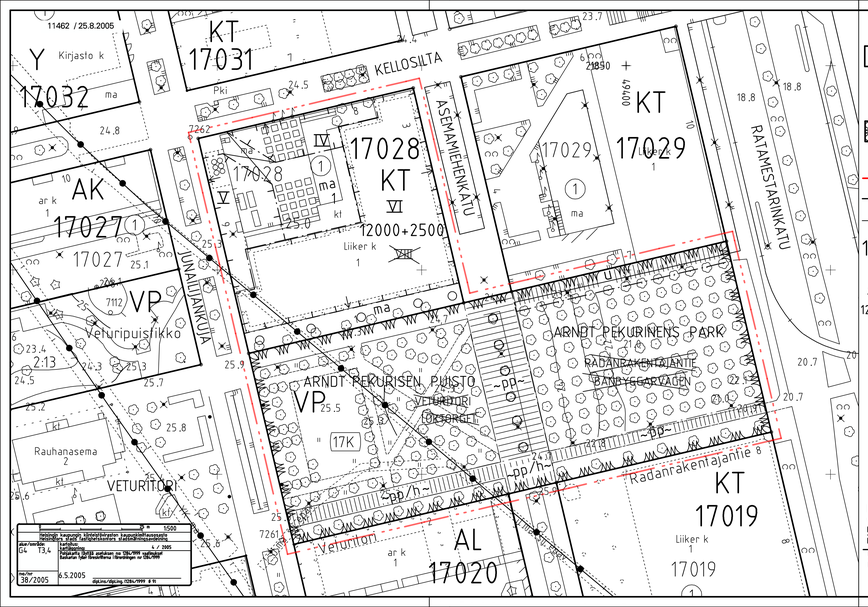

		1:500	
Helsingin kaupungin kiinteistövirasto / kaupunkisuunnittelu / asemakaavaosasto Helsingfors stad / fastighetsverket / stadsplaneringskontoret			
asiakirjan laji GL 13,4	laatimispäivämäärä Utfärdad	7. / 2005	
	selostus / beskrivning Kortteli 17028 osoitteet ovat 12K/RN ~~pp/h~~ ~~pp~~ Kvarter 17028 har beteckning 12K/RN ~~pp/h~~ ~~pp~~		
muutos 38/2005	6.5.2005		
	dgn/mc/dgn/mg 2004/RNN 8 fi		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KT — Toimistorakennusten korttelialue.
Pihamaan tason alapuolelle saa sijoittaa pysäköinti- ja kiirjapainotiloja sekä luonnonvalolla valaistavia toimisto-, työpaja- ja sosiaaltiloja ja niihin verrattavia tiloja.

VP — Puisto.
Ratamestarinkadun puolella sijaitsevan entisen puupankin luonne järjestelmällisine puurivineen on säilytettävä.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

17028 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellinen tontin numero.

ARNDT — Puiston nimi.

12000+2500 — Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa tontin rakennusoikeuden kerrosalametreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa kerroksissa sallitun kerrosalan ja jälkimmäinen luku tontin pihamaan tason alapuolisissa tiloissa ja ullakolla sallitun kerrosalan.

VI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Suurimman sallitun kerrosluvun lisäksi 6 - kerroksisen rakennusosan päälle saa rakentaa ullakon, johon saa sijoittaa lämmitettyjä sosiaali- ja muuta vastaavia tiloja. Ullakko saa olla enintään 1/2 ylimmän kerroksen alasta.

+25.0 — Pihamaan tason likimääräinen korkeusasema.

ma — Maanalainen tila.

lu — Yleiselle jalankululle varattu uloke.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KT — Kvartersområde för kontorsbyggnader.
Under gårdsplansnivån får förläggas utrymmen för parkering och bokttrycker även som dagljusbelysta kontor, verkstäder, sociala och därmed jämförbara utrymmen.

VP — Park.
Den mot Banmästargatan belägna trädbankens karaktär med systematiska trädrader skall bevaras.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. — Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. — Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. — Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

17028 — Korttelin numero. — Kvartersnummer.

1 — Ohjeellinen tontin numero. — Nummer på riktgivande tomt.

ARNDT — Puiston nimi. — Namn på park.

12000+2500 — Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa tontin rakennusoikeuden kerrosalametreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa kerroksissa sallitun kerrosalan ja jälkimmäinen luku tontin pihamaan tason alapuolisissa tiloissa ja ullakolla sallitun kerrosalan. — Talserie som sammanräknad anger tomtens byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger den i våningarna tillåtna våningsytan och det andra den i utrymmena under gårdsplansnivån och på vinden tillåtna våningsytan.

VI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Suurimman sallitun kerrosluvun lisäksi 6 - kerroksisen rakennusosan päälle saa rakentaa ullakon, johon saa sijoittaa lämmitettyjä sosiaali- ja muuta vastaavia tiloja. Ullakko saa olla enintään 1/2 ylimmän kerroksen alasta. — Utöver det största tillåtna antalet våningar får ovanpå den del av byggnaden som har sex våningar byggas en vind, där uppvärmda social- och andra motsvarande utrymmen får placeras. Vinden får motsvara högst hälften av den översta våningens yta.

+25.0 — Pihamaan tason likimääräinen korkeusasema. — Ungefärlig höjd för gårdsplansnivån.

ma — Maanalainen tila. — Byggnadsyta.

lu — Yleiselle jalankululle varattu uloke. — För allmän gångtrafik reserverad utsprång.

Kortterlirakennetta avaava rakennusten välinen aviin ulkotila jonka, minimileveys on 5 m. Aukon seinäpintojen on oltava kuuttokäsiteltyä puuta. Rakennusten kerrostasot saa yhdistää kokonaan lasisivuisilla enintään 3 m leveillä yhdyssilloilla. Yhdyssillat saa rakentaa merkityn kerrosalan lisäksi. Vapaa korkeus yhdyssiltojen alla maantasokerroksessa on oltava vähintään 3,4 m.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Säilytettävä puurivi.

~pp~ — Yleiseille jalankulkille varattu liikimääräinen alueen osa, jossa pyöräily on sallittu.

~pp/h~ — Yleiseille jalankulkille varattu liikimääräinen alueen osa, jossa on pyöräily ja huoltoajo sallittu.

Johtotunneli.
Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivuuta tai louhintaa siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.

KT-korttelialueella:

- ei ikkunaton pääty saa olla 12,0 m eikä ikkunallinen pääty 30,0 m lähempänä julkisivua, jossa on asuinhuoneiden ikkunoita.

- on kaupunkikuvassa näkyvät tekniset tilat ja rakenteet suunniteltava osana rakennuksen arkkitehtuuria.

- saa tontille rakentaa kellari- ja muita tiloja tason +14.0 yläpuolelle.

- tulee rakennukset suunnitella tasakattoisiksi sisäpuolisin syöksytorvin.

- ei jätehuoltotiloja saa sijoittaa pihamaalle.

- on autopaikkoja rakennettava 1/125 k-m2.

- on tontille toteutettavat autopaikat sijoitettava pihamaan tason alapuolelle.

– on tontin autopaikoista vähintään 60 % sijoitettava omalle korttelialueelle ja 40 % saa sijoittaa muille korttelialueille korkeintaan 400 metrin etäisyydelle omasta korttelialueesta.

Mellan byggnaderna beläget öppet uterum, som öppnar kvartersstrukturen och vars minimibredd är 3 m. Våningsplanen i byggnaderna får sammanbindas med högst 3 m breda broar med helt glasade väggar. Broarna får byggas utöver den angivna våningsytan. Den fria höjden under broarna skall vara minst 3,4 m.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Trädrad som skall bevaras.

För allmän gångtrafik reserverad ungefärlig del av område där cykling är tillåten.

För allmän gångtrafik reserverad ungefärlig del av områden där cykling och servicetrafik är tillåten.

Ledningstunnel.
Vid tunneln får grävnings- eller sprängningsarbeten inte utföras så, att tunneln skadas.

På KT-kvartersområde:

- får fönsterlös gavel inte förläggas närmare än 12,0 m och fönsterförsedd gavel närmare än 30,0 m från fasad med fönster till bostadsrum.

- skall i stadsbilden synliga tekniska utrymmen och konstruktioner planeras som en del av byggnadens arkitektur.

- får på tomterna källar- och andra utrymmen byggas ovanför nivån +14.0.

- skall byggnaderna planeras med plant tak och inbyggda stuprör.

- får utrymmen för avfallshantering inte placeras på gårdsplanen.
- skall bilplatser byggas 1/125 k vy.

- skall bilplatserna på tomten placeras under gårdsplansnivån.

– skall minst 60 % av tomtens bilplatser förläggas till det egna kvartersområdet och får 40 % förläggas till andra kvartersområden på högst 400 meters avstånd från det egna kvartersområdet.

Junailijankujan ja Kellosillan puoleisilla julkisivuilla :

- on julkisivumateriaalin oltava pääsiäsissa kirkasta ja hiekkapuhalilettua lasia.

- ei maantasokerros saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

- on maantasokerroksessa käytettävä graniittia tai laatutasoltaan vastaavaa materiaalia.

- on Junailijankujan puolelle rakennuksen 1. kerrokseen sijoitettava jalankulkuympäristöä elävöittävää, yleisölle avointa kahvila- tai myymälätilaa, jonka osuus julkisivusta tulee olla vähintään 15 m. Tiloihin on järjestettävä esteetön sisäänkäynti suoraan kadulta.

- on sisäänkäynnit ja liittymäpinnat olemassa olevaan rakennukseen suunniteltava huolella.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

I fasaderna mot Konduktörsgränden och Klockbron:

- skall fasadmaterialet huvudsakligen bestå av klart och sandblästrat glas.

- får fasad på gatunivå inte ge ett slutet intryck.

- skall i våningen i gatuplanet användas granit eller kvalitativt motsvarande material.

- skall mot Konduktörsgränden i byggnadens första våning förläggas för allmänheten tillgängligt kafe- eller butiksutrymme, som livar upp fotgångarmiljön och vars andel av fasaden skall vara minst 15 m. Dessa utrymmen skall förses med hinderfri ingång direkt från gatan.

- skall ingångarna och anslutningsytorna till den befintliga byggnaden planeras med omsorg.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

17. kaupunginosa Pasila
Kortteli 17028
Torí- ja katualueet
Asemakaavan muutos
1:500

17 stadsdelen Böle
Kvarter 17028
Torg- och gatuområden
Detaljplaneändring
1:500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK *STRLK*		PIRUSTUS *RITNING*	11462
NÄHTÄVÄNÄ *TILL PÅSEENDE*		PÄIVÄYS *DATUM*	25.8.2005
MUUTETTU *ÄNDRAD*		LAATINUT *UPPGJORD AV*	KERTTU KURKI / TIMO LEPISTÖ
		PIIRTÄNYT *RITAD AV*	LEENA HEINÖ
HYVÄKSYTTY *GODKÄND*			
SAANUT LAINVOIMAN *VUNNIT LAGA KRAFT*		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ *DETALJPLANECHEF*	ANNELI LAHTI