

<p>17.03 / 2005 VP 18.2 17.9 HELSINKIKATU HELSINGEGATAN TAUNO PALON PUISTO TAUNO PALOS PARK 1.26 VP no Palon puisto 11 ALPIKATU (11K100) ALPGATAN 13 ar k 1 15 ar k 1 11321 11321 11320 11321 11320 + 20150 + 20150 25 m 1500 Helsingin kaupungin klinkeistöhyvätyslaitos kaupunkimetsätalousosasto Helsingin kaupungin kaupunkimetsätalousosasto alue/område karttaaja 6/2004 G4 T1 Perjantaina 11.03.2005 asetusnumero 001284/1999 vastaavaksi Balkanilais työkeskusta Helsingin kaupunkimetsätalousosasto ne/nr 55/04 09.06.2004 dipins/dipl.ing (1284/1999 § 9)</p>	<p>ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA MÄÄRÄYKSET</p> <p>Asuinkerrostalojen korttelialue.</p> <p>2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Kaupunginosan raja.</p> <p>Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>Osa-alueen raja.</p> <p>Ohjeellinen tontin raja.</p> <p>HELSINKIKATU Kadun nimi.</p> <p>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</p> <p>11322 Kortteli numero.</p> <p>Ohjeellisen tontin numero.</p> <p>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, josta vähintään 850 m² tulee käytävä porrasluu varten ja vähintään 210 m² asuinypäristöön soveltuaksi työ- tai liiketilaksi taikka julkisiksi lähipalvelutiloiksi rakennuksen ensimmäisessä tai toisessa kerroksissa katutasoilla.</p> <p>Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvan.</p> <p>Maanpinnan likimääriäinen korkeusasema.</p> <p>Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Tämän luvun osoittaman korkeusaseman yläpuolelle ei saa sijoittaa teknisiä laitteita eikä muitakaan rakennelmia. Vesikaton näkyvien osien suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkikuvaan.</p> <p>Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Rakennuksen katolle sijoitettavat tekniset laitteet ja rakennelmat tulee suunnitella osana rakennuksen arkitehtuuria.</p> <p>Rakennusalta.</p> <p>Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntokerrostaloa enintään 290 k-m².</p>	<p>DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER</p> <p>Kvartersområde för flervåningshus.</p> <p>Linje 2 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Stadsdelsgräns.</p> <p>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Riktgivande tomtgräns.</p> <p>Namn på gata.</p> <p>Krys på beteckning anger att beteckningen slossas.</p> <p>Kortteli nummer.</p> <p>Nummer på riktgivande tomt.</p> <p>Rakennuksen rädd i kvadratmeter våningsyta, av vilken minst 850 m² skall användas för trapphusen och minst 210 m² i gatornas plan, i byggnadens första och andra våning, för arbets- eller affärsutrymmen lämpade för bostadsmiljön eller för utrymmen för offentlig närservice.</p> <p>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller i en del därav.</p> <p>Maanpinnan likimääriäinen korkeusasema.</p> <p>Högsta höjd för byggnadens vattentak. Om för detta höjd fär tekniska anläggningar eller andra konstruktioner inte placeras. Vid planeringen av de synliga delarna av vattentaket skall speciell uppmärksamhet fästas vid stadsbilden.</p> <p>Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. De tekniska anordningarna och konstruktionerna på taket skall planeras som en integrerad del av byggnadens arkitektur.</p> <p>Glasväxthus.</p> <p>Rakennusala.</p> <p>Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntokerrostaloa enintään 290 k-m².</p>	<p>maa</p>	<p>Maanalainen pysäköintitalo. Tilaan saa sijoittaa myös asumista palvelevia säälytysja yhteistiloja.</p> <p>Underjordiskt utrymme för bilparkering. I utrymmet får placeras även förvarings- och gemensamma utrymmen som betjänar boendet.</p> <p>Underjordiskt parkeringsutrymme, som får anslutas till underjordiskt parkeringsutrymme på tomt 11322/1, och där bilplatser endast för tomt 11322/1 får placeras. I gränsväg mellan tomt och gata får göras öppningar.</p> <p>Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.</p> <p>Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.</p> <p>Istatettava alueen osa.</p> <p>Katu.</p> <p>Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustieteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärkelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustieteellistä tai kaupunkikuvalista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyylin hyvin soveltuvalta tavalla. Rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa tulee vaalia säälyttämällä Helsinginkadun puoleinen pääsisäänkäynti ja lasivitriini sekä sen takana oleva porrashuone alkuperäisessä tai alkuperäistä vastaavassa asussa.</p> <p>sr-2 merkity rakennuksen sivuille saa rakentaa rakennuksen tyylilin sopivia parvekkeita, lukuun ottamatta Helsinginkadun puoleista julkisivua sekä 15 metrin pituista osaa Tauno Palon puiston puoleisesta julkisivusta tontin pohjorajasta lukien, joihin parvekkeita ei saa rakentaa. Parvekkeita ei saa tukea maasta. Rakennuksen kahdeksanteroksisen osan parvekkeita ei saa lasittaa kokonaan eikä osittain.</p> <p>Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. De tekniska anordningarna och konstruktionerna på taket skall planeras som en integrerad del av byggnadens arkitektur.</p> <p>Säilytettävä lasivitriini.</p> <p>Katos.</p> <p>Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja Helsinginkadun puolelle.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Byggnadsyta där högst 290 m² våningsyta för bostäder får placeras.</p>	<p>maa-1</p>	<p>Maanalainen pysäköintitalo, joka saadaan liittää tontin 11322/1 maanalaisen pysäköintitalaan, ja jonka saa sijoittaa vain tontin 11322/1 autopaikkoja. Tontin ja katualueen väliseen rajaseinään saa tehdä aukkoja.</p> <p>Underjordiskt parkeringsutrymme, som är anslutet till underjordiskt parkeringsutrymme på tomt 11322/1, och där bilplatser endast för tomt 11322/1 får placeras. I gränsväg mellan tomt och gata får göras öppningar.</p> <p>Körrampp till underjordiska utrymmen.</p> <p>Genomfartsöppning i byggnad.</p> <p>Istatettava alueen osa.</p> <p>Gata.</p> <p>Kulttuurihistoriskt och arkitektoniskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som förstör fasader- eller yttertakets arkitektoniska eller stadsbildsmässiga värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva efter att iståndsätta byggnaden på sådant sätt som väl passar till byggnadens stil. Byggnadens kulttuurihistoriska värde skall värdas genom att bevara huvudgången och lasivitriinin vid Helsingegatan samt trapphuset bakom dessa i ursprungligt eller motsvarande skick.</p> <p>sr-2 merkity rakennuksen sivuille saa rakentaa rakennuksen tyylilin sopivia parvekkeita, lukuun ottamatta Helsinginkadun puoleista julkisivua sekä 15 metrin pituista osaa Tauno Palon puiston puoleisesta julkisivusta tontin pohjorajasta lukien, joihin parvekkeita ei saa rakentaa. Parvekkeita ei saa tukea maasta. Rakennuksen kahdeksanteroksisen osan parvekkeita ei saa lasittaa kokonaan eikä osittain.</p> <p>Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. De tekniska anordningarna och konstruktionerna på taket skall planeras som en integrerad del av byggnadens arkitektur.</p> <p>Säilytettävä lasivitriini.</p> <p>Katos.</p> <p>Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja Helsinginkadun puolelle.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Byggnadsyta där högst 290 m² våningsyta för bostäder får placeras.</p>	<p>maa-1</p>	<p>Maanalainen pysäköintitalo. Tilaan saa sijoittaa myös asumista palvelevia säälytysja yhteistiloja.</p> <p>Underjordiskt utrymme för bilparkering. I utrymmet får placeras även förvarings- och gemensamma utrymmen som betjänar boendet.</p> <p>Underjordiskt parkeringsutrymme, som får anslutas till underjordiskt parkeringsutrymme på tomt 11322/1, och där bilplatser endast för tomt 11322/1 får placeras. I gränsväg mellan tomt och gata får göras öppningar.</p> <p>Rakennuksen johtava ajoluiska.</p> <p>Körrampp till underjordiska utrymmen.</p> <p>Genomfartsöppning i byggnad.</p> <p>Istatettava alueen osa.</p> <p>Gata.</p> <p>Kulttuurihistoriskt och arkitektoniskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som förstör fasader- eller yttertakets arkitektoniska eller stadsbildsmässiga värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva efter att iståndsätta byggnaden på sådant sätt som väl passar till byggnadens stil. Byggnadens kulttuurihistoriska värde skall värdas genom att bevara huvudgången och lasivitriinin vid Helsingegatan samt trapphuset bakom dessa i ursprungligt eller motsvarande skick.</p> <p>sr-2 merkity rakennuksen sivuille saa rakentaa rakennuksen tyylilin sopivia parvekkeita, lukuun ottamatta Helsinginkadun puoleista julkisivua sekä 15 metrin pituista osaa Tauno Palon puiston puoleisesta julkisivusta tontin pohjorajasta lukien, joihin parvekkeita ei saa rakentaa. Parvekkeita ei saa tukea maasta. Rakennuksen kahdeksanteroksisen osan parvekkeita ei saa lasittaa kokonaan eikä osittain.</p> <p>Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. De tekniska anordningarna och konstruktionerna på taket skall planeras som en integrerad del av byggnadens arkitektur.</p> <p>Säilytettävä lasivitriini.</p> <p>Katos.</p> <p>Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja Helsinginkadun puolelle.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Byggnadsyta där högst 290 m² våningsyta för bostäder får placeras.</p>	<p>maa-2</p>	<p>Maanalainen pysäköintitalo. Tilaan saa sijoittaa myös asumista palvelevia säälytysja yhteistiloja.</p> <p>Underjordiskt utrymme för bilparkering. I utrymmet får placeras även förvarings- och gemensamma utrymmen som betjänar boendet.</p> <p>Underjordiskt parkeringsutrymme, som är anslutet till underjordiskt parkeringsutrymme på tomt 11322/1, och där bilplatser endast för tomt 11322/1 får placeras. I gränsväg mellan tomt och gata får göras öppningar.</p> <p>Rakennuksen johtava ajoluiska.</p> <p>Körrampp till underjordiska utrymmen.</p> <p>Genomfartsöppning i byggnad.</p> <p>Istatettava alueen osa.</p> <p>Gata.</p> <p>Kulttuurihistoriskt och arkitektoniskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som förstör fasader- eller yttertakets arkitektoniska eller stadsbildsmässiga värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva efter att iståndsätta byggnaden på sådant sätt som väl passar till byggnadens stil. Byggnadens kulttuurihistoriska värde skall värdas genom att bevara huvudgången och lasivitriinin vid Helsingegatan samt trapphuset bakom dessa i ursprungligt eller motsvarande skick.</p> <p>sr-2 merkity rakennuksen sivuille saa rakentaa rakennuksen tyylilin sopivia parvekkeita, lukuun ottamatta Helsinginkadun puoleista julkisivua sekä 15 metrin pituista osaa Tauno Palon puiston puoleisesta julkisivusta tontin pohjorajasta lukien, joihin parvekkeita ei saa rakentaa. Parvekkeita ei saa tukea maasta. Rakennuksen kahdeksanteroksisen osan parvekkeita ei saa lasittaa kokonaan eikä osittain.</p> <p>Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. De tekniska anordningarna och konstruktionerna på taket skall planeras som en integrerad del av byggnadens arkitektur.</p> <p>Säilytettävä lasivitriini.</p> <p>Katos.</p> <p>Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja Helsinginkadun puolelle.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Byggnadsyta där högst 290 m² våningsyta för bostäder får placeras.</p>	<p>maa-3</p>	<p>Maanalainen pysäköintitalo. Tilaan saa sijoittaa myös asumista palvelevia säälytysja yhteistiloja.</p> <p>Underjordiskt utrymme för bilparkering. I utrymmet får placeras även förvarings- och gemensamma utrymmen som betjänar boendet.</p> <p>Underjordiskt parkeringsutrymme, som är anslutet till underjordiskt parkeringsutrymme på tomt 11322/1, och där bilplatser endast för tomt 11322/1 får placeras. I gränsväg mellan tomt och gata får göras öppningar.</p> <p>Rakennuksen johtava ajoluiska.</p> <p>Körrampp till underjordiska utrymmen.</p> <p>Genomfartsöppning i byggnad.</p> <p>Istatettava alueen osa.</p> <p>Gata.</p> <p>Kulttuurihistoriskt och arkitektoniskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som förstör fasader- eller yttertakets arkitektoniska eller stadsbildsmässiga värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva efter att iståndsätta byggnaden på sådant sätt som väl passar till byggnadens stil. Byggnadens kulttuurihistoriska värde skall värdas genom att bevara huvudgången och lasivitriinin vid Helsingegatan samt trapphuset bakom dessa i ursprungligt eller motsvarande skick.</p> <p>sr-2 merkity rakennuksen sivuille saa rakentaa rakennuksen tyylilin sopivia parvekkeita, lukuun ottamatta Helsinginkadun puoleista julkisivua sekä 15 metrin pituista osaa Tauno Palon puiston puoleisesta julkisivusta tontin pohjorajasta lukien, joihin parvekkeita ei saa rakentaa. Parvekkeita ei saa tukea maasta. Rakennuksen kahdeksanteroksisen osan parvekkeita ei saa lasittaa kokonaan eikä osittain.</p> <p>Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. De tekniska anordningarna och konstruktionerna på taket skall planeras som en integrerad del av byggnadens arkitektur.</p> <p>Säilytettävä lasivitriini.</p> <p>Katos.</p> <p>Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja Helsinginkadun puolelle.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Byggnadsyta där högst 290 m² våningsyta för bostäder får placeras.</p>	<p>maa-4</p>	<p>Maanalainen pysäköintitalo. Tilaan saa sijoittaa myös asumista palvelevia säälytysja yhteistiloja.</p> <p>Underjordiskt utrymme för bilparkering. I utrymmet får placeras även förvarings- och gemensamma utrymmen som betjänar boendet.</p> <p>Underjordiskt parkeringsutrymme, som är anslutet till underjordiskt parkeringsutrymme på tomt 11322/1, och där bilplatser endast för tomt 11322/1 får placeras. I gränsväg mellan tomt och gata får göras öppningar.</p> <p>Rakennuksen johtava ajoluiska.</p> <p>Körrampp till underjordiska utrymmen.</p> <p>Genomfartsöppning i byggnad.</p> <p>Istatettava alueen osa.</p> <p>Gata.</p> <p>Kulttuurihistoriskt och arkitektoniskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som förstör fasader- eller yttertakets arkitektoniska eller stadsbildsmässiga värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva efter att iståndsätta byggnaden på sådant sätt som väl passar till byggnadens stil. Byggnadens kulttuurihistoriska värde skall värdas genom att bevara huvudgången och lasivitriinin vid Helsingegatan samt trapphuset bakom dessa i ursprungligt eller motsvarande skick.</p> <p>sr-2 merkity rakennuksen sivuille saa rakentaa rakennuksen tyylilin sopivia parvekkeita, lukuun ottamatta Helsinginkadun puoleista julkisivua sekä 15 metrin pituista osaa Tauno Palon puiston puoleisesta julkisivusta tontin pohjorajasta lukien, joihin parvekkeita ei saa rakentaa. Parvekkeita ei saa tukea maasta. Rakennuksen kahdeksanteroksisen osan parvekkeita ei saa lasittaa kokonaan eikä osittain.</p> <p>Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. De tekniska anordningarna och konstruktionerna på taket skall planeras som en integrerad del av byggnadens arkitektur.</p> <p>Säilytettävä lasivitriini.</p> <p>Katos.</p> <p>Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja Helsinginkadun puolelle.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Byggnadsyta där högst 290 m² våningsyta för bostäder får placeras.</p>	<p>maa-5</p>	<p>Maanalainen pysäköintitalo. Tilaan saa sijoittaa myös asumista palvelevia säälytysja yhteistiloja.</p> <p>Underjordiskt utrymme för bilparkering. I utrymmet får placeras även förvarings- och gemensamma utrymmen som betjänar boendet.</p> <p>Underjordiskt parkeringsutrymme, som är anslutet till underjordiskt parkeringsutrymme på tomt 11322/1, och där bilplatser endast för tomt 11322/1 får placeras. I gränsväg mellan tomt och gata får göras öppningar.</p> <p>Rakennuksen johtava ajoluiska.</p> <p>Körrampp till underjordiska utrymmen.</p> <p>Genomfartsöppning i byggnad.</p> <p>Istatettava alueen osa.</p> <p>Gata.</p> <p>Kulttuurihistoriskt och arkitektoniskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som förstör fasader- eller yttertakets arkitektoniska eller stadsbildsmässiga värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva efter att iståndsätta byggnaden på sådant sätt som väl passar till byggnadens stil. Byggnadens kulttuurihistoriska värde skall värdas genom att bevara huvudgången och lasivitriinin vid Helsingegatan samt trapphuset bakom dessa i ursprungligt eller motsvarande skick.</p> <p>sr-2 merkity rakennuksen sivuille saa rakentaa rakennuksen tyylilin sopivia parvekkeita, lukuun ottamatta Helsinginkadun puoleista julkisivua sekä 15 metrin pituista osaa Tauno Palon puiston puoleisesta julkisivusta tontin pohjorajasta lukien, joihin parvekkeita ei saa rakentaa. Parvekkeita ei saa tukea maasta. Rakennuksen kahdeksanteroksisen osan parvekkeita ei saa lasittaa kokonaan eikä osittain.</p> <p>Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. De tekniska anordningarna och konstruktionerna på taket skall planeras som en integrerad del av byggnadens arkitektur.</p> <p>Säilytettävä lasivitriini.</p> <p>Katos.</p> <p>Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja Helsinginkadun puolelle.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Byggnadsyta där högst 290 m² våningsyta för bostäder får placeras.</p>	<p>maa-6</p>	<p>Maanalainen pysäköintitalo. Tilaan saa sijoittaa myös asumista palvelevia säälytysja yhteistiloja.</p> <p>Underjordiskt utrymme för bilparkering. I utrymmet får placeras</p>
---	--	---	-------------------	--	---------------------	---	---------------------	---	---------------------	--	---------------------	--	---------------------	--	---------------------	--	---------------------	--