

SP m	1:1000
Hel싱in kaupungin kinttiläviraston kaupunkiniltauosasto	
Helsingfors stads planeringskontors stadsplaneringsavdelning	
alle/område:	karoliiska 2/2005
H3 T4	
H4 T1	
J3 P4	
ma/nt	15.2.2005
20/05	dpl/mz/dpl/mz.11284/1999 # 91

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

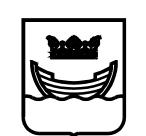
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 42013** Korttelin numero.
- 9** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.3** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- e=0.3/320** Ensimmäinen luku on tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen luku osoittaa yhden rakennuksen enimmäiskerroslavan.
- Merkintä osoittaa tontinrajan osan, johon rakennus saadaan rakentaa kiinni.
- Istutettava alue.
- sr-2** Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät sen rakennustaiteellista, kaupunkikuvallista tai paikallishistoriallista arvoa. Muutos- ja korjaustyöt sekä lisärakentaminen ja tontin muu täydennysrakentaminen tulee toteuttaa rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella ovat sallittuja vain sellaiset toimenpiteet, jotka edistävät rakennelmien ja niiden lähiympäristön säilymistä ja olemaisten piirteiden vahvistamista.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för bostadshus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtragrens.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Det första talet anger exploateringstalet, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Det senare talet anger största tillåtna våningsyta för en byggnad.
- Beteckningen anger den del av tomtragrens intill vilken byggnad får byggas.
- Område som skall planteras.
- Byggnad som bör skyddas. Byggnaden eller en del därav får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparations-, tillbyggnads- eller ändringsarbeten som fördärvar byggnadens arkitektoniska, stadsbildsmässiga eller lokalhistoriska värde. Ändrings- och reparationsåtgärder, tillbyggnadsarbeten och övriga byggnadsarbeten på tomten skall göras på sådant sätt som väl anpassar sig till byggnadens stil.
- Område där miljön bevaras. På området är endast sådana åtgärder tillåtna, som är ägnade att bevara byggnadskonstruktioner och deras närmiljö samt betona deras karaktäristiska drag.

- rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta, ellei toisin osoiteta, on 4 metriä.
- rakennuksen vähimmäisetäisyys puiston tai kadun rajasta, ellei toisin osoiteta, on 2 metriä.
- tonttien rajalla oleva seinä on käsiteltävä julkisivun tavoin.
- rakennettaessa lähemmäksi kuin 2 metriä naapuritontin rajasta, naapuriin päin olevaan seinään ei saa olla ikkuna-aukkoja.
- tontit on rajattava katualueita vasten muurein, istutuksiin tai aidoin. Korttel- ja katualueilla olemassa olevat kadunvarsimuurit tulee säilyttää ja pitää huolitellussa kunnossa. Kadun puoleinen tontin osa tulee käsitellä puistomaisesti.
- saa tontille asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojan, enintään 40 m².
- Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla ovat:
- asuntojen lukumäärän ollessa enintään kaksi, 1 ap / 130 kerrosalaneliometriä ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.
- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi, 1 ap / 110 kerrosalaneliometriä.

- är byggnads minimiavstånd från tomtragrens 4 meter om inte annorlunda anges.
- är byggnads minimiavstånd från gräns mot gata eller park 2 meter om inte annorlunda anges.
- på gränsen mellan tomterna belägen vägg skall behandlas som fasad.
- får ivägg mot grannen inte finnas fönsteröppningar då man bygger närmare än 2 meter från gräns mot granntomt.
- skall tomterna avgränsas mot gatuområde med murar, planteringar eller staket. På kvarters- och gatuområden befintliga murar längs gata bör bevaras och hållas i värdat skick. Mot gatan belägen del av tomt skall hållas i parkat skick.
- får på tomt ötöver den i stadsplanen angivna våningsytan byggas garage, högst 40 m².
- Minimiantalet bilplatser på tomt är:
- om antalet bostäder är högst två, 1 bp / 130m² våningsyta och därtill plats för tillfällig parkering av en bil per bostad.
- om antalet bostäder på tomt är större än två, 1 bp / 110 m² våningsyta.



HELSINKI HELSINGFORS

42. kaupunginosa Kuloosaari
Kortteli 42013
Tontti 9
Kortteli 42024
Tontti 5

Asemakaavan muutos
1 : 1000

42 stadsdelen Brändö
Kvarter 42013
Tomt 9
Kvarter 42024
Tomt 5

Detaljplaneändring
1 : 1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		11422
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		
KSLK	PIIRUSTUS	
STPLN	RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS	16.6.2005
TILL PÅSEENDE	DATUM	
MUUTETTU	LAATINUT	Siv Nordström
ÄNDRAD	UPPGJORD AV	PIRTÄNYT
	PIRTÄNYT	Leena Typpö
	RITAD AV	
HYVÄKSYTTY		
GODKÄND		
SAANUT LAINVOIMAN		
VUNNIT LAGA KRAFT		
	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	ANNELI LAHTI
	DETALJPLANECHIEF	