

	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="1602 23 2804 2253"> <p>ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA-MÄÄRÄYKSET</p> <p>AKS</p> <ul style="list-style-type: none"> Erityisasumisen korttelialue, joka on tarkoitettu etupäässä nuorten asuntoja varten. 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Korttelin numero. Ohjeellisen tontin numero. Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennusalta. Maanalainen liiketila. Rakennukseen jätettävä kulkaukko. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Istutettava alueen osa. Istutettava puuri. Puiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 7 m. AKS-korttelialueella: <ul style="list-style-type: none"> - tulee asuinhuoneet sijoittaa pihan puolelle. - tulee jokaiseen kerrokseen kadun puolelle sijoittaa lämmintä luhtikäytävä. </div> <div data-bbox="2804 23 5209 2253"> <p>DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER</p> <p>AKS</p> <ul style="list-style-type: none"> Kvartersområde för specialbostäder, vilket är avsett i första hand för bostäder för ungdomar. Linje 2 meter utanför planområdets gräns. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Kvartersnummer. Nummer på riktgivande tomt. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. Byggnadsyta. Underjordiskt affärsutrymme. Genomsöppning i byggnad. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera. För lek och utevistelse reserverad del av område. Del av område som skall planteras. Trädad som bör planteras. Avståndet mellan träderna får vara högst 7 m. På AKS-kvartersområde: <ul style="list-style-type: none"> - tulee asuinhuoneet sijoittaa pihan puolelle. - tulee jokaiseen kerrokseen kadun puolelle sijoittaa lämmintä luhtikäytävä. </div> <div data-bbox="5209 23 7933 2253"> <p>- tulee asuinrakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ilmaäneneristävyys mitoitata metroliikenteen aiheuttamien hetkellisten äänitasojen LAFmax = 80 dB mukaan sisämelutaso LAFmax 40 dB saavuttamiseksi.</p> <p>- skall i judisoleringens förmågan mot luftljud i bostadshusens ytterväggar, fönster och övriga konstruktioner beräknas enligt de av metrotrafiken förorsakade kortvariga ljudnivåerna LAFmax = 80 dB så att bullernivån inomhus inte överskrider LAFmax 40 dB.</p> <p>- on asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettujen sauna-tilojen yhteydessä oltava ulkovilvoiteltila.</p> <p>- ska tontille sijoittaa yhden liikuntaesteisille tarkoitettun autopaikan. Muut autopaiat tulee sijoittaa LPA-tontille 54177/5.</p> <p>- får i boningsrum den högsta tillåtna ljudnivån för stomljud från den spårbuskna trafiken vara 35 dB(A)Slow max.</p> <p>- får i boningsrummens vädringsfönster inte förläggas till fasaden mot Kuddlavevägen.</p> <p>- skall bostadshusen ha maskin luftdistribution med filter, för vilken friskluft inte får tas från den sida som vetter mot Kuddlavevägen.</p> <p>- tulee rakennuksien julkisivut ensimmäistä kerrostoa lukuun ottamatta rapata.</p> <p>- skall byggnadernas fasader med undantag för första våningen rapsas.</p> <p>- tulee ensimmäisen kerroksen kadunpuoleinen julkisivu käsittellä muusta julkisivusta poikkeavalla tavalla siten, että ensimmäisen kerroksen tilat voidaan rakentaa tai myöhemmin muuttaa liiketiloiksi.</p> <p>- tulee ensimmäisen kerroksen korkeuden olla vähintään 330 cm.</p> <p>- ei ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.</p> <p>- får i första våningen inte inrymmas bostäder.</p> <p>- får i första våningen förläggas affärs- och kontorsutrymmen och skall i byggnadens östra ända förläggas minst 100 m² vy affärsutrymmen.</p> <p>- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, dock motsvarande sammanlagt högst 22 % av denna, i bostadshusens samtliga våningar byggas förråds-, service-, hobby-, klubba-, bastu- och andra dylika utrymmen, som betjänar boendet, samma utrymme för hiss och ljustrunn.</p> <p>- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, byggas den del av trapphus och loftgångar som överstiger 15 m² per våning.</p> <p>Autopaijkojen vähimmäismäärät ovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ap / 250 m² vy för specialbostäder - 1 ap / 100 m² vy för affärs- och kontorsutrymmen <p>Rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei se aiheuta pohjaveden likaantumista tai sen pinnan alenemista tai vähennä sen virtausta.</p> <p>Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tontijako.</p> <p>Bilplatsernas minimialt är:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 bp/250 m² vy för specialbostäder - 1 bp/100 m² vy för affärs- och kontorsutrymmen <p>Byggandet skall utföras så, att det inte orsakar förörening av grundvattnet eller sänkning av dess nivå eller minskar dess strömning.</p> <p>På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomindelning.</p> </div> </div>																							
<div style="text-align: right;">  HELSINKI HELSINGFORS </div> <div data-bbox="6010 464 7212 789"> <p>54. kaupunginosa Vuosaari Keski-Vuosaari Kortteli 54177 tontit 3 ja 4 Katualue Asemakaavan muutos 1:1000</p> </div> <div data-bbox="6010 975 7212 1277"> <p>54 stadsdelen Nordsjö Mellersta Nordsjö Kvarter 54177 tomterna 3 och 4 Gatuområde Detaljplaneändring 1:1000</p> </div> <div data-bbox="6010 1649 7933 2206"> <p>HELSINKIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOASTO HELSINGFORSS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN</p> <table border="1"> <tr> <td>KSLK</td> <td>PIIRUSTUS</td> </tr> <tr> <td>STPLN</td> <td>RITNING</td> </tr> <tr> <td>NÄHTÄVÄNÄ</td> <td>30.9.2004</td> </tr> <tr> <td>TILL PÄSEENDE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MUUTETTU</td> <td>Vesa Jakkula</td> </tr> <tr> <td>ANDRAD</td> <td></td> </tr> <tr> <td>HYVÄSYTY</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GODKÄND</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SAANUT LAINVOIMAN</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VUNNIT LAGA KRAFT</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ASEMAKAAPÄÄLIKKÖ</td> <td>ANNELI LAHTI</td> </tr> <tr> <td>DETALJPLANECHEF</td> <td></td> </tr> </table> <p>11336</p> </div>	KSLK	PIIRUSTUS	STPLN	RITNING	NÄHTÄVÄNÄ	30.9.2004	TILL PÄSEENDE		MUUTETTU	Vesa Jakkula	ANDRAD		HYVÄSYTY		GODKÄND		SAANUT LAINVOIMAN		VUNNIT LAGA KRAFT		ASEMAKAAPÄÄLIKKÖ	ANNELI LAHTI	DETALJPLANECHEF	
KSLK	PIIRUSTUS																							
STPLN	RITNING																							
NÄHTÄVÄNÄ	30.9.2004																							
TILL PÄSEENDE																								
MUUTETTU	Vesa Jakkula																							
ANDRAD																								
HYVÄSYTY																								
GODKÄND																								
SAANUT LAINVOIMAN																								
VUNNIT LAGA KRAFT																								
ASEMAKAAPÄÄLIKKÖ	ANNELI LAHTI																							
DETALJPLANECHEF																								