



**A/srs**

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala enintään 3-kerroksista ja enintään 12 m korkeata rakennusta varten.

Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Sen korjaus- ja muutostöitä koskevat määräykset on annettu suojelupäätöksessä. Päärakennuksen sisätilojen luonne saleineen ja edustavine tilasarjoineen tulee säilyttää. Olennaisista muutoksista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Autopaikkojen määrät:

- 1 ap/125 m2 asuinkerrosalaa

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

Asuinrakennusten korttelialue, jota koskee rakennussuojelulain mukainen suojelupäätös. Aluetta saa käyttää myös yleishyödyllisiin kulttuuritarkoituksiin. Alueelle saa sijoittaa vieraan valtion edustamiseen tarkoitettuja tiloja.

Alueella sijaitsevien rakennusten ulkonäkö ja -muoto tulee säilyttää. Pihapiiri puutarhoineen ja rakenteineen tulee säilyttää. Uusien piharakenteiden rakentamisesta on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala enintään 3-kerroksista ja enintään 12 m korkeata rakennusta varten.

Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Sen korjaus- ja muutostöitä koskevat määräykset on annettu suojelupäätöksessä. Päärakennuksen sisätilojen luonne saleineen ja edustavine tilasarjoineen tulee säilyttää. Olennaisista muutoksista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Autopaikkojen määrät:

- 1 bp/125 m2 bostadsväningsyta

Päällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för bostadshus, vilket berörs av skyddsbeslut enligt byggnadsskyddslagen. Området får användas också för allmännyttiga kulturella ändamål. På området får placeras för representationsutrymmen för främmande stat.

På området befintliga byggnaders exteriörer skall bevaras. Gården med trädgård och konstruktioner skall bevaras. Förhandlingar med Museiverket skall föras om nya gårdskonstruktioner.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsområde för byggnad i 3 våningar av högst 12 m höjd.

Byggnad som är skyddad med stöd av byggnadsskyddslagen. Föreskrifter om renoverings- och ombyggnadsarbeten i byggnaden har meddelats i skyddsbeslutet. I huvudbyggnaden skall interiörers karaktär med salar och representativa rumsviter bevaras. Förhandlingar med Museiverket skall föras om väsentliga ändringar.

Antalet bilplatser:

- 1 bp/125 m2 bostadsväningsyta

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**HELSINKI  
HELSINGFORS**

9. kaupunginosa Kaivopuisto  
Kortteli 202 tontit 5 ja 6  
Asemakaavan muutos  
1 : 500

9 stadsdelen Brunnsparken  
Kvarter 202 tomterna 5 och 6  
Detaljplaneändring  
1 : 500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		11483	
KSLK	PIIRUSTUS				
STPLN	RITNING				
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS	27.10.2005			
TILL PÅSEENDE	DATUM				
MUUTETTU	LAATINUT	PIRJO OIKURI			
ÄNDRAD	UPPGJORD AV	PIIRTÄNYT MERIT TUOMI			
	RITAD AV				
HYVÄKSYTTY					
GODKÄND					
SAANUT LAINVOIMAN					
VUNNIT LAGA KRAFT					
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ		ANNELI LAHTI			
DETALJPLANECHIEF					

1:500  
Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto  
Helsingfors stads fastlagningskontors stadsmättningsavdelning  
Korttelinosa  
H2 P3,4  
Karttaluokka  
4/2005  
Puhutettiin työllä saatuaan no 1084/999 voimaantui  
Bastatien 1:n lisäselitys liitteiden nro 1084/999  
no/nr  
34/05  
8.4.2005  
dip/ins/dip/ins\_0284/1999 § 9)