



20.8.2015

Hietalahden kauppahallissa vapaita myyntipaikkoja

Hietalahden kauppahalliin haetaan lisää uusia myyjiä. Kesällä hallissa on toiminut vakituisten myyjien lisäksi kymmenkunta pop up –yrittäjää tarjoillen muun muassa ramenkeittoa, gluteenittomia leivonnaisia, artesaanijäätelöä, käsintehtyjä hilloja ja mehuja sekä sisustustavaroita. Hallin vapaat myyntipaikat vuokrataan hakemusten perusteella ensisijaisesti elintarvikkeiden myyntiä varten, kahvila- ja ravintolatoimintaa varten sekä ruoka-alan toimijoita varten.

Vuokrattavat myyntipaikat ovat kooltaan 6-18 neliötä. Tilat sijaitsevat myyntipaikoissa 2-3, 4, 5, 6, 7, 8, 17, 18 ja 25. Osaan paikoista kuuluu kylmähuone. Myyntipaikoissa ei ole erillistä ilmanvaihtoa. Avoimella haulla on tarkoitus löytää halliin myyjiä, joka ylläpitävät ja täydentävät kauppahallin valikoimaa, ja joiden liikeidea sekä myytävät tuotteet edistävät ja tukevat kauppahallin kokonaistarjontaa.

Vuokrattavien tilojen näytöt järjestetään Hietalahden kauppahallissa. Näyttöihin ei tarvitse ilmoittautua. Kokoontumispaikkana on keskiaula, Lönnrotinkatu 34.

Näyttöajat:

tiistaina 25. elokuuta klo 9-10

torstaina 27. elokuuta klo 13-14

keskiviikkona 2. syyskuuta klo 13-14

Viimeinen hakuaika on 10. syyskuuta klo 12

Kirjekuoreen tai sähköpostin otsikkoon on merkittävä TARJOUS HEL 2015-008824.

Hakemukset toimitetaan Helsingin kaupungin kirjaamoon

postiosoite:
Helsingin kaupunki
kirjaamo
Helsingin Tukkutori PL 10
00099 Helsingin kaupunki

käyntiosoite:
Helsingin kaupunki
kirjaamo
Pohjoisesplanadi 11-13
00170 Helsinki

sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi

Lisätietoja:

Asiakaspäällikkö Rinna Räsänen
puh. 09-310 23569
rinna.rasanen@hel.fi



20.8.2015

HIETALAHDEN KAUPPAHALLISTA

Helsingissä on kolme kauppahallia, joissa myydään pääasiassa elintarvikkeita. Hakaniemen ja Hietalahden kauppahallit sekä Vanha Kauppahalli ovat tärkeä osa kaupungin ruokakulttuuria. Hallikauppiaiden asiantuntemus ja ammattitaito ovat olennainen tukipilari herkkusuiden ruokapöydissä. Myös hallien kahviloissa ja ravintoloissa on oma, ainutlaatuinen tunnelmansa.

Hietalahden perinteinen kauppahalli avautui joulukuussa 1903 ja lukuun ottamatta antiikkimyyntiä vuosina 2003-2012, on Hietalahdessa aina myyty ruokaa. Hallin rakentamista alettiin valmistella jo 1889, mutta tiukan rahatilanteen vuoksi kaupunki joutui siirtämään hanketta ja lopulta halli avautui vasta 1903.

Kauppahallin ja sen 116 puista myymälää suunnitteli arkkitehti Selim A. Lindqvist. Hietalahden kauppahallista tuli heti keskeinen kauppapaikka ja vilkas myynti jatkui aina 70-luvulle saakka. Tämän jälkeen konttorit lisääntyivät hallin ympäristössä, kauppa koki rakenteellisia muutoksia koko maassa ja myös Hietalahden hallissa kauppa alkoi hiipua.

80-luvulla Hietalahden torille perustettiin kirpputori ja kauppa elpyi hetkeksi myös hallissa. 2000-luvun vaihteessa kaupunki päätti rohkeasti muuttaa Hietalahden hallin luomuhalliksi. Aika ei kuitenkaan ollut vielä kypsä kokonaisuudelle luomuhallille ja hiljentynyt halli suljettiin helmikuun lopussa 2003. Luomuhallikokeilun tuloksena syntyi kuitenkin muutama menestystarina, kuten esimerkiksi Hakaniemen hallissa jatkanut juustokauppa Lentävä lehmä. Luomumyynnin päätyttyä hallin päättyihin sinnittelemään jääneet ravintolat saivat seuraan joulukuussa, kun halli avattiin jälleen antiikkihallina. Elokuussa 2012 antiikkimynti loppui, kun hallin kunnostustyöt takaisin ruokahalliksi aloitettiin.

Hietalahden kauppahalli palvelee 10 vuoden tauon jälkeen taas stadin herkkusuita. Vanhan Kauppahallin kauppiat siirtyivät Hietalahden halliin helmikuussa 2013 oman hallinsa peruskorjauksen ajaksi. Remontin jälkeen osa kauppiaista on palannut Vanhaan Kauppahalliin ja Hietalahdessa on aloittanut noin tusina uutta kauppiasta kevään 2015 aikana.

www.hietalahdenkauppahalli.fi



20.8.2015

Hietalahden kauppahallin vuokrattavat myyntipaikat

Myyntipaikka nro 2 ja 3 + kaksi kylmiötilaa
Myyntipaikka nro 4 + kylmiötila
Myyntipaikka nro 5 + kylmiötila
Myyntipaikka nro 6 + kylmiötila
Myyntipaikka nro 7
Myyntipaikka nro 8
Myyntipaikka nro 17
Myyntipaikka nro 18
Myyntipaikka nro 25 + kylmiötila

Avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimijat voivat hakea.

Sopimuskausi on määräaikainen 31.5.2019 asti, jonka jälkeen mahdollisuus kolmen vuoden jatkokauteen (liitteenä sopimusehdot).

Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja vuokralainen on toimittanut tarvittavan vuokravakuuden (liitteenä sopimusehdot).

Hakemuksen tekeminen

Hakemus tulee toimittaa 10.9.2015 klo 12.00 mennessä Helsingin kaupungin kirjaamoon. Hakemus tulee olla sitova kahden kuukauden ajan hakemuksen mukaisesta sisäänjättöpäivästä lukien, sisäänjättöpäivä mukaan luettuna. Hakemuksessa tulee selvittää arvioitu toiminnan aloituspäivä.

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt hakemukset.

Kirjekuoreen on merkittävä: HAKEMUS HEL 2015-008824

Postiosoite Helsingin kaupunki
kirjaamo
Helsingin Tukkutori PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Käyntiosoite Helsingin kaupunki
kirjaamo
Pohjoisesplanadi 11-13
00170 Helsinki
sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi

Vuokranantaja

Helsingin Tukkutori, Kauppahallit ja torit -yksikkö

Diaarinumero: HEL 2015-008824

Hakemus on tulostettavissa internet-sivuilla www.heltu.fi ja noudettavissa Tukkutorin asiakaspalvelusta ma –pe klo 8-14 (Vanha talvitie 10 H, 2.krs).



20.8.2015

Hietalahden kauppahallin myyntipaikat

Hietalahden kauppahallin myyntipaikat vuokrataan hakemuksen perusteella ensisijaisesti elintarvikkeiden myyntiä varten, kahvila- tai ravintolatoimintaa varten tai ruoka- ja keittiömaailmaan liittyviä muita toimijoita. Myyntipaikoissa ei ole erillistä ilmanvaihtoa.

Helsingin Tukkutorin päämääränä on hallin tuotevalikoiman ylläpitäminen ja monipuolistaminen sekä kilpailukyvyyn säilyttäminen. Liikeidean, myytävien tuotteiden ja liikepaikan ulkoisen ilmeen tulee edistää kauppahallikonaisuuden toimintaa.

Myyntipaikka nro 2 ja 3 (yhteensä n. 18m²) ja kaksi kylmähuonetta (yhteensä n. 6m²). Perusvuokra on 969,62 €/kk + kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Myyntipaikka nro 4 (n. 12m²) ja yksi kylmähuone (n. 3m²). Perusvuokra on 606,00 €/kk + kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Myyntipaikka nro 5 (n. 12m²) ja yksi kylmähuone (n. 3m²). Perusvuokra on 606,00 €/kk + kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Myyntipaikka nro 6 (n. 12m²) ja yksi kylmähuone (n. 3m²). Perusvuokra on 606,00 €/kk + kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Myyntipaikka nro 7 (n. 6m²). Perusvuokra on 242,40 €/kk + kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Myyntipaikka nro 8 (n. 12m²). Perusvuokra on 484,80 €/kk + kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Myyntipaikka nro 17 (n. 6m²). Perusvuokra on 242,40 €/kk + kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Myyntipaikka nro 18 (n. 12m²). Perusvuokra on 484,80 €/kk + kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Myyntipaikka nro 25 (n. 12m²) ja yksi kylmähuone (n. 3 m²). Perusvuokra on 606,00 €/kk + kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Vuokran lisäksi kaikilta vuokralaisilta peritään kauppiasyhdistyksen päätöksen mukainen markkinointimaksu. Helsingin Tukkutorin ja kauppiasyhdistyksen sopivat vuosittain markkinointirahan määrän (30 euroa/kk sis alv vuonna 2015).

Määräaikaisesti vuokrattavien paikkojen lisäksi Hietalahden kauppahallissa on vuokrattavana myös pop-up myyntipaikkoja. Lisätietoa www.heltu.fi.

1. Hakemukseen liitettävät selvitykset

Helsingin Tukkutori pyytää alla mainitut todistukset ja selvitykset kaikilta hakijoilta.

Kaikki alla mainitut todistukset ja selvitykset saavat olla enintään 3 kuukautta vanhoja. Määräaika lasketaan siitä, kun vuokranantaja on vastaanottanut kyseiset asiakirjat.

20.8.2015

2.1 Verojen ja sosiaaliturvamaksujen maksaminen sekä kaupparekisteriote

Hakijan on toimitettava vuokranantajalle seuraava selvitys itsestään:

- Veroviranomaisen todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.
- Työeläkekassan ja / tai vakuutusyhtiön todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta.
- Kaupparekisteriote

2. Hakijan soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset

Hakijalla on vuokratioheen laatuun ja laajuuteen nähden riittävät taloudelliset edellytykset vuokrasopimuksen solmimiseen. Tätä ominaisuutta arvioidaan hakijan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Vuokranantaja varaa itselleen oikeuden tarkistaa hakijan luottotiedot näitä tietoja ylläpitäviltä yrityksiltä.

3. Hakemuksessa tulee selvittää

Hakemusten valintaa varten hakijan on liitettävä hakemukseensa alla mainitut selvitykset.

- kuvaus liiketoimintaideasta ja tuotevalikoimasta sekä tilan ulkoisesta ilmeestä
- aikaisempi kokemus yrittäjänä
- hakemuksessa tulee ilmoittaa yhteyshenkilöt yhteystietoineen (osoite, puhelin, sähköposti)

4. Hakemuksen tekemistä koskevat ohjeet

Helsingin kaupunki hylkää hakemuksen hakupyynnön vastaisena, jos hakemuksessa on sellainen virhe tai puute, joka estää hakemuksen tasapuolisen vertailun muiden hakupyynnön mukaisten hakemusten kanssa.

Hakemuksen ehdottomat muotovaatimukset

Hakemus tulee tehdä hakulomakkeella (liite 1). Hakemus liitteineen on toimitettava kirjeitse suomen kielellä.

Hakuasiakirjojen julkisuus ja hakijan liikesalaisuudet

Vuokrauspäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Hakijalla on oikeus saada tieto hakuasiakirjoista päätöksen allekirjoituksen jälkeen.

Hakijan on ilmoitettava liikesalaisuuksinaan pitämänsä hakemuksen tiedot erillisellä liitteellä. Kaupunki harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä.

Jos hakija ei ilmoita liikesalaisuuksiaan edellä vaaditulla tavalla, kaupungilla on oikeus pitää hakijan hakemusta kokonaisuudessaan julkisena. Hakemuksen julkiseksi tulemisen ajankohta määräytyy edellä kerrotulla tavalla.

Hakemuksen tekemiseen liittyvät muut ehdot ja ohjeet

Hakemus ei saa olla ehdollinen. Jättämällä hakemuksen tähän avoimeen hakuun, hakija hyväksyy avoimessa haussa ja sen liitteinä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot. Hakijalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään hakemuksesta.



20.8.2015

Hakijan sähköisen yhteystiedon ilmoittaminen

Hakijan on mahdollisuuksiensa mukaan ilmoitettava hakemuksessaan ensisijaisesti sähköpostiosoitteensa vuokrauspäätöksen sähköistä tiedoksiantoa varten. Pyydetty yhteystieto on ilmoitettava hakemuksessa omana kohtanaan.

5. Vuokralaisten valitseminen

Helsingin Tukkutori pidättää itsellään oikeuden valita parhaaksi katsomansa vuokralaisen vapaisiin myyntipaikkoihin. Hakemuksia käsitellään yhdessä kauppahalliyhdistyksen kanssa. Valittujen yritysten liikeidean, myytävien tuotteiden ja liikepaikan ulkoisen ilmeen tulee edistää kauppahallikonaisuuden toimintaa.

Hietalahden kauppahallin myyntipaikat vuokrataan hakemuksen perusteella ensisijaisesti elintarvikkeiden myyntiä varten, kahvila- tai ravintolatoimintaa varten tai ruoka- ja keittiömaailmaan liittyviä muita toimijoita.

6. Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Lisätiedot:

Rinna Räsänen
asiakaspäällikkö
Helsingin Tukkutori
puh. 09 310 23569
rinna.rasanen@hel.fi

tai

Reijo Töyräs
vuokraneuvottelija
Helsingin Tukkutori
puh. 09 310 32424
reijo.toyras@hel.fi

LIITTEET

- Hakulomake (liite 1)
- Hietalahden kauppahallin pohjapiirustus (liite 2)
- Hietalahden kauppahallin sopimuksen lisäehdot (liite 3)



20.8.2015

HAKEMUKSEN TUNNUS	HEL 2015-008824
MYYNTIPAIKAN NUMERO, josta hakemus jätetään: (myös useamman paikan hakeminen on mahdollista, jolloin hakija ilmoittaa hakemuksessaan ensisijaisen paikan numerolla 1, toissijaisen paikan numerolla 2 ja niin edelleen.)	<input type="checkbox"/> Myyntipaikka nro 2 ja 3 <input type="checkbox"/> Myyntipaikka nro 4 <input type="checkbox"/> Myyntipaikka nro 5 <input type="checkbox"/> Myyntipaikka nro 6 <input type="checkbox"/> Myyntipaikka nro 7 <input type="checkbox"/> Myyntipaikka nro 8 <input type="checkbox"/> Myyntipaikka nro 17 <input type="checkbox"/> Myyntipaikka nro 18 <input type="checkbox"/> Myyntipaikka nro 25
Yrityksen nimi (kaupparekisteriote liitteeksi)	Y-tunnus
Yhteyshenkilö	Puhelinnumero
Postiosoite	
Sähköpostiosoite	

Helsingin Tukkutori pyytää alla mainitut todistukset ja selvitykset kaikilta hakijoilta.

Kaikki alla mainitut todistukset ja selvitykset saavat olla enintään 3 kuu kautta vanhoja. Määräaika lasketaan siitä, kun hankintayksikkö on vastaanottanut kyseiset asiakirjat.

- Kaupparekisteriote
- Veroviranomaisen todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- Työeläkekassan ja/tai vakuutusyhtiön todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta
- Kuvaus liiketoimintaideasta ja tuotevalikoimasta
- Muita liitteitä kpl

Vakuutan oikeiksi antamani tiedot ja suostun, että tietoni rekisteröidään Helsingin Tukkutorilla.	
Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvennys

Hakemus tulee toimittaa **10.9.2015 klo 12.00 mennessä Helsingin kaupungin kirjaamoon.**

Kirjekuoreen on merkittävä HEL 2015-008824

<i>Postiosoite</i>	Helsingin kaupunki kirjaamo Helsingin Tukkutori PL 10 00099 Helsingin kaupunki	<i>Käyntiosoite</i>	Helsingin kaupunki kirjaamo Pohjoisesplanadi 11-13 00170 Helsinki sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi
--------------------	--	---------------------	---



20.8.2015

Vuokrasopimuksen lisäehdot - Hietalahden kauppahalli

1. AUKIOLOAIKA

Vuokrasopimuksen allekirjoittamishetkellä Hietalahden kauppahalli pidetään avoinna asiakkaille arkisin kello 8.00 - 18.00 ja lauantaisin kello 8.00 - 17.00. Myyntipaikka tulee avata viimeistään klo 10. Aukioloaikojen muutoksista sovitaan yhdessä kauppiasyhdistyksen kanssa.

Vuokranantajan tavoitteena on pitää kauppahallissa toimivilla liikkeillä yhteiset aukioloajat. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan kauppiasyhdistyksen ja vuokranantajan välillä kulloinkin voimassaolevia sovittuja aukioloaikoja. Vuokranantajalla oikeus irtisanoa vuokrasopimus päättymään yhden kuukauden kuluttua irtisanomisesta, mikäli yhteisesti sovittuja aukioloaikoja ei noudateta.

Seuraavan vuoden aukioloajoista on aina sovittava edeltävän vuoden marraskuun loppuun mennessä kauppiasyhdistyksen ja vuokranantajan neuvotteluissa. Poikkeavista aukioloajoista vuokranantajalle aiheutuvista kustannuksista vastaa vuokralainen. Myymälä saadaan pitää suljettuna ainoastaan perustellulla hakemuksella ja vuokranantajan kirjallisella luvalla enintään yhden (1) kuukauden ajan. Helsingin Tukutori pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä poikkeavaa aukioloaikaa koskevat hakemukset.

2. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa vuokrauskohtetta tai sen osan hallintaa toiselle henkilölle, yhdistykselle tai yhtiölle eikä ottaa alivuokralaista. Edellä sanottu koskee myös yritystoiminnan luovutustilannetta.

Jos yrityksen omistussuhteissa tapahtuu muutoksia vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, tulee niistä ilmoittaa viipymättä kirjallisesti vuokranantajalle. Vuokrasopimuksen voi siirtää liiketoimintaa uuden yrityksen nimissä jatkavalle aviopuoliselle, lapselle, sisarukselle tai vähintään kolme (3) vuotta vakituksessa työsuhteessa olleelle työntekijälle. Liiketoiminnan siirrot tutkitaan tapauskohtaisesti.

3. SÄHKÖ, LÄMPÖ JA VESI

Hietalahden kauppahallissa vuokraan sisältyy korvaus lämmöstä sekä kylmästä ja lämpimästä vedestä, mutta ei sähkönkulutuksesta. Vuokralainen tekee itse sähkönostosopimuksen.

4. MYNTI PAIKAN KUNNOSSAPITO JA VASTUU TILOILLE AIHEUTUNEISTAVAHINGOSTASEKÄ MUUT OSTÖIDEN SUORITTAMINEN

Kaupunki vastaa kiinteistön ulkopuolisesta ja rakenteellisesta kunnossapidosta sekä lämmitys- ja ilmanvaihtolaitteiden ja vesi- ja viemärijohtojen korjauksista sekä yleisvalaistuksesta mukaan lukien myyntipaikan nimikilven valaisin. Myyntitoimintaa varten vuokrattujen tilojen kiinteiden kalusteiden (pesuallas, vesihana, patterit venttiileineen sekä kylmiön jäädytyskone) korjaukset ja tarvittaessa uusiminen kuuluvat vuokranantajalle.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan myyntipaikan sisäpuolisesta kunnossapidosta kustannuksellaan – tukkeutuneet viemärit ja lattiakaivot, ilmanvaihtohormien puhdistus ja nuohous (kahvila- ja ravintolatilat).

Vuokralaiselle kuuluu kiinteän kylmiön kuluvien osien, kuten tiivisteet yms. sekä vuokralaisen toiminnasta johtuva kylmiön huoltaminen ja korjaaminen, tukkeutuneiden viemäreiden avaaminen ja rasvasuodattimien puhdistus sekä rasva kanavien nuohous. Myös erilliset jääkaapit, pakastimet, uunit, astianpesukoneet, ilmalämpöpumput ym. laitteet sekä lisättävät sähköjohdot ja -pistokkeet, letkut, venttiilit ja säätimet kuuluvat vuokralaiselle.



20.8.2015

Vuokralainen vastaa itse tuotteiden säilytyksestä ja lämpötilaseurannasta myyntitilan, kylmiön ja varaston osalta.

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan myyntipaikkaansa Tukkutorin määräämän nimikilven.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan kaikki hallinnassaan oleville tiloille aiheutuneet vahingot tuottamuksesta riippumatta paitsi, jos vahinko on aiheutunut kaupungin tuottamuksesta tai kaupungin vastuulle kuuluvasta kiinteistön rakenteellisesta viasta.

Vuokralainen ei saa suorittaa muutos- tai korjaustöitä (esimerkiksi hyllyjen, kyttien tms. kiinnittäminen) myyntipaikassa ilman vuokranantajan lupaa. Vuokralaisen tekemät muutokset ja parannukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyödyksi, ellei toisin ole vuokrasopimuksessa tai sen liitteessä sovittu.

5. KAUPPAHALLIN LOGON JA NIMEN KÄYTTÖ, KAUPPIASYHDISTYS JA MARKKINOINTI

Vuokralainen sitoutuu mainonnassaan käyttämään kauppahallin nimeä tai mahdollista logoa, mikäli ketjumaisesta markkinoinnista johtuen muuta ei sovi. Lisäksi vuokralaista suositellaan liittymään kauppiasyhdistykseen.

Vuokralaiselta peritään kauppahallin yhteisiä markkinointikuluja varten erillinen korvaus vuokran yhteydessä, Helsingin Tukkutorin ja kauppiasyhdistyksen sopivat vuosittain markkinointirahan määrän. Markkinointiraha maksetaan vuokranantajan toimesta lyhentämättömänä kauppiasyhdistykselle kauppahallin markkinointitoimintaa varten. Markkinoinnin toteuttamisesta neuvotellaan yhteistyössä kauppiasyhdistyksen kanssa.

6. MYMÄLÄN KÄYTTÖ

Myyntipaikka vuokrataan siinä kunnossa, kun se vuokraushetkellä on. Vuokralainen vastaa, että myyntipaikka on vuokrasuhteen päättyttyä vähintään samassa kunnossa. Tilasta tehdään sekä luovutus- että vastaanottotarkastus. Tarkastuksen ajankohdasta ilmoitetaan vuokralaiselle. Tarkastus voidaan tehdä myös ilman vuokralaisen läsnäoloa.

Mymälässä saa myydä ainoastaan tuotteita, joista on vuokrattaessa kutakin myymälää varten erikseen kirjallisesti vuokrasopimuksessa sovittu. Mymälätilan käyttöön työhuoneena tarvitaan erillinen kirjallinen lupa vuokranantajalta.

Kaikki myyntiin liittyvä toiminta tulee tapahtua myyntipaikan sisällä. Kuljetuslaatikoiden tai vastaavien säilyttäminen tai tuotteiden, pöytien, asiakaspaikkojen tms. sijoittaminen hallipaikan ulkopuolella ei ole sallittua.

Myyntipaikan ulkoinen ilme tulee sopia kauppahallin kokonaisuuteen ja sisustukselliset ratkaisut, muutokset, kyltit tms. tulee neuvotella yhdessä Tukkutorin edustajan kanssa. Helsingin Tukkutori voi määrätä poistettaviksi ilman lupaa ja neuvotteluja laitettut kyltit tms.

7. VUOKRALAISEN VELVOLLISUUS NOUDATTAA SÄÄNTÖJÄ, OHJEITAJA MÄÄRÄYKSIÄ

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan voimassa olevia Helsingin kaupungin kauppahallien järjestyssääntöjä niihin mahdollisesti tehtävine muutoksineen sekä Helsingin kaupungin tukkutorin henkilökunnan antamia ohjeita ja määräyksiä.

Kauppiiaan tulee huolehtia siitä, että hänellä on kaikki tarvittavat luvat myyntitoiminnan harjoittamiseen. Toiminnassa on noudatettava voimassa olevaa lainsäädäntöä, poliisin, ympäristöviranomaisten ja muiden viranomaisten, sekä vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä. Kaupunki ei ole vastuussa siitä vahingosta, joka toimijalle aiheutuu toiminnassa tarvittavien lupien epäämisestä. Vuokralainen vastaa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta tai haitasta.



20.8.2015

Vuokralaisen tulee toimittaa pyynnöstä vuokranantajalle yrityksen toimintaa koskevia selvityksiä tai viranomaistodistuksia (esim. kaupparekisteriote ja veroviranomaisten todistuksia) sekä ilmoittaa muuttuneista yhteystiedoista viivytyksettä.

Jos vuokralainen rikkoo vuokrasopimuksessa sovittuja ehtoja tai aukioloaikaa, ei noudata hyvää järjestystä, laiminlyö vuokranmaksun tai myy huonolaatuista tavaraa, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa vuokrasopimus päättyään yh den kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös hänen palveluksessaan oleva henkilökunta noudattaa, mitä edellä on sanottu.

8. VAKUUDET

Vuokravakuus vastaa kolmen kuukauden vuokraa ilman arvonlisäveroa. Vakuus koskee myös vuokrakohteen oikeudetonta hallintaa vuokrasuhteen päättymisen jälkeen sekä vuokrasaatavien perimisestä tai muista toimenpiteistä vuokrakohteen palauttamiseksi vuokralaisen hallinnasta. Vuokravakuus suoritetaan vuokranantajan tilille.

Vuokranantajalla oikeus myyntipaikan vuokran nousun johdosta tai muusta hyväksyttävästä syystä määrätä vuokrasuhteen aikana vakuuden määrää kohtuullisesti korotettavaksi. Vuokralainen on velvollinen asettamaan korotetun vakuuden kolmen kuukauden kuluessa kehotuksen siitä saatuaan.

9. VAKUUTUKSET

Osapuolet sopivat, että vuokralainen vakuuttaa huoneistossa tai kiinteistössä olevan oman tai hänen hallussaan olevan kolmannen henkilön omistaman vesi- ja palovahinkojen varalta ja pitää vakuutukset voimassa vuokrasuhteen voimassaoloajan.

10. VUOKRAN TARKISTAMINEN

Vuokra sidotaan kuluttajahintaindeksiin. Tarkistuksessa käytetään lokakuun kuluttajahintaindeksiä ja tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta ilman erillistä ilmoitusta. Vuokraa ei kuitenkaan alenneta, mikäli kuluttajahintaindeksin pisteluku on pienempi.

Kauppahallien vuokria voidaan erityisestä kustannuksien noususta tai kauppahallin ympäristössä tapahtuvien olennaisten kauppapaikan arvoon liittyvien muutosten aiheuttamista syistä tarkistaa lautakunnan päätöksellä kesken vuokrakauden. Vuokran korotuksesta ilmoitetaan kirjeitse.

11. VUOKRALAISEN HENKILÖTIETOJEN REKISTERÖINTI JA JULKISTAMISOIKEUS

Vuokrasopimuksen tekemisen yhteydessä yrityksen nimi, y-tunnus, osoite, yhteys henkilön nimi ja puhelinnumero rekisteröidään Koki -vuokrauksen hallintajärjestelmään. Järjestelmän rekisteriseloste on nähtävissä Helsingin Tukutorilla sekä Internetissä osoitteessa www.hel.fi/rekisteriseloste/. Vuokranantajalla on oikeus julkistaa vuokralaisen nimi, y-tunnus, vuokran suuruus ja vuokra-ajan pituus sekä antaa toisille viranomaisille pyynnöstä vuokralaista ja vuokrasopimusta koskevia muita tietoja.

12. LISÄKSI ON SOVITTU

Vuokrasopimus tulee voimaan sillä ehdolla, ettei viranhaltijan pöytäkirjan oikaisuvaatimuksesta eikä lautakunnan käsittelynoitto-oikeudesta muuta aiheudu.

Vuokrasopimuksen jatkuminen edellyttää allekirjoittaneen pysymistä ko. yhtiön toimitusjohtajana, hallituksen puheenjohtajana tai myyntipaikassa henkilökohtaisesti myyntiin osallistuvana osakkaana ja että hän hyväksyy em. mainitun asemansa lakkaamisen ko. yhtiössä vuokranantajan puolelta irtisanomisen syyksi.



20.8.2015

Helsingin kaupunki pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Kaupungilla tai poliisilla on oikeus rajoittaa myyntiaikaa joko pysyvästi tai tilapäisesti. Helsingin kaupunki tai muut viranomaiset voivat tilapäisesti sulkea hallin korjausten tai muiden syiden takia. Mikäli myyntipaikkaa ei säästä tai muista toiminnallisista syistä (esim. lakko tai viranomais määräykset) voida vuokrata, Helsingin kaupunki ei vastaa myyntipaikan vuokraajalle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta. Helsingin kaupungin vastuu rajoittuu myyntipaikan vuokrana maksetun määrän palauttamiseen.

Mikäli kauppahallin hälytysjärjestelmään tulee aiheeton hälytys vuokralaisen toimesta, laskutetaan hälytyksen aiheuttamat kustannukset vuokralaiselta.

13. AVAINHALLINTA

Vuokrasopimukseen sisältyy kolme (3) avainta. Lisäavaimet maksavat kulloinkin voimassaolevan Helsingin Tukkutorin hinnaston mukaisesti. Avaimista ei palauteta rahaa takaisin.

Vuokralainen vastaa avaimistaan ja on velvollinen ilmoittamaan viiveettä kadonneista tai hajonneista avaimista Helsingin Tukkutorin edustalle. Vuokralainen vastaa nimissään olevien avaimien käytöstä. Vuokrasuhteen päättyessä vuokralainen on velvoitettu palauttamaan kaikki hallussaan olevat avaimet Helsingin Tukkutorin edustajalle.

14. VUOKRASOPIMUKSEN KESTO JA IRTISANOMINEN

Määräaikainen sopimus tehdään 31.5.2019 asti. Sopimus jatkuu kolmen vuoden määräaikaisesti ilman erillistä ilmoitusta ajan 1.6.2019–31.5.2022, mikäli vuokralainen ei ilmoita kirjallisesti kuutta (6) kuukautta aikaisemmin, viimeistään 1.12.2018, Helsingin Tukkutorille irtisanovansa vuokrasopimuksen.

Helsingin Tukkutori pidättää itsellään oikeuden olla jatkamatta sopimusta 1.6.2019, mikäli sopimusvelvoitteita vuokranantajalle ja vuokrasopimuksen ehtoja ei ole suoritettu moitteettomasti.

Mikäli vuokralainen haluaa jatkaa vuokrasopimusta 1.6.2022, tulee vuokralaisen ilmoittaa kirjallisesti Helsingin Tukkutorille 1.12.2021 mennessä. Uudesta määräaikaisesta vuokrasopimuksesta käydään uudet vuokraneuvottelut vuokralaisen ja Helsingin Tukkutorin välillä.

Vuokrasopimus voidaan irtisanoa, jos yhteiset tavoitteet eivät toteudu ja hallin kauppiaasyhdistys on antanut lausunnon asiasta. Yritys voi irtisanoa kauppahallin sopimuksen päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla myös määräaikaisuuden aikana. Irtisanominen tulee toimittaa kirjallisesti.