

ESPOO
ESBO

Esteettömyyden edistäminen Espoon käytännöt

Jaana Länkelin
Tekninen keskus/Katu- ja viherpalvelut
Erityissuunnittelu



Esteettömyysasiamies

- aloittanut toukokuussa 2006
- toimii Teknisessä keskuksessa katu- ja viherpalveluissa
- Toimintaa ohjaa Espoon esteettömyysohjelma v. 2004 ja teknisen ja ympäristötoimen esteettömyyssuunnitelma 2008 - 2012





ESPOO
ESBO

Espoon esteettömyyssuunnitelma 2014 - 2017

- Tavoite: tehdä Espoosta liikkumis- ja toimimisesteetön vuoteen 2020 mennessä
- Nähdä esteettömyys normaalina käytäntönä, kun ympäristöämme suunnitellaan, rakennetaan ja kunnossapidetään
- Eri hallintokuntien sitoutuminen esteettömyystyöhön; omat ohjeet talonsuunnitteluun, katusuunnitteluun, kaavoittajille ja rakennusvalvonnalle.



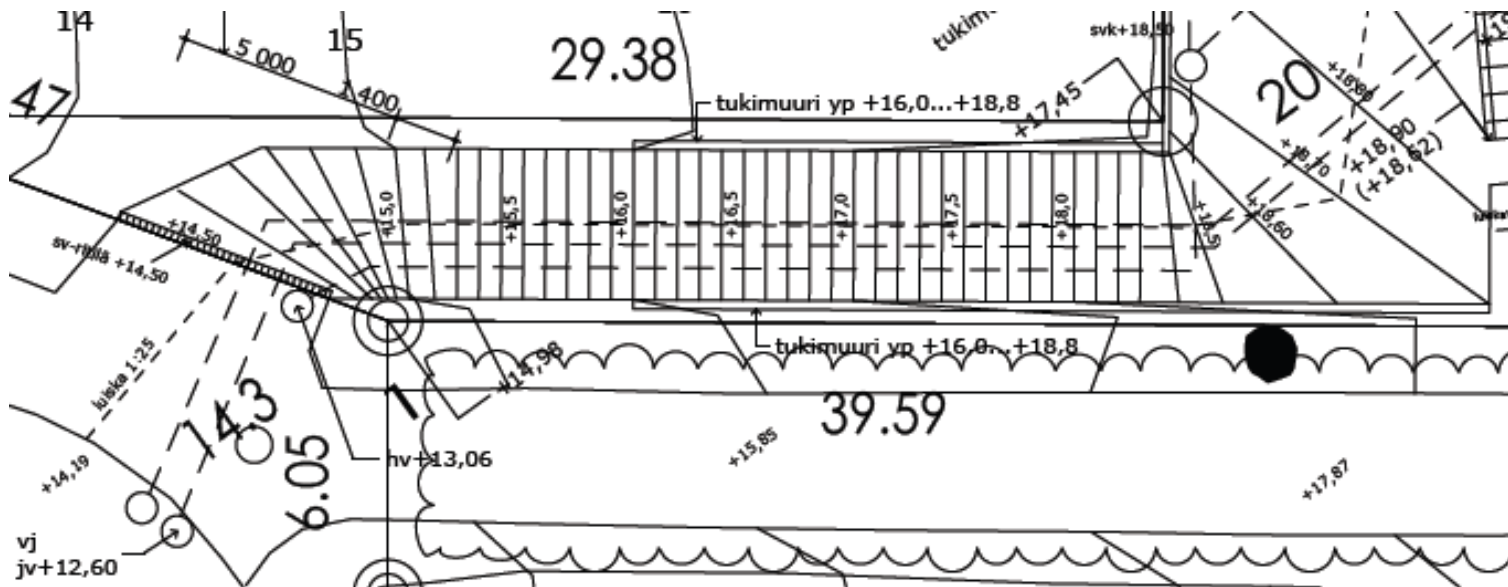
Pääsuunnittelijalle ongelmia

- Kerrostalotontin kaavamääräys:
Asunnon ensimmäisen kerroksen lattian tulee olla 1 m:n korkeammalla kuin katutaso.
→ Kevyt hissi sisääntuloon tai on rakennettava luiska !
- Rivitalotontilla topografia muodostaa sisäänkäynteihin korkeuseron eli oven eteen tehdään portaat.
→ Luiskat rakennettava sisäänkäynteihin tai on esitettävä luiskavaraukset.



Pääsuunnittelijalle ongelmia

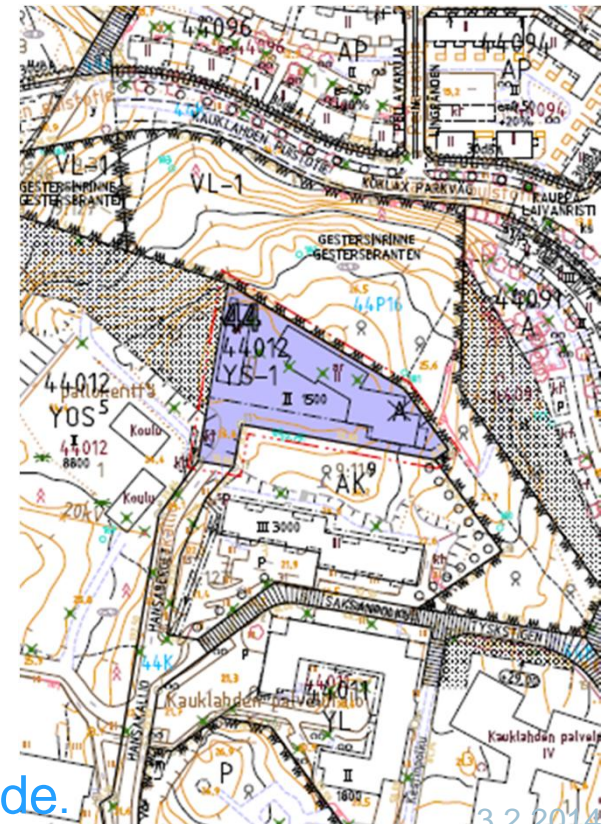
- Tontti on lohkottu niin, että tonttiliittymästä tulee jyrkkä → ylimääräinen LE -ap oven läheisyyteen, ambulanssin pääsy ovelle!



Kaavoissa voidaan edistää esteettömyyttä seuraavilla keinoilla

- Kaupunki rakenteen kohteiden (esim Y-tontti) suunnittelu ja sijoittaminen maastollisesti esteettömiin paikkoihin
- Liikenneratkaisujen mitoitus esteettömäksi
- Esteettömyystavoitteiden esittäminen kaavaselostuksessa
- Kaavan esteettömyysvaikutusten arvointi

Käyttötarkoituksen muutos, erityisasumiskohde.



Yleiskaavan tarkistuslista

Asuntoalueet, palvelut, työpaikat ja keskusta-alueet

- ✓ Maastollinen valinta (topografia) ja tiivis kaupunkirakenne

Jalankulku ja pyöräilyreitit

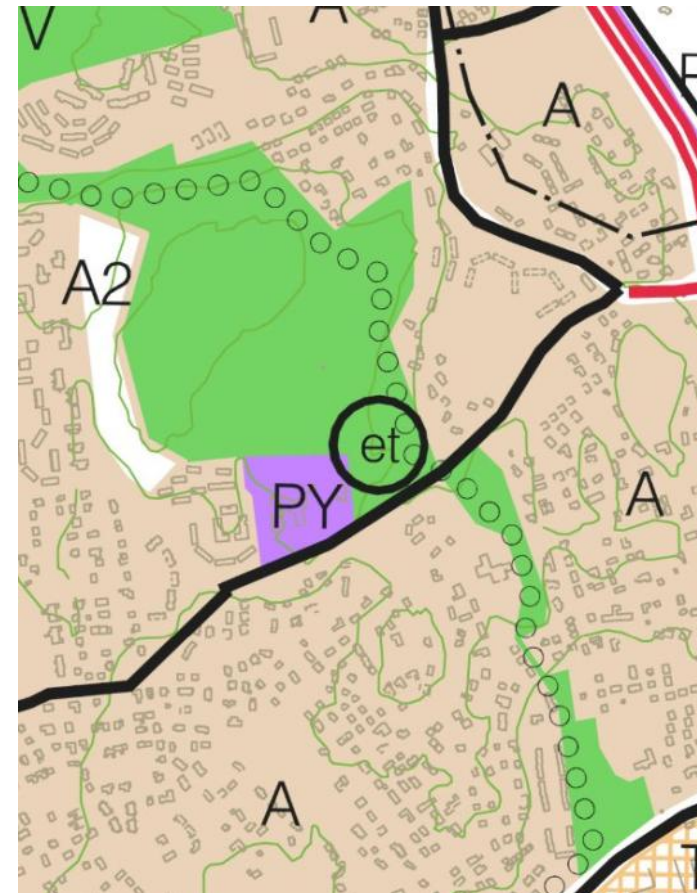
- ✓ Helppokulkuinen maasto ja hyvät yhteydet ympäristöön

Pääväylät

- ✓ Helppokulkuiseen maastoon

Virkistysalueet

- ✓ Osa ulkoilureiteistä esteettämiä

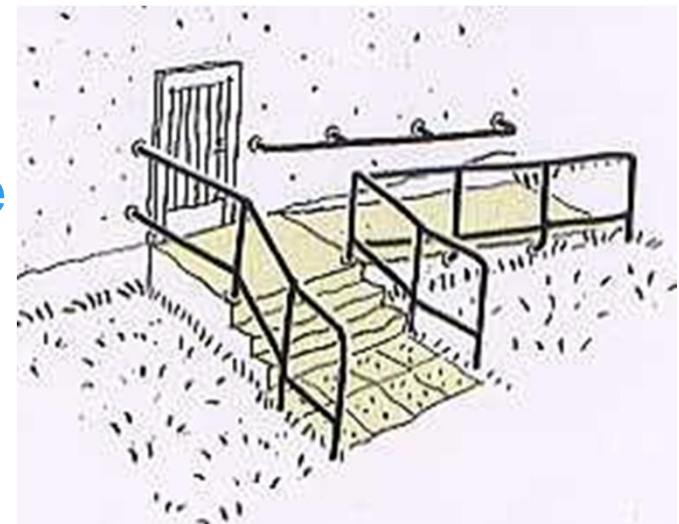




ESPOO
ESBO

Asemakaavan tarkistuslista

- ✓ Riittävät aluevaraukset
- ✓ Rakennuksen sijainti; topografia, saavutettavuus
- ✓ Liikkumisesteisen autopaikat:
 - Usean toiminnon kortteli 2 LE -ap 50 ap kohti
 - Asuinkortteli 1 LE -ap 30 ap
- ✓ Jalankulku kadulta tontille ja edelleen sisäänkäynnille on esteetön
- ✓ Jos rakennus kiinni kadussa, tila esteettömälle sisäänkäynnille
- ✓ Lumen varastointiin tilaa



Liikennesuunnittelun tarkistuslista

- Erikoistason kohteiden sijainti lähellä joukkoliikenteen yhteyksiä
- Katualueille varattava riittävä tila eri toiminnoille ja niiden erottamiselle
- Kaikkien kulkijoiden liikkuminen on mahdollistettava kadulta tonteille
- Kulkuväylien kaltevuuksien minimointi

Kirkkojärven koulun oikein merkitty LE -ap

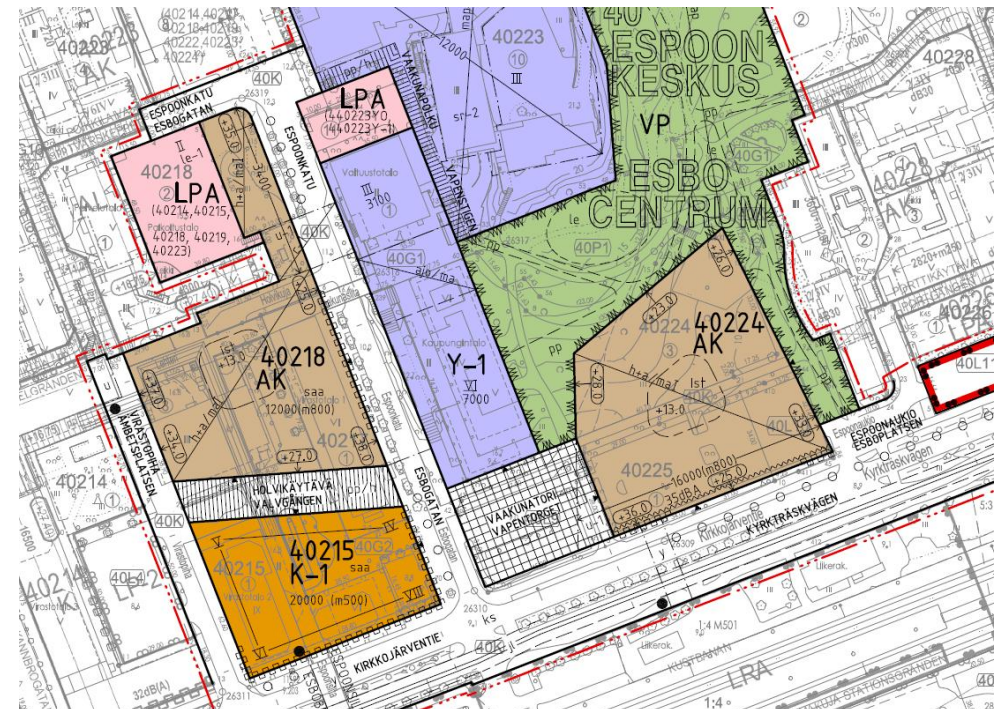


Teknisen keskuksen kannanotto asemakaavasta

Kaavan valmisteluaineistosta tai ehdotuksesta annetaan lausunto

- Paikalla on geotekniikan asiantuntija, aluesuunnittelija, esteettömyys-
asiamies, pyöräreiteistä vastaava hlö ja aluesuunnittelupäällikkö
- Kiinnitetään huomiota rakennuspaikan olosuhteisiin,
viheryhteyksiin,
tontin korkeusmaailmaan,
esteettömiin yhteyksiin,
olemassa oleviin palveluihin,
tonttiliittymän sijaintiin,
ja jalankulku ja pyöräteiden
yhteyksien jatkuvuuteen.

Virastokeskuksen asemakaavan
muutos



Rakennusvalvonnan edellyttämä esteettömyys

Liikkumisesteetön Pientalo-ohje ja
Esteetön asuin- rakennus, suunnittelu- ja tarkastusasiakirja



ESPOON KAUPUNKI
Rakennusvalvontakeskus

ESTEETÖN RAKENNUS
SUUNNITTELU- JA TARKASTUS

21.08.2013

- Liikkumisesteisen autopaikat
asuintonteille 1 LE-ap/ 30 ap
muilla alueilla 1 LE-ap/ 50 ap
- Pääsy asuntoihin esteetön tai
esitettävä luiskavaraus
- Erityisasumiskohteissa
kulkumuotojen erottelu tontilla
sekä esteetön kulku ympäristöön.

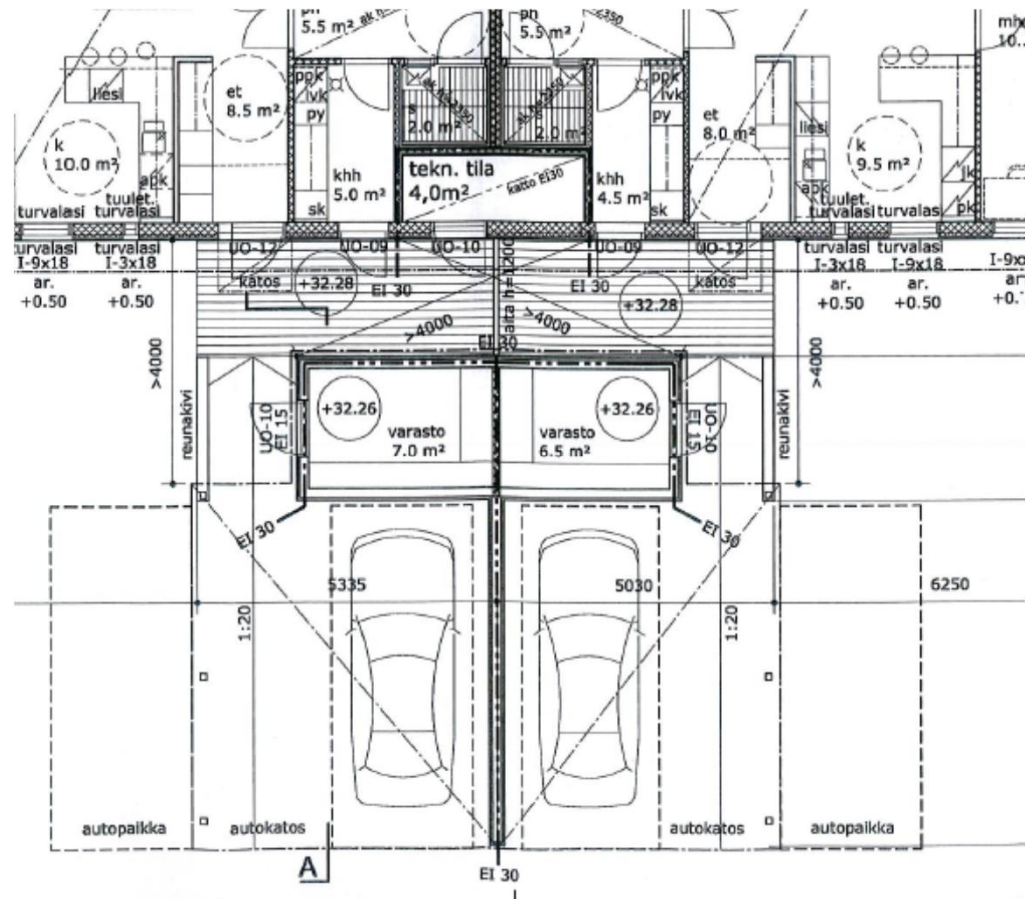
Rakennuslupa:

Majoituslaitos Hoitolaitos / Palveluasuminen Kokoontumis- ja liiketila Tila

	Suunnitelmassa tarkastettu:
Liikuntaesteisen autopaikka <ul style="list-style-type: none"> • kaavanmukaisuus • 1 le-ap/30 ap / asuminen • 1 le-ap/50 ap / muu toiminta 	<input type="checkbox"/> Lukumäärä kpl (autopaikkoja yht. kpl) <input type="checkbox"/> Sijainti (sisäänkäyntien saavutettavuus) <input type="checkbox"/> Koko (5000 x 3600) <input type="checkbox"/> Merkinnät
Kulkuyhteydet ulkona <ul style="list-style-type: none"> • kulkuväylien leveys ja kaltevuus • tasoerot • kaiteet (putoamiskorkeus >500, sivukaltevuus >45°) • käsijohteet 	<input type="checkbox"/> Pääsy rakennukseen <input type="checkbox"/> Pääsy autopaikalle <input type="checkbox"/> Pääsy leikki- / oleskelualueille <input type="checkbox"/> Pääsy ulko-oleskelutilaan suoraan sisätiloista <input type="checkbox"/> Pääsy muille välttämättömille alueille (huoltopiha ym.) <input type="checkbox"/> Kohtaamismahdollisuus (hoitolaitos/julkinen rak/tila) <input type="checkbox"/> Liikenteen risteämättömyys (hoitolaitos/julkinen rak/tila)
Kulkuyhteydet sisällä <ul style="list-style-type: none"> • välttämättömät tilat • henkilökunnan sosiaalitytöt 	<input type="checkbox"/> Kulkuväylät (Ø 1500 / 1800 hoitolaitos/julkinen rak/tila) <input type="checkbox"/> Luiskat (5% / 8% max. 6 m ilman tasannetta) <input type="checkbox"/> Portaat (RakMK osa F2 ohje 2.1.3 + parikujetus) <input type="checkbox"/> Kaiteet <input type="checkbox"/> Käsijohteet (900 + 700 hoitolaitos/julkinen rak/tila) <input type="checkbox"/> Ovet (aukko 800 / 850 kulkuväylät, le-hygieniatilat)
RakMK ohjeet F1 (osa 2) ja F2 (osa 2)	<input type="checkbox"/> Kynnykset (< 20)

Rakennusvalvonnan edellyttämä esteettömyys

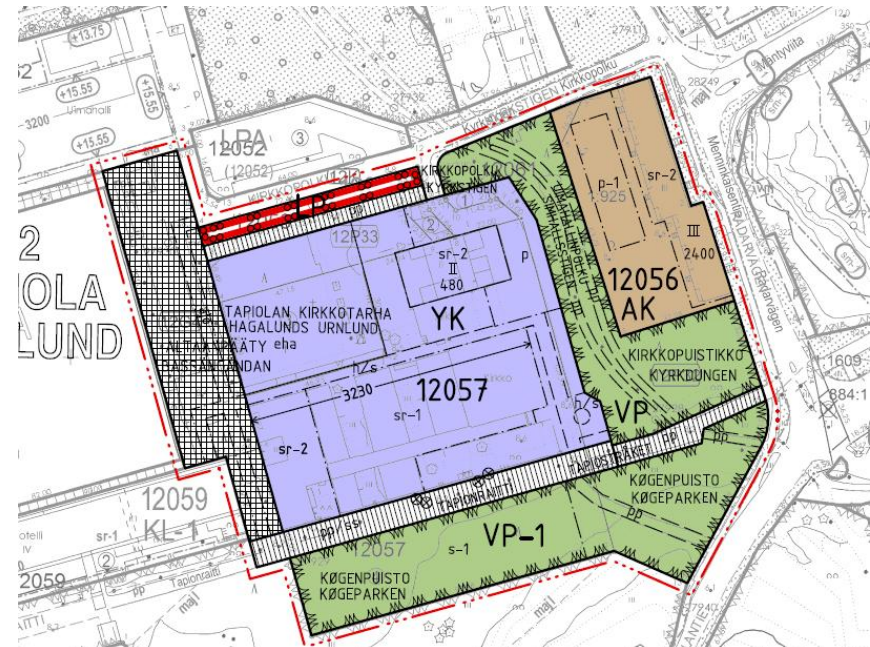
Esimerkki:
Esteettömät sisäänkäynnit
As Oy Aurora, Laaksolahti



Yhteistyö Espoon vammaisneuvoston kanssa

Espoon vammaisneuvoston Rakennetaan kaikille -työryhmä

- Työryhmän jäseniä ovat eri järjestöjen edustajat sekä virkamiehiä tilakeskuksesta, rakennusvalvonnasta, kaupunkisuunnittelukeskuksesta sekä teknisestä keskuksesta
- Työryhmä antaa lausuntoja julkisten rakennusten suunnitelmista rakennuslupavaiheessa (pääsuunnittelija esittelee)
- Kokouksissa on mahdollista käydä läpi kaupungilla meneillään olevia rakennushankkeita ja valmistelussa olevia kaavahankkeita, esim. Tapiolan kirkon kaava.





ESPOO
ESBO

Kiitos!

- Jaana Länkelin
esteettömyysasiamies
- Tekninen keskus, KVP
- Virastopiha 2 C
- puh. 046 877 1967
- jaana.lankelin@espoo.fi

