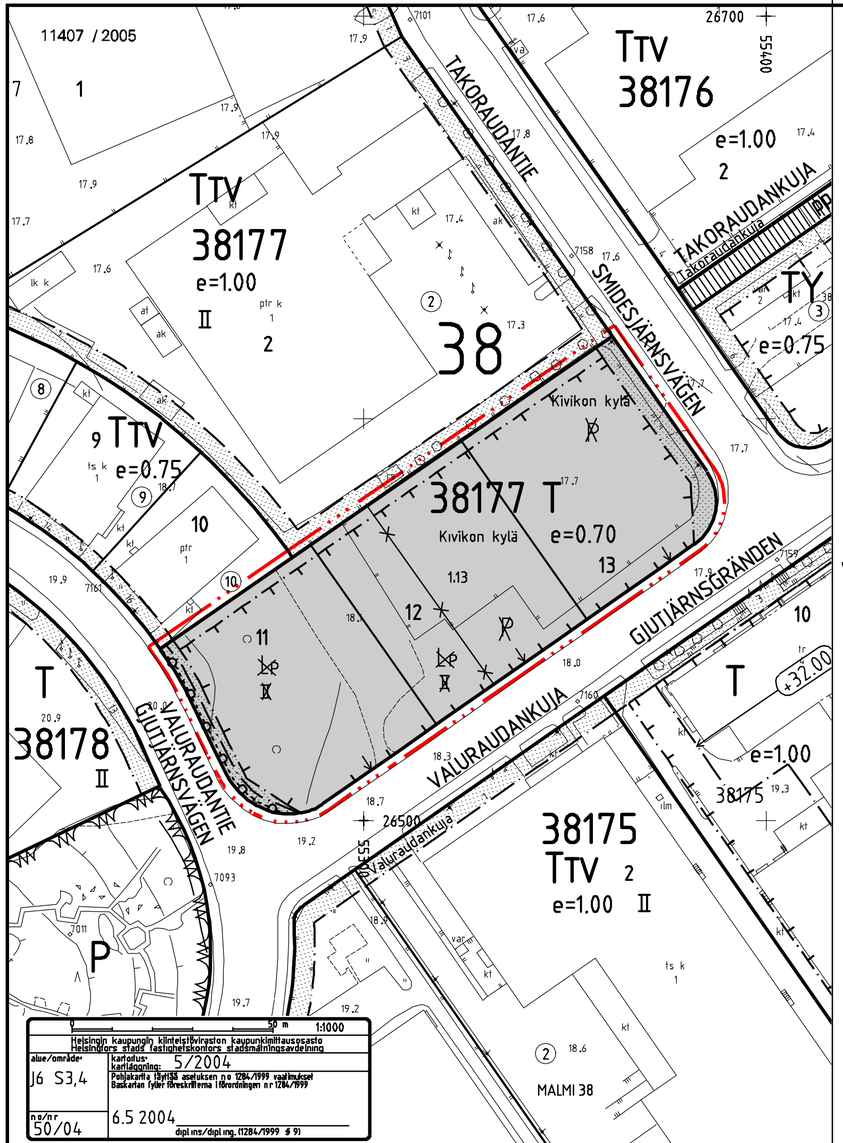

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja vastaaviin tiloihin sekä tehtaanmyymälöihin enintään 50 %.	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Av tomts byggda våningsyta får högst 50 % användas för kontors- och motsvarande utrymmen samt för fabriksbutiker.
	2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.
38	Kaupungiosan numero.	Stadsdelsnummer.
38177	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
11	Ohjeellinen tontin numero.	Nummer för riktgivande tomt.
VALURAUDAN	Kadun nimi.	Namn på gata.
e=0.70	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras. För underjordisk ledning reserverad del av område.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	
	T-korttelialueella: - on rakennusten enimmäiskorkeus 12 m.	På T-kvartersområdet: - byggnadernas maximihöjd är 12 m.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: - toimistotilat 1 ap / 60 k-m2 - teollisuushallit 1 ap / 130 k-m2 - varastotilat 1 ap / 250 k-m2 - myymälät ja liiketilat 1 ap / 50 k-m2	Minimiantal bilplatser: - kontorsutrymmen 1bp / 60 vy - industrihallar 1bp / 130 vy - lagerutrymmen 1 bp / 250 vy - butiker och affärsutrymmen 1 bp / 50 vy
	Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.
	Mikäli rakennus rakennetaan lähemmäs kuin 4 m:n päähän tonttien välisestä rajasta tai rajaan kiinni, tulee rakenteellisin tai muin keinoin huolehtia palon leviämisen rajoittamisesta.	Om byggnad byggs närmare gränsen mellan tomterna än 4 m eller intill den skall det genom konstruktiva eller andra medel tillses att brandspridningen begränsas.

HELSINKI
HELSINGFORS

38. kaupunginosa Malmi
Tattariharju
Pysäköimis- ja puistoalue
Asemakaavan muutos 1:1000
(Kortteliin 38177 muodostuu uusi alue)

38 stadsdelen Malmi
Tattaråsen
Parkerings- och parkområde
Detaljplaneändring 1:1000
(En ny del till kvarter 38177 bildas)

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK		PIIRUSTUS	11407
STPLN		*RITNING*	
NÄHTÄVÄNÄ		PÄIVÄYS	
TILL PÅSEENDE		*DATUM*	
MUUTETTU		LAATINUT	MATTI VISANTI
ÄNDRAD		*UPPGJORD AV*	
		PIIRTÄNYT	MARJA LEINO
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
SAANUT LAINVOIMAN			
VUNNIT LAGA KRAFT		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	ANNELI LAHTI
		DETALJPLANECHEF	