



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 34081** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).

- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 30 dB(A) mot denna sida av byggnadsytan.

- Del av område som skall planteras.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Byggnadsyta.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

AL-korttelialueella:  
- saa tontin kerrosalasta käyttää enintään 50 % asuntoja varten

- saa olla enintään kolme asuntoa

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot

- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/130 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa, lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.
- asuntojen lukumäärän ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/95 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa.

Liiketilat

- 1 ap/50 m<sup>2</sup> kerrosalaa.

Toimistotilat

- 1 ap/60 m<sup>2</sup> kerrosalaa.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako.

På AL-kvartersområde:  
- får högst 50 % av tomtens våningsyta utnyttjas för bostäder

- får vara högst tre bostäder

Minimiantalet bilplatserna:

Bostäder

- om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/130 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.
- om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/95 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta.

Affärsutrymmen

- 1 bp/50 m<sup>2</sup> våningsyta.

Kontorsutrymmen

- 1 bp/60 m<sup>2</sup> våningsyta.

På dessa detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI  
HELSINGFORS

34. kaupunginosa  
Pakila, Länsi-Pakila  
Kortteli 34081 tontti 3

Asemakaavan muutos 1:500

34 stadsdelen  
Baggböle, Västra Baggböle  
Kvarter 34081 tomt 3

Detaljplaneändring 1:500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK	21.4.2005	PIIRUSTUS	11415
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ		PÄIVÄYS	21.4.2005
TILL PÅSEENDE		DATUM	
MUUTETTU		LAATINUT	MARKKU HIETALA
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	PIIRTÄNYT
		PIIRTÄNYT	JAANA LINDFORS
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY			
GÖDKÄND			
SAANUT LAINVOIMAN			
VUNNIT LAGA KRAFT			
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	ANNELI LAHTI
		DETALJPLANECHIEF	