

HELSINGIN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTAVIRASTO

PÖYTÄKIRJANOTE
Kaupunkikuvaneuvottelukunta

210508

Esiteltiin seuraavat hakemukset ja lausuntopyyntöt:

166 §

Rakennuspaikka	kaupunginosa	kortteli	tontti
	45 Vartiokylä	45199	2
	Kaavatontti 2 muodostuu Rno 4:229.		
	Tulppatie		
Hakija	Oy Alfred A. Palmberg Ab		
Suunnittelija	Laitinen Jussi		
	arkkitehti		
	Arkk tsto Jussi Laitinen Oy		
Tunnus	45-707-08-E		
Toimenpide	Myymälärakennuksen rakentaminen.		
Aiempi käsittely	19.03.2008	§ 81	tulos:

LAUSUNTO

Hanketta on käsitelty neuvottelukunnassa 19.3.2008 jolloin kehittämistä edellytettiin erityisesti sisäänkäynnin muotoilun ja pitkien julkisivujen osalta sekä ottamaan huomioon mainoslaitteet osana julkisivu sommitelmaa.

Nyt esitetyssä suunnitelmassa sisäänkäyntiä oli suunnattu tulosuunnat kokoavaa risteystä kohti. Rakennusmassa muodosti sisääntulon päälle laajemman katoksen. Julkisivut olivat saaneet runsaasti uusia aiheita sekä mainoksista että materiaaleista.

Neuvottelukunta totesi että sisäänkäynnin orientoitavuus on parantunut. Yläpuolinen kaareva muoto on haastava. Materiaalin tulee olla laadukas, ja muoto tulee toteuttaa jatkuvana pintana. Matalassa osassa julkisivuaiheita ja materiaaleja on jopa liikaa ja julkisivun sommittelua tulisi ryhdistää. Myös jalankulkutason vitriiniaiheen rytmitystä tulee tutkia ja osin yhtenäistää. Mainosten tulee noudattaa mainoksia koskevia yleisohjeista. Rakennuksen eteläpäädyssä oleva pergolamainen aita/arkadi tulee korvata huolella suunnitelluilla istutuksilla. Koko rakennuksen osalta on laadittava ympäristösuunnitelma. Katolla näkyvät ilmastointilaitteet tulee integroida massaan. Pyöräpaikkoja pitää lisätä siten että niitä on myös pääsisäänkäynnin läheisyydessä.

Lausuntonaan neuvottelukunta päätti puoltaa suunnitelmaa edellä mainituin huomautuksin.

(Esitteli Ossi Lehtinen)

YHTEYSTIEDOT

Osoite	PL 2300	00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Puhelin	(09) 310 2611	Telefax (09) 310 26206