

Kiinteistö	klk.pvm. OP pvm.	kaupan pvm./ saantonro	ostaja	Kauppa tehty (€)	koko/ osa	Pinta- ala /m2	Rak.oik. kem2	€/m2	€/kem2	Rak.	Käyttö	Osoite
4007/8 (1/2)	12.10.1999 3.5.2005	25.5.2005/	Espoon kaupunki K*	420 470	osa	2 659				ei	LHA-1	Kampin terminaali
51324/1			YIT Rakennus Oy / Espoon kaupunki	36 646								
420-1-1172	4.3.2003	31.3.2005/	Kiint.Oy Hgin Huopalahdentie 19-21	522 000	osa	447		117		ei	K	
8026/4	5.8.2003 8.12.2004	30.8.2005/	YIT Rakennus Oy/As.Oy Hgin Stanssi	7 334 010	koko	2 398	4 200	2 955	1 687	ei	AK	Kanavakatu 7
46065/3	23.12.2003	1.2.2005/	Kiint.Oy Pitäjänmäen Liiketalo	1 190 000	koko	2 790	3 500		425	ei	K	Takomotie 33
35090/1	23.12.2003	1.2.2005/	Kiint.Oy Torpparinmäen Liiketalo	200 000	koko	5 210	1 000		200	ei	K	Torpparinmäentie 1a
753-13-1, 1:6	27.4.2004	30.11.2005/	Sipoon kunta	0		129 300				ei	katu,puisto	Sipoo, Nikkilä, Savijärvi
37026/7	25.5.2004	27.4.2005/	Pukinmäen Liikekeskus Oy	82 113	koko	200	0		320	ei	LPA	Säterintie 1
43009/17	31.8.2004	16.2.2005/	YH-Suomi Oy ja Peab Seicon Oy	1 785 455	koko	3 223	2 180	508	819		AP	
43009/16		16.2.2005/	YH-Suomi Oy ja Peab Seicon Oy	0	koko	1 712	0				LPA	Suolakivenkatu
54299/1	14.9.2004	25.1.2005/	ATT/per.yhtiö (As.Oy Hgin Cappuccino)	2 800 000	koko	2 744	5 600		500	ei	AK	Vuotie, Aurinkotuulenk.
54286/1	14.9.2004	25.1.2005/	ATT/per.yhtiö (As.Oy Hgin Espresso)	2 695 000	koko	2 516	4 900		550	ei	AK	Vuotie, Aurinkotuulenk.
54180/12	26.10.2004	31.1.2005/	Kauppakeskus Columbus Tontti Oy	1 337 756	osa	3 306	2958		450	ei	K	Valkopaadentie 1
429-6:507	9.11.2004	15.2.2005/	Rakennus Moilanen Oy per. yhtiön lukuun	28 300	osa	188	47	151	602	ei	A	Koudantie 7
54180/4	23.11.2004	24.1.2005/	Paulig Oy	22 285	osa	11	50		450	ei	K	Gustav Pauligin katu
28209/2	23.11.2004 11.1.2005	3.2.2005/		90 000	koko	457	180		500	ei	AO	Lampuotilantie 15
28209/3	23.11.2004	18.1.2005/	tai per.yhtiö	92 600	koko	500	180		514	ei	AO	Lampuotilantie 17
28210/1	23.11.2004 21.12.2004 11.1.2005	27.1.2005/		85 150	koko	457	180		473	ei	AO	Lampuotilantie 21
28210/3	23.11.2004	7.2.2005/	per.yhtiö	122 400	koko	457	180		680	ei	AO	Lampuotilantie 25
28210/4	23.11.2004	4.2.2005/	tai per.yhtiö	102 600	koko	500	180		570	ei	AO	Lampuotilantie 27
28210/5	23.11.2004	4.2.2005/		90 200	koko	457	180		501	ei	AO	Lampuotilantie 29
28210/7	23.11.2004	28.1.2005/		127 700	koko	549	180		709	ei	AO	Lampuotilantie 33
49150/14	23.11.2004	12.1.2005/		156 006	koko	628	140		1 114	ei	AO	Takilatie 17
49150/15	23.11.2004	28.1.2005/		170 000	koko	636	140		1 214	ei	AO	Takilatie 15
49252/2	23.11.2004	21.7.2005/435		352 000	koko	2 314	270		1 304	ei	AO	Karoliinintie
40K(40086/7	23.11.2004	9.3.2005/	Auto-Expert Ekroos Oy	156 000	väliraha,	ks. VAIHTO						
54288/2	8.12.2004	31.3.2005/	YIT Rakennus Oy	1 584 000	koko	956	1 800		880	ei	AK	Aurinkotuulenkatu 19
54292/1	8.12.2004	31.3.2005/	YIT Rakennus Oy	4 185 000	koko	3 569	4 500		930	ei	AK	Aurinkotuulenkatu 16
30 K 100	8.12.2004	4.2.2005/	Asunto Oy Helsingin Tiilimäki 22	32 750	osa	125	28	262	1170	ei	A	Tiilimäki 22
54085/7	21.12.2004	27.1.2005/	Kiinteistö Oy Ulappasaarentie 2	168 000	koko	972	437		385	ei	K	Ulappasaarentie 2
54085/8					koko	517					LPA	
		18.2.2005/	Metsähallitus	245 855	väliraha,	ks. VAIHTO						
407-1:181	OP 10.1.2005	4.2.2005/		8 800	osa	90	23	98	383	ei	AR	Lauritsantie 1a
427-2:152	OP 19.1.2005	23.3.2005/	Kasola Oyj	1 350	osa	21	0	64	0	ei	T	Lyhtytie 2
					osa	356						
49 K	OP 20.1.2005	21.4.2005/414	Asunto Oy Rudolfinkuja 13	1 500	osa	39	10	38	0	ei	AP	Rudolfinkuja 13
422-6:56,28P	8.3.2005	11.4.2005/		47 700	osa	536	220	89	600	ei	AO	Kinkeripolku 10
412-1:1042	8.3.2005	22.4.2005/415		80 000	osa	471	89	170	899	ei	AO	Mesaanipolku 4
049-51325/1	22.2.2005	8.7.2005/	Espoonkruunu Oy	1 188 000	koko	2 339	3 300	508	360	ei	AK	Espoo, Leppävaara
418-3:341	22.2.2005	11.5.2005/		34 000	osa	286	72	119	472	ei	AO	Louhikkotie 3
049-51311,51	22.3.2005	4.4.2005/	Leppävaaran Liikekeskus Oy	1 349 942			6 339		190		KLH	Espoo, Leppävaara
28209/1	5.4.2005	16.6.2005/429	per. yhtiön lukuun	168 000	koko	957	360		467	ei	AR	Lampuotilantie 113
28210/2	5.4.2005	16.5.2005/		105 800	koko	500	180		587	ei	AO	Lampuotilantie 23
28210/6	5.4.2005	19.5.2005/		112 000	koko	505	180		622	ei	AO	Lampuotilantie 33
429-12:390	OP 13.4.2005	10.6.2005/426		18 600	osa	96	24	194	775	ei	A2	Haapatie 3
049-34-0M60	OP 25.4.2005	2.6.2005/	Suomen valtio/metsähallitus	60	väliraha	ks. VAIHTO						
412-1:1042	OP 29.4.2005	26.5.2005/	Asunto Oy Hannulanaho	17 200	osa	215	0	80		ei	AO	Puuskanientie 1
54288/3	3.5.2005	3.6.2005/	Asunto Oy Helsingin Aurinkolintu	1 536 330	koko	902	1851		830	ei	AK	Aurinkotuulenkatu 17



Kiinteistö	klk.pvm.	kauppapvm./ saanto nro	myyjä	Kauppa tehty €	koko/ osa	Pinta-ala m2	Rak.oik. kem2	€/m2	€/kem2	Rak.	Käyttö	Osoite
46005/5	16.3.2004	<b>10.2.2005/</b>	Helvar Merca Oy Ab	0	osa	346	0	0	0	ei	katu	Purotie
753-1:249	OP 3.12.2004	<b>25.4.2005/</b>	ym.	13 947	osa	215 357		0,074		ei	vesi	Sipoo,vesialue
417-4:29	OP 13.12.2004	<b>16.2.2005/</b>	(oik.om.)	19 000	koko	246 820		0,076		ei	vesi	Vuosaari
876:3	OP 18.1.2005	<b>20.5.2005/</b>	21:n tilan osuudet	714	osa	9 659	0	0,07	0	ei	vesi	Vuosaari
429-1:387	3.5.2005	<b>2.6.2005/</b>		73 800	koko	1 495	0	45		on	puisto	Maamiehenpolku
412-1:25	OP 6.6.2005	<b>23.6.2005/3409</b>	Asunto Oy Helsingin Matosaarentie 19	3 700	osa	37	0	100		ei	E	Matosaarentie
429-13:76	OP 3.8.2005	<b>26.9.2005/</b>		7 200	osa	208	0	35		ei	katu,Vu	Salotie 14
402-4:19	OP 8.8.2005	<b>10.10.2005/</b>	Kapiteeli Oyj	11 160	osa	310	0	36		ei	katu	Arentitie 2
427-1:142	9.8.2005	<b>28.9.2005/</b>		152 000	koko	4 808	0	32		ei	V	Vaskiniitty
429-9:110	OP 5.9.2005	<b>26.10.2005/</b>	T ja A Typön oik.omistajat	640	osa	20	0	32		ei	EV	Tapanila
428-2:31.2:20	OP 11.10.2005	<b>23.11.2005/</b>	Nordea Pankki Suomi Oyj	9 230	osa	184	0	35		ei	katu	Turkismiehenkuja
412-1:877					osa	39 850		0,007			vesi	Laajasalo
46015/1	OP 31.10.2005	<b>3.11.2005/</b>	Kesk. Henkivak.yht.Suomi-Salama	11 000	koko	313	0	35	0	ei	katu	Hiomotie 5
40153/7	OP 8.11.2005	<b>9.12.2005/</b>	Kasola Oyj	7 200	osa	57	40	180	126	ei	T	Lyhtytie4,Lampettikuja 4,5
				309 591								
			Lunastuskorvaukset ym.	320 833								
			<b>Yhteensä</b>	<b>630 424</b>								
			<b>Ostot ja lun.korvaukset</b>									

Kik/OP	vaihdon pvm/ saanto nro	Vaihdon osapuoli	Kiinteistö kp saa	Koko osa	Käyt- tö	Saatu m2	Saatu kem2	Vaihtoarvo saatu €	Väliraha kp saa (€)	Kiinteistö KP luov.	Koko osa	Käyt- tö	Luov. m2	Luov. kem2	Vaihtoarvo luov. €	Väliraha kp maks. €	Rak.	Osoite
11.11.2003	4.11.2005/	Espoon kaupunki	049-51301/1 51K	osa osa	KTY KTY	1067 116	2496 271	18 928	0	049-2:355 ym.	osa	V	10 886	0	18 928	0	ei	Espoo
23.11.2004	8.2.2005/	As.Oy Helsingin Kokkokalliontie 7	46-138-11M501	osa	VP	2315	0	81 536	0	46 P 6	osa	AK	1 274	853	81 536		ei	Rakentajantie 10
23.11.2004	9.3.2005/	Auto-Expert Ekroos Oy	401-3-400	osa	VL	1 818	0	28 790	156 000	40K	osa	KLH	2 173	1 087	184 790	0	ei	Kehä III,Suutarilantie
21.12.2004	18.2.2005/	Suomen valtio/ymp.ministeriö	38142/9	koko	AO	660	164	714 545	245 855						960 400			Pilvitie 3
OP25.4.2005	2.6.2005/		40202/18	koko	AO	513	103								60			Vaskikaivonpolku 10
			41158/9	koko	AO	661	165											Kalkkivuorentie
			41158/10	koko	AO	822	207											Kalkkivuorentie
			429-22:106	osa		33												
			92-71118/11	koko	AO	2 500	480											Vantaa,Ahdetie 6
			92-83219/21	koko	AO	1 872	473											Vantaa,Majavatie 16
		Suomen valtio/metsähallitus	92-73015/1	koko	AO	914	183		60	049-34:0	osa		2 210 000	0				Vantaa, Urponkuja 8
			Pulkila-891:1	osuus yhteiseen	vesialueeseen (1/2)							vesi	150 000					
OP 20.1.2005	24.8.2005/	Södra Mölandets fiske-och natur-	735-1:251	osa	vesi	55 504	0	4 110	0	735-1:310	osa	vesi	55 504	0	4 110	0	ei	Sipoo,Granö
OP 8.8.2005	30.9.2005/		429-7:445	osa	LP	6	3	1 950	10 400	41 K	osa	AO	74	19	12 350	0	ei	Mikonpolku 2
		Sipoon kunta	ks. Myynti					484 262							484 262			Sipoo, Nikkilä, Savijärvi
								<b>1 334 121</b>	<b>412 315</b>						<b>1 746 436</b>	<b>0</b>		

## Taulukoissa käytetyt lyhenteet

<b>Klk</b>	kiinteistölautakunta
<b>OP</b>	osastopäällikön päätös
<b>Rak.oik.</b>	rakennusoikeus
<b>kem2</b>	kerrosneliö
<b>Rak.</b>	rakennuksia

### Käyttö asemakaavan mukainen käyttötarkoitus

<b>AK</b>	asuin- ja toimistorakennusten korttelialue
<b>AL</b>	asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
<b>ALK</b>	asunto- ja liikerakennusten korttelialue
<b>AO</b>	erillispientalojen korttelialue
<b>AO-s</b>	erillispientalojen korttelialue /suojeltava
<b>AP</b>	asuinpienalojen korttelialue
<b>AR</b>	rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
<b>As</b>	asuntolarakennusten korttelialue
<b>ATY</b>	asuin- ja työpaikkarakennusten korttelialue
<b>EIK</b>	ei kaavaa
<b>EV</b>	suojavaieralue
<b>K</b>	liike- ja toimistorakennusten korttelialue
<b>KL</b>	liikerakennusten korttelialue
<b>KLH</b>	hotelli- ja liikerakennusten korttelialue
<b>KT</b>	toimistorakennusten korttelialue
<b>KTY</b>	liike- toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
<b>KTYO</b>	toimitilarakennusten korttelialue
<b>KY-2</b>	liike- ja julkistenrakennusten korttelialue
<b>LA-1</b>	linja-autoaseman korttelialue
<b>LPA</b>	autopaikkojen korttelialue
<b>LT</b>	kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja viheralueineen
<b>PY/s</b>	julkisten palveluiden ja hallinnon toimintojen alue
<b>RU</b>	retkeilyalue
<b>T</b>	teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
<b>TTV</b>	teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
<b>TY-1</b>	ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
<b>V</b>	virkestysalue
<b>VL</b>	lähivirkistysalue
<b>VP</b>	puisto
<b>Y</b>	yleisten rakennusten korttelialue
<b>YHT</b>	kunnallishallinnollisten sekä kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue
<b>YK</b>	kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
<b>YMO</b>	museo;opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
<b>YOT</b>	opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
<b>Ys1</b>	opetus- ja virkestystoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
<b>YU-1</b>	urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue