



Haartmanin sairaalan rakennusprojekti ylitti odotukset

Uusi päivystyssairaala nousi tiiviiseen ympäristöön aikataulussa ja budjetissa hyvällä rakennuttamisella.

Uuden päivystyssairaalan rakentaminen Meilahden tiiviille alueelle vaati huolellista suunnittelua ja kellontarkkaa koordinoitua. Vaikeuskerrointa nostivat vilkas liikenne, maan alla risteilevät tunneliverkostot ja vieressä yötä päivää toimivat herkäät sairaalat. Rakennusprojekti onnistui erinomaisesti ja valmis sairaala otettiin käyttöön syksyllä 2009, vain reilu kaksi vuotta rakennustöiden aloittamisen jälkeen.

Ahtaasta Mariasta uusiin tiloihin

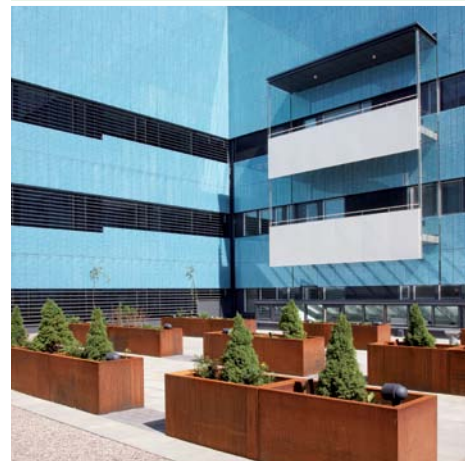
Haartmanin sairaala rakennettiin korvaamaan Marian sairaalan ahtaiksi ja ylikuormitetuiksi käyneitä päivystystiloja. Sairaalaan on sijoitettu päivystys- ja valvontaosasto, neljä vuodeosastoa, sisätautien poliklinikka sekä pääkaupunkiseudun hammaspäivystys. Sairaalassa työskentelee noin 270 ihmistä ja siellä hoidetaan vuosittain yli 60 000 potilasta.

Päivystyssairaalan sijoittaminen Meilahden sairaala-alueelle helpottaa yhteistyötä perusterveydenhuollon ja HUSin erikoissairaanhoidon välillä. Potilaiden hoitoa voidaan porrastaa tehokkaasti ja päivystyspotilaiden hoitamisessa hyödyntää sairaanhoidon erikoisalojen osaamista.



HAARTMANIN SAIRAALA

- VALMISTUMISVUOSI 2009
- UUSI PÄIVYSTYSSAIRAALA MEILAHTIEN
- RAKENNUSTYÖT SAIRAALAN TOIMINTAA HÄIRITSEMÄTTÄ



Uuden sairaalan tilat on rakennettu avariksi ja valoisiksi



Yhdessä tekeminen auttaa onnistumaan

Sairaalan rakennutti HKR-Rakennuttaja, joka vastaa Helsingin infrastruktuuriin ja julkisten tilojen rakennuttamisesta. Tiiviistä aikataulusta huolimatta projekti onnistui mallikkaasti.

”Sairaala valmistui aikataulussaan ja kaikkine lisä- ja muutostöineen kokonaisuus jopa alitti budjettinsa”, kertoo projektista vastannut HKR-Rakennuttajan projektijohtaja Aulis Toivonen.

Pitkä kokemus kaupunkirakentamisesta sekä jatkuva ja tehokas tiedonvaihto mahdollistivat projektin onnistumisen. HKR-rakennuttaja vastasi projektin kokonaisuudesta ja toimi linkkinä eri osapuolten välillä.

”Laajassa hankkeessa suunnittelijoiden, rakentajien ja tilaajien tiivis yhteistyö on

erittäin tärkeää. Yhdessä tekemiseen käytetty aika on tärkeää onnistuneen lopputuloksen kannalta”, kertoo Haartmanin sairaalan suunnitellut arkkitehti Kari Palaste.

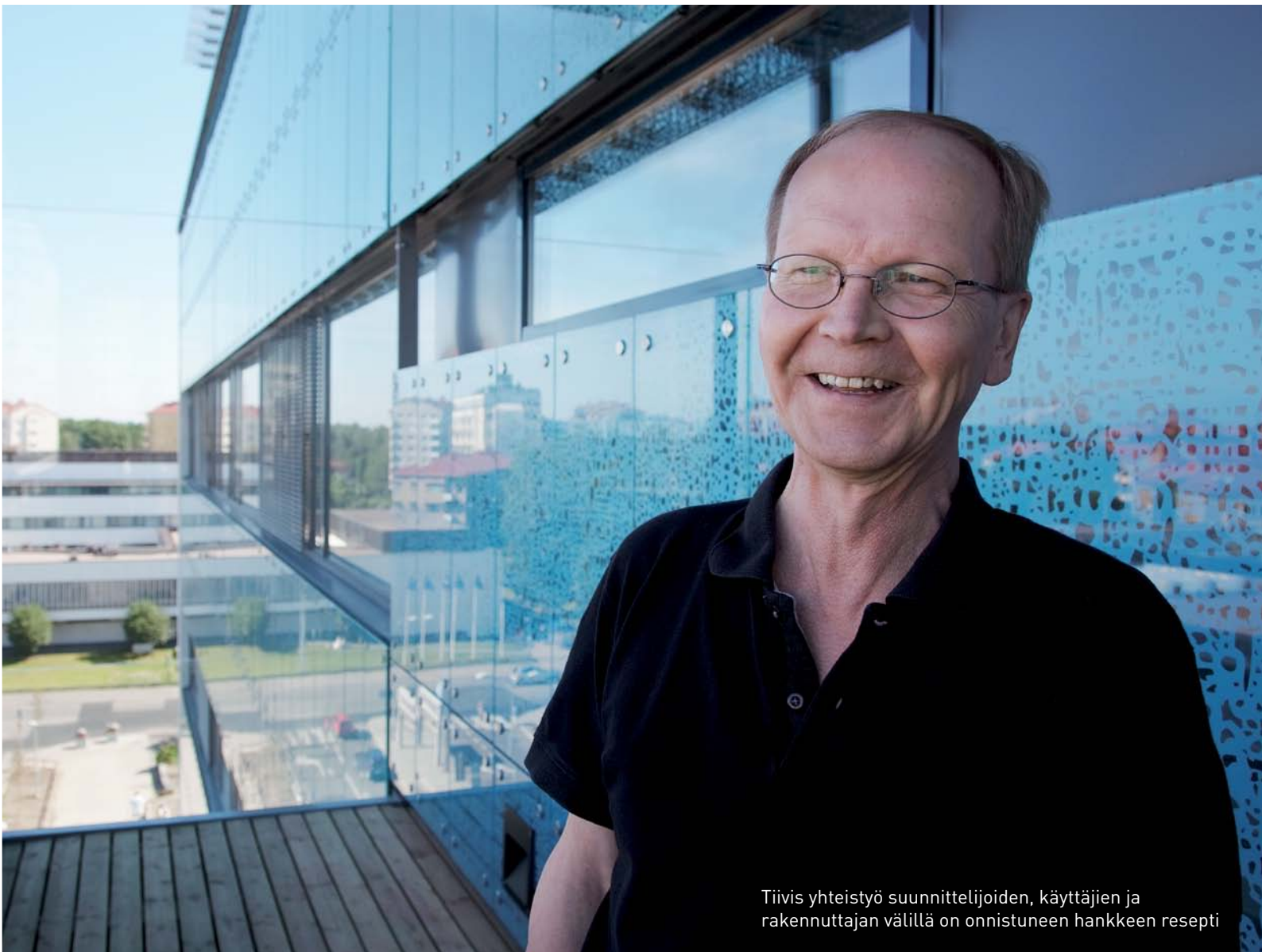
Sairaalan toimintaa häiritsemättä

Projektin erityishaasteena oli, että Haartmanin sairaalan rakennuttaminen ei saanut häiritä muiden alueen sairaaloiden toimintaa tai hälytys-, huolto- ja pelastusliikennettä.

Rakennustyömaa suunniteltiin siten, että alueen henkilö- ja huoltoliikenne toimivat joustavasti. Etenkin hälytysajoneuvojen esteetön kulku sairaala-alueella oli erityisen tärkeää. Työmaa ei myöskään saanut aiheuttaa esteitä heikkokuntoi-

sempien potilaiden liikkumiselle. Liikennejärjestelyjen suunnitteluun palkattiin erillinen konsultti ja liikennettä ohjattiin työmaan yhteydessä kellontarkasti.

Haartmanin sairaalan räjäytystyöt hoidettiin tiettyinä, erikseen sovittuina kellonaikoina, että ne eivät häiritsisi muiden alueen sairaaloiden toimintaa. Louhintatyöt olivat ajoitettu siten, ettei niiden kanssa samaan aikaan tehty leikkauksia. Rakennusvaiheessa louhinnasta aiheutuvia tärinöitä seurattiin jatkuvasti, jotta tärinät eivät häiritsisi sairaalan herkkiä tutkimus- ja hoitolaitteita.



Tiivis yhteistyö suunnittelijoiden, käyttäjien ja rakennuttajan välillä on onnistuneen hankkeen resepti

Tiiviisti maan alla

Uuden sairaalan rakentaminen tiiviille sairaala-alueelle edellytti myös maanalaisten tilojen tarkkaa suunnittelua. Meilahden sairaala-alueella risteilee erilaisia tunneleita: muun muassa huoltoliikenne kulkee maanalaisen huoltotunnelin kautta ja alueelle on sijoitettu maanalainen väestönsuoja. Haartmanin maanalaiset tilat suunniteltiin kolmiulotteisen mallinnuksen avulla siten, että varoetäisyydet muihin maan alla oleviin tiloihin säilyvät riittävinä.

Maanalainen rakennuttaminen vaatii omaa osaamistaan. HKR-Rakennuttaja on yksi Suomen suurimmista maanalaisten tilojen rakennuttajista ja on ollut tekemässä muun muassa Helsingin metroa. Tuolle kokemukselle löytyi kysyntää myös Haartmanin sairaalan hankkeessa.

Avaruus tuo turvallisuutta ja viihtyisyyttä

Haartmanin sairaalassa potilaiden ja henkilökunnan viihtyisyyden on kiinnitetty runsaasti huomiota jo tilojen suunnittelussa. Sairaalasta suunniteltiin mahdollisimman avara: tiloissa on käytetty paljon läpinäkyviä elementtejä, suuri huonekorkeus tuo ilmapuutaa ja kaksi valokuilua syöttää valoa alempiin kerroksiin.

”Avarat tilat parantavat turvallisuutta, kun työntekijät näkevät vaivattomasti mitä lähi-tiloissa tapahtuu. Ilmavuus lisää myös viihtyisyyttä ja helpottaa ilmankiertoa”, Palaste jatkaa.

Sairaalan suunnittelussa kiinnitettiin erityistä huomiota myös tilojen sijoitte-

luun. Sisääntulokerrokseen on keskitetty päivystyspoliklinikat ilmoittautumis-, vastaanotto-, tutkimus- ja toimenpide-tiloineen. Tämä nopeuttaa asiakaspalvelua, kun potilaiden ei tarvitse siirtyä kerroksesta toiseen. Viihtyisyyttä lisää myös se, että suunnittelussa on pyritty eroon laitospöydästä tunnelmasta. Yksi keskeisistä oivalluksista Haartmanin sairaalassa on kuvataiteen yhdistäminen arkkitehtuuriin. Sairaalassa on muun muassa käytetty kuvataiteilijoiden töitä lasipinnoissa.

Viihtyisyyttä ja tehokkuutta uudella teknologialla

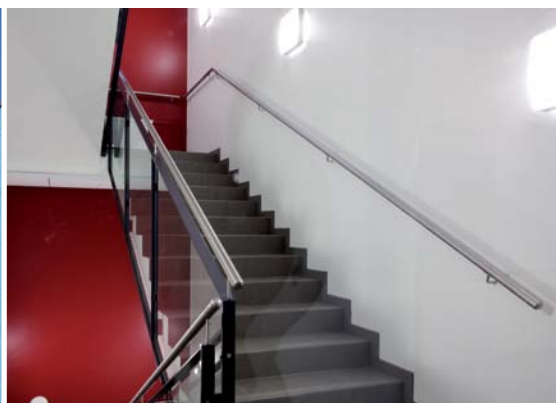
Haartmanin sairaala on monelta osin toimivuudeltaan ja tekniikaltaan Suomen huippua. Uudella tekniikalla varmistetaan viihtyisyys, ekologisuus ja joustava toiminta.

Haartmanin sairaalan sähkö- ja teletekniset järjestelmät optimoivat ja valvovat rakennuksen käyttöä jatkuvasti. Sairaalan potilasturvajärjestelmät ovat huipputasoa. Ilmanvaihdoissa käytössä on energiatehokas lämmön talteenotto-

ratkaisu. Moderni järjestelmä takaa, että tilajäähdytyksellä varustetuissa tiloissa lämpötila säilyy vakaana niin kesähetkellä kuin talvipakkasillakin.

Myös sisäilman laatuun on kiinnitetty erityistä huomiota. Haartmanin sairaala on rakennettu ns. P1-puhtausluokan mukaisesti. Sisäilman ehdoton puhtaus edellyttää asiaan paneutumista jo rakennusvaiheessa - tällä varmistetaan, että pölyä ja hiukkasia ei pääse rakenteisiin.

Haartmanin sairaalan kaikessa suunnittelussa on käytetty apuna kolmiulotteista mallinnusta (arkkitehti-, LVIS-, sekä rakennesuunnittelu). Mallinnus tukee virheetöntä ja laadukasta suunnittelua sekä lisä- ja muutostyökustannusten minimointia. Lisäksi mallinnuksen avulla asiakas pystyy etukäteen tarkastelemaan ja kommentoimaan tilaamaansa lopputulosta.



Helsingin kaupunki
Rakennusvirasto

HKR-Rakennuttaja
Käyntiosoite: Kasarmikatu 21, 00130
Postiosoite: PL 1540, 00099 Helsingin Kaupunki
Puh. (09) 310 1661, Fax (09) 310 38325
www.hkr-rakennuttaja.fi

