

Kiinteistö	klk.pvm. OP pvm.	kaupan pvm./ saantonro	ostaja	Kauppahinta (€)	Pinta- ala /m2	Rak.oik. kem2	€/m2	€/kem2	Rak.	Käyttö	Osoite
54291/3		4.4.2008/	As Oy Hgin Kanavaranta	54 600							lisäkauppahinta Aurinkotuulenkatu 18
23124/39	18.12.2007	2.6.2008/579	Oy Alfred A. Palmberg Ab	2 416 800	1 741	2 400	1 388	1 007	ei	AK	Posliinipiha 6
43141/2	6.6.2006	13.6.2008/582	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	2 606 132	9 538	13 500	273	193	ei	AK	Hiihtäjätie 1 ja 3
45005/32	1.4.2008	26.6.2008/585	XXXXXXXXXXXXXXXX	320 500	980	245	327	1 306	ei	AP	Harmaapaadentie 9b
45005/33	1.4.2008	30.6.2008/587	XXXXXXXXXXXXXXXX	319 999	1 018	255	314	1 255	ei	AP	Harmaapaadentie 9c
23100/61,66	17.4.2007	16.6.2008/584	Helsingin seurakuntayhtymä	3 030 395	6 876	6 850		700	ei	AK	Lontoonkatu
17079/1	16.10.2007	31.1.2008/575	DEGI	6 000 000	2 970	13 400	2020	450	ei	AL	Pasilankatu 14
429-1:488	OP 13.12.2007	9.1.2008/574	XXXXXX	3 700	15	4	247	925	ei	A	Maamiehentie 13
16740/6	5.2.2008	20.3.2008/	Kiinteistö Oy Mannerheimintie 107	3 919 808	3 536	7 400	1109	530	ei	KT	Mannerheimintie 107
21010/2	4.3.2008/24.6.2008	31.12.2008/	VVO Rakennuttaja Oy	2 277 080	1 992	3 700	1143	780	ei	AK	Tuulensuunkuja 3
21010/4	4.3.2008/24.6.2008	31.12.2008/	Skanska Kodit Oy	2 933 930	1 305	2 900	2248	1005	ei	AK	Fenixinrinne 2
43288/7	15.4.2008	15.5.2008/	Kiinteistö Oy Opus 1	3 088 135	3 401	7 700	908	401	ei	KT	Hitsaajankatu 24
434-2:21	OP 28.4.2008	4.6.2008/580	Suomen valtio	2 870	5	7	574	410	ei	AK	Mendelinkuja
34021/25	29.4.2008	27.6.2008/	Uula Kitti	306 000	749	187	408,5	1636	on	AP/sr	Solakalliontie 5
049-16095/1	13.5.2008	6.6.2008/581	Villa Tapiolan kiinteistöt Oy	343 609	4 498	1 799	76	191	ei	YL-k	Espoo, Suotorpant.14
39 K	OP 9.7.2008	30.7.2008/588	XXXXXXXXXX	1 400	8	2	175	700	ei	AO	Uudenpellonkuja 2
429-4:0	OP 25.7.2008	13.8.2008/589	XXXXXXXXXXXXXXXX	16 700	109	27	153	619	ei	TP/AO	Kääpätie
54050/7	5.8.2008	18.11.2008/	Helsingin seurakuntayhtymä	111 000	419	222	265	500	ei	AK	Merikorttatie 9
42041/10	5.8.2008	4.9.2008/590	XXXXXXXXXXXX	36 000	123	15	293	2 400	ei	A	Risto Rytin tie 20
38049/32	5.8.2008	23.9.2008/593	XXXXXXXXXXXX	32 500	198	50	164	650	ei	AO/s	Ruutorpankuja 8b

KAUPUNGIN OSTOT 2008

24.3.2009

Kiinteistö	klk.pvm.	kauppapvm./ saanto nro	myyjä	Kauppa tehty €	koko/ osa	Pinta-ala m2	Rak.oik. €/m2 kem2	€/kem2	Rak.	Käyttö	Osoite
419-1:628	15.1.2002 18.12.2007	7.1.2008/3470	Kuolinpesä	580 000	osa	30 481	0	104		ei	puistoa Linnavuorent.,Rautahatunt.
40149/7	OP 24.9.2007	24.4.2008/3476	Kiinteistö Oy Airamilan Kone	13 800	osa	122	92	113	122	ei	TY Tapulikaupungintie 33
40149/4	16.10.2007	30.5.2008/	Kiint.Oy Hgin Neonpolku	57 590	osa	1 040		55			Lampputie
40149/6	16.10.2007	30.5.2008/	Kiint.Oy Hgin Lampputie 12	124 560	osa	1 588		78			Lampputie
410-1:4	16.10.2007	26.2.2008/	Ratahallintokeskus	71 320	osa	1 783		40		ei	katu Ratapihantie
40151/4	20.11.2007	21.2.2008/	Kiint.Oy Suutarilan Huoltokeskus	9 260	osa	74		125			katu Tapulikaupungintie 37
40151/5			Kiint.Oy Suutarilan Lamppupolku	57 200	osa	445		129			katu Lampputie 3
419-1:628	OP 14.12.2007	7.1.2008/3471	Holmin kpt	17 000	osa	112	22	152	772	ei	A/s Linnavuorentie 17
40150/1	OP 27.2.2008	2.12.2008/3489	Oy Etra Ab	13 630	osa	153	0	80		ei	katu Valokaari 4
41290/5	18.3.2008	30.4.2008/3477	Raihokarin oik.om.	1 200 000	koko	3 206	3 400	374	353		AK Kyytimiehenkatu
429-7:414	13.5.2008	13.6.2008/3481	Tuomainen,Lentonen, ym.	512 000	osat	2 658	1 534	193	334	on	A-1,ATY Alppikylänkuja 11
433-2:785,2:787	24.6.2008	22.9.2008/3485	WH 2005/NIAM III EAST (Asset) Oy	550 000	koko	29 765	0	18		ei	VL Kurkimäentie
47267/1	5.8.2008	23.9.2008/3487	Stiftelsen för Fallbacka rusthåll	93 370	osa	1 167 22	321		291	ei ei	YL/k katua Fallpakankuja 7
753-2-153ym.	19.8.2008	22.9.2008/3484		500 000	koko	8 562 4 300			737	on	Ao-1 W,M/s Sipoo,Itäsalmi
38248/4	2.9.2008	22.9.2008/3486	Gösta Örnbergin oik.om.	500 000	koko	2 586	1 034	193	484	on	A Liuskepolku
429-7:389	OP 11.9.2008	3.10.2008/3488		11 000	osa	126	87	87		ei	puisto Lentokuja 7
401-3-390	OP 10.11.2008	22.12.2008/3492	Vaulanen, Tiensuu, ym.	860	osa	21	0	41		ei	puisto Kyyhkyspolku 3 b
418-7:416,ym	28.10.2008	19.12.2008/3491	Mustonen Esko oik.om, Mustonen Suor	4 200	osa	kp maksaa välirahaa ks. VAIHTO					
418-7-414 418-7-443	28.10.2008	16.12.2008/3490		18 990	osa	kp maksaa välirahaa ks. VAIHTO					
			Osakekanta/Lampputie	1 691 985							
			Lunastukset ym.	146 460							
			Yhteensä	6 173 225							

VAIHDOT		2008																							
Kik/OP	vaihdon pvm/ saanto nro	Vaihdon osapuoli	Kiinteistö kp saa	Koko osa	Käyt- tö	Saatu m2	Saatu kem2	Arvo €/m2	Arvo €/kem2	Vaihtoarvo saatu €	Väliraha kp saa (€)	Kiinteistö KP luov.	Koko osa	Käyt- tö	Luov. m2	Luov. kem2	Arvo €/m2	Arvo €/kem2	Vaihtoarvo luov. €	Väliraha kp maks. €	Rak.	Osoite	Valm.		
20.11.2007	17.6.2008/	Mesta Kodit OY,As.Oy Lahna...	31050/4	koko	AL	2 774	1 110			1 870 000		28317/2	koko	A	4 269	1 708			1 870 000		on	Lahnahdentie 11	EP		
18.3.2008	23.5.2008/578,3478	Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry	435-2-161.ym	osa	V	3 420		9,6		32 944	0	753-5-11	koko	MT	62 300		0,53		32 944	0	ei	Sipoo,Hindsby	TK		
	16.6.2008/3483,584	Helsingin seurakuntayhtymä	418-9-0	osa	KTY katu	2 144 1 226	2 060			538 358	3 030 395	418-895-2-9 23100/61 23100/66		AK	1 376 1 203 992 11	1 442 2 400 3 708 42			363 476 1 680 000 1 495 877 29 400	0	ei	Viikki,Arabianranta			
28.10.2008	19.12.2008/	Mustonen Esko oik.om,Mustonen Suoma	418-7-416 418-7-421	osa osa	VL	79 36	0 0	80		9 200	0	895-2-8	osa	AP	38	10	500		5 000	4 200	ei	Maratontie 48	TK		
28.10.2008	16.12.2008/3490		418-7-414 418-7-443	osa osa	VL	251 7	0 0	80		20 640	0	895-2-8	osa	AP	11	3	500		1 650	18 990	ei	Maratontie 50	TK		
										2 471 142	3 030 395											5 478 347	23 190		

Taulukoissa käytetyt lyhenteet

klk	kiinteistölautakunta
OP	osastopäällikön päätös
Rak.oik.	rakennusoikeus
k-m2	kerrosneliö

Käyttö asemakaavan mukainen käyttötarkoitus

A	asuinrakennusten korttelialue
A-1	asuinrakennusten korttelialue
A/s	asuinrakennusten korttelialue, jolla piha-alueet suojeltava
AK	asuinkerrostalojen korttelialue
AL	asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
AO	erillispientalojen korttelialue
AO-1/s	erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään
AO/s	erillispientalojen korttelialue /suojejtava
AP	asuinpientalojen korttelialue
AP/sr	asuinpientalojen korttelialue, rakennus suojeltu
ATY	asuin- ja työpaikkarakennusten korttelialue
K	liike- ja toimistorakennusten korttelialue
KT	toimistorakennusten korttelialue
KTY	liike- toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
M/s	Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään
MT	Maa- ja metsätalousalue
TY	teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
V	virikistysalue
VL	lähivirikistysalue
Y-k	yleisten rakennusten korttelialue, kunnan tarpeisiin
YL-k	julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, kunnan tarpeisiin
W	Vesialue