

Asukastyöpaja Myllypuron, Roihupellon ja Puotinharjun aluesuunnitteluun

Aika	6.11.2014 klo 17.00–20.00	
Paikka	Asukastalo Mylläri, Myllypuro, Helsinki	
Osallistujat	Nina Mouhu	HKR
	Tarja Lahin	HKR
	Silja Hurskainen	HKR
	Antti Siuruainen	HKR
	Mari Soini	KSV
	Jussi Jääskä	KSV
	Mirka Härkönen	Sito
	Marika Bremer	Sito
	Taika Tuunanen	Sito

15 asukasta

Työpajan tavoitteet

Työpajan tavoitteena oli saada asukkaat priorisoimaan alueen kehittämistarpeita sekä kerätä asukkaiden mielikuvia osa-alueista alueen tulevaisuuden vision muodostamisen tueksi. Kehittämistarpeet oli muodostettu tarveselvityksessä, jonka yhtenä tausta-aineistona toimi alueella aiemmin toteutettu asukaskysely. Työpajassa oli lisäksi mahdollisuus nostaa esiin uusia kehittämistarpeita.

Tilaisuus järjestettiin tavallista varhaisemmassa vaiheessa suunnitteluprosessia, jo ennen aluesuunnitelman laadintaa, jotta asukkaiden näkemykset saataisiin mukaan suunnitteluun mahdollisimman aikaisin. Tavoitteena on, että asukkaiden näkemykset antavat pohjaa aluesuunnitelman laatimiselle, sen sijaan että asukkaat pääsevät kommentoimaan jo laadittua suunnitelmaa.

Tiedottaminen

Tilaisuudesta tiedotettiin lehti-ilmoituksella (Helsingin Uutiset ja Metro-lehti), sähköpostitse (seurat ja yhdistykset), mediatiedotteella ja sosiaalisen median kautta (rakennusviraston Twitter). Lisäksi Myllypuron keskustan julkisiin tiloihin (kaupat, terveyskeskus, kirjasto jne.) vietiin tiedotteita tapahtumasta.

Yleistä työpajasta

Työpajaan osallistui 15 asukasta, joista osa edusti paikallisia yhdistyksiä tai seuroja. Lisäksi paikalla oli kattava joukko asiantuntijoita Helsingin kaupungilta sekä Sitosta.

Nina Mouhu avasi tilaisuuden ja toivotti ihmiset tervetulleiksi, jonka jälkeen työpajatyöskentelyä taustoitettiin alustuksilla. Ensin Antti Siuruainen esitteli Myllypuron alueen metsien käytöstä ja arvostuksista tehtyä tutkimusta. Sitten Marika Bremer esitteli tarveselvityksen ja asukaskyselyn tulokset. Sen jälkeen siirryttiin työpajatyöskentelyyn, joka purettiin yhdessä työpajan lopuksi.

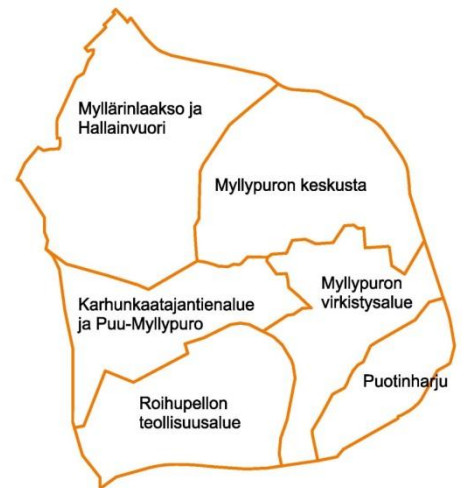
Tunnelma tilaisuudessa oli hyvä. Keskustelu oli vilkasta ja asukkaat antoivat runsaasti palautetta alueen kehittämisestä. Puheenvuoroista välittyi voimakas kiinnostus alueen kehittämistä kohtaan.

Työpajatyöskentely

Työpajatyöskentelyä varten suunnittelualaue oli jaettu kuuteen osa-alueeseen (ks. kuva). Osa-aluejako ja sen rajaukset tehtiin miljöötyyppien mukaan eli nimet ja rajat eivät noudattele virallisia kaupunginosanimiä tai -rajoja.

Osa-alueet olivat:

- 1) Myllypuron keskusta
- 2) Myllärinlaakso ja Hallainvuori
- 3) Karhunkaatajantien alue ja Puu-Myllypuro
- 4) Roihupellon teollisuusalue
- 5) Myllypuron virkistysalue
- 6) Puotinharju.



Osa-aluepisteillä esiteltiin tekstistä ja valokuvista koottu tiivis kuvaus alueesta sekä kartalla alueen keskeisimmät tarveselvityksessä ja asukaskyselyssä esiin nousseet kehitystarpeet. Osallistujat ottivat kantaa kehittämistarpeiden tärkeyteen merkitsemällä niiden viereen joko plussan tai miinuksen ja perustelemalla kantansa. Myös uusia kehittämistarpeita oli mahdollista lisätä kartalle.

Osa-aluepisteillä oli myös mielikuvatehtävä, jolla haettiin asukkaiden mielikuvia alueiden identiteetistä vision muodostamisen tueksi, ja tuotiin kevyttä vastapainoa ja hauskuutta työpajatyöskentelyyn.

Työskentelyn tulokset

Seuraavassa on esitelty osa-alueittain työpajatyöskentelyn tulokset. Kustakin osa-alueesta esitetään ensin alueen kuvaus, sen jälkeen kehittämistarpeiden priorisointi ja uudet kehittämistarpeet ja lopuksi asukkaiden mielikuvia alueesta. Osa-aluejulistheet kommentteineen sekä mielikuvatehtävän tarkemmat tulokset löytyvät erillisestä liitteestä.

1. Myllypuron keskusta

Alueen kuvaus

Pääosin 60-luvulla rakennettu kerrostaloalue on komea näky kallioisessa ja mäntymetsäisessä maisemassa. Myös alueen puistot on kunnostettu. Väljä asemakaava - isot pihat ja puistot sekä autottomat alueet - on ylellisyyttä, jota Helsingissä ei ole enää myöhemmin ollut mahdollisuutta toteuttaa.

Myllypuron metroasema ja ostarin ympäristö kokevat täydellisen muodonmuutoksen. Ostari on jo pääosin valmis. Keskus on uudistunut moderniksi ja monipuoliseksi palvelukeskittymäksi.

Kallioisten metsien lisäksi alueelle ominaista leimaa antavat pitkät laadukkaat kevyenliikenteen raitit. Niissä yhdistyy tyylikkäällä tavalla rakennettu ympäristö ja kaupunkirakenteen lomassa asuva metsäinen tunnelma.

Kehittämistarpeiden priorisointi ja uudet kehittämistarpeet

Myllypuron keskusta on alueen asukkaille hyvin tärkeä ja se keräsi runsaasti kommentteja. Asukkaat arvostavat Myllypuron keskustan väljyyttä, ja täydennysrakentamishankkeet huolestuttavat heitä. Toisaalta arvostetaan kuitenkin myös uudistunutta keskusta ja siistiytyntä ympäristöä.

Kehittämistarpeista kannatettiin seuraavia:

16.12.2014

3 (7)

- Viheralueiden siistiminen
- Myllypurontien koivurivin suojelu

Uusina kehittämistarpeina nostettiin esiin:

- Autojen pysäköintitilan lisääminen
- Siwan edustan siistiminen
- Roskisten, valaistuksen ja opasteiden lisääminen

Asukkaiden mielikuvia vision tueksi

Mielikuvat Myllypuron keskustasta ovat hyvin positiivisia. Mielikuvat liittyvät voimakkaasti luontoon ja luonnonarvoihin. Alue koetaan metsäisenä, vehreänä ja raikkaana.

2. Myllärinlaakso ja Hallainvuori

Alueen kuvaus

Myllypuron vanhinta asuntokantaa edustaa Myllärinlaakson pientaloalue. Alue rakennettiin pääosin 1940–50-luvuilla. Aluksi sitä kutsuttiin rintamamieskyläksi. Asuntokanta täydentyi vielä 1970- ja 80-luvuilla omakotitaloilla ja paritaloilla. Myllärintanhua on arvoympäristökohde. Se on edustava esimerkki 1980-luvun suunnitteluihanteista: pihakatuna toimivan Myllärintanhuan katutila on omaleimainen ja kiinteä osa sitä reunustavien punatiilisten pienkerrostalojen muodostamaa asuinalueetta. 2000-luvun alussa kaavoitettiin pääasiassa pientaloista koostuva Hallainvuorentien alue, joka rajautuu Hallainvuoren virkistysalueeseen. Hallainvuoren metsäinen ja maisemallisesti arvokas kallioalue on suosittu virkistysalue. Alueella on monia luontoarvoja.

Kehittämistarpeiden priorisointi ja uudet kehittämistarpeet

Alue herätti vain vähän keskustelua. Myllärinlaaksolaisilla on vahva kotiseutuidentiteetti. Asukkaat tekevät selkeän eron Myllärinlaakson ja uudemman Hallainvuorentien asuinalueen välille, vaikka ne muodostavat kaupunkirakenteessa yhtenäisen kokonaisuuden.

Kehittämistarpeista kannatettiin seuraavia:

- Harakkamylyntien hoitoluokan muuttaminen
- Myllärintanhuan kierrätyspisteiden kehittäminen

Uusina kehittämistarpeina nostettiin esiin:

- Roskisten lisääminen Hallainvuorelle, jossa on yhä enemmän koirien ulkoiluttajia, eväsretkeilijöitä jne. Hallainvuoren funktio on vuosien saatossa saattanut muuttua, eikä se palvele enää pelkästään lenkkeilijöitä.

Asukkaiden mielikuvia vision tueksi

Mielikuvia Myllärinlaaksosta ja Hallainvuoresta nousi esiin melko paljon. Moni mielikuva liittyi kotiin ja kotoisuuteen. Asukkaat kokevat alueen kotoisana, "puisena" (*puinen, puusauna*) ja mukavana.

3. Karhunkaatajantien alue ja Puu-Myllypuro

Alueen kuvaus

Karhunkaatajantien alue on Myllypuron varhaisempia omakotialueita. Karhunkaatajan alueelle, olemassa olevan pientaloalueen pohjoispuolelle ollaan kaavoittamassa uutta asuntoaluetta, joka tukeutuu tulevaan raidejokeriin ja yhdistyy saumattomasti nykyiseen rakennuskantaan. Modernin keskustan lisäksi Myllypuroon nousee uusia viihtyisiä pientaloalueita. Näistä merkittävin on Puu-Myllypuro, joka on puinen kaupunkikylä.

Kehittämistarpeiden priorisointi ja uudet kehittämistarpeet

Aluetta tunnetaan huonosti, minkä johdosta se keräsi vain vähän kommentteja.

Karhunkaatajantien alueen osalta täydennysrakentamissuunnitelmat huolettavat hieman asukkaita, koska alueella on vielä yhtenäistä metsää jäljellä. Puu-Myllypuron alueen toivottiin liittyvän paremmin sekä katujen, että kevyenliikenteen reittien kautta Myllypuron keskustaan. Aluetta pidettiin nyt hiukan sulkeutuneena, mutta Alakivenpuiston maisemallisen avaamisen uskottiin parantavan tilannetta.

Kehittämistarpeista kannatettiin seuraavaa:

- Liikenneväylistä Sissosenttieltä Viilarintien bussipysäkille kulkevan reitin kehittäminen

Uusina kehittämistarpeina nostettiin esiin:

- Puu-Myllypurosta Myllypuron ostarille kulkevan reitin kehittäminen
- Kävelyväylän laadun parantaminen
- Ojaputken siistiminen

Asukkaiden mielikuvia vision tueksi

Mielikuvia Karhunkaatajantien alueesta ja Puu-Myllypurosta nousi esiin paljon, ja mielikuvat olivat keskenään hyvin erityyppisiä. Karhunkaatajantien alue koetaan tuntemattomaksi ja sulkeutuneeksi. Aluetta pidetään hyvin rauhallisena, mutta toisaalta sen äänimaailmaan liitettiin metron vinkuna. Puu-Myllypuroa pidetään värikkäänä ja virkistävänä.

4. Roihupellon teollisuusalue

Alueen kuvaus

Roihupellon teollisuusalue on kasvava ja kehittyvä yritysalue hyvien liikenneyhteyksien varrella. Itäosa Roihupeltoa on liikennevarikoiden aluetta (metron ja Helsingin bussiliikenne Oy:n varikot). Alueella on myös rakennusviraston tukikohta. Roihupelto on yritysalueena monipuolinen. Vanhat ydinkorttelit ovat olleet pääosin pienen ja keskisuuren teollisuuden käytössä. Aikaa myöten alueelle on tullut myös muuta yritystoimintaa. Säteilyturvakeskus ja iso lääkekehitysyritys ovat osassa näitä kortteleita. Uusin yrityskortteli on Holkkien varressa. Raskas liikenne kuluttaa alueen katuverkkoa.

16.12.2014

5 (7)

Kehittämistarpeiden priorisointi ja uudet kehittämistarpeet

Vaikka alue on asukkaille etäinen, herätti se kuitenkin jonkin verran keskustelua. Alue koetaan huomattavasti siistimmäksi kuin esimerkiksi Tattarisuon teollisuusalue, eikä aluetta koeta häiritseväksi. Tiedostettiin, että alueelle on alkanut tulla myös muunlaista yritystoimintaa, esim. vähittäiskauppaa, jonka uskotaan tarvitsevan siistimpää ympäristöä käyntikortiksi. Kaupunkikuvallisena ongelmana pidettiin laajaa varikkoaluetta ja metron ja Itäväylän näkymistä. Varikon viereiset kadunrakentamishankkeet ovat jättäneet alueelle vielä häiritsevän keskeneräisyyden leiman.

Kehittämistarpeista kannatettiin seuraavaa:

- Varikkotien ja metroradan välisen alueen kehittäminen

Uusina kehittämistarpeina nostettiin esiin:

- Alueen pohjoisosaan tulisi saada esim. puustosta näkösuojaa, jotta metrovarikko ei näkyisi metsäalueelle ja uuteen asuintaloon

Asukkaiden mielikuvia vision tueksi

Mielikuvat Roihupellon teollisuusalueesta ovat hyvin yhtenäisiä. Alue on voimakkaasti teollisuuden ja liikenteen leimaama alue, ja se koetaan harmaaksi, syrjäiseksi ja likaiseksi.

5. Myllypuron virkistysalue

Alueen kuvaus

Myllypuron keskeinen virkistysalue on monipuolinen kokonaisuus liikuntapalveluja ja ulkoilumaastoja. Liikuntapuisto tarjoaa mahdollisuuksia liikuntaan ympäri vuoden. Korkeakallio on hieno kallioinen puisto, jossa sijaitsee mm. Helsingin maalinnoituksen edustavimman tykkipatterin ydinosa. Maalinnoitusalue on suojeltu muinaismuistolaililla. Alueella on myös runsaasti luontoarvoja. Alakivenpuistoon on rakennettu Myllypuron maamerkki, 20 metriä korkea täyttömäki. Alueesta muodostuu myllypurolaisten uusi kuljeskelu-, kohtaamis- ja maisemankatselupaikka. Mustapuronlaakso muodostaa selkeän maisemallisen kokonaisuuden Myllypuron keskellä. Ulkoilureitit jatkuvat purolaaksoa länteen Hallainvuoreen ja Viikin luonnonsuojelualueille sekä Vanhankaupungin lahdelle ja idässä taasen aina Östersumdomiin saakka.

Kehittämistarpeiden priorisointi ja uudet kehittämistarpeet

Myllypuron virkistysalue on alueen asukkaille tärkeä ja se herätti paljon keskustelua. Mielikuvat alueesta liittyvät lähinnä urheiluun, luontoon ja avaruuteen. Avaruus on tässä yhteydessä tulkittava rakentamattomana alueena, ja osin oltiin sitä mieltä, että metsää on hävinnyt alueelta jo liikaakin. Osia alueesta pidettiin synkinä ja liian umpeen kasvaneina. Mielikuvia leimaa vahvasti Alakivenpuiston keskeneräisyys. Alakivenpuiston suhteen asukkailla on suuret odotukset ja paljon toiveita.

Kehittämistarpeista kannatettiin seuraavia:

- Alakivenpuiston kehittäminen. Esimerkiksi alueen valaistusta tulisi lisätä viihtyvyyden parantamiseksi. Alueella on paljon potentiaalia kehittyä erittäin toimivaksi virkistysalueeksi. Myös täyttömäkeä tulisi hyödyntää paremmin esim. virkistyskäyttöön.

16.12.2014

6 (7)

- Mustapuronpolun kehittämistä sekä kannatetaan että vastustetaan. Toisaalta aluetta pidetään synkkänä, toisaalta koetaan, että polku on jo tarpeeksi hyvässä kunnossa.

Asukkaiden mielikuvia vision tueksi

Myllypuron virkistysalue koetaan vihreäksi, avaraksi ja virkistäväksi.

6. Puotinharju

Alueen kuvaus

Puotinharju on 1960-luvulla rakennettu kerrostaloalue Itäkeskuksen tuntumassa. Alueella on monipuoliset kulttuuri- ja koulupalvelut. Puotinharjusta on myös erinomaiset yhteydet virkistysalueille. Alueen kadut yhdistävät sen suoraan Mustapuron laaksoon ja urheilupuistoon.

Kehittämistarpeiden priorisointi ja uudet kehittämistarpeet

Alue herätti vain vähän keskustelua. Alueen kehittämiskohteiden priorisointi oli haastavaa. Esitettyihin kehittämistarpeisiin ei otettu kantaa. Uusina kehittämistarpeina nostettiin esiin:

- Jalankulun ja pyöräilyn selkeämpi erottaminen. Tällä hetkellä alue on pyöräilylle epämääräinen alue, ja liikenne aiheuttaa jalankulkijalle turvattomuutta.

Asukkaiden mielikuvia vision tueksi

Mielikuvia Puotinharjusta nostettiin esiin vain vähän. Puotinharjun alue koetaan toisaalta harmaaksi ja ränsistyneeksi, toisaalta nostalgiseksi. Erityisesti Puhoksen parkkipaikka on vastuussa harmaasta yleisilmeestä. Kirkon ja Stoaan ympäristön epämääräisyys syö myös osaltaan viihtyisyyttä.

Muuta keskustelua

Työpajassa nousi esiin se, kuinka luonnonhoito on jatkuvaa tasapainottelua. Toisaalta toivotaan, että ympäristöä hoidetaan, toisaalta taas toivotaan, että ympäristö jätetään luonnonmukaiseen tilaan. Myllypuro on tunnettu vehreydestään. Yleisesti koetaan, että ympäristöä tulee siistiä, mutta ei muovata liikaa. Puistomaista ympäristöä toivotaan mm. urheilukentän lähistölle. Keskusteltiin myös mahdollisuudesta sijoittaa puita kaatopaikan alueelle.

Todettiin, että roskaisuus vähentää alueen viihtyisyyttä paikoitellen. Roska-astioita ei tyhjennetä tarpeeksi usein, mikä aiheuttaa epäsiisteyttä alueella.

Asukkaiden mukaan alueen opasteita tulisi lisätä. On huomioitava, että opasteita pääsee kääntelemään, ja talvisin kalusteita ja tolppia aurataan rikki.

Työpajan tavoitteiden toteutuminen

Työpajan tavoitteena oli priorisoida ja kartoittaa alueen kehittämistarpeita sekä kerätä asukkaiden mielikuvia osa-alueista. Työpajan osallistujamäärä oli suhteellisen pieni. Osallistumisinnostusta saattoi rajoittaa samalla viikolla järjestetty toinen kaupungin asukastilaisuus sekä huono sää. Osallistuminen oli

16.12.2014

7 (7)

kuitenkin innokasta ja työpajamuotoisella työskentelyllä saatiin synnytettyä hyvin keskustelua positiivisessa hengessä. Kehittämistarpeita saatiin priorisoitua ja asukkaiden uudet ehdotukset olivat varteenotettavia. Keskustelu-menetelmä toi esiin sen, että asukkaidenkaan toiveet ja ajatukset eivät ole keskenään täysin yhteneviä.

Kehittämistarpeista selkeästi eniten kannatettiin Alakivenpuiston loppuun rakentamista. Tämä antaa niin sanotusti valtuutuksen panostaa selkeästi tähän kehityskohteeseen.

Mielikuvia kustakin osa-alueesta saatiin kerättyä jonkin verran. Ne tukevat osaltaan vision muodostusta aluesuunnitelmassa, mutta eivät vielä yksistään riitä visioksi. Kotiseututunne ja -ylpeys on koko alueella vahva. Alueen erityisenä arvona pidetään luonnonläheisyyttä.

Keskustelu luonnonhoidon periaatteista nosti yleistä tietämystä asiasta ja ymmärrystä asian monimutkaisuudesta ja osin ristiriitaisistakin tavoitteista. Tämä varmasti helpottaa luonnonhoitosuunnitelman hyväksymistä asukkaiden keskuudessa.

Tuleviin vuorovaikutustilaisuuksiin olisi hyvä kutsua asukkaiden lisäksi myös alueen yrittäjiä ja järjestöjä, jolloin saataisiin monipuolisemmin nostettua erilaisia tarpeita esiin. Lisäksi kannattaa harkita myös muita tapoja osallistaa ja jakaa tietoa. Näitä ovat esimerkiksi osallistuminen esittelypisteellä kyläjuhliin tai muihin ko. alueen tapahtumiin sekä sosiaalisen median vahvempi käyttäminen.

Laatinut Taika Tuunanen, Marika Bremer ja Mirka Härkönen, Sito Oy