



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 45005** Korttelin numero.
- 30** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Alueella oleva ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Tontin kadun puoleisessa reunassa on oltava vähintään 4 m leveä istutusvyöhyke, joka on istutettava myös puin ja pensain ja jolle saa sijoittaa vain tarpeelliset kulkutiet.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä pysäköintiin, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa. Istutettavilla alueilla tulee olla kotimaisia puulajeja vähintään 1 puu tontin pinta-alaan 100 m<sup>2</sup> kohti.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för fristående småhus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Körförbindelse inom området.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Vid tomtgräns mot gata skall vara minst 4 m bred planteringszon, som bör planteras med träd och buskar och på vilken får placeras endast behövliga vägar.

Obebyggda tomtdelar, som ej används som lekplatser, vägar eller för bilparkering skall planteras eller hållas i naturenligt parkat skick. På planterade områden skall finnas inhemska trädarter minst 1 träd / 100 m<sup>2</sup> tomtyta.

Ellei rakennusala ole merkitty tontille, rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 5 m. Tontin rajan osalla, jolla viereisen tontin leveys on enintään 6 m, on rakennusten vähimmäisetäisyys 2 m. Edellä mainitun estämättä voidaan tontti muodostaa siten, että olemassa olevien rakennusten etäisyys tontin rajoista on pienempikin, jos muodostettavien tonttien rakennusoikeudesta on käytettävää yhteensä enintään 40 k-m<sup>2</sup>.

Naapurin suostumuksella voi asuinrakennuksesta erillään olevia varasto-, autosuoja-, kasvihuone- ym. talousrakennustiloja rakentaa lähemmäs tontin rajaa, ei kuitenkaan 5 m lähemmäs kadunpuoleista rajaa.

Asemakaavaan merkitystä rakennusoikeudesta saa rakentaa enintään 70 % yhteen kerrokseen.

Tontit on kadun puolelta aidattava pensasaidalla, kivimuurilla tai rakennuksen tyyliin ja julkisivumateriaaliin soveltuvalla muulla aidalla, ellei maasto sitä estä. Näiden enimmäiskorkeus on 1,2 m.

Tonttijaolla muodostettavan tontin pinta-ala tulee olla vähintään 750 m<sup>2</sup>.

Ellei kaavassa ole toisin määrätty pienin tontti, jolle saa rakentaa kaksi asuntoa on 900 m<sup>2</sup>. Suuremmilla tonteilla saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 600 m<sup>2</sup> kohti ja lisäksi yhden asunnon jäljelle jäävää täyttä 400 m<sup>2</sup> kohti.

Tontille saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autotalleja, -katoksia, asunnon ulkopuolisia varastotiloja ja muuta talousrakennustilaa sekä lasikuisteja, viherhuone- ja kasvihuonetilaa pinta-alaltaan yhteensä enintään 20 % salitusta asuntokerrosalasta, kuitenkin siten, että lasikuistien, viher- ja kasvihuoneiden pinta-ala ei ylitä 5 % sallitusta asuntokerrosalasta.

AUTOPIIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:

- AO-tonteilla 1 ap / asunto ja 1 li-säpaikka/ tontti

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

När det på tomt inte har anvisats byggnadnya, är byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 5 m. Vid sådan del av tomtgräns, där bredden på angränsande tomt är högst 6 m, är byggnadernas minimiavstånd från tomtgränsen 2 m. Utan hinder av dessa bestämmelser kan tomten indelas så att existerande byggnaders avstånd från tomtgränser är mindre, ifall den outnyttjade byggnadsrätten på de genom indelning uppkomna tomterna är sammanlagt högst 40 m<sup>2</sup> vy.

Med grannens tillstånd får från bostadsbyggnaden separata förrådsutrymmen, garage, bilplatser med skärmtak, växthus m.fl. ekonomibyggnadsutrymmen byggas närmare tomtgränsen, dock inte närmare gränsen mot gata än 5 m.

Av den i stadsplanen angivna byggnadsrätten får högst 70 % byggas i en våning.

Tomter bör ingärdas mot gata med häck, stenmur eller med staket som väl anpassar sig till byggnadens stil och fasadmaterial, om terrängen inte hindrar detta. Dessas maximi-höjd är 1,2 m.

Tomt, som bildas genom tomtindelning, skall vara minst 750 m<sup>2</sup>.

Ifall annat inte i stadsplanen angetts, är minsta tomt, där två bostäder får byggas, 900 m<sup>2</sup>. På större tomter får byggas en bostad för varje 600 m<sup>2</sup> och därtill en bostad för resterande 400 m<sup>2</sup>.

På tomt får utöver den i stadsplanen angivna byggnadsrätten byggas garage, bilplatser med skärmtak samt utanför bostaden belägna förrådsutrymmen och andra ekonomibyggnadsutrymmen samt glasverandor, grön- och växthusutrymmen sammanlagt högst 20 % av den tillåtna bostadsvåningsytan, dock så att glasverandornas och grön- och växthusens yta inte överstiger 5 % av den tillåtna bostadsvåningsytan.

MINIMIANTALET BILPLATSER:

-på AO- tomter 1 bp / bostad och 1 extra bp / tomt

På detta stadsplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning



HELSINKI  
HELSINGFORS

45. kaupungiosa  
Vartiokylä, Marjaniemi  
Kortteli 45005 tontti 8

Asemakaavan muutos  
1:1000

45 stadsdelen  
Botby, Marudd  
Kvarter 45005 tomt 8

Detaljplaneändring  
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO  
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK  
STPLN  
NÄHTÄVÄNÄ  
TILL PÅSEENDE  
MUUTETTU  
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY  
GODKÄND  
SAANUT LAINVOIMAN  
VUNNIT LAGA KRAFT

11467

PIIRUSTUS  
RITNING  
PÄIVÄYS  
DATUM  
LAATINUT  
UPPGJORD AV  
PIIRTÄNYT  
RITAD AV

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ  
DETALJPLANECHEF

ANNELI LAHTI