

5. SUUNNITELMA: KIVIJALAN KUNNOSTUS JA SUOJAUS

YLEISTÄ

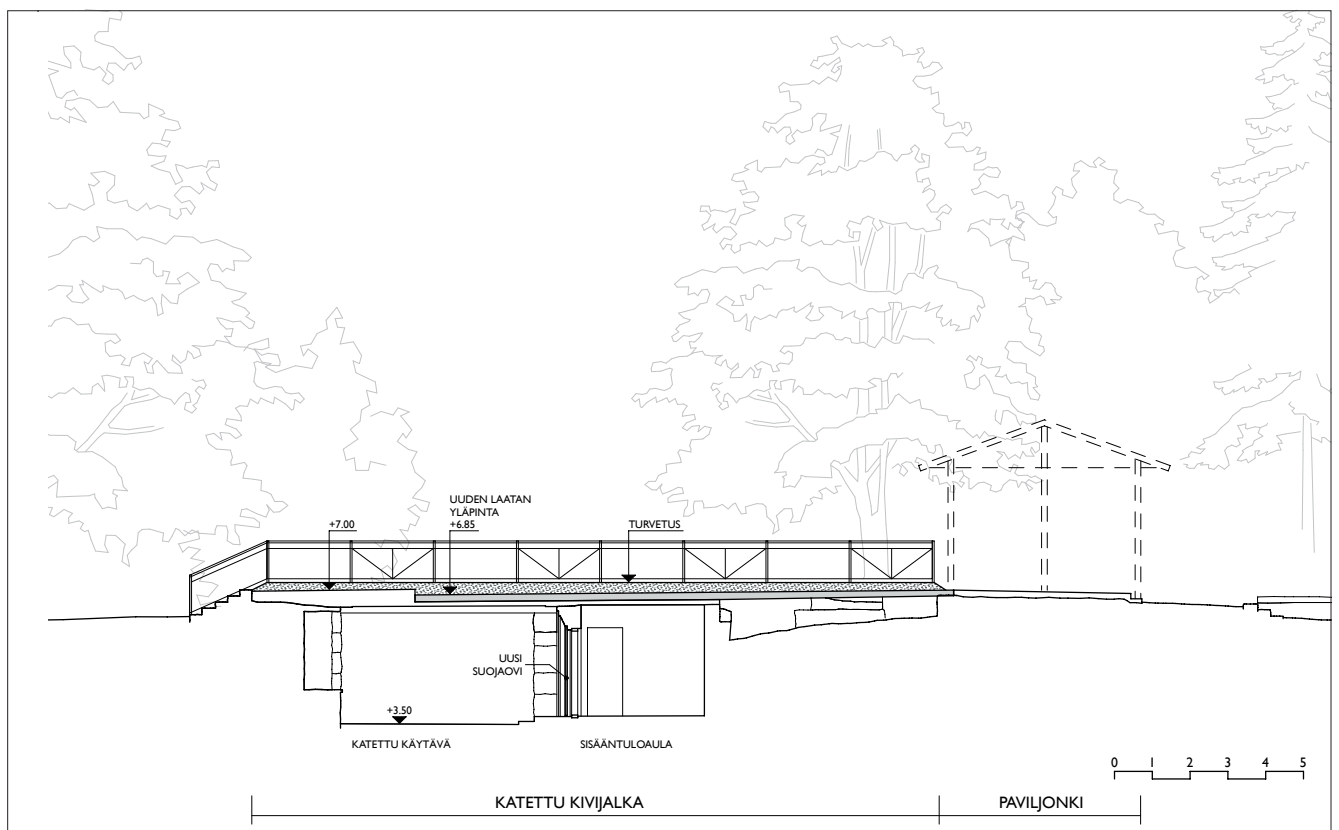
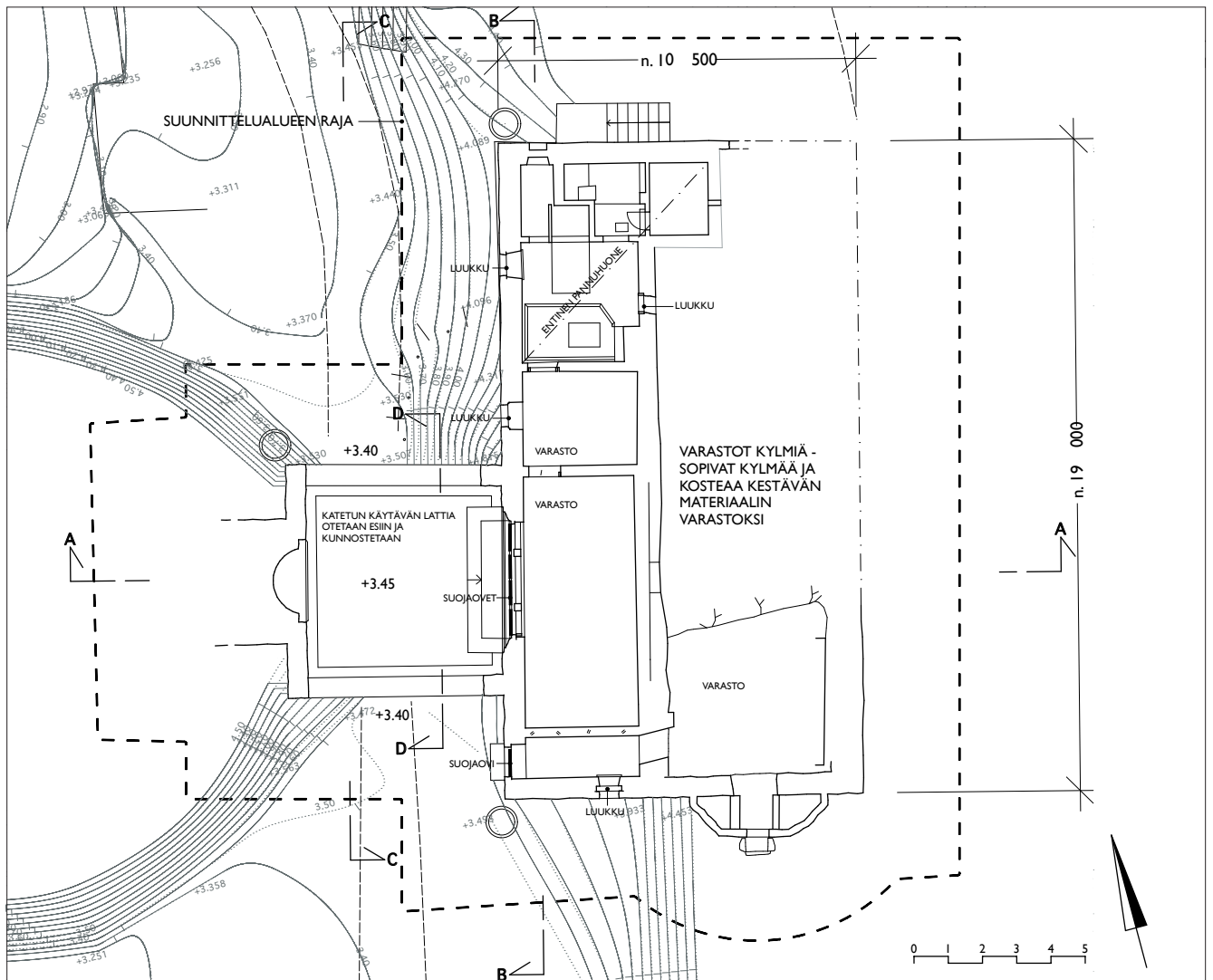
Kivijalan ulkovaippa esitetään kunnostettavaksi ja kivijalka katettavaksi kokonaan betonilaatalla, joka peitetään nurmetuksella. Aukot suljetaan metallisin luukuin ja ovin. Tuuletus ja vedenpoisto järjestetään. Kivijalka tulee täten suljettua ja suojattua ja voidaan tarvittaessa myöhemmin kunnostaa mahdollisen uuden käyttötarkoituksen mukaisesti.

Kaikessa kunnostustöiden toteuttamisessa tulee ottaa huomioon, että puutarhan alueella ei voi liikkua raskaalla kalustolla tai käyttää mitään isoja työkoneita. Niiden kuljettaminen paikalle on erittäin vaikeaa puutarhaan kuuluvia suojeltuja istutuksia ja rakenteita rikkomatta.

LUONNONKIVIRAKENTEET

Olemassa olevat luonnonkiviset rakenteet kunnostetaan. Pudonneet kivet nostetaan paikoilleen ja rapautuneet saumaukset korjataan. Muurin kunnostusta varten joudutaan hankkimaan joitakin uusia kiviä. Kivilaji valitaan ja kivet työstetään niin, että ne sopivat mahdollisimman hyvin vanhaan muuriin sekä värinsä, muotonsa että pintakäsittelynsä puolesta.

*Kuva 16. Suunnitelma, alataso,
leikkaus A-A.*



KATTAMINEN

Olemassa olevien kiviseiniä varaan valetaan koko alatasen kattava betonilaatta. Olemassa olevien betonirakenteiden päällä tämä laatta toimii uutena kantavana rakenteena, johon vanha laatta ripustetaan.

Kunnossa olevat kantavat betonilaattaosuudet (pannuhuone):

- pinnat puhdistetaan
- päälle valetaan vedeneristyslaasti, (esim. CT-laastit Oy:n vedeneristyslaasti)

Huonossa kunnossa olevat kantavat betonilaattaosuudet:

- pinnat puhdistetaan
- asennetaan tartunnat vanhan laatan ripustamiseksi uuteen päälle valettavaan laattaan
- valetaan vanhan laatan päälle uusi kantava laatta raudoituksineen
- päälle valetaan vedeneristyslaasti, (esim. CT-laastit Oy:n vedeneristyslaasti)

Avoimet osuudet

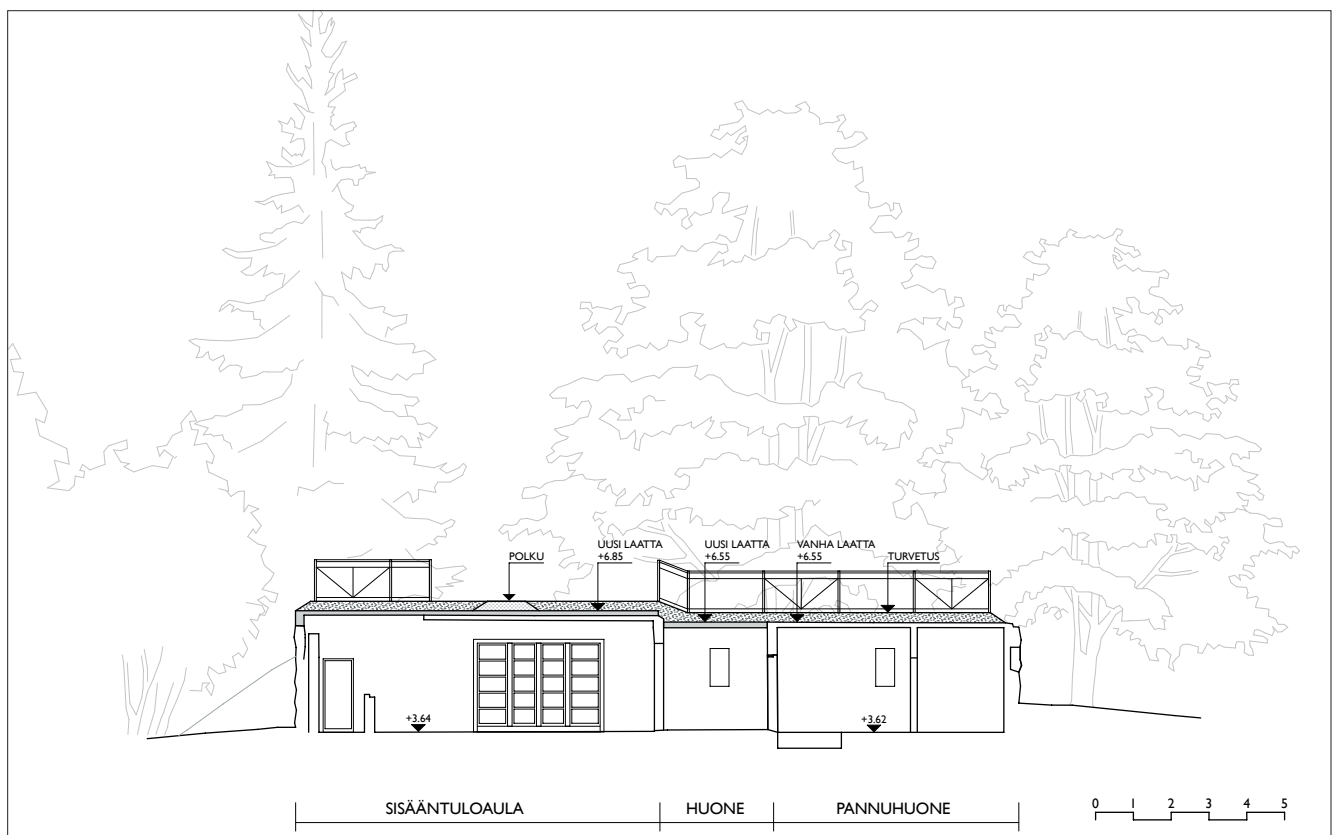
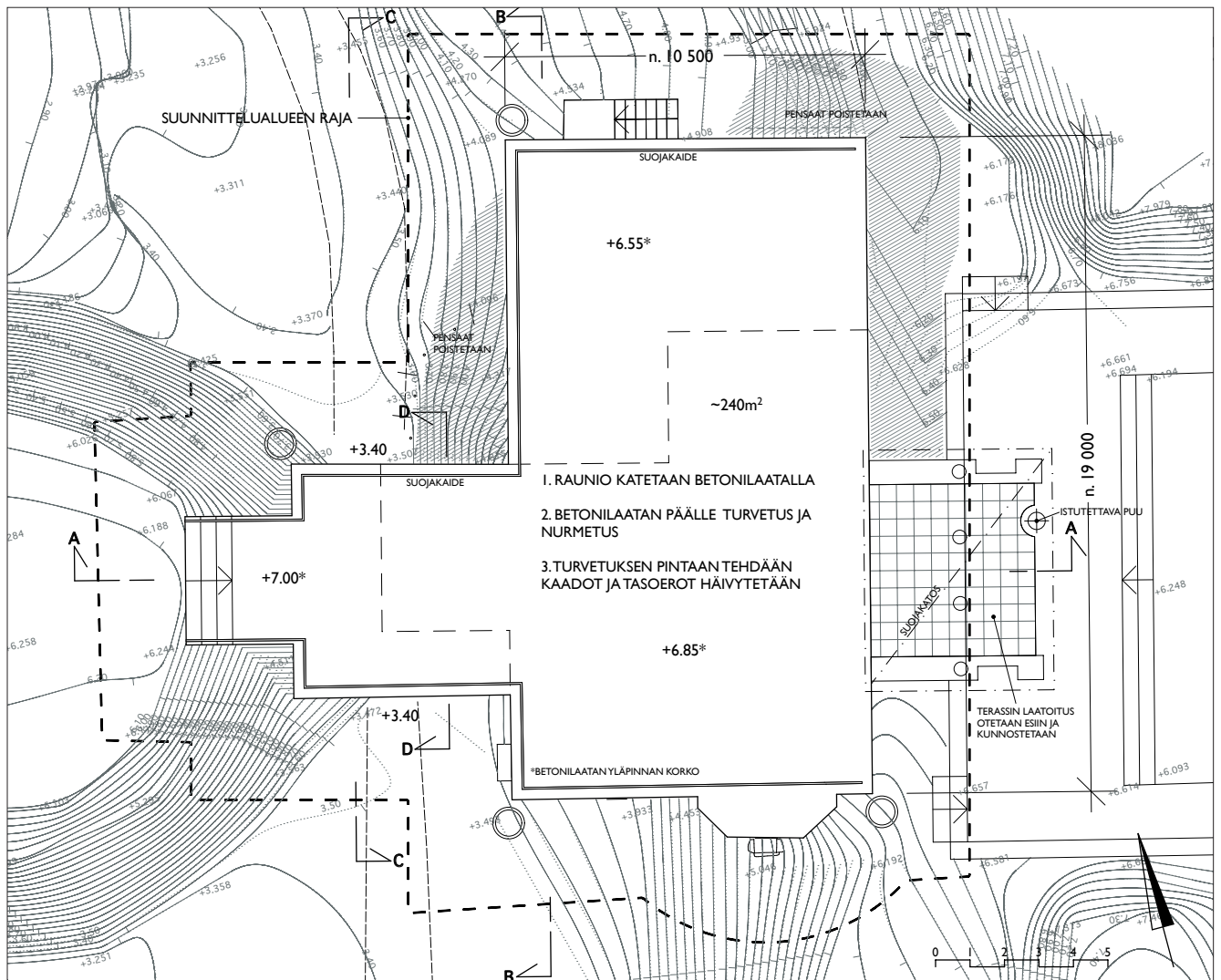
- laudoitetaan, raudoitetaan ja valetaan uusi kantava laatta
- päälle valetaan vedeneristyslaasti, (esim. CT-laastit Oy:n vedeneristyslaasti)

Betonilaatan reunadetalji tehdään olemassa olevan vanhan mallin mukaan. Uusien betonilaattojen pintaan tehdään kallistukset.

Olemassa olevien betonilaattojen alapintojen rappaukset korjataan rakennuskonservaattorin ohjeen mukaan.

Koko rakennuksen alueelle tehdään betonilaatan päälle turvekatto. Pintaan tuodaan hiekkavaltainen kasvualusta, joka nurmetetaan kuivan paikan heinäsiemenseoksella.

Kuva 17. Suunnitelma, ylätaso, leikkaus B-B.



TIILISEINÄT

Tiiliseinistä poistetaan irtonaiset ja irtoamassa olevat osuudet. Tiiliösuuksiin tehdään pienet restauroinnit (noin neliö), koska tiiliseinä toimii uuden betonilaatan tukiseinänä.

LATTIAT JA VEDENPOISTO RAKENNUKSEN SISÄLLÄ

Kaikki lattiat järjestään niin, että niistä on luonnonmukainen vedenpoisto (sisäpuolinen salaojitus tai vastaava). Kaikki irtonaiset tiilet ja muu roina poistetaan ja lattiat puhdistetaan.

Jos lattiaa ei ole, tehdään sisäpuolinen salaojitus ja 200 mm:n murskekerros 5-25 mm

- asennetaan lämmöneristyslevyt
- tehdään maanvarainen betonilattia tai noin 200 mm:n paksuinen maalattia lajittelemattomalla murskeella 0-32 mm

Käyttämättömät (kaivamattomat) tilat:

- ruokamulta poistetaan
- asennetaan noin 200 mm:n paksuinen maalattia lajittelemattomalla murskeella 0-32 mm

TUULETUS

Rakennuksen sisälle järjestetään painovoimainen tuuletus. Tuloilma järjestetään alatasen pääovien suojaovien alareunan raoista. Poisto hoidetaan betonilaattaan asennettavien tuuletusputkien kautta, jotka asennetaan alakerran äärimmäisiin päihin.

SISÄÄNTULOJEN LATTIALAATOITUSTEN ESILLE OTTAMINEN, KUNNOSTUS JA KATTAMINEN

Porttikäytävän luonnonkivilattia puhdistetaan, dokumentoidaan ja kunnostetaan tarpeen mukaan. Sivuilta poistetaan maata tarvittaessa niin, että vesi ei valu sisään.

Terassin puoleisen entisen sisäänkäynnin lattialaatoitus otetaan esiin, puhdistetaan ja kunnostetaan tarpeen mukaan. Tämän osan päälle rakennetaan pieni paviljonki, joka suojaa lattian rakenteita.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

Kaikki täydentävät rakennusosat, ovet, luukut, portaat ja kaiteet tehdään metallirakenteisina ja ne maalataan. Mahdollisen ilkvallan takia kaikkien materiaalien tulee olla palamattomia ja päälle maalattavissa.

Alatason sisäänkäynnin puuovet asennetaan sellaisinaan paikalleen. Muut osat taltioidaan kuivaan varastotilaan tai ainakin piirretään ja dokumentoidaan mahdollista myöhempää korjausta varten. Sisäänkäynnin puuovet suojataan ulkopuolelta päälle asennettavilla metalliovilla, jotka maalataan. Maalauksittelyssä oviin maalataan ns. sokeat ikkunat lasiovien ikkunoiden kohdalle (puuosien kohdat tammen ruskea, lasiosat tumman harmaa). Metalliovien alareunaan tehdään korvausilmarako.

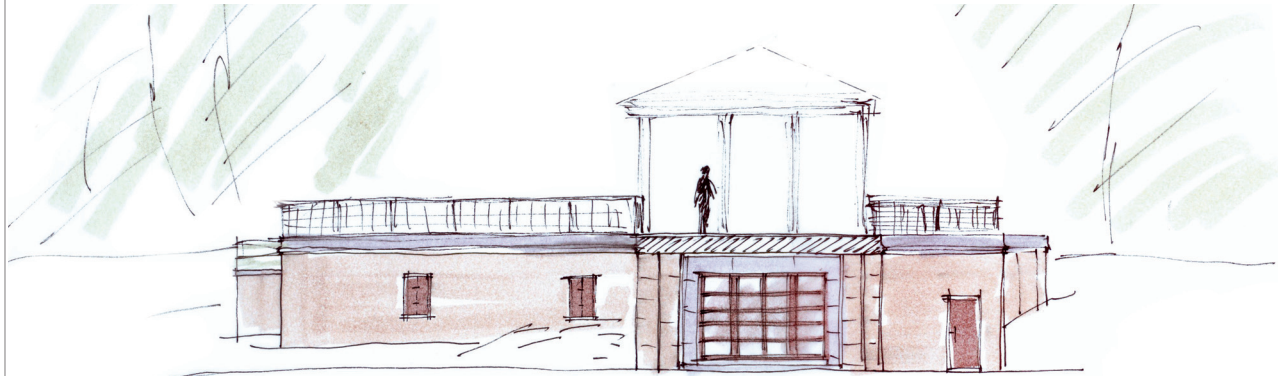
Kaikkiin ikkuna-aukkoihin asennetaan irrotettavat metalliluukut (väri tammen ruskea). Vanhat putkiläpiviennit seinissä tiivistetään niin, ettei niistä valu vettä rakennuksen sisään.

KASVILLISUUS JA VEDENJOHTAMINEN RAKENNUKSEN ULKOPUOLELLA

Kaikki kasvillisuus kivijalan sisältä poistetaan. Samoin poistetaan rakennuksen vierestä itsestään kasvaneet puutarhaan kuulumattomat puut ja pensaat. Maasto muotoillaan johtamaan sade- ja valumavedet rakennuksesta poispäin. Sadeveden keräämiseen tarkoitettut betoniset kaivonrenkaat tyhjennetään ja täytetään soralla.



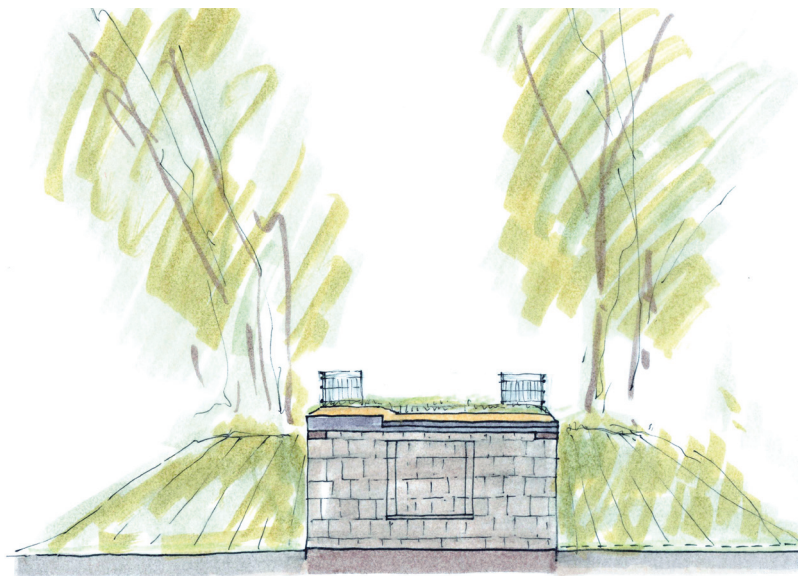
Julkisivu etelään



Julkisivu länteen (leikkaus C-C)



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään (leikkaus D-D)

0 1 2 3 4 5

6. KÄYTTÖ PUISTOA PALVELEVANA NÄKÖALATASANTEENA

YLEISTÄ

Puistossa liikkuvia ihmisiä ei voi eikä ole syytä estää menemästä kattotasanteelle. Katettu kivijalka toimii puutarhassa näköalatasanteena sellaisenaan.

HENKILÖTURVALLISUUDEN EDELLYTTÄMÄT UUDET RAKENTEET

Henkilöturvallisuuden vuoksi kattotasanteen reunaan tehdään määräysten mukainen metallinen kaide. Kaiteen tulee olla läpinäkyvä verkko- tai pystypinnakaide, väri grafiitin harmaa, ks. kuva 19.



*Kuva 19. Esimerkki putoamiskaiteesta
Haltialan tilan palaneen päärakennuksen
kivijalan päälle tehdystä tasanteesta.*

KULUMISEN ESTÄMINEN

Todennäköisesti ihmisten kulku suuntautuu valleilta ja terassilta ruutikellarin katolle. Kulku ohjataan kivituhkapolulla.

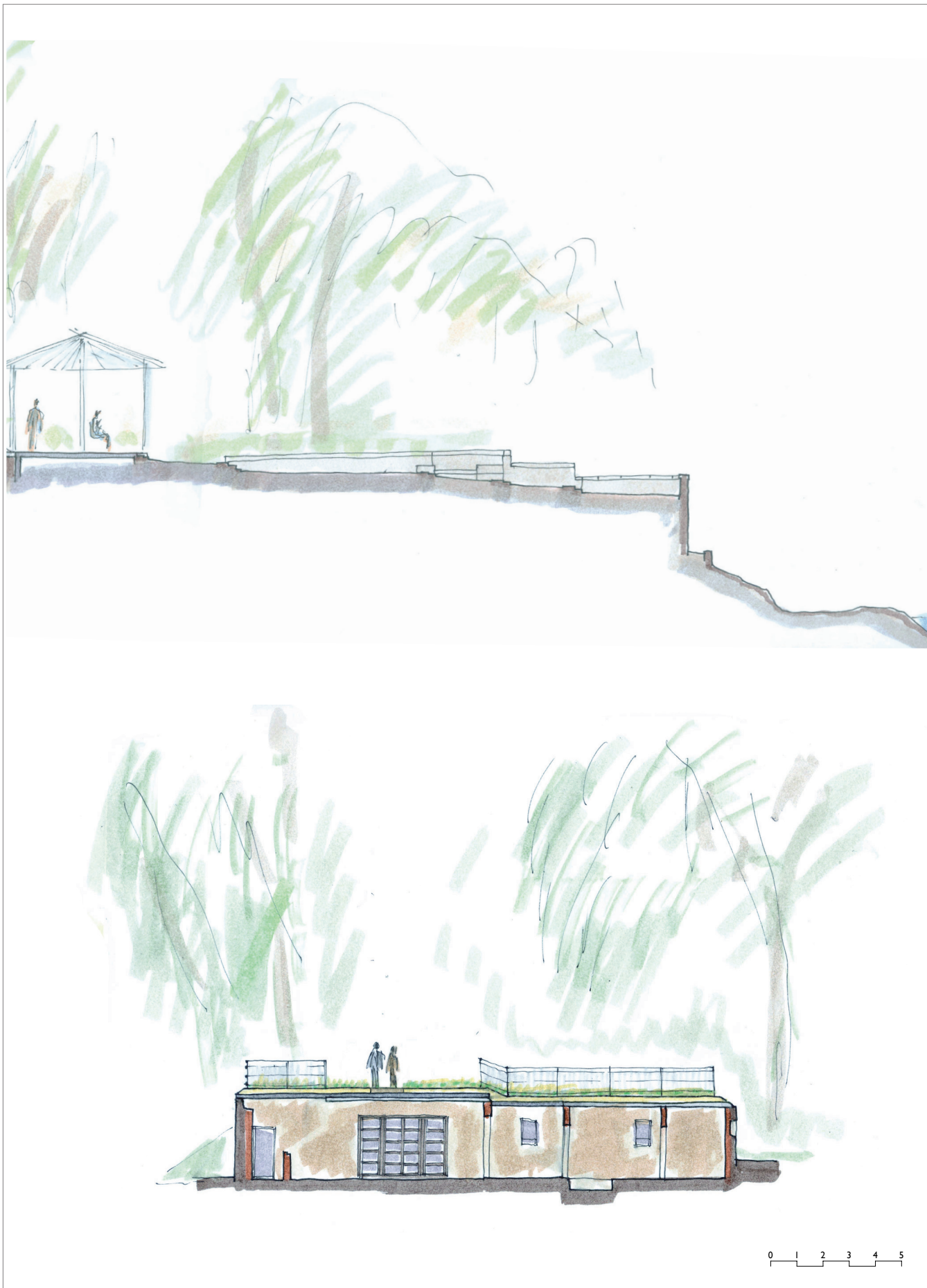
Ruutikellari ei kuulu varsinaisesti suunnittelualueeseen, mutta kivijalan korjauksen yhteydessä on hyvä asentaa ruutikellarin katolta puistoon johtavat metalliset portaat ohjaamaan ihmisten liikkumista. Muutoin on vaarana ruutikellarin peiterakenteiden kuluminen.

NÄKÖALAPAVILJONKI

Terassin entisen sisäänkäynnin laatoituksen suojaamiseksi on suunnitelmassa esitetty tehtäväksi paviljonki, joka voi samalla toimia pienenä näköalapaviljonkina ja maamerkkinä merelle päin. Paikalta avautuu terassin yli pitkä näkymä merelle itään.

Kuva 20. Ylätason kattaminen nurmetuksella.





Kuva 21. Raunion käyttö puiston osana.

7. VARASTOTILOJEN KUNNOSTUS, KYLMÄT VARASTOTILAT

YLEISTÄ

Rakennuksen sisätiloja voidaan kattamisen ja peruskunnostuksen jälkeen käyttää kostean ja kylmän kestäväan materiaalin varastointiin. Tarvittaessa myös pannuhuoneen tekniset laitteet voi purkaa ja ottaa huonetilat varastokäyttöön.

SISÄTILOJEN RAKENTEET

Sisäseinien tiiliverhoukset voidaan kunnostaa tarvittaessa. Korjauksissa tulee käyttää säänkestäviä tiiliä. Tiilien ei välttämättä tarvitse olla vanhojen tiilien kokoisia täystiiliä.

Lattiapinnat voidaan kunnostaa ja tarvittaessa lämpöeristää ja salaojitaa.

Varastokäyttö edellyttää mahdollisesti uusien sisäovien asentamista. Kaikki ovet tulee tehdä säänkestävistä materiaaleista ja niitä asennettaessa tulee huolehtia siitä, että tuuletusilma pääsee vapaasti kiertämään rakennuksessa.

Tehokkaampi varastokäyttö edellyttää valaistuksen ja talotekniikan järjestämistä rakennukseen.

8. KÄYTTÖ TULEVAISUUDESSA

Jos Matosaareen järjestyy vesibussiyhteys ja sen käyttö virkistysalueena lisääntyy huomattavasti, rakennus ehkä halutaan ottaa muuhun käyttöön ja/tai rakentaa lisätiloja ylätasolle. Tällöin tulee suunnittelussa ottaa huomioon, että sisääntulotason seinien sisäpuolelle joudutaan tekemään kosteuden eristämiseksi ns. vuotorakoperiaatteella uudet sisäseinät lämmöneristysineen, mikä vähentää käytettävää pinta-alaa. WC- ja keittiötilojen rakentaminen edellyttää vesijohtoa ja viemäriä, mikä voi saarella ja suojellussa puistossa olla ongelmallista, sillä rakennuksen lähelle ei voi ajaa loka-autolla eikä isoilla koneilla.

Jos käyttö rajoittuu lähinnä kesäaikaan voisi mahdollisesti tutkia jonkinlaista uivaa keittiö- ja wc-yksikköä, jolle tietenkin pitäisi löytyä suojaisa paikka. Meripelastusseuran wc-tilojen hyödyntäminen voi olla myös mahdollista.

Katetusta kivijalasta on mahdollista tehdä vuokrattava kesäkäyttöinen kokoontumis- ja juhlatila, esimerkiksi niin, että raunion päälle rakennetaan n. 100 m² ilmava ja kevytrakenteinen paviljonki siltamaisena poikittain (metalli/puu). Sen hahmottelu ei kuulu tämän yleissuunnitelman rajaukseen.



*Kuva 22. Mahdollinen tuleva käyttö.
Havainnekuva.*

Liite 1.**MATOSAAREN RAUNION KUNNOSTUKSEN JA SUOJAUKSEN YLEISSUUNNITELMA****Piirustusluettelo**

piirustuksen nimi	mittakaava	numero
Pohjapiirros, alataso, nykytilanne	1:100	683-001
Pohjapiirros, ylätaso, nykytilanne	1:100	683-002
Leikkaus A-A, nykytilanne	1:100	683-003
Leikkaus B-B, nykytilanne	1:100	683-004
Julkisivu etelään, nykytilanne	1:100	683-005
Julkisivu länteen (leikkaus C-C), nykytilanne	1:100	683-006
Julkisivu pohjoiseen, nykytilanne	1:100	683-007
Julkisivu itään (leikkaus D-D), nykytilanne	1:100	683-008
Pohjapiirros, alataso, suunnitelma	1:100	683-009
Pohjapiirros, ylätaso, suunnitelma	1:100	683-010
Leikkaus A-A, suunnitelma	1:100	683-011
Leikkaus B-B, suunnitelma	1:100	683-012
Julkisivu etelään, suunnitelma	1:100	683-013
Julkisivu länteen (leikkaus C-C), suunnitelma	1:100	683-014
Julkisivu pohjoiseen, suunnitelma	1:100	683-015
Julkisivu itään (leikkaus D-D), suunnitelma	1:100	683-016

MATOSAAREN RAUNION KUNNOSTUKSEN JA SUOJAUKSEN YLEISSUUNNITELMA

Työmäärä- ja kustannusarvio

Tehtävä työ	Määrä
- maankaivua, vierustat ja sisäosat - täyttöä - muurin korjausta - tartuntojen tekoa - betonilaudoitusta - betonivalua, paksuus 150 mm - CT-vedeneristyslaastitus - turvekatto koko kansialueelle - kaiteet - suojakatos verannan osalle	iso kone + mies 2 päivää sekä pikkukone + mies 2 kuukautta sisäpuolella lattiattomat alueet, 200 mm lajittelematonta mursketta 0-36 mm, 2 miestä + työnjohtaja, 1 viikko 2 miestä + työnjohtaja, 2 viikkoa 2 miestä + työnjohtaja, 1 viikko ”- ”- 1 viikko ”- ”- 3 päivää ”- ”- 3 päivää ”- ”- 2 viikkoa ”- ”- 3 viikkoa 1500 euroa / m²

Arviolta työ kestää yhteensä noin 2-3 kuukautta.

Ammattimies: 2,5 kuukautta x 160 tuntia x 50 = 20.000 euroa

Työnjohtaja: 2,5 kuukautta x 160 tuntia x 60 = 24.000 euroa

Yhteensä 44.000 euroa

Tarvikkeet

44.000 euroa

Kaikki yhteensä

88.000 euroa

