



UUTELAN ALUEFOORUMI



Vuosaari-seura, Uutelan aluefoorumi, Aurinkolahden peruskoulu, 15.3.2017



Tilaisuuden kulku

- 17:30 Vuosaari-Seuran puheenjohtaja Hanna-Kaisa Siimes avaa tilaisuuden
- 17:40 Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelma-luonnoksen esittely, aluesuunnittelija Nina Mouhu, HKR
- 18:00 Vuosaari-Seuran puheenvuoro, Matti Lipponen
- 18:10 Keskustelua ja kysymyksiä
- 18:30 Työpaja: Anna palautetta Uutelan kunnostus-hankeluunnoksista!
- 1) Pohjoinen sisääntuloalue sekä Mustalahden venesataman sisääntuloalue (Tuuli Ylikotila)
 - 2) Halkullanniemi ja Nuottasaari (Nina Mouhu)
 - 3) Viljelypalstat (Reeta Pellinen)
 - 4) Uudet reitit ja maisemanhoito (Antti Siuruainen)
- 19:00 Työpajan purku
- 19:30 Vuosaari-Seuran yhteenveto, tilaisuuden päätös

Tarkastelualueen sijainti ja rajaus

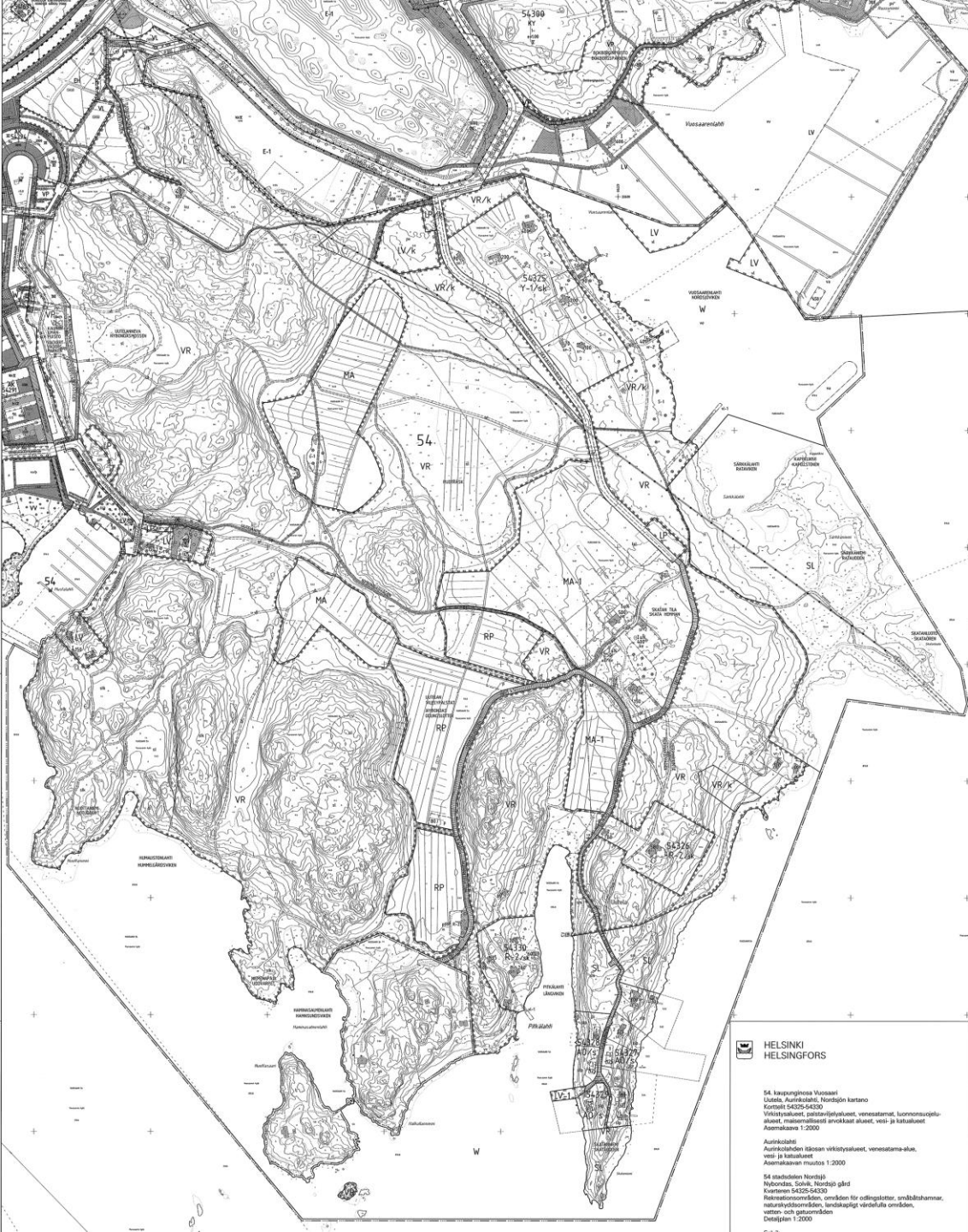


Ortoilmakuva

- 2015/2016



Alueen asemakaava

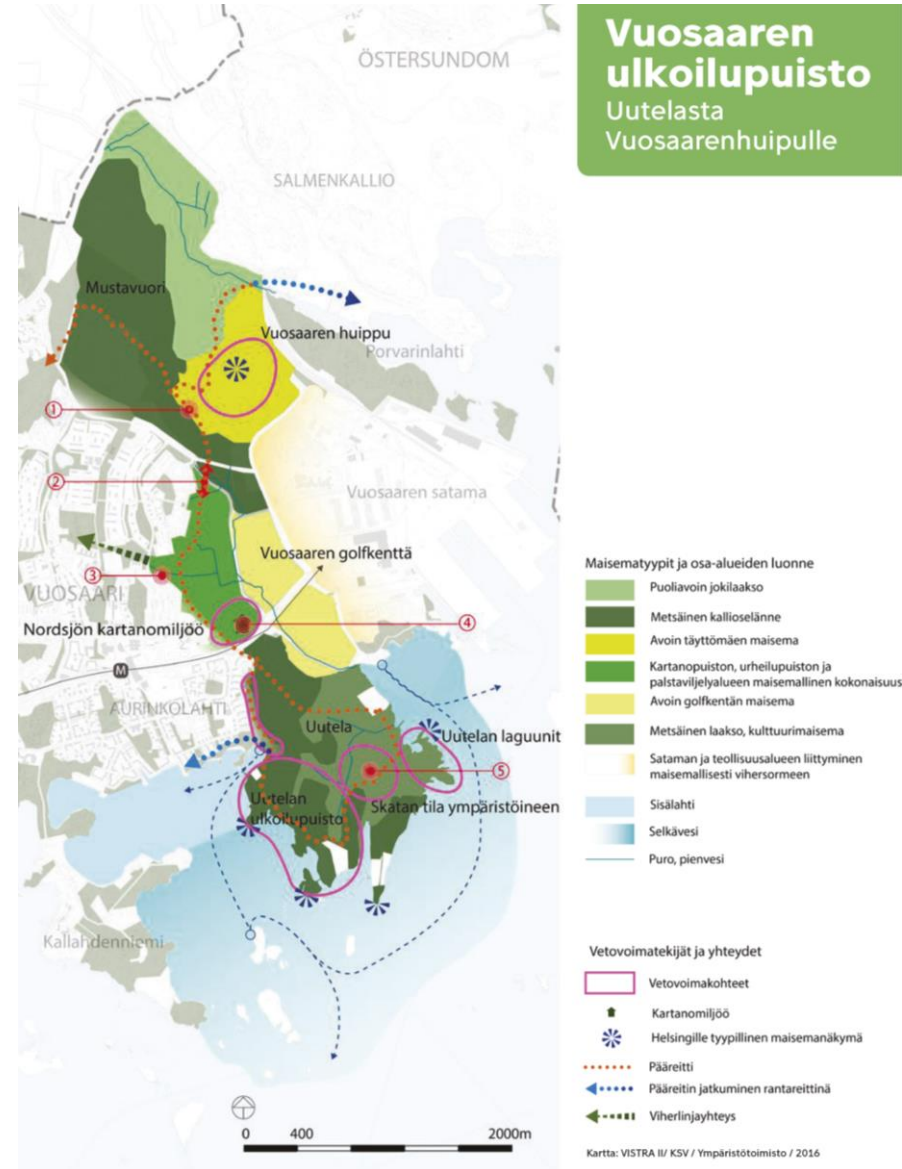
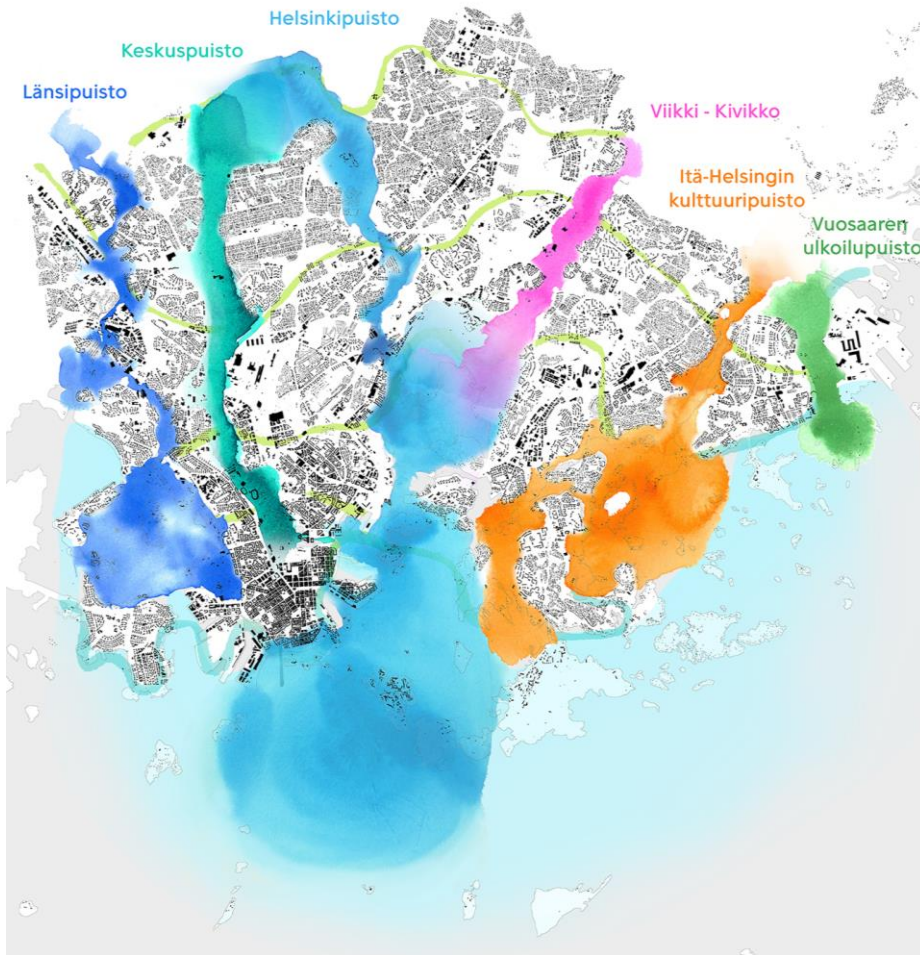


- Uutelan ydinalueet ovat pääosin VL ja VR-alueita.
- Kaava-alueella on myös mm. loma- ja virkistyspalveluiden, erillispientalojen ja venesataman korttelialueita sekä suojelualueita.
- Kaavaan sisältyy myös toistaiseksi toteutumaton Skatanniementien katuvaraus, joka johtaa pohjoisesta Itäreimarintieltä Uutelan vanhan koira-aitauksen viereen.
- Vuotien eteläpuolella sijaitseva niittyalue on varattu Aurinkolahden itäosan asemakaavassa hautausmaan laajentumisalueeksi (EH) ja lähivirkistysalueeksi (VL) mutta hautausmaan laajennusta ei ole toistaiseksi tiedossa.



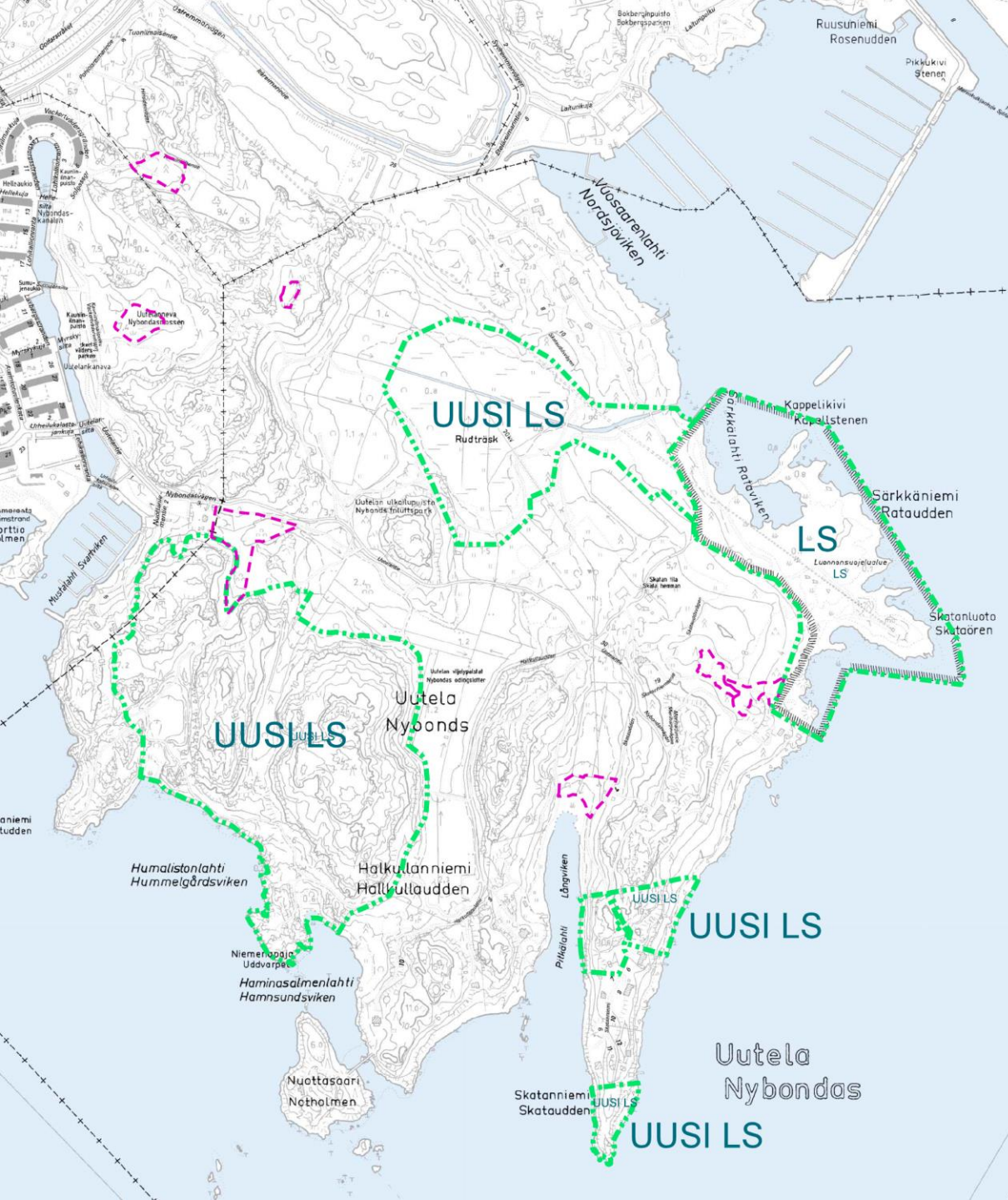
Uutela osana Helsingin viherstrategiaa

Vihersormet ja VISTRA II eli Viher- ja virkistysalueiden strateginen kehityskuva



Luontoarvot

- Särkkäniemen luonnonsuojelualue
- Uudet vahvistettavat ls-alueet
- Hoitoluokituksen arvometsäalueet
- Lähes koko Uutelan alue on tärkeä lepakkoalue sekä matelija- ja sammakkoeläinkohde
- Suuri osa alueesta on luokiteltu tärkeäksi lintukohteeksi



1) Nykytilanteen kartoitus, maisema-analyysi

2) Asukaskysely, syksy 2016

- Kerro kartalla -internetpalvelu
- Maastokysely

3) Suunnitelman yleiset linjat, kevät 2017

- Maisematavoitteet (ohjaavat seuraavan vaiheen luonnonhoidon toteutussuunnittelua)
- Toiminnalliset tavoitteet
- Toimenpidetarpeet

4) Suunnitelmatarkennukset, kevät 2017

- Vuotien ja Kauniinilmankujan sisääntuloalue
- Mustalahden venesataman sisääntuloalue (LIV:n aluetta osittain)
- Halkullanniemi ja Nuottasaari
- Viljelypalstat
- Uudet reitit


















5) Valmis suunnitelma ja hankkeet, kevät/kesä 2017

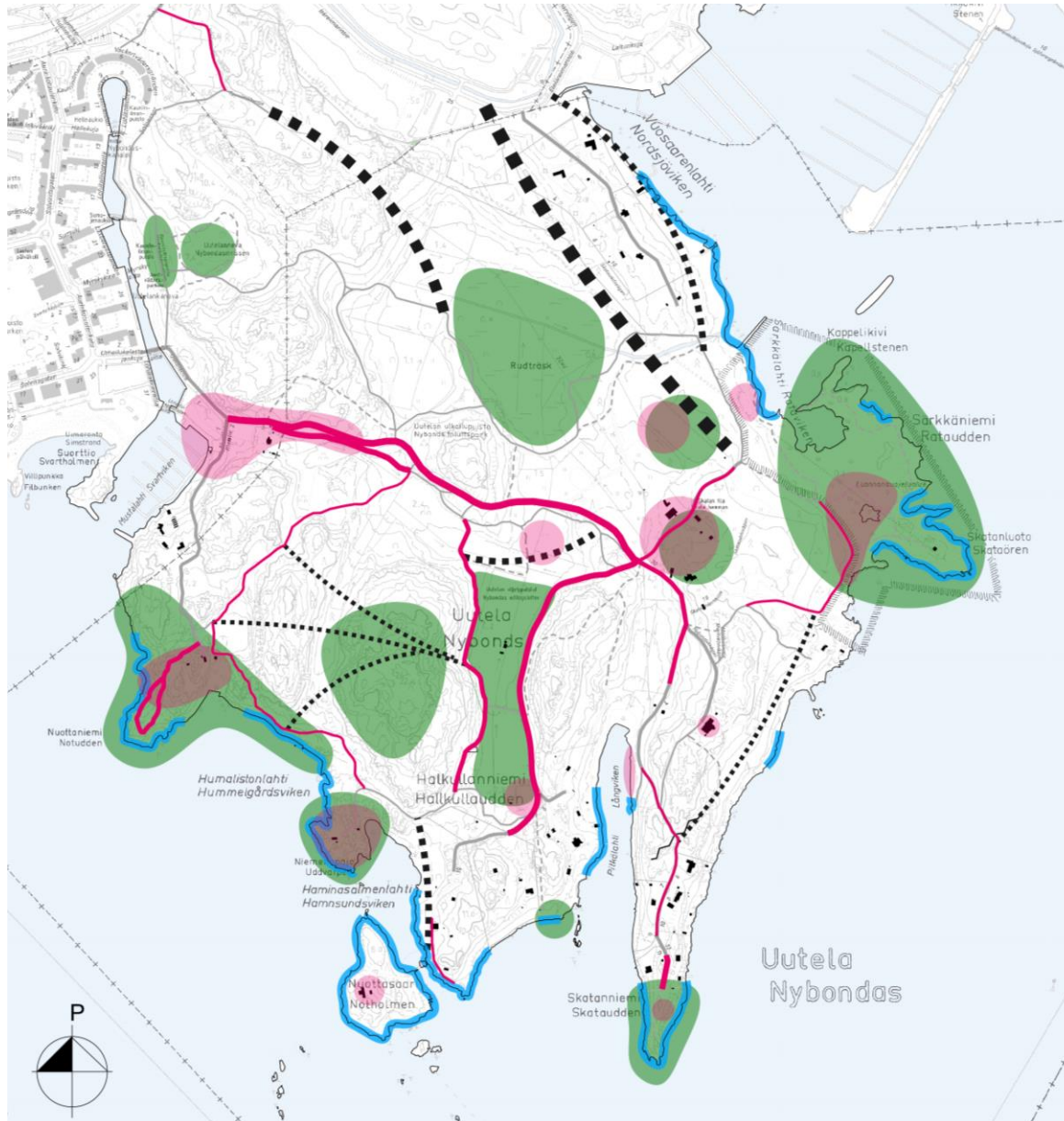
- Lautakuntakäsittely 9.5.17

6) Tarvittava jatkosuunnittelu ja toteutus vaiheittain

Nykytilanteen maisema-analyysi



-  AVOIN MAISEMATILA: pelto, niitty, viljelypalsta-alue
-  PUOLIAVOIN MAISEMATILA: hakamaa, pihapiiri, puistomainen alue
-  PUOLIAVOIN MAISEMATILA: umpeenkasvava pelto tms.
-  PUOLIAVOIN MAISEMATILA: ruovikko
-  PUOLIAVOIN MAISEMATILA: suo, kallio, taimikko
-  SULJETTU MAISEMATILA: metsä
-  Tärkeä maisematilaa rajaava reunavyöhyke
-  Maisemassa hyvin näkyvä kallioseinä
-  Tärkeä näkymäyhteys maisemarakenteen sisällä
-  Umpeutunut / umpeutuva tärkeä näkymä
-  Avoin näkymäyhteys
-  Maiseman solmukohta / kohokohta
-  Nykyinen luonnonsuojelualue (Särkkäniemi) / Luonnonsuojelualue-ehdotus
-  Arvoalue (kuvi LHS:ssa C5/Arvometsä)
-  Muinaisjäännösalue
 1. Skatanniemen tykkipatteri
 2. Norsby Skataby
 3. Mustalahti
 4. Noringsböle Gammelby
 5. Noringsböle Nordsjö gård
-  Kaavassa suojeltu rakennus
-  Nykyinen keittokatos / grillipaikka
-  1950-luvun jälkeen metsittynyt, historiallisesti avoin alue
-  Yhteystarve
-  Ongelmakohdat / kehittämiskohteet
 - 1) Vaikeasti hahmottuva sisääntulo
 - 2) Pintavesien ohjaus
 - 3) Viljelypalstojen laajennus ja pysäköinti
 - 4) Viljelypalstojen tulvaongelma
 - 5) Linnoitelaitteet / tykkipatteri
 - 6) Vanha koira-aitaus



-  Mielipaikka
-  Tässä haluaisin päästä veden äärelle
-  Paikassa parannettavaa
-  Huonokuntoisiksi koetut reitit
-  Vastaajien mainitsema puuttuvia reittejä



Mielipaikka

Kyselyn perusteella mielipaikkoja ovat etenkin:

- Särkkäniemen luonnonsuojelualue
- Eteläosan rannat ja kalliot
- Skatanniemen meri ja kalliot
- Luonnonsuojelualueen metsät
- Viljelypalstat
- Suojaisat uimarannat
- Koira-aitaus
- Grillipaikat
- Skatan tilan perinnemaisemat ja tunnelma

Tässä haluaisin päästä veden äärelle

- Halkullanniemi ja Nuottasaari
- Koillisranta, Särkkäniemen luonnonsuojelualueen pohjoispuoli
- Rannoille toivottiin veden äärelle pääsyä helpottavia rakennelmia
- Meriharjun rantojen käyttö herätti kysymyksiä

Paikassa parannettavaa

- Grillikatosten kunto, roskaisuus
- Teiden ja ulkoilureittien kunto ja valvonta
- Nopeus- ja pysäköintivalvonta
- Ulkoilureiteillä pyöräilyn rajoittaminen
- Skatan tilan parantaminen ja tilan ottaminen yleiseen käyttöön
- Laiduntavat eläimet
- Koirapuiston koettiin lisäävän alueen autoliikennettä
- Viljelypalstojen siisteys
- Roska-astiat, valaistus, vieraslajien torjunta
- Metsänhoito
 - valtaosassa kommentteja toivottiin metsien säilyttämistä luonnontilassa
 - toivottiin myös aktiivisempaa otetta metsien hoidossa, mm. viljelypalstojen läheisyydessä

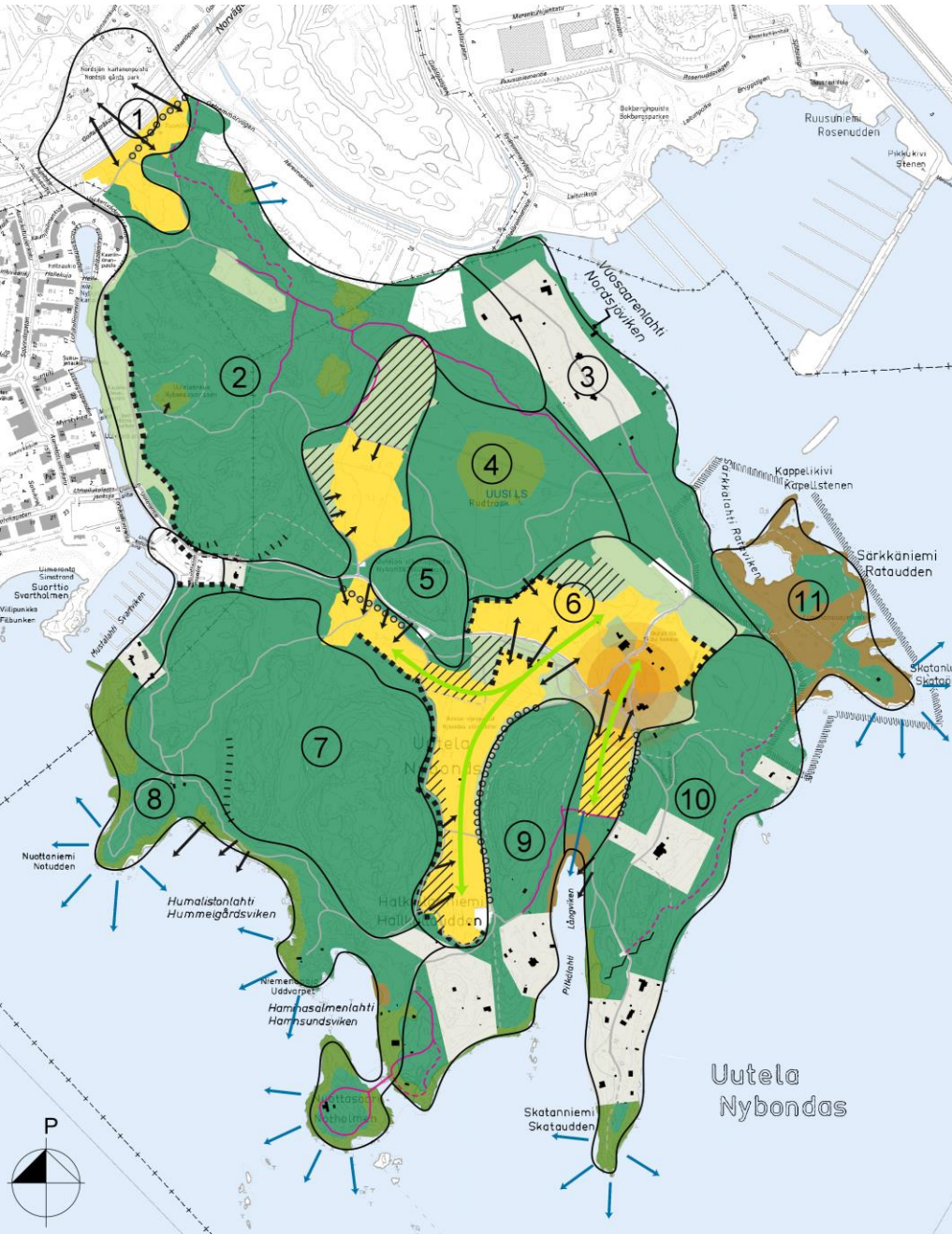
Huonokuntoisiksi koetut reitit

- Autotiet (pölyäminen)
- Osa vastaajista koki ulkoilureittien kunnan paikoin huonoksi, mutta mikään yksittäinen paikka ei korostunut







Vastaajien mainitsemia puuttuvia reittejä




- Uutelan pohjoisosa
- Skatan tilalta Eteläreimarintielle
- Särkkäniemen luonnonsuojelualue
- Eteläosan metsät
- Skatanniemi
- Halkullanniemi

Tavoitteellinen maisemarakenne ja maisemanhoito-suositukset














TAVOITTEELLINEN MAISEMARAKENNE

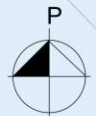
-  AVOIN MAISEMATILA: pelto, niitty, viijelypalsta-alue
- puuvartisen kasvillisuuden leviäminen alueelle estetään
-  PUOLIAVOIN MAISEMATILA: hakamaa, puistomainen alue
- säilytetään / avataan näkymiä alueen läpi
-  PUOLIAVOIN MAISEMATILA: ruovikko
-  PUOLIAVOIN MAISEMATILA: suo, kallio
-  SULJETTU MAISEMATILA: metsä
-  Yksityisomistuksessa oleva tai yksityiskäyttöön vuokrattu kiinteistö

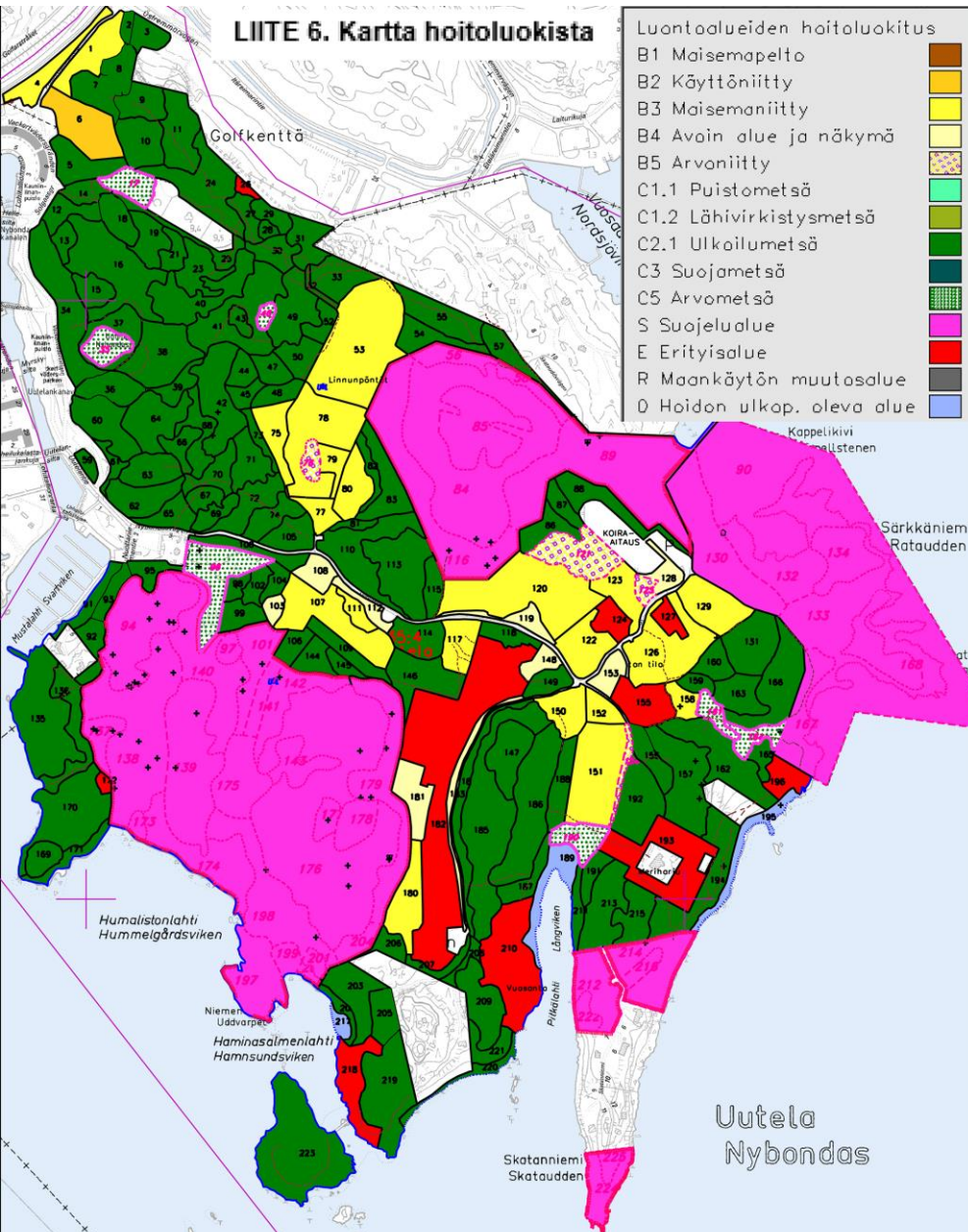
-  Tavoitteellinen avoin yhtenäinen maisematila
-  Skatan tilan pihapiiri, kulttuurimaiseman ydinalue
-  Avoin näkymäyhteys merelle

MAISEMANHOITOSUOSITUKSET

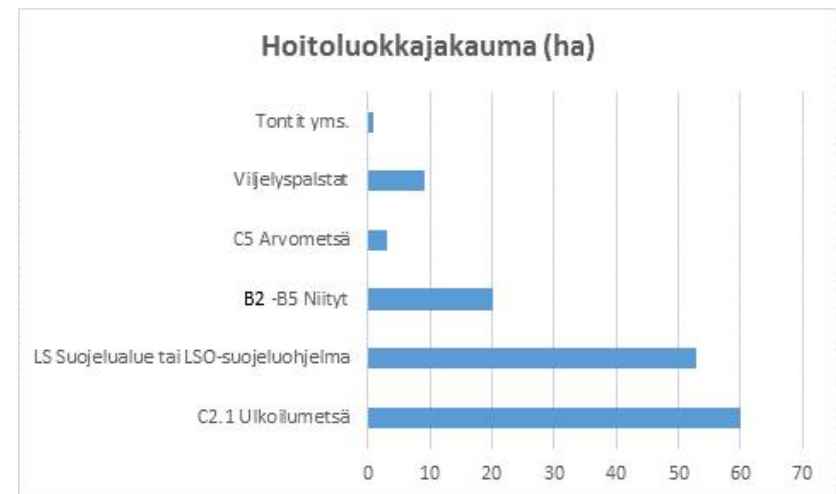
-  Hoidettava reunavyöhyke. Tavoitteena monikerroksellisuus ja monilajisuus. Niittyalueiden ja hakamaiden reunassa estetään puuston leviäminen niitylle. Ulkoilureittien vieressä reunavyöhyke voi olla läpinäkyvämpi turvallisuuudentunteen parantamiseksi.
-  Hoidettava tien varren kasvillisuus / esiin otettava puurivi. Niittyalueiden ja hakamaiden reunassa tavoitteena on läpinäkyvyys.
-  Maisemassa esiin otettava kallioseinä
-  Avattava näkymäyhteys. Näkymä ulkoilureitit pidetään avoimena säännöllisesti toistuvien vesakon ja pienpuuston raivauksin ja poistamalla valikoiden yksittäisiä runkopuita.
-  Avattava umpeenkasvanut alue. Vesakko ja puusto poistetaan. Hakamaisena kehitettävälle alueelle voidaan jättää yksittäispuita tai pieniä puuryhmiä kasvamaan, kuitenkin niin, että alueen yleisvaikutelma on läpinäkyvä.
-  Osa-alueen raja
-  Pääulkoilureitti, huoltoajo / ajo tonteille sallittu
-  Pääulkoilureitti
-  Sekundäärinen reitti, polku
-  Suunniteltu uusi pääulkoilureitti
-  Suunniteltu uusi sekundäärinen ulkoilureitti

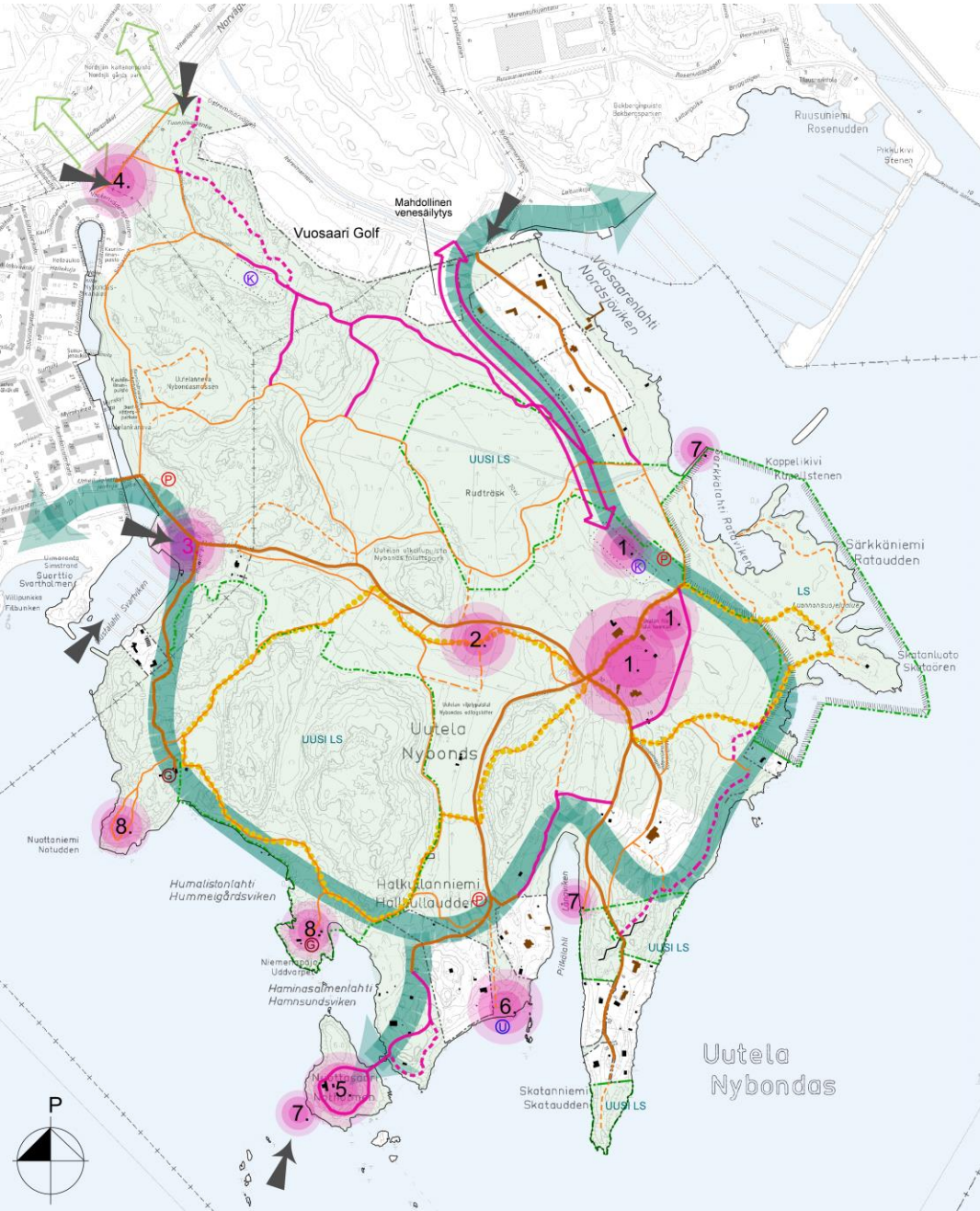
Uutela
Nybondas























- Suunnittelualueesta 41 prosenttia on hoitoluokitettu C2.1 ulkoilumetsäksi.
- Peräti 37 prosenttia alueesta (53 hehtaaria) on hoitoluokassa LS, eli suojelussa tai suojeleohjelmassa (Helsingin luonnonsuojeluohjelma 2015–2014 ja metsäverkostoselvitys 2015).
- Näiden lisäksi kolme prosenttia alueesta on C5 arvometsäluokassa.
- Niitty- ja hakamaa-ympäristöjä B2-B5 alueella on 14 prosenttia (20 hehtaaria)













-  Yhteys Vuosaaren ulkoilupuiston pohjoisosiin
-  Uutelan ulkoilupuisto
-  Yksityisomistuksessa oleva tai yksityiskäyttöön vuokrattu kiinteistö
-  Nykyinen luonnonsuojelualue
-  Uusi luonnonsuojelualue
-  Toistaiseksi säilyvä keittokatos / grillipaikka
-  Uimapaikka
-  Koira-aitaus
-  Pysäköinti
-  Merkitty luontopolk

REITISTÖN KEHITTÄMINEN

-  Uutelan ulkoilureittien liittäminen Helsingin Rantaraittiin pääosin olemassa olevia reittejä hyödyntäen. Tarvittaessa rakennetaan uusia käytävayhteyksiä. Rantareitiltä rakennetaan pistomainen yhteys Nuottasaareen.
-  Asemakaavassa oleva Skatanniementien katuvaraus
-  Pääulkoilureitti, huoltoajo / ajo tonteille sallittu
-  Pääulkoilureitti
-  Sekundaärinen reitti, polku
-  Suunniteltu uusi pääulkoilureitti
-  Suunniteltu uusi sekundaärinen ulkoilureitti
-  Tärkeä sisäänkäynti Uutelan alueelle

TOIMINTOJEN JA PALVELUIDEN KEHITTÄMINEN

-  Skatan tilalle etsitään vuokralainen / käyttäjä ja tilaa kehitetään Uutelan toiminnallisena keskuksena. Pihapiiri siistitään ja tilan ympäristön niityt pidetään avoimena. Entiset laidunalueet pyritään saamaan uudestaan laidunnukseen. Koira-aitaukselle ja ratsastuskentälle etsitään uusi käyttö tai ne maisemoidaan entiseen asuunsa.
-  Viljelypalsta-alueita laajennetaan ja sen yhteyteen rakennetaan uusi pysäköintialue.
-  Läntisen saapumisalueen opastusta täydennetään ja sen yleisilmettä parannetaan. Käyttäjää ohjataan jättämään autonsa sisääntulon yhteydessä olevalle pysäköintialueelle.
-  Luoteisosan saapumisaluetta selkiytetään. Asuinkorttelin rakentamisen jäljiltä vaurioituneet alueet maisemoidaan. Niittyalueet pidetään avoimena. Asemakaavassa hautausmaaksi varattua aluetta hoidetaan toistaiseksi puistometsänä tai niitynä.
-  Nuottasaarta kehitetään virkistysalueena. Saaren polustoa parannetaan ja veneilijöille rakennetaan rantautumispaikka. Saareen järjestetään jätehuolto.
-  Uimapaikan saavutettavuuden parantaminen: Halkullanniementieltä rantaan johtavan polun alkupään sekä opastuksen parantaminen.
-  Laitureiden ja maiminnosupaikkojen rakentaminen / kunnostus.
-  Grillipaikkojen kehittäminen. Tavoitteena on ohjata luvaton tulenko rantakallioilta grillipaikoille.

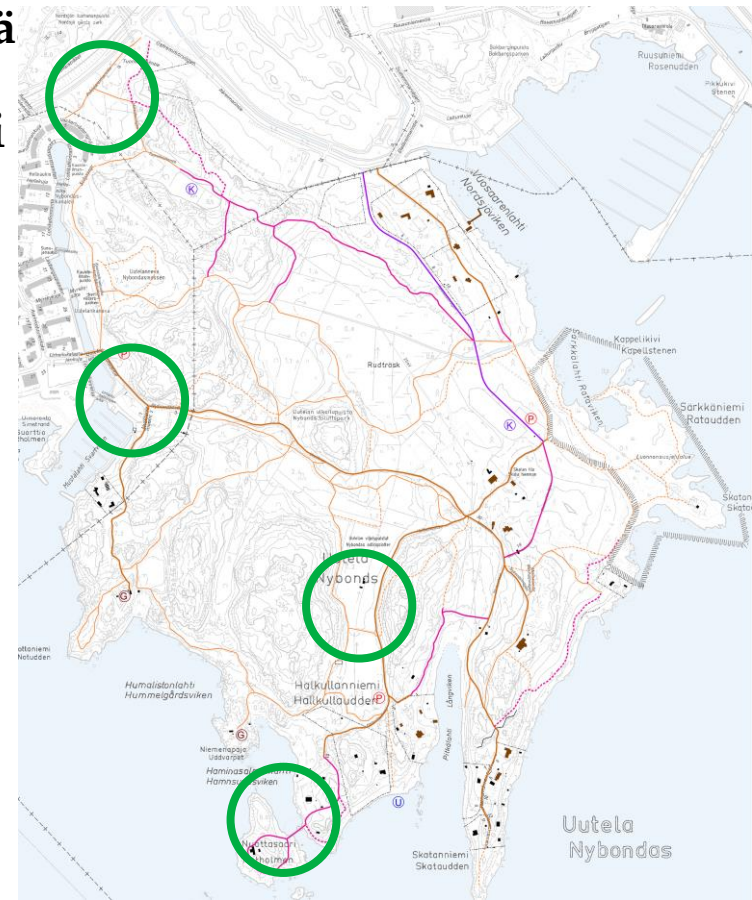
Esitellään suunnitelmatarjennusten luonnokset ja jatketaan työskentelyä työpajoissa (tavoitteena on että jokainen halukas ehtii osallistua kahteen ryhmään, 15 min. per ryhmä)

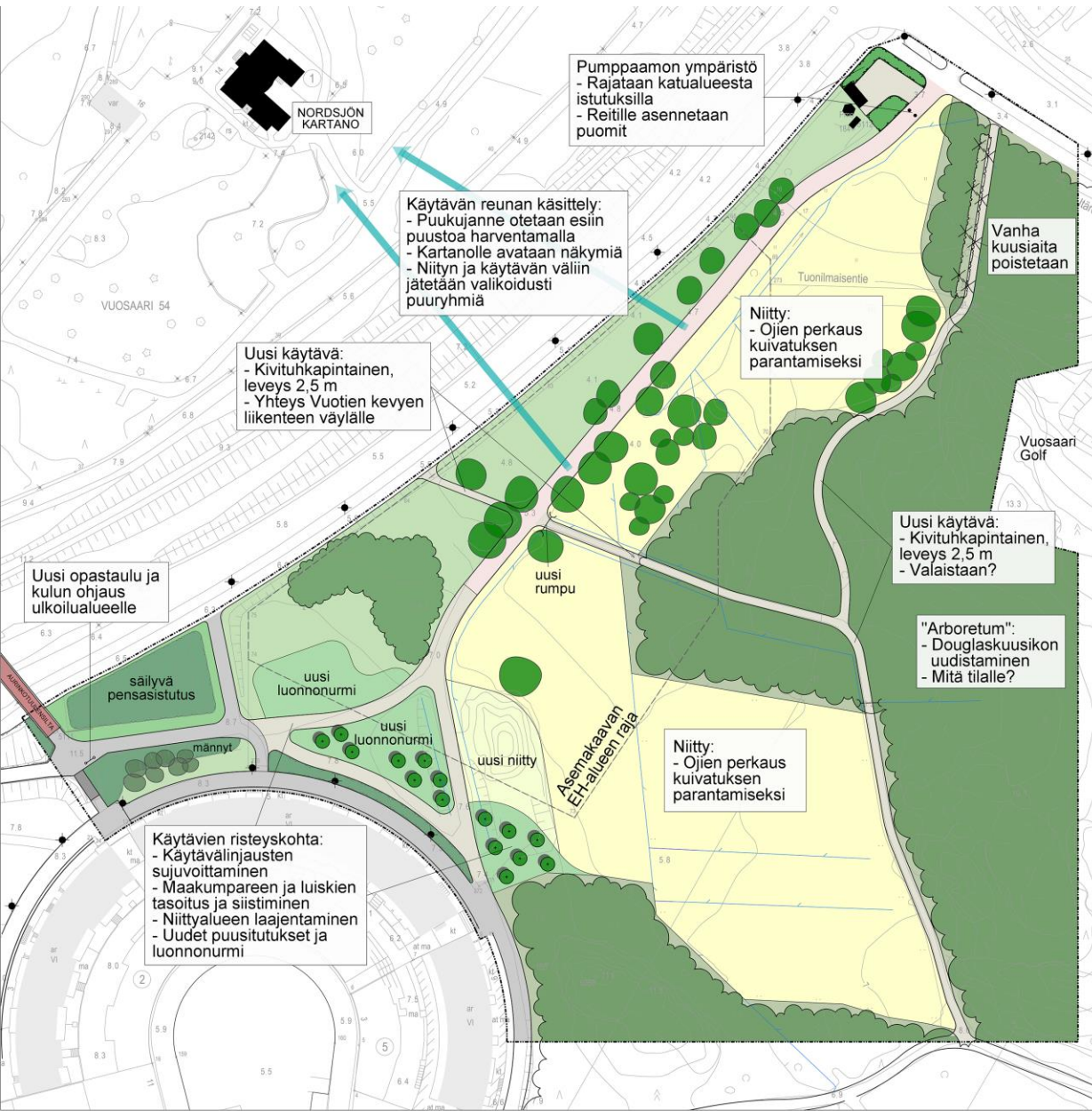
Työpaja 1: Pohjoinen sisääntuloalue sekä Mustalahden venesataman sisä

Työpaja 2: Halkullanniemi ja Nuottasaari

Työpaja 3: Viljelypalstat

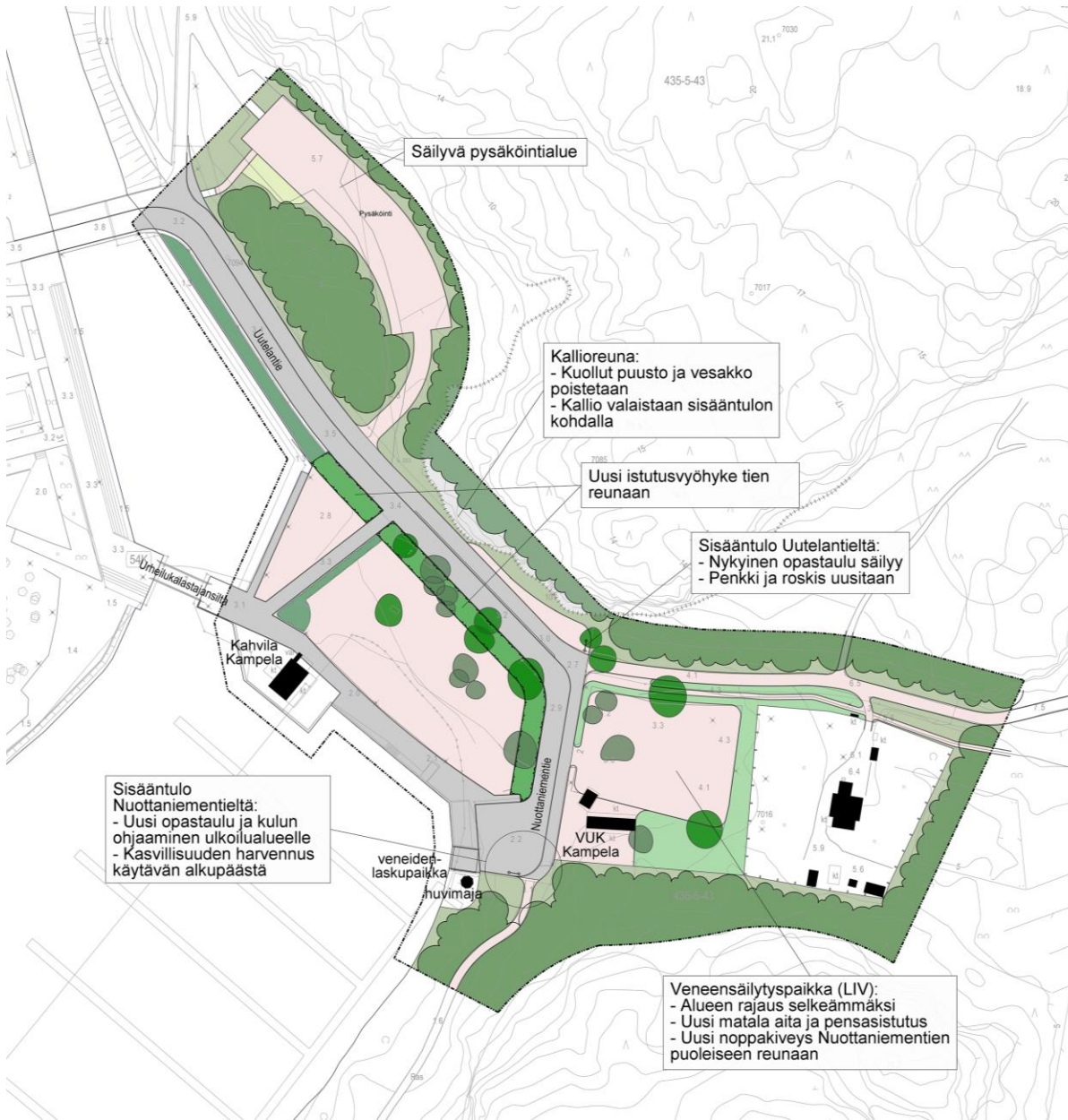
Työpaja 4: Uudet reitit ja maisemanhoito





- Polun parannus ja uusi käytävä
- Uusi opastaulu
- Kauniinilmankujan reunus puistomaisemmaksi
- Niittyjen kunnostus, ojien perkaus
- "Arboretumin" tulevaisuus
- Puukujanne ja näkymät kartanon suuntaan

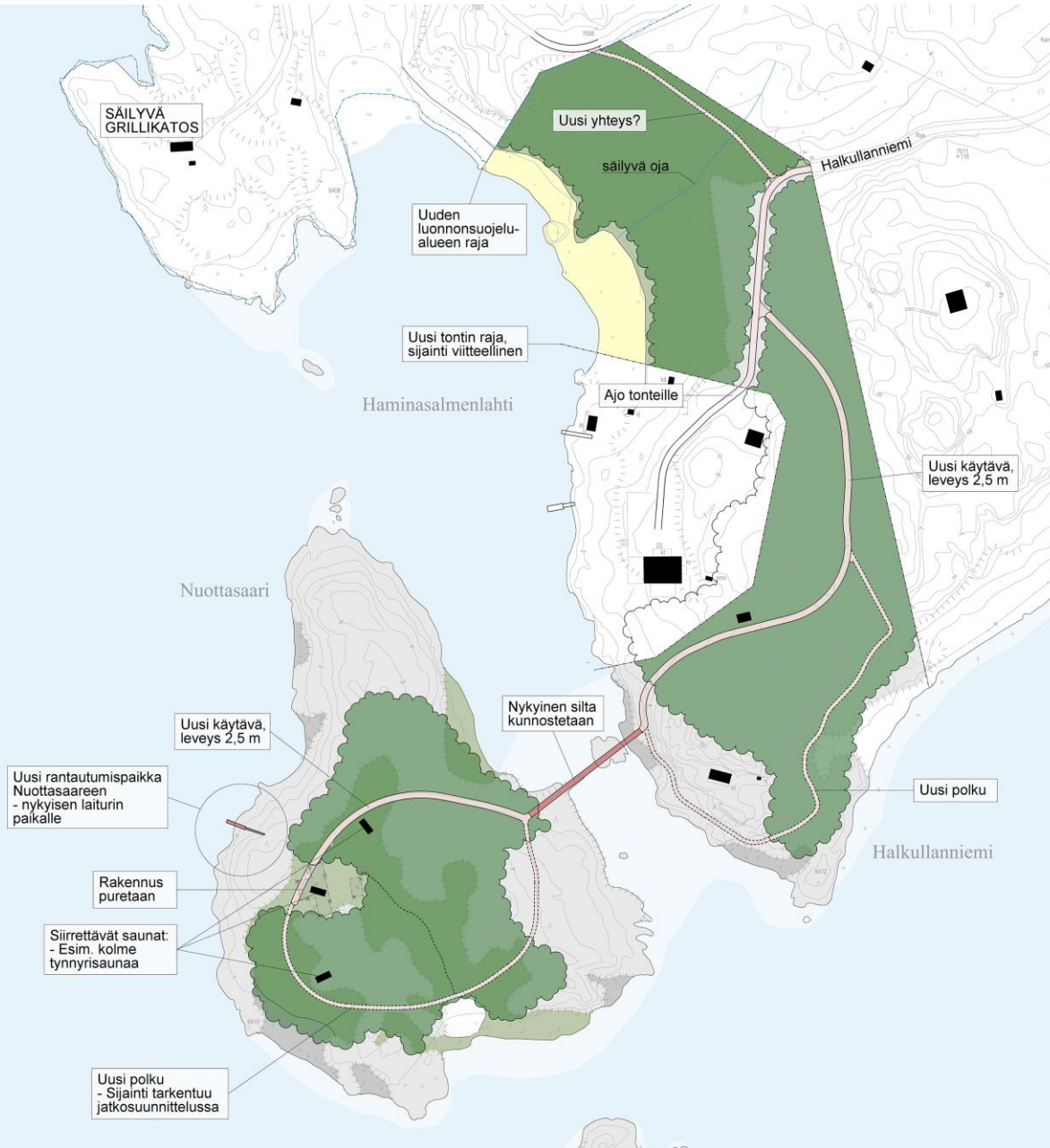
Mustalahden venesataman sisäntuloalue



- Venesäilytyspaikan rajaaminen aidalla ja istutuksilla
- Tien reunaan uusi istutuskaista
- Uudet penkit ja roskis nykyisen opastaulun yhteyteen
- Uusi opastaulu ohjaamaan rantareitille
- Kasvillisuuden poistoa tienvarressa

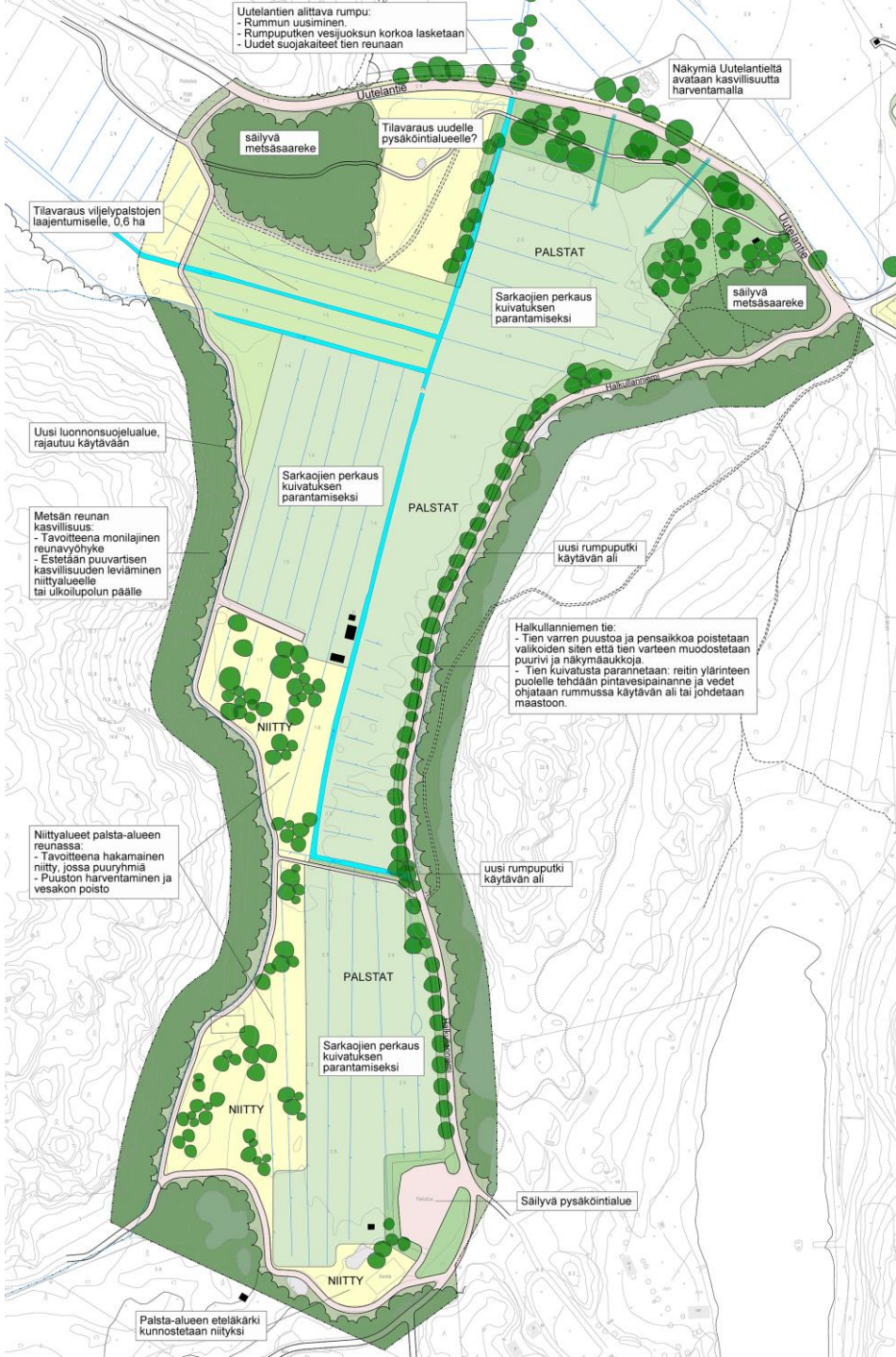


Halkullanniemi ja Nuottasaari



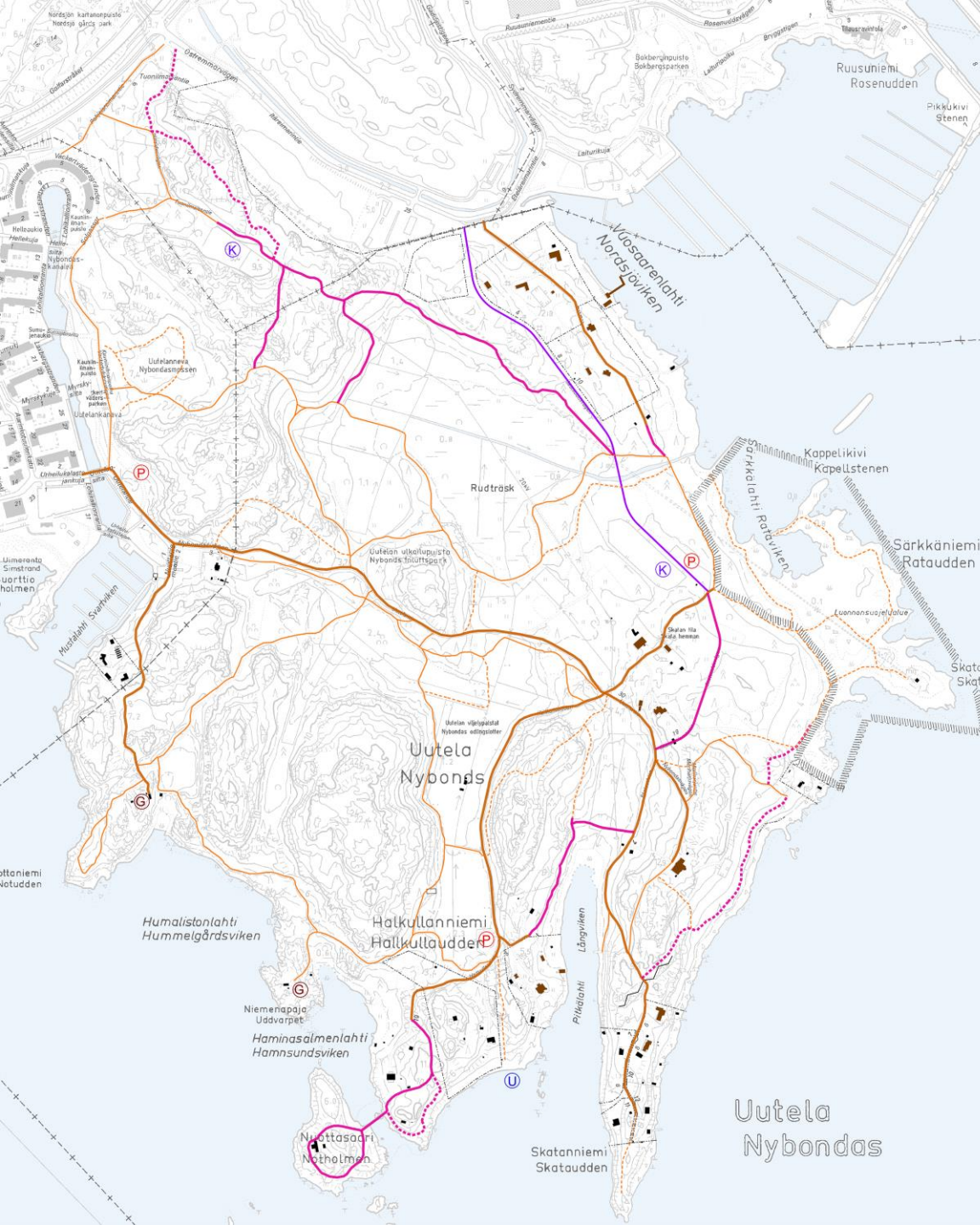
- Halkullanniemi ja Nuottasaari virkistyskäyttöön
- Uusi noin 2,5 m levyinen käytävä (uusien tonttien ohi) ja kapeampi polku rantaan
- Sillan kunnostus
- Nuottasaaren vanha rakennus puretaan
- Nuottasaareen uusi laiturit, mitä muuta?







Viljelypalstat



- Tarvetta uudelle pysäköintialueelle pohjoisosassa?
- Tarvetta uusille palstoille?
- Pääojien kunnostus, ojissa kasvavan kasvillisuuden poisto
- Länsiosan niittyjen kunnostus ja puuston harvennus
- Pohjoisosassa sekä itäreunassa puuston harvennusta
- Uutelantien rumpun uusiminen ja uudet suojakaiteet

Uudet reitit

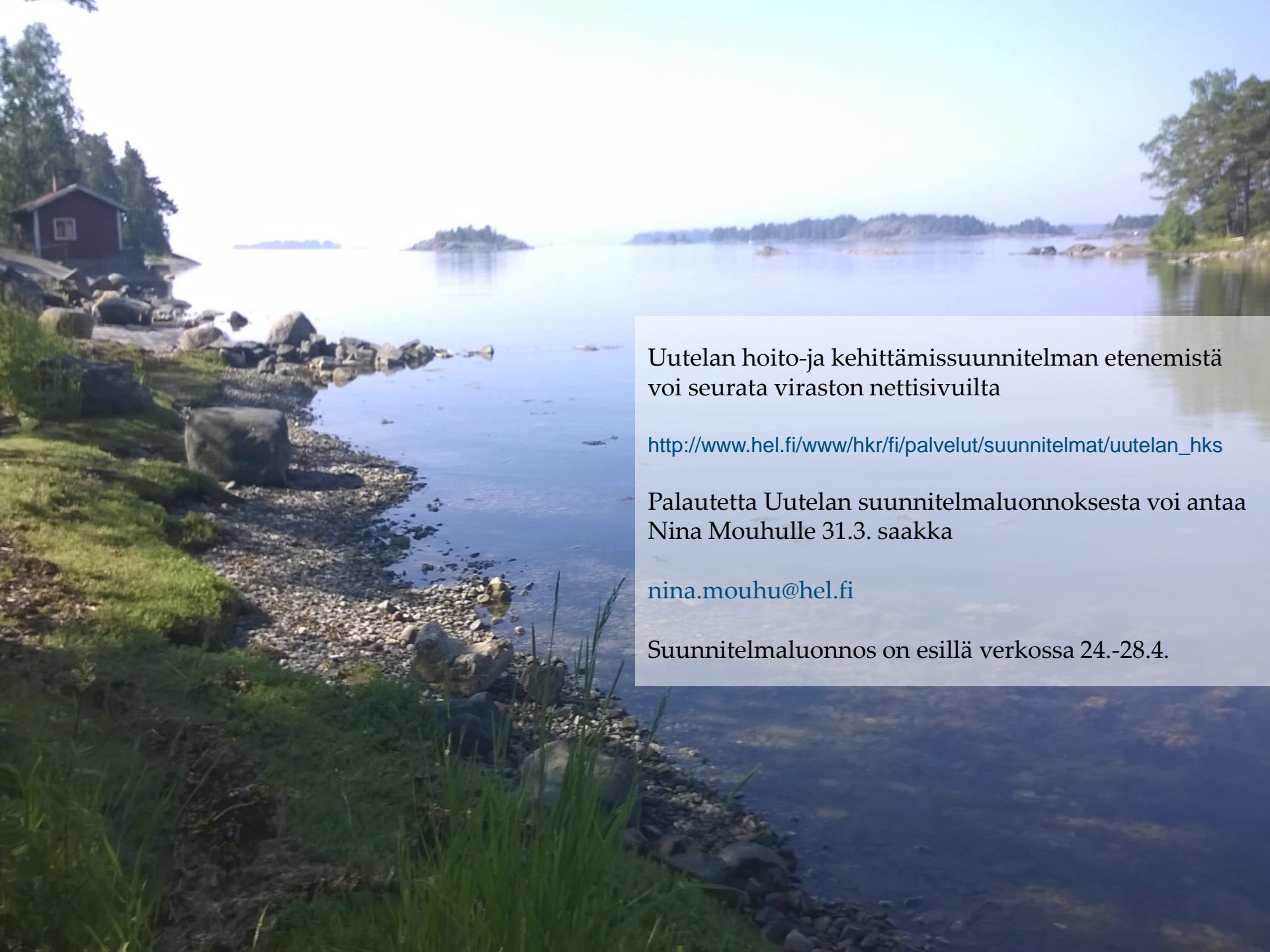


-  Uusi ajoyhteys?
-  Pääulkoilureitti, huoltoajo / ajo tonteille sallittu
-  Pääulkoilureitti
-  Sekundäärinen reitti, polku
-  Suunniteltu uusi pääulkoilureitti
-  Suunniteltu uusi sekundäärinen ulkoilureitti



Tilaisuuden kulku

- 17:30 Vuosaari-Seuran puheenjohtaja Hanna-Kaisa Siimes avaa tilaisuuden
- 17:40 Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelma-luonnoksen esittely, aluesuunnittelija Nina Mouhu, HKR
- 18:00 Vuosaari-Seuran puheenvuoro, Matti Lipponen
- 18:10 Keskustelua ja kysymyksiä
- 18:30 Työpaja: Anna palautetta Uutelan kunnostushankeluunnoksista!
- 1) Pohjoinen sisääntuloalue sekä Mustalahden venesataman sisääntuloalue (Tuuli Ylikotila)
 - 2) Halkullanniemi ja Nuottasaari (Nina Mouhu)
 - 3) Viljelypalstat (Reeta Pellinen)
 - 4) Uudet reitit ja maisemanhoito (Antti Siuruainen)
- 19:00 Työpajan purku
- 19:30 Vuosaari-Seuran yhteenveto, tilaisuuden päätös



Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelman etenemistä voi seurata viraston nettisivuilta

http://www.hel.fi/www/hkr/fi/palvelut/suunnitelmat/uutelan_hks

Palautetta Uutelan suunnitelmaluonnoksesta voi antaa Nina Mouhulle 31.3. saakka

nina.mouhu@hel.fi

Suunnitelmaluonnos on esillä verkossa 24.-28.4.