



Strategiaohjelman 2009-2012 arviointi; ruusut ja risut

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimen
apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä
15.11.2012



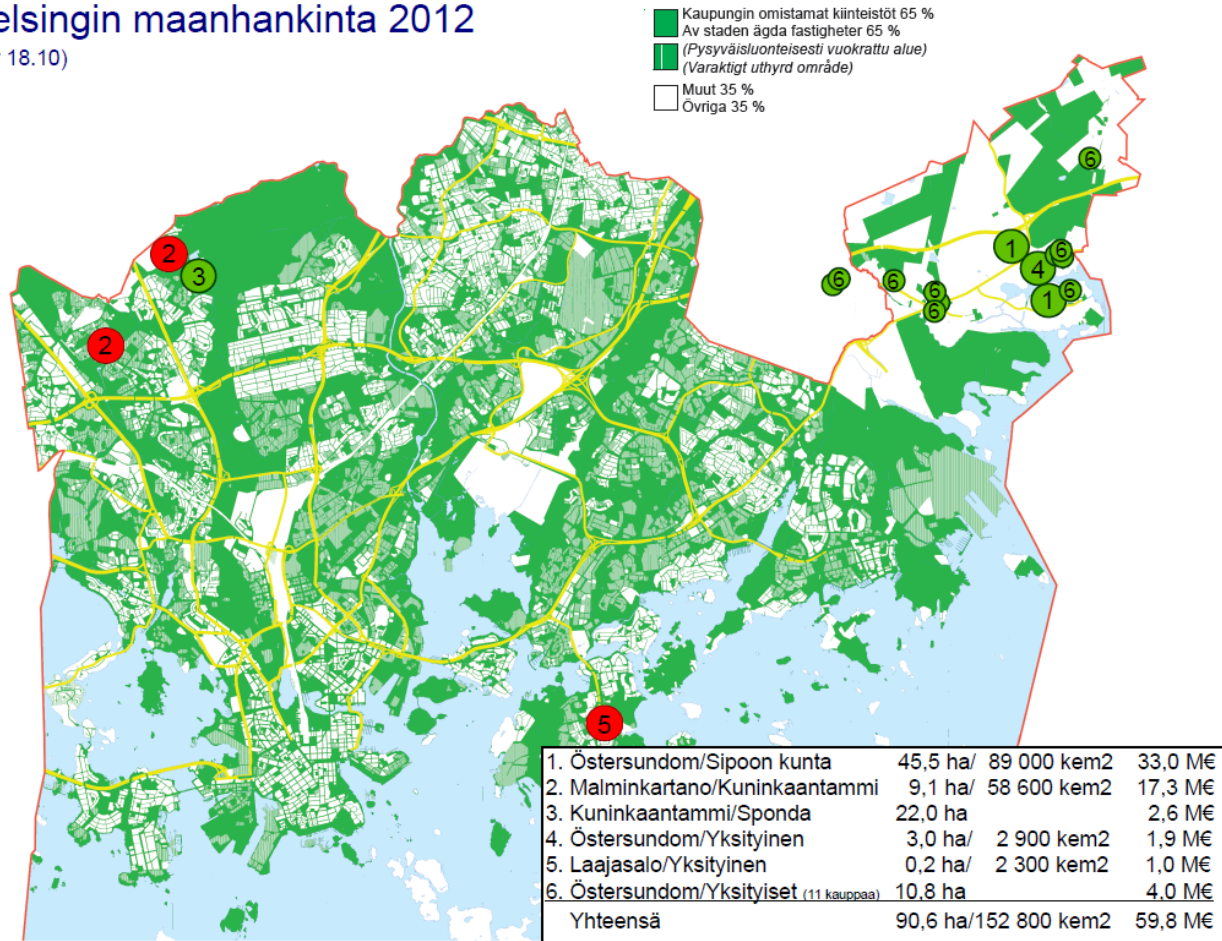
Strategiavuosina 2009-2012 saavutettiin

- Kestävää kehitystä
- Laatua
- Innovatiivisuutta
- Suunnitelmallisuutta
- Määrällisiä tavoitteita
- Mitattavuutta
- Uusia ja parempia hallinnon käytäntöjä
- Seudullista yhteistyötä



Kestävää kehitystä vakaana maanomistaja

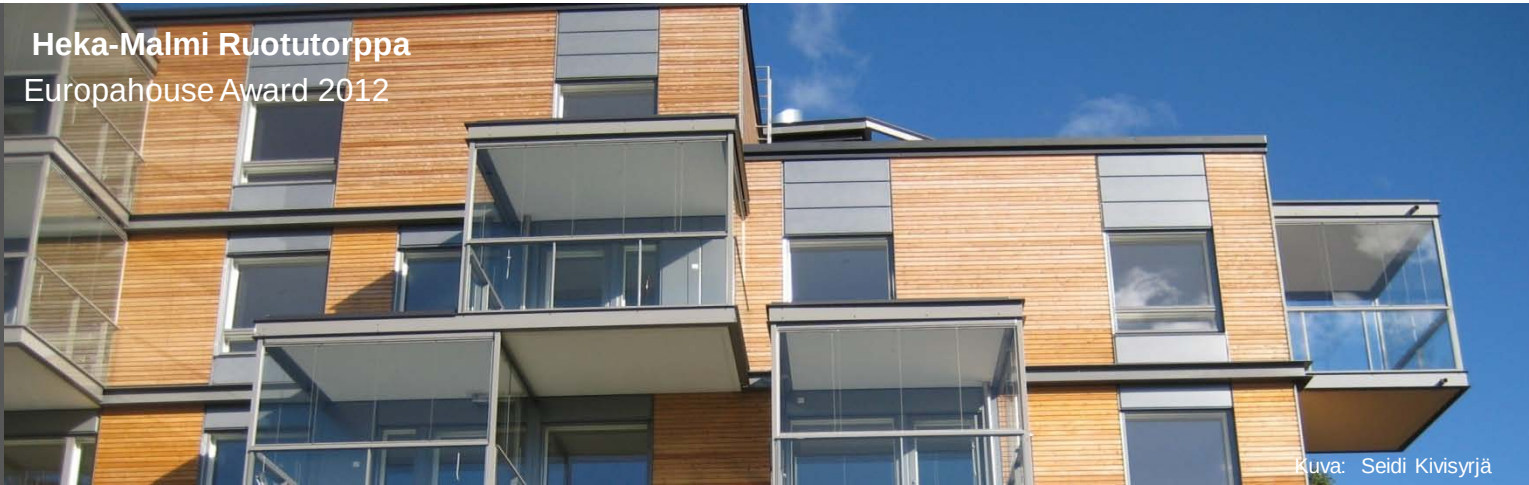
Helsingin maanhankinta 2012 (per 18.10)





Laatua ATT:n asuntorakentamisessa

Heka-Malmi Ruotorppa
Europahouse Award 2012



Kuva: Seidi Kivisyrjä

Viktoria, Diana, Titania
Europahouse Award 2012,
kunniamaininta



Kuva: Tiia Ettala

Laajasalaon kattokerrokset
Europahouse Award 2012,
kunniamaininta



Kuva: co Ulpu Tiiri



Innovatiivisuutta tontinluovutuksissa

Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailu ratkaisussa 3/13



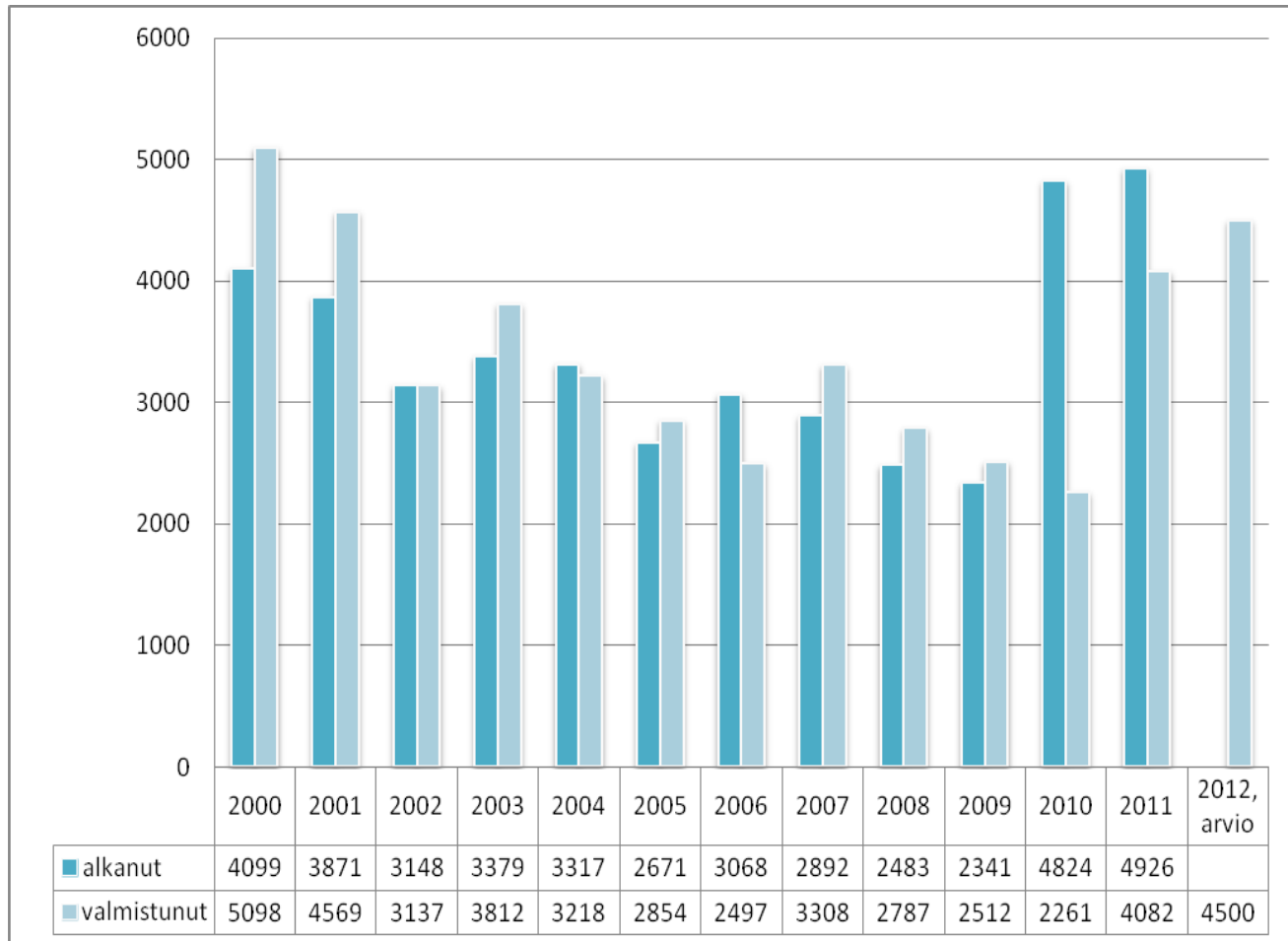


Suunnitelmallisuutta rakentamisessa





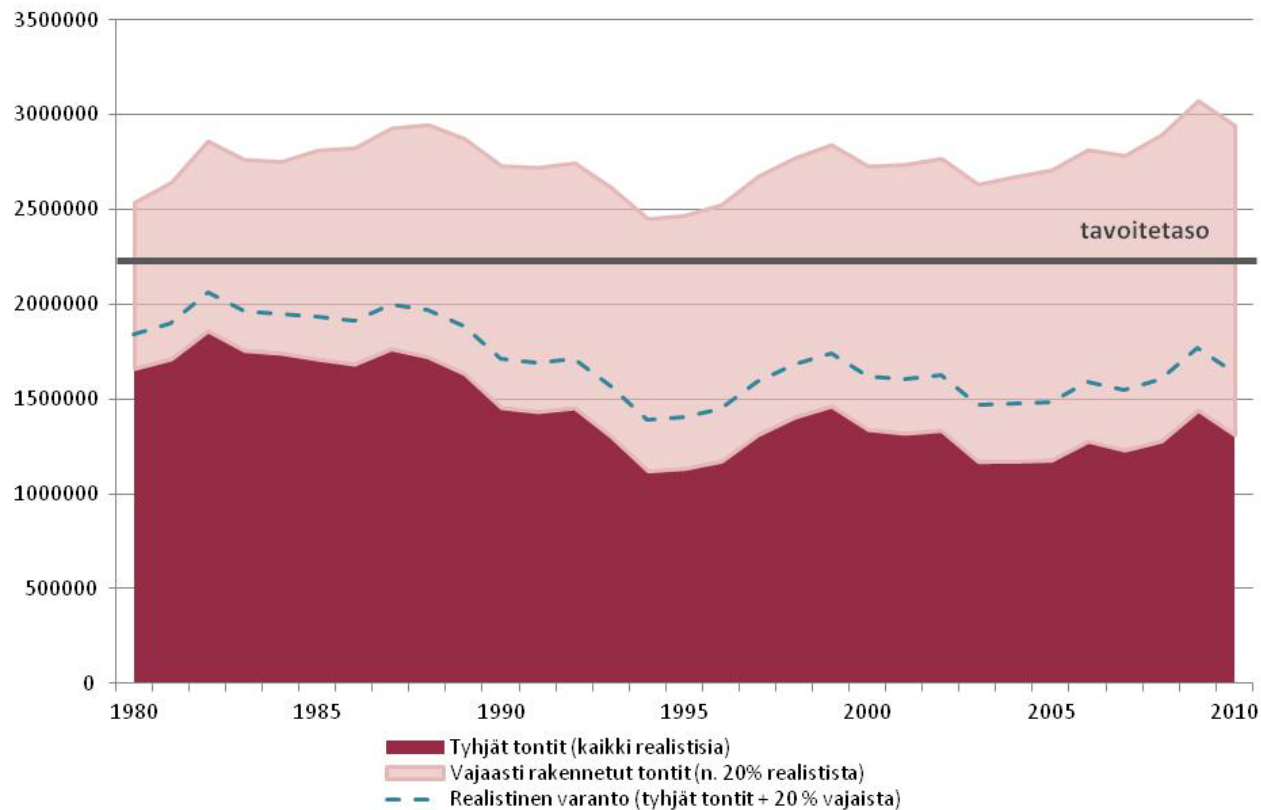
Määrälliset tavoitteet asuntotuotannossa





Mitattavuutta todellisessa tonttireservissä

Asuntorakentamisen kaavavaranto 1980–2010 (1000 kem²)





Uutta hallintoa HEKAassa vuodesta 2012

- Helsingin kaupunki omistaa n. 56.000 asuntoa, joista
 - 43 000 ARA-vuokra-asuntoa (Helsingin Kaupungin Asunnot oy)
 - 10 000 muuta vuokra-asuntoa (Osin ARA-vuokra-asuntoja)
 - 3 000 asumisoikeusasuntoa (HASO)
- HEKA on Suomen suurin asuntojen omistaja
- 21 yhtiötä fuusioitui vuoden 2012 alussa HEKAan, niistä alueyhtiöt
- keskivuokra vuonna 2013 on 10,55 €/m²/kk
- Liikevaihto 329 miljoonaa euroa, lainakanta 1,9 miljardia euroa
- Valmistunut 2012 (1-10/2012) 247 asuntoa, korjattu 438 asuntoa
- Rakenteilla 826 Ara-vuokra-asuntoa, korjattavana 1 392 asuntoa



Sähköistä asiointia rakennusvalvonnassa

Etusivu

Pääsivu ja tiedotteet

Haku

Hae rakennuspiirustuksia

Helsingin kaupunki
Rakennusvalvontavirasto

Hae rakennuspiirustuksia

Hae >

Ohjeet

- Hae osoitteella
- Hae pysyvällä rakennusnumerolla
- Hae asian tunnuksesta
- Hae tuotenumerolla
- Hae kiinteistötunnuksesta

Voit valita kartalta yksittäisiä rakennuksia

Rakennus

Osoitteeseen liittyvät rakennukset

eCity | ARSKA on Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviraston tarjoama rakennuspiirustusten myyntipalvelu. Palvelun toiminnasta ja aineiston ylläpidosta vastaa rakennusvalvontavirasto, palvelun on toteuttanut Sato. Palvelutapahtumassa ilmenneissä ongelmatilanteissa ota yhteyttä ARSKA – palvelun help-desk numeroon (Yhteystiedot)

Ohjeet | Palaute | Käyttöehdot | Yhteystiedot

29.9.2012

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

HLJ suunnitelmista MAL yhteistyöhön

Helsingin seudun kehityskuva 2050,
keskeiset kehittämisvyöhykkeet ja arvio
asuntotuotannon sijoittumisesta
vuoteen 2020

Asuntotavoitteet ja -arviot asumisen ensisijaisilla kohdealueilla
MAL-aiesopimuksessa vuoteen 2020





Monimuotoinen, kansainvälisesti kilpailukykyinen ja turvallinen Helsinki

Pidetään kiinni

- Elävästä keskustasta
- Ideoille avoimesta julkisesta tilasta
- Monimuotoisesta asuntorakenteesta
- Sujuvasta liikenteestä
- (Kansallis)puistoista
- Itämerelle pääsystä

Parannetaan

- Kirjavaa Satamaa
- Esikaupunkien uusiutumista Myllypuron malliin
- Vuosaaren mahdollisuuksia ajoneuvoliikenteen satamana
- Täydennysrakentamista



Helsinki on mukava kaupunki myös vierailla





Monipuolisen elinkeinorakenteen ja uusien työpaikkojen Helsinki

Pidetään kiinni

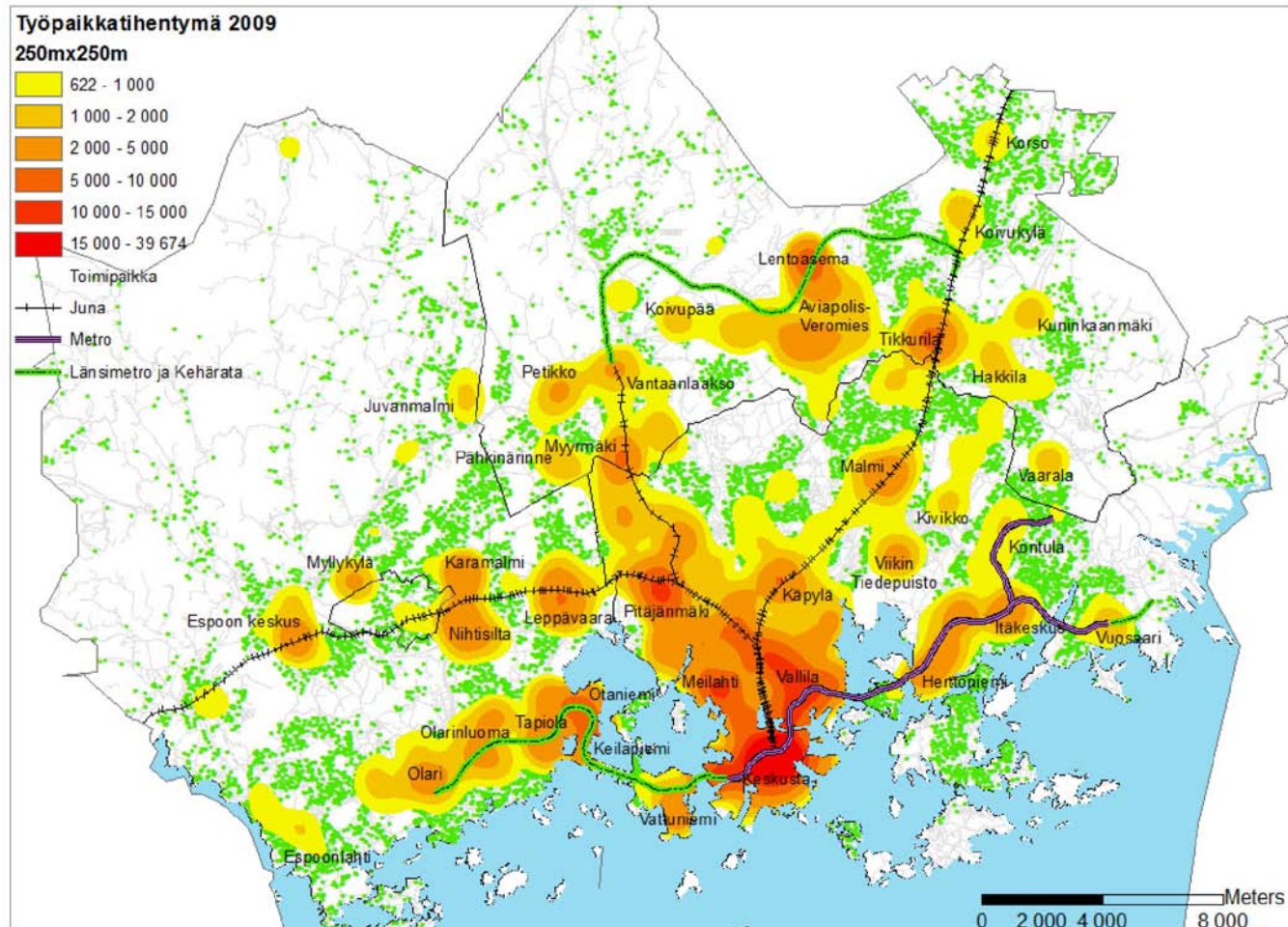
- Teollisesta Helsingistä
- Kohtuuhintaisista tuotantoalueista
- Korkealuokkaisista toimistoalueista
- Arabian designalueesta
- Kalasataman ja Pasilan toteutuksesta

Parannetaan

- Yliopistojen ja ammattikorkeakoulujen läheisyyden hyödyntämistä
- Pitäjämäkeä ja Vallilaa
- Räättälöityä palvelua
- Kaupungin omien kiinteistöjen käyttöä ja salkutusta



Työpaikat joukkoliikenteen solmuihin





Asumisen määrä ja laatu ... turvataan

Pidetään kiinni

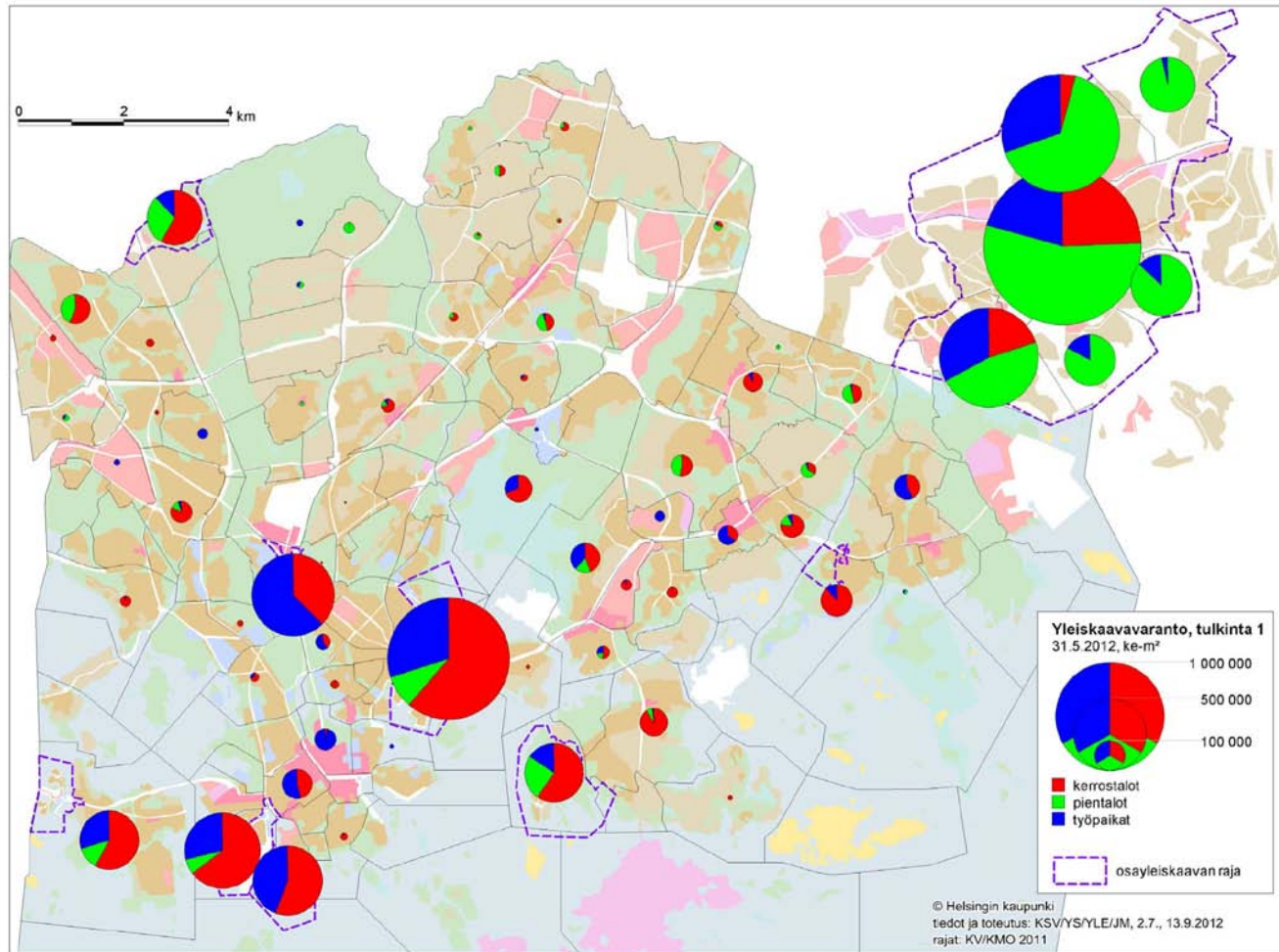
- Korkealuokkaisesta arkkitehtuurista
- Monipuolisesta asuntotuotannosta
- Erityisryhmien asuntotarpeesta

Parannetaan

- Asemakaavoituksen sujuvuutta ja määrää
- Kohtuuhintaista vuokra-asuntotuotantoa
- Uusien toimijoiden tuloa
- Uusitaan yleiskaava 2016



Uusi yleiskaava tarvitaan pikaisesti – asumisen asemaakaavoituksen mahdollisuudet tosi vähissä





...sekä kaupunkiympäristön monipuolisuus turvataan

Pidetään kiinni

- Rakennetun ympäristön korkeasta laadusta
- Laajasta vuoropuhelusta
- Prosessin läpinäkyvyydestä
- Korkeasta moraalista

Parannetaan

- Luottamus- ja virkamiesten sitoutumista yhteisiin tavoitteisiin
- Suunnitteluratkaisuiden taloudellisten vaikutusten tietämystä
- Monitoimisen kaupunkirakenteen toteutusta



Suljetut alueet osaksi avointa kaupunkia





Kaupunkirakennetta eheytetään ilmastomuutokseen vastaamiseksi

Pidetään kiinni

- Kaupunkirakenteen tiivistämisestä ja jäsennyksestä
- Joukkoliikenteestä
- Keskitetyn energiantuotannon keskeisestä roolista
- Energiatehokkuudesta uudisrakentamisessa (A-luokan vaatimus)

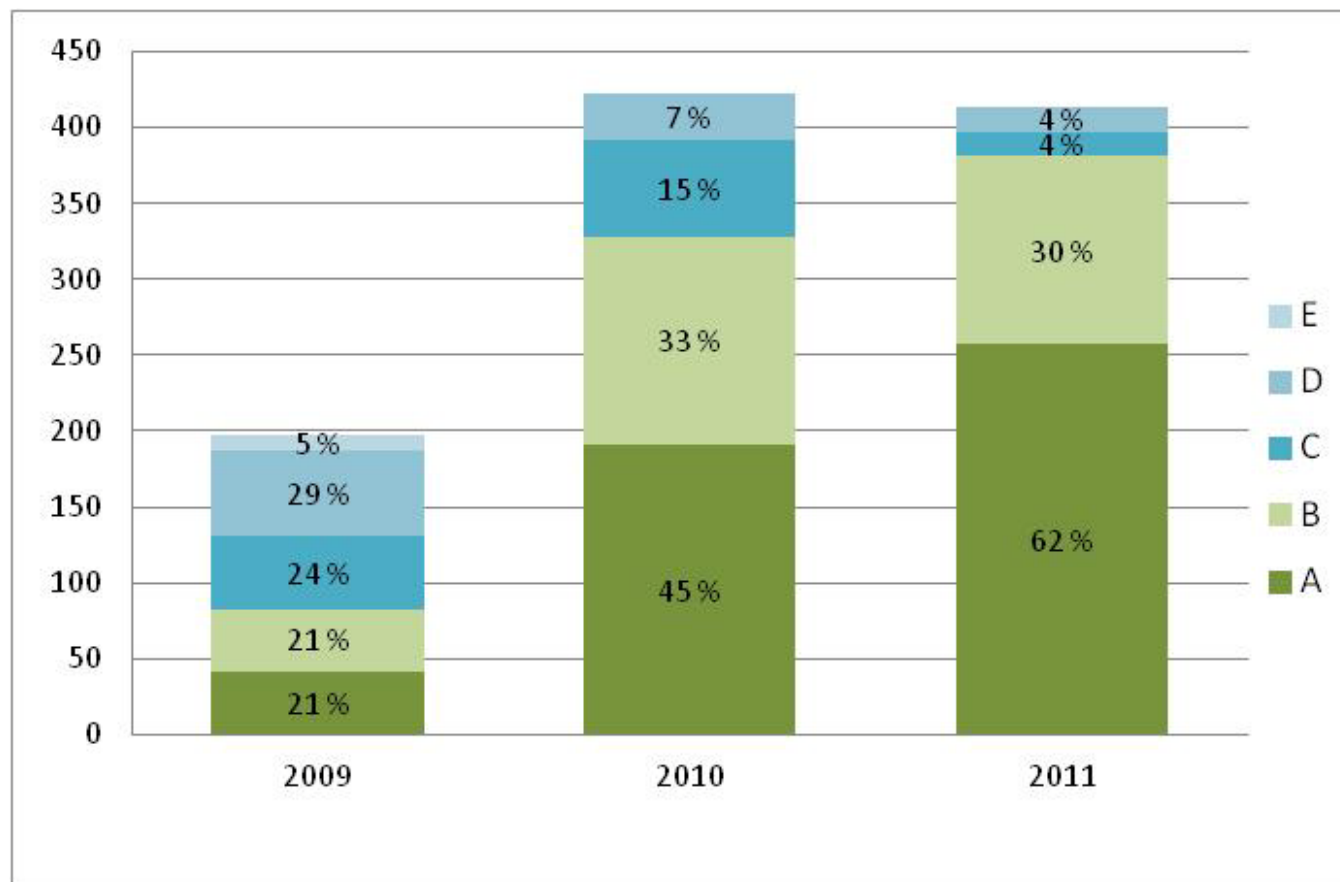
Parannetaan

- Ymmärrystä Helsinkiin rakentamisen ensisijaisuudesta
- Energiatehokkuutta korjausrakentamisessa
- Elinkaarianalyysiä kaikessa rakentamisessa
- Mitattavuutta koko kiinteistökannassa
- Hajautetun energiantuotannon mahdollisuuksia



Kaupungin linjaukset yleisiksi käytännöiksi

Asunnoille vuosina 2009–2011 myönnettyjen rakennuslupien energiatehokkuusluokat





Liikennejärjestelmää kehitetään kestävien liikennemuotojen edistämiseksi

Pidetään kiinni

- Keskustan pysäköintipolitiikasta
- Joukkoliikenteen suuresta käyttäjäosuudesta
- Seudullisesta yhteistyöstä
- Kulkuneuvojen sijoituksesta tontille

parannetaan

- Liikenteen kokonaiskuvaa
- Investointien priorisointia
- (Joukko)liikenteen poikittaisyhteyksiä
- Pyöräilyä keskustassa
- Sähköautojen käyttömahdollisuuksia



Helsingissä on yli 1200 km pyöräteitä!

