaviljelyalueelta sillalle suunnitellaan kevyenliikenteen yhteys. Puisto kaipaa perusparannusta valaisimien, istuskelpaikkojen ja kasvillisuuden osalta. Lehtopensaikat ja jalot lehtipuut säästetään.



puistorek.nro
nimi:

26043

Karta- nonhaan palstavilje- lysalueen ympärys

pinta-ala:

18206 m²

hoitoluokka:

A3, B1, C1

Kuuluu 2009 hoitoluokituskartalla Kar-
tanonhakaan (kohde 5-1).



5-2 Kartanonhaan palstaviljelys- alueen ympärys

Viheralueen merkitys

Maisemallisesti olennainen osa Kartanonhaan viheraluetta. Maisemapelto liittyy kokonaisuuteen saumattomasti ja toimii reunavyöhykkeenä palstaviljelyalueelle.

Nykytila

Maisemapelto rajautuu muusta ympäristöstä kivituhkaisella kevyen liikenteen reitillä. Pelto muodostaa pitkän etelä-pohjois-suuntaisen näkymäakselin. Kuvion pohjoisreuna liittyy koko alueen ainoaan metsäsaarekkeeseen, jonka eteläreunassa on kevyen liikenteen reitti erottamassa palstaviljelyksiä metsäalueesta.

Havaitut ongelmat

-

Tavoitteet ja toimenpiteet

Alue toimii nykyisellään.

Vesakoituvat alueet liitetään pienpuustonhoidon piiriin.



puistorek.nro 26147
 nimi: **Kartanonhaka
 palstaviljelyalue**
 pinta-ala: 24317 m²
 hoitoluokka: A3, B1

Kuuluu 2009 hoitoluokituskartalla Kartanonhakaan (kohde 5-1).

5-3 Kartanonhaka palstaviljelyalue

Viheralueen merkitys

Kartanonhaan puiston sisällä sijaitseva palstaviljelyalue, jonka merkitys on lähinnä virkistystoiminnallinen. Maisemallisesti alue ei ole puukujanteita lukuunottamatta edustava.

Nykytila

Palstaviljelyalue muodostaa aavistuksen verran epäsiistin vaikutelman lähialueille. Lehmuskujanteet pilkkovat kokonaisuutta ja parantavat osaltaan tilannetta, mutta lukuisat pienet kompostit, muovituolit, tynnyrit ja päivänvarjot rikkovat tunnelmaa. Kohteessa ei ole kiinteää kalustusta tai valaisimia.

Havaitut ongelmat

Palstaviljelyalue luo ympäristöönsä hieman epäsiistin vaikutelman.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Palstaviljelyalueen käyttö jatkuu nykyisellään. Alue rajataan esimerkiksi pensasistutuksin tai kuusiaidalla.



puistorek.nro 26217
nimi: **Malmin-
kartanon
koirapuisto**
pinta-ala: 6200 m²
hoitoluokka: A3, K1



5-5 Malminkartanon koirapuisto

Viheralueen merkitys

Toiminnallisesti tärkeä kohde, joka sijaitsee maisemallisesti melko vähäarvoisella alueella. Kohde rajautuu kauttaaltaan liikenneväyliin ja teollisuusalueeseen.

Nykytila

Koirapuisto on voimakkaassa käytössä ja selvästi kulunut. Portit ja kalusteet ovat ehjiä, mutta kuluneita. Toiminnallisesti aluetta käytetään myös läpikulkuna. Kasvillisuus on pääosin lehtipuita ja pensaita, jotka antavat alueelle vehreämmän luonteen.

Havaitut ongelmat

Kivituhkareitillä oli eroosioaurioita ja se oli paikoin kasvamassa umpeen. Aitaus on ruma ja tolpat ovat vääntyilleet. Valaistus puuttuu täysin.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Koirapuistossa on miellyttävä oleskella eri vuoden- ja vuorokaudenaikoina. Puistossa on virikkeitä niin koirille kuin ihmisillekin.

Puiston kalustus suunnitellaan uusiksi.



puistorek.nro	26017
nimi:	Kartanon- kaaren peltoalue
pinta-ala:	39953 m ²
hoitoluokka:	A3, C1

5-6 Kartanonkaaren peltoalue

Viheralueen merkitys

Kaupunkirakenteellisesti tärkeä suojavyöhyke teollisuusalueen ja asuinalueen välissä. Toiminnallisesti aluetta käytetään läpikulkuun ja osittain myös pysäköintiin. Maisemallisesti Kartanonkaaren peltoalue ei ole erityisen merkittävä.

Nykytila

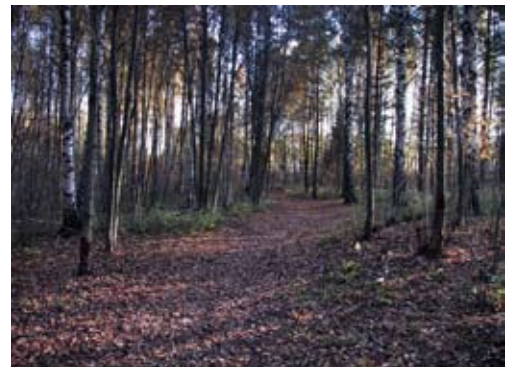
Tiheä ja nuori lehtimetsä on tehokas melun ja pölyn sitoja. Metsäkuvion sisällä on tasainen ja leveä lähes ajokelpoinen väylä, jota käytetään selvästi läpikulkuun. Kuvio ei ole sanottavasti roskaantunut, mutta yleisilmeeltään se on hoitamaton. Nurmialueella on yksityiselle vuokrattu kivituhkapintainen pysäköintialue, jota käytetään raskaiden ajoneuvojen ja työkoneneiden varastointiin ja pysäköimiseen. Kevyen liikenteen väylän kivituhkapinta on hyväkuntoinen, mutta itse raitti on melko kapea. Raittia ei ole valaistu.

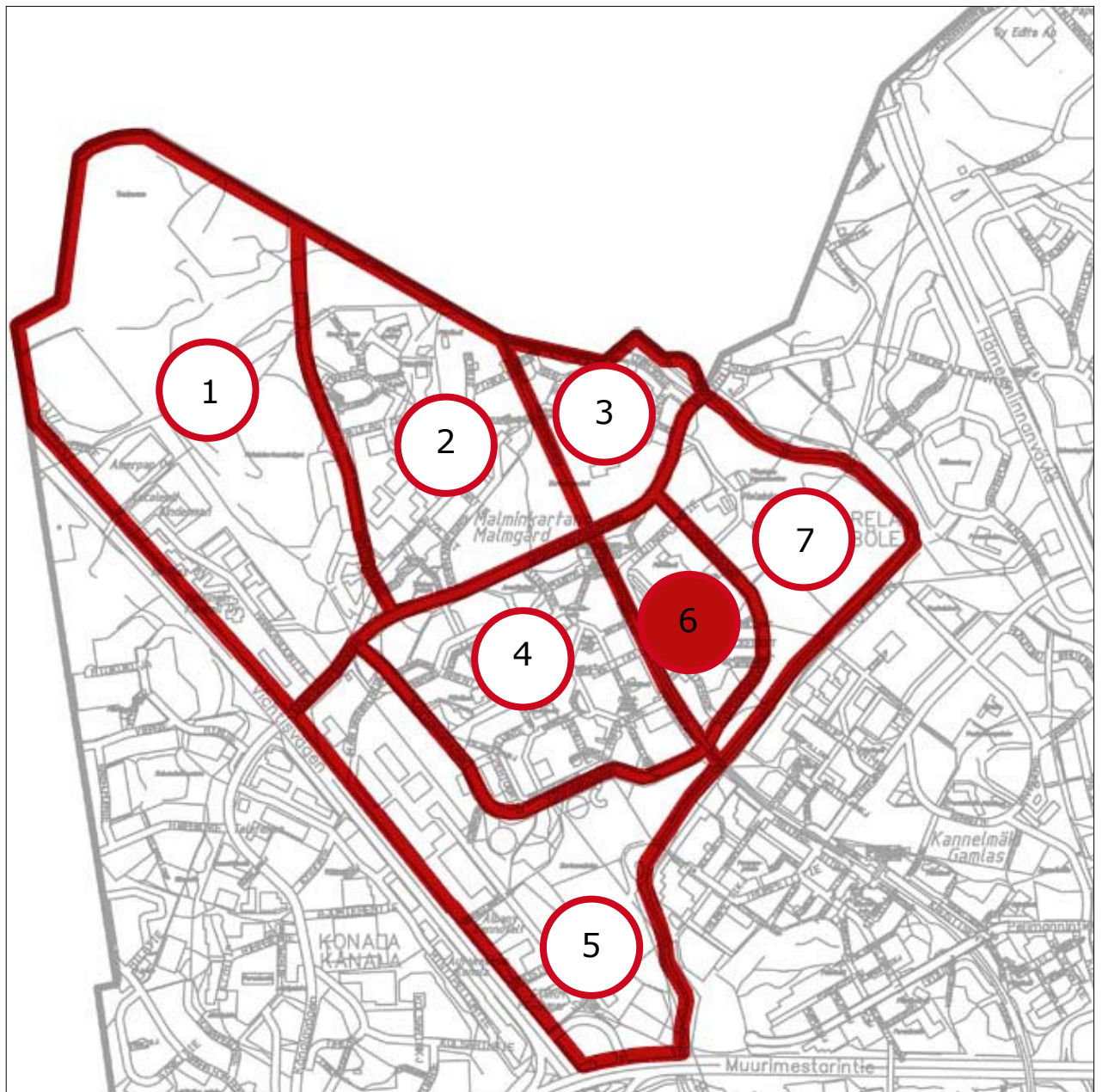
Havaitut ongelmat

-

Tavoitteet ja toimenpiteet

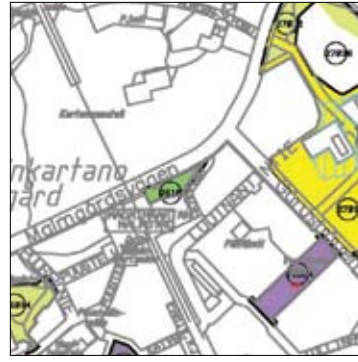
Alue toimii jatkossakin nykyiseen tapansa. Nurmialue korvataan maisemaniityllä (A3 muutetaan luokkaan B2). Metsäalueen puustoa harventamalla ja pienpuustoa hoitamalla säilytetään puuston elinvoimaisuus ja kerroksellisuus. Samalla säilyy ympäröivälle asuinalueelle tärkeä puuston suojavaikutus.





MALMINKARTANO - PIENALUE 6

Viheralueet



puistorek.nro

26188

nimi:

**Käyräpolun-
puistikko**

pinta-ala:

3269 m²

hoitoluokka:

C3

6-1 Käyräpolunpuistikko

Viheralueen merkitys

Malminkartanontien ja junaradan läheisyydessä sijaitseva suojaviheralue, jonka merkitys on lähinnä melulta ja pölyltä suojaaminen sekä läpikulku. Alueen sijainti on keskeinen Malminkartanon asemaan nähden.

Nykytila

Alue on koivujen ja pajujen muodostama villihkö metsäkuvio, jossa makaa muutamia kaatuneita tai kaadettuja nuoria runkoja. Yleisvaikutelma hoitamaton ja roskainen. Kuvion reunassa kulkee oikopolku asuinrakennusten seinustaa pitkin. Polku on runsaassa käytössä ja paikoin hyvin jyrkkä. Juna-aseman laiturin vierestä nousee kulumalla syntynyt rinnepolku puistikon vierestä Malminkartanontielle.

Havaitut ongelmat

Ympäristö on roskainen ja hoitamattoman oloinen. Kulumalla syntyneet oikopolut antavat suunnittelemattoman vaikutelman.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Alue on siistissä kunnossa ja palvelee visuaalisesti ja toiminnallisesti mm. juna-aseman käyttäjiä. Metsänhoidollisena tavoitteena on puuston elinvoimaisuuden sekä suojaavan vaikutuksen säilyminen.

Asemalaiturin vierestä Malminkartanontielle johtavalle polulle rakennetaan portaat ja kivituhkapintainen kulkuyhteys. Alueen istutukset suunnitellaan uusiksi. Kuvio siivotaan roskista. Puuston harvennuksen yhteydessä tehdään tilaa jaloille lehtipuille.



puistorek.nro 26024
 nimi: Von Glanin
 puisto
 pinta-ala: 7869 m²
 hoitoluokka: A2



6-2 Von Glanin puisto

Viheralueen merkitys

Tilallisesti avara ja maisemallisesti edustava korttelipuisto, joka on sekä toiminnallisesti että kasvillisuudeltaan monipuolinen kokonaisuus.

Nykytila

Pitkänomainen ja geometrinen perusjäsentely, jota rikkoo keskellä puistoa sijaitseva asfaltoitu mäki. Mäessä on aukkoja, joista kasvaa pieniä koristeomenapuita. Erittäin hyvin hoidettu viheralue, jonka reunoilla on paljon oleskelutilaa ja leikkipuistovälineistöä sekä koripallokenttä. Puiston ja asuinalueen välissä on molemminpuoliset tammikujanteet. Puistovalaisimet ovat hyväkuntoisia ja niitä on riittävästi.

Havaitut ongelmat

Nurmialueen poikki on tallaantunut kinttupolku.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Alue säilyy pääosin nykyisellään. Oikopolun päälle perustetaan puistoreitti puiston geometrista muotokieltä noudattaen.





puistorek.nro	26025
nimi:	Kartanon- kaaren puistikko
pinta-ala:	1316 m ²
hoitoluokka:	C1

6-3 Kartanonkaaren puistikko

Viheralueen merkitys

Junaradan ja Juustenintien välissä sijaitseva metsäkuvio, jota ei ole mahdollista erottaa ympäröivästä alueesta. Ei sanottavaa maisemallista tai toiminnallista merkitystä.

Nykytila

Lehtipuuvaltainen, osin niittymäinen metsäkuvio, jolla ei ole merkkejä käytöstä. Puusto on nuorta ja aluskasvillisuus korkeaa nokkosta. Tien läheisyyteen tuotu rakennusjätettä.

Havaitut ongelmat

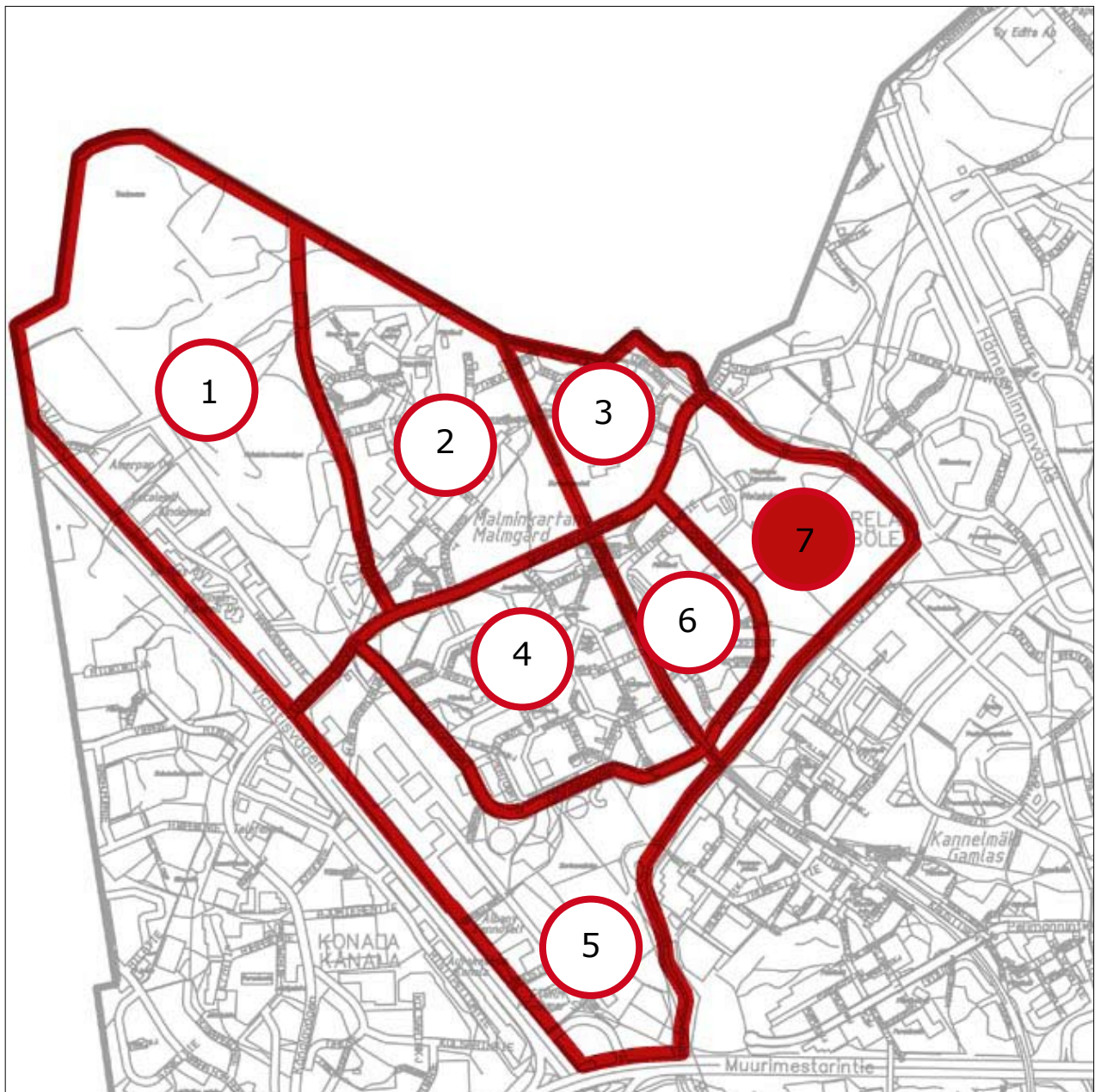
Hoidon taso ei vastaa C1-hoitoluokkaa. Alue on vesottumassa.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Tavoitteena on kehittää puoliavoin ja niittymäinen alue, jolla on paikoitellen lehtipuustosaarekkeita.

Pienpuustoa hoidetaan ja alueen voisi ajoittain niittää.





MALMINKARTANO - PIENALUE 7

Viheralueet



puistorek.nro 26730
 nimi: **Kartanon-
 kaari /
 ulkoiluraitti**
 pinta-ala: 6297 m²
 hoitoluokka: A3

Kuuluu 2009 hoitoluokituskartalla Kaarelanpuistoon (kohde 7-2).

7-1 Kartanonkaari / ulkoiluraitti

Viheralueen merkitys

Mätäjoen ja Kartanonkaaren yhdistävä asfalttipintainen kevyen liikenteen reitti, joka kulkee metsän ja laitumen reunassa. Raitilta aukeaa kaunis näkymä hevosatilalle ja sitä ympäröiville maisemapelloille.

Nykytila

Raitin pinnoitteet ovat hyväkuntoista asfalttia. Reunoilla kasvaa nurmea ja niittykasvillisuutta. Valaisimet ovat hyväkuntoisia tievalaisimia.

Havaitut ongelmat

Penkit ja roska-astiat ovat ehjiä, mutta töhrittyjä.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Näkymät reitiltä säilyvät avoimina. Töhrityt kalusteet maalataan.



puistorek.nro 27045
nimi: **Kaarelan-
puisto**
pinta-ala: 57710 m²
hoitoluokka: B1, C1



7-2 Kaarelanpuisto

Viheralueen merkitys

Maisemallisesti kaunis ja tärkeä tausta Mätäjoen pohjoispuolisille maisemapelloille. Aluetta käytetään läpikulkuun ja virkistykseen, mutta sillä on myös ekologisia arvoja.

Nykytila

Jalopuita kasvavaa vanhahkoa metsää, joka muodostaa maisemallisesti monipuolisen kokonaisuuden. Alueella on tehty pienpuuston hoitotoimenpiteitä. Kallioinen pohjoispuoli on maisemallisesti erityisen kaunis ja hyvin säilynyt kulumattomana sekä roskattomana. Läpikulku on aiheuttanut metsään pieniä polkuja, joille kulku on keskittynyt. Kuviolla on muutamia komeita vanhoja mäntyjä. Kevyen liikenteen reitti erottaa yhtenäisestä metsäkuviosta kolmionmallisen lehtipuuvaltaisen metsäsaarekkeen. Alueesta osa on arvokasta lepakkokohdetta.

Havaitut ongelmat

-

Tavoitteet ja toimenpiteet

Kallioalue pyritään säilyttämään luonnonmukaisena. Rinteen jalopuumetsikkö hoidetaan jalopuiden perusteella arvokkaana elinympäristönä. Levein oikopolku muutetaan viralliseksi yhteydeksi, jotta herkätkä kallioalueet säästyisivät mahdollisimman kulumattomina.



puistorek.nro 27012
 nimi: **Malmin-
 kartano**
 pinta-ala: 44705 m²
 hoitoluokka: C1, H1

Kuuluu 2009 hoitoluokituskartalla Kaarelanpuistoon (kohde 7-2).

7-3 Malminkartano

Viheralueen merkitys

Malminkartanontien ja Kaarelanpuiston välinen alue, joka on pääosin Malminkartanon hoitoluokittamaton piha-alue ja lähimetsää. Rakennus piha-alueineen on tällä hetkellä yksityisen hallinnassa. Maisemallisesti arvokas kokonaisuus. Alue on arvokas lepakkokohde.

Nykytila

Malminkartanontien eteläreunassa sijaitsevilla metsikössä kasvaa vanhoja mäntyjä. Bussipysäkin ympäristö on hoidettu vähintäänkin A3-tasoisesti. Pienehkö nurmialue on rajattu muusta ympäristöstä suurilla maakivillä. Tietä seuraavan kevyen liikenteen reitin reunoilla kasvava metsä vastaa hoitoluokkaansa (C1), mutta ei ole metsänä erityisen edustava. Bussipysäkillä ei ole katosta eikä varsinaista valaistusta.

Hoitoluokittamattomat piha-alueet on jätetty inventoimatta.

Havaitut ongelmat

Kevyen liikenteen väylän valaisu on toteutettu tievalaisimin, joista osa on jäänyt puiden lehvästön sisään. Kohde vaatisi kokonaisuutena parempaa hoitoa, mutta yksityinen hallinnoi tonttialuetta. Etenkin liikennejärjestelyt Kartanonkaareltä tontille ovat hankalia.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Tienvarsialuetta ylläpidetään puistomaisena. Lehvästöä harvennetaan valaisimien ympäriltä. Hoitoluokittamaton, lehtipuustoa kasvava alue otetaan hoidon piiriin, jotta metsä säilyy maisemaan sopivana ja turvallisena. Tontille tarvitaan liikennejärjestelypäätös. Bussipysäkin ympäristö muutetaan luokkaan A3.



puistorek.nro 27036
nimi: **Malmin-
kartanon
omppu-
tarha**

pinta-ala: 7393 m²
hoitoluokka: C1

Kuuluu 2009 hoitoluokituskartalla Kaarelanpuistoon (kohde 7-2).



7-4 Malminkartanon ompputarha

Viheralueen merkitys

Alue on Malminkartanon pihapiirissä sijaitsevan aidatun omenatarhan takametsä, joka rajoittuu idässä Mätäjokeen. Maisemallisesti metsä on vähäarvoinen ja toiminnallisesti merkityksetön.

Nykytila

Nykytilaltaan kohden on ryteikköinen metsä, joka kasvaa korkeaa nokkosta ja pajuja. Lähellä omenatarhaa kasvavat runkopuut muodostavat tilallisesti avoimelle alueelle tärkeän taustan. Metsässä on muutamia kapeita polkuja, mutta niillä ei ole toiminnallista merkitystä. Omenatarha on esteettisesti kaunis, mutta aidattuna ulottumattomissa. Joenrannan alue on lehtona ja luhtana arvokas kasvillisuus- ja eliöstökohde. Alueesta pieni osa on vaahteravaltaista jalopuumetsikköä ja järeän kuusirivin tuntumassa on mäyrän pesäluolasto.

Havaitut ongelmat

Metsä vaikutti hoitamattomalta.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Omenatarha tulisi ottaa hoidon piiriin. Joenranta säilytetään pääosin luonnontilaisena. Puustoa voisi kuitenkin paikoin hoitaa jalojen lehtipuiden eduksi. Omenatarhan avaamista aidat poistamalla tulee tutkia.



puistorek.nro 26033
 nimi: **Malmin-
 kartanon
 pelto**
 pinta-ala: 43697 m²
 hoitoluokka: B1

Kuuluu 2009 hoitoluokituskartalla Kaarelanpuistoon (kohde 7-2).

7-5 Malminkartanon pelto

Viheralueen merkitys

Kaarelanpuiston ja Mätäjoen välinen peltoalue. Maisemallisesti arvokas kokonaisuus, joka vastaa toiminnallisesti ja esteettisesti hoitoluokkaansa.

Nykytila

Maisemapeltoa halkoo kaksi kevyen liikenteen, kivituhkapintaista väylää, jotka eivät kuulu inventoitavaan alueeseen.

Havaitut ongelmat

-

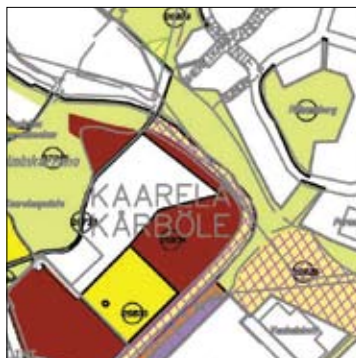
Tavoitteet ja toimenpiteet

Peltoalue säilyy nykyisellään ja avoimena.



puistorek.nro 26034
 nimi: **Malmin-
 kartanon
 pelto**
 pinta-ala: 87459 m²
 hoitoluokka: B1, B2, H1

Kuuluu 2009 hoitoluokituskartalla Kaa-
 relanpuistoon (kohde 7-2).



7-6 Malminkartanon pelto

Viheralueen merkitys

Kuvio on yksityiselle vuokratun hevostilan ja Mätäjoen välistä pelto- sekä Mätäjoen reuna- aluetta. Maisemallisesti arvokas kokonaisuus, joka on jatkuvassa läpikulku- ja viljelykäytössä. Joenvarsiluhta on arvokas kasvillisuus-, eliöstö- ja linnustokohde.

Nykytila

Alue on maisemapeltoa.

Havaitut ongelmat

Mätäjoki on paksun pajukasvuston peittämä eikä hahmotu vesistönä.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Luhta on luonnon kannalta arvokkaimmillaan luonnontilaisena. Maiseman kannalta näkymää voisi paikoitellen avata poistamalla pienpuustoa ryhmittäin kohdilta, jossa pensaikko on kapeimmillaan. Tavoitteena on saada jokiuoma näkyvämmäksi ja helpommin lähestyttäväksi sekä säilyttää muilla osilla luhtan luontoarvot.





puistorek.nro 26148
 nimi: **Kaarelan-
 puisto**
 pinta-ala: 37282 m²
 hoitoluokka: B1, C1

Kuuluu 2009 hoitoluokituskartalla Kaarelanpuistoon (kohde 7-2).

7-7 Kaarelanpuisto

Viheralueen merkitys

Maisemallisesti arvokas peltokokonaisuus, joka liittyy toiminnallisesti ja esteettisesti suurempaan maisemapeltokokonaisuuteen. Kuviolla on toiminnallista merkitystä läpikulun, maanviljelyksen ja koiranulkoilutuksen kannalta.

Nykytila

Kuvion länsipäässä on hyvin hoidettu jalopuumetsikkö (jalava). Alueen kivituhkapolut ovat hyväkuntoisia. Puistossa ei ole valaistusta, eikä muitakaan kalusteita. Mätäjoki on esimerkiksi tuotu esiin metsänhoidollisin keinoin. Rannassa rauhallinen ja mukava tunnelma.

Havaitut ongelmat

Kuvio on vilkkaassa läpikulku- ja koiranulkoilutuskäytössä, mutta täysin vailla valaistusta. Mätäojan viereinen kulkureitti katkeaa kesken Malminkartanon pellolta Kaarelanpuistoon siirryttäessä. Metsikkö katkaisee kahden avoimen peltolaakson väliltä visuaalisen yhteyden luoden hieman sekavan vaikutelman.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Tavoitteena on maiseman säilyminen avoimena, sekä paremmat näköyhteydet peltomaisemaan Kartanonkaarelta ja peltolaaksot jakavan metsikön alueelta.

Turvallisuuden ja siisteyden parantamiseksi puistoon lisätään valaisimet ja roska-astiat. Lisäksi asennetaan penkkejä levähdyspaikoiksi. Pellon eteläiselle pientareelle perustetaan valaistu kulkureitti nykyisen kinttupolun paikalle. Metsikköä harvennetaan laaksoalueiden välillä sekä Kartanonkaaren pientareella.

