

AK

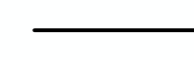
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
Asuinkerrostalojen korttelialue.

LPA

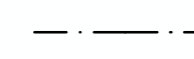
Autopaikkojen korttelialue. Alueella saa olla yksi enintään 5,5 m leveä ajoneuvoliittymä.



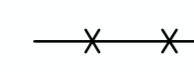
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

28156

Korttelin numero.

10

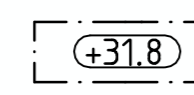
Ohjeellisen tontin numero.

3400

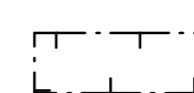
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

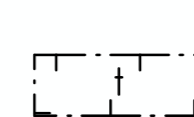
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



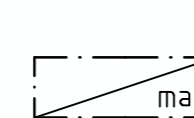
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



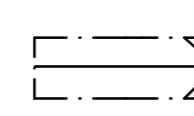
Rakennusala.



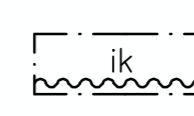
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Maanalainen tila.



Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita.

DETALJPLANEETEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus.

Kvartersområde för bilplatser. På områden får finnas en högst 5,5 m bred anslutning för in- och utfart.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

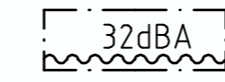
Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

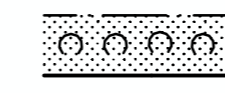
Underjordiskt utrymme.

Körramp till underjordiskt utrymme.

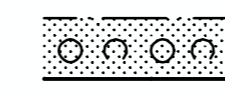
Beteckningen anger att byggnaden inte får ha huvudfönster av boningsrum mot denna sida av byggnadsytan.



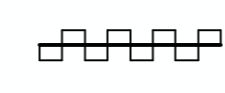
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.



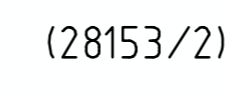
Pensailla istutettava alueen osa.



Puilla ja pensailla istutettava alueen osa. Alueen puusto on hoidettava elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistettava siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja ohjeelliset tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

AK-korttelialueilla

- saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa asunnon ulkopuolisia saunatiloja ja porrasuoneen ensimmäiseen kerrokseen 15 m² aulatilaa.

- on omistusasuntojen keskipinta-alan oltava vähintään 75 m².

- on asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi asukkaiden käyttöön rakennettava riittävät varostilat sekä vähintään seuraavat yhteistilat:
- pesula ja kuivaushuone vähintään 28 m².
- kerhotila vähintään 29 m².
- verstashuone vähintään 16 m².

- saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

- on rakennuksen julkisivupintojen oltava pääasiassa muurattuja ja rapattuja.

- on autopaikat vieraspaikkoja lukuun ottamatta sijoitettava maan alle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asunnot 1 ap/100 k-m².
- asukkaiden vieraspaikkokäinti 1 ap/1000 k-m².

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 32 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

Del av område som skall planteras med buskar.

Del av område som skall planteras med träd och buskar. Områdets trädbestånd skall vårdas så att det förblir livskraftigt och vid behov förnyas så att dess betydelse för landskapet bibehålls

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter och riktgivande tomter vilkas bilplatser får förläggas till området.

På AK-kvartersområden:

- får utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan byggas utanför bostaden belägna bastuutrymmen och i första våningen av trapphus 15 m² aulautrymme.

- skall ägarbostädernas genomsnittliga lägenhetsyta vara minst 75 m².

- skall utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan byggas för invånarnas bruk tillräkliga förvaringsutrymmen och minst följande utrymmen för gemensamma bruk:
- tvättstuga och torkrum minst 28 m².
- klubblokal minst 29 m².
- verkstad minst 16 m².

- får utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan byggas underjordiska parkeringsutrymme.

- skall byggnadens fasadytor huvudsakligen vara murade och rappade.

- skall bilplatser med undantag av gästparkering placeras under marknivån.

Minimiantal bilplatser:

- bostäder 1 bp/100 m² vy.
- invånarnas gästparkering 1 bp/1000 m² vy.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI
HELSINGFORS

28. kaupunginosa Oulunkylä
Patola

Kortteli 28156 tontit 1 ja 2
Puistoalue

Asemakaavan muutos 1:1000

28 stadsdelen Åggelby
Dammen

Kvarter 28156 tomter 1 och 2
Parkområde

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK	13.11.2008
STPLN	
NÄHTÄVÄNÄ	12.12.08-16.1.09
TILL PÅSEENDE	
MUUTETTU	
ÄNDRAD	

PIIRUSTUS	11841
RITNING	
PÄIVÄYS	6.11.2008
DATUM	
LAATINUT	Markku Hietala
UPPGJORD AV	
PIIRTÄNYT	Farag El Harouny
RITAD AV	

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
TULLUT VOIMAAN
TRÄTT I KRAFT

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ ANNELI LAHTI
STADSPLANECHEF