

Demokratia ja vaikuttaminen

- *Järjestetään asukkaiden kuulemiseksi keskeisissä palveluissa alueellisia palvelupaneeleja eri alueilla keskushallinnon, eri virastojen ja luottamushenkilöiden yhteistyönä.*
- *Parannetaan edustuksellisen demokratian toimintaedellytyksiä*



- + Helsinki-kanava,
- + Verkkotiedotteet
- + Asiantuntijakuulemiset
- + Viraston palvelualltius

- Ahjo
- Esittelytekstien muotoilu
- Päätösasiakirjat verkkoon koko valtuustokaudeksi
- Paikalliset tilaisuudet, joihin lautakuntakin osallistuu

ASUMISEN MÄÄRÄ JA LAATU SEKÄ KAUPUNKIYMPÄRISTÖN MONIPUOLISUUS TURVATAAN

MONIPUOLISEN ELINKEINORAKENTEEN JA UUSIEN TYÖPAIKKOJEN HELSINKI

-Toimiva maapolitiikka on kestävän kaupunkikehityksen edellytys.

MAANHANKINTA

Kiinteistölautakunta toteuttaa strategiaa mm. maanhankinnassa

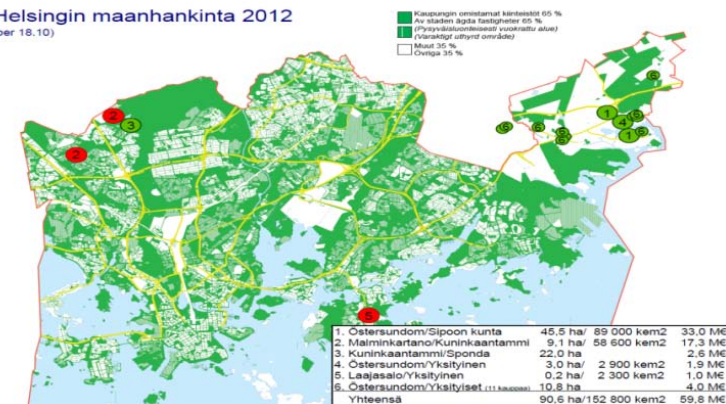
+ Mahdollisuudet maanhankintaan turvattu.

+ Kuninkaantammi ja Östersundom.

+ Vakio-otsikko lautakuntakäsittelyssä:

-”Köp av en fastighet i Östersundom”

Helsingin maanhankinta 2012
(per 18.10)



MONIPUOLISEN ELINKEINORAKENTEEN JA UUSIEN TYÖPAIKKOJEN HELSINKI

- *Luodaan edellytykset työpaikkamäärän kasvulle*
- *Turvataan yritysten sijoittumismahdollisuudet Helsinkiin huolehtimalla kaavoituksella ja tontinluovutuksella yritystoimintaan sopivasta tonttitarjonnasta*
- *Panostetaan uusien toimitilarakentamisen painopistealueiden toteutukseen ja olemassa olevien alueiden kehittämiseen*

TOIMITILATONTTIEN LUOVUTUS

+ Ruskeasuon ja Töölönlahden alueet rakentumassa.

+ Suurimpina kohteina Kalasataman keskus ja Pasilan keskuksen kilpailu

+ Luovutettu liike-, toimisto- ja teollisuustontteja yritysten tarpeisiin.

- Kaavoitettujen tonttien riittävyys

- 2008 talouden notkahdus hidasti toimitilarakentamista

- Nokia Ruoholahdesta Otaniemeen, Aalto-Yliopisto Otaniemeen...

ASUMISEN MÄÄRÄ JA LAATU SEKÄ KAUPUNKIYMPÄRISTÖN MONIPUOLISUUS TURVATAAN

- *Asuntotuotannon määrän ja laadun toteutuksesta huolehditaan*
- *Vahvistetaan monipuolisen asuntotuotannon toteuttamista tarvittaessa kaupungin omin toimenpitein*

TONTTIEN LUOVUTUS KAUPUNGIN OMAAN TUOTANTOON

+ Tonttiosasto kartoittaa yhteistyössä Att:n kanssa aktiivisesti uusia tontteja Att:lle varattavaksi

- Kaavoituksen riittävyys
- Lisätoimenpiteitä tavoitteiden saavuttamiseksi tarvitaan
- HITAS-säännöstö
- Vuokra-asuntojen vaje



ASUMISEN MÄÄRÄ JA LAATU SEKÄ KAUPUNKIYMPÄRISTÖN MONIPUOLISUUS TURVATAAN

- *Asuinalueiden suunnittelussa ja toteuttamisessa käytetään uudentyyppisiä menettelytapoja asukkaiden, yksityisten toimijoiden ja kolmannen sektorin kanssa*
- *Valtuustokauden aikana aloitetaan asuntorakentaminen Jätkäsaassa, Kalasatamassa, Kruunuvuorenrannassa, Kuninkaantammessa ja Honkasuolla*

ASUNTOTONTTIEN LUOVUTUS

- + Tontinvaraukset mm. ryhmärakentamishankkeille, muille ryhmille, erityistoimijoille
- + Kumppanuuskaavoitus
- + Kalasataman ja Jätkäsaaren rakentaminen käynnistynyt.
- Kruunuvuoren, Kuninkaantammen ja Honkasuon rakentaminen odottaa kaavojen vahvistumista.



ASUMISEN MÄÄRÄ JA LAATU SEKÄ KAUPUNKIYMPÄRISTÖN MONIPUOLISUUS TURVATAAN

- *Pientaloasumisen kehittäminen*
 - *Omatoiminen rakentaminen ja neuvonta*
- + Tonttiosasto palkannut pientaloasiamiehen, jonka keskittyä työssään erityisesti townhouse-rakentamisen edistämiseen.
- + Järjestetty kaksi yleistä omakotitalotontti hakua.
- + Ohjelmakaudella Helsinkiin on valmistunut useita omatoimisen rakennuttamisen kohteita
- Neuvontaa lisättävä
 - Tontinvarausehtojen seuranta



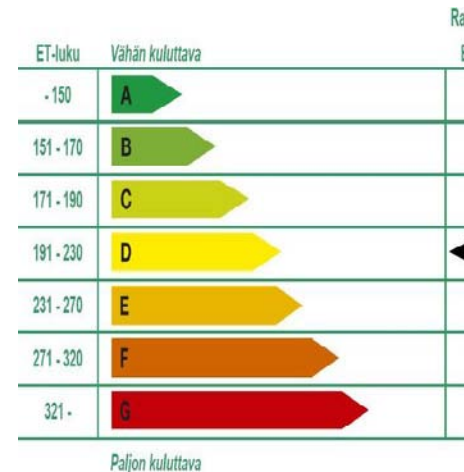
ASUMISEN MÄÄRÄ JA LAATU SEKÄ KAUPUNKIYMPÄRISTÖN MONIPUOLISUUS TURVATAAN

- *Huolehditaan rakennusten ja ympäristön ylläpidosta sekä huollosta*
- + Tilakeskus huolehtii hallinnassaan olevien rakennusten ja niihin liittyvän ympäristön ylläpidosta ja huollosta käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.
- Korjausmäärärahat budjetissa ovat olleet riittämättömiä.
- Ylläpidon isännöitsijätoiminnan tehostaminen tarpeen



KAUPUNKIRAKENNETTA EHEYTETÄÄN ILMASTONMUUTOKSEEN VASTAAMISEKSI

- *Rakennuskantaa ylläpidetään ja korjataan energiatehokkaalla tavalla*
- + Energiatehokkuusmääräykset tontinluovutuksessa (a-luokka)
- + Energiatehokkuus tavoitteet kaikessa korjaamisessa.
- + Korjausrakennuskohteissa sovelletaan mahdollisuuksien mukaan matalaenergiarakentamista
- + Rakennusten suunnitteluohjeita kehitetään jatkuvasti energian käytön kannalta taloudellisempaan suuntaan.
- + Kaikki uudisrakennukset suunnitellaan ja rakennetaan matalaenergiaperiaatteen mukaisesti.
- Kestävän kehityksen hankkeiden määrärahat vähäiset
- Korjauksessa jouduttu keskittymään lakimääräisiin terveyden ja turvallisuuden asioihin
- Tontinluovutuskilpailuissa energiatehokkuus- ja esteettömyyskriteerit jääneet toisarvoiseen asemaan



Omistajapolitiikkaa selkeytetään

Omistajapolitiikan lähtökohtana on, että omistaminen liittyy kaupungin toimialaan ja tehtäviin. Omistaminen voi olla myös strategista omistamista.

Laaditaan kaupunkitason toimitilastrategia, jonka tavoitteena on kustannustehokkuus, tilojen yhteiskäyttö, rakennusten arvon säilyminen, terveellisyys, energiatehokkuus ja päästöjen vähentäminen. Vuokrataso määritellään siten, että kiinteistöjen kunnossapidosta voidaan huolehtia.

- Tilahallinnan prosessit asiakasmyönteisemmiksi.
- Tilojen hankintaohje päivitettävä
- Tiloista luopuminen kesken
- Kiinteistöstrategia luopumista ohjaamaan



ASUMISEN MÄÄRÄ JA LAATU SEKÄ KAUPUNKIYMPÄRISTÖN MONIPUOLISUUS TURVATAAN

- *Ostoskeskusten ja asemanseutujen kehittäminen*
- + Myllypuron uusi keskus toteutettu. Muiden ostoskeskusten ja asemanseutujen kehittäminen käynnissä.
- *Hakaniemen kehittäminen*
- + Hallin peruskorjaus
- Maanalaiset tilat
- *Asukastoiminnan tukeminen ja kansalaisfoorumit*
- Asukastalojen tilanne ja hallinta sekavaa

