

AS OY MIKONKATU 25

HELSINKI 24.8.2010

24. 08. 2010

KAUPUNKISUUNNITTELU-  
LAUTAKUNTA/VIRASTO

Dnro 2010-868/526  
I. Forssen

Helsingin kaupunki  
Kaupunginsuunnitteluvirasto/Kirjaamo  
Asemakaavaosasto  
PL 2100  
00099 Helsingin Kaupunki

ASIA: Kuuleminen poikkeamisasiassa

Kiinteistö Oy Vilhonkatu 5 on hakenut poikkeamispäätöstä saada poiketa asemakaavasta Helsingin kaupungin Kluuvin korttelissa 40 sijaitsevalla tontilla 16(Vilhonkatu 5)

Hakemus koskee asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämistä 630m<sup>2</sup>:llä. Samalla tilapäinen rakennuslupa muuttuisi pysyväksi ja yhteisen jalankulun väylävarauksen poistumista. Väylävaraus liittyy suunniteltuun jalankulkuyhteyden Vuorikadulta Mikonkadulle ja edelleen Kaisaniemen-puistoon sekä rautatieasemalle.

Asunto Oy Mikonkatu 25 ei näe perusteluja luopua vielä asemakaavan mukaisesta väylävarauksesta. Väylävaraus tulee säilyttää edelleen Vilhonkatu 5 tontille ja tarvittaessa jatkaa tilapäistä rakennuslupaa. Asemakaavaan aikoinaan otettu väylävaraus on merkittävä kulkuyhteys ko.kortterin ja keskustan kävelyreitillä. Taloudelliset suhdanteet eivät ole mahdollistaneet toteuttamista.

AS OY MIKONKATU 25

HALLITUS

Psta Juhani Ruskeepää  
Isännöitsijä

Aos